

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 10. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/14. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdés 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## R E N D E L E T E T

### az üzlethelyiségekről

#### I. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

##### 1. szakasz

Ez a rendelet szabályozza:

- a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló üzlethelyiségek bérbeadásának általános feltételeit
- a bérleti díj mértékének megállapítási módját
- Magyarkanizsa község szerveinek a jelen rendelet végrehajtásában fennálló hatáskörét
- az üzlethelyiségek bérbeadásának eljárását
- az üzlethelyiségek használatba adásának eljárását
- az üzlethelyiségek bérbeadásával, illetve használatával kapcsolatban fennálló kölcsönös viszonyok szabályozását és
- az üzlethelyiségek használatának felügyeletét.

##### 2. szakasz

E rendelet értelmében üzlethelyiség: az az üzlethelyiség, amelyen a köztulajdoni jogosultság jogosultja Magyarkanizsa község (a továbbiakban: község).

E rendelet értelmében a község köztulajdoni jogosultsága körébe tartozó üzlethelyiség az az állami tulajdonú üzlethelyiség is, amelyen a nyilvánkönyvek községi szervet vagy szervezetet tartanak nyilván használóként, valamint az az üzlethelyiség, amelyet községi szerv vagy szervezet olyan jogügylet alapján használ, amely alapul szolgálhat a nyilvánkönyvekben a szervnek vagy szervezetnek használóként való bejegyzésére.

##### 3. szakasz

E rendelet értelmében üzlethelyiség bérbeadása: a nem községi szervnek vagy szervezetnek a közvetlen hatáskörgyakorlását, hanem bérbe-, illetve használatba adás révén bevételszerzést szolgáló üzlethelyiségnek (ún. kereskedelmi ingatlanok) az előírt eljárásban a község mint bérbeadó (a továbbiakban: bérbeadó) részéről jogi vagy természetes személy mint bérlő (a továbbiakban: bérlő) részére – meghatározott bérleti díj ellenében – a bérlő bejegyzett tevékenységének ellátására történő bérbeadása.

##### 4. szakasz

Az üzlethelyiséget a község közvetlenül, az arra illetékes községi szervek révén adja bérbe.

E rendelet végrehajtásában az alábbi községi szervek és szervezetek vesznek részt:

- Magyarkanizsai Községi Tanács (a továbbiakban: Községi Tanács),
- magyarkanizsai polgármester (a továbbiakban: polgármester),
- a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége,
- a Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége,
- az üzletbizottság.

##### 5. szakasz

A község a törvénnyel összhangban a község köztulajdonában álló ingatlanok egységes nyilvántartása érdekében köteles nyilvántartást vezetni az üzlethelyiségekről, valamint nyilvántartást a községi szervek által használt üzlethelyiségek állapotáról, értékéről és alakulásáról.

Az üzlethelyiségek nyilvántartását a község köztulajdonában álló ingatlanok egységes nyilvántartása körében a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége vezeti.

A községi szervek által használt üzlethelyiségek állapotáról, értékéről és alakulásáról főlve nyilvántartást a Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége vezeti.

#### II. AZ ÜZLETHELYISÉG BÉRBEADÁSÁNAK ÁLTALÁNOS FELTÉTELEI

##### 6. szakasz

Bérbeadás tárgya olyan üzlethelyiség, amely üzlethelyiségként történő használatra alkalmas.

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti alkalmasság: az üzlethelyiség olyan építészeti, műszaki állapota, amely teljesíti a bérlet céljával megjelölt tevékenység ellátásához szükséges minimális szabványokat.

A bére adandó üzlethelyiség szabály szerint külön bejárattal rendelkezik.

A bérbeadás tárgya kivételesen olyan helyiség is lehet, amelynek nincs külön bejárata, de az adott tevékenységfajta ellátására alkalmas.

Bérbeadás tárgya lehet községi tulajdonban álló bódé vagy kisebb könnyűszerkezetes építmény.

#### 7. szakasz

Ha a bére vett üzlethelyiség üzleti vagy üzleti és lakóépületben található, a bérlő a bérbeadás tárgyául szolgáló üzlethelyiségen kívül használhatja az üzlethelyiséget magában foglaló épületben található, az üzlethelyiség használatával közvetlenül összefüggő közös helyiségeket, berendezéseket és vezetékeket is.

#### 8. szakasz

Üzlethelyiség üzleti tevékenység gyakorlására adható bére.

A bérlet ideje alatt az üzlethelyiség rendeltetése nem változhat.

#### 9. szakasz

Bére vett üzlethelyiség albérletbe nem adható ki.

A bérlő az üzlethelyiségben semmiféle üzleti vagy technikai együttműködést nem folytathat.

Az e szakasz 1. bekezdésébe ütközően kötött szerződés semmis.

#### 10. szakasz

Üzlethelyiség szabály szerint határozott időre, öt évre adható bére.

Üzlethelyiség kivételesen – a Községi Tanács e rendelettel összhangban hozott külön döntése alapján – hosszabb időre is bére adható.

Üzlethelyiség kivételesen – az üzletértbizottság javaslatára a Községi Tanács e rendelettel összhangban hozott külön döntése alapján – emberbaráti szervezetnek, kiemelt községi jelentőségű egészségügyi, művelődési, tudományos, közoktatási, sport-, szociális és gyermekvédelmi civilszervezetnek és egyesületnek határozatlan időre adható bére.

Arról, hogy e szakasz 3. bekezdése értelmében mely emberbaráti szervezet, egészségügyi, művelődési, tudományos, közoktatási, sport-, szociális és gyermekvédelmi civilszervezet és egyesület számít kiemelt községi jelentőségűnek, a Községi Tanács külön aktussal dönt.

#### 11. szakasz

A bérlő az üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötésekor a bérletből fakadó kötelezettségek megfizetésének biztosítékaul négyhavi bérleti díj mértékének megfelelő pénzügyi biztosítékot köteles letenni váltókezeséssel ellátott váltó formájában, vagy pedig ilyen összegű pénzeszközt letétbe helyezni a község letéti számlájára.

Civilszervezet és politikai párt – ha az üzlethelyiséget közvetlen egyezséggel vette bére – az e szakasz 1. bekezdésében írt pénzügyi biztosítékot nem köteles letenni.

#### 12. szakasz

Az üzlethelyiséget a bérlő birtokába a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének meghatalmazott alkalmazottai adják át.

Az üzlethelyiség átadásáról jegyzőkönyvet kell fölvenni, amely megállapítja az üzlethelyiség állapotát (hány helyiségből áll, mekkora az alapterülete, milyen állapotban van, stb.) és az üzlethelyiséggel együtt járó költségek fizetési kötelezettségének megállapításához fontos adatokat (mérőórak számlálójának állása stb.).

A bérlő legkésőbb a bérleti szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles megkezdeni az üzlethelyiség használatát annak a tevékenységnek a gyakorlására, amelynek érdekében az üzlethelyiséget bére vette.

A bérlő kivételesen később is megkezdheti az üzlethelyiség használatát annak a tevékenységnek a gyakorlására, amelynek érdekében az üzlethelyiséget bére vette az esetben, ha az üzlethelyiség átalakítását vagy a bére vett üzlethelyiségen tökemegtartó munkálatok kivitelezését engedélyezték számára.

A bérlő a bére vett üzlethelyiséget a teljes bérleti idő alatt köteles használni, illetve csak kivételesen, indokolt esetben mellőzheti a használatát.

#### 13. szakasz

A bérlő az üzlethelyiséget a bérleti viszony fennállása alatt köteles jó gazda gondosságával használni.

#### 14. szakasz

A bére vett üzlethelyiségért a bérlő köteles bérleti díjat fizetni.

Olyan üzlethelyiség után, amelynek bérleti jogát a bérlő nyílt árverés vagy írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásában szerezte meg, az adott eljárásban megajánlott, illetve a bérleti jog megszerzéséhez alapul szolgáló bérleti díjat kell fizetni, olyan üzlethelyiség után pedig, amelyen a bérlő az e rendelet 49. szakasz 1. bekezdés 3., 4., 5., 6., 10., és 11.

pontja szerinti közvetlen egyezséggel szerzett bérleti jogot, az addig fizetett mértéknek megfelelő, de a díjjegyzékben megállapított bérleti díjnál nem alacsonyabb bérleti díjat kell fizetni.

Olyan üzlethelyiség után, amelynek bérleti jogát a bérlő az e rendelet 49. szakasz 1. bekezdés 1. 2., 9. és 12. pontja szerinti közvetlen egyezséggel szerezte meg, a bérleti díjat a bérbeadó díjjegyzéke szerint kell fizetni.

A bérletidíj-fizetési kötelezettség az üzlethelyiség átadás-átvételének napjával jön létre.

A bérleti díjat számla alapján az előző hónapra a folyó hó 15. napjáig kell megfizetni.

Fizetési késedelem esetén a bérlő a bérbeadó elszámolása alapján törvényes késedelmi kamatot köteles fizetni.

Kivételesen az e rendelet 49. szakasz 1. bekezdés 7. pontja szerint közvetlen egyezséggel 30 napnál rövidebb időre bérbe adott üzlethelyiség után a bérleti díj fizetését külön kell szabályozni.

#### 15. szakasz

A bérlő köteles fedezni az üzlethelyiség napi karbantartásának költségeit, valamint rendszeresen fizetni az elfogyasztott villanyáram, víz, fűtés, személtszállítás költségét, az üzlethelyiség utáni társasházi közös költséget és az üzlethelyiség használatával összefüggő egyéb költségeket.

Az üzlethelyiség használatával összefüggő költségek fizetési kötelezettsége az üzlethelyiség bérbe vételének napjával kezdődik.

#### 16. szakasz

A bérlő a bérleti viszony fennállása idején köteles végezni az üzlethelyiség napi karbantartását.

#### 17. szakasz

A bérbeadó előzetes beleegyezése nélkül a bérlő az üzlethelyiségen nem végezhet átalakítást.

A bérlő kérésére az üzlethelyiség átalakítására vonatkozó előzetes beleegyezést a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára a Községi Tanács adja meg.

A bérlő az előzetes beleegyezés megadása iránti kérelemben köteles részletezni az üzlethelyiség átalakításához szükséges munkálatokat, és kérelméhez műszaki vázrajzot mellékelni.

A bérelt ingatlanon e szakasz 1. bekezdésével összhangban elvégzett átalakítás összes költsége a bérlőt terheli.

E rendelet értelmében átalakítás: a fennálló üzlethelyiségen olyan építészeti és egyéb munkálatok kivitelezése, amelyek az építményben megváltoztatják a térszervezést, a berendezéseket, gépészetet, fölszerelést és vezetékeket azonos teljesítőképességűekre cserélik, de az építmény állékonyságát és biztonságát nem befolyásolják, szerkezeti elemeket nem cserélnek le, a külső megjelenést nem változtatják meg, a szomszédos építmények, a közlekedés, a tűzvédelem és a környezet biztonságát nem befolyásolják.

#### 18. szakasz

A bérlő kérésére a bérbeadó a bérelt üzlethelyiségen az építőipari ágazat szokásos szabványai és a hatályos jogszabályok szerint tökemegtartó jellegű munkálatok kivitelezését engedélyezheti.

A bérlő az engedélykérésben köteles részletesen ismertetni az üzlethelyiség átalakításához szükséges munkálatokat, és a kérelemhez – az építést szabályozó törvénnyel összhangban – ötlettervet, illetve főtervet csatolni.

Az üzlethelyiség fennálló állapotáról szóló jelentést a tervezett munkálatok ismertetésével, előzetes méretezésével és költség számításával arra meghatalmazott, megfelelő szakterületű bírósági szakértő, illetve meghatalmazott szervezet dolgozhatja ki, akivel/amellyel a bérbeadónak üzleti együttműködési szerződést kell kötnie, a kérdéses iratanyag kidolgozásának költségei azonban a bérlőre hárulnak.

A bérelt üzlethelyiség tökemegtartó munkálatainak kivitelezésére engedélyt a Községi Tanács az üzlettérbizottság javaslatára a megfelelő szakterületű meghatalmazott bírósági szakértőnek, illetve a meghatalmazott szervezetnek az e szakasz 3. bekezdésében írt jelentésével összhangban ad.

A Községi Tanács engedélye a bérlőt kötelezi, hogy a bérelt üzlethelyiség tökemegtartó munkálatai kivitelezésének megkezdése előtt a Községi Közigazgatási Hivatal építési ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységétől az adott munkálatok kivitelezésére szerezze be az engedélyt.

A bérlő a bérbeadó engedélyében foglalt munkálatok kivitelezése során köteles megtartani a elfogadott ismertetést, előzetes méretezést és költség számítást, valamint a bérelt üzlethelyiség tökemegtartó munkálatainak kivitelezését engedélyező illetékes szerv határozatában foglalt feltételeket, ha pedig az üzlethelyiség tökemegtartó engedélyezett munkálataitól eltér, úgy minden egyes esetben engedélyt kell kérnie az adott eltérésre.

Az e szakasz 6. bekezdésébe ütköző módon kivitelezett tökemegtartó munkálatok, valamint az adott munkafajtákban szokásos szabványokat túllépő munkálatok a bérlőnek nem ismerhetők el.

A munkálatok kivitelezése után a bérlő az üzlethelyiség tökemegtartó költségeinek elismerése iránt a bérbeadóhoz köteles kérelmet benyújtani, amelyhez bizonyítékként megküldi a bérelt üzlethelyiség tökemegtartó munkálatainak kivitelezését engedélyező illetékes szerv határozatát és a számlákat, azzal, hogy a befektetett eszközök összegét hitelesítenie kell a meghatalmazott szakértőnek, illetve szervezetnek, aki/amely a fennálló állapotról szóló jelentéshez, a bérbeadó engedélyével ellátott tervezett munkálatok ismertetéséhez, előzetes méretezéséhez és költség számításához képest meg fogja becsülni a kivitelezett munkálatok értékét, minőségét és szabványát, valamint az ingatlan általános állapotát.

Az a bérlő, aki e szakasz értelmében a bérbeadó beleegyezésével az üzlethelyiség tőke megtartására saját eszközöket fektetett be, a befektetett eszközök mértékének megfelelő időre a havi bérlési díj legfőbb 50%-ának megfelelő bérlétdíj-csökkenésre jogosult, eszközbefektetés címén azonban az üzlethelyiségen nem ismerhető el számára tulajdoni jogosultság.

A bérlési díjnak e szakasz 9. bekezdése értelmében történő csökkentéséről az e szakasz 8. bekezdésében írt megfelelő szakterületű meghatalmazott bírósági szakértő, illetve meghatalmazott szervezet becslésével összhangban az üzlettérbizottság javaslatára a Községi Tanács hoz aktust.

E szakasz 9. bekezdésétől eltérően a bérlési díj összege az e szakasz 8. bekezdésében írt megfelelő szakterületű meghatalmazott bírósági szakértő, illetve meghatalmazott szervezet becslésével összhangban az üzlettérbizottság javaslatára a Községi Tanács részéről hozott külön megindokolt döntés alapján, kivételesen nagyobb százalékarányban is csökkenthető.

E rendelet értelmében tőke megtartás: az üzlethelyiségen a hasznosítás során fennálló használati feltételek javítása érdekében elvégzett építészeti-kisipari, illetve az üzlethelyiség fajtájától függő egyéb munkálatok kivitelezése.

A bérlő az üzlettérbizottság javaslatára a Községi Tanács részéről hozott külön megindokolt döntés alapján a bérelt ingatlanon végzett tőke megtartó jellegű munkálatok kivitelezése alatt, amíg a munkálatok tartanak, de legfőbb hat hónapig mentesíthető a bérlési díj fizetése alól.

A bérlési díj fizetése alóli mentesség iránti kérelmét a bérlő indokolással ellátva a munkálatok időtartama alatt minden hónap végén az üzlettérbizottsághoz köteles benyújtani.

A Községi Közigazgatási Hivatal építési ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége a kérelem kézhezvételét követő 5 munkanapon belül jelentést készít az építési munkálatok menetéről és az üzlethelyiség állapotáról, majd utána az ügyet megvizsgálásra az üzlettérbizottság elé utalja.

#### 19. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete megszűnik:

1. a bérbeadási idő leteltével
2. a bérbeadó és a bérlő közös megegyezésével
3. egyoldalú szerződésbontással
4. egyoldalú szerződésfölmondással
5. a bérlő megszűnése, illetve halála következtében.

#### 20. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete megszűnik, ha letelt az az idő, amelyre az üzlethelyiséget bérbé adták.

Ha a bérlétdíj-kötelezettségeit rendszeresen kiegyenlítő üzlethelyiség-bérlő érdekelt a kérdéses üzlethelyiség bérlésének folytatásában, úgy – a bérlési szerződés letelte előtt legkorábban három, de legkésőbb egy hónappal – kérheti a bérlési szerződés meghosszabbítását.

A bérlés meghosszabbítása iránti kérelemről, illetve az üzlethelyiség közvetlen egyezséggel való bérbéadásáról a Községi Tanács az üzlettérbizottság javaslatára e rendelet 49. szakaszával összhangban dönt.

#### 21. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete megszűnhet a bérbeadó és a bérlő közös megegyezésével.

Az üzlethelyiség-bérlési szerződés megszűnéséről szóló megállapodást a bérbeadó nevében az üzlettérbizottság javaslatára a polgármester köti meg.

Az e szakasz 2. bekezdésében írt megállapodás a bérlési viszonyból fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében a bérbeadó, és bérlő kölcsönös viszonyát szabályozza.

#### 22. szakasz

Az üzlethelyiség bérlete a bérlési szerződésnek a bérbeadó részéről való egyoldalú fölbontásával az alábbi esetekben szűnhet meg:

1. ha a bérlő a bérelt üzlethelyiség egészét vagy egy részét albérlétként adja ki, vagy ha az üzlethelyiségben bárminemű üzleti vagy technikai együttműködést folytat (9. szakasz),
2. ha a bérlő a bérlési szerződés megkötését követő 30 napon belül az üzlethelyiséget nem kezdi el használni, vagy ha a bérlési viszony fennállása alatt indokolatlanul felhagy az üzlethelyiség használatával, és azt 60 napig vagy annál hosszabb ideig nem használja (12. szakasz 3. és 5. bekezdés), kivéve, ha engedélyt kapott az üzlethelyiség átalakítására vagy a bérelt üzlethelyiség tőke megtartó munkálatainak kivitelezésére,
3. ha a bérlő nem fizet rendszeresen bérlési díjat, nevezetesen: ha kéthavi bérlési díjat maradéktalanul nem egyenlített ki (14. szakasz),
4. ha a bérlő nem viseli a napi karbantartás költségeit, illetve nem fizeti rendszeresen az üzlethelyiség használatával kapcsolatos költségeket (15. szakasz),
5. ha a bérlő előzetes bérbéadó beleegyezés nélkül alakítja át az üzlethelyiséget (17. szakasz),
6. ha a bérlő bérbéadó engedély nélkül végez a bérelt üzlethelyiségen tőke megtartó jellegű munkálatokat, vagy engedélyezett munkálatok kivitelezése során az elfogadott ismertetésről, előzetes méretezéstől és számításától való eltéréshez a bérbéadótól nem kér engedélyt (18. szakasz), és

7. ha a bérlő a bérelt üzlethelyiséget a szerződés szerinti rendeltetéstől eltérően használja.

