



ПРИЛОГ
СЛУЖБЕНОГ ЛИСТА ОПШТИНЕ КАЊИЖА

13. SEP, 2017
1.2. 350-19/2017 1/3



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КАЊИЖА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за инспекцијско
надзорне послове:

Комисија за планове:

Број:

Дана:



(потпис овлашћеног лица)

(потпис председника Комисије)

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ДЕЛА БЛОКА 24 -
РАДНА ЗОНА У НАСЕЉУ КАЊИЖА
- НАЦРТ ПЛАНА -**



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2562

ОДЗОВНИ УРБАНИСТА

М. Шкрбић

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл.правник



**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 -
РАДНА ЗОНА У НАСЕЉУ КАЊИЖА

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА КАЊИЖА

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ
ПЛАНА:**

Општинска управа
Одељење за инспекцијско-надзорне послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка 6/III

В.Д. ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл.правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.

Е -БРОЈ:

2562

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

СТРУЧНИ ТИМ:

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.
Милан Жижич, дипл.инж.маш.
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.
др Тамара Зеленовић Васиљевић
Теодора Томин Рутар, дипл. правник
Марина Митровић, мастер проф.геогр.
Аљоша Дабић, техничар
Дејан Илић, техничар
Драгана Матовић, оператер
Драгана Митић, админист.-технички секретар
Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
ОПШТИ ДЕО	2
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	2
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	3
1.2.1. Извод из плана вишег реда (ПГР насеља Кањижа - „Службени гласник општине Кањижа“, број 6/13)	3
1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА	4
1.3.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела)	4
1.3.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана	5
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	5
ПЛАНСКИ ДЕО	7
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	7
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)	7
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА	8
2.1. Зона радних садржаја	8
2.2. Зона коридора саобраћајница	9
2.3. Зона коридора канала	9
2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА	9
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	10
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ	10
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	11
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	12
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА	12
5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	12
6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ	13
6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	13
6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	13
6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре	15
6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	18
6.2. ВОДОПРИВРЕДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	18
6.2.1. Услови за уређење водопривредне и комуналне инфраструктуре.....	18
6.2.2. Услови за изградњу водопривредне и комуналне инфраструктуре.....	19
6.2.3. Услови за прикључење на водопривредну и комуналну инфраструктуру	22
6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	22
6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре.....	22
6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре.....	23
6.3.3. Правила за изградњу производних енергетских објеката:	24
6.3.4. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру	24
6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	25
6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре	25
6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре.....	25
6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру.....	31
6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА	31



6.5.1. Услови за уређење (ЕК) инфраструктуре	31
6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре	31
6.5.3. Услови за изградњу бежичне ЕК мреже и припадајућих објеката	32
6.5.4. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	32
6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА.....	33
7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	34
7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	34
7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	35
8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ.....	35
9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА људи.....	36
10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА.....	40
10.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА.....	40
10.2. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА	41
10.3. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА	41
11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	41
12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ.....	42
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	42
ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	42
1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	43
1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ РАДНИХ САДРЖАЈА	43
1.1.1. Правила за изградњу објеката радних садржаја мањег капацитета	43
1.1.2. Правила за изградњу објеката радних садржаја већег капацитета	48
1.1.3. Правила за изградњу саобраћајног терминала	50
1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНИЦА	51
1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА КАНАЛА.....	51
2. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	51
3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	52
4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	52
5. ПРИМЕНА ПЛАНА	53



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Ред. бр.	Назив карте	Размера
1.	<u>Графички прилози постојећег стања</u>	
1.1	Извод из Плана вишег реда (ПГР Кањижа)	--
1.2	Границе Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана	P 1:2500
2.	<u>Графички прилози планираног решења</u>	
2.1	Кат-топ план са границом обухвата Плана	P 1:2500
2.2	Границе Плана и подела на карактеристичне целине (зоне)	P 1:2500
2.3	Планирана претежна намена површина	P 1:2500
2.4	Регулационо-нивелациони План са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина	P 1:2500
2.4a	Попречни профили	P 1:100
2.4b	Попречни профили	P 1:100
2.5	Водопривредна и термоенергетска инфраструктура	P 1:2500
2.6	Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура	P 1:2500
2.7	Природна добра, културна добра и инфраструктурни коридор, са зонама заштите	P 1:2500
2.8	Предлог површина јавне намене и начин спровођења Плана	P 1:2500

В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа („Службени лист општина Кањижа“, број 11/15) и Мишљење да за израду ПДР дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа на територији општине Кањижа, није потребно изградити студију о стратешкој процени утицаја плана на животну средину (број 501-61/2015-1.1.1, од 11.06.2015);
- Извод из плана вишег реда;
- Списак коришћене документације за израду планског документа;
- Прибављени подаци и услови за израду планског документа;
- Прибављене и коришћене подлоге и карте, припремљене тематске карте и други графички прилози;
- Извештај о обављеном Раном јавном увиду, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана;



7. Мишљења надлежних органа и институција;
8. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана.

А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 - РАДНА ЗОНА У НАСЕЉУ КАЊИЖА

УВОД

Изради Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа („Службени лист општина Кањижа“, број 11/15).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за инспекцијско - надзорне послове.

Обрађивач Плана је ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка број 6/III.

Основни циљ израде Плана јесте стварање планског основа за наменско коришћење Планом обухваћеног простора, као и стварање услова за регулацију, уређење и изградњу планираних садржаја.

План се састоји од текстуалног и графичког дела. Планом је извршена подела простора на карактеристичне целине (зоне) према урбанистичким показатељима и другим карактеристикама и дефинисане су:

- површине јавне намене и остале површине;
- регулационе линије саобраћајних коридора и осталих површина јавне намене;
- правила уређења и грађења по зонама;
- трасе, коридори и капацитети мреже јавних саобраћајних површина и јавне комуналне инфраструктуре;
- услови и мере заштите, као и спровођење Плана.

У току израде Плана прибављени су подаци, услови и мишљења органа, организација и јавних предузећа који су овлашћени да утврђују услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, на основу којих је припремљена и аналитичко-документациона основа планског документа.

Планом је обухваћен и дефинисан простор површине **47,58 ha**, од чега грађевинско земљиште у грађевинском подручју насеља износи **46,85 ha**, а грађевинско земљиште изван грађевинског подручја насеља износи **0,73 ha**.



ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа представља Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа („Службени лист општина Кањижа“, број 11/15). Саставни део ове одлуке је и Мишљење Службе за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа да се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину (бр. 501-61/2015-1.1.1., од 11.06.2015.).

Садржина Плана дефинисана је Законом о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 64/15).

Рани јавни увид за Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа је одржан у периоду од 28.01.2016. до 11.02.2016. године.

Законски оквир:

- Закон о територијалној организацији Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 18/16);
- Закон о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07 и 83/14-др. закон);
- Закон о утврђивању надлежности Аутономне Покрајине Војводине („Службени гласник РС“, бр. 99/09 и 67/12-УС);
- Закон о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 18/10, 65/13 и 15/15-УС);
- Закон о експропријацији („Службени гласник РС“, бр. 53/95, 23/01-СУС и „Службени лист СРЈ“, број 16/01-СУС и „Службени гласник РС“, бр. 20/09 и 55/13-УС);
- Закон о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05-др. закон и 83/14-др.закон);
- Закон о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, бр. 88/11 и 46/14-УС);
- Закон о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС“, бр. 62/06 и 65/08- др. закон, 41/09 и 112/15);
- Закон о пољопривреди и руралном развоју („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 10/13-др. закон);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12);
- Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 46/91, 53/93, 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон, 54/96, 101/05-др. закон - одредбе чл. 81. до 96.);
- Закон о јавним путевима („Службени гласник РС“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон и 9/16-УС);
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, и 36/09-др. закон, 72/09 - др. закон, 43/11-УС и 14/16);
- Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10);
- Закон о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09);
- Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 25/15);



- Закон о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15);
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10 и 14/16);
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13);
- Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10);
- Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09);
- Закон о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11);
- Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника („Службени гласник РС“, број 104/09);
- Закон о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Службени гласник РС“, бр. 53/93-др. закон, 67/93-др. закон, 48/94-др. закон и 101/05-др. закон);
- Закон о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“, бр. 44/10, 60/13-УС и 62/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14);
- Закон о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 57/11, 80/11-исправка, 93/12 и 124/12, престао да важи осим одредаба члана 13. став 1. тачка 6) и став 2. у делу који се односи на тачку 6) и члан 14. став 2.);
- Закон о ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 92/11 и 93/12)
- Закон о одбрани („Службени гласник РС“, бр. 116/07, 88/09, 104/09-др. закон и 10/15);
- Закон о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о хемикалијама („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15);
- Закон о заштити од јонизујућих зрачења и нуклеарној сигурности („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 93/12);
- Закон о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон);
- Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10-исправка и 14/16);
- Уредба о категоризацији државних путева („Службени гласник РС“, бр. 105/13, 119/13 и 93/15);
- Уредба о класификацији вода („Службени гласник РС“, број 5/68);
- Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/10);
- Уредба о режимима заштите („Службени гласник РС“, број 31/12);
- Уредба о утврђивању локација метеоролошких и хидролошких станица државних мрежа и заштитних зона у околини тих станица, као и врсте ограничења која се могу увести у заштитним зонама („Службени гласник РС“, број 34/13).
- Као и други законски и подзаконски акти који на директан или индиректан начин регулишу ову област.

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа представља План генералне регулације насеља Кањижа („Службени лист општина Кањижа“, број 6/13), по коме је предметни простор намењен за радну зону у грађевинском подручју насеља Кањижа.

1.2.1. Извод из плана вишег реда (ПГР насеља Кањижа - „Службени гласник општине Кањижа“, број 6/13)

За део блока број 24 (планирана радна зона, теретни терминал и заштитно зеленило) обавезна је израда плана детаљне регулације. Могућа је изградња пословних објеката (макс. спратност П+1+Пк), производних (макс. спратност П+1), складишних (макс. спратност П+1) и помоћних објеката (макс. спратност П).



Поред постојеће саобраћајне мреже у насељу предвиђа се и нови саобраћајни коридор - обилазница државног пута II реда бр. 119 и бр. 111. До реализације обилазнице користиће се главна насељска и остале насељске саобраћајнице.

Димензије водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити према условима надлежног комуналног предузећа. Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода.

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби. Највећи број трансформаторских станица градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

За гасификацију новопланираних радних зона и снабдевање индустријских потрошача предвиђа се полагање гасовода средњег притиска из ГМРС, МРС или постојеће разводне гасоводне мреже средњег притиска до потрошача и радних зона.

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

Зеленило радних садржаја представља саставни део градског система зеленила и треба га формирати унутар комплекса, тако да заузима 30-40% укупне површине.

1.3. ОПИС ОБУХВАТА ПЛАНА И ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

1.3.1. Опис обухвата плана (са пописом катастарских парцела)

Почетна тачка описа обухвата Плана детаљне регулације дела блока 24 у Кањижи се налази на четворомеђи железничке пруге, парцеле 10323 (КО Кањижа) и 6866 (КО Мартонош), државног пута IIа реда бр.102 парцела 6841 (КО Мартонош) и пута, парцела 5238 (КО Кањижа).

Од четворомеђе граница у правцу североистока прати границу катастарских општина Кањижа и Мартонош до четворомеђе насипа, парцеле 5009 (КО Кањижа) и 6824 (КО Мартонош), пута, парцела 7150 (КО Мартонош) и канала, парцела 10302 (КО Кањижа).

Од четворомеђе граница у правцу југа прати источну међу канала до четворомеђе канала, парцеле 10302 и 1822/1 и парцела 5133 и 1821/2, мења правац ка западу и прати јужну међу парцела 10302, 5144/1, 5140/1, 1818/2, 5141/2 и 5139/5, пресеца парцеле 5139/2, 5238 и 5142 и долази до тромеђе железничке пруге, парцеле 10323 и 4964.

Од тромеђе граница у правцу севера дужином од око 160 m прати источну међу железничке пруге, мења правац ка западу, пресеца железничку пругу, прати јужну међу парцеле 5263, скреће ка југу и пратећи источну међу парцеле 5399 долази до тромеђе Неготинске улице, парцела 5258 и парцела 5259 и 5399.

Од тромеђе граница у правцу запада, пресеца парцелу 5399, канал, парцела 10303 и долази до североисточне међе парцеле 5752, мења правац ка северу и пресецајући парцелу 5399 и канал, парцела 10303 долази до тромеђе парцела 5397, 5398 и 5399.

Од тромеђе граница наставља у правцу истока и прати јужну међу парцела 5397, 5329 и 5264, пресеца железничку пругу, мења правац ка северу и источном међом железничке пруге долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Укупна површина обухвата Плана износи око **47,58 ha**.

Граничне парцеле обухвата Плана су: 5238, 10646/1, 5160/1, 5155, 5159, 5158, 5157, 5156, 10302, 5144/1, 5140/1, 1818/2, 5141/2, 5139/5, 5139/2, 5238, 10323, 5263, 5399 и 10303.



1.3.2. Опис грађевинског подручја са пописом катастарских парцела у обухвату плана

Опис грађевинског подручја је идентичан са описом обухвата Плана, осим у југозападном делу обухвата Плана, где се из грађевинског подручја изузима цела парцела 5263 и делови парцела 5399 и 10303, које се налазе у грађевинском подручју ван граница насељеног места Кањижа.

Катастарске парцеле у обухвату Плана су: 10323, 5238, 5142, 5139/2, 10646/4, 5203/2, 10646/3, 5170/2, 10646/2, 5166/2, 10646/1, 5156, 5157, 5155, 5158, 5159, 10302, 5144/1, 5160/1, 5161/1, 5162/1, 5163/1, 5164/1, 5165/1, 5166/1, 5167/1, 5168/1, 5169/1, 5170/1, 5171/1, 5172/1, 5173/1, 5174/1, 5175/1, 5176/1, 5177/1, 5178/1, 5179/1, 5180/1, 5181/1, 5182/1, 5183/1, 5184/1, 5185/1, 5186/1, 5187/1, 5188/1, 5189/1, 5190, 5191, 5194, 5195, 5196, 5192/1, 5193/1, 5197/1, 5198/1, 5199/1, 5200/1, 5201/1, 5202/1, 5203/1, 5204/1, 5205/1, 5207/1, 5209/1, 5210/1, 5211/1, 5212/1, 5213/1, 5214/1, 5215/1, 5216/1, 5217/1, 5218/1, 5219/1, 5220/1, 5221/1, 5222/1, 5222/2, 5223/1, 5224/1, 5224/3, 5225, 5226, 5227, 5228, 5229, 5230, 5232, 5233, 5234, 5235, 5236, 5237, 5143, 5139/3, 5139/4, 5138, 5140/1, 1818/2, 5142/2 и 5139/5 к.о. Кањижа.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Планом генералне регулације насеља Кањижа („Службени гласник општине Кањижа“, број 6/13) простор у оквиру блока број 24 дефинисан је као радна зона за чији је део прописана обавезна израда Плана детаљне регулације. Простор се у највећем делу налази у грађевинском подручју, а мањим делом изван грађевинског подручја насеља Кањижа (део блока 24) и чини га пољопривредно земљиште, део Државног пута IIа реда број 102, део локалне пруге, део канала K-IX-0 са црпном станицом, део канала K-IX-2, постојећи радни садржај (сервисно-ремонтни центар теретних возила са перионицом), тракасти транспортер у функцији радног садржаја „Tondach“ - Потисје Кањижа а.д., који се налази изван обухвата Плана, као и један стамбени и два помоћна објекта.

