

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
Општинска управа општине Кањижа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
**Одсек за грађевинске и инспекцијске послове**  
ЦИС бр: ROP-KAN-2974-CPA-1/2017 од 10.02.2017.  
Број: 351-39/2017-1.2.  
Дана: 10.03.2017. године  
К а њ и ж а

Одсек за грађевинске и инспекцијске послове, Одељење за привреду, финансије и развој, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву пуномоћеника „PRO ENERGO“ DOO. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио инвеститор „ENVIGAS BETA“ DOO Martonoš, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66., (ПИБ: 107988911, матични број: 20910852) ради издавања **решења о измени решења грађевинске дозволе због новонасталих околности у производњу енергије из обновљивих извора**, на основу члана 134. став 2. и члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СРЈ“ бр. 33/97 и 31/01 и „Сл. гласник РС“ бр. 30/10), члана 24., 25. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016), члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 9/2014, 7/2015 и 25/2016) доноси следеће

## **РЕШЕЊЕ** **О ИЗМЕНИ ПРАВОСНАЖНОГ РЕШЕЊА** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**И МЕЊА СЕ** правоснажно решење о грађевинској дозволи који је издат под бројем: **351-33/2015-1.1.1. од 16.03.2015. године** са стране Службе за инспекцијско-надзорне послове општине Кањижа, тако да гласи:

**II ОДОБРАВА СЕ** захтев за измену решења о грађевинској дозволи, пуномоћенику „PRO ENERGO“ DOO. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио инвеститор „ENVIGAS BETA“ DOO Martonoš, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66. (ПИБ: 107988911, матични број: 20910852) **изградња објеката за производњу енергије из обновљивих извора: Електрана на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 800kW и због повећане снаге генератора мења се снага трансформатора са 800kVA на 1000kVA као и предрачунска вредност са 242.946.134,40РСД на цца 250.000.000,0РСД.**

Изградња ће бити на локацији Мартонош, Зелена долина бб., на катастарској парцели бр: 3292/6 к.о. Мартонош уписане у Препис листа непокретности бр: 3264 к.о. Мартонош, површина катастарске парцеле: 5002m<sup>2</sup>. Спратност зграде ће бити II, грађевинска површина ће бити 1263m<sup>2</sup>, корисна површина ће бити 1196m<sup>2</sup>. Објекат је категорије „Г“ (G).

**II Решење о локацијској дозволи бр: 353-58/2014-1.1.1. од 07.11.2014. год. не мења се.**

**III Извод из пројекта за грађевинску дозволу под бројем 120760-B-PE/16 од фебруара 2017. год. коју је израдио предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ из Новог Сада, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Верослав Јанковић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 G331 08.**

**IV Измењена грађевинска дозвола се издаје на основу следеће техничке документације:** Сепарат измене пројекта трафо станице МБТС ЕВ-21 за грађевинску дозволу - свеска 4.1. Пројекат трафо станице МБТС ЕВ-21 за грађевинску дозволу број: 120764-B-PE/16 израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35.

**V Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити/реконструисати објекат јер нема постојећег објекта на предметној катастарској парцели.**

**VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 (словима: две) године од дана правоснажности овог решења.** Грађевинска дозвола престаје да важи и уколико се у року од 5 (словима: пет) година од правоснажности овог решења не изда употребна дозвола.

**VII Инвеститор се ослобађа потпуно од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта.**

**VIII Инвеститор је дужан да подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова.**

**IX Инвеститор се може приступити грађењу након правоснажности овог решења и пријави радова.** Инвеститор може приступити грађењу и после коначности овог решења и пријави радова на сопствени ризик и одговорност.

**X Инвеститор је у обавези да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова** за које је издата ова грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова.

**XI Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова.**

**XII Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу.**

### **Образложење**

Пуномоћник „PRO ENERGO“ DOO. из Новог Сада, Футошки пут бр. 35. кога је опуномоћио инвеститор „ENVIGAS BETA“ DOO Martonoš, са седиштем у Мартоношу, ул. Зелена долина бр. 66. (ПИБ: 107988911, матични број: 20910852) поднео је захтев овом органу за измену правоснажне грађевинске дозволе за изградњу објекта који је наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је поднео следећу документацију:

