

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016) члана 6. 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015 и 42/2017), члана 47. тачка 15а Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/14 – пречишћен текст, 8/14, 4/16 и 15/16), Одлуке о покретању поступка за давање у закуп пословног простора Савета Месне заједнице Мале Пијаце од 11. маја 2017. године и Одлуке о покретању поступка за давање у закуп пословног простора Управног одбора Дома здравља Кањижа од 12. маја 2017. године, Скупштина општине Кањижа доноси

О Д Л У К У О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

и р а с п и с у ј е

Ј А В Н И О Г Л А С О СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

І ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Општина Кањижа даје у закуп:

1. део непокретности уписане у ЛН бр. 5814, парц. бр. 1224, која се налази у Кањижи, ул. Карађорђева бр. 53, посебан улаз из Болманске улице, и то:

- просторија бр. 49, површина од 15.61 m²
- просторија бр. 50, површина од 50.02 m²
- просторија бр. 51, површина од 16.12 m²
- просторија бр. 52, површина од 15.57 m²
- просторија бр. 53, површина од 12.75 m²
- просторија бр. 54, површина од 13.64 m²
- просторија бр. 55, површина од 6.65 m²
- просторија бр. 56, површина од 10.73 m²
- просторија бр. 57, површина од 8.25 m²
- просторија бр. 58, површина од 2.94 m²
- просторија бр. 59, површина од 2.28 m²
- просторија бр. 60, површина од 27.07 m²
у укупној површини од **181.63 m²**;

2. део непокретности уписане у ЛН бр. 2603, парц. бр. 578, која се налази у Трешњевцу, ул. Хорват Јаноша бр. 8, заједнички улаз са амбулантом Дома здравља Кањижа у Трешњевцу, и то:

- просторија бр. 6, површине од 20.28 m²
- просторија бр. 7, површине од 24.59 m²
- санитарни чвор бр. 8, површине од 5.24 m²
у укупној површини од **50.11 m²**;

3. део непокретности уписане у ЛН бр. 18, парц. бр. 232, која се налази у Мартоношу, ул. Светозара Марковића бр. 3, заједнички улаз са амбулантом Дома здравља Кањижа у Мартоношу, и то:

- просторија бр. 8, површине од 15.21 m²
- просторија бр. 9, површине од 24.94 m²
- санитарни чвор бр. 3, површине од 7.56 m²
у укупној површини од **47.71 m²**;

4. део непокретности уписане у ЛН бр. 278, парц. бр. 306, која се налази у Орому, ул. Велики пут бр. 165, посебан улаз амбуланте Дома здравља Кањижа у Орому, и то:

- просторија бр. 1, површине од 24.95 m²
- просторија бр. 2, површине од 10.27 m²
- просторија бр. 3, површине од 12.41 m²
- санитарни чвор бр. 4 површина од 4.32 m²
у укупној површини од **51.95 m²**;

5. део непокретности уписане у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош, парц. бр. 1381, која се налази у Хоргошу, ул. Железничка бр. 3, и то:

- просторија бр. 1, површине 29.86 m²
 - просторија бр. 4, површине 14.08 m²
 - просторија бр. 5, површине од 3.04 m²
- у укупној површини од **46,98 m²**;

6. део непокретности уписане у ЛН бр. 3167, парц. бр. 410/2, која се налази у Малој Пијаци, ул. Арањ Јаноша бр. 6, , и то:

- просторија бр. 1, површине од 17.7 m²
 - просторија бр. 2, површине од 8.04 m²
 - просторија бр. 3, површине од 4.48 m²
 - санитарни чвор бр. 4, површине од 2.24 m²
- у укупној површини од **32.82 m²**;

Додатне информације могу се добити на телефон 064/ 80 62 110, радним даном од 9.00 до 13.00 часова.

II УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Непокретности из тачке I овог огласа се издају у закуп на одређено време, на период од 10 година, у виђеном стању.

Понуђач у току јавног надметања мора поднети понуду за све непокретности означене у тачки I **Предмет давања у закуп** под тач. 1-6. овог огласа, а не посебно по пословним просторијама. Понуде које се односе само на неке непокретности из **тачке I Предмет давања у закуп** под тач. 1-6. овог огласа се одбацују као неуредне.

