

Tervezet

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – a dinárösszeg összehang. 125/14. – a dinárösszeg összehang., 95/15. – a dinárösszeg összehang., 83/16., 91/16. – a dinárösszeg összehang., 104/16 – másik törvény, 96/17 – a dinárösszeg összehang. és 89/18. – a dinárösszeg összehang.), a vagyonadókról szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdése, és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – szerb alkotmánybírósági határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – alkotmánybírósági határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/17. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2018. _____-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T **a magyarkanizsai községi vagyonadókulcsokról**

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja a Magyarkanizsa község területén található ingatlanok után kivetendő vagyonadó kulcsát.

2. szakasz

A vagyonadókulcsok:

- üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanja után 0,3%,
- üzleti könyveket nem vezető adóalany földje után 0,20%
- üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanja után – a föld kivételével –: az adóalap mértékétől függően:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinárig	0,40 %
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + 0,6% a 10.000.000 dinár fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + 1,0% a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + 2,0% az 50.000.000 dinár fölötti összeg után

3. szakasz

Az adóalany és az adóalap megállapításának, az adókötelezettség létrejöttének, az adómentességnek, az ellenőrzésnek és a beszedésnek módja tekintetében az adóeljárást és az adóügyi igazgatást szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a magyarkanizsai községi vagyonadókulcs mértékéről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 17/15. sz.).

5. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

6. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2019. január 1-jétől alkalmazandó.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2018-I/B
Kelt: 2018. ____-án
M a g y a r k a n i z s a

Miloš Kravić
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – a dinárösszeg összehang. 125/14. – a dinárösszeg összehang., 95/15. – a dinárösszeg összehang., 83/16., 91/16. – a dinárösszeg összehang., 104/16 – másik törvény, 96/17 – a dinárösszeg összehang. és 89/18. – a dinárösszeg összehang.), és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/17. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdésének 4. pontja előírja, hogy szervei révén az önkormányzat szabja meg a község eredeti bevételeinek kulcsát, a törvény 32. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja pedig rögzíti, hogy a község eredeti bevételeinek kulcsát a képviselő-testület állapítja meg. A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 60. szakaszának rendelkezése rendelkezik arról, hogy az említett törvény 6. szakaszában foglalt közbevételeket teljes egészében a helyi önkormányzati egység veti ki, szedi be és ellenőrzi. A vagyonadó az önkormányzatnak eredeti bevétele. A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza előírja, hogy a helyi önkormányzati egység képviselői testülete állapítja meg a vagyonadó kulcsának mértékét – a visszerhes vagyonátruházás utáni, valamint az örökösödési és az ajándékozási adó kivételével – a vagyonadót szabályozó törvényben előírt legmagasabb adókulcsig terjedően.

A vagyonadókról szóló törvény 11. szakasza írja elő azokat a legmagasabb vagyonadókulcsi összegeket, ameddig a helyi önkormányzati egység képviselői testülete az általa hozott aktusban az adókulcsok mértékét megszabhatja:

- 1) üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanjogosultságai után 0,4%-ig,
- 2) üzleti könyveket nem vezető adóalany földjogosultságai után 0,30%-ig
- 3) üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanjogosultságai után, a föld kivételével:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinárig	0,40 %-ig
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + 0,6%-ig a 10.000.000 dinár fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + 1,0%-ig a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + 2,0%-ig az 50.000.000 dinár fölötti összeg után

A vagyonadókról szóló törvényben foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység legkésőbb a folyó évi november hó 30. napjáig a következő évi vagyonadó megállapításához köteles az önkormányzat hivatalos lapjában és hivatalos világhálós honlapján közzétenni a vagyonadókulcsokról szóló rendeletét.

A vagyonadókról szóló törvény 38b. szakaszának megfelelően a vagyonadót a naptári évre a törvény és a vagyonadókulcsokról szóló rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával kell kivetni. A rendeletet annak a helyi önkormányzati egységnek a képviselő-testülete hozza meg, amelynek területén a vagyontárgy található.

Az itteni javaslat a Magyarkanizsa község területén található ingatlanokra kivetendő vagyonadó kulcsának mértékét állapítja meg. A vagyonadókulcsok nem térnek el a Magyarkanizsa község területén

2015-ben alkalmazott kulcsoktól, kivéve az üzleti könyveket nem vezető adóalany földjogosultságai után 2019. január 1-jétől 0,20%-os adókulcs kerül alkalmazásra az eddigi 0,30%-os adókulcs helyett.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – **24.** ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.