A bérleti szerződés fölbontásáról az üzlettérbizottság javaslatára a polgármester dönt.

Ha a bérlő az üzlethelyiség-bérleti szerződés fölbontásáról szóló aktus kézhezvételét követő 15 napon belül maradéktalanul kiegyenlíti a hátralékos bérleti díjat és rezsiköltséget, úgy a polgármester az üzlettérbizottság javaslatára hatályon kívül helyezheti az üzlethelyiség-bérleti szerződés fölbontásáról szóló aktust.

Ha a kinyilvánított szerződésbontás után a bérlő nem hagyja el az üzlethelyiséget, annak további birtoklása idejére a bérleti díj kétszeresének megfelelő térítést köteles fizetni.

#### 23. szakasz

Az üzlethelyiség-bérelt a bérbeadó egyoldalú szerződésfölmondásával az alábbi esetekben szűnhet meg:

1. ha a Községi Tanács megállapítja, hogy a kérdéses üzlethelyiségre községi hatáskörbe tartozó tevékenység ellátásához szükség van, kivéve, ha a bérlő engedélyezett tőke megtartó befektetés miatt csökkentett bérleti díj fizetésének időszakában, illetve bérletidíj-fizetés alóli mentesség időszakában van.

2. ha a bére adott üzlethelyiség – a kisajátításról szóló törvénnyel összhangban – kisajátított ingatlanért adandó csereingatlan,

3. a törvénnyel és e rendelettel összhangban egyéb igazolt esetekben.

A fölmondási idő az írásbeli fölmondás kézhezvételének napján kezdődő 30 nap.

Az e szakasz 1. bekezdés 1. pontjában írt esetekben történő bérletiszerződés-fölmondásról a Községi Tanács javaslatára a polgármester dönt.

Az e szakasz 1. bekezdés 2. pontjában írt esetekben történő bérletiszerződés-fölmondásról a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára a polgármester dönt.

Az e szakasz 1. bekezdés 3. pontjában írt esetekben történő bérletiszerződés-fölmondásról az üzlettérbizottság javaslatára a polgármester dönt.

Ha a bérlő a fölmondási idő leteltével az üzlethelyiséget nem hagyja el, úgy a további használat idejére a bérleti díj kétszeresének megfelelő térítést köteles fizetni.

A bérlő az üzlethelyiség-bérleti szerződést fölmondhatja, ha az üzlethelyiséget nem kívánja tovább használni.

A fölmondási idő az írásbeli fölmondás kézhezvételének napján kezdődő 30 nap.

Ha a bérlő a bérelt üzlethelyiségen e rendelettel összhangban tőke megtartó munkálatokat végzett, és az üzlethelyiség bérletét az előtt mondja föl, hogy letelt volna a csökkentett bérleti díj fizetésére számára engedélyezett idő, a befektetett, de még le nem lakott eszközök visszatérítését kérni nem jogosult.

A bérlő nem mondhatja föl egyoldalúan a szerződést az e szakasz 1. bekezdés 1. és 2. pontjában előírt esetekben, ha az üzlethelyiséget – azzal a feltétellel, hogy azt bevételszerzésre nem veszik igénybe – belföldi emberbaráti szervezet, politikai párt, egészségügyi, művelődési, tudományos, közoktatási, sport-, szociális és gyermekvédelmi szervezet vagy egyesület kapta bérebe, vagy olyan ügynökség, igazgatóság és egyéb szolgálat és szervezet, amelynek alapítója a köztulajdoni jogosult, és az alapító okirata a köztulajdoni jogosultat nem kötelezi a működéshez szükséges üzlethelyiség biztosítására; valamint ha bármilyen üzlethelyiség-használó az üzlethelyiséget e rendelet 50. szakaszával összhangban használatba kapta.

#### 24. szakasz

Ha a bérlő megszűnik, illetve elhalálozik (jogi személy megszűnése, természetes személy halála), a bérleti szerződés megszűnését az üzlettérbizottság javaslatára polgármesteri aktus állapítja meg.

#### 25. szakasz

Az üzlethelyiség-bérleti szerződés megszűnésével a bérlő az üzlethelyiséget köteles átvételkor állapotban visszaadni, kivéve ha az üzlethelyiséget a bérbeadó beleegyezésével átalakította, vagy tőke megtartó befektetést eszközölt rajta.

Ha lakberendezési célú munkálatok történetek, a bérbeadó megkövetelheti, hogy az üzlethelyiséget a bérlő átvételkor állapotban adja vissza.

Az üzlethelyiségnek a bérlőtől való átadás-étvételét a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének a meghatalmazott alkalmazottai hajtják végre.

Az üzlethelyiség átvételéről jegyzőkönyvet kell fölvenni, amely rögzíti az üzlethelyiség állapotát és az üzlethelyiség költségeinek fizetésével kapcsolatos kötelezettségek megállapításához fontos adatokat (mérőórák állása stb.).

### III. A BÉRLETI DÍJ MÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSI MÓDJA

#### 26. szakasz

Üzlethelyiség jövedelemszerzés érdekében adható bérebe, a bérleti díj becsült piaci mértékéből kiindulva, amelyet e rendelet és a Magyarokanizsa község használati jogosultsága vagy köztulajdoni jogosultsága körébe tartozó üzlethelyiségek bérleti díjának mértékéről szóló szabályzat alapján az üzlethelyiség elhelyezkedése szerint kell

megállapítani, mind az övezetenkénti fekvés és a tevékenység besorolása, mind a bérleti díj induló mértékének megállapítása tekintetében.

A bérleti díj e rendelet alapján megállapított havi becsült piaci mértéke egyfelől az a bérleti díj, amelyért az üzlethelyiségeket a bérlők közvetlen egyezséggel megkaphatják (kivéve, ha az üzlethelyiséget az e rendelet 49. szakasz 1. bekezdés 3., 4., 5., 6., 10. és 11. pontjában feltüntetett okból adják bérbe közvetlen egyezséggel), másfelől a bérleti díjnak az induló, illetve legalacsonyabb mértéke, amelyért üzlethelyiség nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában bérbe adható.

Ha az ingatlan két egymást követően lebonyolított nyílt hirdetmény eljárásában nem sikerül bérbe adni, az ingatlan lehetséges bérleti díjának induló mértékét a bérleti díjnak az e szakasz 1. és 2. bekezdésében írt módon és feltételek mellett megállapított induló piaci mértékéhez viszonyított 80%-ára kell csökkenteni.

Ha az ingatlan a bérleti díjnak e szakasz 3. bekezdésében írt módon és feltételek mellett csökkentett induló mértékével lebonyolított megismételt nyílt árverés eljárásában nem sikerül bérbe adni, a bérleti díj mértékét a bérleti díj induló piaci mértékének 60%-ára kell csökkenteni, és a nyílt meghirdetést ezen az áron kell folytatni.

A bérbeadó fenntartja a jogot, hogy a bérleti szerződésben megállapított bérleti díjat az adott elhelyezkedésnek megfelelő bérleti díj piaci mértékét szem előtt tartva e szakasz 1. és 2. bekezdésével összhangban évente emelje.

#### 27. szakasz

Az üzlethelyiség-bérleti díj becsült piaci mértékét havonkénti összegben az üzlethelyiség egy négyzetméterére vetítve az üzlethelyiség község területén való bérbeadásának piaci feltételeiből és az alábbiakból kiindulva kell megállapítani:

1. melyik övezetben áll az üzlethelyiség (a forgalmas hely előnye), és
2. milyen tevékenységre adják bérbe az üzlethelyiséget.

#### 1. Melyik övezetben áll az üzlethelyiség

#### 28. szakasz

Az üzlethelyiség fekvésének megfelelő övezetek meghatározása a következő:

#### 1.1. MAGYARKANIZSA TELEPÜLÉS

##### 1.1.1. ELSŐ – KÖZPONTI – ÖVEZET

Az első – központi övezet – határait jelentő következő utcákra: Vojoda Putnik, részben a Geszetenye fasor, részben a Horvát, részben a Színház, részben a Széles, Harsányi Tibor, Karadorde, részben a Szabadkai út, Tulipán és Iparos, valamint a központi övezet belsejében található következő utcákra terjed ki: Hunyadi János, Kard, Csendes, Sava Tekelija, Tulipán, Roosevel, Szent István, Piac tér, Korfu, Bácska, Szent Száva, Damjanich, Iskola tér, Halász tér, Kórház, Törökkanizsai út, Fő utca, Fő tér, Bolmány, Dózsa György, Nikola Tesla és Jovan Jovanović Zmaj.

##### 1.1.2. MÁSODIK – ÜZEMI – ÖVEZET

A következő lakótömbökben elhelyezkedő üzlethelyiségekre terjed ki: 1., 2., 3., 8., 17., 19., 20., 21., 22. és 24. Ezek a lakótömbök Magyarkanizsa település északi részén (1., 2. és 3. tömb) és a Zenta–Szabadka közlekedési hálózat mentén (8., 17., 19., 20., 21., 22. és 24. tömb) fekszenek.

##### 1.1.3. HARMADIK ÖVEZET

Az első – központi – és második – üzemi – övezet határain kívül elhelyezkedő üzlethelyiségekre terjed ki.

#### 1.2. HORGOS TELEPÜLÉS

##### 1.2.1. ELSŐ – KÖZPONTI – ÖVEZET

A következő utcákra terjed ki: Stevan Sremac, Petőfi Sándor, Kossuth Lajos, Nagy, Vasút, Dózsa György, Bartók Béla, Balázs Béla, Köztársaság, Pap, Hárs, Kálvária, Kárász, Nepomuki Szent János, Pince, Bánkert, Arany János, Zsilinszky, Csendes, Singer, Magyar Ede, Kamarási út, Akác, Erdő, Lányi Béla, Nyilasi Sándor, Kertész, Gárdonyi Géza, Jókai Mór, Szegedi út, Móricz Zsigmond, Ady Endre, Mikszáth Kálmán, Szent István, Belgrád, Munkás, Vajdasági, Nyírfa, Zmaj Jovan Jovanović, Kenderes sor, Fecske, Ifjúság, Kapros, Dankó Pista, Kis, Szent Péter, Kuntó, Halpiac, Vladimir Nator, Vágóhíd, Szent Száva, Vuk Karadžić, Danilo Bojović, Dositej Obradović, Branko Radičević, Kaszakacs, Kanizsai út, Tévedő út, Felszabadulás, Temető és Virág.

##### 1.2.2. MÁSODIK – ÜZEMI ÖVEZET

A Vasút és a Táncsics Mihály utca között, a Szövetkezeti környéken, a Kenderesben a Szabadka és a Horgosi államhatár közötti M 22.1-es I. osztályú országos főút és a Szabadka és Magyarkanizsa közötti R-119-es II. rendű országos főút között a Nyírfa, Zmaj Jovan Jovanović és Fecske utcák között található üzlethelyiségekre terjed ki.

##### 1.2.3. HARMADIK ÖVEZET

Az első – központi – és második – üzemi – övezet határain kívül elhelyezkedő üzlethelyiségekre terjed ki.

### 1.3. A MAGYARKANIZSA KÖZSÉGBEN LEVŐ TÖBBI TELEPÜLÉS

A Magyarakanizsa községben levő többi település a III. övezetbe tartozik.

#### Tényleges bejárat szerinti besorolás

##### 29. szakasz

Az üzlethelyiségek övezet szerinti besorolását attól függően kell megállapítani, hogy hol van a tényleges bejárata az üzlethelyiségnek, illetve – ha az üzlethelyiség közvetlen utcai bejáratral nem rendelkezik – annak az épületnek a bejárata, amelyben az üzlethelyiség található.

#### 2. Milyen tevékenységre adják bérbe az üzlethelyiséget

##### 30. szakasz

Üzlethelyiségben az alábbi tevékenységek gyakorolhatók:

1. C gazdasági ág: FELDOLGOZÓIPAR
2. D gazdasági ág: VILLAMOSENERGIA-, GÁZ-, GŐZELLÁTÁS ÉS LÉGKONDITIONÁLÁS
3. E gazdasági ág: VÍZELLÁTÁS; SZENNYVÍZKEZELÉS, HULLADÉKELTÁVOLÍTÓ FOLYAMAT ELLENŐRZÉSE ÉS HASONLÓ TEVÉKENYSÉGEK
4. F gazdasági ág: ÉPÍTŐIPAR
5. G gazdasági ág: NAGYKERESKEDELEM ÉS KISKERESKEDELEM; GÉPJÁRMŰ- ÉS MOTORKERÉKPÁR-JAVÍTÁS
6. H gazdasági ág: KÖZLEKEDÉS ÉS RAKTÁROZÁS
7. I gazdasági ág: SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÁS, VENDÉGLÁTÁS
8. J gazdasági ág: TÁJÉKOZTATÁS ÉS HÍRKÖZLÉS
9. K gazdasági ág: PÉNZÜGYI ÉS BIZTOSÍTÁSI TEVÉKENYSÉG
10. L gazdasági ág: IGATLANÜGYLETEK
11. M gazdasági ág: SZAKMAI, TUDOMÁNYOS, ÚJÍTÓ ÉS MŰSZAKI TEVÉKENYSÉG
12. N gazdasági ág: KÖZIGAZGATÁSI ÉS KIEGÉSZÍTŐ SZOLGÁLTATÓ TEVÉKENYSÉGEK
13. O gazdasági ág: ÁLLAMIGAZGATÁS ÉS HONVÉDELEM; KÖTELEZŐ TÁRSADALOMBIZTOSÍTÁS
14. P gazdasági ág: OKTATÁS
15. Q gazdasági ág: EGÉSZSÉGÜGYI, SZOCIÁLIS ELLÁTÁS
16. R gazdasági ág: MŰVÉSZET; SZÓRAKOZTATÁS ÉS SZABADIDŐSPORT
17. S gazdasági ág: EGYÉB SZOLGÁLTATÁS
18. T gazdasági ág: ALKALMAZOTTAT FOGLALKOZTATÓ HÁZTARTÁS; SAJÁT FOGYASZTÁSRA TÖRTÉNŐ TERMÉ- ELŐÁLLÍTÁS
19. U gazdasági ág: TERÜLETEN KÍVÜLI SZERVEZET TEVÉKENYSÉGE.

#### 3. Az üzlethelyiség bérleti díja piaci mértékének megállapítása

##### 31. szakasz

A Községi Tanács az általa hozott aktusban övezetenként és tevékenységfajtánként az üzlethelyiség egy négyzetméterére vetítve állapítja meg a bérleti díj havi becsült piaci mértékét (a továbbiakban: bérleti díj).

Az előző bekezdésben írt aktus meghozatalakor külön kell megállapítani a bérleti díjat:

- raktárhelyiségre, tevékenységtől függetlenül,
- szövetkezetre, tevékenységtől és az üzlethelyiséget magában foglaló üzemi övezettől függetlenül,
- bódébérletre, üzemi övezettől és tevékenységtől függetlenül,
- bankautomata felállítására, üzemi övezettől és alapterülettel függetlenül,
- emberbaráti szervezetnek, egészségügyi, tudományos, közoktatási, sport-, szociális és gyermekvédelmi szervezetnek és egyesületnek, ügynökségnek, igazgatóságnak és politikai pártnak bérbe adott üzlethelyiségre, övezettől és tevékenységtől függetlenül,
- helyi közösségi üzlethelyiségre.

##### 32. szakasz

Olyan üzlethelyiség után, amelyben két vagy több tevékenységet folytatnak, és azokra az e rendelet 31. szakaszában írt aktus eltérő bérleti díjat állapít meg, a bérleti díjat a magasabb, illetve legmagasabb bérleti díjú tevékenység szerint kell megállapítani.

## 33. szakasz

Az árjegyzékkel előírányozható, hogy a megállapított bérleti díj az üzlethelyiségnek az épületben elfoglalt helyétől függően csökkenthető.

Ha üzlethelyiség udvarban, alagsorban vagy pincében található, a négyzetméterenkénti bérleti díj havi összege az alábbiak szerint csökken:

- 10%-kal az I. övezetben,
- 15% kal a II. (üzemi) övezetben, és
- 20%-kal a III. övezetben.

## 34. szakasz

Az üzlethelyiség bérbeadásakor fennálló galéria után a bérleti díjat az adott helyiségre érvényes négyzetméterenkénti bérleti díj 70%-ával kell számítani.

Kivételesen az a bérlő, aki az üzlethelyiségben maga alakít ki galériát, az adott helyiségrész után nem köteles bérleti díjat fizetni.

#### 4. Építési munkálatok kivitelezése miatti bérletidíj-csökkentés

## 35. szakasz

Ha az üzlethelyiség közvetlen közelében vagy magában az üzlethelyiségben olyan építési munkálatok folynak, amelyeknek építtetője a község, és azok a bérlő számára komolyan megnehezítik az üzletvitel addigi módját, a bérlő kérésére az építési munkálatok időtartamára a bérleti díj 50%-ig terjedően csökkenthető.

A kérelemről az üzletbizottság javaslatára a polgármester dönt.

A bérletidíj-csökkentésről szóló döntésnek kötelezően tartalmaznia kell a bérletidíj-csökkentés százalékos értékét és a csökkentés hatályának időtartamát.

## 36. szakasz

Az e rendelet 31. szakaszában írt aktus módosítása vagy új aktus meghozatala esetén a bérleti díj új összegéről a bérlőket számla megküldésével kell értesíteni.

A bérletidíj-módosítást azon bérlők számára, akik nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában piaci mértékű bérleti díjat fizetnek, százalékban kell kifejezni.

## 37. szakasz

A községi üzlethelyiségek bérleti díjából befolyt eszközök a községi költségvetés eredeti bevételei.