Закупац преузима пословне просторије у виђеном стању, тако да се закупцац потписом уговора о закупу одриче било каквих примедби по основу евентуалних материјалних недостатака на предметној непокретности.

Закупац не може да изда непокретности које су предмет овог огласа у подзакуп другом лицу. Издавање пословног простора у подзакуп је разлог за раскид уговора о закупу.

Закупац се обавезује да у закупљеним непокретностима обавља делатност трговине фармацеутским производима на мало у апотекама.

Закупнина се обрачунава од дана закључења уговора.

Обавезе закупца у вези плаћања трошкова на име утрошене воде, електричне енергије и грејања регулисаће се уговором о закупу.

Закупац је дужан да половину укупног износа закупнине за цео период закупа од 10 година уплати на рачун закуподавца најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора о закупу, с тим што се депозит који је уплатио урачунава у овај износ. Остатак износа закупнине закупца ће плаћати у једнаким месечним ратама, тј. у износу преостале укупне суме (половина од укупног износа за цео период закупа од 10 година) подељену са бројем преосталих месеци.

Почетна цена закупа на месечном нивоу за непокретности које су предмет јавног огласа утврђена је сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) према следећем:

- за пословни простор под ред. бр. 1. - 105.163,77 динара
- за пословни простор под ред. бр. 2. - 6.263,75 динара
- за пословни простор под ред. бр. 3. - 5.963,75 динара
- за пословни простор под ред. бр. 4. - 6.493,75 динара
- за пословни простор под ред. бр. 5. - 17.228,64 динара
- за пословни простор под ред. бр. 6. - 4.102,50 динара

што **укупно месечно износи 145.276,16 динара**.

Обавеза Закупца јесте, да за цели период трајања закупа, у закупљеном објекту, обавља делатност апотека - трговина фармацеутским производима на мало, што је битан елемент уговора. Ако Закупац престане да обавља делатност у закупљеном простору пре истека рока од 10 година на који период је закључен уговор о закупу, уговор се раскида, без права Закупца да тражи повраћај припадајућег дела закупнине.

Пословне просторије се издају у закуп у виђеном стању, а сви радови који излазе из оквира редовног одржавања простора могу се извршити само уз писмену сагласност закуподавца.

Закупац је у обавези да приликом заснивања радног односа са запосленима који ће обављати послове фармацеутске струке обезбеди приоритет запослених у Дому здравља Кањижа који раде на пословима дипл. фармацеута и фармацеутских техничара.

III УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право да учествује у поступку јавног надметања имају понуђачи који испуњавају услове из јавног огласа.

Понуђач уз пријаву (Образац бр. 1) доставља следеће документе:

- копију решења о упису у регистар код надлежног органа
- доказ о уплати депозита
- оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
- изјаву понуђача о прихватању услова из јавног огласа (Образац бр. 2)
- изјава о намери понуђача о људским ресурсима и материјалним средствима (Образац бр. 3).

Услови, које је учесник јавног надметања дужан да испуни:

1) да послује у области апотекарске делатности најмање 5 година (рок од 5 година рачуна се од почетка обављања делатности до дана одређеног као крајњи рок за подношење пријаве на јавни оглас);

Доказ: Решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање тражене делатности;

2) биланс успеха са исказаним нето добитком за претходне три године (2014, 2015, 2016)

Доказ: Јавно објављени исправни биланси успеха

3) да рачун учесника у поступку није блокиран, односно није био блокиран у претходних годину дана

Доказ: потврда НБС о томе да рачун понуђача није блокиран, односно није био блокиран у претходних годину дана у односу на дан објављивања овог огласа у „Службеном листу општине Кањижа“.

