

На основу члана 13. Одлуке о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017) Комисија за стамбена питања именована решењем председника општине бр. 02-142/2017-I/A, дана 14.11.2017. године расписује

К О Н К У Р С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СТАНА БР. 2 У УЛ. ЈОВАНА ЈОВАНОВИЋА ЗМАЈА БР. 28
НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

1. Подаци о стану

У закуп се издаје неетажирани стан бр. 2 који се налази у Кањижи, ул. Јована Јовановића Змаја бр. 28, уписан у ЛН бр. 5814 к.о. Кањижа, парцела бр. 1099, са површином од 34,50 м², који се састоји од предсобља, купатила, оставе и једне собе.

2. Право учешћа на конкурс имају лица под условом:

- да су без стана
- доказ о пребивалишту на територији општине Кањижа најмање три године непрекидно пре објављивања конкурса
- да су држављани Републике Србије
- да су корисници новчане социјалне помоћи.

3. Пријава на конкурс

Пријава на конкурс подноси се на обрасцу - Прилог бр. 1 овог огласа.

Пријава обавезно садржи:

- попуњену и потписану пријаву - Прилог бр. 1
- доказ о држављанству Републике Србије
- доказ о пребивалишту на територији општине Кањижа најмање три године непрекидно пре објављивања конкурса – фотокопија личне карте
- доказ о томе да подносилац пријаве односно члан њеног домаћинства нема у својини други стан на територији Републике Србије (РГЗ)

4. Услови закупа

Закупнина се одређује на основу обрачуна сагласно Упутству о начину утврђивања закупнине („Сл. гласник РС“ бр. 27/97, 43/2001, 28/2002 и 82/2009), обрачун закупнине се врши у фиксном динарском износу, за прву односно другу половину календарске године и плаћа се најкасније до 15. у текућем месецу за претходни месец.

Висина месечне закупнине је 2.945,00 динара,

Закупац - корисник права на новчану социјалну помоћ остварује право на умањену закупнину, с обзиром на висину месечног прихода породичног домаћинства према следећем:

- приходи до 10.000 динара – 10% од пуног износа закупнине
- приход од 10.000 до 15.000 динара – 25% од пуног износа закупнине
- приходи 15.000 до 20.000 динара – 50% од пуног износа закупнине
- приходи 20.000 до 30.000 динара – 75% од пуног износа закупнине.

Уколико месечни приход породичног домаћинства прелази 30.000 динара закупца – корисник права на новчану социјалну помоћ плаћа пун износ закупнине утврђен сагласно

одредбама члана 18. Одлуке о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017).

Уговор о закупу закључује се на одређено време до 5 година, с правом на раскид уговора о закупу под уловима утврђеним уговором о закупу.

5. Пријављивање на конкурс

Пријаве са документацијом подnose се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр.1, 24420 Кањижа, са знаком: „Не отварај - Пријава за закуп стана бр. 2, у ул. Змај Јована Јовановића“. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Рок за достављање понуда је 22.11.2017. године, до 12,00 часова.

Благовременом се сматра пријава које стигне на адресу закуподавца најкасније до 22.11.2017. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање!

6. Поступак по пријавама на конкурс

По истеку рока за подношење пријава из тачке 5. Комисија за стамбена питања извршиће обраду пријава и по потреби извршити увид на лицу места, а потом извршити бодовање пријава.

Бодовање се не врши по основама за које нису приложени одговарајући докази уз пријаву или за које докази нису достављени у року од 3 дана од дана пријема обавештења Комисије за допуну пријаве.

Првенство у закључивању уговора о закупу по расписаном конкурс остварује лице са највећим бројем бодова на листи реда првенства сходно критеријумима и мерилима Одлуке о располагању становима општине Кањижа (Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017). Ако два или више лица имају исти број бодова, предност за закључење уговора о закупу има лице које има више година живота.

Председник Комисије
Нађ Немеди Даниел



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за стамбена питања
Број: 360-23/2017-2.
Дана: 14.11.2017. године
Кањижа

ОПШТИНА КАЊИЖА

Комисији за стамбена питања

Главни трг бр 1

КАЊИЖА

**ПРИЈАВА НА КОНКУРС ЗА ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП НА ОДРЕЂЕНО
ВРЕМЕ**

Пријава се подноси по основу припадања одређеној категорији:

1. Лица без стана која остварују приходе којима не могу да обезбеде стан по тржишним условима
2. Ратни војни инвалиди из оружаних акција после 17. августа 1990, односно чланови породица палих бораца у оружаним акцијама после 17. августа 1990;
3. Родитељи, усвојоци, старатељи лица са психофизичком ометеношћу;
4. Инвалидна лица са тешким телесним оштећењем;
5. Самостални уметници;
6. Заслужни спортисти и спортисти међународног разреда;
7. Лица која су остварила право на материјално обезбеђење по прописима о социјалној заштити и обезбеђивању социјалне сигурности грађана, а која су неспособна за рад и немају чланове породице који су у радном односу.