### IV. A KÖZSÉGI SZERVEK HATÁSKÖRE A RENDELET VÉGREHAJTÁSÁBAN

#### 1. Községi Tanács

## 38. szakasz

A Községi Tanács:

– az üzletbizottság javaslatára a megfelelő szakterületű meghatalmazott bírósági szakértő, illetve az e rendelet 18. szakasz 8. bekezdésében írt meghatalmazott szervezet becsülésével összhangban dönt a havi bérleti díj 50%-át meghaladó bérletidíj-csökkentésről az esetben, ha a bérlő az üzlethelyiségbe a bérbeadó beleegyezésével tőke megtartó céllal saját eszközöket fektetett (8. szakasz 11. bekezdés);

– dönt arról, hogy a bérbé adott üzlethelyiségre községi hatáskörbe tartozó tevékenység ellátása miatt szükség van (23. szakasz 1. bekezdés 1. pont);

– a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára dönt az üzlethelyiség használatba adásáról (51. szakasz 1. bekezdés);

– dönt az üzlethelyiség kiemelt községi jelentőségű emberbaráti szervezeteknek, egészségügyi, művelődési, tudományos, közoktatási, sport-, szociális és gyermekvédelmi szervezeteknek és egyesületeknek való határozatlan idejű bérbeadásáról (10. szakasz 3. bekezdés);

– dönt arról, hogy mely emberbaráti szervezet, egészségügyi, művelődési, tudományos, közoktatási, sport-, szociális és gyermekvédelmi szervezet és egyesület számít kiemelt községi jelentőségűnek (10. szakasz 4. bekezdés);

– a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára dönt a bérbé adott üzlethelyiség átalakításába való előzetes beleegyezés megadásáról (17. szakasz 2. bekezdés);

– az üzletbizottság javaslatára a megfelelő szakterületű meghatalmazott bírósági szakértő, illetve az e rendelet 18. szakasz 3. bekezdésében írt meghatalmazott szervezet jelentésével összhangban dönt a bérbé adott üzlethelyiségen elvégzendő tőke megtartó munkálatok kivitelezésébe való beleegyezés megadásáról (18. szakasz 4. bekezdés);

– az esetben, ha a bérlő a bérbeadó beleegyezésével az üzlethelyiségbe tőke megtartó céllal saját eszközöket fektet, az üzletbizottság javaslatára, a megfelelő szakterületű meghatalmazott bírósági szakértő, illetve az e rendelet



18. szakasz 8. bekezdésében írt meghatalmazott szervezet becslésével összhangban dönt a havi bérleti díj 50%-áig terjedhető csökkentéséről (18. szakasz 10. bekezdés);

– az üzlettérbizottság javaslatára tőkemegtartó jellegű munkálatoknak a bérbe vett ingatlanon való kivitelezése esetén a munkálatok időtartamára, de legfeljebb hat hónapig terjedően dönt a bérletidíj-fizetési kötelezettség alóli mentesítéséről (18. szakasz 13. bekezdés);

– az üzlettérbizottság javaslatára e rendelet 49. szakasz 1. bekezdés 6. pontjával összhangban dönt a bérlet meghosszabbításáról, illetve az üzlethelyiség közvetlen egyezséggel való bérbeadásáról (20. szakasz 3. bekezdés);

– az üzlettérbizottság javaslatára dönt a bérleti szerződés fölbontásáról (22. szakasz 2. bekezdés);

– az üzlettérbizottság javaslatára dönt az üzlethelyiség bérleti szerződésének fölbontásáról szóló aktus hatályon kívül helyezéséről, ha a bérlő az üzlethelyiség bérleti szerződésének fölbontásáról szóló aktus kézhezvételét követő 15 napon belül maradéktalanul, az esedékes késedelmi kamattal együtt kiegyenlíti a hátralékos bérleti díjat, és kérelmezi az aktus hatályon kívül helyezését (22. szakasz 3. bekezdés);

– az üzlettérbizottság javaslatára dönt az üzlethelyiségek bérbeadásának módjáról (45. szakasz 1. bekezdés);

– az üzlettérbizottság javaslatára nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását lebonyolítva dönt az üzlethelyiség bérbeadásáról (48. szakasz 1. bekezdés);

– az üzlettérbizottság javaslatára dönt a nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének lebonyolított eljárása után történő üzlethelyiség-bérbeadásról szóló aktus amiatt történő hatályon kívül helyezéséről, hogy az előírt határidőn belül nem kötötték meg a bérleti szerződést (48. szakasz 4. bekezdés);

– a Községi Közigazgatási Hivatal építési ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára az üzlethelyiség bérlőjének megadja a beleegyezést, hogy az általa használt üzlethelyiségen tőkemegtartó munkálatokat kivitelezzen (50. szakasz 6. bekezdés).

## 2. Polgármester

### 39. szakasz

A polgármester:

– az üzlettérbizottság javaslatára megállapodást köt az üzlethelyiség-bérleti szerződés megszűnéséről (21. szakasz 2. bekezdés);

– az üzlettérbizottság javaslatára dönt a bérleti szerződés fölbontásáról (22. szakasz 2. bekezdés);

– a 23. szakasz 3., 4. és 5. bekezdésének megfelelően dönt a bérleti szerződés fölmondásáról;

– a bérlő kérésére és az üzlettérbizottság javaslatára az e rendelet 35. szakaszában írt esetben dönt a bérleti díj csökkentéséről (35. szakasz 2. bekezdés);

– aláírja a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége által szerkesztett üzlethelyiség-bérleti szerződést (52. szakasz 2. bekezdés);

– aláírja a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége által az üzlethelyiség használatba adásáról szerkesztett szerződést (53. szakasz 2. bekezdés);

– e rendelet végrehajtásával kapcsolatos egyéb aktusokat hoz.

## 3. A Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége

### 40. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége az alábbi ügyeket látja el:

– vezeti a községi köztulajdonú ingatlanok egységes nyilvántartása körében az üzlethelyiségek nyilvántartását (5. szakasz 2. bekezdés);

– a bérlőket és használókat bet terheli, és nyomon követi a díjfizetést;

– a Községi Tanácsnak javaslatot tesz a bérelt üzlethelyiség átalakítására vonatkozó előzetes beleegyezésről szóló aktus meghozatalára (17. szakasz 2. bekezdés);

– a bérletidíj-fizetés alóli mentesítés iránti kérelem kézhezvételét követő 5 munkanapon belül jelentést készít az építési munkálatok menetéről és az üzlethelyiség állapotáról (18. szakasz 15. bekezdés);

– a Községi Tanácsnak javaslatot tesz a használt üzlethelyiségen tőkemegtartó munkálatok kivitelezésére vonatkozóan az üzlethelyiség-használó részére a beleegyezést megadó aktus meghozatalára (50. szakasz 7. bekezdés);

– a Községi Tanácsnak javaslatot tesz az üzlethelyiség használatba adásáról szóló aktus meghozatalára (51. szakasz 1. bekezdés);

– polgármesteri aláírásra elkészíti az üzlethelyiség-bérleti szerződés tervezetét (52. szakasz 1. bekezdés);

– polgármesteri aláírásra elkészíti az üzlethelyiségek használatba adási szerződésének tervezetét (53. szakasz 1. bekezdés);

– lebonyolítja az üzlethelyiség átadás-átvételét, és arról jegyzőkönyvet vesz föl;

– a bérlő, az üzlethelyiség nagysága és szerkezete, az üzlethelyiség használatának rendeltetése, az üzlethelyiség karbantartottsága, az elvégzett befektetések stb. tekintetében felügyeli az üzlethelyiség használatát;

– az elvégzett felügyeletről jegyzőkönyvet vesz föl, és azt szükség esetén további eljárásra megküldi a hatáskörrel rendelkező szervnek, illetve szervezetnek;

- ellátja az üzletbíbizottság működéséhez szükséges szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket;
- elkészíti az üzletbíbizottság és a polgármester által meghozandó aktusok tervezetét;
- elkészíti a követelés behajtásához és a bérlő kilakoltatásához szükséges iratanyagot, és azt további eljárásra a Községi Vagyonjogi Ügyészség elé terjeszti;
- a polgármester számára elkészíti a 30 napnál rövidebb időre kötendő üzlethelyiség-bérleti szerződések tervezetét;
- e rendelettel összhangban, illetve a polgármester és a Községi Tanács külön meghagyása alapján ellátja az üzletbíbizottság működésével kapcsolatos egyéb teendőket is.

#### 4. A Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége

##### 41. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége vezeti a községi szervek által használt üzlethelyiségek állapotának, értékének és alakulásának nyilvántartását (5. szakasz 3. bekezdés)

#### 5. Üzletbíbizottság

##### 42. szakasz

Az üzletbíbizottságot a Községi Tanács négy évre nevezi ki.

Az üzletbíbizottságnak elnöke és két tagja van.

Az üzletbíbizottság hatásköre az alábbiakra terjed ki:

- a Községi Tanácsnak javasolja a megfelelő szakmájú meghatalmazott bírósági szakértő, illetve az e rendelet 18. szakasz 3. bekezdésében írt meghatalmazott szervezet jelentésével összhangban a bérelt üzlethelyiségen végzendő tőke megtartó munkálatok kivitelezését engedélyező aktus meghozatalát (18. szakasz 4. bekezdés);
- az esetben, ha a bérlő a bérbeadó beleegyezésével a megfelelő szakterületű meghatalmazott bírósági szakértő, illetve az e rendelet 18. szakasz 8. bekezdésében írt meghatalmazott szervezet becslésével összhangban az üzlethelyiségbe tőke megtartó céllal saját eszközöket fektet, a Községi Tanácsnak a havi bérleti díj legfőljebb 50%-áig terjedő összegű bérletidíj-csökkentéséről szóló aktus meghozatalát javasolja (18. szakasz 10. bekezdés);
- az esetben, ha a bérlő a bérbeadó beleegyezésével és a megfelelő szakterületű meghatalmazott bírósági szakértő, illetve az e rendelet 18. szakasz 8. bekezdésében írt meghatalmazott szervezet becslésével összhangban az üzlethelyiségbe tőke megtartó céllal saját eszközöket fektet, a havi bérleti díj 50%-át meghaladó bérletidíj-csökkentéséről szóló aktus meghozatalát javasolja (18. szakasz 11. bekezdés);
- a Községi Tanácsnak javaslatot tesz a bérelt ingatlanon tőke megtartó jellegű munkálatok kivitelezése esetén a munkálatok idejére, de legfőljebb hat hónapra a bérletidíj-fizetés alóli mentesítésre (18. szakasz 13. bekezdés);
- e rendelet 58. szakaszával összhangban a Községi Tanácsnak javaslatot tesz a bérlet meghosszabbítására, illetve az üzlethelyiség közvetlen egyezséggel való bérbeadására (20. szakasz 3. bekezdés);
- a polgármesternek az üzlethelyiség bérleti szerződésének megszűnéséről szóló megállapodás megkötését javasolja (21. szakasz 2. bekezdés);
- a polgármesternek a bérleti szerződés fölbontásáról szóló aktus meghozatalát javasolja (22. szakasz 2. bekezdés);
- az esetben, ha a bérlő az üzlethelyiség-bérleti szerződés fölbontásáról szóló aktus kézhezvételét követő 15 napon belül az esedékes késedelmi kamattal együtt maradéktalanul kiegyenlíti a hátralékos bérleti díját, és az aktus hatályon kívül helyezése iránti kérelmet terjeszt elő, a polgármesternek az üzlethelyiség-bérleti szerződés fölbontásáról szóló aktus hatályon kívül helyezése meghozatalát javasolja (22. szakasz 3. bekezdés)
- a polgármesternek a bérleti szerződés fölmondásáról szóló aktus meghozatalát javasolja (23. szakasz 5. bekezdés);
- az e szerződés 35. szakaszában foglalt esetben a polgármesternek javasolja, hogy a bérlő kérelmére a bérleti díj csökkentéséről szóló aktust hozzon (35. szakasz 2. bekezdés);
- lebonyolítja az üzlethelyiség-bérbeadási eljárást;
- a Községi Tanácsnak az üzlethelyiség-bérbeadás módjáról szóló döntés meghozatalát javasolja (45. szakasz 1. bekezdés);
- a Községi Tanácsnak a nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének lebonyolított eljárását követően javaslatot tesz az üzlethelyiséget bérbe adó aktus meghozatalára (49. szakasz 1. bekezdés);
- a Községi Tanácsnak javasolja a nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének lebonyolított eljárása után az üzlethelyiséget bérbe adó aktus amiatt történő hatályon kívül helyezéséről szóló aktus meghozatalát, hogy a bérleti szerződést az előírt határidőn belül nem kötötték meg (48. szakasz 4. bekezdés);
- a Községi Tanácsnak a közvetlen egyezséggel bérbe adandó üzlethelyiség bérbeadásáról szóló aktus meghozatalát javasolja (49. szakasz 3. bekezdés);
- e rendelet végrehajtásával kapcsolatban egyéb ügyeket is ellát.

#### V. AZ ÜZLETHELYISÉGEK BÉRBEADÁSÁNAK ELJÁRÁSA

## 43. szakasz

Üzlethelyiség az adott jellegű ingatlan bérleti díjának piaci mértékéből kiindulva nyílt hirdetmény útján nyílt árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában adható bérbe.

Az e szakasz 1. bekezdésétől eltérően üzlettér kivételesen közvetlen egyezséggel adható bérbe – a törvényben, a törvény alapján hozott kormányrendeletben és ebben a rendeletben megállapított esetekben –, ha a konkrét esetben az az egyetlen lehetséges megoldás.

## 44. szakasz

Az üzlethelyiség bérbeadásának eljárását az üzlettérbizottság bonyolítja le.

## 45. szakasz

Az üzlethelyiségek bérbeadásának módjáról és feltételeiről az üzlettérbizottság javaslatára a Községi Tanács hoz döntést.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt döntés meghozatalát az üzlettérbizottság a rendelkezésre álló, illetve megüresedett üzlethelyiségekről a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységétől kapott tájékoztató alapján javasolja.

**A nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárása**

## 46. szakasz

A 45. szakasz 1. bekezdésében írt döntés meghozatala után az üzlettérbizottság hirdetményt tesz közzé üzlethelyiségek bérbeadására irányuló nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtése eljárásának lebonyolítására.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt hirdetményt a községben hivatalos használatú nyelveken a Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, Magyarokiszta Község Hivatalos Lapjában, a helyi nyomtatott sajtóban és az önkormányzat hivatalos világhálós honlapján kell közzétenni.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt hirdetménynek kötelezően tartalmaznia kell:

- a bérbeadó nevét;
- az üzlethelyiség-bérbeadás módjának részletes adatait (nyílt árveréssel vagy írásbeli ajánlatok begyűjtésével);
- a bérbe adandó üzlethelyiség ismertetését;
- az üzlethelyiség-bérbeadás feltételeit (a bérlet időtartama, az üzlethelyiség rendeltetése stb.);
- az üzlethelyiség meghatározott célra és rendeltetésre való használatával kapcsolatos bérlői kötelezettségeket;
- a nyílt árverés megtartásának, illetve a beérkezett ajánlatok nyilvános fölnyitásának időpontját és helyszínét;
- a nyílt árverés eljárásában való részvételre jelentkezés, illetve az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában való részvételre az írásbeli ajánlatok benyújtásának módját, helyét és idejét,
- az iratanyag megtekintésének idejét és helyét, illetve a megvásárlásának feltételeit;
- az üzlethelyiség bérbeadásának induló, illetve lehetséges legalacsonyabb mértékű bérleti díját;
- az – 50.000,00 dinárnál nem alacsonyabb – biztosíték letétbe helyezésének módját;
- a nyílt árverésen, illetve az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában bérleti jogot nem nyert résztvevők részére a biztosíték visszafizetésének határidejét;
- annak megjelölését, hogy az e szakasz 3. bekezdésében írt jelentkezésben, illetve ajánlatban kötelezően föl kell tüntetni azt a számlaszámot, amelyre a biztosítékot vissza kell utalni;
- a bérbe adandó ingatlan megtekintésének napját és időpontját.

Az üzlethelyiség bérbeadásának e szakasz 3. bekezdés 9. francia bekezdése szerinti induló, illetve lehetséges legalacsonyabb mértékű bérleti díj a bérleti díjnak az a havi becsült piaci mértéke, amelyet e rendelet alapján a képviselő-testület külön aktusban állapít meg.

A benyújtott jelentkezésnek, illetve ajánlatnak kötelezően tartalmaznia kell: a biztosíték megfizetésének igazolását, a megajánlott bérleti díjat, természetes személy esetén: a családi és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyazonosító számát, annak igazolását, hogy a jegyzékbe vevő szervezetnél jegyzékbe vételt kérelmezett; vállalkozó esetén: a vállalkozó családi és utónevét, lakcímét, személyi igazolványának számát, személyazonosító számát, vállalkozásának nevét, törzsszámát; jogi személy esetén: a cégnevét és székhelyét, a jogi személynek az illetékes szervnél való jegyzékbe vételéről szóló határozat fénymásolatát, valamint a jelentkezőt képviselő személy meghatalmazását.

Aki elkésett vagy hiányos jelentkezést, illetve ajánlatot nyújt be, a nyílt árverés vagy az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában nem vehet részt, a hiányos vagy elkésett jelentkezést, illetve ajánlatot pedig el kell utasítani.

A nyílt árverés eljárása sikeresnek tekintendő akkor is, ha egy szabályos részvételi jelentkezés érkezett, ha azzal a jelentkező jegyzékbe vetette magát, és a nyílt árverésen megjelent, és bérlővé kell nyilvánítani, ha elfogadja az üzlethelyiség bérbeadásának induló mértékű bérleti díját.

Ha a jelentkező vagy az írásbeli ajánlatot tevő a bérleti díj induló mértékét nem fogadja el, vagy – noha a legelőnyösebb ajánlatot tevővé nyilvánították – a bérleti szerződést nem köti meg, vagy a bérleti szerződés megkötése után az üzlethelyiséget nem veszi birtokba, a biztosíték visszakapására való jogát elveszti.

Az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását akkor is le kell bonyolítani, ha egyetlen ajánlat érkezett.

## 47. szakasz

A legelőnyösebb ajánlatot tevőt a megajánlott bérleti díj mértékének kritériumát alkalmazva kell kiválasztani.

Ha az eljárásban két vagy több ajánlattevő azonos bérletidíj-összegre tesz ajánlatot, az üzletértbizottság az azonos összegű bérleti díjra ajánlatot tett ajánlattevőket fölhívja, hogy a fölhívás kézhezvételét követő három napon belül tegyenek új, a korábban tett ajánlathoz képest megemelt összegű bérleti díjat tartalmazó írásbeli zárt ajánlatot, amely ajánlatok fölnyitása után a bizottság megállapítja a legelőnyösebb ajánlatot tevőt.

Ha az e szakasz 2. bekezdésében írt ajánlattevők három napon belül nem tesznek új ajánlatot, illetve ha az új ajánlatukban azonos összegű bérleti díjat tüntetnek föl, az üzletértbizottság fenntartja magának a jogot, hogy a legelőnyösebb ajánlatot tevőt szabad mérlegelés alapján válassza ki.

