

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за локалну пореску администрацију
Број: 436-136/2018.
Датум: 23.11.2018.г.
Кањижа

ИЗВЕШТАЈ о спроведеној јавној расправи

Закључком Општинског већа општине Кањижа бр. 02-1/2018-И/Ц-92 од 15.11. 2018. и Закључком Општинског већа 02-1/2018-И/Ц-93 од 21.11.2018. године утврђени су нацрти:

1. Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину у општини Кањижа

2. Нацрту Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа

Јавна расправа о нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину у општини Кањижа трајала је од 15.11. 2018. године до 23.11.2018. године, а јавна расправа о нацрту Одлуке о стопама пореза на имовину у општини Кањижа трајала је од 21. 11. 2018 године до 23.11.2018. године.

Завршна седница јавне расправе одржана је 23.11.2018. године у Малој сали зграде Општинске управе општине Кањижа са почетком у 10.00 часова.

Нацрти одлука и закључци о споровођењу јавне расправе били су истакнути на интернет страни општине Кањижа (www.kanjiza.rs) и огласним таблама месних заједница.

О организовању јавне расправе електронским путем су обавештени: чланови општинског већа, председници одборничких група и одборници који нису чланови одборничких група.

Предлози су могли да се доставе у писаној форми до 23.11.2018. године, преко писарнице Општинске управе општине Кањижа, на адресу Општина Кањижа, Одељење за локалну пореску администрацију, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа или путем електронске поште, на адресу електронске поште: bane@kanjiza.rs

На завршној седници јавне расправе су испред Општине Кањижа били присутни: Бранислав Терзић, руководилац Одељења за локалну пореску администрацију, Атила Каса, руководилац Одељења за општу управу и заједничке послове, председник општине, Роберт Фејстамер, Ервин Хужвар, члан Општинског већа задужен за област пољопривреде и Корнелија Фејстамер, руководилац Одељења за привреду и економски развој.

Бранислав Терзић, руководилац Одељења за локалну пореску администрацију и Атила Каса, руководилац Одељења за општу управу и заједничке послове у име предлагача у уводној речи образложили су нацрте и разлоге за доношење нових одлука на основу којих се утврђује порез на имовину у наредној, 2019. години. Разлог за доношење нових одлука су одредбе Закона пореза на имовину, утврђивање тржишне вредности свих врста непокретности за период 01.01. – 30.09.2018. од стране Управе за јавне приходе – Пореске управе и одредбе закона које се односе на обавезу јединицу општине у вези објављивања предметних одлука најкасније до 30.11.2018. године.

Предлагачи су истакли да је у потпуности испоштована законска процедура у погледу упознавање свих заинтересованих субјеката са нацртима одлука прописана Законом о финансирању локалне самоуправе и да до истека рока утврђеног закључком Општинског већа није приспела ниједна писмена иницијатива, примедба, нити предлог у вези нацрта Одлука.

Сарапка Еде: Указујем на потешкоће које ће пољопривредни произвођачи - власници пољопривредног земљишта које је слабијег квалитета имати уколико се порез за наредну годину буде обрачунавао на бази акта Пореске управе о утврђивање тржишне вредности земљишта и по предложеној стопи пореза у висини од 0,20%. Наиме, земљиште на подручју к.о. Мартонош и Хоргош 4. и 5. класе се продаје по цени од 1500 евра, а издаје у закуп за 4000

динара. Уколико се одбије износ пореза који ће у конкретном случају износити цца 2200 динара, сматрам да ће то бити велики терет за власника земљишта. Акт Пореске управе о утврђивању тржишне вредности земљишта базиран је на подацима о купопродаји у првих девет месеци ове године, а познато је да је у наведеном периоду био повећан промет пољопривредног земљишта 1. и 2. класе, што је у великој мери утицало на одређивање тржишне цене од 110 динара. Предлажем да се доношење акта одложи и да се у наредном периоду упути иницијатива за измене Закона о порезима на имовину у делу који се односи на утврђивање тржишне вредности пољопривредног земљишта, уз обавезу узимања у обзир класе земљишта.

Стојановић Александар: Придружујем се претходном учеснику и сматрам да је неопходна измена закона, јер на овај начин власници пољопривредног земљишта слабијег квалитета су додатно кажњени плаћањем већег износа пореза, док ће власници земљишта бољег квалитета имати умањење. То ће у великој мери утицати на одлазак младих пољопривредника.

