

Lezajlott az állami földek árverésének második köre

Sikeresnek mondható a 2017-es esztendőben az állami földek bérbeadása, hiszen a mintegy 4.500 hektár bérbeadásra kínált mezőgazdasági földterület legalább 60 százaléka bérlőre talált – nyilatkozta a múlt heti licitáláson, **Szalkai Nemes Valéria**, a községi önkormányzat mezőgazdasági főmunkatársa, amikor is megtartották a tavalyi árverési program második körét.

– Először azokkal az előjogot élvező termelőkkel kellett foglalkoznunk, akik megfelelő infrastruktúrával rendelkeznek gazdaságukban illetve jószágtenyésztés a fő profiljuk. Az infrastruktúra alapján 471, az állattartás alapján pedig 1.570 hektár földterületet ítéltünk oda. Két jogi személynek valamivel több mint 122 hektár földet adtunk át bérmentesen, ezek egyike a Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Iskolaközpont, a másik a Vajdaság Erdei Közvállalat zombori kirendeltsége. Ezek után a licitálás még tavaly megtartott első körében további 173 hektárt sikerült bérbe adnunk. Újdonságnak számít, hogy tavaly a mezőgazdasági minisztérium előbérleti jog címén olyan pályázatot írt ki potenciális befektetők részére, akik bizonyos beruházási feltételek mellett hosszútávon, azaz 30 év távlatában tehetnek szert állami földekre. Községünkben ezt a jogot két befektető valósította meg, nekik a minisztériumi pályázat alapján 262 hektárnyi területet kellett bérbe adnunk. Azt sem szabad elfelejteni, hogy eléggé felgyorsult a restitúciós folyamat is az országban, ami esetünkben tavaly több mint 200 hektár állami föld visszaszármaztatását jelentette valamikori tulajdonosaiknak. A mai, második körű licitáláson előzetes ismereteink szerint mintegy 266 hektár földterület talál bérlőre. Az érdeklődés nem nagy, a 33 licitációs egységre csak hét fizikai és 3 jogi személy nyilvánította ki igényét. Ezek felaprózott és sajnos igen silány minőségű földterületek, de ezekre már tudtak jelentkezni községünkön kívüli bejegyzett termelők is.

Szalkai Nemes Valéria elmondta azt is, hogy a tavalyi program alapján 2.000-ről 1.763-ra sikerült lecsökkenteniük a nem bérbe adott földterületek nagyságát, amihez természetesen a restitúció is hozzájárult, de az érdeklődés is nagyobb volt a földek iránt, mint a korábbi években. A ki nem adott földek többsége Horgos és Martonos kataszteri községek területén van, amelyeket a jövőben megpróbálunk nulla dináros értéken bérbe adni, amire az új törvény lehetőséget nyújt. Jelentkezhetnek ugyanakkor olyan invesztálók is, akik földhasználatba, öntöző- illetve lecsapoló-rendszerekbe vagy többéves ültetvényekbe fektetnének be az adott területen. Ezek nem azok a beruházók, akik a minisztériumi pályázaton hosszútávon fektetnek be a bérelt állami földterületen, hanem egy olyan újdonság, amely a község területén lévő állami földek bérbeadásának folyamatában most jelentkezett új lehetőségként először a befektetők számára. Ezeknek az érdeklődőknek a községnél kell beadniuk igényüket, majd annak elbírálását követően elaborátumot kell készíteniük, az igényelt földterületet be kell helyezni a licitációs egységekbe, végül a minisztérium adja meg a jóváhagyását az említett elaborátumokra. Esetünkben a nulla dináros bérlés, ami első nekifutásra öt évre szól, de meghosszabbítható, csak olyan földterületekre érvényes, amelyek legalább három éve nem voltak bérbe adva és kizárólag hosszú távú ültetvények telepítésére illetve elektromos energia előállítására céljából folytatott növénytermesztésre vonatkozhat. A részük-ről felmerülő területigényeket csak úgy tudjuk figyelembe venni, ha előre és időben jelzik azt az önkormányzatnál. Ez nagyon fontos körülmény, mondta a mezőgazdasági főmunkatárs, mert enélkül nem tudják az igényeket beépíteni a 2018-as programba.

– A törvényes rendelkezések illetve a minisztériumi szabályzat igen szigorúan megszabja, hogy a területünkön lévő állami földek besorolását követően elsőként az infrastruktúrával, majd a bérmentes használati joggal rendelkezőknek kell fenntartanunk a földterületet, őket követően pedig a jószágértékesítők következnek. Sajnos máris látszik, hogy az idén sem tudunk eleget tenni a jószágértékesítők bérlési igényeinek, mert nem áll annyi földterület a rendelkezésünkre, ami miatt valószínűleg lineárisan csökkenünk kell majd a kategóriáknak szánt földterületek nagyságát. Ezzel igencsak nagy kérdőjel lesz, hogy nulla dináros illetve beruházói alapon kik illetve hányan tudnak majd állami földhöz jutni a magyarkanizsai községben, mivel a jószágértékesítők velük szemben elsőbbséget élveznek – mondta befejezésül Szalkai Nemes Valéria.

Egy nemrég megtartott szakmai összejövetelen a szerb mezőgazdasági miniszter ígéretet tett, hogy a jószágértékesítők érdekében illetve az előírásokban tapasztalt ellentmondások miatt hamarosan módosítani fognak a törvényes rendelkezéseken, a gazdák most kíváncsian várják, kedvező lesz-e számukra a végkifejlet.

Bödő Sándor