- **Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе** под бројем 120760-B-PE/16 од фебруара 2017. год. коју је израдио предузеће за пројектовање, извођење, инжењеринг и консалтинг „PRO-ENERGO“ из Новог Сада, потпишен и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Верослав Јанковић дипл.инж.ел. бр. лиценце: 350 G331 08.
- **0 – Главна свеска Сепарата измену пројекта за грађевинску дозволу** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 800kW, под бројем: 120760-B-PE/16 од фебруара 2017. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35. Одговорно лице пројектанта Јован Ћулум - директор, главни пројектант: Верослав Јанковић дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 G331 08.
- **Сепарат измене пројекта трафо станице МБТС ЕВ-21 (свеска 4/2)** Електране на биомасу за комплекс когенеративног гасног постројења инсталисане снаге 800kW, под бројем: 120764-B-PE/16 од фебруара 2017. год., израђен са стране d.o.o. „PRO-ENERGO“ Нови Сад, Футошки пут бр. 35. Одговорно лице пројектанта Јован Ћулум - директор, одговорни пројектант: Јован Ћулум дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 H307 09.
- **Изјава вршиоца техничке контроле** коју је израдио „SOUR INŽENJERING“ из Новог Сада под борјем: ТК-006/17 од фебруара 2017. године, са потписом и

овером личне лиценце вршиоца техничке контроле: Верослав Богдановић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 K996 12.

- **Катастарско – топографски план** за кат. парцелу бр: 3292/6 к.о. Мартонош, коју је израдио доо. »GEO-PANON« из Новог Кнежевца, дана 07.02.2017. год.
- **Услови за пројектовање и прикључење** са стране „ЕПС ДИСДТРИБУЦИЈА“ под бројем: 87.1.0.0.-Д-07.09.-302164/2 од 28.12.2016. год.
- **Пуномоћ** подносиоцу захтева са стране Инвеститора од 01.02.2017. год.

Приликом провере испуњености формалних услова, надлежни орган је утврдио да је странка уз захтев приложио сву документацију која је потребна на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и да су испуњени формални услови за поступање по захтеву на основу члана 25. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Након тога, на основу Препис листа непокретности бр: 3264 к.о. Мартонош под бројем: 952-5/2017-19 од дана 09.03.2017. године, који је издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Кањижа, утврђено је доказ о одговарајућем праву на земљишту у смислу члана 135. став 2. Закона о планирању и изградњи.

Чланом 140. Закона о планирању и изградњи предвиђено је рок важења грађевинске дозволе и прописано је да грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од две године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не отпочне са грађењем објекта, или ако се у року од пет година од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи не изда употребна дозвола, осим ако се ради о објектима из члана 133. поменутог Закона, објектима комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Инвеститор се ослобађа у потпуности од обавезе плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на основу члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи и члана 10. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта општине, што је утврђено Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта, бр: 2-03/2015-01 од 12. марта 2015. године од стране Јавног предузећа за уређење насеља општине Кањижа

Инвеститор подноси пријаву радова органу који је издао ову грађевинску дозволу најкасније осам дана пре почетка извођења радова на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријви радова на сопствени ризик и одговорност на основу члана 138а Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор обезбеђује стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола. Стручни надзор може да врши лице које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта односно извођача радова у складу са чланом 153. Закона о планирању и изградњи.

Грађење објекта, односно извођење радова може да врши привредно друштво односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за грађење објеката односно извођење радова на основу члана 150. Закона о планирању и изградњи.

Извођач радова је дужан да поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља и о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи. („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – исправка, 24/11УС, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14 и 145/14).

Како је подносиоц захтева у име Инвеститора уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе поднео је потребну документацију из члана 142. Закона о планирању и изградњи и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре

електронским путем и пошто су испуњени Законом предвиђени услови, решено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење по тар. броју 1 и 165. Закона о Републичким адм. таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015) у износу од 1070,00 дин. уплаћен је вирманом.

Накнада по Одлуци о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Сл. гласник РС бр: 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15) плаћена је у износу од 5.000,00 динара.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине АП Војводине са седиштем у Новом Саду, у року од 8 дана од дана достављања овог Решења, непосредно или путем овог органа, таксирано са 440 дин. Реп. адм. таксе по Тар. бр. 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-др. прописи, 93/2012 и 47/2013-усклађени динарски износи, 65/2013- др. закон и 57/2014- усклађени дин. изн., 83/2015 и 112/2015).

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви

Шеф Одсека за грађевинске – инспекцијске послове:  
Шафрањ Атила, дипл.инж.шумарства