



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD
MILKA BASTA PR
Lukijana Mušickog 11a/5
21000 Novi SAD, Srbija
PIB: 109938727
Matični broj: 64531085

INVESTITOR:

"ENVIGAS BETA" DOO
Martonoš
Zelena dolina bb

OBJEKAT:

Dogradnja postojećeg biogasnog postrojenja objektima
pogona za peletiranje

MESTO GRADNJE:

Parcela 3292/6 KO Martonoš, 1. Sejanica, građevinsko
zemljište izvan građevinskog područja

SADRŽAJ ELABORATA:

**URBANISTIČKI PROJEKT
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKE RAZRADE
LOKACIJE PARCELE 3292/6 KO MARTONOŠ
ZA POTREBE DOGRADNJE POSTOJEĆEG
BIOGASNOG POSTROJENJA OBJEKTIMA
POGONA ZA PELETIRANJE**

BROJ ELABORATA:

E- 11/2018

MESTO I DATUM:

Novi Sad, maj 2018. godine

ODGOVORNI
URBANISTA:

Andrea Govedarica, dia
broj licence 200 1075 08

VLASNIK:

Milka Basta



MILKA BASTA PR
BIRO ZA ARHITEKTURU, PROJEKTOVANJE,
INŽENJERING I KONSALTING
ROMB DESIGN TIM
NOVI SAD

SADRŽAJ

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz registra za preduzetničku radnju
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste

B - DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- Opština Kanjiža, broj 353-20/2014-III od 31.03.2014. god., Informacija o lokaciji
- Opština Kanjiža, broj 353-58/2014-1.1.1. od 07.11.2014. god., Rešenje o lokacijskoj dozvoli
- Opština Kanjiža, broj 351-39/2017-1.2. (CIS br: ROP-KAN-2974-CPA-1/2017) od 10.02.2017. god., Rešenje o izmeni pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli
- Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža, Prepis lista nepokretnosti broj: 3264 KO Martonoš za parcelu 3292/6 KO Martonoš (952-1/2018-931 od 03.04.2018. god.)
- Republički geodetski zavod – Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža, Kopija plana od 12.04.2018. god.
- Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža, Uverenje o nepostojanju katastra podzemnih i nadzemnih vodova, broj 956-01-25/2018 od 03.04.2018. god.
- Overeni katastarsko topografski plan, od 26.12.2017. god.
- EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-Д.07.09.-81793 od 24.04.2018. – Uslovi za izradu urbanističkog projekta
- Potiski Vodovodi broj 472-0002 od 28.07.2014. – uslovi za izradu urbanističkog projekta

C – TEKSTUALNI DEO

- 00. Podaci o lokaciji
- 01. Pravni i planski osnov
- 02. Obuhvat urbanističkog projekta
- 03. Uslovi izgradnje
- 04. Numerički pokazatelji
- 05. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
- 06. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
- 07. Inženjersko geološki uslovi
- 08. Mere zaštite životne sredine

09. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara

10. Tehnički opis objekata

D – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Širi situacioni prikaz na kopiji plana i ortofoto snimku predmetne parcele sa obuhvatom R=1:2000

02. Položaj predmetne lokacije u širem okruženju sa izvodom iz PPO Kanjiža

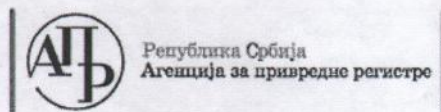
03. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije R=1:500

04. Kompoziciono, parterno i pejzažno rešenje R=1:1000

05. Priključci na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu sa razvodom na parceli R=1:500

06. Idejna arhitektonska rešenja objekata

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA



Регистар привредних субјеката



5000123193141

БП 23663/2017

Датум, 09.03.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Баста

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MILKA BASTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милка Баста
ЈМБГ: 0407982815609

Пословно име предузетника:

MILKA BASTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

Пословно седиште: Лукијана Мушицког 11 А, спрат 2, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Регистарски број/Матични број: 64531085

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 109938727

Почетак обављања делатности: 09.03.2017 године

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Облик обављања делатности: самосталан

Страна 1 од 2

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.03.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 23663/2017, за регистрацију:

MILKA BASTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

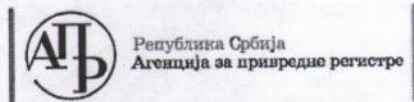


ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Регистар привредних субјеката
БП 26447/2018



5000137076737

Дана, 15.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 64531085, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Милка Баста**

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN
TIM NOVI SAD**

Регистарски/матични број: **64531085**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

**MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN
TIM NOVI SAD**

Уписује се:

**MILKA BASTA PR BIRO ZA ARHITEKTURU PROJEKTOVANJE INŽENJERING I
KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD**

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.03.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 26447/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

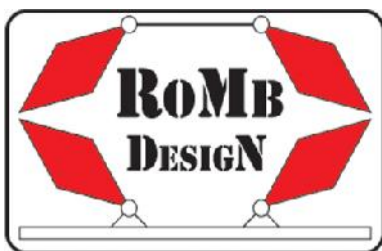
Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



Миладин Маглов



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

MILKA BASTA PR

Lukijana Mušickog 11a/5

21000 Novi SAD, Srbija

PIB: 109938727

Matični broj: 64531085

Broj: **E- 11/2018**

Datum: 27.05.2018.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS, broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 i 145/14), "ROMB DESIGN TIM NOVI SAD" izdaje sledeće