Az ajánlattevő által megszerzett bérleti jogú üzlethelyiség bérleti díja az a legmagasabb megajánlott bérleti díj, amelynek alapján az ajánlattevő bérleti jogot szerzett.

## 48. szakasz

Az üzlethelyiség nyílt árverés, illetve írásbeli ajánlatok begyűjtésének lebonyolított eljárása útján történő bérbeadásáról szóló aktust az üzletértbizottság javaslatára a Községi Tanács hozza meg.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt aktusnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- 1) az üzlethelyiséget bérbe vevő kérelmező nevét,
- 2) a bérbe adandó üzlethelyiség részletes adatait,
- 3) az üzlethelyiségben ellátandó üzleti tevékenység megjelölését,
- 4) annak megjelölését, hogy az üzlethelyiség bérbeadása mennyi időre szól,
- 5) a bérleten alapuló kötelezettség fizetésének biztosítására négyhavi bérleti díjnak megfelelő pénzügyi biztosíték jellegét,
- 6) egyéb szükséges adatokat.

A bérlő legkésőbb az e szakasz 1. bekezdésében írt aktus megküldését követő 30 napon belül e rendelettel összhangban köteles a bérleti szerződés megkötésére jelentkezni.

Ha a bérlő az e szakasz 2. bekezdésében megállapított határidőn belül a bérleti szerződést nem köti meg, a bérlői jogállást és a biztosíték befizetett összegét elveszíti.

Az előző bekezdésben írt esetben a Községi Tanács az üzletértbizottság javaslatára az e szakasz első bekezdésében írt aktust hatályon kívül helyező aktust hoz.

**Üzlethelyiség-bérbeadás közvetlen egyezséggel**

## 49. szakasz

Üzletér kivételesen az alábbi esetekben adható bérbe közvetlen egyezséggel:

1) ha a bérletet külföldi állam szerb köztársaságbeli nagykövetsége, valamint a Szerb Köztársaságban levő diplomáciai-konzuli képviselő mellett működő kereskedelmi, katonai képviselő és egyéb szervezet a kölcsönösség elve alapján, továbbá az Európai Unió országaival való együttműködést elősegítő nemzetközi szervezetek vagy a Szerb Köztársaságban való megtelepedése és működése feltételeinek megteremtése érdekében nemzetközi emberbaráti szervezet kéri;

2) ha a bérletet belföldi emberbaráti szervezet, politikai szervezet, egészségügyi, művelődési, tudományos, közoktatási, sport-, szociális és gyermekvédelmi szervezet vagy egyesület kéri, feltéve, hogy a helyiséget nem bevételszerzésre fogja használni; továbbá a köztulajdon jogosultja által alapított ügynökség, igazgatóság és egyéb szolgálat és szervezet, ha annak alapító okirata a köztulajdon jogosultjának nem írja elő a kötelezettséget, hogy a működéséhez üzlethelyiségről kell gondoskodnia;

3) ha a bérlő súlyos betegség, nyugdíjba vonulás vagy elhalálozás miatt felhagy a tevékenységgel, a bérbeadást pedig a bérlő házastársa, gyermeke vagy szülője (családi háztartásának tagja) kéri, feltéve, hogy ugyanannak a tevékenységnek a gyakorlását fogja folytatni;

4) ha jogi személyiségű bérlő olyan másik jogi személy bérlővé való kijelölését kéri, amelynek ő az alapítója, vagy ha jogi személyiségű bérlő másik jogi személy bérlővé való kijelölését kéri, és mindkét jogi személynek ugyanaz az alapítója, illetve ha a jogi személyiségű bérlőnél meghatározott jogállásbeli változások következtek be;

5) ha természetes személyiségű bérlő olyan jogi személy bérlővé való kijelölését kéri, amelynek ő az alapítója, vagy ha jogi személy alapítója az arra illetékes szerv jegyzékéből való törlés miatt azt kéri, hogy őt magát jelölje meg természetes személyként mint bérlőt;

6) ha a bérletidíj-fizetési kötelezettségét szabályosan kiegyenlített bérlő a bérleti szerződés lejárt előtt legkorábban három hónappal, legkésőbb egy hónappal kéri a határozott időre kötött bérleti szerződés meghosszabbítását;

7) ha az üzlethelyiséget sport-, művelődési, áruminta-vásári, tudományos és egyéb hasonló szükségletre adják bérbe, és a bérlet időtartama 30 napnál rövidebb;

8) ha az ingatlan négyszer vagy annál többször lebonyolított nyílt meghirdetési eljárás után sem sikerül bérbe adni – de az adott ingatlanra érvényes piaci mértékű bérleti díj 50%-ánál nem alacsonyabb díjért – azzal, hogy ez esetben a bérlet időtartama három évnél hosszabb nem lehet;

9) ha a bérbeadást olyan természetes személy kéri, akitől az adott üzlethelyiséget államosítással elvették, illetve annak örökösei, feltéve, hogy az arra illetékes szerv előtt eljárás indult az elvett vagyon visszaszámaztatására;

10) ha ugyanazon üzlethelyiség egyik bérlője a bérleti viszony megszűnését kéri, a másik bérlő pedig egyedüli bérlőként kíván bérleti szerződést kötni;

11) ha jogi személyiségű bérlő az üzlethelyiség bérlőjeként másik jogi személy kijelölését kéri, azzal a feltétellel, hogy ez utóbbi teljes körűen ki fogja egyenlíteni a bérleti díj és a bérelt üzlethelyiség használatából fakadó költségek fizetésének elmulasztása miatt létrejött bérlői adósságot, ha egyébként az az adósság más módon nem egyenlíthető ki;

12) ha az a köztulajdon jogosultja, illetve a köztulajdonú ingatlan használója, valamint az általuk alapított külön szolgálat és szervezet működési hatékonysága és jobb szervezethez való érdekében szükséges.

Az e szakasz 1. bekezdésének 8. pontjában írt esetekben az üzlethelyiség közvetlen egyezséggel való bérbeadása iránti kérelmet benyújtó köteles 50.000,00 dinár mértékű biztosítékot letétbe helyezni, és kérelméhez csatolni a biztosíték befizetésének igazolását. A biztosítékot a bérbe vett üzlethelyiség birtokba vételét követő 15 napon belül a bérlő részére vissza kell fizetni, ha pedig a bérbe vett üzlethelyiséget a kérelmező saját hibájából nem veszi át, a befizetett biztosíték visszakapásának jogát elveszíti.

Az e szakasz 1. bekezdésében foglaltak esetében az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló aktust az üzletbizottság megindokolt javaslatára a Községi Tanács hozza meg.

E szakasz 2. bekezdésétől eltérően, ha az üzlethelyiséget sport-, művelődési, áruminta-vásári, tudományos és egyéb hasonló rendezvényre adják bérbe, a bérleti idő pedig 30 napnál rövidebb (e szakasz 7. pont 1. bekezdése), az üzlethelyiség bérbeadásáról a polgármester, illetve az általa meghatalmazott személy hoz döntést.

## VI. AZ ÜZLETHELYISÉG HASZNÁLATBA ADÁSÁNAK LEBONYOLÍTÁSA

### 50. szakasz

E rendelet értelmében üzlethelyiség használatba adása:

1) községi szervek hatáskörébe tartozó ügyek ellátásához nem nélkülözhetetlen üzlethelyiségnek más köztulajdoni jogosult más szerve részére való használatba adása;

2) általános érdekű tevékenységet ellátó közcivil, a Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány vagy a község által alapított tőketársaság vagy ezeknek alárendelt társaság részére a tevékenységéhez nélkülözhetetlen üzlethelyiség használatba adása;

3) nem általános érdekű tevékenységet ellátó, a Szerb Köztársaság, Vajdaság Autonóm Tartomány vagy a község által alapított tőketársaságnak a tevékenységéhez nélkülözhetetlen üzlethelyiség használatba adása.

Az üzlethelyiségnek e szakasz 1. bekezdése értelmében történő használatba adása szólhat határozott vagy határozatlan időre.

Az üzlethelyiség e szakasz 1. bekezdés 3) pontja értelmében használatba adható használati díj ellenében vagy anélkül.

Az e szakasz 3. bekezdésében írt használati díjat az e rendelet 31. szakaszában írt aktussal összhangban kell meghatározni.

Az üzlethelyiség bérbeadásának az e rendelet 6–9., 12–13., 15–17. és 19–25. szakaszában foglaltak szerint előírt általános feltételei irányadóak az üzlethelyiség használatára is.

Az üzlethelyiség használója az üzlethelyiséget használatba adó Községi Tanács beleegyezésével a használt üzlethelyiségen tőkemegtartó munkálatokat kivitelezhet.

Az e szakasz 6. bekezdésében írt munkálatok kivitelezésére a Községi Tanács a Községi Közigazgatási Hivatal vagyonjogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára ad beleegyezést.

### 51. szakasz

Az üzlethelyiség használatba adásáról szóló aktust a Községi Tanács a benyújtott kérelem alapján a Községi Közigazgatási Hivatal vagyonjogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára hozza meg.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt aktusnak tartalmaznia kell:

- 1) az üzlethelyiség használatát kérelmező nevét,
- 2) a használatba adandó üzlethelyiség részletes adatait,
- 3) az üzlethelyiségben gyakorolni kívánt üzleti tevékenység megjelölését,
- 4) annak megjelölését, hogy az üzlethelyiséget határozatlan vagy határozott időre adják használatba,
- 5) annak megjelölését, hogy az üzlethelyiséget használati díj ellenében vagy anélkül adják használatba,
- 6) egyéb szükséges adatokat.

Az üzlethelyiséget használatba megkapott használó legkésőbb az e szakasz 1. bekezdésében írt aktus kézbesítését követő 30 napon belül – e rendelettel összhangban – köteles az üzlethelyiség használati szerződés aláírására jelentkezni.

## VII. AZ ÜZLETHELYISÉG BÉRLETÉVEL, ILLETVE HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS KÖLCSÖNÖS VISZONYOK RENDEZÉSE

## 52. szakasz

Az üzlethelyiség bérbeadásáról szóló, e rendelet 48. szakasza szerinti aktus alapján a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége elkészíti az üzlethelyiség-bérleti szerződés tervezetét.

Az üzlethelyiség-bérleti szerződést a község mint bérbeadó nevében a polgármester írja alá.

Az üzlethelyiség-bérleti szerződésnek különösen tartalmaznia kell:

- az üzlethelyiség minden adatát (postai cím, üzemi övezet, alapterület, helyiségszám stb.),
- az üzlethelyiségben gyakorolható üzleti tevékenységet,
- a szerződés megkötéséhez alapul szolgáló aktus adatait,
- az albérletbe adás tilalmát,
- az üzlethelyiségben bármilyen üzleti és technikai együttműködés gyakorlásának tilalmát,
- az üzlethelyiség bérbeadásának időtartamát,
- a bérlőnek azt a kötelezettségét, hogy az üzlethelyiség-bérleti szerződés megkötésekor a bérleti díj fizetésének biztosítékaul váltókezeséssel ellátott váltó formájában helyezzen letétbe négyhavi bérleti díjnak megfelelő mértékű pénzügyi biztosítékot, vagy ilyen összegű pénzeszközt helyezzen letétbe,
- a bérlőnek azt a kötelezettségét, hogy az üzlethelyiség használata után az üzlethelyiség átvételének napjától kezdve bérleti díjat fizet, feltüntetve a négyzetméterenkénti bérleti díj összegét,
- hogy a bérlő a bérleti díjat a megküldött számla alapján havonta az előző hónapra a folyó hó 15. napjáig köteles megfizetni,
- hogy fizetési késedelem esetén a bérlő a bérleti díjra törvényi késedelmi kamatot köteles fizetni,
- hogy a bérleti díj mértékének megváltozásakor a bérlőt a bérleti díj változásáról számla útján kell értesíteni,
- hogy a bérlő viseli az üzlethelyiség napi karbantartásának költségeit, valamint köteles rendszeresen fizetni az elfogyasztott villanyáram, víz, fűtés, a személtszállítás költségét, az üzlethelyiség társasházi közös költségét és az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségeket,
- hogy a bérlő a bérbeadó előzetes beleegyezése nélkül az üzlethelyiséget nem alakíthatja át, az átalakítás költségei pedig a bérlőt terhelik,
- hogy a bérlő a bérbeadó engedélyének beszerzése mellett az e rendelet 18. szakaszában előírányzott feltételek és eljárás szerint kivitelezhet a bérelt üzlethelyiségen tőkemegtartó jellegű munkálatokat,
- hogy az üzlethelyiség átadás-átvételekor (átadás és visszaadás) az üzlethelyiség pillanatnyi állapotáról jegyzőkönyvet kell fölvenni,
- hogy a bérlő szerződésbontás vagy a fölmondási határidő letelte után – ha az üzlethelyiséget nem hagyja el – a használat teljes idejére a bérleti díj kétszeresének megfelelő térítést köteles fizetni,
- hogy a bérlő tudomásul vette, hogy az üzlethelyiség használatát a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége ellenőrzi, és a bérlőnek, az üzlethelyiség méretének és szerkezetének, az üzlethelyiség karbantartásának, az elvégzett befektetéseknek stb. ellenőrzése céljából a Községi Közigazgatási Hivatal hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének meghatalmazott alkalmazottai belépni jogosultak a bérbe adott üzlethelyiség bármelyik részébe.

## 53. szakasz

Az üzlethelyiséget használatba adó, e rendelet 51. szakaszában foglalt aktus alapján a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége elkészíti az üzlethelyiség használatba adásáról szóló szerződés tervezetét.

Az üzlethelyiség használatba adásáról szóló szerződést a használatba adó község nevében a polgármester írja alá.

Az üzlethelyiség használatba adásáról szóló szerződésnek különösen tartalmaznia kell:

- az üzlethelyiség valamennyi adatát (postai cím, üzemi övezet, alapterület, helyiségszám stb.),
- az üzlethelyiségben gyakorolni kívánt üzleti tevékenységet,
- a szerződéskötéséhez alapul szolgáló aktus adatait,
- az üzlethelyiség használatba adásának időtartamát,
- azt, hogy a használó az üzlethelyiség napi karbantartási költségeit maga viseli, valamint hogy az elhasznált villanyáram, víz, fűtés, személtszállítás költségeit, a telekhasználati díjat, az üzlethelyiség társasházi közös költségét és az üzlethelyiség használatával kapcsolatos egyéb költségeket köteles rendszeresen fizetni,
- azt, hogy a használó a használatba adó előzetes beleegyezése nélkül az üzlethelyiséget nem alakíthatja át, az átalakítási költségek pedig a használót terhelik,
- azt, hogy a használó a Községi Tanács részéről a Községi Közigazgatási Hivatal építési ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének javaslatára kiadott engedély beszerzése mellett kivitelezhet az üzlethelyiségen tőkemegtartó jellegű munkálatokat,
- azt, hogy az üzlethelyiség átadás-átvételekor (átadás és visszaadás) az üzlethelyiség pillanatnyi állapotáról jegyzőkönyvet kell fölvenni,
- azt, hogy az üzlethelyiség átadás-átvételekor (átvétel és visszaadás) az üzlethelyiség pillanatnyi állapotáról jegyzőkönyvet kell fölvenni,
- azt, hogy a használó az e rendeletben foglaltakat tudomásul vette.

Ha az üzlethelyiséget a használó használatdíj-fizetési kötelezettség ellenében kapta használatba, az e szakasz 3. bekezdésében írt szerződésnek még tartalmaznia kell:

- azt a használói kötelezettséget, hogy az üzlethelyiség használatáért az e rendelet 31. szakaszában írt hatályos aktussal összhangban díjat kell fizetnie, és hogy e díjnak mekkora a négyzetméterenkénti összege,
- azt, hogy a használó a díjat a kézhez vett számlák alapján havonta az előző hónapra a folyó hó 15. napjáig köteles megfizetni,
- azt, hogy a használó díjfizetési késedelem esetén törvényi késedelmi kamatot köteles fizetni,
- azt, hogy díjváltozás esetén a használót a díjváltozásról számla útján kell értesíteni.

## VIII. AZ ÜZLETHELYISÉG-HASZNÁLAT FELÜGYELETE

### 54. szakasz

Az üzlethelyiségek használatát a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége a meghatalmazott alkalmazottai révén felügyeli.

Üzlethelyiség-használatot meghatalmazott alkalmazottak csak úgy ellenőrizhetnek, ha legalább két meghatalmazott alkalmazott jelen van.

A meghatalmazott alkalmazottak a felügyeleti teendőket hivatalos igazolvány birtokában látják el, amely tartalmazza az e rendelet 40. szakasz 1. bekezdés 10. és 11. francia bekezdésében és ebben a szakaszban foglalt meghatalmazásokat.

Az üzlethelyiség-használat felügyeletének gyakorlása során a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének alkalmazottai a bérlőnek, az üzlethelyiség méretének és szerkezetének, az üzlethelyiség használati rendeltetésének, karbantartottságának, az elvégzett befektetéseknek stb. ellenőrzése céljából a bérbé, illetve használatba adott üzlethelyiség bármely részébe jogosultak belépni,

– ha a felügyeletet végző alkalmazottak azt állapítják meg, hogy az üzlethelyiség bérlője, illetve használója az üzlethelyiséget nem az e rendelet 13. és 16. szakaszában foglaltakkal összhangban használja, jegyzőkönyvet vesznek föl, és jogosultak jegyzőkönyvvel elrendelni a bérlőnek, illetve használónak, hogy az üzlethelyiség használatát hangolja egybe az e rendeletben és az üzlethelyiség bérleti, illetve használatba adási szerződésében foglaltakkal.

Ha a felügyeletet végző alkalmazottak azt állapítják meg, hogy az üzlethelyiség bérlője, illetve használója az üzlethelyiséget nem az e rendelet 8., 9., 17. és 18. szakaszában foglaltakkal összhangban használja, jegyzőkönyvet vesznek föl, és azt további eljárásra az illetékes szervhez továbbítják.

### 55. szakasz

A Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége évente egyszer köteles az üzlethelyiség alapterülete, a neki helyet adó üzleti övezet, az üzlethelyiség bérbé, illetve használatba adott állapota tekintetében ellenőrizni az üzlethelyiségek használatát, és az elvégzett ellenőrzésről a Községi Tanács elé jelentést terjeszteni.

