

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за привреду, финансије и развој
Одсек за привреду и развој
Служба за инспекцијско-надзорне послове
Број: 353 -58/2014-1.1.1.
Дана: 07. 11. 2014. године
К а њ и ж а

Служба за инспекцијско-надзорне послове Одсека за привреду и развој, Одељења за привреду, финансије и развој Општинске управе општине Кањижа, решавајући по захтеву инвеститора, **„ENVIGAS BETA“ D.O.O. за производњу електричне енергије Мартонош**, Мартонош, ул. Зелена долина бб., ради издавања локацијске дозволе за **за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења у Мартоношу**, на кат. парцели бр. 3292/6 К.О. Мартонош, а на основу члана 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ „бр. 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014), доноси следеће

РЕШЕЊЕ о локацијској дозволи

ОДОБРАВА СЕ захтев **„ENVIGAS BETA“ D.O.O.-у за производњу електричне енергије Мартонош** из Мартоноша, ул. Зелена долина бб. и издаје се локацијска дозвола за **изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења у Мартоношу**, на кат. парцели бр. 3292/6 К.О. Мартонош., површине земљишта 50 а 00 м², према следећем:

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

к.о. Мартонош - грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља - катастарска парцела бр. 3292/6 к.о. Мартонош, површине 5000 м²

Носиоц права вкаупа на земљишту: „ENVIGAS BETA“ D.O.O. за производњу електричне енергије Мартонош, Мартонош, ул. Зелена долина бб.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Намена површине: Предметна парцела је намењена постојећој радној зони. Према Просторном плану посебан приоритет представља повећање коришћења природног гаса и обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије. Од посебног значаја је улагање у нове енергетске изворе са новим гасним технологијама и когенерацијске производне објекте са комбинованом производњом топлотне и електричне енергије. Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља у радним зонама на основу урбанистичког пројекта.

2.2. Намена објекта: Планира се изградња електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења. Циљ биогасног постројења је производња електричне и топлотне енергије. Већина произведене електричне енергије се планира да се испоручи у дистрибутивни систем, док топлотна енергија ће се користити у интерне сврхе. Основну сировину потребну за рад биогасног постројења чини биомаса тј. остаци шећерне репе, силажа сирка, говеђи и овчији стајњак и остаци воће и поврћа. Електрична снага когенеративне јединице износи 650KW, док топлотна снага износи 706KW. Предметна електрана је саставни део комплекса когенеративног гасног постројења, чији остали функционални делови се планирају на суседним парцелама 3292/4 и 3292/7 к.о. Мартонош. Према урбанистичком пројекту у оквиру биогасног постројења на предметној парцели предвиђени су следећи објекти: примарни ферментор, секундарни

ферментор, техничка просторија, дозатор чврсте сировине, хомогенизациони резервоар, шахт за кондензат, хладњак и сушач гаса, когенеративна јединица, трафо станица, објекат за прикључење на електродистрибутивну мрежу, активни громобран, плато за манипулацију и ограда.

Примарни ферментор је прстенастог облика, пречника 24м. Зидови примарног ферментора су дебљине 23цм. Због губитака топлоте изолован је стиродуром (или његовим еквивалентом) дебљине 8цм. Примарни ферментор је израђен од армираног бетона и фундиран је на кружној армирано бетонској плочи пречника 24,86м. Његова висина износи 8м. Предвиђена је запремина од 3258м³ талога и 656м³ гаса. Гасни резервоар примарног ферментора је сачињен од дупле мембране израђене од високо квалитетне ПВЦ фолије и полиестар тканине, која је отпорна на временске прилике, УВ зрачење и бактерије.

Секундарни ферментор је прстенастог облика, пречника 27м. Зидови објекта су дебљине 23цм. Због губитака топлоте изолован је стиродуром (или његовим еквивалентом) дебљине 8цм. Израђен је од армираног бетона и фундиран је на кружној армирано бетонској плочи пречника 27,86м. Његова висина износи 8м. Гасни део секундарног ферментора је сачињен од дупле мембране израђене од високо квалитетне ПВЦ фолије и полиестар тканине, која је отпорна на временске прилике, УВ зрачење и бактерије.

Техничка просторија - унутар ње ће бити смештена пумпна/црпна техника, разделник грејања. **Дозатор чврсте сировине** је постројење за мешање и дозирање типа Чернин. Његова запремина је цца 40м³ и изграђен је од челика. Висина дозатора износи 3,1м. Уређај се монтира на челичну потконструкцију висине 1.0м, која се поставља на бетонски темељ. Дозатор чврсте сировине је смештен поред примарног ферментора. За транспорт супстрата из дозатора чврсте сировине до примарног ферментора користи се транспортни систем пуњења ИМАО-ДМПХ/650. Систем се састоји од једног спиралног транспортера, пнеуматског отварања и система за регулацију непрекидног рада. Време пуњења се контролише, а врши се кроз зид примарног ферментора.