Саобраћајна инфраструктура

Целом својом дужином радна зона се налази између саобраћајнице - државног пута бр. 102/P-119 (запад) и мелиоративног канала K-IX-0 (исток).

У оквиру предметног локалитета нема изграђених садржаја и објеката радне зоне (осим комплекса Еугосоор-а, сервисно-ремонтног центра теретних возила), док од садржаја саобраћајне инфраструктуре постоји главна насељска саобраћајница - траса ДП која је првенствено у функцији обезбеђења везе насеља са категорисаном путном мрежом. Осим саобраћајнице, канала и постојећег радног садржаја у радној зони нема других изграђених садржаја.

Саобраћајна доступност овог простора остварена је искључиво преко саобраћајних прикључака на главну насељску саобраћајницу - ГНС (улица Цетињска, западна страна), делом преко сабирне насељске саобраћајнице на југу (улица ван обухвата плана - наставак улице Мале пруге), такође паралелно са ГНС-ом налази се локална пруга (ван обухвата плана), са источне стране није могуће саобраћајно прићи (канал K-IX-0), док је на северу простор ограничен границом грађевинског подручја.



Водопривредна инфраструктура

На предметном простору се налази део канала који припада сливу за одводњавање (стари Кереш, K-IX-0). Кретања воде прве издани на територији општине Кањижа има пресудан утицај на дренажност читавог подручја.

Максимуми подземних вода су врло близу терена и у њему се налази постојећа водоводна мрежа, положена у појасу ДП IIа реда број 102. У истом појасу је положена и канализациона мрежа која је конципирана на нивоу насеља тако да одведе све употребљене воде које настају на територији насеља до уређаја за пречишћавање.

Одвођење сувишних атмосферских вода, са посматраног простора, одвија се преко отворених канала који се уливају у канал K-IX-0, а који је главни реципијент за прихват сувишних вода.

Електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура

На подручју плана, у коридорима саобраћајница, постоји изграђена подземна електроенергетска и електронска комуникациона инфраструктура за потребе постојећих корисника.

Термоенергетска инфраструктура

На простору обухвата плана не постоји изграђена гасоводна инфраструктура.

Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 bara до МРС (мерно-регулациона станица) за снабдевање комплекса фабрике „Потисје Кањижа“ а.д. који се налази у близини блока 24, не располаже са капацитетом за снабдевање нових потрошача у блоку 24.

Зелене површине радних садржаја

На простору обухвата Плана се не налазе формиране зелене површине. Заступљене су пољопривредне површине на којима су ратарске културе и засади воћа, а уз мелиоративни канал ливадска вегетација.

Заштићена и евидентирана природна добра

На простору обухвата Плана нису евидентирана заштићена природна добра. У непосредној близини се налази станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста KAN02, које припада простору међународног еколошког коридора реке Тисе.

Река Тиса која је, такође ван обухвата Плана, представља еколошки коридор од међународног значаја, за који се примењују мере заштите из Уредбе о еколошкој мрежи.

Заштићена и евидентирана културна добра

Према подацима Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица унутар простора обухваћеног Планом су регистровани археолошки локалитети.

Заштита животне средине



На подручју обухвата Плана егзистира само један привредни субјект чија је претежна делатност сервисно-ремонтни центар теретних возила са перионицом за возила (слика 1).



Слика 1.

У планском периоду потребно је утврдити адекватан третман отпадних вода и осталих потенцијално негативних манифестација на датом простору. Осим овог објекта на кат. парцели 5138 налази се један стамбени објект са помоћним објектима. Преостало земљиште у обухвату Плана је неизграђено. Целом својом дужином радна зона својим западним ободом излази на саобраћајницу - државног пута бр. 102/Р-119 и у том контексту можемо напоменути да се на парцелама које директно излазе на предметну саобраћајницу могу очекивати одређени негативни утицаји на ваздух као природни ресурс од возила која транзитирају.

ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ (ЗОНЕ)

Простор обухваћен Планом налази се на пољопривредном земљишту већим делом у грађевинском, а мањим делом изван грађевинског подручја насеља Кањижа. Постојећа функционална организација простора дата је у графичком прилогу број „1.2 Границе Плана и постојећа намена површина у обухвату Плана“.

На израду Плана су утицали следећи фактори:

- поштовање смерница датих Генералним планом насеља Кањижа;
- уважавање развојних циљева који се односе на предметни простор;
- поштовање изражених захтева будућих корисника простора, усклађених са стручним мишљењем обрађивача Плана;
- поштовање претходних услова добијених од надлежних органа и установа.

У будућој просторно-функционалној структури предметног подручја, као резултат усклађивања наведених фактора, биће заступљене функционалне целине (зоне), које су приказане на графичком прилогу број „2.2 Границе Плана и подела на карактеристичне целине (зоне)“.



Простор у обухвату Плана намењен је формирању функционалних целина (зона):

- зона радних садржаја;
- зона коридора саобраћајница;
- зона коридора канала.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА И МОГУЋИХ КОМПАТИБИЛНИХ НАМЕНА

2.1. ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА

Радни садржаји мањег капацитета

Простор планиран за радне садржаје мањег капацитета налази се у грађевинском подручју насеља Кањижа и заузима највећи проценат површине опредељене за зону радних садржаја. У јужном делу овог простора (према простору опредељеном за радне садржаје већег капацитета) налази се тракасти транспортер. Он се и у будуће задржава на истом месту у циљу транспорта сировине (жуте глине) из копова, који се налазе западно од обухвата Плана, за потребе радне зоне „Tondach“- Потисје Кањижа а.д. (источно од обухвата Плана), у процесу производње црепа и керамичких плочица.

У оквиру ове зоне, уз обезбеђење услова заштите животне средине, Планом је предвиђена изградња:

- објекта мањег капацитета, намењених за производне погоне индустрије (радионице - за прераду дрвета, метала и сл., кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), пољопривреде и мале привреде (прераде млека, јаја, мяса, житарица, конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сл.), откупне станице, млинови, складишта за грађевинску робу, складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа) - хладњаче, силоси и сл., као и пратећи садржаји (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге и сл.). Затим, трговине на велико и мало, изложбено-продајни салони, логистички центри и пратећи садржаји, сервиси и услуге, комунални објекти, станице за снабдевање горивима, као и пратећи садржаји попут угоститељске делатности и све остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Непосредан утицај на изградњу објекта и инфраструктуре у северном делу ове зоне имају: еколошки коридор од међународног значаја (река Тиса) и станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста. Мањи део ове зоне се налази у зони заштите поменутих еколошких коридора. Такође, на изградњу радних садржаја уз главну насељску саобраћајницу непосредан утицај има коридор локалне железничке пруге са зоном заштите до 50 m.

Радни садржаји већег капацитета

Простор планиран за садржаје већег капацитета процентуално заузима мањи део површине опредељене за зону радних садржаја.

У оквиру ове зоне, уз обезбеђење услова заштите животне средине, Планом је предвиђена изградња:

- објекта већег капацитета, намењених за производне погоне индустрије (радионице - за прераду дрвета, метала и сл., кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), пољопривреде и мале привреде (прераде млека, јаја, мяса, житарица, конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сл.), откупне станице, млинови, складишта за грађевинску робу, складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа) - хладњаче, силоси и сл., као и пратећи садржаји



(портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге и сл.). Затим, трговине на велико и мало, изложбено-продајни салони, логистички центри и пратећи садржаји, сервиси и услуге, комунални објекти, станице за снабдевање горивима, као и пратећи садржаји попут угоститељске делатности и све остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре у овом делу зоне има локална железничка пруга са зоном заштите до 50 m.

Саобраћајни терминал

Планирани и садржаји који се предвиђају у оквиру терминала у директној су вези са државним путем, функционално и садржајно морају бити усаглашени са параметрима и карактеристикама предметног државног пута бр. 102.

2.2. ЗОНА КОРИДОРА САОБРАЋАЈНИЦА

Саобраћајни коридори подразумевају саобраћајне површине главне и приступних насељских саобраћајница са следећим параметрима коридора:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
главна нас. саобраћајница	мин 20 m	7,1 m (мин 6,5 m)
приступна нас. саобраћајница	мин 16 m	6,0 m (мин 5,5 m)

Коридори саобраћајница унутар обухвата Плана представљају површине у њиховој планираној ширини које служе за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

Локална железничка пруга бр. 3, у већем делу ван обухвата (изузев у зони укрштања са каналом), се задржава у оквиру утврђеног коридора, као површина искључиво у функцији железничког саобраћаја.

2.3. ЗОНА КОРИДОРА КАНАЛА

Кроз предметни простор пролази канал К-IX-0 који представља основу за прихватање и одвођење свих сувишних вода на овом простору, уз уважавање ограничења и обавеза из водних услова које је издао надлежни орган.

Главни одводни канал слива „Стари Кереш“ представља напуштено корито водотока Кереш. Код улива у Тису изграђена је црпна станица капацитета $Q=0,5 \text{ m}^3/\text{s}$, са могућношћу постављања још једног агрегата истих карактеристика.

2.4. БИЛАНС ПОВРШИНА

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
ЗОНА РАДНИХ САДРЖАЈА	30	79	27	64,71
- Радни садржаји мањег капацитета	23	33	25	49,04
- Радни садржаји већег капацитета	5	91	41	12,43
- Саобраћајни терминал	0	65	72	1,38
- Тракасти транспортер	0	88	89	1,86
ЗОНА КОРИДОРА САОБРАЋАЈНИЦА	10	35	96	21,79
- Главна насељска саобраћајница	2	62	22	5,51
- Сервисна саобраћајница	2	46	67	5,18



- Приступне саобраћајнице	5	22	63	11,01
- Део железничке пруге	0	04	44	0,09
ЗОНА КОРИДОРА КАНАЛА	6	42	77	13,50
- Део канала К-IX-0	5	51	52	11,60
- Део канала К-IX-2	0	13	75	0,29
- Планирани канал	0	77	50	1,61
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	47	58	00	100

3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од општег интереса. То су: коридор канала и коридори саобраћајница.

НАМЕНА ПОВРШИНА	Површина			%
	ha	a	m ²	
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	16	78	73	35,29
- Главна насељска саобраћајница	2	62	22	5,51
- Сервисна саобраћајница	2	46	67	5,18
- Приступне саобраћајнице	5	22	63	11,01
- Део железничке пруге	0	04	44	0,09
- Део канала К-IX-0	5	51	52	11,60
- Део канала К-IX-2	0	13	75	0,29
- Планирани канал	0	77	50	1,61
ОСТАЛЕ ПОВРШИНЕ	30	79	27	64,71
- Радни садржаји мањег капацитета	23	33	25	49,04
- Радни садржаји већег капацитета	5	91	41	12,43
- Саобраћајни терминал	0	65	72	1,38
- Тракасти транспортер	0	88	89	1,86
УКУПНА ПОВРШИНА У ОБУХВАТУ ПЛАНА	47	58	00	100

Парцеле површина јавне намене се образују од следећих парцела:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
државни пут		5142,5139/2,5238,10646/4,5203/2,10646/3,5170/2,10646/2,5166/2,10646/1,5224/1,5224/2, 5224/3
сервисна саобраћајница		10646/1,5166/2,10646/2,5170/2,10646/3,5203/2,10646/4,5139/2,5139/5,5139/4,5139/3,5143,5237,5236,5234,5233,5232,5230,5229,5228,5227,5226,5225,5224/3,5224/2,5224/1,5223/1,5222/2,5222/1,5221/1,5220/1,5219/1,5218/1,5217/1,5216/1,5215/1,5214/1,5213/1,5212/1,5211/1,5210/1,5209/1,5205/1,5204/1,5203/1,5202/1,5201/1,5200/1,5199/1,5198/1,5197/1,5193/1,5192/1,5189/1,5188/1,5187/1,5187/2,5186/1,5185/1,5184/1,5183/1,5182/1,5181/1,5180/2,5180/1,5179/1,5178/1,5177/1,5176/1,5175/1,5174/1,5173/1,5173/2,5172/1,5171/1,5170/1,5169/1,5168/1,5167/1,5166/1,5165/1,5164/1,5163/1,5162/1,5161/1,5160/1
приступне саобраћајнице		5156,5157,5155,5158,5159,5162/1,5163/1,5164/1,5165/1,5166/1,5167/1,5168/1,5169/1,5170/1,5171/1,5172/1,5173/1,5174/1,5175/1,5176/1,5177/1,5178/1,5179/1,5180/1,5180/2,5181/1,5182/1,5183/1,5144/1,5184/1,5185/1,5186/1,5187/1,5187/2,5188/1,5189/1,5190,5191,5195,5192/1,5193/1,5197/1,5198/1,5199/1,5200/1,5201/1,5202/1,5203/1,5204/1,5205/1,5207/1,5209/1,5210/1,5211/1,5212/1,5216/1,5217/1,5218/1,5219/1,5220/1,5221/1,5222/1,5224/1,5224/2,5224/3,5227,5228,5229,5230,5234,5236,5237,5140/1
канал	5263	5235,5399,5144/1

4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ



4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације су дефинисане регулационе линије површина јавне намене - државни пут IIа реда бр. 102, сервисна саобраћајница, приступне саобраћајнице и канали.

Регулационе линије површина јавне намене су дефинисане постојећим и новоодређеним међним тачкама, као и аналитичким елементима.

Списак координата новоодређених међних тачака

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7425743.27	5104192.05	51	7425941.06	5103082.15
2	7425758.38	5104088.21	52	7425980.20	5102959.47
3	7425791.26	5103853.45	53	7426024.29	5102805.38
4	7425807.81	5103848.17	54	7426034.61	5102809.19
5	7425810.24	5103830.58	55	7426042.56	5102788.12
6	7425799.58	5103794.83	56	7426061.76	5102779.10
7	7425833.96	5103549.47	57	7425860.63	5104287.88
8	7425837.71	5103521.25	58	7425887.44	5104217.39
9	7425846.85	5103457.87	59	7425909.41	5104122.08
10	7425872.65	5103295.91	60	7425923.07	5104134.04
11	7425874.64	5103285.41	61	7425982.83	5104145.17
12	7425889.29	5103217.84	62	7426043.03	5104247.27
13	7425903.01	5103165.65	63	7426054.44	5104302.51
14	7425966.76	5102964.84	64	7426056.61	5104409.09
15	7426044.26	5102752.47	65	7426049.91	5104438.91
16	7425764.16	5104209.10	66	7425926.00	5104118.31
17	7425770.97	5104187.96	67	7425977.37	5104127.88
18	7425770.99	5104175.96	68	7426057.49	5104036.14
19	7425759.01	5104160.01	69	7426095.59	5103971.43
20	7425769.27	5104089.75	70	7425956.22	5103874.66
21	7425781.24	5104003.22	71	7425940.45	5103871.84
22	7425770.54	5104001.45	72	7425942.67	5103853.61
23	7425787.81	5103956.71	73	7425958.45	5103856.35
24	7425792.67	5103937.61	74	7426166.10	5103892.47
25	7425799.58	5103923.46	75	7426180.55	5103844.29
26	7425816.28	5103894.70	76	7426086.29	5103691.98
27	7425831.25	5103852.35	77	7426092.32	5103578.88
28	7425834.37	5103834.78	78	7425998.01	5103578.98
29	7425835.62	5103793.50	79	7425972.38	5103574.37
30	7425833.94	5103783.87	80	7425969.97	5103593.58
31	7425822.65	5103740.60	81	7425973.58	5103605.02
32	7425822.36	5103711.78	82	7425989.36	5103607.91
33	7425838.75	5103594.90	83	7425995.61	5103598.15
34	7425855.82	5103575.73	84	7426064.62	5103361.88
35	7425859.07	5103553.97	85	7426019.99	5103264.88
36	7425862.62	5103525.45	86	7426028.93	5103231.43
37	7425865.87	5103503.69	87	7426033.63	5103214.03
38	7425854.90	5103475.94	88	7426062.18	5103107.67
39	7425865.02	5103341.68	89	7426061.63	5103101.82
40	7425875.87	5103343.45	90	7426029.23	5102992.09
41	7425881.00	5103312.89	91	7426068.33	5102943.18
42	7425886.64	5103294.53	92	7426086.24	5102920.79
43	7425895.09	5103277.28	93	7426001.26	5102901.29
44	7425919.28	5103240.88	94	7425992.05	5102926.75
45	7425925.07	5103216.14	95	7426125.79	5102871.31
46	7425934.00	5103210.90	96	7426274.12	5102851.74
47	7425938.21	5103193.39	97	7426069.70	5102759.50



Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
48	7425933.33	5103184.56	98	7425908.77	5103205.47
49	7425942.42	5103154.59	99	7425913.44	5103188.09
50	7425938.06	5103116.93			

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су задржане коте и преломи нивелете државног пута, док су за приступне саобраћајнице дефинисане коте прелома нивелете саобраћајнице као и нагиби нивелете саобраћајнице (0,02‰-0,52‰).

4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКЕ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛА

Парцелација и препарцелација катастарских и грађевинских парцела у обухвату Плана, а ради формирања одговарајућих грађевинских парцела, ће се вршити на основу пројеката парцелације и препарцелације и услова дефинисаних за образовање грађевинске парцеле, датих овим Планом за карактеристичне зоне.

Грађевинска парцела је део грађевинског земљишта, које је изграђено или планом предвиђено за изградњу. Независно од намене, свака грађевинска парцела треба да има облик паралелограма или трапеза и мора имати приступ на јавну површину - улицу, односно јавну саобраћајну површину.

Услови за исправку граница суседних парцела могу се издати у складу са условима из овог Плана, а према утврђеним правилима за образовање грађевинске парцеле, у погледу величине, облика, ширине и других услова, који су прописани за грађевинску парцелу у зони у којој се налази.

5. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Овим Планом одређене су површине јавне намене за уређење или изградњу објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса, у складу са посебним законом. Површине јавне намене чине: коридор канала и коридори саобраћајница.

Саобраћајну, водопривредну, енергетску и електронску комуникациону инфраструктуру, као и озелењавање, потребно је изводити у складу са важећим законима и прописима који сваку појединачну област уређују.

Потребно је обезбедити спровођење правила и услова заштите на простору који се налази у зони заштите еколошког коридора и станишта заштићених дивљих врста.

Површине, садржаји и објекти намењени јавном коришћењу морају бити грађени у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

На графичком приказу бр. 2.8 дат је приказ површина јавне намене у обухвату Плана.

6. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ



ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗАПРИКЉУЧЕЊЕ

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Просторна дефиниција обухваћеног простора - радне зоне која је предвиђена за урбанистичку разраду, је грађевинско подручје у северозападном делу насеља Кањижа, у блоку 24. Целом својом дужином радна зона се налази између саобраћајнице - државног пута бр. 102/P-119 (запад) и мелиоративног канала K-IX-0 (исток).

Положај у оквиру насељске саобраћајне мреже, положај у оквиру грађевинског подручја насеља Кањижа, положај трасе **државног пута IIа реда бр. 102 / (P-119)¹**, Кањижа - Сента - Ада - Бечеј - Темерин - веза са државним путем 100 - ГНС, близина **локалне пруге бр. 3**, Кањижа - Хоргош, као и диспозиционирани (планирани) објекти радних садржаја елементи су који овом простору дају одговарајуће просторно-саобраћајне предиспозиције за неометан развој.

Саобраћајно решење у оквиру ове зоне је конципирано тако да се омогући квалитетан излазак на категорисану државну и насељску саобраћајну мрежу преко система саобраћајница, са одговарајућим бројем прикључења на категорисану насељску путну мрежу - главну насељску саобраћајницу (ГНС) трасу ДП.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом траса предметних категорисаних путева кроз северни део насеља у грађевинском подручју, доћи ће до формирања интерне саобраћајне мреже радне зоне (систем сервисне и приступних саобраћајница), са јасно утврђеним нивоима саобраћајница и дефинисаним интерконекцијама са насељском путном мрежом.

Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева задржавање постојеће трасе државног пута, формирање сервисне саобраћајнице непосредно уз државни пут, задржавање постојећег укрштаја и његова реконструкција (прикључак Tondach - керамике Кањижа - тип 2 трокрака, функционални ниво Ф) и формирање новог - укрштаја-прикључка радне зоне. Нови укрштај је планиран као класична површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја (тип 2 трокрака, функционални ниво Ф).

Сервисна саобраћајница (**СС**) ће бити основа саобраћајне мреже дела радне зоне у блоку 24. Прецизно утврђена места прикључења на државни пут и везе нижерангиране интерне мреже - приступних саобраћајница на сервисну саобраћајницу омогућиће несметано формирање садржаја радне зоне и функционисање саобраћаја како унутар саме зоне тако и на државном путу, на безбедан начин уз одговарајући ниво услуге предметног путног правца.

Делимичан утицај на саобраћајно решење сервисне саобраћајнице и унутрашњег система приступних саобраћајница, имала је технолошка шема унутрашњег транспорта ИГМ Tondach, са основним системом транспорта сировине (глина) тракастим транспортером, из позајмишта са западне стране обухвата, непосредно уз ДП и локалну пругу. Са пругом и ДП транспортер се денивелационо укршта (галерија-потходник). Овакво решење се задржава у потпуности, јер би измештање ових транспортних капацитета изискивало велика средства, без значајног утицаја на функционисање саобраћаја у овој зони и ниво услуге државног пута.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева, па је некадашњи P-119 сада ДП IIа реда бр.102



Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата утврђене су прикључци радне зоне, са стационажама:

km 1+198 **новоформирани укрштај радне зоне са ДП бр. 102 - ГНС (главном насељском саобраћајницом)**

km 1+851 **постојећи укрштај радне зоне са ДП бр. 102 - ГНС (главном насељском саобраћајницом) - саобраћајни прикључак Tondach керамике**

У оквиру површина за јавне намене - коридора ГНС (делимично) и приступних саобраћајница изградиће / реконструисаће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Унутар обухвата плана саобраћајним решењем, обзиром на очекивани обим пешачких и бициклистичких кретања, омогућено је одвијање немоторног (пешачког и бициклистичког) саобраћаја кроз главну/сервисну (сепарација са извојеном бициклистичком стазом) и мрежу приступних насељских саобраћајница (интеграција бициклистичког са моторним саобраћајом), а тиме неометано и безбедно кретање ових учесника у саобраћају с обзиром на традицију немоторних кретања, њихову бројност и садржаје који се предвиђају.

Систем приступних саобраћајница ће осим доступности свим садржајима и парцелама омогућити и смештај свих саобраћајних капацитета у оквиру јавне површине уличних коридора предметне зоне дела блока 24.

Сервисна саобраћајница омогућиће контролисан приступ на државни пут, одговарајућу конекцију са интерном мрежом на тачно утврђеним местима (раскрснице са пресецањем саобраћајних струја) и сабирање свих саобраћајних (полазно-завршних) токова генерисаних у делу радне зоне блока 24.

Приступне насељске саобраћајнице (ПНС) ће омогућити кретање интерног теретног саобраћаја, и саобраћајно повезивање значајних целине/комплекса у оквиру предметне зоне са главним носиоцем путног саобраћаја (ГНС) - трасом ДП.

Приступне саобраћајнице (ПНС), као интерни делови мреже, омогућиће сабирање и разливање токова на делу обухваћене мреже, доступност до свих садржаја и објеката, уз примену одговарајућих режимско-експлоатационих захвата где се за то укаже потреба.

Путни-друмски саобраћај за потребе дела радне зоне у блоку 24 ће се обављати преко:

- **главне насељске саобраћајнице (траса ДП бр. 102)** као окоснице радне зоне, која се просторно пружа у правцу север-југ, у западном делу обухваћеног простора, паралелно са локалном пругом;
- **сервисне саобраћајнице (паралелне са трасом ДП бр. 102)**, која чини основну приступну саобраћајницу планиране радне зоне у делу блока 24, чије формирање је условљено постојећим просторним и планским ограничењима (траса ДП бр. 102);
- **приступних саобраћајница**, које чине основну саобраћајну мрежу планиране радне зоне у делу блока 24, чије формирање је условљено постојећим просторним и планским ограничењима (постојећи радни садржаји и канал К-IX-0).

Пратећи садржај уз државни пут - ГНС (саобраћајни терминал), се задржава уз перспективну могућност даљег проширења како просторном, тако и у квалитативном смислу, реализацијом нових комплементарних садржаја (стационирање возила, смештајни и угоститељски капацитети за возно особље и друго).



Планским документима вишег реда (ПГР-е насеља Кањижа) утврђена је и траса насељске бициклическе стазе, у оквиру главне насељске саобраћајнице (ГНС), са свим потребним елементима. Предложеним решењем бициклическа и пешачка стаза у обухвату плана (део блока 24), ће бити утврђена у оквиру коридора сервисне саобраћајнице, као комбинована стаза за немоторна кретања.

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине коридора саобраћајница могуће је решавати у склопу профила приступних саобраћајница, као и на парцелама осталих површина.

За простор у обухвату плана радне зоне у делу блока 24 важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
главна нас. саобраћајница	мин 20 m	7,1 m(мин 6,5 m)
приступна нас. саобраћајница	мин 16 m	6,0 m(мин 5,5 m)

Локална железничка пруга бр. 3, у већем делу ван обухвата (изузев у зони укрштања са каналом), се задржава у оквиру утврђеног коридора. Приликом изградње у радној зони у блоку 24, морају се примењивати прописи у смислу удаљења објекта, укрштања са пругом, који произилазе из законске и подзаконске регулативе железничког саобраћаја.

6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре

Услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз поштовање одредби:

- Закона о јавним путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 101/05, 123/07, 101/11, 93/12 и 104/13);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник Републике Србије“, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС и 55/14);
- Закона о железници („Службени гласник РС“, бр. 45/13 и 91/15);
- Закона о безбедности и интероперабилности железница („Службени гласник РС“, бр. 104/13, 66/15-др. закон и 92/15);
- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, број 50/11);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Главна насељска саобраћајница- траса ДП бр. 102 (Р-119):

- задржава се постојећа регулација главне насељске саобраћајнице;
- коловоз има ширину 7,1 m тј., две саобраћајне траке са ширином од минимум 3,25 m и ивичним тракама од 0,3 m;
- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран (могућ је и двостран нагиб на местима где није могуће извести једностран);
- искористити главну насељску саобраћајницу за вођење интерног теретног и јавног саобраћаја;



- вођење интерних пешачких токова дуж главне насељске саобраћајнице вршити преко изграђених пешачких стаза са ширином од мин. 1,5 m уз регулациону линију;
- реконструкцију постојећих (изградњу нових) аутобуских стајалишта извршити по следећим препорукама:
 - ширина коловоза аутобуског стајалишта мора износити 3,25 m (изузетно 3,0 m),
 - дужина нише аутобуског стајалишта мора износити 13,0 m за један аутобус, односно 26,0 m за два или зглобни аутобус,
 - коловозна конструкција аутобуског стајалишта мора бити пројектована и изведена за осовинско оптерећење као и код коловоза државног пута - главне насељске саобраћајнице,
 - одводњавање стајалишта са падом од 2% од ивице коловоза државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви.
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута (изузетно спољних ивица коловоза који је изграђен/реконструисан у ширинама утврђеним важећим законима, прописима и стандардима) увећаној за по 3,0 m са сваке стране.
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,5 m.
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m.
- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна о томе да се стубови постављају на растојању не мањем од висине стуба, мерено од спољне ивице земљишног појаса пута као и да се обезбеди сигурносна висина од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута - ножице насипа, или спољне ивице канала за одводњавање, изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза.
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови надземног укрштања са државним путем

- електрични стубови, од спољне ивице земљишног појаса пута, морају бити постављени на растојању које не може бити мање од висине стуба.
- потребно је обезбедити сигурносну висину од минимум 7,0 m, рачунато од горње ивице нивелете коловоза до најближег проводника, при најнеповољнијим температурним условима.

Сервисна саобраћајница

- утврђена регулација сервисне саобраћајнице је 11,0 m;
- коловоз има ширину 6,0 m тј., две саобраћајне траке са ширином од 2,75 m и ивичним тракама од 0,25 m;
- обавезно је раздвајање регулација сервисне и главне насељске саобраћајнице разделном заштитном оградом изузев у зонама укрштања - раскрсница;



- носивост коловозне конструкције је за средње тежак саобраћај (оптерећење 115 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- одводњавање решити нивелационо са затвореним системом канализације (риголи и сливници) до реципијента (путног канала);
- паркирање путничких возила није дозвољено у регулационом профилу;
- комбиноване пешачко - бициклическе стазе извести од асфалта, бетона или неког другог материјала са ширином од 3,0 m (2,0 + 1,0 m) за двосмерни саобраћај бициклиста;

Приступне насељске саобраћајнице:

- приступне саобраћајнице изводити за двосмерни и једносмерни саобраћај у зависности од мобилности у зони и дужине улице. У деловима насеља где се уводи нова регулација минимална ширина уличног коридора је 8,0 m;
- саобраћајнице за двосмерни саобраћај градити са две траке 2 x 3,0 m (2 x 2,75) или за једносмерни саобраћај са ширином 3,5 m (минимум 3,0 m) са мимоилазницама (ако се за њима укаже потреба);
- носивост коловозне конструкције за лак саобраћај (оптерећење од 60 kN по осовини);
- нагиб коловоза је једностран;
- раскрснице и кривине тако геометријски обликовати да омогућују задовољавајућу прегледност и безбедност;
- пешачку стазу изводити ширине минимум 1,0 m уз регулациону линију.

Коридор железнице

С обзиром да се предметни простор обухвата Плана налази у контактної зони са локалном железничком пругом (изузев у делу обухвата где се пруга укршта са каналом) потребно је приликом реализације радних садржаја применити ограничења (инфраструктурни и пружни појас) која се тичу изградње објеката који могу имати непосредан утицај на пругу и одвијање саобраћаја на њој.

- Пружни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8 m, у насељеном месту 6 m, рачунајући од осе крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14 m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станица, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко - технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.
- Инфраструктурни појас је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25 m, рачунајући од осе крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.
- У инфраструктурном појасу, осим у зони пружног појаса, изузетно се могу градити објекти који нису у функцији железничког саобраћаја (канални, цевоводи, каблови, електрични водови ниског напона и слични објекти и постројења), а на основу издате сагласности управљача инфраструктуре у форми решења.
- У зони од 50 m од осе пруге није могуће градити руднике, каменоломе, индустријска постројења хемијских и експлозивних материја и друга слична постројења.
- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8,0 m, рачунајући од осовине најближег колосека до најближе тачке горњег строја пута (банкина).

Бициклическе стазе



Приликом пројектовања бициклических стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне

или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне са подлогом од асфалта или бетона. У овој зони, с обзиром на специфичност садржаја близину државног пута и перспективни пораст обима саобраћаја, предложено је формирање комбиноване пешачко-бициклическе стазе (2,0 + 1,0 m) у новоутврђеном коридору сервисне саобраћајнице. Обавезно је обележавање свих бициклических капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Бициклическе стазе ће бити изграђене у коридору сервисне саобраћајнице, а према ситуацији на графичком приказу „2.4. Регулационо-нивелациони План са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина“.

6.1.3. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Грађевинским парцелама обезбедити колски прилаз, односно прикључак на јавну саобраћајницу, минималне ширине 4,0 m, уз сагласност управљача - јавног комуналног предузећа (траса ДП - ЈП Путеви Србије), које је задужено за насељске саобраћајнице у оквиру грађевинског подручја.

6.2. ВОДОПРИВРЕДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.2.1. Услови за уређење водопривредне и комуналне инфраструктуре

Хидротехнички објекти и инсталације које се планирају у обухвату плана обухватају:

- водоводну мрежу;
- канализацију отпадних вода, и
- канализацију атмосферских вода.

Постојећа водоводна мрежа \varnothing 200 mm је положена у делу између локалне пруге бр. 3 Кањижа-Хоргош и Државног пута II реда бр. 102 (Р-119) и служи за снабдевање водом дела насеља Кањижа у улицама Железничка и Мајданска, односно за „Мајдан АД Tondach“ и за фабрику керамичких плочица „Керамика“.

Водоводном мрежом потребно је обезбедити снабдевање свих улица и објеката питком водом, као и хидрантску мрежу за заштиту од пожара. Водоводну мрежу образовати као прстенасту, са које ће се директно прикључцима снабдевати водом објекти конкретних намена. Предвиђено је полагање цевовода у свим новопланираним улицама, као и реконструкција и замена цевовода тамо где је то неопходно. Због проблема са квалитетом питке воде, извршиће се замена постојећих азбест-цементних цевовода, са новим, нешкодљивим, од полиетилена. Планирани цевоводи треба да прате регулације саобраћајница. Цевоводе поставити у зеленим површинама, ван тротоара, коловоза и паркинг површина. Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно, према потреби и развоју структура и парцела.

На водоводној мрежи предвидети све објекте и арматуре за њено нормално функционисање, као и довољан број надземних противпожарних хидраната на прописаном одстојању. Растојање хидранта од објекта зависи од намене, величине, висине и других карактеристика објекта, а мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Димензије водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити према условима надлежног комуналног предузећа.

Основни задатак канализационог система је потпуна хидротехничка санитација урбаних простора. Фекални канализациони системи треба да прикупе и одведу ван територије насеља све отпадне воде. Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа ће се положити до свих објеката и корисника простора на



посматраном подручју, дуж постојећих и планираних саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена. У делу блока бр. 24 није изграђена канализациона мрежа, тако да ће се новопланирана мрежа усмерити ка постојећем колектору у улици Фехер Ференца.

Положај планиране канализационе мреже је у појасу регулације саобраћајница, односно око осовине пута. Црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило.

Посебно би се требао истаћи задатак на инсистирању на прикључењу индустријских постројења на систем јавне канализације, наравно након примарног третмана отпадних индустријских вода. Привредни објекти са агресивним отпадним водама, пре испуштања у канализациону мрежу, морају обавити интерни предtretман механичко-хемијског пречишћавања. Начин изградње атмосферске и фекалне канализације прилагодити хидрогеолошким и топографским карактеристикама терена. Димензије канализационе мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу канализационе мреже, начин и место прикључења објеката на спољну канализациону мрежу радити у сарадњи и према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

Атмосферске воде ће се и даље из насеља одводити системом отворених и зацељених канала. Атмосферске воде у зависности од порекла упустити у реципијент након адекватног третмана. Тако ће се зауљене атмосферске воде упустити у реципијент тек након третирања на одговарајућем уређају (сепаратору уља и брзоталоживих примеса). На месту испуста предвидети сепараторе масти и уља. Атмосферске воде, пре упуштања, потребно је пречистити на таложнику за механичке нечистоће и на сепараторима уља и масти, до нивоа квалитета воде у реципијенту, прописаног Уредбом о категоризацији водотока, а у складу са Законом о водама. Квалитет отпадних вода које се упуштају у насељски канализациони систем мора да одговара вредностима прописаним у општинској одлуци о јавној канализацији.

6.2.2. Услови за изградњу водопривредне и комуналне инфраструктуре

- водоводну мрежу поставити у зеленом појасу;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 1,0 m слоја земље изнад темена цеви;
- јавну водоводну мрежу градити по прстенастом принципу;
- на водоводној мрежи за потребе противпожарне заштите планирати хидранте на прописним растојањима;
- јавна водоводна мрежа не сме бити пречника мањег од Ø 100 mm;
- динамику изградње водовода усагласити са изградњом саобраћајница, како се оне не би накнадно раскопавале;
- при проласку водоводне мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- водоводну мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- изградити главне пројекте за реконструкцију постојеће и изградњу нове јавне водоводне мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу магистралне и дистрибутивне водоводне мреже;
- сви радови на пројектовању и изградњи система за снабдевање водом морају се извести у складу са Законом и уз сагласност надлежних органа;
- у насељу планирати и градити канализациону мрежу као сепаратну, тако да се посебно прихватају санитарне, а посебно атмосферске воде;
- уличну канализациону мрежу поставити око осовине постојећих и планираних саобраћајница;
- минимална дубина укопавања мора да обезбеди најмање 0,8 m слоја земље изнад темена цеви;



- динамику изградње канализација усагласити са изградњом саобраћајница, како се исте не би накнадно раскопавале;
- при проласку канализационе мреже испод путева вишег ранга, пруга, водотока и сл., потребно је прибавити сагласности надлежних институција;
- канализациону мрежу поставити у профилу улице на удаљењу од осталих инсталација инфраструктуре према важећим стандардима и прописима;
- минимални пречник уличне фекалне канализације не сме бити мањи од Ø200 mm;
- минималне падове колектора одредити у односу на усвојене пречнике, према важећим прописима и стандардима;
- црпне станице фекалне канализације радити као шахтне и лоцирати их у зеленој површини са прилазом за сервисно возило;
- извршити предтретман отпадне воде индустрије до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у јавну канализацију, па тек онда их упустити у насељску канализациону мрежу;
- пре упуштања у реципијент, отпадне воде пречистити на насељском постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ) до степена који пропише надлежно водопривредно предузеће;
- атмосферску канализацију градити делимично као зацевљену, положену уз уличне саобраћајнице, а делимично као отворену, у зависности од техничко-економске анализе;
- минимални пречник уличне кишне канализације не сме бити мањи од Ø300 mm;
- атмосферске воде пре упуштања у реципијент очистити од механичких нечистоћа на таложнику, односно сепаратору уља и масти;
- одвођење атмосферских вода из индустријских зона и комплекса вршити искључиво преко сепаратора уља и масти;
- све колске прилазе и укрштања са саобраћајницама, обавезно зацевити према важећим прописима и стандардима;
- атмосферску канализацију поставити изнад нивоа поземних вода, уз обавезно заптивање спојева;
- израдити идејне и главне пројекте колекторске и секундарне канализационе мреже за подручја која нису обухваћена досадашњом прорачунском шемом за димензионисање канализационе мреже и на основу њих вршити изградњу, реконструкцију и доградњу свих потребних објеката за потребе одвођења отпадних вода;
- уградити ревизиона окна - шахтове на свим прикључцима, преломима и правим деоницама канала на прописним растојањима;
- приликом прикључења нових канала на постојеће, прикључење извести тако да кота дна новог канала буде виша од коте дна канала на који се прикључује, а препоручује се прикључење у горњој трећини;
- до изградње атмосферске канализације одвођење атмосферских вода са коловоза решити риголама или упојним јарковима;
- изградњу нове деонице канала и уређење корита постојећих канала, дефинисати кроз израду одговарајуће пројектно-техничке документације, а на основу водних услова, које издаје надлежни орган;
- у зони канала, у грађевинском реону, планира се појас заштите канала ширине 5 метара у односу на леву и десну обалу канала (10 метара у ванграђевинском), који мора бити стално проходан за механизацију, која одржава корито; подземни објекти (цевоводи и сл.) који се полажу у овом појасу, морају бити димензионисани на статичке утицаје од оптерећења тешке грађевинске механизације која одржава канал;
- у случају да се планира постављање инфраструктуре на водном земљишту у експропријационом појасу канала, по траси која је паралелна са каналом, инсталацију планирати по линији експропријације канала, односно на растојању 1,0 метар од ње, тако да међусобно управно растојање између трасе и ивице обале канала буде минимално 5 метара у грађевинском реону, односно 10 метара у ванграђевинском реону;



- Подземно укрштање инсталација са каналом, подземним или надземним путем, планирати што ближе углу од 90° ;
- Подземно укрштање канала и инсталације на локацији уз пропуст-мост, планирати на удаљености од најмање 5,0 метара од пропуста-моста;
- сва укрштања саобраћајница са каналом K-IX-0 решити са одговарајућим каналским мостовима или пропустима, и при томе код локалних (атарских) путева тежити да највеће удаљење пропуста по каналу буде 800 метара, а најмањи унутрашњи пречник 1,00 метар;
- улив канал извести тако да се сачува стабилност обале;
- након завршетка радова све поремећене површине водопривредних објеката довести у предходно, исправно стање, сва евентуална оштећења санирати о свом трошку, а изграђене објекте прописно обележити одговарајућим белегама;

Канал и Црпна станица

Мелиорациони канал K-IX-0 који се налази у обухвату овог плана има следеће елементе:

- Дужина канала у обухвату Плана од стационаже канала km 0+000 до km 2+042
- Дубина канала $h=2,50$ m
- Ширина канала $b=1,00$ до 4,00 m
- Нагиб косина канала $n=1:1,50$

Основна намена овог канала је да прикупи и одведе вишкове воде са сливног подручја „Стари Кереш“, преко црпне станице ЦС-8, чији је капацитет $0,50 \text{ m}^3/\text{s}$. Обале канала су стрме и нестабилне са стално присутним обрушавањем и подвирним водама у кориту канала испред црпне станице. Траса канала од стационаже km 2+370 нагло мења правац, и то место представља уско грло које често има за последицу лоше отицање. Највећа опасност од изливања вода из овог канала прети у пролеће. Истовременом појавом високих водостаја главног канала и Тисе, није могуће гравитационо испуштање воде у Тису, а процењени максимални протицај од $1,0 \text{ m}^3/\text{s}$ превазилази капацитет ЦС-8. У црпној станици је остављен простор за постављање још једног агрегата истих карактеристика као постојећи.

Решење овог проблема је у измештању деонице главног одводног канала K-IX-0 са узводне стране, од споја са споредним каналом K-IX-2, до тачке на растојању 450 метара низводно од оштре кривине. Укупна дужина напуштене деонице главног одводног канала износи 1170 метара. Нова деоница канала K-IX-0 обухвата споредни канал K-IX-2 и нову трасу са стационажом 0+000 на почетку канала K-IX-2, и крајем са стационажом km 0+324,24 источно на споју са постојећим коритом канала K-IX-0.

Нова деоница канала пресеца релативно висок терен са правцем пружања од запада према истоку. На целој својој траси, нова деоница канала се укршта са постојећом инфраструктуром:

1. На стационажи km 0+191,87 са локалном пругом бр. 3 Кањижа-Хоргош;
2. На стационажи km 0+207,02 са Државним путем II реда бр. 102 (P-119);
3. Магистрални водовод $\varnothing 200$ mm који је положен на растојању од 6,0 метара са западне стране Државног пута II реда бр. 102 (P-119);
4. Оптички кабел који је положен на растојању од 5,0 метара и гасовод који је положен на растојању од 6,0 метара са источне стране Државног пута II реда бр. 102 (P-119);

Основне геометријске карактеристике канала су следеће:

- Дубина канала $h=5,00$ m
- Ширина дна канала $b=0,50$ m
- Нагиб косина канала $n=1:1,45$

Насипи уз новопланирани канал нису потребни јер су коте терена знатно изнад максималне дубине од 81 cm при максималном протицају од $1,0 \text{ m}^3/\text{s}$.



На месту укрштања нове трасе канала и објеката саобраћајне инфраструктуре (пут и пруга), предвиђено је зацевљење у дужини од око 46 метара, са цеви унутрашњег пречника \varnothing 1500 mm.

6.2.3. Услови за прикључење на водопривредну и комуналну инфраструктуру

- прикључење главног објекта на водоводну мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- прикључак објекта на водоводну мрежу извести преко водомерног шахта смештеног на парцели корисника на минимум 1,0 m иза регулационе линије;
- где је потребно, предвидети изградњу противпожарне хидрантске мреже, а у складу са условима противпожарне заштите;
- прикључење главног објекта на канализациону мрежу извести према условима надлежног комуналног предузећа;
- дубину укопавања на месту прикључења сводити на дубину постојећег цевовода;
- условно чисте атмосферске воде са кровова објеката, могу се без пречишћавања упустити у отворену каналску мрежу или на зелене површине унутар парцеле;
- отпадне воде настале као резултат технолошког процеса, пре упуштања у насељски канализациони систем обавезно пречистити путем примарног пречишћавања унутар самог комплекса;
- све зауљене воде пре упуштања у атмосферску канализацију пречистити на сепаратору уља и брзоталоживих примеса.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

За обезбеђење квалитетног напајања електричном енергијом потребно је изградити одговарајући број ТС 20/0.4 kV, снаге 630 kVA, 2x630 kVA, 1000 kVA и кабловску 20 kV мрежу до њих. Овај број трансформаторских станица, као и снага зависиће од потреба за електричном енергијом корисника планског простора. Нове ТС могу се градити на свим парцелама намењеним раду, као слободностојеће или у оквиру објеката, у приземљу објекта.

Дистрибутивна трансформаторска станица за напајање електричном енергијом корисника једновремене снаге до 150 kW и јавног осветљења се може изградити на јавној површини.

До нових ТС је потребно обезбедити колски прилаз ширине мин. 3m за пролаз возила за редовно и хаваријско одржавање.

За напајање трансформаторских станица обезбедити подземни прикључак на постојећу 20 kV мрежу по условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Од трансформаторских станица вршиће се развод нисконапонским кабловским водовима до планираних потрошача.

Мрежа јавног осветљења ће се каблирати. За расветна тела користити изворе светлости у складу са новим технологијама развоја и мерама енергетске ефикасности.

Заштиту објеката од атмосферског пражњења извести према класи нивоа заштите у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Коришћење обновљивих извора енергије



У наредном планском периоду потребно је стимулирати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогас, геотермална енергија, соларна) могу се градити у склопу радних комплекса, који ће ову енергију користити за сопствене потребе или конектовати у мрежу дистрибутивног система електричне енергије.

6.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20(10)/0,4 kV напонски пренос могу се градити у уличном коридору као монтажно-бетонске или стубне, а на осталим површинама монтажно-бетонске уз обезбеђење службености пролаза и власништва над високонапонским блоком оператору дистрибутивног система електричне енергије;
- минимална удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);
- за изградњу монтажно-бетонске трансформаторске станице потребно је обезбедити слободан простор макс. димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, односно 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице;
- за постављање носећег портала (порталног стуба) стубне трансформаторске станице мора се обезбедити слободан простор димензија 4,2x2,75 m за изградњу темеља портала и постављање заштитног уземљења;
- поред објекта трансформаторске станице на јавним површинама обавезно предвидети слободан простор за изградњу слободностојећег ормана мерног места за регистровање утрошене електричне енергије јавног осветљења.
- ИИндустријске трансформаторске станице за 20(10)/0,4 kV напонски пренос могу се градити на осталим површинама типа монтажно-бетонске, зидане или у склопу објеката, уз прилагођавање потребама корисника, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;

- У заштитном појасу не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње, супротно закону, техничким и другим прописима, без претходне сагласности енергетског субјекта који је власник, односно корисник енергетског објекта.

Услови за изградњу подземне електроенергетске мреже

- дистрибутивна мрежа система електричне енергије ће бити грађена подземно у уличним коридорима, мин. 0,5 m од локалне саобраћајнице;
- у коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута - ножице насипа тупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод тупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;



- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m, мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,0 m;
- при паралелном вођењу енергетских каблова до 10 kV и електронских комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,5 m, односно 1,0 m за каблове напона преко 10 kV;
- при укрштању енергетских и електронских комуникационих каблова угао укрштања треба да буде око 90°;
- није дозвољено полагање електроенергетских каблова изнад електронских комуникационих, сем при укрштању, при чему минимално вертикално растојање мора бити 0,5 m;
- паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m;
- није дозвољено полагање електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације;
- при укрштању електроенергетских каблова са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0,5 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове), од ивице армирано-бетонског канала и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m.

Услови за изградњу јавног осветљења

- светиљке за јавно осветљење поставити на стубове поред саобраћајница и пешачких стаза;
- користити расветна тела у складу са новим технологијама развоја и принципима енергетске ефикасности.

6.3.3. Правила за изградњу производних енергетских објеката:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: производни објекат који производи енергију (топлотну, електричну) и др., соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски и нисконапонски подземни водови;
- комплекс опремити неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта градити подземно.

6.3.4. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од подземног или надземног прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 43,5 kW прикључење ће се вршити подземно на нисконапонски развод.



- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом преко 43,5 kW прикључење ће се вршити директно из трансформаторске станице (формира се нови нисконапонски извод);
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских станица на јавној површини. Потребан број трансформаторских станица ће зависити од броја купаца и захтеване максималне једновремене снаге.
- За кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0,4 kV планиране у оквиру парцеле корисника, ако недостају капацитети у постојећим дистрибутивним трансформаторским станицама.
- Уколико са гради трансформаторска станица 20(10)/0.4 kV у оквиру парцеле корисника, потребно је обезбедити службеност пролаза, као и власништво над високонапонским блоком, оператору дистрибутивног система електричне енергије.

6.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

6.4.1. Услови за уређење термоенергетске инфраструктуре

Постојећи дистрибутивни гасовод притиска до 16 bara до МРС (мерно-регулациона станица) за снабдевање комплекса фабрике „ПотисјеКањижа“ а.д. који се налази у близини блока 24, не располаже са капацитетом за снабдевање нових потрошача у блоку 24. Из тих разлога планира се изградња дистрибутивног гасовода од ГМРС „Кањижа“ до блока 24, као и полагање дистрибутивног гасовода у коридорима постојећих и планираних саобраћајница у блоку 24, до нових потрошача који ће се појавити на овом простору.

6.4.2. Услови за изградњу термоенергетске инфраструктуре

Приликом изградње термоенергетске инфраструктуре потребно је придржавати се следећих подзаконских аката:

- за уређење и изградњу термоенергетске инфраструктуре испоштовати услове који су дати у:
- Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15);
- Правилнику о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности („Службени лист СРЈ“, бр. 20/71 и 23/71);
- Правилнику о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90) - придржавати се при пројектовању и изградњи гасне котларнице.

За гасоводе притиска до 16 bara испоштовати услове који су дати у Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

У насељеним местима гасовод се по правилу гради у регулационом појасу саобраћајница, у инфраструктурним коридорима.

Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:	MOP ≤ 4 bar (m)	4 < MOP ≤ 10 bar (m)	10 < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

Растојања дата у табели се могу изузетно смањити на минимално 1 m уз примену додатних мера заштите при чему се не сме угрозити стабилност објеката.



Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10<MOP≤16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4<MOP≤10 bar до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
другог гасовода	0,20	0,60
водовода и канализације	0,20	0,40
вреловода и топловода	0,30	0,50
проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
водово хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP≤4 bar до:	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
другог гасовода	0,20	0,40
водовода и канализације	0,20	0,40
вреловода и топловода	0,30	0,50
проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
нисконапонских и високонапонских електричних каблова	0,30	0,60
телекомуникационих каблова	0,30	0,50
водово хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ , а највише 100 m ³	-	6,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ , а највише 60 m ³	-	10,00
извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
шахтова и канала	0,20	0,30
високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Растојања дата у табели могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2 m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих



интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објекта за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV \geq U	1	1
1 < U \leq 20 kV	2	2
20 < U \leq 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба.

Надземно полагање челичних гасовода дозвољено је само у кругу индустријских постројења.

Изузетно, надземно полагање челичних гасовода може се дозволити и ван круга индустријских постројења, и то на мостовима, на прелазима преко канала и водених токова.

Надземно полагање гасовода пре улаза у МРС која је ван круга индустријских постројења дозвољено је само у огради МРС.

Надземно полагање гасовода од полиетиленских цеви (у даљем тексту: ПЕ цеви) није дозвољено.

Минимална хоризонтална дозвољена растојања надземних гасовода до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV \geq U	Висина стуба + 3 m*
1 < U \leq 110 kV	Висина стуба + 3 m
110 < U \leq 220 kV	Висина стуба + 3,75 m
400 kV < U	Висина стуба + 5 m
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10 m. Ово растојање се може смањити на 2,5 m за водове са самоносећим кабловским снопом.	

Минимална хоризонтална дозвољена растојања уграђене надземне арматуре у гасоводу до надземних електро водова и телекомуникационих водова су:

Инсталација	Минимална растојања (m)
Надземни електро водови	
1 kV \geq U	Висина стуба + 3 m*
1 < U \leq 110 kV	Висина стуба + 3 m**
110 < U \leq 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**
400 kV < U	Висина стуба + 5 m**
Телекомуникациони водови	2,5
* али не мање од 10m	
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове са механички и електрично појачаном изолацијом.	

Минималне висине постављања надземних гасовода од коте терена су:



	Минимална висина (m)
На местима пролаза људи	2,2
На местима где нема транспорта и пролаза људи	0,5
На местима прелаза неелектрификоване индустријске железничке пруге (од горње ивице шине)	5,6
На местима електрификованих индустријских железничких пруга (од горње ивице шине)	7,1

Вертикална светла растојања између надземних гасовода и других цевовода су:

- 1) при називном пречнику гасовода до DN300 - не мање од пречника гасовода, али минимално 150 mm;
- 2) при називном пречнику гасовода DN300 и већем - минимално 300 mm.

Укрштање надземног гасовода са надземним електричним водовима је дозвољено само ако су ови изведени као самоносећи кабловски снопови.

Вертикална растојања при укрштању гасовода и надземних електричних водова код којих је изолација вода механички и електрично појачана при њиховом највећем угибу су:

Називни напон (kV)	Минимална удаљеност (m)
45 kV \geq U	2,5
45 < U \leq 110 kV	8
110 < U \leq 220 kV	8,75
400 kV < U	10

При укрштању надземних гасовода са надземним електричним водовима, електрични водови морају да прелазе изнад гасовода, при чему се изнад гасовода поставља заштитна мрежа, а гасовод се мора уземљити.

Минимална хоризонтална растојања спољне ивице надземних гасовода од других објеката или објеката паралелних са гасоводом су:

Зграде и објекти у индустријском комплексу	Растојање (m)
Од гасовода до извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	15
Од гасовода до осталих индустријских објеката који су разврстани у прву и другу категорију угрожености од пожара у складу са посебним прописом	10
Ближа шина неелектрификованог индустријског колосека уз услов да евентуално исклизуће композиције не може угрозити гасовод	5
Путеви у оквиру фабрике или предузећа	1
Темељ стуба гасовода до подземних инсталација	1
Ограда откривеног електроенергетског разводног постројења и трансформаторске станице	10
Трафостаница у објекту	5
Стубна трафостаница	10
Место испуштања растопљеног метала и извора отвореног пламена	10

ЛОКАЦИЈА МРС, МС И РС

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:



Капацитет m ³ /h	МОР на улазу		
	МОР≤4 bar	4<МОР≤10 bar	10<МОР≤16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

МРС морају бити ограђене како би се спречио приступ неовлашћеним лицима.

Ограда мерно-регулационе станице мора да обухвати зоне опасности и мора бити минималне висине 2 m.

МРС капацитета до 160 Nm³/h не морају да имају ограду.

Уколико је мерно-регулациона станица на отвореном простору, са или без надстрешнице, ограда мора бити удаљена минимално 10 m од станице.

Ако се МРС налази у ограђеном простору индустријског објекта може бити и без сопствене ограде, али видно обележена таблама упозорења и заштићена од удара возила.

Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	MOP на улазу		
Објекат	MOP≤4 bar	4<MOP≤10 bar	10<MOP≤16 bar
Железничка пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0<MOP≤16 bar		
	1 kV ≥ U		Висина стуба + 3 m*
	1<U≤110 kV		Висина стуба + 3 m**
	110<U≤220 kV		Висина стуба + 3,75 m**
	400 kV < U		Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 m			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			



Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

На укрштању гасовода са путевима, пругама, водотоковима, каналима, далеководима називног напона преко 35 kV, угао осе гасовода према тим објектима мора да износи између 60° и 90°.

На укрштању гасовода са градским саобраћајницама, државним путевима I и II реда, као и водотоковима са водним огледалом ширим од 5 m, угао осе гасовода према тим објектима по правилу мора да износи 90°.

Угао укрштања на местима где је то технички оправдано, дозвољено је смањити на минимално 60°.

За извођење укрштања гасовода са инфраструктурним објектима са углом мањим од 60° потребно је прибавити одговарајућу сагласност управљача, односно оператора над тим објектима.

Минимална дубина укопавања гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.

Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)
до дна одводних канала путева и пруга	100
до дна регулисаних корита водених токова	100
до горње коте коловозне конструкције пута	135
до горње ивице прага железничке пруге	150
до горње ивице прага индустријске пруге	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150

Од минималне дубине укопавања цеви може се одступити уз навођење оправданих разлога за тај поступак при чему се морају предвидети повећане мере безбедности, али тако да минимална дубина укопавања не може бити мања од 50 cm.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друге активности изузев пољопривредних радова дубине до 0,5 m без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

Приликом изградње гасовода укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу захтевима овог правилника и условима управљача јавног пута.



Гасне котларнице

При пројектовању и изградњи гасне котларнице придржавати се Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр. 10/90 и 52/90):

- Вентилацију котларнице извести природним путем, преко доводне вентилационе решетке у спољашњим вратима, и одводне вентилационе решетке, која се уграђује на наспрамном зиду котларнице (при врху зида);
- Одвод продуката сагоревања се врши преко димњака са димњачком цеви. Не постоји опасност од прескока пламена;
- Код улазних врата котларнице предвидети тастер за нужно искључење комплетне електро инсталације у котларници;
- Изградити АБ постоље за катао.

За изградњу термоенергетске инфраструктуре на површинама претежне намене важе исти услови као и за изградњу на површинама јавне намене.

6.4.3. Услови за прикључење на термоенергетску инфраструктуру

Прикључење на гасоводну инфраструктуру извести у складу са условима и сагласности од надлежног дистрибутера за гас и у складу са одредбама Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara („Службени гласник РС“, број 86/15).

6.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Услови за уређење (ЕК) инфраструктуре

На делу простора у обухвату Плана налази се подземни електронски комуникациони каблови првог реда и приступна електронска комуникациона мрежа.

За потребе корисника планског простора потребно је изградити електронску комуникациону мрежу у саобраћајним коридорима, како би се створили услови за примену и коришћење широкопојасних сервиса и приступног мултиплексера дигиталних претплатничких линија, којим ће се омогућити брзи приступ интернету, као и мултимедијални сервиси. Електронску комуникациону мрежу у потпуности каблирати. У циљу обезбеђења потребе за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области електронских комуникација потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај електронске комуникационе опреме унутар парцела корисника.

6.5.2. Услови за изградњу ЕК инфраструктуре

Услови за изградњу подземне електронске комуникационе мреже

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др);
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридорима саобраћајница, и поред пешачких стаза;
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадо провлачење електронских комуникационих каблова;
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров, односно 0,3 m, 0,4 m до 0,8 m код полагања у миниров и 0,1-0,15 m у микроров у коловозу, тротоару сл.
- Ако већ постоје трасе, нове електронске комуникационе каблове полагати у исте;
- При паралелном вођењу комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање мора бити 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.



- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом;
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m;
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4 - 1,5 m, у зависности од притиска гасовода;
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

Услови за изградњу објеката за постављање електронске комуникационе опреме и уређаја (IPAN)

- IPAN уређаји се могу градити у оквиру уличних коридора (улични кабинети) и осталих јавних површина, са обезбеђеним директним приступом уређају преко јавних површина, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру, или обезбеђењем засебне парцеле као јавне површине за изградњу IPAN са обезбеђеним приступом уређају, обезбеђеним простором за паркирање и прикључењем на јавну инфраструктуру.

6.5.3. Услови за изградњу бежичне ЕК мреже и припадајућих објеката

- објекти за смештај електронских комуникационих уређаја фиксне, мобилне комуникационе мреже и опреме за РТВ и КДС, мобилних централа, базних радио станица, као и антене и антенски носачи могу се поставити у оквиру објекта, на слободном простору у зонама привредне делатности, у објекту у оквиру појединачних корисника, или у оквиру комплекса појединачних корисника;
- слободностојеће антенске стубове, као носаче антена по могућности градити у радним зонама и на периферији насеља;
- објекат за смештај електронске комуникационе и РТВ опреме може бити зидани или монтажни;
- напајање електричном енергијом вршиће се из нисконапонске мреже 0,4 kV;
- до комплекса за смештај комуникационе опреме и антенских стубова са антенама обезбедити приступни пут мин. ширине 3,0 m до најближе јавне саобраћајнице;
- за потребе садржаја изградиће се армирано-бетонски стуб као носач антена;
- обезбедити колско-пешачки прилаз објекту мин. ширине 3,0 m са сервисне саобраћајнице;
- површину за изградњу РБС оградити оградом мин. висине 2,0 m;
- слободне површине комплекса озеленити.

