

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Polgármester
Szám: 320-279/2018-I/A
Kelt: 2018.06.29.
Magyarkanizsa

NY Í L T F Ö L H Í V Á S
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ
MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET 2019. ÉVI ELŐBÉRLETI
JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA

A mezőgazdasági földterületekről szóló törvénnyel (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08 – más törvény, 41/09, 112/2015 és 80/17 száma) és az állami tulajdonú mezőgazdasági terület hasznonbérbe és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönyének, 16/2017 és 111/2017 sz) összhangban, magyarkanizsai polgármester nyilvános felhívást hirdet minden jogi és fizikai személyhez, mellyel értesíti:

- az állami tulajdonú földterületen található öntözőrendszerek, vízelvezető rendszerek, halastavak, mezőgazdasági építmények, üvegházak, fóliasátrak és többéves ültetvények (termő gyümölcsösök és szőlőültetvények) tulajdonosait, melyek be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásában, és legalább három éve a státuszuk aktív, és
- a háziállat-tulajdonosokat, akik állattenyésztésre és állattartásra szolgáló létesítmények tulajdonosai vagy bérlői annak a helyi önkormányzati egységnek a területén, melyen előbérleti jogosultsággal rendelkeznek, be vannak jegyezve a Mezőgazdasági Birtokok Nyilvántartásába, és legalább egy éve a státuszuk aktív (a továbbiakban: állattenyésztés),

hogy 2018. október 31-éig küldjék el a szükséges dokumentációt, annak bizonyítása céljából, hogy előbérleti joggal rendelkeznek a Magyarkanizsa város területén állami tulajdonban levő földek 2019-os bérbeadásánál.

AZ ELŐBÉRLETI JOG IGAZOLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES DOKUMENTÁCIÓ

I. Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján történő előbérleti jog megvalósításához az alábbi dokumentációra van szükség:

1. Az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva **(a kérelmező nyújtja be)**
2. Az infrastruktúra feletti tulajdonjogról szóló bizonyíték
 - a) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett infrastruktúrára vonatkozó ingatlan-nyilvántartási kivonat *(a helyi önkormányzati egység szerzi be)* és/vagy
 - b) A Jogi személyekre vonatkozó számviteli törvénnyel összhangban aláírt és hitelesített leltárlista és könyvelőségi dokumentáció az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett infrastruktúrára vonatkozóan **(a kérelmező nyújtja be)** és/vagy
 - c) A mezőgazdasági ügyekben illetékes minisztérium jóváhagyása a 2006 júliusát követő infrastrukturális beruházási befektetésekre, illetve a természetes személynek (a kérelmező) az infrastruktúrát felépítő jogi személlyel kötött adásvételi szerződése a hatályos előírásokkal összhangban **(a kérelmező nyújtja be)**
3. A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve **(a kérelmező nyújtja be);**
4. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek vagy a bejelentett (aktív státuszú) mezőgazdasági birtok tulajdonosának illetve tagjának státusza legalább három éve aktív *(a helyi önkormányzati egység szerzi be);*

II. Az állattenyésztés alapján történő előbérleti jog megvalósításához az alábbi dokumentációra van szükség:

1. Az állattenyésztés alapján szerzett előbérleti jog elismerésére irányuló kérelem, a természetes személy, illetve a jogi személy felelőse által aláírva **(a kérelmező nyújtja be)**
2. Bizonyíték arról, hogy a kérelmezőnek, a bejelentett mezőgazdasági birtok tulajdonosának vagy tagjának státusza legalább egy éve aktív **(a helyi önkormányzati egység szerzi be)**
3. Bizonyíték arról, hogy a jogi vagy természetes személy a háziállatok és az állattenyésztésre használt épület tulajdonosa illetve bérlője a számosállat meghatározott számával:
 - a) bizonyítékot a számosállat számáról, melyet az Állattenyésztési Intézet Belgrád-Zimony ad ki (kivételt képeznek a lovak, melyekre a Belgrádi-Zimonyi Mezőgazdasági Kar adja ki), illetve a Vajdaság AT területére az újvidéki Mezőgazdasági Kar Állattenyésztési Tanszéke **a törzskönyvi nyilvántartási rendszerben szereplő haszonállatokra vonatkozólag (a kérelmező adja be);**
 - b) köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyvét – **a gazdaság tulajdonában nyilvántartott minden jószágfaj esetében külön - külön (a kérelmező adja be).**

