

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон и 108/2016), члана 19., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 24/2012, 48/2015, 99/2015, 42/2017 и 94/2017) члана 16. Одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2015, 25/2016 и 18/2017) и одредаба Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности уписане у ЛН број 5814 КО Кањижа из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда бр. 02-458/2017-И/Б од дана 28.12.2017. године, Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности објављује

**Ј А В Н И   О Г Л А С**  
**ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БРОЈ 5814 КО КАЊИЖА ИЗ**  
**ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

**1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА**

Предмет јавног огласа је прикупљање писмених понуда за отуђење непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, парцела бр. 2915 коју чини грађевинска парцела без објекта укупне површине од 3518 m<sup>2</sup> из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда.

Предметна парцела представља јавну својину општине у 1/1 дела и налази се у Нушићевој улици у Кањижи.

**2. ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО КОЈОЈ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОТУЂУЈЕ**

Тржишна вредност непокретности из тачке 1. која је истовремено и почетна цена по којој се предметна непокретност отуђује износи 1.200.000,00 динара и исту је утврдило Министарство финансија, Пореска управа, Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа записником бр. 464-01/2017-08 од 12.07.2017. године.

Критеријум за оцењивање и избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене која не може да буде нижа од почетне цене из претходног става.

Исплата цене се врши једнократно, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметне непокретности.

**3. ПРАВО НА УЧЕШЋЕ**

Право да учествују у поступку прикупљања писмених понуда имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит, а која лица испуњавају услове огласа.

**3.1. Висина и начин полагања депозита**

Понуђач је у обавези да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун примаоца: Општинска управа општине Кањижа - бр. рачуна: 840-822804-75 који се води код Управе за трезор, бр. модела: 97, позив на

број: 38-214, шифра плаћања: 290. сврха уплате: Депозит за учешће у поступку отуђења непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа парц. бр. 2915.

Лицу са којим се закључи уговор о отуђењу износ депозита се урачунава у износ купопродајне цене.

Уколико лице која буде изабрано као најповољнији понуђач у поступку отуђења одустане од закључења уговора о отуђењу губи право на повраћај депозита.

Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена уплаћени износ депозита се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о отуђењу непокретности.

#### **4. САДРЖАЈ ПОНУДЕ**

Понуде се подносе на обрасцу који се налази у прилогу овог огласа.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из АПР-а не старији од 3 месеца и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Физичко лице доставља и фотокопију личне карте подносиоца понуде.

Уз понуду се прилаже и доказ о уплати депозита.

Понуда мора да садржи и висину понуђене купопродајне цене изражену у динарима, која не може бити нижа од почетне цене из овог огласа тј. од 1.200.000,00 динара.

У прилогу понуде доставља се пуномоћ која мора бити оверена од стране надлежног органа ако понуду подноси заступник подносиоца понуде.

#### **5. НАЧИН, МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Понуде са комплетном документацијом подносе се у затвореној коверти, поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр. 1, 24420 Кањижа, са назнаком: „**Не отварај - Понуда за отуђење непокретности** уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа парц. бр. 2915 “.

На полеђини коверте је потребно видљиво назначити назив, адресу и број телефона понуђача и име контакт особе.

Рок за достављање понуда је 19.2.2018. године, до 12,00 часова.

Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу продавца најкасније до 19.2.2018. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања).

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање.

#### **6. МЕСТО И ВРЕМЕ УВИДА У ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ОТУЂУЈЕ И ПРЕУЗИМАЊЕ ОБРАСЦА ПОНУДЕ**

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која је предмет отуђења заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 10 зграде Општинске управе општине Кањижа, до 19.2.2018. године до 9,00 часова.

## 7. СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда за отуђење непокретности из тачке 1. спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности именована одлуком Скупштине општине Кањижа бр. 02-458/2017-I/Б од дана 28.12.2017. године. (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, власник непокретности задржава право да по слободном уверењу процени и изврши избор најповољнијег понуђача.

Отварање писаних понуда извршиће се **19.2.2018. године у 12,15 часова** на адреси: Кањижа, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 10 зграде Општинске управе општине Кањижа.

Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији.

Записник о отварању понуда уручује се присутним представницима понуђача лично, а осталима се доставља у року од три дана од дана отварања писаних понуда.

Наконведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Комисије о отуђењу предметног грађевинског земљишта најповољнијем понуђачу, одлучује Скупштина општине Кањижа, која одлука се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Кањижа закључи уговор о отуђењу, који, у име Општине Кањижа закључује преседник општине.

У року од 15 дана од дана закључења уговор о отуђењу, прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену.

Рок за закључење уговора о отуђењу је најкасније у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу.



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности  
Број: 02 - 32 /2018  
Дана: 29.1. 2018. год.  
Кањижа

**П О Н У Д А**

за куповину непокретности уписане у ЛН бр. 5814 КО Кањижа, парцела бр. 2915 коју чини грађевинска парцела без објекта укупне површине од 3518 m<sup>2</sup> из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда.

Предметна парцела представља јавну својину општине у 1/1 дела и налази се у Нушићевој улици у Кањижи.

**1. ПОДАЦИ О ПОНУДИ**

БРОЈ И ДАТУМ ПОНУДЕ (попуњава Комисија)	
--	--

**2. ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ – ПРАВНО ЛИЦЕ**

БРОЈ И ДАТУМ ПОНУДЕ (попуњава Комисија)	
НАЗИВ ПОНУЂАЧА	
СЕДИШТЕ ПОНУЂАЧА	
МАТИЧНИ БРОЈ ПОНУЂАЧА	
ПИБ БРОЈ ПОНУЂАЧА	
БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА И НАЗИВ БАНКЕ	
ПОДАЦИ ЗАСТУПНИКА ПОНУЂАЧА (Име, име оца, презиме, ЈМБГ, пребивалиште, број личне карте)	
Извод из АПР-а	ИМА                      НЕМА (означава се заокруживањем)
Фотокопија личне карте заступника понуђача	ИМА                      НЕМА (означава се заокруживањем)
БРОЈ ТЕЛЕФОНА И ТЕЛЕФАКСА	
АДРЕСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ПОШТЕ ( e-mail )	
Оверено пуномоћје за лице које заступа понуђача	ИМА                      НЕМА (означава се заокруживањем)
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ЛИЦА ЗА КОНТАКТ	

ДАТУМ ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ	
------------------------	--

### 3. ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ – ФИЗИЧКО ЛИЦЕ

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ПОНУЂАЧА	
ИМЕ ОЦА ПОНУЂАЧА	
ПРЕБИВАЛИШТЕ ПОНУЂАЧА	
ЈЕДИНСТВЕНИ МАТИЧНИ БРОЈ ПОНУЂАЧА	
БРОЈ ТЕКУЋЕГ РАЧУНА И НАЗИВ БАНКЕ	
Фотокопија личне карте понуђача	ИМА                      НЕМА (означава се заокруживањем)
БРОЈ ТЕЛЕФОНА И ТЕЛЕФАКСА	
АДРЕСА ЕЛЕКТРОНСКЕ ПОШТЕ ( e-mail )	
Оверено пуномоћје за лице које заступа понуђача	ИМА                      НЕМА (означава се заокруживањем)
ДАТУМ ПОДНОШЕЊА ПОНУДЕ	

### 4. ИЗНОС ЗАКУПНИНЕ КОЈА СЕ НУДИ

ПОНУЂЕНА КУПОПРОДАЈНА ЦЕНА У ДИНАРИМА	
---------------------------------------	--

М.П.

\_\_\_\_\_  
Потпис овлашћеног лица