## IX. ÜZLETHELYISÉG 30 NAPNÁL RÖVIDEBB IDŐRE VALÓ BÉRBEADÁSA

### 56. szakasz

A 30 napnál rövidebb időre való bérbeadás általános feltételei:

- 30 napnál rövidebb időre olyan üzlethelyiség adható bérbé, amely a község ügyviteli, illetve hivatali épületében, helyi közösségi építményben vagy egyéb olyan építményben található, amely sport-, művelődési, áruminta-vásári, tudományos és egyéb hasonló rendezvény megtartására szolgálhat;
- a bérbé adott üzlethelyiségen kívül a bérlő használni jogosult az üzlethelyiséget magában foglaló épületben található, közvetlenül az üzlethelyiség használatát szolgáló közös helyiségeket, berendezéseket és vezetéseket is;
- az üzlethelyiség sport-, művelődési, áruminta-vásári, tudományos és egyéb hasonló rendezvények megtartására adható bérbé, és az üzlethelyiség csak e célra vehető igénybe;
- a bérbé vett üzlethelyiség albérletbe nem adható ki;
- az üzlethelyiség 30 napnál rövidebb időtartamra, illetve napokra vagy órákra adható bérbé;
- a bérlő a bérleti viszony fennállása alatt az üzlethelyiséget köteles a jó gazda gondosságával használni;
- az üzlethelyiség 30 napnál rövidebb időtartamra való bérlete után fizetendő bérleti díjat órákra vagy napokra lebontva kell megállapítani;
- e szakasz értelmében bérleti nap: az üzlethelyiség 9-19 óra időtartamú bérlete;
- a bérleti díjat a bérleti szerződés megkötése után azonnal, még az üzlethelyiség birtokba adása előtt kell megfizetni a Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége által kiadott számla alapján;
- a bérlet megszűnéséhez alapul szolgálhat: az üzlethelyiség bérbeadási idejének letelte, a bérbeadó és a bérlő megállapodása, egyoldalú szerződésbontás, egyoldalú szerződésfelmondás vagy a bérlő megszűnése, illetve halála.

## 57. szakasz

A 30 napnál rövidebb időre szóló bérlet bérleti díját az e rendelet 31. szakaszában írt aktus állapítja meg.

A bérleti díjat az üzlethelyiség fekvése és a bérbeadási rendeltetés függvényében bérleti órára vagy napra lebontva kell megállapítani.

## 58. szakasz

Sport-, művelődési, áruminta-vásári, tudományos és egyéb hasonló rendezvény megtartására 30 napnál rövidebb bérleti időre az üzlethelyiség közvetlen egyezséggel adható bérbé.

Az üzlethelyiség bérbevétele iránti kérelmet a polgármesterhez, illetve az általa arra meghatalmazott személyhez kell benyújtani.

Az üzlethelyiség 30 napnál rövidebb időre való bérbeadásáról szóló szerződést a bérbeadó község nevében a polgármester, illetve az általa arra meghatalmazott személy írja alá.

Az üzlethelyiség 30 napnál rövidebb időre való bérbeadásáról szóló, polgármester által aláírandó szerződés tervezetét a Községi Közigazgatási Hivatal vagyongyógyi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége készíti elő.

**X. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK**

## 59. szakasz

Az üzlethelyiség tőkemegtartó és lakberendező munkálatainak kivitelezésére vonatkozó beleegyezés beszerzése iránt e rendelet hatályba lépésének napja előtt indult eljárást – ha abban határozat még nem született – az e rendeletben foglaltak szerint kell befejezni.

Az üzlethelyiségen elvégzett befektetés elismerése iránt e rendelet hatályba lépésének napja előtt indult eljárást – ha abban határozat még nem született – az e rendeletben foglaltak szerinti eljárással kell befejezni.

## 60. szakasz

Azok az üzlethelyiség-bérlők, akiknek e rendelet hatályba lépésekor határozott vagy határozatlan időre kötött üzlethelyiség-bérleti szerződésük van, az üzlethelyiséget továbbra is az adott szerződéssel összhangban használják, de ha a szerződésnek e rendelettel való egybehangolására van szükség, föl kell nekik kínálni új szerződés megkötését.

Ha az e szakasz 1. bekezdésében írt bérlő az új üzlethelyiség-bérleti szerződés megkötésének szükségességét közlő értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül nem jelentkezik az adott szerződés megkötésére, úgy kell tekinteni, hogy az üzlethelyiséget az új feltételek szerint nem kívánja tovább használni, ezért az üzlethelyiség-bérleti szerződést számára föl kell mondani.

## 61. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő üzlethelyiségek induló bérleti díjának megállapításáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. sz.).

## 62. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Miloš Kravić s. k.,

Magyarkanizsa község

Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület

Szám: 02-315/2016-I/B

Kelt: 2016. 7. 28-án

Magyarkanizsa

a Községi Képviselő-testület elnöke

A költségvetési rendszerről szóló törvény 63. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 54/09, 73/10., 101/10., 101/11., 93/12., 62/13., 63/13. – javítás, 108/13., 142/14., 68/15. – másik törvény és 103/15. sz.), a helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasz 2) pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 2. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi



## R E N D E L E T E T

**a 2016. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendelet  
módosításáról és kiegészítéséről**

## 1. szakasz

Ez a rendelet módosítja és kiegészíti a 2016. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendeletet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15. és 2/16. sz.).

## 2. szakasz

A rendelet Általános részének 5. szakaszában a 711111 közgazdasági osztály alatt tervbe vett „220.000.000,00“ összeg helyébe „227.100.000,00“ összeg lép, 733252 közgazdasági osztály alatt a tervezett „50.000.000,00“ összeg helyébe „61.300.000,00“ összeg lép.

A 6. szakaszban 511 közgazdasági osztály alatt a tervezett „252.095.587,70“ összeg helyébe „270.495.587,70“ összeg lép.

## 3. szakasz

A 2016. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15. és 2/16. sz.) Különös részében a felhasználónkénti és ráfordításmenkénti tervezett költségvetési ráfordítások táblázatos áttekintésében:

- 4. költség helyrend, 1. fejezet, 130. jogcímcsoport, 511. közgazdasági osztály, 733. tétel alatt a 0602-P52 projektum után be kell iktatni a következő szövegű projektumot: „Projektum: a horgosi Kanizsai úton a kerékpárút I. üteme 3. szakaszának megépítése”, programosztálya: 0602-P53, a „Pénzforrás” oszlopba be kell iktatni: „01” és „költségvetési bevételek”, a „Költségvetési eszközök” oszlopba be kell iktatni a „2.100.000,00” összeget, a „Pénzforrás” oszlopba be kell iktatni: „07” és „Más hatalmi szinteknek juttatott adományok és átutalások”, a „Költségvetési eszközök” oszlopba be kell iktatni az „1.900.000,00” összeget;
- 4. költség helyrend, 1. fejezet, 630. jogcímcsoport, 511. közgazdasági osztály, 734. tétel alatt a 0602-P53 projektum után be kell iktatni a következő szövegű projektumot: „Projektum: Adorján helyi közösségben az Arany János, József Attila és részben a Tito marsall utcai vízvezeték-hálózat helyreállítása”, programosztálya: 0602-P54, a „Pénzforrás” oszlopba be kell iktatni: „01” és „Költségvetési bevételek”, a „Költségvetési eszközök” oszlopba be kell iktatni a „2.200.000,00” összeget, a „Pénzforrás” oszlopba be kell iktatni: „07” és „Más hatalmi szinteknek juttatott adományok és átutalások”, a „Költségvetési eszközök” oszlopba be kell iktatni a „3.800.000,00” összeget;
- 4. költség helyrend, 1. fejezet, 630. jogcímcsoport, 511. közgazdasági osztály, 735. tétel alatt a 0602-P54 projektum után be kell iktatni a következő szövegű projektumot: „Projektum: Magyarkanizsa Helyi Közösségben a Zentai utca Ozoray Árpád utcától Vojvoda Putnik utcáig húzódó szakaszán a vízvezeték-hálózat helyreállítása”, programosztály 0602-P55, a „Pénzforrás” oszlopba be kell iktatni: „01” és „Költségvetési bevételek”, a „Költségvetési eszközök” oszlopba be kell iktatni a „2.800.000,00” összeget, a „Pénzforrás” oszlopba be kell iktatni: „07” és „Más hatalmi szinteknek juttatott adományok és átutalások”, a „Költségvetési eszközök” oszlopba be kell iktatni az „5.600.000,00” összeget.

## 4. szakasz

A 2016. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15. és 2/16. sz.) programrészének 10. szakaszában „15. program – Helyi önkormányzat, A helyi önkormányzat működése körébe tartozó projektumok” alatt a 9. oszlopban a 9. „Költségvetési eszközök” oszlopban a „292.039.000” összeg helyébe „310.439.000” összeg lép.

## 5. szakasz

A költségvetési tervnek ez a módosítása az összes költségvetési bevételt és jövedelmet (3+7+8+9) és az összes kiadást és ráfordítást (4+5+6) 18.400.000,00 dinárral növeli.

## 6. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 400-204/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A gyermekes családok pénzügyi támogatásáról szóló törvény 9. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/02., 115/05. és 107/09. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## RENDELET

### a testen kívüli megtermékenyítés költségének megtérítéséhez való jogosultság érvényesítéséről szóló rendelet módosításáról

#### 1. szakasz

Ez a rendelet módosítja a testen kívüli megtermékenyítés költségének megtérítéséhez való jogosultság érvényesítéséről szóló rendeletet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/14. és 2/15. sz.)

#### 2. szakasz

A 3. szakaszban a „kétszer” szó helyébe „háromszor” lép.

#### 3. szakasz

A 4. szakasz 5. pontjában a „két” szó helyébe „három” lép.

#### 4. szakasz

A 6. szakasz 2. bekezdés 6. pontjában a „két” szó helyébe „három” lép.

#### 5. szakasz

A 11. szakaszban a „harmadik” szó helyébe „negyedik” lép.

#### 6. szakasz

A Z–VTO formanyomtatvány 6. pontjában a „két” szó helyébe „három” lép.

#### 7. szakasz

Az M–VTO formanyomtatvány 6. pontjában a „két” szó helyébe „három” lép.

## ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

#### 8. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület jogszabály-, folyamodvány és indítványügyi bizottsága e rendelet hatályba lépését követő 30 napon belül megerősíti a testen kívüli megtermékenyítés költségének megtérítéséhez való jogosultság érvényesítéséről szóló rendelet egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

#### 9. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-316/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A közszférában foglalkoztatottak legmagasabb száma meghatározásának módjáról szóló törvény 6. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 68/15. sz.), az állami szervek, közszolgálatok, Vajdaság Autonóm Tartomány és a helyi önkormányzatok rendszerében 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztathatók legmagasabb számáról szóló kormányhatározatban (Az SZK Hivatalos Közlönye, 101/15. 114/15., 10/16., 22/16. és 45/16. sz.) foglaltak és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14., 4/2016. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## R E N D E L E T

### a helyi önkormányzati rendszerben Magyarkanizsa községben 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb számáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről

A helyi önkormányzati rendszerben Magyarkanizsa községben 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb számáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/15. sz.) 1. pontja helyébe a következő lép:

„1. Ez a rendelet az alábbiak szerint meghatározza a helyi önkormányzati rendszerben Magyarkanizsa községben 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb számát:

Sor-szám	Szervezeti forma	A határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb száma
1.	Községi szervek (kinevezett és kijelölt tisztségviselők): 1.1. Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 1.2. Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal 1.3. Községi Vagyongazdálkodási Ügyészség 1.4. Fő városrendező	1 4 1 1
2.	Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal	56
3.	Regionális Kreatív Műhely, Magyarkanizsa	1
4.	József Attila Könyvtár	8
5.	Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ	5
6.	Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ	2
7.	Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény	78
8.	Cnesa Oktatási Művelődési Intézmény	13
9.	Tisza Menti Információs Központ	5
10.	Diszpécser Kft., Magyarkanizsa	10
11.	Info-Kanizsa Kft., Magyarkanizsa	15
12.	Kanizsa-Turizmus Kft.	7
13.	Községi Településrendezési Közvállalat	7
14.	Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat, Magyarkanizsa	30
15.	Horgos Helyi Közösség	1
16.	Orom Helyi Közösség	1
17.	Adorján Helyi Közösség	1
18.	Martonos Helyi Közösség	1
19.	Magyarkanizsa Helyi Közösség	1
20.	Velebit Helyi Közösség	1
21.	Oromhegyes Helyi Közösség	1
22.	Kispiac Helyi Közösség	1
23.	Tóthfalu Helyi Közösség	2
<b>ÖSSZESEN</b>		254

2. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

3. Ez a rendeletet a Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyararkanizsa község  
Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-319/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyararkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A köztulajdonról szóló törvény 26. szakasz 2. bekezdése, 27. szakasz 10. bekezdése és 28. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.) és Magyararkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15a. pontja (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## RENDELETET

### a magyararkanizsai 3978. sz. ingatlanlapon fölvett ingatlanak Magyararkanizsa község részére való használatba adásáról hozandó döntésre a Szerb Köztársaság Kormányának teendő indítványról

#### I.

A Szerb Köztársaság Kormányának a képviselő-testület **INDÍTVÁNYOZZA**, hogy a magyararkanizsai 3978. sz. ingatlanlapon művelődési épületként fölvett épület, azaz építmény által elfoglalt telek megjelölésű, 3 ár 70 m<sup>2</sup> térmértékű 999. sz. földrészletnek – a Szerb Köztársaság köztulajdonában álló ingatlanak – másik köztulajdoni jogosult, Magyararkanizsa község részére a Szerb Köztársaság Kormányának döntésének meghozatalától számított 20 évre történő térítésmentes használatba adásáról hozzon döntést.

#### II.

Magyararkanizsa község használatra elfogadja az e rendelet I. pontjában írt ingatlant, és kötelezettséget vállal, hogy azt – az épület rendeltetésének megfelelően – a lakosság művelődési, sport- és ifjúsági szükségleteinek kielégítésére fogja igénybe venni.

#### III.

A polgármester meghatalmazást kap, hogy Magyararkanizsa község nevében a Szerb Köztársaság Köztársasági Vagyonigazgatóságával kösse meg az e rendelet I. pontjában írt ingatlan használatba adásáról szóló szerződést, illetve e rendelet teljesítése érdekében tegye meg a többi elengedhetetlen intézkedést.

#### IV.

Ez a rendelet a Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő napon lép hatályba, és további eljárásra a Szerb Köztársaság Köztársasági Vagyonigazgatósága révén meg kell küldeni a Szerb Köztársaság Kormányának.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyararkanizsa község  
Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-317/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyararkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasz 6. pontja, 7. szakasza és 66. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény), a köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 372/11., 88/13. és 105/14), a gazdasági társaságokról szóló törvény 160. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 36/11., 99/11., 83/14. – másik törvény és 5/15. sz.) és Magyararkanizsa község alapszabálya 20. szakasz és 47. szakasz 6. és 8. pontja (Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyararkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**R E N D E L E T E T****a horgosi Tisza Menti Vízművek kft. gazdasági társaság üzletrészének és alapítói jogainak Magyarkanizsa községre való átruházásáról szóló döntés meghozatalára a Szerb Köztársaság Kormányának teendő indítványról**

## 1. szakasz

A képviselő-testület a Szerb Köztársaság Kormányának **INDÍTVÁNYOZZA**, hogy a horgosi Tisza Menti Vízművek Kft. gazdasági társaság törzstőkéjének 100%-ára kiterjedő üzletrésznek és az alapítói jogoknak az alapítói jogokkal rendelkező Szerb Köztársaságról Magyarkanizsa községre való térítésmentes átruházásáról hozzon döntést.

## 2. szakasz

Magyarkanizsa község a horgosi Tisza Menti Vízművek Kft. gazdasági társaság törzstőkéjének 100%-ára kiterjedő üzletrésznek valamint minden alapítói jognak a Szerb Köztársaságról Magyarkanizsa községre való térítésmentes átruházását elfogadja.

## 3. szakasz

A magyarkanizsai polgármester felhatalmazást kap, hogy Magyarkanizsa község nevében írja alá a horgosi Tisza Menti Vízművek Kft. gazdasági társaság törzstőkéjének 100%-ára kiterjedő üzletrész és az alapítói jogok átruházásáról szóló szerződést, illetve e rendelet végrehajtása érdekében tegye meg a többi szükséges intézkedést.

## 4. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő napon lép hatályba, és további eljárásra meg kell küldeni a Gazdasági Minisztériumnak.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-318/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasz 8. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T****a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat  
2015. évi üzletviteli programjának teljesítéséről szóló jelentés elfogadásáról****I.**

**ELFOGADJA** a képviselő-testület a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat 2015. évi üzletviteli programjának teljesítéséről szóló jelentést, amelyet a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat felügyelő bizottsága 2016. június 21-én tartott ülésén fogadott el.

**II.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-363/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 19d. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján, a közvállalatokról szóló törvény 61. szakaszával (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 15/16 sz.) összefüggésben a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi költségvetési eszközök felhasználásával kapcsolatos különprogramjának jóváhagyásáról

#### I.

**Jóváhagyja** a képviselő-testület a szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság költségvetési eszközök felhasználásával kapcsolatos különprogramját, amelyet a Regionális Hulladéktároló taggyűlése 2016. április 26-án tartott ülésén fogadott el.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-185/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Regionális Kreatív Műhely alapszabálya 12. és 22. szakasza alapján, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a Magyarkanizsai Regionális Kreatív Műhely 2017. évi munkaprogramjának jóváhagyásáról

#### I.

Jóváhagyja a képviselő-testület a Magyarkanizsai Regionális Kreatív Műhely 2017. évi munkaprogramját, amelyet a műhely igazgatóbizottsága 2016. június 24-én tartott ülésén fogadott el.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-299/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a magyarkanizsai József Attila Könyvtár alapszabálya 19. szakasz 14 pontja alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarkanizsai József Attila Könyvtár 2017. évi munkaprogramjának jóváhagyásáról

#### I.

Jóváhagyja a képviselő-testület a magyarkanizsai József Attila Könyvtár 2017. évi munkaprogramját, amelyet a magyarkanizsai József Attila Könyvtár igazgatóbizottsága 2016. június 17-én tartott ülésén fogadott el.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-295/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján, a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény alapszabálya 20. szakaszával összefüggésben Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény

#### 2017. évi munkaprogramjának jóváhagyásáról

#### I.

Jóváhagyja a képviselő-testület a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény 2017. évi munkaprogramját, amelyet a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény igazgatóbizottsága 2016. július 6-án tartott ülésén fogadott el.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-313/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi

szabályzata 43. szakasza (Magyarokiszsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 15/16. sz.) alapján a Magyarokiszsa Községi Képvisező-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő és megállapító bizottság fölmentéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képviselő-testület az ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő és megállapító bizottságot:

**elnök:**

1. Bohata József, Magyarokiszsa, Széles u. 60/a sz.

**tagok:**

2. Molnár Csikós Eleonóra, Magyarokiszsa, Dušan Popović u. 1. sz.

3. Ifj. Molnár István, Magyarokiszsa, Szabadkai út 37/c sz.

4. Újvári Zsombor, Magyarokiszsa, Köztársaság u. 16. sz.