Хомогенизациони резервоар је четвртастог облика, димензија у основи 4х4м, дубине 3м. Радна запремина резервоара износи 30м³. Резервоар је израђен од армираног бетона. Хомогенизациони резервоар је укопан.

Горионик сувишног гаса налази се на плочи од армираног бетона димензија 2,5х2,5м. Удаљеност горионика од осталих објеката је мин 14м.

Когенеративна јединица са гасним мотором је смештена у контејнеру.

2.3. Регулациона и грађевинска линија: Постојећа регулациона линија је одређена међом парцеле према атарском путу. Планирани објекат сместити у слободном распореду унутар означених грађевинских линија према техничко-технолошким, функционалним и безбедносним условима узимајући у обзир удаљеност објеката, потребан радиус окретања и друге услове, према графичком прилогу бр.3 . Дозвољена је фазна изградња објеката по функционалним целинама.

2.4. Урбанистички показатељи: На кат. парцели бр. 3292/6 к.о. Мартонош нема изграђених објеката. Индекс заузетости парцеле на предметној парцели може бити мах. 70% (са платоима и интерном саобраћајницом)

2.5. Удаљеност објеката: Придржавати се удаљености до других објеката према важећим техничким прописима за предметну врсту објеката. Водити рачуна о рационалном захватању простора. При одређивању тачних удаљености објеката поштовати зоне опасности, проходност и приступачност објектима. Узимати у обзир геотехничке и хидротехничке услове терена, услове стабилности објеката, безбедносне, противпожарне и др. прописе и услове.

2.6. Етажност, нивелациони услови : Висину објеката дефинисати према потребама технолошког процеса и према прописима за одређену врсту објеката. Нивелету саобраћајних површина прилагодити нивелети прилазног пута. Инсталационе водове висински међусобно усагласити и прилагодити теренским приликама.

2.7. Обрада, материјал: Употребљени материјали морају одговарати техничким прописима и стандардима који регулишу конкретну област. Користити квалитетне материјале који одговарају конкретним теренским приликама. За елементе који нису обухваћени правилима Просторним планом општине Кањижа и Урбанистичким пројектом, примењује се Правилник о

општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл.Гл.РС 50/2011). Дозвољена је фазна изградња објеката по функционалним целинама.

2.8. Уређење парцеле: Проценат озелењености грађевинске парцеле треба да износи најмање 30 %. Терен око објекта планирати и озеленити травњаком и групом украсног зеленила, дати предност аутохтоним врстама. Избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте Берберис сп., Цотонеастер сп., Пурацантха сп., Сорбус сп., Ацер негундо и сл. Избегавати коришћење инвазивних (агресивних алохтоних) врста. Дрвеће са мањом крошњом се сме садити на миним. 3,00 м од зграда, међе, канализације; на миним. 1,50 м од гасовода, на миним. 1,00 м од подземних инсталација електрике, телефона и сл. Спољно осветљење бирати у складу са условима Покрајинског завода за заштиту природе (у прилогу). Планирани комплекс ограђивати транспарентном оградом висине макс. 2.2м. Ограда мора омогућити прегледност саобраћаја.

2.9. Мере заштите, заштита животне средине: Изградњом објеката не смеју се изазвати трајна оштећења, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације. Поштивати одредбе Закона о заштити природе ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон и 43/2011 - одлука УС), Закона о водама ("Сл.Гл.РС" бр. 30/2010 и 93/2012), Закона о заштити ваздуха ("Сл.Гл.РС" бр. 36/2009), Закону о управљању отпадом ("Сл.Гл.РС" бр. 36/09 и 88/10). Зависно од врсте делатности и технологије Инвеститор је дужан поступати у складу са Законом о заштити животне средине (Сл.Гл.РС 135/2004, 36/2009 и 72/2009) и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 135/2004 и 36/2009) према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 114/2008). Биогасно постројење се планира на локалитету који је са аспекта заштита природе, еколошки значајно подручје Суботичка језера и пустаре и ИПА (значајна ботаничка подручја) селевењске пустаре и Северна Бачка ИИ (графички прилог бр. 1ц). Због таквог окружења и врсте делатности која се врши на предметном простору предузимати посебне мере заштите природне средине, у свему се придржавати условима Покрајинског завода за заштиту природе (у прилогу). При избору материјала водити рачуна о заштити од пожара и експлозије. При лоцирању објеката поштивати зоне опасности. Постојење изградити према техничким условима заштите од пожара Министарства Унутрашњих послова РС, Секретаријат унутрашњих послова Кикинда, Одсек за заштиту од пожара и спасавање. (у прилогу). За ванредне ситуације изградити горионик сувишног гаса, како би се у случају прекомерне производње гаса и приликом радова одржавања и изостанка функције когенерационог постројења биогас могао спалити. Зона опасности око горионика је пречника од 14м, у којој је забрањена изградња других објеката. Придржавати се Закону о енергетици (Сл. гласник РС бр. 57/11, 80/11 - исправка, 93/12, 124/12), Закону о ефикасном коришћењу енергије ("Сл. гласник РС", бр. 25/2013) и Уредби о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС", бр. 63/2013). Конструкцију објекта прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 8 степени МЦС скале. Предузети потребне безбедносне мере. При извођењу радова предузети мере за безбедност имовине и лица и мере заштите на раду. Узимати у обзир геомеханичке карактеристике тла и ниво подземних вода.

3. УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

3.1. Саобраћајна инфраструктура: Прилазни пут комплекса обезбедити са постојећег атарског пута. Придржавати се саобраћајно техничких услова (у прилогу). Обезбедити унутрашњи саобраћај, плато за снабдевање и манипулисање. Омогућити кретање сервисних возила и возила за гашење пожара. Уз објекте повећане опасности од пожара и уз друге специфичне објекте потребно је предвидети пут за приступ ватрогасних и специјалних возила. Интерну саобраћајницу планирати као двосмерну ширине 6,0 м (мин 5,0 м). Полупречнике кривина интерне саобраћајнице и платоа одредити на основу криве трагова меродавног возила. Придржавати се Правилника о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл. лист СРЈ", бр.8/95). Савременом саобраћајном конструкцијом и по потреби и

другим мерама спречити загађивање тла опасним материјалима.

3.2. Водопривредна инфраструктура: Снабдевање комплекса водом предвидети из јавне водоводне мреже, у свему према условима „Потиски Водоводи“. Водоводну мрежу унутар комплекса планирати са одговарајућим пречником и притиском за предвиђену намену. Предвидети противпожарну заштиту комплекса путем хидрантске мреже. У комплексу предвидети израду одговарајуће канализације са сливницима за скупљање и каналисање атмосферских вода и оцедних вода са саобраћајних и других наменских површина, платоа. Условно чисте атмосферске воде треба каналисати ка зеленој површини сопствене парцеле или у атмосферску канализацију и отворени канал. Воде се не смеју каналисати ка суседним објектима и парцелама. Зауљене атмосферске отпадне воде треба да буду адекватно прикупљене и пречишћене коришћењем таложника и сепаратора уља и масти. Забрањено је упуштање непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у природни реципијент. Третман ефлуента индивидуалним путем вршити у складу са захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл. РС“, бр. 67/11)

3.3. Електроенергетска инфраструктура: Цео комплекс се снабдева електричном енергијом добивене из процеса производње, док ће се већи део испоручи у дистрибутивни ситем. Током планирања и изградње електроенергетских објеката у дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) и опремања места прикључења електране на ДСЕЕ придржавати се услова „Електрооводина“ Д.О.О. Нови Сад (у прилогу): Инвеститор је у обавези да на граници парцеле бр. 3292/6 к.о. Мартонош, уз јавну површину обезбеди простор минималних димензија 7,06м x 6,3м за изградњу новог грађевинског објекта за смештај новог префабрикованог 20кV расклопног постројења и електроенергетске опреме. Наведено 20 кV расклопно постројење је уједно и место прикључења електране на ДСЕЕ преко стубне трансформаторске станице која је смештена на траси постојећег 20кV далековаода који пролази испред предметне парцеле.

3.4. Остала инфраструктура: Прикључење објекта на оптички кабел извести према условима „САТ ТРАКТ“ Д.О.О. БАЧКА ТОПОЛА (у прилогу). Извођење радова у близини уличних инфраструктурних објеката се може обављати уз сагласност, пријаву и надзор надлежних Јавних комуналних предузећа и других надлежних органа и организација. Инвеститор/Извођач је дужан оштећену инфраструктуру и терен довести у првобитно стање, или надокнадити насталу штету. Остале инсталације који су неопходне у производном процесу извести према важећим техничким прописима и стандардима. Коридоре интерних инсталација сместити подземно. Сви објекти електране на биомасу опремити одговарајућим инсталацијама потребним за функционисање технолошког процеса производње. Траса каблова, шахтови, ознаке и сл. не смеју ометати друге објекте и функције простора. Укрштање инсталација и инфраструктурних објеката по правилу треба извести приближно под правим углом. Предвидети одговарајућу заштиту у близини и на укрштању са другим инфраструктурним објектима.