(Megjegyzés: A köztársasági állatorvosi felügyelő jegyzőkönyvvvel határozza meg a számosállat számát, amit a látott állapot alapján számít ki, illetve az állatok eladásáról, vágásra való átadásáról és kiviteléről szóló dokumentumok alapján, melyekkel a személy rendelkezik)
4. A mezőgazdasági földterületek bérbevételéről szóló, más személyekkel kötött szerződéseket, melyek annak a helyi önkormányzati egységnek a területén levő földekre vonatkoznak, ahol a kérelmet benyújtják, s mely szerződéseket illetékes szerv hitelesítette **(a kérelmező nyújtja be)**
5. A kérelmező nyilatkozata, mellyel jóváhagyja azoknak az adatoknak az illetékes szerveknél történő ellenőrzését, melyek szükségesek a nyilvános felhívás megvalósításához
6. A kérelmező nyilatkozata, a megadott az adatok pontosságára vonatkozóan, melyet a természetes személy illetve a jogi személy felelőse büntetőjogi, szabálysértési és anyagi felelőssége tudatában írt alá, és amely az alábbiakat tartalmazza:
 - nyilatkozatot arról, hogy a mezőgazdasági földterület bérlésére vonatkozó minden bizonyítékot benyújtott, és a földek annak az önkormányzatnak a területén vannak, ahol a kérelmet beadta,
 - kapcsolt személyek listáját, **(a jogi személy neve, törzsszámmal/ természetes személy vezetékneve és neve, rokoni kapcsolat és személyi szám)** és a mezőgazdasági föld területét, mely a kérelmező tulajdonában van annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta.

(Megjegyzés: a természetes személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: nagyapa, nagyanya, anya, apa, gyerekek, házastárs, örökbe fogadott személy, élettárs ha azonos lakcímen laknak; a jogi személyek esetében kapcsolt személyeknek számítanak: azok a jogi személyek és/vagy természetes személyek, akinek legalább 25%-os tőkerészesedése van (részvény, részesedés vagy szavazat)
7. Bizonylat az ingatlan-nyilvántartásból, mely igazolja a kérelmező tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét annak az önkormányzatnak a területén, ahol a kérelmet beadta **(a helyi önkormányzati egység szerzi be);**
8. Bizonylat az ingatlan-nyilvántartásból, mely igazolja a kérelmezőhöz kapcsolt személyek tulajdonában levő mezőgazdasági föld összterületét; **(a helyi önkormányzati egység szerzi be miután betekintést nyert a 6. pontban foglalt nyilatkozatban szereplő személyek listájába, melyet a kérelmező nyújt be a nyilatkozatával)**

A földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében foglalt valamennyi korlátozás (más személyekkel kötött szerződés, a földterület feletti tulajdonjog, a kapcsolt vállalkozások föld feletti tulajdonjoga, az állami tulajdonú földek bérlése) annak az önkormányzatnak a területére vonatkozik, ahol az építmény illetve az állatok találhatóak.

Megjegyzés: Mindenki, aki érdekelt az előbérleti jogosultság megszerzésére az infrastruktúra feletti tulajdonjog alapján, köteles idejében, de legkésőbb 2018. szeptember 1.-ig beadni a Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet, illetve az előbérleti jogosultság megszerzésére állattenyésztés alapján legkésőbb 2018. szeptember 1.-ig beadni a Köztársasági Állategészségügyi Felügyelőség helyszíni szemléje iránti kérelmet.

A Köztársasági Mezőgazdasági Felügyelőség jegyzőkönyve részét képezi a dokumentációnak melyet 2018. október 31.-ig át kell adni és kötelezően tartalmaznia kell minden kataszteri parcellát, vagy részeit a kataszteri parcelláknak melyeken meg van állapítva a hogy öntözőrendszerek, vízvezetőrendszerek, halastavak, mezőgazdasági építmények, üvegházak, fóliasátrakat és többéves ültetvényeket találhatók.