6.5.4. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- у циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.



6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило на површинама јавне намене

Зелене површине јавне намене у оквиру обухвата Плана ће бити формиране као линијско зеленило у оквиру уличних коридора (насељске и приступне саобраћајнице). Зеленило у оквиру коридора саобраћајница, формирати као линијско зеленило у ширини од 1,5 m -11,5 m од садница високих и ниских лишћара аутохтоног порекла, а на проширењима применити и партерно зеленило. Препоручује се примена следећих врст лишћара: *Tilia sp.*, *Acer sp.*, *Prunus sp.* и шибља: *Forsitia sp.*, *Spirea sp.* и др.

У коридору канала је забрањена садња зеленила у појасу ширине од 5 m ради проласка механизације за потребе редовног одржавања канала.

Правила за озелењавање јавних површина

- Обавезна је израда главних пројеката озелењавања у коридору саобраћајница. Пројектима озелењавања дефинисати избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Применити мере заштите природе у складу са условима надлежне институције;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	мин 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2 m од коловоза;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте;
- Саднице треба да буду I класе, минимум 4-5 год. старости.

Зеленило на површинама претежне намене

У оквиру површина претежне намене коју чине планирани радни садржаји, потребно је формирати зелене површине у пејзажном стилу на минимум 30% површине парцеле.

Ободом комплекса формирати заштитно зеленило у ширини 5-10 m, изузев у североисточном делу према станишту заштићених врста/еколошком коридору, где ширина заштитног зеленила треба да износи 15 m. У оквиру комплекса, зеленило треба да омогући изолацију главних административних и јавних објеката, главних пешачких праваца, да створи одређену просторну композицију у комплексу и одвоји платое за миран одмор. На паркинг просторима формирати линијско зеленило, или садњом високих или средње високих лишћара после сваког трећег паркинг места.

За озелењавање радног комплекса изабрати врсте које одговарају станишним условима (лишћари: *Tilia sp.*, *Acer sp.*, *Betula sp.*, *Prunus sp.*; четинари: *Picea sp.*, *Abies sp.*, *Thuja sp.* и шибље: *Forsitia sp.*, *Spirea sp.*, *Juniperus sp.* и др.). За заштитно зеленило ободом комплекса на граничном делу планираних радних површина и околних садржаја, употребити аутохтону вегетацију. За заштитни појас ширине 5-10 m предлажу се врсте ниских лишћара и шибља: *Rhus sp.*, *Laburnum sp.*, *Sorbus sp.*, *Cornus sp.*, *Syringa sp.*, а у ширем појасу лишћари: *Quercus sp.*, *Sallix sp.*, *Alnus sp.* и др. врсте. Заштитно зеленило ће имати функцију смањења ефеката емисије загађујућих материја на станиште заштићених и строго заштићених дивљих врста KAN02 и међународни еколошки коридор реке Тисе који су ван обухвата овог Плана, као и на биодиверзитет аграрних површина.



Правила за озелењавање на површинама претежне намене

- За површине које су намењене за радне садржаје, обавезна је израда главних пројекта озелењавања. Пројектом озелењавања детерминисати прецизан избор и количину дендролошког материјала, његов просторни распоред, технику садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун;
- Применити мере заштите природе у складу са условима надлежне институције;
- Озелењавање ускладити са подземном и надземном инфраструктуром, према техничким нормативима за пројектовање зелених површина. Дрвеће и шибље у планираним коридорима садити на следећој удаљености од инсталација:

	Дрвеће	Шибље
Водовода	1,5 m	
Канализације	1,5 m	
Електрокаблова	до 2,5 m	0,5 m
ЕК и КДС мреже	2,0 m	
Гасовода	1,5 m	

- Дрвеће садити на удаљености 2,0 m од коловоза, а високе лишћаре 4,0 m од објекта;
- Избор дендролошког материјала оријентисати на предложене и аутохтоне врсте;
- Однос лишћара и четинара треба да буде 5:1, а саднице треба да буду I класе, мин. 4-5 година старости.

7. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

7.1. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради смањења ефеката емисије загађујућих материја, а за потребе заштите станишта заштићених и строго заштићених дивљих врста KAN02 и међународног еколошког коридора, као и биодиверзитета аграрних површина, неопходно је очување/подизање заштитног зеленила на граничном делу планираних радних површина и околних садржаја.

За потребе очувања/подизања заштитног зеленила, потребно је следеће:

- минимална ширина вишеспратног зеленог појаса треба да износи 3-5 метара (у зависности од расположивог простора), а у правцу станишта/коридора 15 метара;
- у саставу сађеног зеленила дати предност аутохтоним врстама, које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима;
- на делу простора у близини станишта/коридора искључити примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста, а на осталом делу радне зоне избегавати коришћење ових врста;
- приликом формирања заштитног зеленила према фреквентној саобраћајници, избегавати садњу врста са јестивим плодовима које би привукле животиње и повећале њихов морталитет;
- на граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака (*Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus*, *Acer negundo*);
- озелењавање површина унутар појединачних радних комплекса треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте као и примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине а, по могућности не спадају у категорију инвазивних. Паркинг просторе равномерно покрити високим лишћарима.

У појасу од 500 m од станишта/еколошког коридора (односи се на пољопривредно земљиште ван обухвата плана):



- забрањује се изградња ветропаркова и појединачних ветрогенератора (турбина);
- забрањују се планска решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора и опстанак врста и станишних типова.

У појасу од 200 m од станишта/еколошког коридора:

- услов за изградњу укопаних складишта је да се њихово дно налази изнад коте максималног нивоа подземне воде, уз примену грађевинско-техничких решења којим се обезбеђује спречавање емисије загађујућих материја у околни простор;
- услов за изградњу објеката је да њихове граничне вредности индикатора буке на граници идентификованих (означених) природних станишта заштићених врста са другим наменама простора не прелази 50dB(A) за дан и вече, односно 40dB(A) за ноћ, а њихово осветљавање не делује на станиште или коридор.

У грађевинско-техничка решења за изградњу објеката, укључити заштиту од светлосног загађења, усмеравањем светлосних снопова према објектима, као и коришћењем материјала којима се не формирају рефлектујуће површине у правцу коридора. Током извођења радова на изградњи/уређењу простора, забрањује се одлагање ископаног земљаног материјала, отпада и свих врста опасних материја на подручју станишта/еколошког коридора.

7.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Условима добијеним од Међуопштинског Завода за заштиту споменика културе Суботица (у даљем тексту тачке 7.2. „Завод“) утврђено је да унутар простора обухваћеног Планом нема споменика културе нити објеката под претходном заштитом, али су регистровани археолошки локалитети.

Према Условима Завода:

- Доносилац ПДР дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа дужан је, у смислу члана 110. Закона о културним добрима, да обезбеди средства за претходна археолошка ископавања на парцелама: 5143, 5237, 5236, 5235, 5234, 5140/1, 5138, 5139/4, 5139/3, 5233, 5232, 5230, 5229, 5228, 5227, 5226, 5225 и 5224/3 к.о. Кањижа;
- За остале парцеле у обухвату Плана, уколико се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања да прекине радове и обавести Завод (чиме би се обезбедио археолошки надзор парцела на којима није предвиђено археолошко ископавање) и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Неопходно је радити на развоју и коришћењу нових и обновљивих облика енергије, и на подстицању градитеља и власника објеката да примене енергетски ефикасна решења и технологије у својим објектима, ради смањења текућих трошкова.

У циљу смањења потрошње свих врста енергије, уштеде енергије и обезбеђивања одрживе градње, применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, изградње и употребе објеката, неопходно је унапредити енергетска својства објеката. Применом одговарајућих система, материјала, уређаја, енергената и слично, оствариће се унапређење енергетске ефикасности.

Штедњу и рационално коришћење енергије не треба схватити као ограничавање друштвеног и личног стандарда. Коришћење обновљивих извора енергије утиче на раст животног стандарда, очување и заштиту животне средине: биомаса, биогаз, геотермална енергија, сунчева енергија, енергија ветра и друго.



Енергетска ефикасност изградње на простору у обухвату Плана постиже се:

- подизањем зеленила у коридорима саобраћајница (смањује се загревање тла и ствара се амбијент сличан природном);
- пројектовањем и позиционирањем објеката према климатским аспектима, изложености сунцу и утицају суседних објеката, подизањем зелених кровова-као компензација окупираном земљишту;
- сопственом производњом енергије и другим факторима;
- изградњом објеката за производњу енергије на бази алтернативних и обновљивих извора енергије (коришћењем локалних обновљивих извора енергије) и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће мере:

- реализација пасивних соларних мера, као што су: максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објекта (оријентација објекта према јужној, односно источној страни света), заштита од сунца, природна вентилација и сл;
- примену адекватног омотача објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина); примена прозора са адекватним карактеристикама (ваздушна заптивност, непропустљивост и друге мере);
- примену адекватног система грејања и припреме санитарне топле воде (примена савремених котлова и горионика, прелазак са прљавих горива на природни гас или даљинско грејање, примена савремених топлотних подстаница, регулација температуре, уградња термостатских вентила, делитеља и мерача топлоте и друге мере);
- стварање унутрашње климе, која утиче на енергетске потребе, тј. систем за климатизацију (комбинација свих компоненти потребних за обраду ваздуха, у којој се температура регулише или се може снизити, могуће у комбинацији са регулацијом протока ваздуха, влажности и чистоће ваздуха);
- примену адекватног унутрашњег осветљења (примена савремених сијалица и светилки ради обезбеђивања потребног квалитета осветљености).

Мере за даље побољшавање енергетских карактеристика објеката не смеју да буду у супротности са другим суштинским захтевима, као што су приступачност, рационалност и намеравано коришћење објеката.

9. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

Изградња објеката, извођење радова и других активности и радова, могу се вршити под условом да се тиме не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине, те је за све радне садржаје односно комплексе или постројења обавезна примена мера заштите животне средине, у складу са законском регулативом и овим планским документом.

Услови који се односе на сва постројења и радне садржаје на простору у обухвату Плана односе се на обавезну примену општих и посебних санитарних мера и услова предвиђених законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове надлежних органа и организација.

За све објекте који могу имати утицаја на животну средину, надлежни орган може прописати обавезу израде Студије процене утицаја на животну средину у складу са Законом о заштити животне средине, Законом о процени утицаја на животну средину,



Правилником о садржини студије о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 69/05), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна

процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), као и Уредбом о одређивању активности чије обављање утиче на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 109/09 и 8/10).

Мере заштите ваздуха

Заштиту ваздуха од евентуалног загађења обезбедити поштовањем одредаба Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09 и 10/13), којим су уређене обавезе субјеката чије делатности утичу или могу утицати на квалитет ваздуха, а односе се на обезбеђење техничких мера за спречавање или смањење емисија у ваздух, праћење утицаја сопствених делатности на квалитет ваздуха и обезбеђење других мера заштите у складу са овим законом и осталим законским актима којима се уређује заштита животне средине.

Услови и мере заштите ваздуха су:

- изградњу објеката и инфраструктуре усагласити са свим важећим прописима како би се обезбедила заштита земљишта, воде и ваздуха;
- успоставити систем мониторинга квалитета ваздуха и примењивати обавезе прописане Законом о заштити ваздуха и Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух;
- применити одговарајућа техничко-технолошка решења и мере, приликом пројектовања, градње и експлоатације постројења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздуху не прелази прописане граничне вредности;
- у случају прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, обавезно је предузимање техничко-технолошких мера или обустављање технолошког процеса, како би се концентрације загађујућих материја свеле на ниво прописаних вредности;
- обезбедити пречишћавање продуката емисије (испарљивих компоненти и чврстих честица) из јединичних процеса на свим местима потенцијалног ризика од емисије загађујућих материја у спољашњу средину, сагласно важећој законској регулативи;
- уколико дође до кvara уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите, или до поремећаја технолошког процеса, услед чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, носилац пројекта је дужан да квар или поремећај отклони или да прилагоди рад новонасталој ситуацији, односно обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- код стационарног извора загађивања, у току чијег обављања делатности се могу емитовати непријатни мириси, обавезна је примена мера које ће довести до редукције мириса, иако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- формирати заштитно зеленило око радних садржаја, као баријере у промету загађивача у односу на околне садржаје.

Мере заштите од буке

Обавезна је примена техничко-технолошких мера звучне заштите у циљу евентуалног спречавања негативног утицаја буке, нивоа изнад дозвољених граничних вредности, као и при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода од загађења, у складу са Законом о водама и Законом о заштити животне средине, мере заштите вода су:

- забрањено је испуштање отпадних вода у површинске и подземне воде, које прелазе граничне вредности емисије - квалитет пречишћеног ефлуента мора



- задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализациони систем насеља односно крајњи реципијент;
- забрањено је испуштање отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
 - отпадне воде потребно је предтретманом довести до нивоа квалитета који задовољава санитарно-техничке услове за испуштање у насељску канализациону мрежу;
 - вршити прихват зауљених отпадних вода преко сепаратора уља и масти;
 - вршити биохемијско и механичко испитивање параметара квалитета отпадних вода.

Забрањено је упуштање непречишћених/недовољно пречишћених отпадних вода у природни реципијент. Обавезан је предтретман индустријских отпадних вода до нивоа квалитета дозвољеног за упуштање у канализациони систем насеља или обезбедити индивидуално пречишћавање ефлуента за упуштање у крајњи реципијент. Динамику изградње система за пречишћавање ефлуента планирати у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16). У складу са чланом 16. наведене Уредбе испуштање отпадних вода након спроведеног пречишћавања не сме погоршати квалитет реципијента, те захтевани степен уклањања загађујућих материја треба прилагодити захтевима Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12). Отпадне зауљене атмосферске воде пречистити коришћењем сепаратора уља и масти, а загрејана вода мора бити охлађена пре испуштања у крајњи реципијент.

Мере заштите земљишта

Посебни услови и мере заштите земљишта које су у функцији заштите земљишта су:

- примена биоразградивих материјала у зимском периоду за одржавање паркинга, улица и манипулативних платоа за теретна, путничка, доставна и остала возила;
- адекватно управљање комуналним и осталим врстама отпада који настаје на простору у обухвату Плана;
- све неразградиве материје у чврстом стању, које су настале као отпад у процесу производње, потребно је одлагати у одговарајуће контејнере, а потом их транспортовати од стране надлежног предузећа;
- редовно одржавање простора за држање посуда за привремено сакупљање отпада (контејнера и канти), њиховим пражњењем од стране надлежног комуналног предузећа и применом мера којима се спречава расипање отпада по околини из посуда за сакупљање.

Уколико на предметном простору буде било потреба за привремено складиштење горива, обезбедити потпуну изолацију резервоара од околног земљишта постављањем двоструког плашта, у складу са захтевима Правилника о техничким и другим захтевима за хидроизолационе материјале („Службени лист СЦГ“, број 1/06).

Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Привредна друштва, друга правна лица и предузетници који у обављању делатности утичу или могу утицати на квалитет земљишта дужни су да обезбеде техничке мере за спречавање испуштања загађујућих, штетних и опасних материја у земљиште, прате утицај своје делатности на квалитет земљишта, обезбеде друге мере заштите у складу са Законом о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15) и другим законима.



Власник или корисник земљишта или постројења чија делатност, односно активност може да буде узрок загађења и деградације земљишта, дужан је да пре почетка обављања активности изврши испитивање квалитета земљишта.

Забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја и отпадних вода на површину земљишта и у земљиште. Особине земљишта могу да се мењају само у циљу побољшања квалитета у складу са његовом наменом.

Мере заштите при управљању отпадом

Сваки генератор отпада је обавезан да за сваку врсту отпада који није комунални, изврши карактеризацију и категоризацију отпада, код надлежних организација и да се у зависности од његове природе са њим поступа у складу са законским прописима.

Обавеза генератора отпада је да, у складу са Законом о управљању отпадом и осталим законским и подзаконским актима, који непосредно регулишу ову област: обезбеди потребан простор за одлагање отпада, обезбеди потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја, а да секундарне сировине, опасан и други отпад, предаје субјекту који има одговарајућу дозволу за управљање отпадом (складиштење, одлагање, третман и сл).

Забрањено је мешање различитих категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним, осим под надзором квалификованог лица и у поступку третмана опасног отпада. Забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Сакупљање и третман амбалажног отпада, загађеног опасним материјама треба спроводити у сагласности са принципима поступања са опасним отпадом.

Управљање комерцијалним отпадом и отпадом од електронских и електричних производа вршити на начин и према обавезама прописаним Законом о управљању отпадом, којим је дефинисана одговорност произвођача отпада, обавеза и начин третмана и складиштења отпада.

Заштита живота и здравља људи

Одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине представља приоритетну меру заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана.

Мере за спречавање и ограничавање негативних утицаја на здравље и животе људи дате су у посебним законским и подзаконским актима, које се односе на здравље и безбедност и заштиту на раду. Такође, мере заштите живота и здравља сваког појединца односе се на примену Закона о здравственој заштити.

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи на простору у обухвату Плана представља одрживо управљање природним вредностима и спровођења мера заштите животне средине на следећи начин:

1. применом мера заштите и превентиве од штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту;
2. применом мера заштите и превентиве при манипулисању и одлагању отпадних материја;
3. применом мера заштите и превентиве при манипулисању опасним хемикалијама;
4. применом мера заштите и превентиве од штетног дејства буке и вибрација у радном окружењу.

При изградњи инфраструктурних објеката обавезно је стриктно примењивати прописе о техничким нормативима и стандардима, мерама и условима које надлежни органи издају при постављању и извођењу, односно изградњи објеката, као и



неопходним удаљеностима инфраструктурних објеката односно њиховим међусобним укрштањем.

10. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И РАТНИХ ДЕЈСТАВА

10.1. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи или да проузрокују штету већег обима на простору за који се План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, сувишних атмосферских вода, метеоролошких појава - атмосферског пражњења, града, олујних ветрова, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

Према подацима Републичког сеизмолошког завода, на карти *сеизмичког хазарда* за повратни период од 475 година, за дато подручје је утврђен VII степен сеизмичког интензитета. У односу на структуру тј. тип објекта дефинисане су класе повредивости, односно очекиване деформације. За VII степен се сматра да ће се, у смислу интензитета и очекиваних последица, манифестовати „силан земљотрес“.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали EMC-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством. Мере заштите од земљотреса подразумевају строго поштовање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

Одвођење сувишних *атмосферских вода* обезбеђује се постојећим отвореним каналима који се уливају у канал K-IX-0 који је главни реципијент за прихват сувишних вода. Такође, заштита се обезбеђује редовним одржавањем канала који пролазе кроз и поред насеља и имају најважнију улогу у евакуацији атмосферских вода из насеља, као и поштовањем важећих прописа приликом пројектовања и изградње, односно реконструкције хидротехничких објеката.

Заштита објеката од *атмосферског пражњења* обезбеђује се извођењем громобранске инсталације у складу са одговарајућом законском регулативом.

Према подацима Републичког хидрометеоролошког завода Србије (РХМЗ), ради заштите од *града* на територији општине Кањижа је изграђено 9 (девет) лансирних станица, с тим што се ни једна не налази у обухвату Плана. Изградња нових објеката на одстојању мањем од 500 m од лансирних станица Сектора одбране од града, могућа је само по обезбеђењу посебне сагласности и мишљења РХМЗ.

Најучесталији *ветрови* су из југоисточног правца (кошава) и северозападног правца. Основне мере заштите од ветра су дендролошке мере које подразумевају формирање одговарајућих ветрозаштитних појасева уз саобраћајнице, канале и као заштита пољопривредног земљишта.

Настајање *пожара*, који могу попримити карактер елементарне непогоде, не може се искључити, без обзира на све мере безбедности које се предузимају на плану заштите. Мере заштите од пожара обухватају урбанистичке и грађевинско-техничке мере заштите:

- поштовање задатих регулационих и грађевинских линија;
- обезбеђење потребног капацитета изворишта за потребе снабдевања водом насеља и индустрије, као и за потребе заштите од пожара;



- градња саобраћајница према датим правилима (потребне минималне ширине, минимални радијуси кривина и сл.);
- поштовање прописа при пројектовању и градњи објеката (удаљеност између производних, складишних и других сличних објеката, услови складиштења лако запаљивих течности, гасова и експлозивних материја).

Израда Процене угрожености и Плана заштите и спасавања у ванредним ситуацијама за територију општине се планира за 2016. годину.

10.2. ЗАШТИТА ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА

Управљање опасним материјама вршити сагласно одредбама Правилника о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10).

Привремено складиштење евентуално присутног опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом. Отпад мора да буде прописно обележен и привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања. Привремено складиштење опасног отпада вршити у складу са члановима 36. и 44. Закона о управљању отпадом.

10.3. ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације **нема посебних услова и захтева** за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

У складу са чланом 60. и чланом 62. Законом о ванредним ситуацијама ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи локалне самоуправе, привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становништво, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи, материјалних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, заклона или других заштитних објеката, прилагођавање нових објеката, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Приликом коришћења склоништа за мирнодопске потребе, не могу се вршити адаптације или реконструкције које би утицале или би могле утицати на исправност склоништа, нити се склоништа могу користити у сврхе које би погоршале њихове хигијенске и техничке услове.

Као други заштитни објекти (код изградње нових објеката) користе се просторије, прилагођене за склањање људи и материјалних добара. Приликом изградње објеката у којима ће боравити запослени, у оквиру радне зоне, препоруча је да се над подрумским просторијама или просторијама приземља (ако објекат нема изграђен подрум) гради ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта.

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Овим Планом се дају услови за уређење и изградњу површина јавне намене (јавних површина и објеката јавне намене за које се утврђује јавни интерес), као и других



објеката за јавно коришћење, којима се обезбеђује приступачност особама са инвалидитетом.

Приступачност јесте резултат примене техничких стандарда у планирању, пројектовању, грађењу, реконструкцији, доградњи и адаптацији објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад.

Објекти за јавно коришћење у обухвату Плана су колске и пешачке саобраћајнице.

При планирању, пројектовању и грађењу саобраћајних (колских и пешачких) површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, морају се обезбедити обавезни елементи приступачности за све потенцијалне кориснике, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, број 22/15).

12. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Планом су дефинисани услови за прикључење грађевинске парцеле на насељску комуналну инфраструктуру: јавне саобраћајнице, водоводну и канализациону мрежу, електроенергетску мрежу, дистрибутивну гасоводну мрежу и електронску комуникациону мрежу. Такође, прикључци на јавну комуналну мрежу се изводе према техничким условима и уз сагласност предузећа, надлежног за одређену комуналну инфраструктуру.

Оптимални стандард комуналне опремљености грађевинског земљишта подразумева могућност колског прилаза и прикључака на уличну (јавну) водоводну, канализациону (путем водонепропусне јаме или упуштањем у уличну мрежу), електро, гасну, електронску комуникациону и ТВ кабловску мрежу.

За потребе издавања одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, неопходно је обезбедити одређени минимални степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, односно обезбедити прикључке на ону комуналну инфраструктуру, која је неопходна за нормално функционисање објеката одређене намене.

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта, који је потребан за издавање одговарајућих дозвола и аката у складу са Законом, дат је по зонама и целинама у обухвату Плана, за које се одговарајуће дозволе и акта у складу са Законом издају директном применом овог Плана:

1. Радни садржаји мањег капацитета: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска;
2. Радни садржаји већег капацитета: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска;
3. Саобраћајни терминал: саобраћајна, водоводна, канализациона, електроенергетска.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА



Правила грађења се доносе за целине (зоне) у обухвату Плана, а дефинисана су за појединачне грађевинске парцеле као основ за издавање локацијских услова.

Правила грађења се примењују за целине (зоне) и објекте за које се издају локацијски услови на основу услова из овог Плана.

За потребе реализације планских решења у обухвату Плана дефинисани су урбанистички критеријуми и услови за градњу планираних садржаја:

- конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7° MCS скале;
- спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- уколико се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- У случају да се приликом земљаних ископа и радова на простору обухвата Плана открије до сада нерегистровани непокретни и покретни археолошки налази, инвеститор је у обавези да заустави радове и предузме мере заштите према посебним условима које ће издати Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица и омогући стручној служби да обави археолошка истраживања и документовање на површини са откривеним непокретним и покретним културним добрима;
- при пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара;
- објекти јавне и пословне намене морају се пројектовати и градити тако да особама са инвалидитетом, деци и старим особама омогућава несметан приступ, кретање, боравак и рад.

1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

1.1. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ РАДНИХ САДРЖАЈА

1.1.1. Правила за изградњу објеката радних садржаја мањег капацитета

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре на једном делу овог простора имају: зона заштите станишта заштићених и строго заштићених врста и еколошког коридора реке Тисе (до 200 m), као и зона заштите коридора железничке пруге (до 50 m) - простор уз главну насељску саобраћајницу (погледати графички прилог „2.7 Природна добра, културна добра и инфраструктурни коридор, са зонама заштите“).

Правила за изградњу радних садржаја мањег капацитета ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком као и правила за изградњу у зонама заштите станишта и еколошког коридора реке Тисе до 200 m (погледати тачку „7.1. Заштита природних добара“) и правила за изградњу у зони заштите коридора железничке пруге до 50 m (погледати тачку „6.1. Саобраћајна инфраструктура“, „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“, поднаслов „Коридор железнице“).

Врста и намена објекта који се могу градити



У оквиру грађевинске парцеле, у зони радних садржаја, дозвољена је изградња објеката мањег капацитета, уз обезбеђење услова заштите животне средине, и то:

- изградња објеката намењених за производне погоне индустрије (радионице - за прераду дрвета, метала и сл., кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), пољопривреде и мале привреде (прераде млека, јаја, мяса, житарица, конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сл.), откупне станице, млинови, складишта за грађевинску робу, складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа) - хладњаче, силоси и сл., као и пратећи садржаји (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге и сл.). Затим, трговине на велико и мало, изложбено-продајни салони, логистички центри и пратећи садржаји, сервиси и услуге, комунални објекти, станице за снабдевање горивима, као и пратећи садржаји попут угоститељске делатности и све остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

1. Главни објекат:

Намена: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат). Дозвољава се изградња једне стамбене јединице у функцији пословања у виду породичног стамбеног објекта, односно, у склопу пословног објекта.

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

2. Помоћни објекат:

Намена: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафо-станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

У овој зони се забрањује изградња фарми и мини фарми.

Постојећи (затечени) стамбени и помоћни објекти у овој зони се задржавају уз могућност њиховог текућег одржавања. За ове објекте важе иста правила грађења која су прописана за изградњу исте врсте објеката у зони радних садржаја мањег капацитета.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 1000 m² са ширином уличног фронта минимално 20,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност



У зависности од врсте и обима производње и пословања, у оквиру радног комплекса објекти се предњом фасадом постављају на грађевинску линију или се повлаче у дубину парцеле (зависно од технолошког процеса). Грађевинска линија је увучена у односу на регулациону линију за 5,0 m. У делу радне зоне који је под непосредним утицајем зоне заштитног појаса (до 200 m) станишта и еколошког коридора Тисе грађевинска линија је у односу на линију регулације одмакнута за 15 m (видети графички прилог бр. 2.4 Регулационо-нивелациони план са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина). Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени и на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0 m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 5,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране радне комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 70% (укључујући платое и саобраћајно-манипулативне површине).

Зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни и пословно-стамбени максимално П+1+Пк, или укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- производни и складишни: максимално П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;
- помоћни објекат макс. спратности П, или макс. висине до 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља за стамбене објекте, тј. пословно-стамбене објекте је максимално 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- кота приземља за пословне, производне и складишне објекте максимално 0,2 m



- виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0 m, тј. за ширину дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели, у оквиру зоне радних садржаја, поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу.

Максимална спратност породичног стамбеног објекта је П+Пк, односно, пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом је П+1+Пк. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Међусобна удаљеност два слободностојећа објекта је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Изградња објеката у низу, када је међусобна удаљеност два објекта 0,0 m, тј. само за ширину дилатације, може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Пословни и помоћни објекат могу да се граде на међусобном размаку од 0 m, ако су задовољени санитарни, противпожарни и други технички услови, односно међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m, ако пословни објекат има отворе са те стране, тј. међусобни размак не може бити мањи од половине висине вишег објекта.

Удаљеност силоса од других објеката не може бити мања од половине висине силоса.

Бетонске водонепропусне септичке јаме (као прелазно решење до изградње јавне канализационе мреже, односно прикључења на исту), треба лоцирати на парцели, удаљене минимално 3,0 m од свих објеката и границе парцеле.

Висина оgrade којом се ограджује радни комплекс не може бити виша од $h=2,2$ m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m а код комбинације, зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограджује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја.



Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 4,0 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3,5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,5 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне услова, односно ширина саобраћајнице 6,0 m за двосмерно кретање возила. Коловозну конструкцију интерних саобраћајница и платоа у оквиру радних комплекса димензионисати у зависности од врсте возила која се очекују, а препорука је за средње тешки саобраћај.

За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). Паркинге за бицикле обезбедити по потреби, обезбеђивањем засебне површине, и то минимум 0,6 m² по бициклу.

Заштита суседних објеката

Изградњом објеката на парцели, планираном делатношћу у оквиру парцеле не сме се нарушити животна средина, нити на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама и њихово нормално функционисање. Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија суседне парцеле, а одводња атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Од укупне површине грађевинске парцеле зеленило мора да заузима минимално 30%. Заштитно зеленило према станишту/еколошком коридору треба да износи 15,0 m (погледати графички прилог бр. 2.4).

Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одводњавање атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско обликовање и материјализација

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савременији начин.

Обавезна је израда косог крова, а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.



Могућа је и израда равног крова у зависности од врсте радног комплекса.