Боршош Чаба: Потврђујем да је у току ове године заиста био повећан промет - купопродаја земљишта најбољег квалитета због реституције и да је то утицало на утврђивање тржишне вредности пољопривредног земљишта од 110 динара, али сматрам да већ у наредној години неће бити тако значајне купопродаје земљишта бољег квалитета и да ће овај износ свакако бити нижи. Придружујем се иницијативи да пољопривредници треба да упуте предлог за измену Закона. Мишљења сам да ће власници земљишта бољег квалитета заиста имати умањење пореске обавезе, док ће за власнике земљишта лошијег квалитета ово бити додатан терет. Конкретно мени је поклоњено земљиште лошијег квалитета, зато што власник није имао средстава за плаћање пореза.

Рекецки Роберт: Мој предлог је да се власници земљишта 4-5 и ниже класе, уколико је то могуће ослободе плаћања обавезе пореза, а да исти носе само власници земљишта бољег квалитета. Сматрам да ни процена Пореске управе није реална, јер је купопродајна цена у уговорима била знатно виша од тржишне вредности земљишта.

Боршош Чаба: Истичем да је у претходним годинама Пореска управа – Одсек у Кањижи увек консултовала председнике Месних заједница, у вези тржишне цене непокретности у општини Кањижа. Тада је процењена вредност била реална, те сматрам да би ту праксу поново требало оживети.

Фејстамер Роберт: Предлози обе одлуке утемељени су на законским одредбама и процени надлежног органа. Општина нема надлежности за измену Закона нити може да утиче на акт о утврђивању тржишне вредности Пореске управе. Оно што је до општине и у њеној надлежности јесте одређивање стопе пореза, те је у том смислу у нацрту одлуке о стопама пореза предложено сумањење са 0,30% на 0,20%. На тај начин би приходи од пореза на имовину били на овогодишњем нивоу и општина би могла да сервисира своје обавезе према образовним установама, установама културе и другима. Општина нема могућности да утврђује олакшице или да неког ослобађа од пореске обавезе, уколико олакшица или ослобађање није утврђено законом. Једино што општина може у конкретном случају је умањење стопе пореза. На основу података и прорачуна који су се вршили у претходних месец дана, умањење стопе са предложених 0,20% на 0,18% је минимум који ће обезбедити приходе неопходне за функционисање општине и трансфере из општинског буџета. Сагласан сам и општина ће пружити пуну подршку иницијативи и удружењима пољопривредних произвођача и индивидуалним пољопривредницима за измене Закона о порезима на имовину који се односе на уважавање чињенице да је садашње утврђивање пореске обавезе дискутабилно код пољопривредника који су власници земљишта слабијег квалитета. Такође, Одељење за привреду и локални привредни развој приступило је изради предлога годишњег програма доделе средстава буџетског Фонда за пољопривреду и рурални развој, те је општина спремна да се приликом утврђивања критеријума за доделу средстава из буџетског фонда у фокус ставе пољопривредници који су власници земљишта слабијег квалитета.

Хаби Јанош: Мени је за 2017. годину утврђен порез у висини од цца 18 хиљада динара, за 8,6 ха земљишта, али напомињем да ћу уколико се одлуке усвоје бити оштећен и морати да платим знатно већу цену на име пореза.

Сарапка Еде: Сматрам да се из средстава буџетског фонда не могу обезбедити средства за ове намене и да ће власници земљишта слабијег квалитета свакако за наредну годину имати

већи порески намет. Изостанак других прихода у буџету општине, као што је на пример нафтна рента или порез на имовину власника станова и кућа који ће бити значајно мањи, не би требало да сноси власници земљишта слабијег квалитета.

Бранислав Терзић: У вези претходног излагања истичем, да ће умањење прихода на име пореза од непокретности бити цца 8,2 милиона, повећање прихода на име пореза на земљиште у износу од цца 7,2 милиона, те да ће укупни приходи општине бити умањени за неких милион динара. Због наведеног сматрам, да је пореска стопа у висини 0,18% минимални проценат који ће обезбедити приходе из пореза на имовину за функционисање општине.

Фејстамер Роберт: Општина нема за циљ да оштети пољопривреднике и приликом предлагања стопе 0,18% смо имали у виду интересе и једне и друге стране у оквиру законских могућности и овлашћења општине која су везана за доношење предметних одлука. Понављам, да је општина партнер пољопривредних произвођача и удружења пољопривредника у вези подношења иницијативе за измену Закона о порезима на имовину.

Захваљујем се присутнима на учешћу у конструктивној расправи.

Јавна расправа је закључена у 11.20 часова.

Руководилац Одељења за локалну

пореску администрацију

Бранислав Терзић