(Подносилац пријаве заокружује одговарајући број)

ОПШТИ ПОДАЦИ

1.	ПРЕЗИМЕ И ИМЕ	
2.	МАТИЧНИ БРОЈ	
3.	МЕСТО РОЂЕЊА	
4.	АДРЕСА ИЗ ЛИЧНЕ КАРТЕ	
5.	КОНТАКТ АДРЕСА	
6.	ЗАПОСЛЕН У	
7.	АДРЕСА ЗАПОСЛЕЊА	
8.	КОНТАКТ	

КРИТЕРИЈУМИ И МЕРИЛА ЗА ДАВАЊЕ СТАНОВА У ЗАКУП ПУТЕМ КОНКУРСА

Стамбени статус

1.	закупац стана у јавној својини који уредно плаћа закупнину	40 бодова
2.	нужни смештај	40 бодова
3.	подстанарски статус (на територији општине)	10 бодова
	- дуже од 5 година	додатних 25 бодова
	- од 2–5 година	додатних 15 бодова
	- до 2 године	додатних 5 бодова
4.	корисник стана	10 бодова

Доказ о уредном плаћању закупнине који издаје закуподавац стана у јавној својини.

Нужни смештај се доказује одлуком надлежног органа.

Подстанарски статус се доказује уговором и пријавом адресе код надлежног државног органа.

Корисником стана сматра се лице које станује код родитеља или деце, односно других лица које је по закону дужно да издржава, као и корисник бесправно саграђеног објекта за чије је рушење донето правноснажно решење и рушење започето.

Посебан значај радног места

1.	рад у предузећу, органу или установи чији је оснивач општина или која се финансира из буџета општине	20 бодова
2.	рад у другом предузећу, органу или установи са седиштем или одељењем/исповастом на територији општине Кањижа	5 бодова

Рад у предузећу, органу или установи доказује се потврдом послодавца.

Број чланова породичног домаћинства

1.	породично домаћинство са пет или више чланова	10 бодова
2.	четворочлано породично домаћинство	8 бодова
3.	трочлано домаћинство	6 бодова
4.	двочлано домаћинство	4 бодова
5.	једночлано домаћинство	2 бодова

Породичним домаћинством сматра се заједница живота, привређивања и трошења, а члановима породичног домаћинства сматрају се брачни и ванбрачни друг, дете (рођено у браку или ван брака, усвојеник или пасторак), родитељи и друга лица у односу на која учесник конкурса има законску обавезу издржавања.

Број чланова породичног домаћинства доказује се изјавом о члановима породичног домаћинства потписаном од стране два сведока.

Материјални положај учесника конкурса

1.	корисници права на инвалиднину, додатну заштиту и месечну заштиту	10 бодова
2.	корисници права на новчану социјалну помоћ по прописима о социјалној заштити	10 бодова
3.	корисници дечијег додатка и корисници родитељског додатка	10 бодова
4.	корисници додатка за негу и помоћ другог лица	10 бодова

- доказ за тачку 1. је решење организационе јединице општинске управе надлежне за послове борачке и инвалидске заштите,
- доказ за тачку 2. је уверење центра за социјални рад о остваривању наведених права,
- доказ за тачку 3. решење организационе јединице општинске управе надлежне за дечију заштиту,
- доказ за тачку 4. решење центра за социјални рад или Фонда ПИО о остваривању права на додатак за негу и помоћ другог лица.

Здравствено стање учесника конкурса и чланова његовог породичног домаћинства

1.	цивилни инвалиди рата, ратни војни инвалиди и мирнодопски војни инвалиди	10 бодова
2.	инвалиди рада	10 бодова
3.	лица са телесним инвалидитетом, односно интелектуалним тешкоћама	10 бодова

Инвалидност се доказује решењем надлежног здравственог органа, Фонда ПИО, организационе јединице општинске управе или мишљења интересорне комисије.

ПРИЛОЗИ:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

9. _____

10. _____

Кањижа, дана __. __. 20__ . године

(потпис подносиоца пријаве)