4) да је измирио све обавезе на име локалних јавних прихода;

Доказ: Потврда надлежног општинског органа о измиреним обавезама на име локалних јавних прихода

5) да поседује на територији Републике Србије најмање 4 апотеке;

Доказ: Списак објеката са адресама, оверен и потписан од стране овлашћеног лица учесника;

6) да има најмање 20 запослених;

Доказ: ППОД образац за један од следећих месеци: јануар, фебруар или март 2017. године;

7) да је закључио уговоре о снабдевању осигураних лица Републичког фонда за здравствено осигурање лековима са Листе лекова, који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала;

Доказ: Копије уговора.

8) план обављања фармацеутске делатности у пословним просторијама које су предмет јавног огласа са подацима о људским ресурсима, организацији рада, опреми и материјалу и осталим елементима битним за обављање фармацеутске делатности

Доказ: план понуђача

IV ПОСТУПАК ЗА ИЗБОР ПОНУЂАЧА

ПРИЈАВЕ НА ОГЛАС ПОДНОСЕ СЕ ЛИЧНО, у затвореној коверти на писарници Општинске управе општине Кањижа, најкасније до 15. јуна 2017. године до 10.00 часова, са назнаком „Комисија за пословни простор - Закуп пословног простора - апотеке“. Пријаве поднете после наведеног рока сматрају се неблагоприятним.

Подносиоци неблагоприятне или непотпуне пријаве, односно понуде не могу учествовати у поступку јавног надметања, а непотпуне или неблагоприятне пријаве, односно понуде се одбацују.

Пријава за јавно надметање обавезно треба да садржи сву документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања овог огласа.

Јавно отварање пријава одржаће се дана 15. јуна 2017. године, у 12.00 часова, у Малој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, у Кањижи, Главни трг бр. 1. Отварању пријава могу да присуствују сва заинтересована лица. На отварању пријава Комисија ће констатовати да ли је достављена обавезна документација предвиђена условима за учешће од стране учесника и о томе сачинити записник.

Сви подносиоци благовремених и исправних пријава биће позвани у поступак јавног надметања.

Јавно надметање ће се одржати дана 19. јуна 2017. године са почетком у 9.00 часова у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, у Кањижи, Главни трг бр. 1. Учесници надметању приступају преко законског заступника или преко овлашћених пуномоћника са овереним овлашћењима за заступање на јавном надметању.

Право учешћа у поступку јавног надметања имају заинтересовани за учешће у јавном надметању који положи депозит у висини месечног износа закупнине који износи 145.276,16 динара, поднесу уредну пријаву и приложе сву неопходну документацију предвиђену у тачки III Услови пријављивања овог огласа, односно испуне све прописане услове.

Депозит се уплаћује на рачун: Општинска управа – закуп посл. простора, број 840-0000000822804-75.

Комисија за спровођење јавног надметања:

1. утврђује испуњеност услова за одржавање јавног надметања
2. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
3. отвара јавно надметање,
4. позива учеснике да прихвате почетну цену закупа и надмећу се,
5. одржава ред на јавном надметању,
6. закључује јавно надметање када ниједан понуђач упрског двоструком позиву не понуди већу цену закупнине од последње понуђене цене
7. објављује најповољнијег понуђача који је понудио највећу цену закупа.

Минимални лицитациони корак износи 14.500,00 динара.

Поступак јавног надметања сматра се успешним и у случају достављања једне исправне пријаве за учешће којом се подносилац пријаве региструје и присуствује јавном надметању и проглашава закупцем, ако прихвати почетну висину закупнине по којој се пословни простор може дати у закуп.

Уколико подносилац пријаве не прихвати почетну висину закупнине или буде изабран за најповољнијег понуђача, а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Јавно надметање се завршава када се после највећег постигнутог износа, по другом позиву, не јави учесник са већим износом.

Право на закључење уговора о закупу има учесник јавног надметања, који је понудио највећи износ закупнине, а који је дужан да одмах потпише изјаву, која садржи постигнути износ закупнине. Уколико одбије, Комисија позива следећег учесника са највећом ценом. Учесницима, који одбију да потпишу изјаве, положен депозит се неће вратити.

Комисија ће по окончању јавног надметања и потписивања изјаве о постигнутом износу закупнине саставити предлог акта о давању у закуп и исти доставити на даљи потупак Општинском већу.