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste

Za izradu Urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 3292/6 KO Martonoš za potrebe dogradnje postojećeg biogasnog postrojenja objektima pogona za peletiranje

Za izradu Urbanističkog projekta imenuje se:

Andrea Govedarica, dia, broj licence IKS 200 1075 08

Za ROMB DESIGN TIM:

Milka Basta, vlasnik



Број: 12-02/297474
Београд, 28.03.2018. године

На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 88/05, 16/09 и 27/16), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андреа Т. Говедарица, дипл. инж. арх.
лиценца број
200 1075 08
за
**одговорног урбанисту за руковођење изградом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

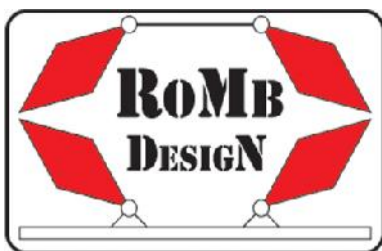
на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 18.09.2018.
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.

 М.П.

Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Милисав Дамњановић, дипл. инж. арх.

B – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD
MILKA BASTA PR
Lukijana Mušickog 11a/5
21000 Novi SAD, Srbija
PIB: 109938727
Matični broj: 64531085

PREDMET:

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na lokaciji:

Parcela broj: 3292/6

Katastarska opština: Martonoš

Planirana izgradnja:

U okviru ovog projekta planira se dogradnja postojećeg biogasnog postrojenja objektima pogona za peletiranje.

Uz zahtev prilažemo:

- Opština Kanjiža, broj 353-20/2014-III od 31.03.2014. god., Informacija o lokaciji
- Opština Kanjiža, broj 353-58/2014-1.1.1. od 07.11.2014. god., Rešenje o lokacijskoj dozvoli
- Opština Kanjiža, broj 351-39/2017-1.2. (CIS br: ROP-KAN-2974-CPA-1/2017) od 10.02.2017. god., Rešenje o izmeni pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli
- Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža, Prepis lista nepokretnosti broj: 3264 KO Martonoš za parcelu 3292/6 KO Martonoš (952-1/2018-931 od 03.04.2018. god.)
- Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža, Kopija plana od 12.04.2018. god.
- Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kovin, Uverenje o nepostojanju katastra podzemnih i nadzemnih vodova, broj 956-01-25/2018 od 03.04.2018. god.
- Katastarsko topografski plan, od 26.12.2017. god.
- EPS Distribucija broj 87.1.0.0.-Д.07.09.-81793 od 24.04.2018. – Uslovi za izradu urbanističkog projekta
- Potiski Vodovodi broj 472-0002 od 28.07.2014. – uslovi za izradu urbanističkog projekta

Martonoš, 05.03.2018.

(mesto i datum)

Podnosilac zahteva:

“ENVIGAS BETA“ doo Martonoš

C – TEKSTUALNI DEO

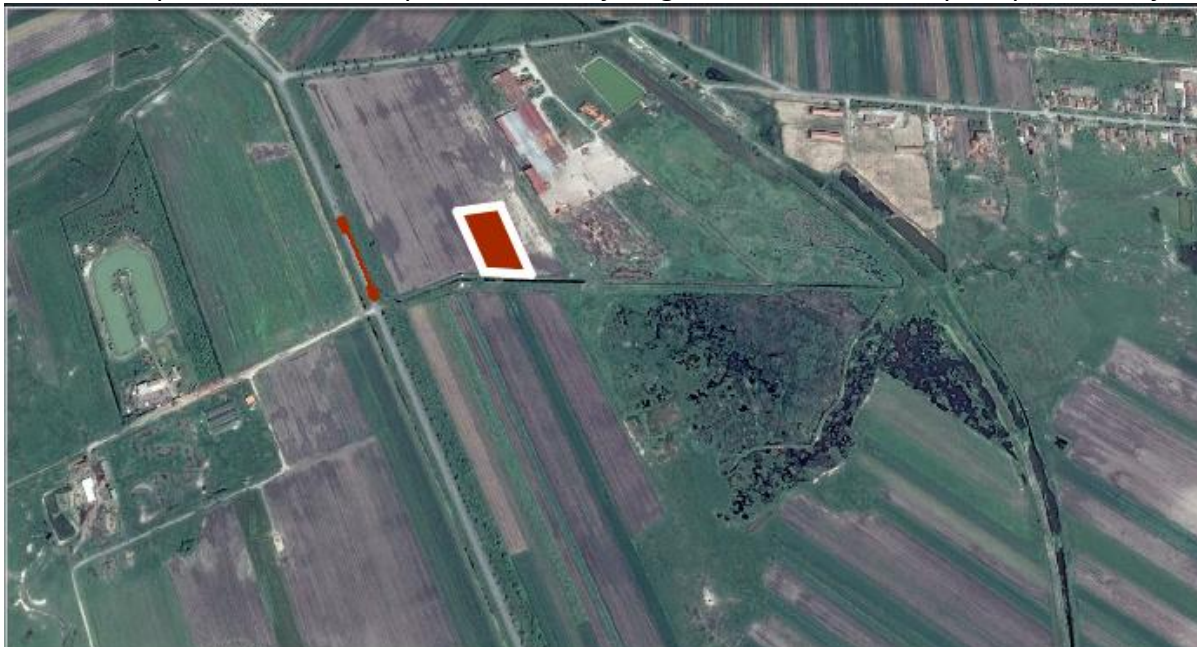
00. PODACI O LOKACIJI

Broj katastarske parcele: 3292/6

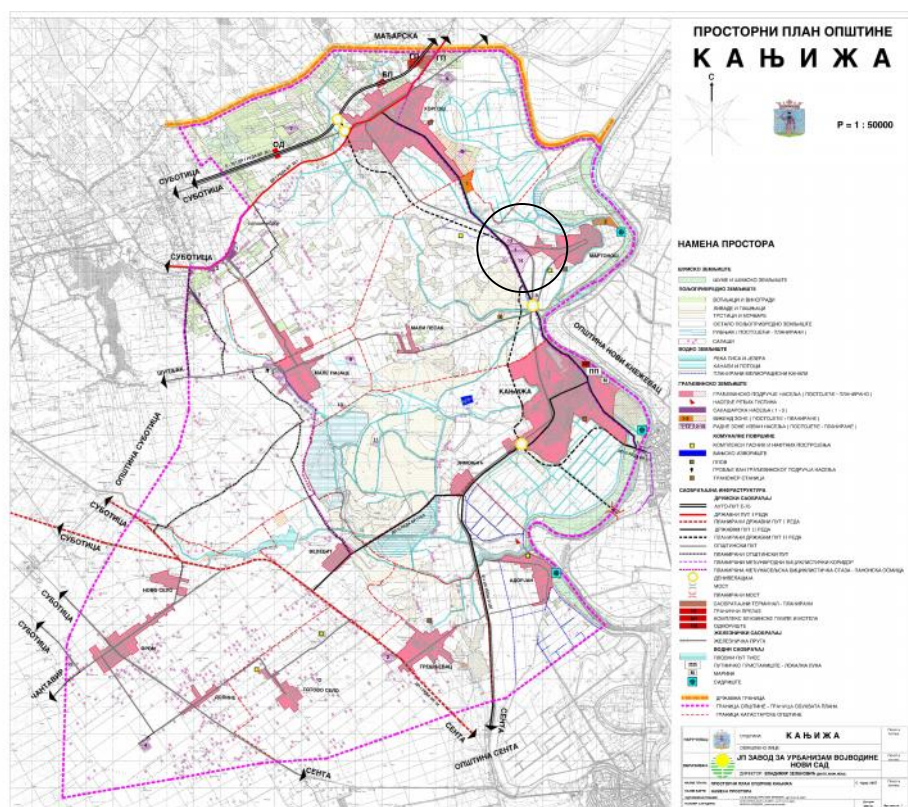
Katastarska opština: Martonoš

Postojeće stanje: Parcela se nalazi u okviru građevinskog zemljišta, u postojećoj radnoj zoni izvan naseljenog mesta Mramorak.

Predmetna parcela nalazi se zapadno od naseljenog mesta Martonoš na putu prema Kanjiži.



Lokacija kompleksa biogasnog postrojenja i pogona za peletiranje u odnosu na naselje Martonoš



Položaj kompleksa u odnosu na Prostorni plan Opštine Kanjiža

01. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta sadržan je u članovima 60, 61 i 62. Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. Glasnik RS br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013, 132/2014 i 145/2014) i u Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Sl. Glasnik RS br. 64/2015).
- Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije je Prostorni plan opštine Kanjiža (Sl. list opštine Kanjiža , broj 19/2012), Informacija o lokaciji broj 353-20/2014-III od 31.03.2014. god. i Rešenje o lokacijskoj dozvoli broj 353-58/2014-1.1.1.

02. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat urbanističkog projekta je parcela broj 3292/6 KO Martonoš koja se nalazi u 1. Sejanica. Površina parcele iznosi 5002 m².

Prema podacima iz prepisa lista nepokretnosti na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata, ali je predviđena izgradnja elektrane na biomasu za kompleks kogenerativnog gasnog postrojenja instalisane snage 800kW, za koji je ishodovana građevinska dozvola. Budući da je naknadno došlo do povećanja snage generatora, menja se i snaga transformatora, te je na osnovu Separata izmene projekta trafo stanice MBTS EB-21 za građevinsku dozvolu – sveska 4.1. «projekat trafo stanice MBTS EB-21 za građevinsku dozvolu» broj: 120764-B-PE/16 izrađenog od strane "PRO-ENERGO" doo Novi Sad, izdato Rešenje o izmeni pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli broj 351-39/2017-1.2. od 10.03.2017. godine, koji je dat u prilogu.

Približna orijentacija parcele je sever-jug. Parcela je približno pravougaonog oblika i svojom južnom stranom, u dužini od cca 61m izlazi na ulicu (regulaciona linija). Parcela ima prilaz na javno zemljište – atarski put – broj parcele 6935, a zatim preko atarskog puta 6935 (koji ima priključak) do državnog puta II reda Horgoš-Kanjiža. Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata, osim transparentne žičane ograde na regulacionoj liniji. Na svojoj severnoj strani graniči se sa parcelom br. 3292/3 na kojoj se nalazi oranica. Na susednoj parceli sa istočne strane br. 3292/7 predviđena je izgradnja elektrane na biomasu za kompleks kogenerativnog gasnog postrojenja. Na zapadnoj strani predmetna parcela izlazi na parcelu br. 3292/4, na kojoj je predviđena izgradnja trenč silosa.