5. Bacskulin István, Horgos, Nagy utca 1. sz.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokiszsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokiszsa község  
Magyarokiszsa Községi Képvisező-testület  
Szám: 02-332/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarokiszsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képvisező-testület elnöke

Magyarokiszsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarokiszsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarokiszsa Községi Képvisező-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarokiszsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 15/16. sz.) alapján a Magyarokiszsa Községi Képvisező-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarokiszsa községi helyi foglalkoztatásügyi tanács fölmentéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képviselő-testület a magyarokiszsa községi helyi foglalkoztatásügyi tanácsot:

**elnök:**

1. Vojislav Zrnić, Magyarokiszsa, Kard u. 8. sz.

**tagok:**

2. Szabó József, Adorján, Papp Pál u. 22. sz.

3. Fazekas Edit, Horgos, Belgrád u. 21/a sz.

4. Dobó Róbert, Magyarokiszsa, Testvériség-egység u. 12. sz.

5. Csuvik Zoltán, Magyarokiszsa, Zentai u. 27. sz.

6. Apró Varga Szilke, Magyarokiszsa, Széles u. 32. sz.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokiszsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány



Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-333/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 68. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 69. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**a nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottság fölmentéséről**

**I.**

**FÖLMENTI** a képviselő-testület a nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottságot:

**elnök:**

1. Müller Éva, Magyarkanizsa, S. Sremac u. 40. sz.

**tagok:**

2. Rekecki Ibolya, Magyarkanizsa, Csendes u. 16. sz.
3. Katkics Gyöngyi, Magyarkanizsa, Gesztenyefa sor 20. sz.
4. Piri Márta, Magyarkanizsa, Gesztenyefa sor 48. sz.
5. Koncz Márta, Magyarkanizsa, Remény u. 19. sz.

**II.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-328/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**a népesedéspolitikai bizottság fölmentéséről**

**I.**

**FÖLMENTI** a képviselő-testület a népesedéspolitikai bizottságot:

**elnök:**

1. Kocsis Kornél, Magyarkanizsa, D. Obradović u 7. sz.

**tagok:**

2. Makra Ákos, Martonos, Sutjeska u. 16. sz.
3. Raffai Mária, Magyarkanizsa, Tulipán u. 41. sz.
4. Radics Éva, Magyarkanizsa, Színház u. 4. sz.
5. Biszák Tibor, Magyarkanizsa, Széles u. 9. sz.

**II.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-330/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a helyi községekről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 3/12. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T****a helyi közösségi önkormányzati bizottság fölmentéséről****I.**

**FÖLMENTI** a képviselő-testület a helyi közösségi önkormányzati bizottságot:

**elnök:**

1. Dukai Anna, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője

**tagok:**

2. Arnold László, Kispiac HK elnöke
3. Bacskulin István, Horgos HK elnöke
4. Horváth Gergely, Martonos HK elnöke
5. Vadász Kávai Piroska, Magyarkanizsa HK elnöke
6. Nikola Mihić, Velebit HK elnöke
7. Borsos Csaba, Adorján HK elnöke
8. Balla Lajos, Oromhegyes HK elnöke
9. Bata Ferenc, Tóthfalu HK elnöke
10. Lékó Róbert, Orom HK elnöke

**II.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-337/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsa község nyilvános elismeréseiről szóló rendelet 12. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T****az elismeréseket odaítélő bizottság fölmentéséről**

**I.**

**FÖLMETNI** a képviselő-testület az elismeréseket odaítélő bizottságot:

**elnök:**

1. dr. Bimbó Mihály, Magyarkanizsa, Mažuranić u. 1 sz.

**tagok:**

2. Bata Ildikó, Oromhegyes, Szőlő u. 30 sz.
3. Törteli Telek Márta, Martonos, Berkics József u. 17 sz.
4. Erdélyi Henrietta, Orom, Nagy út 247. sz.
5. Magyar Ibolya, Magyarkanizsa, Csépe Imre u. 18. sz.

**II.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-331/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**

**a Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével**

**és**

**használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottság fölmentéséről**

**I.**

**FÖLMENTI** a képviselő-testület a Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottságot:

**elnök:**

1. Halász Mónika, Magyarkanizsa, Vl. Njegoš u 28. sz.

**tagok:**

2. Szécsi Gusztáv, Horgos, Vasút u. 33 sz.
3. Nagy Tibor, Horgos, Halpiac u. 14. sz.
4. Viktor Koledar, Törökkanizsa, Szent Száva u. 2 sz.
5. Serfőző Jenő, Horgos, Kossuth L. u. 10. sz.

**II.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-340/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa

---

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### H A T Á R O Z A T O T

#### az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottság fölmentéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képviselő-testület az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottságot:

**elnök:**

1. Bohata József, Magyarkanizsa, Széles u. 60/a sz.

**tagok:**

2. Kicsi Berec Gizella, Magyarkanizsa, Sava Tekelija u. 14. sz.

3. Sors Endre, Kishomok, Petőfi Sándor u. számozatlan

4. Farkas Illés, Magyarkanizsa, Remény u. 11 sz.

5. Csányi István, Magyarkanizsa, Vuk Karadžić u. 18. sz.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-341/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### H A T Á R O Z A T O T

#### a rendkívüli helyzetek községi törzskarának fölmentéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képviselő-testület a rendkívüli helyzetek községi törzskarát:

**– parancsnok:**

dr. Bimbó Mihály, Magyarkanizsa

**– parancsnokhelyettes:**

Huzsvár Ervin, Horgos

**– tagok:**

Ördög Rudolf, Magyarkanizsa

Halász Mónika, Magyarkanizsa

Kövesdi János, Magyarkanizsa

Vesna Markotić, Palics

dr. Körmöci László, Martonos  
Dognár Viktor, Horgos  
Cseszkó Mónika, Magyarkanizsa  
Bajtai Balázs, Magyarkanizsa  
Rekecki Titusz, Horgos  
Szarapka Ede, Kispiac  
Sáfrány Attila, Magyarkanizsa  
Vranić Váradi Lívía, Magyarkanizsa

## II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-334/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a biztonsági tanács fölmentéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képviselő-testület a biztonsági tanácsot:

**elnök:**

1. dr. Bimbó Mihály polgármester

**tagok:**

2. Lackó Róbert, a községi képviselő-testület elnöke
3. Huzsvár Ervin polgármester-helyettes
4. Rekecki Titusz, a magyarkanizsai rendőrőrs vezetője
5. Apró László, a Zentai Alapfokú Bíróság bírójája
6. Bernát Magdolna, a Szabállysértési Bíróság magyarkanizsai tagozatának vezetője.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-335/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi

szabályzata 43. szakasza (Magyarokiszsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarokiszsa Községi Képvisező-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarokiszsa községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanács fölméntéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képvisező-testület a magyarokiszsa községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanácsot:

1. Darabán Péter, Magyarokiszsa, Topolya u. 9. sz.
2. Srdić Natália, Magyarokiszsa, Gesztenye fasor 29. sz.
3. Kolompár Erzsébet, Horgos, Arató u. 2. sz.
4. Dimović Zoltán, Kispiac, Ady Endre u. 8. sz.
5. Dragan Studen, Magyarokiszsa, Fő u. 5. sz.
6. Ivana Jakić, Magyarokiszsa, Fő u. 36. sz.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokiszsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokiszsa község  
Magyarokiszsa Községi Képvisező-testület  
Szám: 02-336/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarokiszsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képvisező-testület elnöke

Magyarokiszsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarokiszsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarokiszsa Községi Képvisező-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarokiszsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarokiszsa Községi Képvisező-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarokiszsa községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanács fölméntéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képvisező-testület a magyarokiszsa községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanácsot:

#### elnök:

1. Dr. Bimbó Mihály magyarokiszsa polgármester

#### tagok:

2. Barát Kljajić Tímea, a Magyarokiszsa Szociális Központ igazgatója
3. Szarapka Ede, községitanács-tag, szociális védelem szakterület
4. Cseszkó Mónika, a Magyarokiszsa Vöröskereszt titkára
5. Berec Sándor, községitanács-tag, kommunális tevékenységek szakterület
6. Miodrag Đaković menekültügyi biztos.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokiszsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokiszsa község

Miloš Kravić s. k.,

Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-338/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 68. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### az ifjúsági tanács fölmentéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képviselő-testület az ifjúsági tanácsot:

#### elnök:

1. Krekuska Róbert, Horgos, Szövetkezeti u. 20. sz.

#### tagok:

2. Kószó Ágnes, Orom, Arany János u. 31. sz.
3. Bózsó Tímea, Magyarkanizsa, József Attila u. 69. sz.
4. Teslić Igor, Oromhegyes, Topčider u. 13. sz.
5. Farkas Ildikó, Kispiac, Szabadkai u. 16. sz.
6. Lackó Edina, Magyarkanizsa, Remény u. 18. sz.
7. Oláh Ottó, Horgos, Szent Péter u. 3. sz.
8. Túrú János, Kispiac, Körös-oldal 74. sz.
9. Kávai Bózsó Ildikó, Kispiac, Kossuth L. u. 21. sz.
10. Dobó Róbert, Magyarkanizsa, Testvériség-egység u. 12. sz.
11. Horváth Dániel, Oromhegyes, Stip u. 36/a sz.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-329/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 43. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarkanizsai helyi önkormányzati tisztségviselők etikai kódexének megvalósulását figyelemmel kíséző bizottság tagjainak fölmentéséről

#### I.

**FÖLMENTI** a képviselő-testület a magyarkanizsai helyi önkormányzati tisztségviselők etikai kódexének megvalósulását figyelemmel kíséző bizottságot:

**elnök:**

1. Herédi Tivadar, Horgos, Nagy u. 39. sz.

**tagok:**

2. dr. Zapletán Géza, Magyarkanizsa, Iskola tér 3. sz.
3. Kiss Tibor, Magyarkanizsa, Damjanich u. 12. sz.
4. Koprívica Aranka, V. Zimonjić, Sima Šolaja u. 13. sz.
5. Đorđe Lalić, Horgos, Kamarás u. 37. sz.

**II.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-339/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának 71. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T****az ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő és megállapító bizottság kinevezéséről****I.**

**KINEVEZI** a képviselő-testület a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület alábbi összetételű ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő bizottságát:

**elnök:**

1. Đorđe Mandarić, Magyarkanizsa, Fš u. 3. sz.

**tagok:**

2. Bohata József, Magyarkanizsa, Széles u. 60/a sz.
3. Újvári Zsombor, Magyarkanizsa, Köztársaság u. 16. sz.
4. Kiss Márta, Magyarkanizsa, Tulipán u. 13. sz.
5. Rekecki Róbert, Magyarkanizsa, J. J. Zmaj u. 41. sz.

**II.**

Az ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő bizottság természetes és jogi személyek kérésére Magyarkanizsa község területén levő ingatlanok és jogaik forgalmi értékének fölbecsülését és megállapítását végzi, az ingatlanok és jogok forgalmi értékének elvégzett becslésről és megállapításáról kiállítja a megfelelő aktust, és az elvégzett értékbecslésekről és értékmegállapításokról nyilvántartást vezet.

**III.**

Az ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő és megállapító bizottság elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

**IV.**

Az ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő és megállapító bizottság üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

**V.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.



Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-349/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának 71. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

#### H A T Á R O Z A T O T

a magyarkanizsai községi helyi foglalkoztatásügyi tanács kinevezéséről

#### I.

**KINEVEZI** a képviselő-testület az alábbi összetételben a magyarkanizsai községi helyi foglalkoztatásügyi tanácsot:

##### **elnök:**

1. Szabó József, Adorján, Pap Pál u. 22. sz.

##### **tagok:**

2. Takács Bognár Julianna, Magyarkanizsa, Szent Száva u. 20. sz.

3. Nebojša Rakić, Magyarkanizsa, Fő u. 6. sz.

4. László Oszkár, Magyarkanizsa, Színház. u. 33. sz.

5. Bicskei Zsolt, Völgyes, Bicskei út 35. sz.

6. Apró Varga Szilke, Magyarkanizsa, Széles u. 32. sz.

#### II.

A magyarkanizsai községi helyi foglalkoztatásügyi tanács ajánlásokat tesz, és véleményt nyilvánít a községi szervezetek a foglalkoztatás előmozdítását érintő kérdésekben, intézkedéseket javasol az új munkahelyek nyitására, valamint a hosszú idejű munkanélküliség veszélyének kitett munkanélküli-kategóriák foglalkoztatására (nők, 30 év alattiak, 50 év fölöttiek), intézkedéseket javasol a rokkantak és a csökkent munkaképességűek foglalkoztatására és szakmai rehabilitációjára, valamint azon etnikai kisebbséghez tartozók foglalkoztatására, akiknek körében kifejezettebb a munkanélküliség aránya, intézkedéseket javasol az önfoglalkoztatás serkentésére, a közmunkai foglalkoztatásra, munkanélkülieknek szervezendő képzéseket javasol, véleményezi közmunkák lebonyolításának indokoltságát, elfogadás előtt véleményezi a helyi foglalkoztatási cselekvési tervet, a foglalkoztatási ágazatot érintő egyéb kérdésekben ajánlásokat tesz, és véleményt nyilvánít a községi szervezetek.

#### III.

A helyi foglalkoztatásügyi tanács elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, vagy fölmentésükig szól.

#### IV.

A helyi foglalkoztatásügyi tanács üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

#### V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-350/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabályának 69. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának 69. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottság kinevezéséről

#### I.

**KINEVEZI** a képviselő-testület az alábbi összetételben a nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottságot:

#### elnök:

1. Bózsó Tímea, Magyarkanizsa, József Attila u. 69. sz.

#### tagok:

2. Crkvenjakov Gizella, Magyarkanizsa, Vladika Njegos u. 40. sz.
3. Katkics Gyöngyi, Magyarkanizsa, Geszetnye fasor 20. sz.
4. Pjevac Melinda, Magyarkanizsa, Putnik vajda u. 50. sz.
5. Takács Bognár Julianna, Magyarkanizsa, Szent Száva u. 20. sz.

#### II.

A nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottság intézkedéseket javasol a helyi jellegű közösségben a nemek egyenjogúságának és esélyegyenlőségének megteremtésére és biztosítására, vizsgálja és rögzíti a nemi egyenjogúság és esélyegyenlőség terén az önkormányzatban uralkodó helyzetet, rámutat a nemi alapon történő hátrányos megkülönböztetés eseteire, az önkormányzati szerveket értesíti az általa megállapítottokról, nyilvánossá teszi a nemi egyenjogúság érvényesüléséről szerzett észleleteit és azokról kialakított álláspontját, részt vesz azoknak a különleges intézkedéseknek az előterjesztésében, amelyeknek elő kell segíteniük a nemi egyenjogúság érvényesüléséhez szükséges feltételek megteremtését, részt vesz az ez irányú stratégiák, programok és projektumok kidolgozásában, áttekinti azokat az intézkedéseket és tevékenységeket, amelyek a nemi egyenjogúság és az esélyegyenlőség érvényesülését szolgálják.

#### III.

A nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottság elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

#### IV.

A nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottság üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

#### V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-345/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának 71. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**a népesedéspolitikai bizottság kinevezéséről**

**I.**

**KINEVEZI** a képviselő-testület az alábbi összetételben a népesedéspolitikai bizottságot:

**elnök:**

1. Bata Vilmos, Magyaraknaizsa, Zentai út 17. sz.

**tagok:**

2. Domonkos Rezső, Kispiac, Arany János u. 34/a sz.
3. Sobrohel Nagel Aniko, Magyarakanizsa, Ozoray Árpád u. 5. sz.
4. Jasmina Tomin, Magyarakanizsa, Apostol u. 29. sz.
5. Dr. Bende Ilona, Magyarakanizsa, Széles u. 59. sz.

**II.**

A népesedéspolitikai bizottság beazonosítja a helyi önkormányzatban alkalmazandó népesedéspolitikai végrehajtásának intézményi és személyi erőforrásait, nem anyagi és anyagi természetű intézkedéseket javasol a gyermekszületések serkentésére, figyelemmel kíséri a községbeli lakosság természetes és mechanikus népmozgalmi mutatóit, halandóságát és termékenységét, a házasságkötések és válások számát, a gyermekes családok társadalmi-gazdasági helyzetét, e téren együttműködik az egészségügyi, szociális védelmi és oktató-nevelő intézményekkel, részt vesz a tevékenységükben, kedvező népesedési légkör megteremtése érdekében együttműködik a község területén a gazdasági, vallási és civilszervezetekkel.

**III.**

A népesedéspolitikai bizottság elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

**IV.**

A népesedéspolitikai bizottság üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarakanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

**V.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarakanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-347/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község nyilvános elismeréseiről szóló rendelet 12. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja 9/14. sz.) alapján a Magyarakanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**az elismeréseket adományozó bizottság kinevezéséről**

**I.**

**KINEVEZI** a képviselő-testület az alábbi összetételben az elismeréseket adományozó bizottságot:

**elnök:**

1. Fejsztámer Róbert, Magyarakanizsa, Szlovén u. 1. sz.

**tagok:**

2. Törtelei Telek Márta, Martonos, Berkics József u. 17. sz.

3. Tunić Obrad, Magyarkanizsa, Fő u. 3. sz.
4. Szécsényi Zsuzsanna, Magyarkanizsa, Sava Tekelija 57. sz.
5. Mák János, Magyarkanizsa, Piactér 21. sz.

## II.

Az elismeréseket adományozó bizottság kiírja a Magyarkanizsa község nyilvános elismeréseiről szóló rendelettel (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/14. sz.) összhangban értékeli a nyilvános elismerésre érkezett jelöléseket, és a díj odaítélésének évében legkésőbb augusztus 31-éig a Községi Tanácshoz benyújtja a nyilvános elismerésben részesítendő jelöltekre tett javaslatát.

## III.

Az elismeréseket adományozó bizottság elnökének és tagjainak megbízatása négy évre szól vagy felmentésükig.

## IV.

Az elismeréseket adományozó bizottság üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a közigazgatási hivata protokoll teendőikkel megbízott alkalmazottja látja el.

## V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-348/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 60. szakaszának 2. bekezdésével (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09. és 112/15. sz.) összefüggésben a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

**a Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottság megalakításáról**

### I.

**MEGALAKÍTTJA** a képviselő-testület az alábbi összetételben a Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottságot:

#### **elnök:**

1. Huzsvár Ervin, Horgos, Munkás u. 4. sz.

#### **tagok:**

2. Viktor Koledar, Törökkanizsa, Szent Száva u. 2. sz.
3. Csányi István, Magyarkanizsa, Vuk Karadžić u. 18. sz.
4. Halász Mónika, Magyarkanizsa, Vladika Njegoš u. 28. sz.
5. Bata Vilmos, Magyarkanizsa, Zenta u. 17. sz.

### II.

A Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottság (a továbbiakban: bizottság) kötelezettsége az, hogy kidolgozza a Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves program javaslatát, amely tartalmazza a mezőgazdasági földterületről szóló törvény

60. szakaszának 6. és 7. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09. és 112/15. sz.) foglalt adatokat és elemeket.

A bizottság kötelezettsége, hogy a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 60. szakaszának 3. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09. és 112/15. sz.) írt bizottság véleményezését beszerezve az előző bekezdés szerinti javaslatot – a hatáskör szerinti minisztérium jóváhagyásának beszerzése végett – legkésőbb folyó év március 1-jéig nyújtsa be a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatalhoz.

### III.

A Magyarokanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottság elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

### IV.

A Magyarokanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottság üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

### V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság

Vajdaság Autonóm Tartomány

Magyarokanizsa község

Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület

Szám: 02-357/2016-I/B

Kelt: 2016. 7. 28-án

Magyarokanizsa

Miloš Kravić s. k.,

a Községi Képviselő-testület elnöke

A mezőgazdasági földterületről szóló törvény 64. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 65/08. – másik törvény, 41/09. és 112/15. sz.) alapján a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület hasznóbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottság megalakításáról

#### I.

A képviselő-testület az alábbi összetételben bizottságot **ALAKÍT** az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület hasznóbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárásának lebonyolítására:

#### elnök:

1. Bohata József, Magyarokanizsa, Széles u. 60/a sz.

#### tagok:

2. Miloš Kravić, Magyarokanizsa, Bosznia u. sz.n.

3. Hajdú László, Magyarokanizsa, Beszédes József u. 1. sz.

4. Rekecki Róbert, Magyarokanizsa, J. J. Zmaj u. 41. sz.

5. Farkas Illés, Magyarokanizsa, Remény u. 11. sz.

6. Kicsi Berec Gizella, Magyarokanizsa, Sava Tekelija u. 14. sz.

#### II.

Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület hasznóbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottság feladata: a nyílt árverésre érkező jelentkezések begyűjtése, a nyílt árverés eljárásának lebonyolítása, jegyzőkönyvezés és javaslattétel az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület hasznóbérbe adására vonatkozó döntés meghozatalában hatáskörrel rendelkező szervnek.

#### III.

Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottság elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

#### IV.

Az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottság üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

#### V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-358/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Az ifjúságról szóló törvény 17. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 50/11.), Magyarkanizsa község alapszabálya 68. és 69/c. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

### HATÁROZATOT

#### az ifjúsági tanács kinevezéséről

#### I.

**KINEVEZI** a képviselő-testület az alábbi összetételben az ifjúsági tanácsot:

**elnök:**

1. Zoran Teslić, Oromhegyes, Bolmány u. 7.sz.

**tagok:**

2. Erdélyi Olivér, Orom, Nagy út 247. sz.
3. Buza Sára, Magyarkanizsa, Testvériség-egység u. 38/a sz.
4. Domonkos Izabella, Kispiac, Arany János u. 34/a sz.
5. Borsos Karolina, V. Zimonjić, Alsójárszél 1. sz.
6. Ždero Marko, Magyarkanizsa, Tavasz u. 6/11. sz.
7. Lazar Kuzmanović, V. Zimonjić, Krajina u. 14. sz.
8. György Roland, Oromhegyes, Tito marsall u. 92. sz.
9. Tandari Brigitta, Magyarkanizsa, Topolya u. 3. sz.
10. Gajódi Csaba, Magyarkanizsa, Testvériség-egység u. 38. sz.
11. Szalma Erika, Horgos, Mórachalmi út 30. sz.

#### II.

Az ifjúsági tanács:

– kezdeményezi, és részt vesz a helyi ifjúságpolitika kidolgozásában az oktatás, sport, szabadidő, foglalkoztatásnövelés, tájékoztatás, tevékeny részvétel, esélyegyenlőség-biztosítás, egészségügy, művelődés, nemi egyenjogúság, erőszak, és bűnözésmegelőzés, a jogokhoz való hozzáférés, a fenntartható fejlődés és környezetvédelem terén, valamint a fiatalokat érintő egyéb szakterületeken;

– a nemzeti ifjúságstratégiával összhangban kiveszi részét külön helyi cselekvési tervek, programok és politikák kidolgozásából, és a megvalósításukat figyelemmel kíséri;

– véleményezi a fiatalokat érintő kérdéseket, és azokról tájékoztatja a község szerveit;

– véleményezi a képviselő-testület által a fiatalokat érintő szakterületeken meghozandó jogszabályok és rendeletek tervezetét;

– éves és negyedéves beszámolót fogad el a helyi ifjúságpolitika, a helyi ifjúsági cselekvési tervek és programok megvalósításáról, és azokat a képviselő-testület, a polgármester és a Községi Tanács elé terjeszti;

- projektumok előkészítését vagy a község részvételét kezdeményezi olyan ifjúsági programokban és projektumokban, amelyeknek célja a fiatalok helyzetének előmozdítása és a község hatáskörébe tartozó jogaik érvényesítésének biztosítása;
- ösztönzi a község együttműködését az ifjúsági szervezetekkel és egyesületekkel, tevékenységük megvalósítását támogatja;
- ösztönzi az ifjúságot érintő községek közti együttműködés megvalósítását;
- véleményezi az ifjúságot érintő, részben vagy teljes egészében a községi költségvetésből támogatott projektumok javaslatát, figyelemmel kíséri a megvalósításukat, és az illetékes községi szervnek véleményezi őket.

### III.

Az ifjúsági tanács elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

### IV.

Az ifjúsági tanács üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

### V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-346/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A magyarkanizsai helyi önkormányzati tisztségviselők etikai kódexének 29. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 02/05. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a tisztségviselők etikai kódexének végrehajtásával foglalkozó bizottság tagjainak kinevezéséről

#### I.

**KINEVEZI** a képviselő-testület a tisztségviselők etikai kódexének végrehajtásával foglalkozó bizottságot:  
**elnök:**

1. Savelin Zoltán, Martonos, Szabadság tér 8. sz.

**tagok:**

2. Dr. Zapletán Géza, Magyarkanizsa, Iskola tér 3. sz.
3. Kurunci Veronika, Oromhegyes, Szőlő u. 11. sz.
4. Vajda Gabriella, Magyarkanizsa, Avala u. 3. sz.
5. Bödő Gábor, Magyarkanizsa, Cserép u. 3. sz.

#### II.

A tisztségviselők etikai kódexének végrehajtásával foglalkozó bizottság (a továbbiakban: bizottság) feladata: figyelemmel kíséri a kódex alkalmazását, figyelemmel kíséri és elemzi az etikai kódex eredményes alkalmazását érintő eseményeket és jelenségeket, népszerűsíti az etikai kódex önkormányzatban történő alkalmazását, megindítja és lefolytatja az eljárást, amelynek során eldönti, hogy megsértették-e e kódex rendelkezéseit, a kódex rendelkezéseiben megállapított intézkedéseket szab ki, munkájáról tájékoztatja a nyilvánosságot, lajstromot állít föl az önkormányzati tisztségviselőkről, benne az önkormányzat területén fennálló azon tisztségekkel, amelyekre az etikai kódex hatálya kiterjed, az illető tisztségeket betöltők nevével, alapvető személyi adataival és az etikai kódexnek az egyes tisztségviselők részéről való betartására vonatkozó lényeges adatokkal

**III.**

A magyarkanizsai a tisztségviselők etikai kódexének végrehajtásával foglalkozó bizottság elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

**IV.**

A tisztségviselők etikai kódexének végrehajtásával foglalkozó bizottság ügyintézési és műszaki teendőit a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

**V.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-356/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi közösségekről szóló rendelet 13. szakaszával (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 3/12. sz.) összefüggésben a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T****a helyi közösségi önkormányzati bizottság kinevezéséről****I.**

**KINEVEZI** a képviselő-testület az alábbi összetételben a helyi közösségi önkormányzati bizottságot:

**elnök:**

1. Dukai Anna, a Községi Közigazgatási Hivatal vezetője

**tagok:**

2. Szarapka Ede, Kispiac HK elnöke
3. Sors Róbert, Horgos HK elnöke
4. Horváth Gergely, Martonos HK elnöke
5. Lackó Róbert, Magyarkanizsa HK elnöke
6. Milica Maljković, Velebit HK elnöke
7. Borsos Csaba, Adorján HK elnöke
8. Balla Lajos, Oromhegyes HK elnöke
9. Bata Ferenc, Tóthfalu HK elnöke
10. Lékó Róbert, Orom HK elnöke

**II.**

A helyi közösségi önkormányzati bizottság figyelemmel kíséri és elemzi a községben a helyi közösségi önkormányzat helyzetét, megvitatja a helyi közösségi pénzügyi terv, a zárszámadás és a helyi közösségek előző évi tevékenységéről szóló beszámoló javaslatát, és javaslatokat tesz a helyi közösségek működésének előmozdítására.

**III.**

A helyi közösségi önkormányzati bizottság elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

**IV.**



A helyi közösségi önkormányzati bizottság üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

## V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-354/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A rendkívüli helyzetekről szóló törvény 33. szakasz 1. bekezdésének 5) pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 111/09., 92/11. és 93/12. sz.), a rendkívüli helyzet községi törzskarának összetételéről és munkájáról szóló utasítás (Az SZK Hiv. Közlönye, 98/10. sz.) 10. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a rendkívüli helyzetek községi törzskarának megalakításáról

## I.

**MEGALAKÍTTJA** a képviselő-testület az alábbi összetételbe a rendkívüli helyzetek községi törzskarát:

**parancsnok**

– Fejsztámer Róbert polgármester

**parancsnokhelyettes**

– Nebojša Rakić polgármester-helyettes

**törzskari főnök**

– Čedomir Glišin polgárvédelmi felügyelő

**tagok:**

- Csikós László községi tanács tag szociális- és egészségvédelem
- Rekecki Titusz a magyarkanizsai rendőrállomás vezetője
- Kövesdi János, a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat
- Vesna Markotić, a horgosi Tisza Menti Vízművek Kft.
- Pálfi Ervin, a Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat
- Cseszkó Mónika, a magyarkanizsai Vöröskereszt
- Apró István, az zentai DTD Vízgazdaság Zenta Kft
- Sáfrány Attila a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi szolgálatának vezetője
- Vranić Várad Livia a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal önálló szakmunkatársa
- Bajtai Balázs a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal közlekedési felügyelője.

## II.

A rendkívüli helyzetek törzskara az alábbi teendőket látja el:

- 1) irányítja és egyeztet a rendkívüli helyzetekben a védelem és mentés szereplőinek, valamint a védelem és mentés erőinek a megállapított feladatok végrehajtásával kapcsolatos munkáját;
- 2) irányítja és egyeztet a polgári védelmi intézkedések és feladatok végrehajtását;
- 3) a fenntartható fejlődés igényeit, a veszélyeztetettség és a jövőbeli rendkívüli helyzetek kockázatának csökkentését szem előtt tartva irányítja és egyeztet a megújítás, átépítés és helyreállítás intézkedéseit és feladatait;
- 4) megvitatja és véleményezi rendkívüli helyzetben a veszélyeztetettség becslés javaslatát és a védelem és mentés tervének javaslatát;

- 5) figyelemmel kíséri a védelem és mentés állapotát és szervezését, és intézkedéseket javasol a javításukra;
- 6) elrendeli a védelmi és mentési erők, segélyeszközök és a rendkívüli esetekben használatos egyéb eszközök igénybevételét;
- 7) gondoskodik a lakosságnak a kockázatokról, veszélyekről és a megtett intézkedésekről való rendszeres tájékoztatásáról;
- 8) áttekinti a polgári védelmi egységek, a meghatalmazott, felkészített jogi személyek szervezését, felszerelését és kiképzését;
- 9) rendkívüli helyzetekben együttműködik a szomszédos államok illetékes védelmi és mentési szerveivel;
- 10) rendkívüli helyzetben készségi állapotot rendel el;
- 11) fölbecsüli a rendkívüli helyzet bekövetkezésének veszélyét;
- 12) kidolgozza az éves terv javaslatát és a működésről szóló éves beszámolót;
- 13) végrehajtja az éves munkaprogramot;
- 14) rendeleteket, végzéseket és ajánlásokat hoz;
- 15) együttműködik a szomszédos helyi önkormányzati egységek törzskaraival;
- 16) településenként polgári védelmi megbízottat és megbízotthelyettes nevez ki;
- 17) megvitatta és meghozatalra javasolja a helyi önkormányzati egység, illetve város területén szükséges védelem és mentés megszervezéséről szóló rendeletet;
- 18) az éves munkaterv javaslatát és a működésről szóló éves beszámolót elfogadásra a képviselő-testület elé terjeszti;
- 19) felkészített jogi személyeket és a helyi önkormányzati egység számára fontos egyéb szervezeteket von be a munkába.

### III.

A rendkívüli helyzetek törzskar megbízatása négy évre, illetve fölmentésig szól.

### IV.

A rendkívüli helyzetek törzskar üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal illetékes szervezeti egysége az illetékes területi szervezeti egység képviselőjével együttműködve látja el.

### V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-351/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának 71. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a biztonsági tanács megalakításáról

#### I.

**MEGALAKÍTTJA** a képviselő-testület az alábbi összetételű biztonsági tanácsot:

**elnök:**

1. Fejsztámer Róbert polgármester

**tagok:**

2. Nebojša Rakić polgármester-helyettes
3. Miloš Kravić KKT-elnök

4. Rekecki Titusz, a magyarkanizsai rendőrállomás parancsnoka
5. Apró László, a Zentai Alapfokú Bíróság képviselője
6. Bernát Magdolna, a Szabálysértési Bíróság magyarkanizsai tagozatának vezetője.

## II.

A biztonsági tanács meghatározza a Magyarkanizsa község területén fennálló biztonsági problémákat, körvonalazza a megelőzési tevékenységek stratégiai fejlesztési irányait, és felosztja az egyes jogköröket azok megvalósítása érdekében, elfogadja az egyes biztonsági problémákra hatást kifejtő megelőzési tevékenységek programját, döntéseket hoz, és megállapítja az egyes szereplők kötelezettségeit, módosítja és kiegészíti a megelőzési tevékenységek programját, a tanács keretében munkacsoportokat alakít az egyes megelőzési projektumok kidolgozására és alkalmazására, a megelőzési tevékenységek programjának eredményeiről és megvalósításáról éves beszámolót terjeszt a képviselő-testület elé.

## III.

A biztonsági tanács elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

## IV.

A biztonsági tanács üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

## V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-352/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabályának 95. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsa község nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanácsának létrehozásáról szóló rendelet 3. 4. és 5. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/06., 4/09. és 19/12. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarkanizsai községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanács kinevezéséről

#### I.

**KINEVEZI** a képviselő-testület a magyarkanizsai községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanács tagjait az alábbi összetételben:

– a magyar nemzeti közösség nemzeti tanácsa javaslata alapján

1. Srdić Natália, Magyarkanizsa, Gesztenye fasor 29. sz.
2. Puskás Károly, Magyarkanizsa, Fő u. 16. sz.

– a roma nemzeti közösség nemzeti tanácsa javaslata alapján

3. Kolompár Józsika, Horgos, Felszabadulás u. sz. n.
4. Janković Gabriella, Horgos, Hárs u. 4. sz.

– a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület szerb nemzetiségű tagjainak javaslata alapján

5. Obrad Tunić, Magyarkanizsa, Fő u. 3. sz.
6. Dr. Milena Supić, Magyarkanizsa, Fő u. 5. sz.

## II.

A magyarkanizsai községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanács (a továbbiakban: tanács) az alábbi teendőket végzi:

1. áttekinti, hogy az önkormányzat területén miként érvényesül a nemzeti egyenjogúság, milyen a nemzeti kisebbségeket megillető jogok védelme és előmozdítása az oktatás, a tájékoztatás, a nyelv- és íráshasználat és művelődés terén,
2. részt vesz a nemzeti egyenjogúság érvényesülését érintő önkormányzati tervek és programok megállapításában,
3. figyelemmel kíséri és áttekinti, hogy az önkormányzat területén milyenek a lehetőségek a nemzeti kisebbségi nyelveken való tanulásra, különösen az iskoláskor előtti intézményekben, az alapfokú és középiskolákban,
4. áttekinti az önkormányzat területén képviselt valamennyi nemzeti kisebbség művelődésének zavartalan fejlődéséhez elengedhetetlen feltételek fennállását és a nemzeti kisebbségek művelődési alkotótevékenységének pénzellátásával kapcsolatos kérdéseket,
5. áttekinti, hogy az önkormányzat területén miként hajtják végre a nemzeti kisebbségek jelképeinek kitűzésével kapcsolatos törvényi rendelkezéseket,
6. az etnikumok és vallások közötti türelmet ösztönző tevékenységeket folytat, népszerűsíti az önkormányzatban élő közösségek kölcsönös megértését és jóviszonyát, és
7. az önkormányzat területén élő nemzeti és etnikai közösségek jogainak védelmét érintő egyéb ügyeket is ellát.

## III.

A magyarkanizsai községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanács elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

## IV.

A magyarkanizsai községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanács üléseinek összehívásával és megtartásával kapcsolatos szakmai, szervezési, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatalnak a hivatal vezetője által kiadott határozattal kijelölt alkalmazottja látja el.

## V.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-353/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabályának 63. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának 71. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 12/15. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, és 15/16. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarkanizsai községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanács kinevezéséről

## I.

**KINEVEZI** a képviselő-testület az alábbi összetételben a magyarkanizsai községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanácsot:

**elnök:**

1. Fejsztámer Róbert, magyarkanizsai polgármester

**tagok:**

2. Barát Kljajić Tímea a magyarkanizsai Szociális Központ igazgatója
3. Csikós László, községitanács-tag szociális és egészségvédelem szakterület
4. Cseszko Mónika a magyarkanizsai Vöröskereszt titkára
5. Marko Ždero községitanács-tag kommunális tevékenységek és közművek szakterület
6. Miodrag Đaković menekültügyi biztos.

**II.**

A magyarkanizsai községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanács feladata, hogy a Magyarkanizsa község területén elhelyezett menekültek és belső hontalanok problémájának tartós megoldására átgondolt önkormányzati stratégiai és cselekvési terveket készítsen elő, dolgozzon ki és hajtson végre, és elvégezze a szükséges tevékenységeket.

**III.**

A magyarkanizsai községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanács elnökének és tagjainak megbízatása négy évre, illetve fölmentésükig szól.

**IV.**

A magyarkanizsai községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanács ügyintézési és műszaki teendőit a menekültügyi biztos látja el.

**V.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-355/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a szabadkai Regionális Hulladéktároló Kft. alapításáról szóló szerződés 13. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**

**a szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladék-gazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésébe delegált magyarkanizsai önkormányzat képviselője és képviselő-helyettese fölmentéséről és kinevezéséről**

**I.**

A magyarkanizsai önkormányzatnak a szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladék-gazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésébe delegált képviselőjét és képviselő-helyettesét: Nyilas Leonov Anitát és Pálfi Ervint a képviselő-testület lemondás miatt idő előtt **FÖLMENTI**.

**II.**

A magyarkanizsai önkormányzat képviselőjévé a szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladék-gazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésébe a képviselő-testület

– **SÁFRÁNY ATTILA** okl. erdőmérnök magyarkanizsai (Iparos u. 16. sz.) lakost **NEVEZI KI**.

**III.**

A magyarokanisai önkormányzat képviselő-helyettesévé a szabadkai Regionális Hulladék-tároló Hulladék-gazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésébe a képviselő-testület

– **BAJTAI BALÁZS** okl. közlekedési mérnök magyarokanisai (Sutjeska u. 11 sz.) lakost **NEVEZI KI**.

**IV.**

A magyarokanisai önkormányzat részéről a szabadkai Regionális Hulladék-tároló Hulladék-gazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésébe delegált képviselő és képviselő-helyettes kinevezése négy évre szól.

**V.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokanisai Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarokanisai Község Képviselő-testülete  
Magyarokanisai község  
Szám: 02-344/2016–I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarokanisai

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A művelődésről szóló törvény 39. szakasza (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 72/09. 13/16. és 30/16. sz. – javítás), Magyarokanisai község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Magyarokanisai Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a magyarokanisai József Attila Könyvtár alapszabálya 22. szakasza alapján a Magyarokanisai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T****a magyarokanisai József Attila Könyvtár igazgatójának fölmentéséről****I.**

**DR. KATKICS ZOLTÁN** magyarokanisai lakost személyes kérésére a képviselő-testület idő előtt **FÖLMENTI** a magyarokanisai József Attila Könyvtár igazgatójának tisztségéből.

**II.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokanisai Község Hivatalos Lapjában.

**I n d o k o l á s**

A művelődésről szóló törvény 39. szakaszában (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 72/09. 13/16. és 30/16. sz. – javítás) és a magyarokanisai József Attila Könyvtár alapszabálya 22. szakaszában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az igazgatónak a megbízás leteltével és fölmentéssel szűnik meg a tisztsége. Ugyanezen szakasz 2. bekezdés 1. pontja előírja, hogy az intézmény alapítója az igazgatót a megbízásának letelte előtt személyes kérésre is fölmentheti.

A 2014. június 27-én kelt 02-233/2014–I/B sz. határozat dr. Katkics Zoltán magyarokanisai lakost négy évre az intézmény igazgatójává nevezte ki.

Dr. Katkics Zoltán 2016. július 4-én lemondott a magyarokanisai József Attila Könyvtár igazgatói tisztségéről.

A könyvtári tájékoztató tevékenységről szóló törvény 17. szakaszában (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy könyvtárigazgató kinevezését, illetve fölmentését annak a könyvtárnak az igazgatója hagyja jóvá, amely az adott könyvtár anyakönyvtárának szerepét látja el. A fentieknek megfelelően a dr. Katkics Zoltánnak a magyarokanisai József Attila Könyvtár igazgatói tisztségéből való fölmentéséről szóló javaslatához az előterjesztő beszerezte a nagyikindai Jovan Popović Népkönyvtár – mint az észak-bánáti körzetben működő könyvtárak anyakönyvtárának – jóváhagyását.

Magyarokanisai község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdés 9. pontja a képviselő-testület hatáskörébe helyezi az általa alapított intézmények igazgatójának kinevezését és fölmentését.

Az ügyintézési és mandátumügyi bizottság kedvezően véleményezte a magyarokanisai József Attila Könyvtár igazgatójának fölmentésére tett javaslatot, a Magyarokanisai Községi Tanács pedig megerősítette a dr. Katkics Zoltán magyarokanisai lakosnak a magyarokanisai József Attila Könyvtár igazgatói tisztségéből személyes kérésére való idő előtti fölmentéséről szóló határozat javaslatát.

A fentieknek megfelelően a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

**Jogorvoslati tájékoztató:** Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene föllebbezésnek nincs helye, de a határozat kézbesítését követő 30 napon belül a Közigazgatási Bíróságon előterjesztett keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-305/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

A művelődésről szóló törvény 37. szakasza (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 72/09., 13/16. és 30/16. sz. – javítás), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.), a magyarkanizsai József Attila Könyvtár alapszabálya 23. szakasza és a Magyar Nemzeti Tanács 2016. július 12-én kelt MNT-000785/K/2016-K/869/3 sz. véleményezése alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## H A T Á R O Z A T O T

### a magyarkanizsai József Attila Könyvtár megbízott igazgatójának kinevezéséről

#### I.

**VÖRÖS ANNA** magyarkanizsai lakost a képviselő-testület hat hónapra a magyarkanizsai József Attila Könyvtár megbízott igazgatójává **NEVEZI KI**.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

### Indokolás

A képviselő-testület 2014. június 27-én kelt 02-233/2014-I/B sz. határozatával dr. Katkics Zoltán magyarkanizsai lakost négy évre az intézmény igazgatójává nevezte ki.

Dr. Katkics Zoltán Zoltán 2016. július 4-én lemondott a magyarkanizsai József Attila Könyvtár igazgatójának tisztségéről, ennek megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület mint arra illetékes szerv határozatot hozott, amellyel a nevezettet személyes kérésére idő előtt fölmenti a könyvtár igazgatói tisztségéből.

A művelődésről szóló törvény 35. szakaszában (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 72/09., 13/16. és 30/16. sz. – javítás) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a Szerb Köztársaság, az autonóm tartomány, illetve a helyi önkormányzati egység által alapított intézmény igazgatóját előzetesen lebonyolított nyílt pályázat alapján négy évre kell kinevezni, és ugyanaz a személy ismételtelen kinevezhető. A nyílt pályázatot az intézmény igazgatóbizottsága az igazgató megbízatásának letelte előtt 60 nappal írja ki, majd bonyolítja le, a pályázatot a Nemzeti Foglalkoztatási Szolgálat honlapján és legalább egy a köztársaság teljes területén terjesztett napilapban kell közzétenni. A valamely nemzeti kisebbség kulturális sajátosságainak megőrzése, előmozdítása és fejlesztése, valamint nemzeti önazonosságának megőrzése szempontjából kiemelt jelentőségű intézmény igazgatójának kinevezésére kiírt nyílt pályázatot a megfelelő nemzeti kisebbség nyelvén és írásával megjelenő egy nyomtatott sajtótermékben is közzé kell tenni.

A nyílt pályázatra való jelentkezések benyújtásának határideje a nyílt pályázat meghirdetését követő nyolc napnál rövidebb vagy 15 napnál hosszabb nem lehet. Az intézmény igazgatóbizottsága a pályázati feltételeket teljesítő jelöltekkel elbeszélget, majd a nyílt pályázat lezárultát követő 30 napon belül az alapítónak benyújtja az indokolással ellátott jelöltlista-javaslatot, amely tartalmazza az igazgatóbizottságnak az egyes jelöltek szakmai és szervezőképességét illető véleményét, valamint a lefolytatott beszélgetésről fölvett jegyzőkönyvet. Az alapító az intézmény igazgatóját a listáról nevezi ki.

A művelődésről szóló törvény 37. szakaszában (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 72/09., 13/16. és 30/16. sz. – javítás) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az alapító előzetesen lebonyolított nyílt pályázat nélkül akkor nevezhet ki az intézmény élére megbízott igazgatót, ha az igazgatónak a megbízatás letelte előtt szűnt meg a tisztsége, illetve ha az igazgatói nyílt pályázat sikertelennek bizonyult, továbbá hogy a megbízott igazgató ezt a tisztséget legföljebb egy évig láthatja el, illetve hogy a megbízott könyvtárigazgató kinevezési eljárásában a nemzeti tanácsnak mint a magyarkanizsai József Attila Könyvtár egyik alapítójának véleményt kell nyilvánítania. A nemzeti tanácsi véleményezést a megbízott könyvtárigazgató kinevezéséről szóló aktus meghozatala előtt a Községi Tanácsnak kell

beszereznie. A fentieknek megfelelően a MNT ez ügyben 2016. július 12-én megküldte MNT-000785/K/2016-K/869/3 sz. véleményezését.

Az ügyintézési és mandátumügyi bizottság kedvezően véleményezte, a Magyarkanizsai Községi Tanács pedig megerősítette Vörös Annának a magyarkanizsai József Attila Könyvtár megbízott igazgatójává való kinevezéséről szóló határozat javaslatát.

A fentieknek megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

**Jogorvoslati tájékoztató:** Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene föllebbezésnek nincs helye, de a határozat kézbesítését követő 30 napon belül a Közigazgatási Bíróságon előterjesztett keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-343/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 9. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.), a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ létrehozásáról szóló rendelet 15. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 5/09. és 20/11. sz.) és a Magyarkanizsai Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ alapszabálya 21. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT

### a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ igazgatójának fölmentéséről

#### I.

**TERÉNYI LÍVIA** magyarkanizsai lakost a képviselő-testület e határozat meghozatalának napjával személyes kérésére idő előtt **FÖLMENTI** a Magyarkanizsai Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ igazgatójának tisztségéből.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

#### I n d o k o l á s

A Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 9. pontjába (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ létrehozásáról szóló rendelet 15. szakaszába (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 5/09. és 20/11. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a törvénnyel összhangban a községi képviselő-testület nevezi ki és menti föl azoknak az intézményeknek az igazgatóját, amelyeknek ő az alapítója.

A Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ alapszabálya 21. szakaszában foglaltak értelmében a központ igazgatója személyes kérésére, az alapító illetékes szervének, illetve az igazgatóbizottságnak a javaslatára idő előtt is fölmenthető tisztségéből, a fölmentésről az alapító hoz döntést, valamint az igazgató fölmentésének napjával az alapítónak megbízott igazgatót kell kineveznie a központ élére.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2013. december 27-én kelt 02-375/2013-I/B sz. határozatával a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ igazgatójává négy évre Terényi Lívia magyarkanizsai lakost nevezte ki. A fent nevezett 2016. július 5-én fölmentését kérte a szóban forgó tisztségéből.

Az ügyintézési és mandátumügyi bizottság kedvezően véleményezte Terényi Líviának a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ igazgatói tisztségéből való fölmentéséről szóló határozat javaslatát, a Magyarkanizsai Községi Tanács megerősítette a határozati javaslatot, amely Terényi Lívia magyarkanizsai lakost személyes kérésére idő előtt fölmenti a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ igazgatójának tisztségéből.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a fentieknek megfelelően a rendelkező részben írt határozatot hozta.



**Jogorvoslati tájékoztató:** Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene fellebbezésnek nincs helye, de a kézhezvételét követő 30 napon belül a Közigazgatási Bíróságon benyújtott keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-311/2016-I/B  
Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 9. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.) és a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ alapszabálya 21. szakasza alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. július 28-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## HATÁROZATOT

### a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ megbízott igazgatójának kinevezéséről

#### I.

**TOLNAI CSABA** magyarkanizsai lakost a képviselő-testület egy évre a Magyarkanizsai Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ megbízott igazgatójává **NEVEZI KI**.

#### II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

#### I n d o k o l á s

A szociális védelemről szóló törvény 134. szakasz 2. bekezdésében foglaltak szerint a helyi önkormányzati egység által alapított szociális védelmi intézmény igazgatója megválasztásának és fölmentésének feltételeit, valamint az igazgatóra vonatkozó egyéb kérdéseket a törvénnyel összhangban az intézmény alapító okiratában és alapszabályában kell szabályozni.

Magyarkanizsa község alapszabálya a 47. szakasz 9. pontjában úgy rendelkezik, hogy az általa alapított intézmények igazgatóját a törvénnyel összhangban a községi képviselő-testület nevezi ki és menti föl.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2013. december 27-én kelt 02-375/2013-I/B sz. határozatával a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ igazgatójává négy évre Terényi Lívía magyarkanizsai lakost nevezte ki. A fent nevezett 2016. július 5-én fölmentését kérte a szóban forgó tisztségből.

A szociális védelmi szolgáltató központ alapszabályának 19. szakasza úgy rendelkezik, hogy a központ igazgatóját az igazgató kinevezési idejének letelte előtt legkésőbb 30 nappal az igazgatóbizottság által kiírt pályázat alapján kell kinevezni. A Szociális Védelmi Szolgáltató Központ alapszabályának 21. szakaszában foglaltak megállapítják, hogy a központ igazgatója saját kérésére, az alapító illetékes szervének, illetve az igazgatóbizottságnak a javaslatára idő előtt is fölmenthető, a fölmentésről az alapító hoz döntést, valamint az igazgató fölmentésének napjával az alapító megbízott igazgatót nevez ki a központ élére.

Az ügyintézési és mandátumügyi bizottság kedvezően véleményezte, a Községi Tanács pedig megerősítette a Tolnai Csabának a Magyarkanizsai Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ megbízott igazgatójává egy évre való kinevezéséről szóló határozat javaslatát

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a fentieknek megfelelően a rendelkező részben írt határozatot hozta.

**Jogorvoslati tájékoztató:** Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételét követő 30 napon belül a Közigazgatási Bíróságon benyújtott keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-342/2016-I/B

Miloš Kravić s. k.,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

Kelt: 2016. 7. 28-án  
Magyarkanizsa

## TARTALOM

RENDELET az üzlethelyiségekről.....	333
RENDELET a 2016. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről.....	348
RENDELET a testen kívüli megtermékenyítés költségének megtérítéséhez való jogosultság érvényesítéséről szóló rendelet módosításáról.....	349
RENDELET a helyi önkormányzati rendszerben Magyarkanizsa községben 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb számáról szóló rendelet módosításáról és kiegészítéséről.....	350
RENDELET a magyarkanizsai 3978. sz. ingatlanlapon fölvetett ingatlanak Magyarkanizsa község részére való használatba adásáról hozandó döntésre a Szerb Köztársaság Kormányának teendő indítványról.....	352
RENDELET a horgosi Tisza Menti Vízművek kft. gazdasági társaság üzletrészenek és alapítói jogainak Magyarkanizsa községre való átruházásáról szóló döntés meghozatalára a Szerb Köztársaság Kormányának teendő indítványról.....	352
HATÁROZAT a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat 2015. évi üzletviteli programjának teljesítéséről szóló jelentés elfogadásáról.....	353
HATÁROZAT a szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladékgyaldalkodási Korlátolt Felelősségű Társaság 2016. évi költségvetési eszközök felhasználásával kapcsolatos különprogramjának jóváhagyásáról.....	353
HATÁROZAT a Magyarkanizsai Regionális Kreatív Műhely 2017. évi munkaprogramjának jóváhagyásáról.....	354
HATÁROZAT a magyarkanizsai József Attila Könyvtár 2017. évi munkaprogramjának jóváhagyásáról.....	354
HATÁROZAT a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény 2017. évi munkaprogramjának jóváhagyásáról.....	355
HATÁROZAT az ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő és megállapító bizottság fölmentéséről.....	355
HATÁROZAT a magyarkanizsai községi helyi foglalkoztatásügyi tanács fölmentéséről.....	356
HATÁROZAT a nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottság fölmentéséről.....	356
HATÁROZAT a népesedéspolitikai bizottság fölmentéséről.....	357
HATÁROZAT a helyi közösségi önkormányzati bizottság fölmentéséről.....	358
HATÁROZAT az elismeréseket odaítélő bizottság fölmentéséről.....	358
HATÁROZAT a Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottság fölmentéséről.....	359
HATÁROZAT az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottság fölmentéséről.....	359
HATÁROZAT a rendkívüli helyzetek községi törzskarának fölmentéséről.....	360
HATÁROZAT a biztonsági tanács fölmentéséről.....	361
HATÁROZAT a magyarkanizsai községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanács fölmentéséről.....	361
HATÁROZAT a magyarkanizsai községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanács fölmentéséről.....	362
HATÁROZAT az ifjúsági tanács fölmentéséről.....	363
HATÁROZAT a magyarkanizsai helyi önkormányzati tisztségviselők etikai kódexének megvalósulását figyelemmel kíséző bizottság tagjainak fölmentéséről.....	363
HATÁROZAT az ingatlanok és jogok forgalmi értékét fölbecsülő és megállapító bizottság kinevezéséről.....	364
HATÁROZAT a magyarkanizsai községi helyi foglalkoztatásügyi tanács kinevezéséről.....	365
HATÁROZAT a nemi egyenjogúsággal foglalkozó bizottság kinevezéséről.....	365
HATÁROZAT a népesedéspolitikai bizottság kinevezéséről.....	366
HATÁROZAT az elismeréseket adományozó bizottság kinevezéséről.....	367
HATÁROZAT a Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület védelmével, rendezésével és használatával kapcsolatos éves programot kidolgozó bizottság megalakításáról.....	368
HATÁROZAT az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árverés eljárását lebonyolító bizottság megalakításáról.....	369
HATÁROZAT az ifjúsági tanács kinevezéséről.....	370
HATÁROZAT a tisztségviselők etikai kódexének végrehajtásával foglalkozó bizottság tagjainak kinevezéséről.....	371
HATÁROZAT a helyi közösségi önkormányzati bizottság kinevezéséről.....	372
HATÁROZAT a rendkívüli helyzetek községi törzskarának megalakításáról.....	372
HATÁROZAT a biztonsági tanács megalakításáról.....	374
HATÁROZAT a magyarkanizsai községi nemzetek közötti viszonyokkal foglalkozó tanács kinevezéséről.....	375
HATÁROZAT a magyarkanizsai községi migrációirányítással és tartós megoldásokkal foglalkozó tanács kinevezéséről.....	376

HATÁROZAT a szabadkai Regionális Hulladéktároló Hulladék-gazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésébe delegált magyarkanizsai önkormányzat képviselője és képviselő-helyettese fölmentéséről és kinevezéséről.....	377
HATÁROZAT a magyarkanizsai József Attila Könyvtár igazgatójának fölmentéséről.....	378
HATÁROZAT a magyarkanizsai József Attila Könyvtár megbízott igazgatójának kinevezéséről.....	378
HATÁROZAT a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ igazgatójának fölmentéséről.....	380
HATÁROZAT a Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ megbízott igazgatójának kinevezéséről.....	380

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.

Kiadó: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 220-as mellék

Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár

Készült a KanizsaInfó Kft. nyomdájában