Обавештење о резултату надметања биће истакнуто на огласној табли Општинске управе општине Кањижа.

Рок за закључење уговора је 10 (десет) дана од дана одржавања јавног надметања.

Закупац који у наведеном року не закључи уговор о закупу, губи статус закупца и губи уплаћени износ депозита.

Уплаћени депозит се враћа осталим учесницима у року од **15** дана од дана одржавања јавног надметања на рачун наведен у пријави.

Јавни оглас се објављује на огласној табли Општинске управе општине Кањижа, у „Службеном листу општине Кањижа“, у „Кањишким новинама“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-162/2017-1/Б
Дана: 25.05. 2017. године
К а њ и ж а

Председник Скупштине општине
Милош Кравић с. р.

П Р И Ј А В А

**ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА ПО ЈАВНОМ ОГЛАСУ БР. 02-162/2017-1/Б ОД 25.05.2017.
ГОДИНЕ**

Назив: _____

Седиште: _____

Матични број: _____

ПИБ: _____

Број текућег рачуна: _____

Овлашћено лице: _____

Особа за контакт: _____ бр. телефона: _____

Број рачуна за враћање депозита: _____

Уз пријаву се подноси следећа документација:

1. копију решења о упису у регистар код надлежног органа
2. доказ о уплати депозита
3. оверено пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве
4. изјава понуђача о прихватању услова из јавног огласа (Образац бр. 2)
5. изјава о намери понуђача о људским ресурсима и материјалним средствима (Образац бр. 3)
6. решење здравственог инспектора Министарства здравља о испуњености услова за обављање тражене делатности;
7. јавно објављени исправни биланси успеха са исказаним нето добитком за претходне три године (2014, 2015, 2016)
8. потврда НБС о томе да рачун понуђача није блокиран, односно није био блокиран у претходних годину дана у односу на дан објављивања овог огласа у „Службеном листу општине Кањижа“
9. потврда надлежног општинског органа о измиреним обавезама на име локалних јавних прихода
10. списак објеката са адресама, оверен и потписан од стране овлашћеног лица учесника
11. ППОД образац за запослене за један од следећих месеци: јануар, фебруар или март 2017. године
12. копије уговора о снабдевању осигураних лица Републичког фонда за здравствено осигурање лековима са Листе лекова, који се прописују и издају на терет средстава обавезног здравственог осигурања и одређеном врстом помагала
13. план понуђача за обављања фармацеутске делатности у пословним просторијама које су предмет јавног огласа са подацима о људским ресурсима, организацији рада, опреми и материјалу и осталим елементима битним за обављање фармацеутске делатности

Датум

Потпис овлашћеног лица

ИЗЈАВА
понуђача о прихватању услова из Јавног огласа за давање у закуп непокретности у јавној
својини општине Кањижа бр. 02-162/2017-И/Б од 25.05.2017. године

Ја, _____
(име и презиме овлашћеног лица понуђача)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да понуђач _____
(назив понуђача)

прихвата све услове из Јавног огласа за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Кањижа бр. _____ од __. __. 2017. године, који је расписала Скупштина општине Кањижа за давање у закуп непокретности у јавној својини општине Кањижа у насељеним местима: Кањижа, Трешњевац, Мартонош, Ором, Мале Пијаци и Хоргош, ради обављања фармацеутске делатности (делатност апотеке).

Потпис овлашћеног лица

У _____,
Дана: __. __. 2017. године

ИЗЈАВА
о намери понуђача у вези људских ресурса и материјалних средстава Дома здравља Кањижа

Ја, _____
(име и презиме овлашћеног лица понуђача)

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да понуђач _____
(назив понуђача)

има намеру да обезбеди првенство у запошљавању дипл. фармацеута и фармацеутских техничара запослених у Дому здравља Кањижа и обезбеди истоветне услове рада као што имају запослених код понуђача, те да има намеру да преузме материјална средства (лекове и санитарски материјал) које Дом здравља Кањижа поседује на дан закључења уговора о закупу.

Потпис овлашћеног лица

У _____,
Дана: __. __. 2017. године