03. USLOVI IZGRADNJE

Izvod iz PPO Kanjiža

- Prema prostornom planu poseban prioritet predstavlja povećanje korišćenja prirodnog gasa i obnovljivih izvora energije, korišćenje novih energetski efikasnijih i ekološki prihvatljivih energetskih tehnologija i uređaja i opreme za korišćenje energije. Od posebnog značaja je ulaganje u nove energetske izvore sa novim gasnim tehnologijama i kogeneracijske proizvodne objekte sa kombinovanom proizvodnjom toplotne i električne energije.
- Pojedinačni energetski proizvodni objekti većih kapaciteta koji bi koristili biomasu i biogas za proizvodnju energije, kao i energetski proizvodni objekti koji bi koristili sunčevu energiju i energiju vetra većih kapaciteta koji će proizvedenu energiju konektovati u javnu mrežu, mogu se graditi van naselja na osnovu urbanističkog projekta.
- Proizvodni objekti (biomasa, biogas, solarne elektrane i dr.) većih kapaciteta koji ne služe za sopstvene potrebe, mogu se graditi u radnim zonama na osnovu urbanističkog projekta. Mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskog proizvodnog objekta: objekat koji proizvodi energiju (toplotnu, električnu), solarni kolektori, transformatorsko i razvodno postrojenje, poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi.
- U radne zone se svrstavaju najrazličitiji proizvodni kompleksi koji prerađuju primarne proizvode mineralnog, biljnog, životinjskog ili sintetičkog porekla. Mogu se pojaviti kompleksi za preradu naftinih derivata, građevinskih materijala, pilane, drvoprerađivački kompleksi, prerađivači poljoprivrednih proizvoda (voće, povrće, lekovito bilje i dr), klanice, prerada mleka, mesa i dr. Ne treba međutim isključiti ni drugu industriju: metalurgiju, elektroniku, tekstilnu, kožnu, hemijsku i sl. Sem toga mogu se pojaviti i zanatski proizvođači sa veoma raznovrsnim i specifičnim proizvodima (proizvodi od sirka, trske, vune, gline, plastike i dr).
- Prema Prostornom planu izrada urbanističkog projekta van građevinskog područja naselja, uz pribavljanje uslova nadležnih organizacija i javnih preduzeća u čijoj je nadležnosti njihovo izdavanje, obavezno je za:
 - Izgradnju energetski proizvodnih objekata koji koriste obnovljive izvore energije,
 - Izgradnju objekata u postojećim radnim zonama (ukoliko se vrši nova izgradnja i ne zadržava postojeća delatnost).

Urbanistički parametri zadati PPO Kanjiža

➤ Uslovi za izgradnju proizvodnih energetskih objekata obnovljivih izvora energije:

- Mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskog proizvodnog objekta: objekat koji proizvodi energiju (toplotnu, električnu), poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi, transformatorsko i razvodno postrojenje;
- Kompleks mora biti opremljen neophodnom saobraćajnicom, vodnom, energetskom i elektronskom komunikacionom infrastrukturom, a arhitektonska obrada planiranih

objekata u kompleksu trafostanice 20(35)/110kV, odnosno 20(35)/400kV i infrastrukturne mreže po uslovima za ovu vrstu objekata iz ovog Prostornog plana;

- Obezbediti priključenje na 110kV preko transformatorskog i visokonaponskog razvodnog postrojenja, odnosno 20kV mrežu javnog elektroenergetskog sistema, osim izvora koji će služiti za sopstvenu proizvodnju električne energije.
- Osnovni urbanistički pokazatelji, spratnost objekata i drugi uslovi za uređenje i izgradnju treba definisati urbanističkim projektom, u skladu sa zakonskom regulativom koja ovu oblast uređuje i tehničke dokumentacije kada budu poznati korisnici prostora i konkretni sadržaji.

➤ **Opšta pravila za obezbeđenje prostornih uslova za izgradnju objekata privrede u radnim zonama su:**

- Radne zone moraju da ispune sledeće uslove:
 - U okviru parcele mogu se planirati poslovni objekti, proizvodni, uslužni, skladišni i ekonomski;
 - Minimalna veličina parcele je 1500m². Minimalna širina parcele je 20,00m.
 - Radna zona mora da ima odgovarajuću komunalnu infrastrukturu i mora zadovoljiti uslove zaštite životne sredine (zemlje, vode i vazduha);
 - Maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi 70% (sa platoima, saobraćajnicama i parkinzima na parceli); zelene površine treba da zauzimaju najmanje 30% parcele.
 - Pristup radnoj zoni, ako se radna zona naslanja na državni put I ili II reda, mora biti sa servisne saobraćajnice.
- Objekte treba grupisati prema njihovim funkcijama. Odvojiti čisti i nečisti deo proizvodnje. Ovo je naročito važno i strogo propisano u prehrambenoj, farmaceutskoj, hemijskoj i sl. Industriji. Kod lociranja objekata pridržavati se propisa za određenu vrstu objekata.
- Radni kompleks mora biti priključen na mrežu javnih puteva pristupnim putem sa tvrdom podlogom, min. 5,00m širine. Izgradnja parking prostora se mora rešiti unutar kompleksa.
- Pri određivanju građevinskih linija sem uobičajenih parametara treba uzimati u obzir i tehnološke potrebe, karakteristike zemljišta, uslove zaštite na radu, zone zaštite od spoljnog zagađenja, ili pak sprečavanje zagađenja okoline od nepoželjnih posledica iz procesa proizvodnje.