Локацијска дозвола се издаје на основу Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“ бр. 19/2012) и Урбанистичког пројекта бр.Е-124/14 за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења за потребе „ENVIGAS BETA“ Д.О.О. - МАРТОНОШ у Мартоношу на катастарској парцели број 3292/6 к.о. Мартонош (потврђено под бројем: 350-19/2014-1.1.1. од 09.10.2014)

На основу локацијске дозволе Инвеститор може приступити изради главног пројекта за потребе грађевинске дозволе.

Локацијска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од две (2) године од дана правоснажности решења о локацијској дозволи не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе (члан 56. став 7. Закона о планирању и изградњи - „Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС).

Инвеститор је дужан предати надлежном Органу ради добијања грађевинске дозволе, Главни архитектонско –грађевински пројекат са извршеном техничком контролом тог пројекта.

Одговорни пројектант је дужан да главни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овој локацијском дозволи.

Техничку документацију за изградњу објекта може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице, односно предузетник који су уписани у одговарајући регистар за израду техничке документације.

Надлежни орган проверава да ли је главни пројекат урађен у складу са правилима грађења.

Доказ о уређивању односа у погледу плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта је потребно приложити уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Предметни доказ издаје ЈП за уређење насеља општине Кањижа на основу пројектне документације.

Образложење

„ENVIGAS BETA“ D.O.O. за производњу електричне енергије Мартонош, Мартонош, ул. Зелена долина бб., поднео је захтев овом Органу ради издавања локацијске дозволе за **изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења у Мартоношу, на кат. парцели бр. 3292/6 К.О. Мартонош, површине земљишта 50 а 00 м².**

Уз захтев је приложио следећу документацију, у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009 и 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС и 98/2013-одлука УС):

- 1) Копију плана бр. 953-1/2014-153 од 02.06.2014. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.
- 2) Доказ права својине- Препис Листа непокретности бр. 2831. К. о. Кањижа, бр. 952-1/2014-1242 од 30.05.2014. год. од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа.
- 3) Уговор о закупу од дана 20.02.2014.год.
- 4) ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА бр. У 84/2014-06 од 27.10.2014. год., израђен од стране ЈП за уређење насеља Општине Кањижа из Кањиже, Новокнежевачки пут бр. 5. на основу Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“ бр. 19/2012) и Урбанистичког пројекта бр.Е-123/14 за изградњу електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења за потребе „ЕНВИГАС АЛФА“ ДОО - МАРТОНОШ у Мартоношу на катастарској парцели број 3292/6 к.о. Мартонош (потврђено под бројем: 350-21/2014-1.1.1. од 09.10.2014). и која чине саставни део ове локацијске дозволе.
- 5) Извод из Просторног плана општине Кањижа - Намена простора 1:50000
- 6) Извод из Урбанистичког пројекта : Ситуационо решење и композициони план 1: 1000
- 7) Извод из Урбанистичког пројекта : Композициони план и партерно уређење 1: 1000
- 8) Извод из Урбанистичког пројекта : Приказ комуналне и саобраћајне инфраструктуре са предлозима прикључака на спољну мрежу са нивелацијом 1: 1000
- 9) Потврда од Републичког геодетског завода бр. 956-01-8/2014 од 02.06.2013г..
- 10) Урбанистичко-технички услови заштите од пожара од МУП, Одељење за ванредне ситуације Кикинди, бр. 217-7663/14-1 од 28.07.2014.г.
- 11). Саобраћајно технички услови, бр. 3-64/2014-02 од 24.07.2014.г.
- 12). Претходни услови од „Потиски водоводи“ д.о.о., бр. 471-0002 од 28.07.2014.
- 13) Решење о условима заштите природе од Покрајински завод за заштиту природе, бр. 03-1086/2 од 17.07.2014.г.
- 14) Услови за изградњу техничке документације од „Електровојводина“ д.о.о., бр. 1.31.3-4640/4 6 од 11.06.2014.г.
- 15) Услови за прикључење на оптичку мрежу од „САТ-ТРАКТ“ д.о.о., бр. 1306 од 22.07.2014.г.

Како је Инвеститор уз захтев за издавање локацијске дозволе поднео свупотребнудokumentацију из члана 54. Закона о планирању и изградњи, решено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 15 дана од пријема овог Решења непосредно или путем овог органа, таксирано са 430 дин Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон и 57/2014-усклађени дин. изн.).

Такса за ово Решење по Тар. бр. 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 –

усклађени дин. изн., 55/2012 – усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 – усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон и 57/2014-усклађени дин. изн.) у износу од 780,00 дин. уплаћен је вирманом.

Достављено: Странци
Овом органу
ЈП за уређење насеља
Архиви