Кровна конструкција може бити од дрвета, челика или армираног бетона, а кровни покривач у складу са нагибом крова.

Фасаде објеката могу бити облагане свим врстама традиционалних и савремених материјала или малтерисане и бојене по жељи инвеститора.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су дати у поглављу „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“ у поднаслову „Зеленило на површинама претежне намене“.

1.1.2. Правила за изградњу објеката радних садржаја већег капацитета

Непосредан утицај на изградњу објеката и инфраструктуре на овом простору има зона заштите коридора железничке пруге (до 50 m) - простор уз главну насељску саобраћајницу (погледати графички прилог „2.7 Природна добра, културна добра и инфраструктурни коридор, са зонама заштите“).

Правила за изградњу радних садржаја мањег капацитета ће обухватити правила за изградњу која су дата овом тачком као и правила за изградњу у зони заштите коридора железничке пруге до 50 m (погледати тачку „6.1. Саобраћајна инфраструктура“, „6.1.2. Услови за изградњу саобраћајне инфраструктуре“, поднаслов „Коридор железнице“).

Врста и намена објекта који се могу градити

У оквиру грађевинске парцеле, у зони радних садржаја, дозвољена је изградња објеката већег капацитета уз обезбеђење услова заштите животне средине и то:

- објекти намењени за производне погоне индустрије (радионице - за прераду дрвета, метала и сл., кланице, пиваре, хале за монтажу итд.), пољопривреде и мале привреде (прераде млека, јаја, меса, житарица, конзервирање воћа и поврћа, производњу сточне хране и сл.), откупне станице, млинови, складишта за грађевинску робу, складишта за индустријску робу, складишта за пољопривредну робу (житарица, индустријског, крмног и лековитог биља, цвећа, воћа и поврћа) - хладњаче, силоси и сл., као и пратећи садржаји (портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге и сл.). Затим, трговине на велико и мало, изложбено-продајни салони, логистички центри и пратећи садржаји, сервис и услуге, комунални објекти, станице за снабдевање горивима, као и пратећи садржаји попут угоститељске делатности и све остале делатности које могу осигурати прописане мере заштите животне средине.

1. Главни објекат:

Намена: пословни, производни и складишни објекат као и изградња у комбинацијама (пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат). Дозвољава се изградња једне стамбене јединице у функцији пословања у склопу пословног, односно пословно-стамбеног објекта.

Врста: главни објекат може да се гради као слободностојећи, двојни или као објекат у прекинутом низу, а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.



2. Помоћни објекат:

Намена: портирнице, чуварске и вагарске кућице, гараже, оставе, магацини, надстрешнице и објекти за машине и возила, колске ваге, типске трафо-станице, објекти за смештај електронске комуникационе опреме, котларнице, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење до прикључења на насељску канализациону мрежу), бунари, ограде и сл.

Врста: објекат се гради као слободностојећи, као објекат у прекинутом или непрекинутом низу.

У овој зони се забрањује изградња фарми и мини фарми.

Услови за формирање грађевинске парцеле

Величина парцеле намењене изградњи привредних капацитета мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје уз обезбеђивање дозвољеног индекса изграђености и индекса заузетости земљишта.

Површина грађевинске парцеле износи минимално 2500,0 m² са ширином уличног фронта минимално 25,0 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле, највећи дозвољени индекс заузетости и највећа дозвољена висина или спратност

У зависности од технолошког процеса производње у оквиру конкретног радног комплекса грађевинска линија је одмакнута у односу на регулациону за минимално 5,0 m (видети графички прилог бр. 2.4 Регулационо-нивелациони План са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, грађевинске линије и карактеристични профили јавних саобраћајних површина). Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. Са тим у вези, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је удаљеност на минимално 1,0m под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да међусобни размак између објеката на две суседне парцеле је већи од 4,0 m, тј. већи од половине висине вишег објекта.

Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на 10,0 m. Евентуално дозвољена је удаљеност на минимално 5,0 m ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Објекат у прекинутом низу (основни габарит без испада) се гради на 10,0 m од бочне границе парцеле, а минимално 5,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја.

Планиране радне комплексе формирати тако да се репрезентативни - пословни објекти лоцирају до улице, а мање атрактивни - производни, складишни и помоћни објекти, у дубину комплекса.

Максималан дозвољен индекс заузетости у овој зони је 70% (укључујући платое и саобраћајно-манипулативне површине).



Зелене површине треба да заузимају најмање 30% парцеле.

У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

- пословни и пословно-стамбени максимално $P+1+P_k$, или укупна висина објекта не може прећи 12,0 m;
- производни и складишни: максимално $P+1$, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње; висина објекта у зависности од технолошког процеса производње;
- помоћни објекат макс. спратности P , или макс. висине до 6,0 m.

За све врсте објеката дозвољена је изградња подрумске етаже, односно сутеренске етаже, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- кота приземља за стамбене објекте, тј. пословно-стамбене објекте је максимално 1,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута, ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- кота приземља за пословне, производне и складишне објекте максимално 0,2 m виша од коте нивелете јавног или приступног пута; ако је кота приземља виша она се решава у оквиру габарита објекта;
- високо приземље подразумева део објекта над сутереном, кота пода макс. 2,2 m од планиране коте уличног тротоара.

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у прекинутом и непрекинутом низу (у оквиру парцеле).

Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је 0,0m, тј. за ширину дилетације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне заштите.

Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта, с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0 m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели, Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила, Заштита суседних објеката, Архитектонско обликовање и материјализација и Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су исти као и у поглављу „Правила за изградњу радних садржаја мањег капацитета“.

1.1.3. Правила за изградњу саобраћајног терминала

Врста и намена објекта који се могу градити

Објекти који се могу наћи у оквиру саобраћајног терминала представљају специјализоване објекте за опслуживање, контролу као и за стационирање возила:

- објекти за одржавање и продају возила;
- центри за техничку контролу и исправност возила;
- терминали за снабдевање горивима², са додатном понудом услуга (продаја резервних делова, робе широке потрошње, системи за прање и чишћење возила и сл.);
- контролне станице (контрола укупне масе возила и врсте терета);

² Уколико се планира терминал са јавном наменом, потребно је прибавити сагласност и техничке услове за прикључење на ЛП бр. 102, од управљача над државним путем. Такође неопходна је израда урбанистичко-техничке документације.



- терминали за стационирање возила (ауто-теретне станице).

Услови за уређење и изградњу су:

- индекс заузетости парцеле је макс. 70%;
- спратност објеката је макс. П+1;
- сви објекти се могу градити као слободностојећи;
- зелене површине комплекса партерно уредити;
- типологију парцела и објеката утврдити детаљном урбанистичко-техничком разрадом у складу са планираним решењем.

Услови за формирање грађевинских парцела, услови за изградњу других објеката на парцели, положај објеката у односу на регулацију као и услови за обезбеђивање приступа парцели и простора за стационирање возила, заштита суседних објеката, су идентични као и за радну зону у којој се терминал налази.

Услови за уређење зелених и слободних површина на парцели су дати у поглављу „6.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА“ у поднаслову „Зеленило на површинама претежне намене“.

1.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА САОБРАЋАЈНИЦА

Услови за изградњу објеката у овој зони су дати у поглављу „6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА“.

1.3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ КОРИДОРА КАНАЛА

Услови за изградњу објеката у овој зони су дати у поглављу „6.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА“.

2. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања су послови од јавног интереса које изводи Геолошки завод Србије, који на територији АПВ доноси Покрајински секретаријат за енергетику и минералне сировине, као надлежни орган, а у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени лист РС“, број 101/15).

Основна геолошка истраживања се изводе и за потребе просторног планирања и израде генералних урбанистичких планова, утврђивања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, утврђивања намене и подобности геолошке средине као простора за градњу.

Када су у питању примењена геолошка истраживања минералних и других геолошких ресурса, она обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања ресурса и резерви минералних сировина, подземних вода и геотермалних ресурса и условима њиховог коришћења, као и истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката. Примењена геолошка истраживања која се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката врше се у циљу упознавања геолошке грађе терена, односно инжењерско-геолошких карактеристика и геодинамичких својстава геолошке средине, и иста обухватају стадијум детаљних истраживања.

У допису добијеном од стране Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине од 28.09.2015. године (број: 115-310-175/2015-02) се каже: „Резултати



основних геолошких истраживања у Секретаријату нису систематизовани у базу података у којој би били прегледни.

Секретаријат у овом тренутку, због недостатка људских ресурса, није у могућности да резултате основних геолошких истраживања систематизује, тако да ни вама не можемо дати прецизне податке о резултатима истраживања које поседујемо."

На подручју обухвата Плана нису рађена инжењерско-геолошка истраживања.

На основу свега наведеног неопходно је, за потребе пројектовања и изградње планираних садржаја, урадити Елаборат о геотехничким условима изградње у оквиру ког ће се утврдити геомеханички профил терена са индексним и физичко-механичким параметрима.

Услови изградње:

- Кишни и фекални колектори и цевоводи граде се са оптималним нагибом до 3%;
- Нивелација терена може да се изводи шљунчаним гранулатом, али и тлом из локалних ископа;
- Објекти високоградње граде се уз директно темељење, на свим врстама темеља, санацијом темељног тла шљунчаним тампонима или темељењем на дубоким темељима;
- Обавезна је израда геотехничких елабората пре израде главних пројеката за мање захтевне и захтевне објекте и јавне инфраструктурне објекте.

3. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У обухвату Плана су дефинисане локације за које се обавезно израђује пројекат парцелације, односно препарцелације - за образовање парцела, односно површина јавне намене.

За потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, урбанистички пројекат се обавезно израђује за:

- изградњу и уређење нових комплекса **на грађевинским парцелама већим од 2500 m²**;
- сложеније радне садржаје, односно за садржаје чији обим изградње и технологија рада то буду захтевали **на грађевинским парцелама мањим од 2500 m²**.

4. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

У простору, обухваћеном Планом детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа, постигнути су следећи урбанистички параметри:

у зони радних садржаја мањег капацитета

- Индекс заузетости: 70% (укључујући платое и саобраћајно-манипулативне површине)
- Спратност објекта:
 - пословни објекти: максимум П+1+Пк
 - производни објекти: максимум П+1
 - складишни објекти: максимум П+1
 - помоћни објекти: максимум П.
- Остварени проценат зеленила: мин. 30%



у зони радних садржаја већег капацитета

- Индекс заузетости: 70% (укључујући платое и саобраћајно-манипулативне површине)
- Спратност објекта:
 - пословни објекти: максимум П+1+Пк
 - производни објекти: максимум П+1
 - складишни објекти: максимум П+1
 - помоћни објекти: максимум П.
- Остварени проценат зеленила: мин. 30%

у зони саобраћајних терминала

- Индекс заузетости: 70%
- Максимална спратност: П+1
- Остварени проценат зеленила: мин. 30%

5. ПРИМЕНА ПЛАНА

План детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа представља основ за израду урбанистичког пројекта и/или пројекта парцелације/препарцелације, односно издавање информације о локацији и локацијских услова за предметни простор.



Б) ГРАФИЧКИ ДЕО



1. Графички прилози постојећег стања



2. Графички прилози планираног решења



В) АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа („Службени лист општина Кањижа“, број 11/15) и Мишљење да за израду ПДР дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа на територији општине Кањижа, није потребно израдити студију о стратешкој процени утицаја плана на животну средину



2. Извод из плана вишег реда



3. Списак коришћене документације за израду планског документа



За потребе израде Плана коришћена је следећа документација:

- Идејни пројекат измештања главног канала К-IX-0 „СТАРИ КЕРЕШ“ код Кањиже, урађен од стране „ХИДРОИНВЕСТ ДТД“ АД за консалтинг и инжењеринг, Нови Сад.



4. Прибављени подаци и услови за израду планског документа



Прибављени су услови од следећих надлежних органа и институција:

- „РЕПУБЛИЧКИ СЕИЗМОЛОШКИ ЗАВОД“, Београд, број 02-716/15 од 24.12.2015.год.;
- „СЛОГА“ АД, Кањижа, број 6/37 од 29.12.2015.год.;
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Београд, 09/1 број:217-12/15 од 04.01.2016.год.;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ ДОО, Београд, бр. 87.1.0.0.-Д.07.09. од 12.01.2016.год.;
- МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Београд, бр. 532-02-00001/2016-16 од 13.01.2016.год.;
- „ПОТИСКИ ВОДОВИ“ ДОО, Хоргош, број 670-0002/15 од 14.01.2016.год.;
- ОПШТИНА КАЊИЖА, Општинска управа, Одељење за привреду, финансије и развој, Одсек за привреду и развој, Служба за инспекцијско-надзорне послове, број 501-96/2015-1.1.1. од 18.01.2016.год.;
- ОПШТИНА КАЊИЖА, Општинска управа, Одељење за привреду, финансије и развој, Одсек за привреду и развој, Служба за инспекцијско-надзорне послове, број 501-97/2015-1.1.1. од 18.01.2016.год.;
- „НИС“ гаспром њефт, Нови Сад, бр. NM_046000/iz-do/806 од 20.01.2016.год.;
- „ПОКРАЈИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ“, Нови Сад, бр.03-2241/2 од 20.01.2016.год.;
- „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ Београд, регија Нови Сад, ИЈ Суботица, бр. 23177/1-ЈБ од 21.01.2016.год.;
- ЈП „СРБИЈАГАС“, РЈ „Транспорт Нови Сад“, број 02-05-1/16 од 21.01.2016.год.;
- ЈП „ЕМС“, Београд, број 6272-3513215/1/ОБ од 21.01.2016.год.;
- РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД“, Београд, број 924-2 од 26.01.2016.год.;
- „VIP MOBILE“ ДОО, Београд, од 27.01.2016.год.;
- „ТЕЛЕНОР“ ДОО, Београд, број 241/27/16 од 27.01.2016.год.;
- ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И МИНЕРАЛНЕ СИРОВИНЕ, Нови Сад, бр. 115-310-288/2015-02 од 28.01.2016.год.;
- ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд, број 953-3567/16-1 од 26.02.2016.год.;
- „ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ АД, Београд, број 1/2016-765 од 29.02.2016.год.;
- ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", Нови Сад, број I-1430/3-15 од 17.03.2016.год.;
- МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА, број 292-1/2 од 26.04.2016.год.;
- ПОКРАЈИНСКИ СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПОЉОПРИВРЕДУ, ВОДОПРИВРЕДУ И ШУМАРСТВО, Нови Сад, број 104-325-556/2016-04 од 31.10.2016.год.;
- ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“, Београд, број 953-7163/17-1 од 12.04.2017.год.

5. Прибављене и коришћене подлоге и карте,
припремљене тематске карте и други графички прилози



6. Извештај о обављеном Раном јавном увиду, Извештај о стручној контроли Нацрта плана и Извештај о обављеном јавном увиду у Нацрт плана



7. Мишљења надлежних органа и институција



За предметни план пристигла су следећа Мишљења надлежних институција:

- ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“, Нови Сад, број I-1430/3-15 од 17.03.2016.год.;
- ЈВП "ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ", Нови Сад, број I-804/4-16 од 13.09.2016.год.



8. Друга документација и подаци од значаја за израду Плана