Uobičajeni parametri – Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje, građevinska linija treba da je povučena od regulacione linije min. 5,0m, izuzetno može da se poklapa sa regulacionom linijom. Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji. Građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane treba da je na 5,0m. Eventualno, dozvoljena je manja udaljenost pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta. Građevinska linija od granice parcele sa zapadne

(odnosno severne) strane je na minimalno 6,0m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja, odnosno više ako nije omogućen kružni tok.

- Spratnost objekata u radnoj zoni max P+2 za poslovne objekte, za ostale objekte prizemlje (P). Visina proizvodnih/skladišnih objekata će zavisiti od tehnoloških potreba.
- Zagađene otpadne vode se ne smeju upuštati u melioracione kanale i prirodne vodotoke. Takve vode se moraju prethodno prečišćavati i neutralizirati.
- Čvrsti otpaci se moraju odvoziti na komunalnu deponiju ili na dalju preradu.
- Objekti treba da se snabdevaju instalacijama koje su neophodne u proizvodnom procesu. Industrijski objekti treba da su snabdeveni javnom rasvetom, gromobranskom instalacijom, grejanjem, ventilacijom, rashladnim uređajima, protivpožarnim uređajima, signalizacijom i dr. – već prema potrebama i propisima.

➤ **Opšta pravila građenja za elektroenergetsku infrastrukturu za područje obuhvata Prostornog plana su:**

- Trafostanice graditi kao zidane, montažno-betonske (MBTS) i stubne (STS), za rad na 20kV naponskom nivou na osnovu uslova iz Prostornog plana.
- Površina za izgradnju zidane ili MBTS trafostanice treba da bude oko 5,0x6,0m. Minimalna udaljenost od drugih objekata treba da bude 3,0m. Stubna trafostanica se može graditi u liniji postojećeg nadzemnog voda ili van njega na parceli vlasnika (korisnika), najmanje 3,0m od drugih objekata.
- Provodnike elektroenergetskog voda postavljati na gvozdene, odnosno betonske, stubove. Paralelno vođenje i ukrštanje elektroenergetske infrastrukture sa saobraćajnom, vodoprivrednom, energetsom i telekomunikacionom infrastrukturom mora biti u skladu sa uslovima nadležnih preduzeća za infrastrukturu.
- Minimalna visina najnižih visokonaponskih provodnika treba da bude oko 7,5m, pri ukrštanju sa putevima, odnosno po uslovima nadležnih preduzeća za puteve.

04. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina parcele : 5a 02m²

Bilans planiranih površina

Namena	Površina u m ²	Udeo površina u %
Planirani objekti bioenergane prema Rešenju o izmeni pravosnažnog rešenja o građevinskoj dozvoli broj 351-39/2017-1.2	1263,00	25,25
Objekti dogradnje bioenergane: - objekat sušare.....24,76m ² - objekat peletirke...200m ²	224,76	4,50
Novoplanirane interne saobraćajnice, manipulativne površine i platoi	811,80	16,25
Zelene površine	2702,44	54,00
Ukupno	5002,00	100,0

Indeks zauzetosti parcele iznosi 0,46 (46%).

Pod zelenim površinama je planirano 54% površine predmetne parcele.

Položaj građevinske linije objekata je kod svih objekata veći od minimalno 5,0m od granica parcele, zadatog PPO Kanjiža.

Širina kolskog prilaza parceli je 6,1m.

Građevinskom dozvolom broj 351-39/2017-1.2. od 10.03.2017. godine obuhvaćeni su sledeći objekti:

1. Primarni fermentor
2. Sekundarni fermentor
3. Tehnička prostorija
4. Dozator čvrste sirovine
5. Homogenizacioni rezervoar
6. Šaht za kondenzat
7. Hladnjak i sušač gasa
8. Gorionik suvišnog gasa
9. Kogenerativna jedinica
10. Trafo stanica
11. Aktivni gromobran
12. Objekat za priključenje na elektrodistributivnu mrežu

05. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz PPO Kanjiža, prostornim mogućnostima parcele i uslovima tehnološkog procesa. Sve neangažovane površine se zatravnjuju.

Ukoliko Investitor želi da vrši sadnju biljnog materijala, u sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.

06. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

Saobraćajna infrastruktura

Postojeće saobraćajno rešenje je uslovilo prilaz parceli na njenoj južnoj strani. U ovom slučaju korišćen je već postojeći priključak atarskog puta na državni put drugog reda Horgoš-Kanjiža. Prilaz do parcele je asfaltna podloga širine 6m (Planom je zadata minimalna širina od 5,0m). Interne saobraćajnice planirane su tako da ispunjavaju i protivpožarne uslove. Poluprečnici krivina u zoni raskrsnice utvrđeni su na osnovu krive tragova merodavnog vozila. Ulazna interna saobraćajnica je dvosmerna, širine 6,0m. U produžetku interne saobraćajnice obrazovan je manipulativni plato, u funkciji biogasnog postrojenja, preko kojeg se odvija dovoz pripremljenog čvrstog i tečnog supstrata, kao i odvoženje praznih vozila. Geometrija platoa definisana je krivom tragova merodavnog vozila. Prilikom ulaska na parcelu, vozilo sa sirovinom se kreće uz građevinsku liniju na istočnoj strani parcele, skreće ka levoj strani i vraća se u nazad, kako bi cisternom prišlo što bliže dozatoru čvrste sirovine, odnosno homogenizacionom rezervoaru.