Az I. rész 2a. és 4. pontjaiban, illetve a II. rész 2. és 7. pontjaiban foglalt dokumentációt az önkormányzatnak legkésőbb 2018. november 30-áig kell beszereznie.

Felhívjuk a figyelmet, hogy azon személyek esetében, akik e nyilvános felhívásnak megfelelően állattartás címén szerezhetnek előbérleti jogot, az állami tulajdonú földek területe a mezőgazdasági földek védelmére, rendezésére és használatára vonatkozó éves programban oly módon lesz meghatározva, hogy a köztársasági állategészségügyi felügyelő által készített jegyzőkönyvben megállapított számosállat-szám alapján kiszabott terület csökkentve lesz a földtörvény 64a szakaszának 17. bekezdésében (az SZK Hivatalos Közlönyének 62/06, 65/08- más törv., 41/09, 112/2015 és 80/2017 száma) előírt mezőgazdasági földterülettel.

A nyilvános felhívással összhangban benyújtott minden okmánynak **ugyanazon jogi vagy természetes személynek a nevére** kell szólnia, amely/aki a bejegyzett mezőgazdasági birtok tulajdonosa vagy tagja lehet, **ellátva az okmányt kiállító hatóság pecsétjével és aláírásával.**

Amennyiben a jogi vagy természetes személy több fajta állat tulajdonosa, mindegyik állatfajta külön bizonylatot, illetve a II. rész 3. pontjában foglalt jegyzőkönyvet nyújt be.

Az egy évet meghaladó bérleti időre az első évi bérleti díj befizetése mellett, a bérleti szerződés megkötésekor fizetési biztosítékot is kell adni, ami lehet: banki garancia a mezőgazdasági földterület egy éves bérleti díjának megfelelő összegben vagy a minisztérium, mint hitelező és a jogi személy mint kezes közötti kezességvállalási szerződés, vagy bizonyíték az egy éves bérleti díjnak megfelelő biztosíték befizetéséről, amit a bérlet rendszeres fizetése esetén a bérlet utolsó évének kifizetett bérleti díjaként beszámítanak.

Ha az elővásárlási jog alapján odaitélt kataszteri telkek területe bármilyen törvényes alapon megváltozik, a mezőgazdasági terület vonatkozásában az előbérleti jogosultság alapján történő további bérbeadási eljárás csak az így megállapított területen kerül végrehajtásra.

A jelentkezési lapot munkanapokon 8,00-tól 13,00-ig lehet átvenni Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatán (Fő tér 1, 2. sz. iroda, 7. sz. ügyfélszta), vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: www.kanjiza.rs.

A felhívásban foglalt kérelmet és a szükséges dokumentációt 2018. október 31-ig lehet elküldeni. A határidőn túl benyújtott kérelmek érvénytelennek tekintendők és azokat a bizottság felbontatlanul visszaküldi a kérelmezőnek.

A kérelmet a szükséges dokumentációval együtt közvetlenül a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatalának Ügyfélszolgálatában lehet átadni, vagy postai úton továbbítani, zárt borítékban, a címoldalon feltüntetett következő megjelöléssel: **„Kérelem előbérleti jog érvényesítésére infrastruktúra feletti tulajdon alapján, a 2019. évre“** vagy **„Kérelem előbérleti jog érvényesítésére állattartás alapján a 2019. évre“**, az alábbi címre: Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal, Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési főosztály, Fő tér 1., 24420 Magyarokanizsa. A boríték hátoldalán fel kell tüntetni a kérelmező nevét/cégnevét és címét.

A nyílt felhívással kapcsolatban minden felvilágosítás megkapható Szalkai Nemes Valériától és ifj. Bimbó Mihálytól a 024/875-166-os telefonon, mellék: 242 és 243, a svali@kanjiza.rs és bimbom@kanjiza.rs villámpostacímen vagy személyesen a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal Gazdasági és helyi gazdaságfejlesztési főosztályának helyiségében (Magyarokanizsa, Fő tér 1, 1. emelet, **22. számú iroda**).

Ezt a nyílt felhívást közzé kell tenni a Magyarokanizsai önkormányzat világhálós honlapján, Magyarokanizsa Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján, és a helyi hivatalok hirdetőtábláin.



Fejstámer Róbert
magyarokanizsai polgármester