

A köztulajdonról szóló törvény 34. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16. – másik törvény és 108/16. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok nyílt árverés és írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásával való bérbeadásának feltételeiről szóló rendelet 6., 7. és 12. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12., 48/15., 99/15. és 42/17. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 15a. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14., 4/16. és 15/16. sz.), a Kispiaç Helyi Közösség tanácsa által 2017. május 11-én üzlethelyiség bérbeadására irányuló eljárás megindításáról hozott döntés és a Magyarkanizsai Egészségház igazgatóbizottsága által 2017. május 12-én üzlethelyiség bérbeadására irányuló eljárás megindításáról hozott döntés alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület meghozza az alábbi

RENDELETET

Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok bérbeadására irányuló nyílt hirdetmény kiírásáról

A képviselő-testület kírja az alábbi

NYÍLT HIRDETMÉNYT

MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT ÁRVERÉS ELJÁRÁSÁNAK LEBONYOLÍTÁSÁRÓL

I, A BÉRBEADÁS TÁRGYA

Magyarkanizsa község bérbe adja:

1. az 5814 sz. tulajdoni lapon fölvett 1224 hr. sz., Magyarkanizsán Karadorde u. 53. sz. alatt található, a Bolmány utcáról külön bejárattal rendelkező ingatlanrészt, részletesen:

- 49. sz. helyiség, alapterülete 15.61 m²
 - 50. sz. helyiség, alapterülete 50.02 m²
 - 51. sz. helyiség, alapterülete 16.12 m²
 - 52. sz. helyiség, alapterülete 15.57 m²
 - 53. sz. helyiség, alapterülete 12.75 m²
 - 54. sz. helyiség, alapterülete 13.64 m²
 - 55. sz. helyiség, alapterülete 6.65 m²
 - 56. sz. helyiség, alapterülete 10.73 m²
 - 57. sz. helyiség, alapterülete 8.25 m²
 - 58. sz. helyiség, alapterülete 2.94 m²
 - 59. sz. helyiség, alapterülete 2.28 m²
 - 60. sz. helyiség, alapterülete 27.07 m²
- összterületük **181.63** m²;

2. a 2603 sz. tulajdoni lapon fölvett 578 hr. sz., Oromhegyesen a Horvát János u. 8. sz. alatt található, a Magyarkanizsai Egészségház oromhegyesi járóbeteg-rendelőjével közös bejárattal rendelkező ingatlanrészt, részletesen:

- 6. sz. helyiség, alapterülete 20.28 m²
 - 7. sz. helyiség, alapterülete 24.59 m²
 - 8. sz. vizesblokk, alapterülete 5.24 m²
- összterületük **50.11** m²;

3. a 18 sz. tulajdoni lapon fölvett 232. hr. sz, Martonoson a Svetozar Marković u. 3. sz. alatt található, a Magyarkanizsai Egészségház martonosi járóbeteg-rendelőjével közös bejárattal rendelkező ingatlanrészt, részletesen:

- 8. sz. helyiség, alapterülete 15.21 m²
- 9. sz. helyiség, alapterülete 24.94 m²
- 3. sz. vizesblokk, alapterülete 7.56 m²

összterületük **47.71 m²**;

4. a 278 sz. tulajdoni lapon fölvelt 306 hr. sz., Oromon Nagy út 165. sz. alatt található, a Magyarkanizsai Egészségház oromi járóbeteg-rendelőjében külön bejáratú rendelkező ingatlanrész, részletesen:

- 1. sz. helyiség, alapterülete 24.95 m²
 - 2. sz. helyiség, alapterülete 10.27 m²
 - 3. sz. helyiség, alapterülete 12.41 m²
 - 4. sz. vizesblokk, alapterülete 4.32 m²
- összterületük **51.95 m²**;

5. a horgosi 8510 sz. tulajdoni lapon fölvelt 1381 hr. sz., Horgoson a Vasút u. 3. sz. alatt található ingatlanrész, részletesen:

- 1. sz. helyiség, alapterülete 29.86 m²
 - 4. sz. helyiség, alapterülete 14.08 m²
 - 5. sz. helyiség, alapterülete 3.04 m²
- összterületük **46,98 m²**;

6. a 3167 sz. tulajdoni lapon fölvelt 410/2 hr. sz., Kispiacson az Arany János u. 6 sz. alatt található ingatlanrész, részletesen:

- 1. sz. helyiség, alapterülete 17.7 m²
 - 2. sz. helyiség, alapterülete 8.04 m²
 - 3. sz. helyiség, alapterülete 4.48 m²
 - 4. sz. vizesblokk, alapterülete 2.24 m²
- összterületük **32.82 m²**.

Az érdekeltek az ingatlanokat hétköznap 9.00 óra és 13.00 óra között tekinthetik meg, és további felvilágosítást kaphatnak a 064/ 80 62 110-es telefonon.

II. A BÉRBEADÁS FELTÉTELEI

Az e hirdetés I. pontjában írt ingatlanok – megtekintett állapotban történő – bérlete határozott időre, 10 évre szól.

Az ajánlattevőnek az e hirdetés **I. A bérbeadás tárgya** közcím alatti 1–6. pontjában foglalt összes ingatlanra kell ajánlatot tennie. Az itteni hirdetés **I. A bérbeadás tárgya** közcím alatti 1–6. pontjában foglalt összes ingatlanra ki nem terjedő ajánlatokat a kiíró mint szabálytalant el fogja vetni.

A bérlő az üzlethelyiségeket megtekintett állapotban veszi át, tehát a bérleti szerződés aláírásával a bérlő lemond a kérdéses ingatlanok esetleges anyagi hiányosságát érintő bármilyen kifogás jogáról.

A hirdetésben érintett ingatlanokat a bérlő harmadik személynek nem adhatja albérlésre. Az üzlethelyiség albérlésre adása a bérleti szerződés felbontását vonja maga után.

A bérlő kötelezettséget vállal, hogy a bérbe vett ingatlanokban gyógyszerészeti gyógyszerkereskedelmi tevékenységet fog folytatni.

Bérleti díjat a bérleti szerződés megkötésének napjától kell felszámítani.

A víz-, villanyáram- és fűtésüzemeltetési költségek fizetésével kapcsolatos bérlői kötelezettségeket a bérleti szerződés fogja szabályozni.

A teljes 10 éves bérleti időre szóló bérleti díj teljes összegének felét a bérlő legkésőbb a bérleti szerződés megkötését követő 30 napon belül köteles befizetni a bérbeadó számlájára, azzal a megjegyzéssel, hogy az általa fizetett biztosíték beleszámít ebbe az összegbe.

A bérleti díj fennmaradó összegét a bérlő egyenlő havi részletekben fizeti, azaz a teljes maradóösszeget (a teljes 10 éves bérleti időre szóló teljes összeg felét) a hátralévő hónapok számával elosztva kapott havi összegben.

A nyílt hirdetésben érintett ingatlanok utáni havi bérleti díj induló összege a Magyarkanizsa község használati jogában vagy köztulajdonában álló üzlethelyiségek utáni bérleti díj mértékéről szóló határozatnak (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 22/16. sz.) megfelelően a következő:

- az 1. sorszám alatti üzlethelyiségre: 105.163,77 dinár
- a 2. sorszám alatti üzlethelyiségre: 6.263,75 dinár
- a 3. sorszám alatti üzlethelyiségre: 5.963,75 dinár
- a 4. sorszám alatti üzlethelyiségre: 6.493,75 dinár
- az 5. sorszám alatti üzlethelyiségre: 17.228,64 dinár

- a 6. sorszám alatti üzlethelysége: 4.102,50 dinár,
ami havonta összesen **145.276,16** dinár.

A bérlő a bérbbe vett létesítményekben a teljes bérleti idő alatt gyógyszertermék-kiskereskedelmi gyógyszerertári tevékenységet köteles folytatni, ami a szerződésnek lényegbe vágó eleme. Ha a bérlő a bérbbe vett üzlethelyiségben a bérleti szerződés szerinti 10 év lejártá előtt felhagy a tevékenységgel, a szerződést anélkül kell fölbontani, hogy a bérlőnek jogában állna a bérleti díj arányos hányadát visszakövetelni. Az üzlethelyiségek megtekintett állapotban vehetők bérbbe, a rendes karbantartás mértékét meghaladó bármilyen munkálathoz pedig a bérbbeadó írásbeli jóváhagyására van szükség.

A bérlő a gyógyszerészeti munkaköröket ellátó alkalmazottak fölvételekor köteles elsőbbségben részesíteni a Magyarokanizsai Egészségházban okleveles gyógyszerészeti és gyógyszerésztechnikusi munkakörökben dolgozó alkalmazottakat.

III. A JELENTKEZÉS FELTÉTELEI

A nyílt árverés eljárásában részt venni a nyílt hirdetmény feltételeit teljesítő ajánlattevők jogosultak.

A jelentkezési laphoz (1. sz. nyomtatvány) az alábbi okmányokat köteles csatolni:

- illetékes szerv jegyzékbe vételi határozatának másolatát
- a biztosíték befizetésének igazolását
- a jelentkezőt képviselő személy nevére szóló hitelesített meghatalmazást
- a nyílt hirdetményben foglalt feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozatot (2. sz. nyomtatvány)
- az emberi erőforrást és az anyagi eszközöket érintő ajánlattevői szándékokról szóló nyilatkozatot (3. sz. nyomtatvány).

A nyílt árverésen részt vevő által teljesítendő feltételek:

1) legalább 5 éve gyógyszerertári tevékenységet folytat (az 5 évet a tevékenység megkezdésétől az itteni nyílt hirdetményben kitűzött végső jelentkezési határidő napjáig kell számítani);

Bizonyíték: Az Egészségügyi Minisztérium egészségügyi felügyelőjének a kért tevékenység ellátásához szükséges feltételek teljesítéséről kiállított határozata;

2) az előző három évre (2014, 2015, 2016) szóló, a nettó nyereséget magában foglaló eredménykimutatás;

Bizonyíték: Nyilvánosan közzétett szabályos eredménykimutatások

3) az eljárás résztvevőjének számlája sem most, sem az előző egy évben nem volt zárólva

Bizonyíték: szerb jegybanki igazolás arról, hogy az ajánlattevő számlája a jelen hirdetménynek Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét megelőző egy évben nem volt és most sincs zárólva.

4) A helyi közbevételeken alapuló összes kötelezettségét kiegyenlítette;

Bizonyíték: A helyi közbevételeken alapuló kötelezettségek kiegyenlítéséről az illetékes községi szerv részéről kiállított igazolás;

5) A Szerb Köztársaság területén legalább 4 gyógyszerertárral rendelkezik;

Bizonyíték: A létesítmények postai címét feltüntető, a pályázó meghatalmazott személye által hitelesített és aláírt létesítményjegyzék;

6) legalább 20 alkalmazottal rendelkezik;

Bizonyíték: 2017. évi januári, februári vagy márciusi PPOD nyomtatvány;

7) megkötött szerződése van a Köztársasági Egészségbiztosítási Alap biztosítottainak a gyógyszerlistán szereplő és a kötelező egészségbiztosítás eszközei terhére kiírható és kiadható gyógyszerekkel, valamint egyes segédeszközökkel való ellátásáról;

Bizonyíték: a szerződések másolata.

8) a nyílt hirdetményben írt üzlethelyiségekben folytatandó gyógyszerertári tevékenység ellátásának terve, benne az emberi erőforrásokra, a működés megszervezésére, a fölszerelésre és az anyagokra, valamint a gyógyszerertári tevékenység ellátását érintő egyéb lényegbevágó elemekre vonatkozó adatokkal.

Bizonyíték: ajánlattevői terv.

IV. AZ AJÁNLATTEVŐ KIVÁLASZTÁSÁNAK ELJÁRÁSA

A HIRDETMÉNYRE VALÓ JELENTKEZÉSEKET SZEMÉLYESEN KELL BENYÚJTANI

zárt borítékban a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójában legkésőbb 2017. június 15-én 10.00 óráig, ezzel a megjelöléssel: „Üzletbizottság – gyógyszerárberlet”. Az itt jelzett határidőn túl benyújtott jelentkezések elkésettnek számítanak.

Elkésett vagy hiányos jelentkezés, azaz ajánlat a nyílt árverés eljárásában nem vehet részt, az ilyen jelentkezést, illetve ajánlatot el kell utasítani.

A nyílt árverésre benyújtott jelentkezésnek kötelezően tartalmaznia kell az itteni hirdetmény III. közcíme (A jelentkezés feltételei) alatt előírányzott teljes körű iratanyagot.

A jelentkezések nyilvános fölbontása 2017. június 15-én 12.00 órakor a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal épületének (Magyarokanizsa, Fő tér 1) kistermében lesz.

A jelentkezések fölbontásánál minden érintett személy jelen lehet. A jelentkezések fölbontásakor a bizottság megállapítja, hogy a jelentkezők a részvételi feltételekben előírányzott kötelező iratanyagot benyújtották-e, és arról jegyzőkönyvet vesz föl.

A kellő időben szabályos jelentkezést benyújtók mindegyike meghívást kap a nyílt árverés eljárására.

A nyílt árverés megtartásának ideje és helye: 2017. június 19-én 9.00 órakor a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal épületének (Magyarokanizsa, Fő tér 1) nagytermében.

A nyílt árverésen részt vevők törvényes képviselőjük révén vagy a nyílt árverésen való képviseletre szóló hitelesített meghatalmazással rendelkező meghatalmazott révén lépnek föl.

A nyílt árverés eljárásában részt venni azok a részvételben érdekeltek jogosultak, akik a havi bérleti díjnak megfelelő mértékű (145.276,16 dinár) biztosítékot le tesznek, szabályos jelentkezést nyújtanak be, és csatolják az itteni hirdetmény III. alcíme (A jelentkezés feltételei) alatt előírányzott teljes körű nélkülözhetetlen iratanyagot, azaz minden előírt feltételnek megfelelnek.

A biztosítékot a Községi Közigazgatási Hivatal üzlethelyiség-bérleti rendeltetésű 840-000000822804-75 számú számlájára kell befizetni.

A nyílt árverést lebonyolító bizottság:

1. megállapítja, hogy teljesültek-e a nyílt árverés megtartásának feltételei,
2. jegyzékbe veszi azokat, akik jogosultak részt venni a nyílt árverésen (meghatalmazással rendelkeznek, vagy személyesen jelentek meg),
3. megnyitja a nyílt árverést,
4. felszólítja a résztvevőket, hogy fogadják el az induló bérleti díjat, és licitáljanak,
5. fenntartja a nyílt árverés rendjét,
6. berekeszti a nyílt árverést, amikor – kétszeri felszólítás ellenére – egyik ajánlattevő sem kínál magasabb bérleti díjat a legutoljára megajánlottnál,
7. kihirdeti a legkedvezőbb ajánlatot tevőt, azaz a legmagasabb bérleti díjat kínáló.

A licitlépcső-minimum 14.500,00 dinár.

A nyílt árverés eljárása eredményesnek tekintendő akkor is, ha csak egy szabályos részvételi jelentkezés érkezett, és annak nyomán a jelentkező a jegyzékbe vételt nyert, valamint a nyílt árverésen jelen van; ha az üzlethelyiség bérbeadására megállapított induló bérleti díjat elfogadja, őt kell bérlővé nyilvánítani.

Ha a jelentkező nem fogadja el az induló bérleti díjat, vagy ha a legkedvezőbb ajánlatot tevővé nyilvánítják, de ő nem köti meg a bérleti szerződést, úgy a biztosíték visszakapásának jogát elveszíti.

A nyílt árverés akkor ér véget, ha az elért legmagasabb összeg után második felszólításra nagyobb összeget ajánló résztvevő nem jelentkezik.

Bérleti szerződést kötni a nyílt árverésnek az a résztvevője jogosult, aki a legmagasabb bérleti díjat ajánlotta; ő köteles azonnal aláírni az elért bérleti díjat magában foglaló nyilatkozatot. Ha arra nem hajlandó, úgy a bizottság az utána következő legmagasabb bérleti díjat ajánlott résztvevőt hívja föl aláírásra. A nyilatkozatot aláírni nem hajlandó résztvevők a letett biztosítékot nem kapják vissza.

A bizottság a nyílt árverés berekesztése és az elért bérleti díjról szóló nyilatkozat aláírása után összeállítja a bérbeadási aktus javaslatát, és azt további eljárásra a Községi Tanács elé utalja.

Az árverés eredményéről szóló értesítést ki kell függeszteni a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtáblájára.

A szerződéskötés határideje a nyílt árverés megtartásától számított 10 (tíz) nap.

A fenti határidőn belül bérleti szerződést nem kötő bérlő elveszíti a bérlő jogállását és a biztosíték befizetett összegét.

A befizetett biztosítékot a többi résztvevő a nyílt árverés megtartását követő 15 napon belül a jelentkezésében feltüntetett számlára utalva kapja vissza.

A nyílt hirdetményt a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában, az Új Kanizsai Újságban és a magyarokanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján kell közzétenni.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-162/2017-I/B
Kelt: 2017. 05. 25-én
Magyarkanizsa

Miloš Kravić s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

JELENTKEZÉSI LAP
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBAN ÁLLÓ INGATLANOK BÉRBEADÁSÁRA A
2017. 05. 25-én KIÍRT 02-162/2017-I/B SZ. NYÍLT HIRDETMÉNY SZERINTI NYÍLT ÁRVERÉS
ELJÁRÁSÁBAN VALÓ RÉSZVÉTELRE

Cégnév: _____

Székhely: _____

Cégjegyzékszám: _____

Adószám: _____

Bankszámlaszám: _____

Meghatalmazott személy: _____

Kapcsolattartó: _____ telefonszáma: _____

A visszafizetendő biztosítékot fogadó számla száma: _____

A jelentkezéshez csatolom az alábbi iratanyagot:

1. illetékes szerv jegyzékbe vételi határozatának másolatát
2. a biztosíték befizetésének igazolását
3. a hirdetményre jelentkező szervezetemet képviselő személy nevére szóló meghatalmazást
4. a nyílt hirdetményben foglalt feltételek elfogadásáról szóló ajánlattevői nyilatkozatot (2. sz. nyomtatvány)
5. az emberi erőforrást és az anyagi eszközöket érintő ajánlattevői szándékokról szóló nyilatkozatot (3. sz. nyomtatvány)
6. Az Egészségügyi Minisztérium egészségügyi felügyelőjének a kért tevékenység ellátásához szükséges feltételek teljesítéséről kiállított határozatának másolatát
7. az előző három évre (2014, 2015, 2016) szóló, a nettó nyereséget magában foglaló eredménykimutatást
8. szerb jegybanki igazolást arról, hogy az ajánlattevő számlája a jelen hirdetménynek Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét megelőző egy évben nem volt és most sincs zárva
9. A helyi közbevételeken alapuló kötelezettségek kiegyenlítéséről az illetékes községi szerv részéről kiállított igazolást
10. A létesítmények postai címét feltüntetve, a pályázó meghatalmazott személye által hitelesített és aláírt létesítményjegyzéket
11. Az alkalmazottakról szóló PPOD nyomtatványt (2017. évi január, február, vagy március hóra)
12. a Köztársasági Egészségbiztosítási Alap biztosítottainak a gyógyszerlistán szereplő és a kötelező egészségbiztosítás eszközei terhére kiírható és kiadható gyógyszerekkel, valamint egyes segédeszközökkel való ellátásáról megkötött szerződéseket
13. a nyílt hirdetményben érintett üzlethelyiségekben folytatandó gyógyszerügyi tevékenység ellátásának ajánlattevői tervét, benne az emberi erőforrásokra, a működés megszervezésére, a felszerelésre és az anyagokra, valamint a gyógyszerügyi tevékenység ellátását érintő egyéb lényegbevágó elemekre vonatkozó adatokkal

Kelt: _____

A meghatalmazott személy aláírása

AJÁNLATTEVŐI NYILATKOZAT
a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok bérbeadására irányuló, 2017. 05. 25-én
kelt 02-162/2017-I/B sz. nyílt hirdetmény feltételeinek elfogadásáról

Alulírott _____
(az ajánlattevő meghatalmazott személyének családi és utóneve)

NYILATKOZOM,

hogy _____
(az ajánlattevő neve)

ajánlattevő a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület részéről a Magyarkanizsa, Martonos, Orom, Oromhegyes, Kispic és Horgos településen Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanoknak gyógyszerészi (gyógyszertári) tevékenység gyakorlására való bérbeadására 2017. _____ számon kiírt nyílt hirdetmény összes feltételét elfogadja.

Az ajánlattevő meghatalmazott személyének
aláírása

Kelt: 2017. _____

NYILATKOZAT
a Magyarkanizsai Egészségház emberi erőforrásaival és anyagi eszközeivel kapcsolatos
ajánlattevői szándékokról

Alulírott _____
(az ajánlattevő meghatalmazott személyének családi és utóneve)

NYILATKOZOM,

hogy _____
(az ajánlattevő neve)

ajánlattevő a munkaerő foglalkoztatásakor előnyben fogja részesíteni a Magyarkanizsai Egészségházban dolgozó okleveles gyógyszerészeket és gyógyszerésztechnikusokat, számukra az ajánlattevőnél alkalmazásban állókéval azonos munkafeltételeket fog biztosítani, valamint szándékában áll átvenni azokat az anyagi eszközöket (gyógyszereket és gyógyászati anyagokat), amelyekkel a Magyarkanizsai Egészségház a bérleti szerződés megkötésekor gazdálkodik.

Az ajánlattevő meghatalmazott személyének
aláírása

Kelt: 2017. _____