Uz novoprojektovani pogon za pelet predviđen je manipulativni plato za funkcionisanje peletirke i servisni plato za viljuškar, kao što je prikazano u grafičkom prilogu broj 5 – priključci na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu razvodom na parceli.

Atmosferska kanalizacija

Sa saobraćajnih površina i objekata atmosferska voda se skuplja u kanalete uz ivice kolovoza i otiče do otvorenog upijajućeg jarka, koji se nalazi uz predmetnu parcelu, na mestu samog priključka. Uz dozator čvrste sirovine postavljena je kanaleta sa rešetkom za skupljanje eventualnih krupnih komada biomase i prljavštine, koja bi se našla na platou u toku utovara čvrstog supstrata.

Kanalizacija otpadnih voda

U samom procesu proizvodnje nema otpadnih voda.

Vodovodna infrastruktura

Snabdevanje vodom vrši se iz javne vodovodne mreže, u svemu prema uslovima Preduzeća „POTISKI VODOVODI“ iz Horgoša. Javna vodovodna mreža u naselju Martonoš je izgrađena do priključnog puta Martonoš, odnosno ulice Zelena dolina i nalazi se na levoj strani kada se ulazi u naselje. Predviđena je izgradnja trase od parcele do priključka na javnu vodovodnu mrežu u ulici Zelena dolina. Planirana je hidrantska mreža prstenasto oko objekata na parceli. Planirano je postavljanje tri hidranta na međusobnom odstojanju manjem od 80m. Kapacitet gradske vodovodne mreže obezbeđuje dovoljne količine vode za gašenje požara.

Elektroenergetske instalacije

Rasveta kompleksa se rešava iz sopstvenog izvora napajanja obzirom na proizvodnju električne energije i ukoliko bude bilo potrebe Investitor će je priključiti na sistem na samoj parceli.

Električna energija iz biogasnog postrojenja predaje se u sistem Elektrodistribucije, što zahteva razvod elektroenergetskih kablova na predmetnoj parceli.

Elektrana je predviđena za paralelan rad sa distributivnim sistemom električne energije (u daljem tekstu DSEE).

Mesto priključenja pogona za peletiranje na DSEE je trafo na parceli 3292/7 KO Martonoš, koji je predmet zasebnog projekta.

07. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Prilikom projektovanja objekata konstrukciju prilagoditi potresima izazvanim zemljotresom 7⁰ MCS. Na području mikrolokacije parcele geološku građu terena čini eolski pesak morfološki neuobličen: holocen. Šira lokacija pripada ravničarskom terenu panonske nizije, čiji je pedološki sastav slatina: solončak (zemljište najnižeg kvaliteta u poljoprivrednom smislu). Teren parcele je zaravan, u blagom nagibu ka jugu. Angažovani teren je zaravan sa kotama 81,14-81,76m anv.

Prilikom projektovanja objekata izvršiti inženjerskogeološka istraživanja u skladu sa Pravilnikom o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. Glasnik RS, broj 51/96), kao i vrstom, namenom i konstruktivnim sklopom planiranih objekata.

08. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U tehnološkom procesu proizvodnje peleta (kao i gasa) korišće se najsavremenije mašine i oprema koja je u potpunosti bezbedna u smislu ekološke zaštite životne sredine.

ZAŠTITA VAZDUHA: U okviru kompleksa, a kao posledica unutrašnjeg saobraćaja (dovoz i odvoz robe) doći će u manjem obimu do emisije izduvnih gasova i prašine u vazduh. Obzirom na zaštitno zelenilo, kao i izdvojenu poziciju radnog kompleksa u odnosu na naselje očekuje se smanjenje negativnog uticaja na okolni prostor.

ZAŠTITA ZEMLJIŠTA I PODZEMNIH VODA: Postrojenju za proizvodnju peleta je za rad potrebna relativno mala količina vode i to za potrebe čišćenja, koja će se dobljavati putem creva iz vodomernog šahta, dok će višak kanaletama uz platoe i saobraćajnice biti odveden do krajnjeg recipijenta – atmosfrskog kanala.

BUKA I VIBRACIJE: Emisija buke moguća je usled kretanja vozila i mehanizacije unutar parcele. Obzirom na lokaciju parcele van naselja jačina buke će biti smanjena na prihvatljiv nivo. Vibracije koje nastaju usled procesa rada na parceli moraju biti u dozvoljenim granicama.

NEPRIJATNI MIRISI: Cevi kojima su povezani fermenter i sakupljač gasa su gasno nepropusne. U slučaju da postoji višak biogasa u generatoru on se spaljuje na plamenu. Uklanjanje proizvoda digestije vrši se sa velikom pažnjom, a nečistoće se trenutno uklanjaju. U procesu peletiranja nema neprijatnih mirisa.

09. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara. Ukoliko se prilikom uređenja, izgradnje i održavanja objekata naiđe na arheološke ostatke, tragove ili pojave koje ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, započeti radovi se moraju prekinuti i bez odlaganja obavestiti nadležno preduzeće za zaštitu spomenika kulture.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

Namena, funkcija, kapacitet i glavni tehnički parametri tehnološkog postrojenja

Namena proizvodnog postrojenja jeste proizvodnja peleta od suvog dela digestata, uz korišćenje otpadne toplote, koju će proizvoditi kogenerativna jedinica biogasne stanice Envigas Beta i Envigas Alfa. Objekat: POGON ZA PELETIRANJE se sastoji od jedne proizvodne celine.

Linija će se koristiti za proizvodnju peleta od čvrstog dela digestata (separata), koji će se proizvoditi u dva samostalna biogasna postrojenja Envigas Alfa i Envigas Beta.

Ukupna raspoloživa snaga dostupna za druge svrhe osim za obezbeđivanje rada biogasnih postrojenja iznosi više od 1 600 kW toplotne energije.

Kapacitet linije za proizvodnju peleta i tehnički parametri:

- snaga 300 kg/h
- dimenzije peleta – prečnik \varnothing 8 mm, dužina 25-30 mm
- proizvodni kapacitet 2340 t/god
- instalisana snaga ukupno $P_{inst}=120$ kW
- potrošnja električne energije cca 100 kWh na jednu tonu proizvedenih peleta
- težina linije 13,5 t
- nivo buke 80 dB
- transport materijala između mašina u liniji se vrši u zatvorenom ventiliranom prostoru
- linija ispunjava higijenske propise koji se tiču bezbednosti na radu

Postojenje se sastoji od:

1. Sušara 1MW
2. Presa
3. Vibrirajući transporter za čišćenje
4. Transporter koji hladi pelet
5. Pakovanje u BIG BAG
6. Elektro razvodni ormar - panel za upravljanje (Siemens S7 1500 SPS)
7. Rezervoar za doziranje
8. Transporter u rezervoar za doziranje
9. Dozirajući transporter do prese
10. Rotirajući , dozirajući transporter u sušaru

Opis tehnologije obrade biomase linije za proizvodnju peleta

Separacija digestata - Separacija jeste proces odvajanja nerastvorenog dela (separata) od rastvorenog dela (fugata) u digestatu, uz pomoć separatora. Digestat je separator prepumpen iz skladišta gasa biogasnog postrojenja. Separat je uz pomoć rotacionog tračnog transportera poz.10 transportovan u sušaru separatora poz.1. Tehnološka oprema separacije digestata je sastavni deo transportera poz 10. a nisu sastavni deo linije za peletizaciju. Linija za peletiranje je predodređena za proizvodnju peleta, granulacijom separata i aditiva. Kao ulazna sirovina za proizvodnju peleta će se koristiti biomasa u sledećem sastavu: - Čvrsti deo digestata (separat) sa sadržajem do 15% vlažnosti, min 95 % - Aditivi (organski, neorganski) do 5 % Granule separata za proizvodnju peleta su u opsegu 3 do 3,5 mm. Vlažnost suve materije je do 15%. Prečnik peleta je 8mm.

Sušenje separata

Za proizvodnju peleta je neophodno separat sušiti. Sušenjem se odstranjuje vlažnost iz separata dozahtevanog nivoa. Za sušenje se koristi tračna sušara poz. 1 koja za sušenje koristi toplotu proizvedenu u kogenerativnim jedinicama biogasnih postrojenja (sušara se greje toplom vodom 90/70 °C iz hlađenja kogenerativnih jedinica biogasnih postrojenja).

Prilikom pomeranja se materijal suši zagrejanim vazduhom za sušenje, koji se greje u toplovodnim grejačima sušare. Protok vazduha u sušari obezbeđuju ventilatori. Vazduh/ gasovi i pare koji povlači vlagu iz sušenog materijala se ispušta u spoljašnju sredinu. Sušara ima jednu traku i transporter u tunelu za sušenje, u kom se osušeni materijal transportuje

u ulazni levkasti utovarivač. Pogon sušare se napaja i upravlja kroz elektro razvodnik, u kom se prate parametri sušene sredine i reguliše se izlazna vlažnost proizvoda. Izlazni osušeni rastresit separat iz sušare, sa sadržajem vlažnosti cca 15%, se uz pomoć tračnog

transportera poz.8 transportuje u rezervoar peletizacionog postrojenja poz. 7. U rezervoar poz.7 je

moguće dodati aditive radi poboljšanja kliznih karakteristika prilikom presovanja.

Tehnički parametri sušare:

- Dimenzije: dužina x širina x visina = 17,5 m x 3,185 m x 2,5m
- Težina 9,7 t
- Ulazna vlažnost separata 75%
- Izlazna vlažnost separata 15 %
- Izvor toplote – voda 90/70° C
- Količina vode 48m³/ sat, 2-5 bar
- Temperatura sušenja 60-68° C
- Instalirana toplotna snaga 1 070 – 1 200 kW
- El. Energija el.snaga 33 kW, 400 V / 50 Hz
- Količina digestata na ulazu 1000 kg/ sat

Konstrukcija je napravljena od pocinkovanog čelika. Ulazni levkasti utovarivač i limovi za ograničavanje, limitiranje na gornjem trakastom transporteru, koje dolaze u dodir sa mokrim

materijalima su napravljeni od nerđajućeg materijala. Ostali delovi su od pocinkovanog čelika.

Transportna traka za sušenje je napravljena od PES tkanine (poliester). Peletizacija (granulacija odnosno presovanje)

Presovanje je zasnovano na principu protiskivanja rastresitog materijala kroz matricu opremljenisistemom otvora. Toplota, koja nastaje oslobađa i smekšava lignin, koji se nalazi u materiji, koji obezbeđuje čvrstoćupeleta. Lignin na površini stvara zaštitni omotač, koji onemogućava prodiranje vlažnosti. Dobijeniproizvod su peleti, prečnika 8 mm i dužine cca 25 do 30 mm, težine cca 1100 – 1400 kg/m³. Energetska vrednost peleta je cca 13 – 15 MJ/kg. Sadržaj pepela nakon spaljivanja jeste cca 6-12hm%.

Transporter za doziranje poz.9 kojim upravlja frekvencijski menjač, transportuje isušeni separat upresu poz 2. Presa je opremljena ventilom, koji odvlači vlažni vazduh i prašinu i vazдушnim hlađenjemmatrice. U slučaju da je vlažnost ulaznog materijala niža od 9 %, operateri mogu da izvedu dodatnovlaženje separata pre nego što separat uđe u presu. Intenzitet vlaženja podešavaju operateri ručno, do nivoa 15%. Vlaženje može da se vrši vodom, ili preusmeravanjem ventila za paru i usisivača pare iprašine.

Peleti ispadaju iz prese na vibrirajući transporter za čišćenje poz 3 i na transporter, koji hladi poz 4, nakon će peleti biti ohlađeni na temperaturu okruženja. Otpadna prašina iz oba transportera je biti usisana nazad u rezervoar poz 7, i biće ponovo korišćenaza presovanje. Izlaz iz linije

Napajanje objekta električnom energijom

Predviđeno je napajanje linije za peletiranje iz buduće transformatorske stanice koja će biti na parceli br.3292/6 KO Martonoš, Envigas Alfa.

Zaštita od preopterećenja i kratkih spojeva je sprovedena automatskim osiguračima i sklopkama koje su definisane u skladu sa presekom, vrstom i načinom polaganja kabla.

Instalisana snaga $P_{inst}=120kW$.

Razvodni ormar sadrži automatske prekidače za zaštitu od prekomernih struja. Postavljeni orman obavezno uzemljiti.

Gromobranska zaštita

Razmatrani objekat, koji pripada industrijskom tipu objekata zahteva gromobransku instalaciju. Predviđena jenova gromobranska instalacija odgovarajućeg nivoa zaštite sa uređajem za rano startovanje. Uređaj za rano startovanje će se montirati na metalni stub na predmetnoj parceli na tački koja je 5m viša od najviše tačke objekta (platforma separatora). Predviđena gromobranska instalacija je u skladu sa važećim propisima i SRPS standardima.

Konstrukcija

Pogon čini jedinstvena tehnološka celina koja se u vidu gotove opreme postavlja na pripremljenu podlogu. Podlogu za postavljanje gotove opreme čini betonski plato. Dimenzije planiranog betonskog platoa su 5,0 x 40,0 m. U ovom pogonu nisu predviđena radna mesta. Prisustvo ljudi predviđa se samo za poslove tekućeg održavanja pogona. Uz plato je potrebno

izvesti AB ploču prečnika 5,5 m za postavljanje separatora koji se takođe doprema kao gotova

oprema - postrojenje. Konstrukcija platoa za postrojenje za peletiranje je behaton d=8cm na podlozi od tamponsloja šljunka d=15cm. Konstrukcija rezervoara ispod separatora je AB ploča d=25cm na podlozi od tampon slojašljunka d=20cm. Zidovi rezervoara su AB zidovi d=25cm. Zid između rezervoara digestata i rezervoara fugata je AB zid d=15cm

Koristice se postojeći hidrant.

Ograda

Ograda kojom se ograđuje kompleks ne može biti viša od 2,2m (od kote okolnog terena). Ograda na regulaciji mora biti transparentna. Ograde na bočnim i zadnjim stranama parcele mogu biti transparentne ili ograde od živica maksimalne visine 2,2m. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje.

Na predmetnoj parceli predviđena je transparentna ograda visine 2,2m.

ZAVRŠNE ODREDBE

Na osnovu zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Idejnog rešenja "SOUR INŽENJERING" doo iz Sremskih Karlovaca, broj teh. dok. IDR-0601/18, a u skladu sa zakonskim propisima, Prostornim planom opštine Kanjiža, uslovima nadležnih institucija i mogućnostima date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada lokacije kojom se definišu pravila i uslovi dogradnje kompleksa bioenergane objekatima pogona za peletiranje, kao i uređenje parcele.

Urbanističkim projektom definisane su maksimalne dimenzije planiranih objekata pogona peletirke, a konačne će se odrediti Projektom za građevinsku dozvolu.

Položaj objekata dogradnje kompleksa na parceli dat je metričkom metodom na grafičkom prilogu broj 03, dok se za prenos položaja objekata na teren predlaže korišćenje georeferencirane podloge sa položajem objekata koji će se dostaviti geometru.

NAPOMENA: Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnovu za ishodovanje Lokacijskih uslova.

Odgovorni urbanista:

Andrea Govedarica, dia
licenca br.200 1075 08

D – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA