

A magyarkanizsai polgármester a mezőgazdasági területről szóló törvény 64. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 69/08. – másik törvény, 41/09. és 112/15, 80/2017 és 95/2018 sz.) és az állami tulajdonú mezőgazdasági terület hasznóbérbe és használatba adásának feltételeiről és eljárásáról szóló szabályzattal (Az SZK Hivatalos Közlönyének, 16/2017. sz.) valamint az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeadásával kapcsolatos eljárás lebonyolítására hatáskörrel rendelkező szerv meghatározásáról szóló rendelet 1. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 23/2016. sz. és 13/2017. sz.) alapján 2019.02.05.-én meghozta az alábbi

D Ö N T É S T

A MAGYARKANIZSA KÖZSÉGBEN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZNOBÉRBE ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL, és kiírja az alábbi

H I R D E T M É N Y T

MAGYARKANIZSA KÖZSÉGBEN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZNOBÉRBE ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT ÁRVERÉSRE

I.

– A nyílt árverés tárgya –

1.Hirdetményt írok ki a Magyarkanizsai önkormányzat területén az alábbi kataszteri községekben állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület nyílt árverés útján történő bérbe és használatba adására második körben:

Kataszteri község	Árverési sorszám	Alapterület (ha, ár, m ²)	Induló ár (din/ha)	20%-os letét (din.)	A bérlet időtartama (év)	Megjegyzés
Adorján	3	3,6337	5 165,00	3 753,97	1	
Adorján	4	2,9468	6 002,00	3 537,11	1	
Horgos	15	16,1198	6 300,00	20 310,95	1	
Horgos	17	6,3000	5 500,00	6 930,00	1	
Horgos	18	1,6907	16 409,00	5 548,40	1	
Horgos	19	3,4414	1 200,00	825,94	1	II. fokú védelem
Horgos	20	15,5032	18 300,00	56 741,71	1	
Horgos	21	11,8305	1 200,00	2 839,32	1	II. fokú védelem
Horgos	22	12,0920	18 300,00	44 256,72	1	
Horgos	23	1,2441	18 300,00	4 553,41	1	
Horgos	26	1,9609	1 700,00	666,71	1	III. fokú védelem
Horgos	27	0,1568	20 900,00	655,42	1	
Horgos	28	3,9416	6 300,00	4 966,42	1	
Horgos	29	6,7924	6 300,00	8 558,42	1	
Horgos	30	7,5028	14 030,00	21 052,56	1	
Horgos	31	6,0000	18 300,00	21 960,00	1	
Horgos	32	2,3736	18 601,00	8 830,42	1	
Horgos	33	1,7319	20 454,00	7 084,97	1	
Horgos	34	7,4361	11 210,00	16 671,98	1	
Horgos	35	9,9921	11 898,00	23 778,13	1	
Horgos	37	1,4170	13 204,00	3 742,02	1	
Horgos	39	0,2530	13 405,00	678,30	1	
Horgos	40	1,5346	6 300,00	1 933,60	1	
Horgos	41	1,0029	1 700,00	340,99	1	III. fokú védelem

Horgos	42	0,3320	26 400,00	1 752,96	1	
Horgos	43	0,9235	1 200,00	221,64	1	II. fokú védelem
Horgos	44	0,8021	19 862,00	3 186,34	1	
Horgos	45	1,4826	18 956,00	5 620,90	1	
Horgos	46	2,6453	6 300,00	3 333,08	1	
Horgos	47	0,5816	1 200,00	139,58	1	II. fokú védelem
Horgos	48	2,1911	12 273,00	5 378,23	1	II. fokú védelem
Horgos	49	2,9010	18 300,00	10 617,66	1	
Horgos	50	3,8372	26 400,00	20 260,42	1	
Horgos	51	1,7079	6 300,00	2 151,95	1	
Horgos	52	2,0147	1 200,00	483,53	1	II. fokú védelem
Horgos	53	7,2299	18 300,00	26 461,43	1	
Horgos	54	7,4369	20 961,00	31 176,62	1	II. fokú védelem
Horgos	60	11,9070	1 200,00	2 857,68	1	II. fokú védelem
Horgos	61	1,2581	26 400,00	6 642,77	1	
Horgos	62	0,6946	2 834,00	393,76	1	II. fokú védelem
Horgos	64	3,2654	1 474,00	962,71	1	II. fokú védelem
Horgos	66	4,4629	7 013,00	6 259,32	1	
Horgos	67	4,2479	1 700,00	1 444,29	1	III. fokú védelem
Horgos	68	3,8603	18 300,00	14 128,70	1	
Horgos	70	3,0174	1 700,00	1 025,92	1	III. fokú védelem
Horgos	73	6,1958	26 400,00	32 713,82	1	
Horgos	74	1,1497	26 400,00	6 070,42	1	
Horgos	77	9,8007	12 608,00	24 712,67	1	
Horgos	78	2,8720	6 900,00	3 963,57	1	
Horgos	82	2,8482	1 700,00	968,39	1	III. fokú védelem
Horgos	83	13,7167	17 794,00	48 816,16	1	
Horgos	84	0,0037	1 100,00	0,81	1	
Horgos	86	5,4581	6 455,00	7 046,57	1	
Horgos	89	0,4641	16 828,00	1 561,97	1	
Horgos	90	0,8500	22 833,00	3 881,54	1	
Horgos	91	0,4814	23 500,00	2 262,58	1	
Horgos	92	0,6433	20 900,00	2 688,99	1	
Horgos	93	0,3446	12 290,00	847,00	1	
Horgos	94	3,3428	9 248,00	6 182,81	1	
Horgos	96	12,8697	1 700,00	4 375,70	1	III. fokú védelem
Horgos	97	9,1105	24 089,00	43 891,76	1	
Horgos	98	7,7964	26 400,00	41 164,99	1	
Horgos	99	2,1974	4 700,00	2 065,56	1	
Horgos	100	1,0200	23 366,00	4 766,70	1	
Horgos	101	5,3909	6 124,00	6 602,36	1	
Horgos	102	6,6965	1 700,00	2 276,81	1	III. fokú védelem
Horgos	103	3,6147	6 300,00	4 554,52	1	

Horgos	104	7,0341	16 578,00	23 322,84	1	
Horgos	105	9,6485	7 768,00	14 989,16	1	
Horgos	106	7,2130	17 392,00	25 089,07	1	
Horgos	107	0,5874	22 542,00	2 648,20	1	
Horgos	108	0,5183	20 900,00	2 166,49	1	
Horgos	109	1,7954	15 539,00	5 579,91	1	
Horgos	112	0,1414	7 100,00	200,79	1	
Horgos	113	23,7601	6 605,00	31 387,69	1	
Horgos	114	10,9088	1 700,00	3 708,99	1	III. fokú védelem
Horgos	115	4,7206	6 941,00	6 553,14	1	III. fokú védelem
Horgos	119	15,5018	5 500,00	17 051,98	1	
Horgos	122	7,6377	9 951,00	15 201,20	1	III. fokú védelem
Horgos	124	9,4795	18 300,00	34 694,97	1	
Horgos	125	2,2186	6 300,00	2 795,44	1	
Horgos	126	1,2079	20 900,00	5 049,02	1	
Horgos	127	10,6621	1 700,00	3 625,11	1	III. fokú védelem
Horgos	129	11,5871	18 300,00	42 408,79	1	
Horgos	130	3,5000	18 300,00	12 810,00	1	
Horgos	131	14,0000	18 300,00	51 240,00	1	
Horgos	132	0,0368	23 500,00	172,96	1	
Horgos	133	2,7099	10 187,00	5 521,24	1	
Horgos	134	0,4071	12 691,00	1 033,29	1	
Horgos	135	0,6962	20 737,00	2 887,46	1	
Horgos	136	0,1277	18 300,00	467,38	1	
Horgos	137	0,2016	20 900,00	842,69	1	
Horgos	138	0,4121	12 777,00	1 053,05	1	
Horgos	139	0,4286	20 900,00	1 791,55	1	
Horgos	140	1,3084	11 501,00	3 009,52	1	
Horgos	141	0,2491	20 900,00	1 041,24	1	
Horgos	143	1,1582	14 897,00	3 450,85	1	
Horgos	145	0,0787	23 500,00	369,89	1	
Horgos	146	0,0598	23 500,00	281,06	1	
Horgos	147	0,0791	26 400,00	417,65	1	
Horgos	148	0,0424	23 500,00	199,28	1	
Horgos	149	0,3754	18 300,00	1 373,96	1	
Horgos	150	0,0626	22 212,00	278,10	1	
Horgos	151	0,5780	23 500,00	2 716,60	1	
Horgos	152	0,3100	29 000,00	1 798,00	1	
Horgos	153	0,3956	17 320,00	1 370,38	1	
Horgos	154	2,4360	11 236,00	5 474,02	1	
Horgos	155	0,0567	26 400,00	299,38	1	
Horgos	157	0,0567	23 500,00	266,49	1	
Horgos	159	0,0877	26 400,00	463,06	1	

Horgos	160	0,2228	26 400,00	1 176,38	1	
Horgos	161	0,7963	15 807,00	2 517,40	1	II. fokú védelem
Horgos	162	0,6251	23 622,00	2 953,20	1	
Horgos	163	9,0324	2 365,00	4 272,92	1	III. fokú védelem
Horgos	166	0,1896	26 400,00	1 001,09	1	
Horgos	167	0,2159	4 700,00	202,95	1	
Horgos	168	0,4292	20 900,00	1 794,06	1	
Horgos	169	0,3115	23 500,00	1 464,05	1	
Horgos	170	0,2693	17 175,00	925,07	1	
Horgos	171	0,6326	4 422,00	559,42	1	II. fokú védelem
Horgos	172	0,6701	13 032,00	1 746,49	1	
Horgos	173	0,4733	16 850,00	1 595,01	1	
Horgos	174	3,5609	12 822,00	9 131,52	1	
Horgos	175	1,0744	20 554,00	4 416,72	1	
Horgos	176	0,5492	20 703,00	2 274,00	1	
Horgos	177	0,6397	18 332,00	2 345,45	1	
Horgos	178	0,4237	18 300,00	1 550,74	1	
Horgos	179	0,3517	18 300,00	1 287,22	1	
Horgos	180	0,6778	14 141,00	1 917,00	1	
Horgos	182	0,8011	12 551,00	2 010,95	1	
Horgos	183	1,3702	12 143,00	3 327,62	1	
Horgos	184	0,8195	21 164,00	3 468,72	1	
Horgos	185	0,9267	17 769,00	3 293,29	1	
Horgos	186	0,2181	7 035,00	306,89	1	
Horgos	187	0,2161	18 300,00	790,93	1	
Horgos	189	0,1987	26 400,00	1 049,14	1	
Horgos	190	0,8431	12 551,00	2 116,33	1	
Horgos	191	12,1445	5 715,00	13 881,77	1	III. fokú védelem
Horgos	192	1,9843	1 200,00	476,23	1	II. fokú védelem
Horgos	194	2,2668	1 200,00	544,03	1	II. fokú védelem
Horgos	195	23,0621	18 300,00	84 407,29	1	
Horgos	196	1,0327	1 700,00	351,12	1	III. fokú védelem
Horgos	197	16,2566	1 700,00	5 527,24	1	III. fokú védelem
Horgos	198	18,1214	18 824,00	68 222,38	1	
Horgos	199	0,2088	20 900,00	872,78	1	
Horgos	200	5,0522	20 900,00	21 118,20	1	
Horgos	201	24,2359	20 900,00	101 306,06	1	
Horgos	202	1,2599	6 098,00	1 536,50	1	
Horgos	203	0,3953	6 300,00	498,08	1	
Horgos	204	2,5348	6 565,00	3 328,13	1	II. fokú védelem
Horgos	205	10,5307	1 200,00	2 527,37	1	II. fokú védelem
Horgos	206	9,2224	6 300,00	11 620,22	1	
Horgos	207	1,0346	20 650,00	4 272,89	1	

Horgos	208	8,9697	7 522,00	13 493,79	1	
Horgos	210	0,9369	6 300,00	1 180,49	1	
Horgos	211	2,3061	7 326,00	3 378,92	1	
Horgos	212	0,7034	18 407,00	2 589,52	1	
Horgos	213	1,6278	8 006,00	2 606,50	1	
Horgos	214	1,3310	16 325,00	4 345,68	1	
Horgos	215	0,9289	18 300,00	3 399,77	1	
Horgos	216	0,5936	20 900,00	2 481,25	1	
Horgos	217	1,1746	22 785,00	5 352,61	1	
Horgos	220	0,7269	5 500,00	799,59	1	
Horgos	221	14,4729	6 300,00	18 235,85	1	
Horgos	222	2,7970	5 438,00	3 042,23	1	III. fokú védelem
Horgos	223	5,7592	1 200,00	1 382,21	1	II. fokú védelem
Horgos	224	26,8262	6 300,00	33 801,01	1	
Horgos	225	4,6465	5 693,00	5 290,94	1	
Horgos	226	1,8425	6 300,00	2 321,55	1	
Horgos	227	1,3638	6 300,00	1 718,39	1	
Horgos	228	13,7342	6 289,00	17 274,60	1	
Horgos	230	3,3048	6 300,00	4 164,05	1	
Horgos	234	1,0980	26 400,00	5 797,44	1	
Horgos	235	29,4190	19 257,00	113 306,50	1	
Horgos	236	1,5492	26 400,00	8 179,78	1	
Horgos	237	24,8531	19 249,00	95 677,27	1	
Horgos	238	0,6521	6 812,00	888,38	1	II. fokú védelem
Magyarkanizsa	249	1,5335	15 265,00	4 681,63	1	
Magyarkanizsa	250	0,8518	13 692,00	2 332,50	1	
Magyarkanizsa	252	4,1124	4 200,00	3 454,42	1	
Magyarkanizsa	253	2,7633	12 200,00	6 742,45	1	
Magyarkanizsa	255	6,1770	7 900,00	9 759,66	1	
Magyarkanizsa	256	0,5003	6 300,00	630,38	1	
Magyarkanizsa	261	6,2002	6 300,00	7 812,25	1	
Magyarkanizsa	264	3,4759	12 688,00	8 820,72	1	
Magyarkanizsa	265	0,3466	20 900,00	1 448,79	1	
Magyarkanizsa	266	0,3073	29 000,00	1 782,34	1	
Magyarkanizsa	268	16,7867	6 889,00	23 127,40	1	
Magyarkanizsa	270	8,2603	7 900,00	13 051,27	1	
Magyarkanizsa	271	2,5229	10 594,00	5 345,72	1	
Magyarkanizsa	272	1,2515	4 200,00	1 051,26	1	
Magyarkanizsa	275	0,3132	12 200,00	764,21	1	
Magyarkanizsa	277	5,0015	8 137,00	8 139,67	1	
Magyarkanizsa	278	2,2927	4 200,00	1 925,87	1	
Magyarkanizsa	279	4,6000	7 900,00	7 268,00	1	
Magyarkanizsa	280	2,3809	7 900,00	3 761,82	1	

Magyarkanizsa	281	3,9857	5 951,00	4 743,78	1	
Magyarkanizsa	282	0,5720	6 300,00	720,72	1	
Magyarkanizsa	283	0,3881	6 300,00	489,01	1	
Magyarkanizsa	284	0,2075	4 200,00	174,30	1	
Magyarkanizsa	285	1,1415	8 851,00	2 020,76	1	
Magyarkanizsa	287	18,3183	9 545,00	34 970,49	1	
Magyarkanizsa	288	7,5645	16 064,00	24 302,64	1	
Magyarkanizsa	290	9,5000	7 900,00	15 010,00	1	
Magyarkanizsa	293	2,3277	11 861,00	5 522,00	1	
Magyarkanizsa	294	0,3200	20 900,00	1 337,60	1	
Magyarkanizsa	296	4,7879	13 245,00	12 682,89	1	
Magyarkanizsa	297	2,1589	4 700,00	2 029,37	1	
Magyarkanizsa	298	2,8114	18 300,00	10 289,72	1	
Magyarkanizsa	299	9,1894	4 700,00	8 638,04	1	
Magyarkanizsa	301	17,5466	4 700,00	16 493,80	1	
Magyarkanizsa	302	9,5000	4 700,00	8 930,00	1	
Magyarkanizsa	303	0,3416	23 892,00	1 632,32	1	
Magyarkanizsa	304	0,2511	21 828,00	1 096,20	1	
Magyarkanizsa	305	0,5357	12 200,00	1 307,11	1	
Magyarkanizsa	306	0,1384	20 900,00	578,51	1	
Magyarkanizsa	308	0,2276	13 760,00	626,35	1	
Magyarkanizsa	309	0,1567	23 500,00	736,49	1	
Magyarkanizsa	310	0,4650	23 263,00	2 163,45	1	
Magyarkanizsa	311	0,2591	17 749,00	919,75	1	
Magyarkanizsa	312	0,1621	23 500,00	761,87	1	
Magyarkanizsa	313	0,5197	15 290,00	1 589,29	1	
Magyarkanizsa	314	0,0711	15 280,00	217,28	1	
Magyarkanizsa	315	0,4232	25 426,00	2 152,08	1	
Magyarkanizsa	317	0,8422	12 200,00	2 054,97	1	
Magyarkanizsa	319	0,1310	20 900,00	547,58	1	
Magyarkanizsa	320	0,1191	19 610,00	467,11	1	
Magyarkanizsa	321	0,2168	18 300,00	793,49	1	
Magyarkanizsa	322	0,1201	20 900,00	502,02	1	
Magyarkanizsa	324	8,8000	4 700,00	8 272,00	1	
Magyarkanizsa	325	0,2736	7 900,00	432,29	1	
Magyarkanizsa	326	0,1689	17 731,00	598,95	1	
Magyarkanizsa	327	1,6562	29 000,00	9 605,96	1	
Magyarkanizsa	328	0,1473	21 959,00	646,91	1	
Magyarkanizsa	330	6,0937	6 300,00	7 678,06	1	
Magyarkanizsa	331	0,6547	28 057,00	3 673,81	1	
Magyarkanizsa	332	0,2167	18 300,00	793,12	1	
Magyarkanizsa	334	0,4286	20 900,00	1 791,55	1	
Magyarkanizsa	335	0,4301	18 300,00	1 574,17	1	

Magyarkanizsa	336	1,9064	4 200,00	1 601,38	1	
Magyarkanizsa	337	0,7899	20 900,00	3 301,78	1	
Magyarkanizsa	338	12,3520	15 287,00	37 765,72	1	
Kispiac	339	0,5906	4 099,00	484,12	1	
Kispiac	340	0,4665	18 837,00	1 757,48	1	
Kispiac	343	3,3275	7 328,00	4 876,89	1	
Kispiac	356	1,0995	22 235,00	4 889,46	1	
Kispiac	362	0,3986	18 300,00	1 458,88	1	
Kispiac	363	0,0678	6 300,00	85,43	1	
Kispiac	365	0,1882	23 500,00	884,54	1	
Kispiac	366	0,2953	11 692,00	690,56	1	
Kispiac	367	0,1508	23 500,00	708,76	1	
Kispiac	368	0,2026	20 923,00	847,82	1	
Martonos	369	11,7494	4 302,00	10 108,67	1	
Martonos	370	8,3129	4 200,00	6 982,84	1	
Martonos	371	1,1004	18 300,00	4 027,46	1	
Martonos	372	1,5119	19 311,00	5 839,15	1	
Martonos	373	13,5243	15 626,00	42 267,02	1	
Martonos	374	6,5545	11 999,00	15 729,62	1	
Martonos	375	0,2604	18 300,00	953,06	1	
Martonos	376	2,3000	4 200,00	1 932,00	1	
Martonos	377	0,4555	26 400,00	2 405,04	1	
Martonos	378	0,5967	29 000,00	3 460,86	1	
Martonos	379	1,5370	16 704,00	5 134,79	1	
Martonos	380	0,7403	12 200,00	1 806,33	1	
Martonos	381	10,3218	14 485,00	29 902,42	1	
Martonos	382	1,0418	12 200,00	2 541,99	1	
Martonos	383	0,6816	22 191,00	3 025,06	1	
Martonos	384	5,3183	14 974,00	15 927,21	1	
Martonos	385	3,4221	20 342,00	13 922,39	1	
Martonos	386	6,4761	10 693,00	13 850,39	1	
Martonos	387	1,2681	22 086,00	5 601,47	1	
Martonos	388	0,6169	19 439,00	2 398,43	1	
Martonos	389	24,4756	4 200,00	20 559,50	1	
Martonos	390	12,6100	4 200,00	10 592,40	1	
Martonos	391	6,6795	4 816,00	6 434,22	1	
Martonos	392	4,4000	4 200,00	3 696,00	1	
Martonos	393	1,7450	4 700,00	1 640,30	1	
Martonos	394	1,9229	4 200,00	1 615,24	1	
Martonos	395	3,3501	6 756,00	4 526,81	1	
Martonos	396	4,8275	4 200,00	4 055,10	1	
Martonos	397	1,0631	7 100,00	1 509,60	1	
Martonos	398	3,5014	13 151,00	9 209,37	1	

Martonos	399	18,8924	4 269,00	16 130,18	1	
Martonos	400	12,1454	14 244,00	34 599,78	1	
Martonos	401	8,3615	9 478,00	15 850,88	1	
Martonos	402	29,8958	6 930,00	41 435,57	1	
Martonos	403	10,1849	4 200,00	8 555,32	1	
Martonos	404	8,3363	4 200,00	7 002,49	1	
Martonos	405	7,0921	11 328,00	16 068,34	1	
Martonos	406	2,2825	18 627,00	8 503,35	1	
Martonos	407	8,4491	4 823,00	8 150,68	1	
Martonos	408	3,0247	7 937,00	4 801,54	1	
Martonos	409	22,3206	5 430,00	24 242,32	1	
Martonos	413	17,2352	4 200,00	14 477,57	1	
Martonos	414	15,0156	3 700,00	11 111,54	1	
Martonos	415	0,9798	4 200,00	823,03	1	
Martonos	416	0,7650	16 335,00	2 499,32	1	
Martonos	417	1,9319	16 831,00	6 503,09	1	
Martonos	418	3,8783	4 200,00	3 257,77	1	
Martonos	419	9,1207	6 115,00	11 153,98	1	
Martonos	420	7,4680	4 843,00	7 234,24	1	
Martonos	421	1,7511	4 336,00	1 518,67	1	
Martonos	422	8,7957	7 544,00	13 271,51	1	
Martonos	423	6,1162	11 341,00	13 872,89	1	
Martonos	425	8,1851	13 612,00	22 282,90	1	
Martonos	426	0,5284	18 300,00	1 933,94	1	
Martonos	427	4,1465	9 395,00	7 791,56	1	
Martonos	428	0,7353	20 900,00	3 073,55	1	
Martonos	429	0,0557	5 800,00	64,61	1	
Martonos	430	0,2823	25 536,00	1 441,77	1	
Martonos	431	1,4554	22 156,00	6 449,03	1	
Martonos	432	1,3923	18 300,00	5 095,82	1	
Martonos	433	0,4340	25 816,00	2 240,83	1	
Martonos	434	1,9298	23 071,00	8 904,65	1	
Martonos	435	2,6026	19 833,00	10 323,72	1	
Martonos	436	22,1458	15 908,00	70 460,02	1	
Martonos	437	7,6867	16 688,00	25 655,46	1	
Martonos	438	1,2167	22 633,00	5 507,43	1	
Martonos	439	7,0928	10 054,00	14 262,43	1	
Martonos	440	0,3447	25 273,00	1 742,30	1	
Martonos	441	0,5225	4 200,00	438,90	1	
Martonos	442	0,8537	4 700,00	802,48	1	
Martonos	443	3,8093	4 700,00	3 580,74	1	
Martonos	444	1,4730	2 698,00	794,80	1	
Martonos	445	14,9253	4 385,00	13 090,64	1	

Martonos	446	14,7059	5 081,00	14 943,36	1	
Martonos	447	7,7255	4 200,00	6 489,42	1	
Martonos	448	3,3716	4 200,00	2 832,14	1	
Martonos	449	34,0834	4 200,00	28 630,06	1	
Martonos	450	20,4632	4 200,00	17 189,09	1	
Martonos	451	17,5035	4 008,00	14 032,34	1	
Martonos	452	43,4982	3 700,00	32 188,67	1	
Martonos	453	8,3135	3 783,00	6 289,19	1	
Martonos	454	36,0584	4 200,00	30 289,06	1	
Martonos	455	150,6907	4 308,00	129 843,99	1	
Martonos	456	0,8656	4 200,00	727,10	1	
Martonos	457	5,1847	4 200,00	4 355,15	1	
Martonos	458	114,0207	4 183,00	95 379,84	1	
Martonos	459	5,4777	6 608,00	7 239,51	1	
Martonos	460	35,7883	4 131,00	29 566,96	1	
Martonos	461	0,7280	16 464,00	2 397,18	1	
Martonos	462	6,6923	5 514,00	7 379,77	1	
Martonos	463	162,3075	4 255,00	138 134,91	1	
Martonos	464	2,0137	4 261,00	1 716,09	1	
Martonos	465	0,8148	16 972,00	2 765,78	1	
Martonos	466	0,7108	27 054,00	3 845,95	1	
Martonos	467	0,2105	26 400,00	1 111,44	1	
Martonos	468	0,5575	4 700,00	524,05	1	
Martonos	469	0,2499	4 200,00	209,92	1	
Martonos	470	0,2854	22 685,00	1 294,86	1	
Martonos	471	0,8904	16 843,00	2 999,42	1	
Martonos	472	0,5757	19 594,00	2 256,04	1	
Martonos	473	2,6436	11 468,00	6 063,10	1	
Martonos	474	6,1198	5 574,00	6 821,74	1	
Martonos	475	1,3810	26 400,00	7 291,68	1	
Martonos	476	0,4369	20 900,00	1 826,24	1	
Martonos	478	4,7615	4 664,00	4 441,68	1	
Martonos	479	8,1814	3 775,00	6 176,77	1	
Martonos	480	2,8704	4 200,00	2 411,14	1	
Martonos	481	1,1789	15 024,00	3 542,47	1	
Martonos	482	0,6197	15 578,00	1 930,71	1	
Martonos	483	0,4142	20 017,00	1 658,21	1	
Martonos	484	0,2702	18 300,00	988,93	1	
Martonos	485	0,9407	7 706,00	1 449,86	1	
Martonos	486	0,4321	24 256,00	2 096,23	1	
Martonos	487	4,6710	8 064,00	7 533,00	1	
Orom	494	0,4082	24 431,00	1 994,58	1	
Orom	504	3,7082	22 552,00	16 725,66	1	

Orom	506	1,4157	23 797,00	6 737,98	1	
Orom	509	0,1782	29 000,00	1 033,56	1	
Orom	510	0,0618	26 400,00	326,30	1	
Orom	519	0,1385	23 500,00	650,95	1	
Orom	544	0,4575	26 400,00	2 415,60	1	
Orom	545	1,1992	23 500,00	5 636,24	1	
Orom	547	0,2347	26 400,00	1 239,22	1	
Orom	548	0,0642	23 500,00	301,74	1	
Orom	549	0,7570	22 006,00	3 331,65	1	
Orom	552	9,7464	6 891,00	13 432,25	1	
Orom	553	3,5291	26 400,00	18 633,65	1	
Orom	557	0,3483	23 500,00	1 637,01	1	
Orom	558	0,0971	23 500,00	456,37	1	
Orom	559	1,1733	23 233,00	5 451,80	1	
Oromhegyes	560	0,1051	26 400,00	554,93	1	
Oromhegyes	562	1,3753	25 115,00	6 908,07	1	
Oromhegyes	563	3,2156	26 400,00	16 978,37	1	
Oromhegyes	569	3,3099	13 563,00	8 978,19	1	
Oromhegyes	570	0,5200	16 686,00	1 735,33	1	
Oromhegyes	571	0,5161	21 433,00	2 212,28	1	
Oromhegyes	572	0,4581	20 141,00	1 845,33	1	
Velebit	573	1,7261	7 300,00	2 520,25	1	
Velebit	574	2,7439	18 300,00	10 042,67	1	
Velebit	575	3,1723	18 300,00	11 610,62	1	
Velebit	576	0,5064	20 900,00	2 116,75	1	
Velebit	577	0,0318	5 500,00	34,98	1	
Velebit	578	0,2562	5 500,00	281,82	1	
Velebit	579	4,4044	18 300,00	16 120,10	1	
Velebit	580	6,9056	18 300,00	25 274,50	1	
Velebit	581	2,8773	18 300,00	10 530,92	1	
Velebit	582	0,1632	22 673,00	740,05	1	
Velebit	583	0,5755	23 500,00	2 704,85	1	
Velebit	584	13,4646	12 468,00	33 575,90	1	
УКУПНО:		2.165,0035 xa				

A licitlépés: 500,00 dinár.

2. Az iratanyag megtekintése: a kataszteri földrészletek kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a haszonbérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított árverési egységek jegyzéke a Magyarkanizsai városháza **22.** számú irodájában tekinthető meg minden hétköznap **8 és 12** óra között.

Kapcsolattartó személy: **Gutási László** a **063/307-824**-es telefonon és **ifj. Bimbó Mihály** a **024/875-166**-os telefon **242-es mellékén**.

3. Az e hirdetmény szerinti területet az önkormányzat megtekintett állapotban adja haszonbérbe, fizikai hiányosságaira a bérlő nem hivatkozhat.

4. A haszonbérbe adandó mezőgazdasági terület bejárható:

Velebit, Adorján Oromhegyes, Orom kat. községben: **2019. 02.11**-én 9.00-tól 13.00 óráig;
Horgos, Kispiac kat. községben: **2019. 02.12**-én 9.00-tól 13.00 óráig;
Magyarkanizsa, Martonos kat. községben: **2019. 02.13**-án 9.00-tól 13.00 óráig.

A terület bejárási szándékát egy nappal korábban be kell jelenteni Gutási Lászlónál a 063-307-824-es telefonon vagy a helyi hivatalokban.

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonylítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérletéből adódó minden költséget a terület haszonbérletjévé váló személy visel.

7. Az e hirdetmény szerinti terület haszonbérlete kizárólag mezőgazdasági termelésre szól, egyéb célra nem használható.

8. Azok az árverési egységekbe csoportosított állami tulajdonú mezőgazdasági területek, amelyeket az e hirdetmény 1. pontjában látható táblázatban * és ** jelöl, legalább az utolsó három agrárgazdasági évben nem voltak haszonbérbe, sem használatba adva.

9. A jelen hirdetmény szerinti terület albérletbe nem adható ki.

II.

– A nyílt hirdetményre jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverésen részt venni jogosult:
 - a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékébe fölvelt minden jogi és természetes személy, ha a jogállása legalább 3 éve aktív.
2. Az e hirdetmény 1. pontjában látható táblázatban * és ** jellel ellátott számú árverési egység alatti mezőgazdasági területek használatba adására irányuló nyílt árverésben részt venni jogosult minden olyan:
 - természetes és jogi személy, aki/amely szerepel a földműves gazdaságok jegyzékében, és aktív jogállású – **ha mezőgazdasági termelést kíván folytatni**;
 - természetes és jogi személy, aki/amely szerepel a földműves gazdaságok jegyzékében, aktív jogállású, és vállalja a kötelezettséget, hogy a használatba adási szerződésben megjelölt határidőn belül a minisztériumtól beszerzi a mezőgazdasági földterületről szóló törvény 67. szakasza értelmében a beruházás munkálataihoz szükséges engedélyt – **ha biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló forrásokból energiatermelést kíván folytatni**.
3. A nyílt árverésre jelentkezés feltételeinek teljesítését az ajánlattevő az alábbi okmányok fénymásolatával igazolja:
 - természetes személy személyi igazolvánnyal, illetve a chippel ellátott igazolvány leolvasott példányával,
 - jogi személy cégjegyzékkivonattal (amely a hirdetmény közzétételekor hat hónapnál nem lehet régiebb)
 - érvényes kivonat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékéből, 3 évre visszamenőleg.
4. Az e hirdetmény 1. pontjában látható táblázatban * jellel ellátott számú árverési egység alatti mezőgazdasági területek mezőgazdasági termelési célú használatba vételére irányuló árverésre jelentkezés feltételeinek teljesítését az ajánlattevő – fénymásolatban – az alábbi okmányokkal igazolja:
 - természetes személy: személyi igazolvánnyal vagy chipes kártyaigazolvány kártyaolvasóról kinyomtatott tartalmával; illetve jogi személy: cégjegyzékkivonattal (amely a hirdetmény közzétételekor hat hónapnál nem régiebb);
 - a földműves gazdaságok jegyzékében fennálló aktív jogállás igazolásával.
5. Az e hirdetmény 1. pontjában látható táblázatban ** jellel ellátott számú árverési egység alatti mezőgazdasági területek biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló forrásokból való energiatermelési célú hasz-

nálatba vételére irányuló árverésre jelentkezés feltételeinek teljesítését az ajánlattevő – fénymásolatban – az alábbi okmányokkal igazolja:

- a földműves gazdaságok jegyzékében fennálló aktív jogállás igazolásával.

- **jogi személy:** cégjegyzékkivonattal (amely a hirdetmény közzétételekor hat hónapnál nem régebb), benne azzal az adattal, hogy biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló forrásokból való energia-termelésre be van jegyezve, valamint illetékes szerv energetikai engedélyével, illetve jóváhagyásával; ezt legkésőbb a használatba vételi szerződésnek a Mezőgazdasági Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériummal való megkötésétől számított két éven belül kell benyújtani;

- **természetes személy:** illetékes szerv energetikai engedélyével, illetve jóváhagyásával rendelkező energiatermelővel kötött nyersanyag-beszállítási szerződéssel.

6. Az ajánlattevők a nyílt árverés megkezdése előtt az e fejezet 3,4,és 5 pontjában írt okmányok eredetijét megtekintésre kötelesek benyújtani a nyílt árverést lebonyolító bizottsághoz. A legelőnyösebbnek bizonyult ajánlatot tevő a nyílt árverésről fölvetett jegyzőkönyv lezárása után az e fejezet 3,4,és 5 pontjában írt okmányok eredetijét köteles átadni a nyílt árverést lebonyolító bizottságnak.
7. Az ajánlattevő vagy a meghatalmazott képviselője köteles megjelenni a nyílt árverésen. Ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy a nyílt árveréstől elállt.
8. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője a nyílt árverés megkezdése előtt az arra illetékes szervtől köteles hitelesített meghatalmazást benyújtani a nyílt árverést lebonyolító bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő a nyílt árverésen csak egy ajánlattevőt képviselhet.
9. Az ajánlattevők a bérbeadásra való jelentkezéssel egyidejűleg kötelesek benyújtani az igazolást arról, hogy az e hirdetmény 1. pontjában foglalt táblázat szerinti pontos dinárösszegben árverési egységenként külön-külön befizették a letétet a Magyarokiszai Községi Közigazgatási Hivatal **840–717804–19 számú számlájára (hivatkozással a 38–214 számra)**.
10. A befizetett letétet a nyílt árverés megtartása után a legelőnyösebb ajánlatot tevőn kívül minden ajánlattevő visszakapja. A legelőnyösebb ajánlatot tevő letétje beleszámít az éves haszonbérleti díjba. Ha a legelőnyösebb ajánlatot tevő az ajánlattól eláll, a letétet nem kapja vissza. A letétet az az ajánlattevő sem kapja vissza, akit a nyílt árverést lebonyolító bizottság döntésével a rend és fegyelem megzavarása miatt a nyílt árverésről eltávolítottak.
11. Ha a kínált haszonbérleti díj az induló díj kétszeresét meghaladja, az árverést tovább folytató valamennyi ajánlattevőnek a letétet a kínált díj 50%-ára kell kiegészítenie. Az árverés a letét befizetése után folytatódhat.
12. A nyílt árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.
13. Állami tulajdonú mezőgazdasági területet nem jogosult haszonbérbe vagy használatba venni az a földműves gazdaságok jegyzékébe fölvetett jogi és természetes személy, aki/amely:
 - 1) passzív jogállású;
 - 2) állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbe vételéről kötött korábbi vagy érvényben levő szerződésből eredő minden kötelezettségének nem tett eleget;
 - 3) állami tulajdonú mezőgazdasági területen birtokháborítást követett el;
 - 4) állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés bármely szakaszában az eljárás zökkenőmentességét akadályozta;
 - 5) állami tulajdonú mezőgazdasági területet jogtalanul használt;
 - 6) haszonbérbe vett állami tulajdonú mezőgazdasági területet albérletbe adott ki.

III.

– A nyílt árverésre jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

1. jelentkezési nyomtatvány (végig kitöltve és aláírva);
2. a letét megfizetésének igazolása;
3. állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbe vétele esetén: az e hirdetmény II. rész 3. pontjában írt iratanyag;
4. állami tulajdonú mezőgazdasági terület mezőgazdasági termelésre való használatba vétele esetén: az e hirdetmény II. rész 4. pontjában írt iratanyag;
5. állami tulajdonú mezőgazdasági terület biomasszából és állattenyésztésből származó megújuló forrásokból való energiatermelésre történő használatba vétele esetén: az e hirdetmény II. rész 5. pontjában írt iratanyag.

Jelentkezési nyomtatvány és megcímezett boríték hétköznap a Magyarkanizsai önkormányzat iktatójában vehető át. Az ajánlattevőnek kellő időben meg kell ismerkednie a jelentkezési nyomtatvány tartalmával. A jelentkezési lapot leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következőknek kell állniuk:

Az elülső oldalán: Címzés: MAGYARKANIZSAI ÖNKORMÁNYZAT, 24420 Magyarkanizsa, Fő tér 1. Az állami földeket bérbe adó bizottság részére _____ árverési egység, _____ kat. község.

A hátlapon: Az ajánlattevő teljes neve/a cégneve és címe.

A hirdetményre való jelentkezéssel együtt be kell nyújtani a feltüntetett dokumentációt is.

IV.

– Jelentkezési határidő –

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje **2019.02.18-án 12 óra**. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek az számít, amely a fenti időpontig megérkezik a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába, a feladás módjától függetlenül.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.

– Nyílt árverés –

Az e hirdetmény I. rész 1. pontja szerinti területek bérbeadására irányuló **nyílt árverés** helyszíne a magyarkanizsai városháza (Fő tér 1), ideje: **2019.02.21-én 10.00 óra**.

VI.

– A haszonbérleti díj fizetése –

A haszonbérleti díjat a nyílt árverés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyamon át kell számítani euróra.

A haszonbérleti díjat előre kell fizetni a befizetés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyam szerinti dinárellenértékben.

VII.

– Fizetési biztosítékok –

A legelőnyösebb ajánlatot tevő köteles a döntés jogérvényességétől számított 8 napon belül betérjeszteni a bizonyítékot arról, hogy az állami tulajdonú terület bérbeadására vonatkozó jogérvényes döntéssel megállapított, de a megfizetett letét összegével csökkentett haszonbérleti díjat befizette, amit a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal megküld a Mezőgazdasági Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időre szóló szerződések szerinti haszonbérleti díjat a bérlő minden további haszonbérleti évre legkésőbb az azt megelőző szeptember hó 30. napjáig köteles megfizetni, az első évi befizető szelvényhez pedig csatolnia kell:

- kereskedelmi bank részéről az éves földbérleti díj értékére kiállított garanciát vagy
- jogi személyiségű kezes kezességvállalási szerződését vagy
- bérletfizetési biztosítékként egyévnyi haszonbérleti díj összegének megfelelő letét befizetésének igazolását, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó évi haszonbérleti díj megfizetésének fog számítani.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Földügyi Igazgatóság honlapján, a Magyarkanizsai Község Hivatalos Lapjában, a Magyarkanizsai Község Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi hivatalokban, valamint a Magyarkanizsai Önkormányzat honlapján, de a jelentkezési határidő a Földügyi Igazgatóság honlapján történő megjelentetést követő első munkanaptól számítódik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Polgármester
Szám: 320–101/2019-I.
Kelt: 2019. február 01-én
Magyarkanizsa

Fejlesztő Róbert s.k.
polgármester

TARTALOM

DÖNTÉS A MAGYARKANIZSA KÖZSÉGBEN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZONBÉRBE ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL	29
HIRDETMÉNY MAGYARKANIZSA KÖZSÉGBEN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZONBÉRBE ÉS HASZNÁLATBA ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT ÁRVERÉSRE	29

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.

Kiadó: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166

Felelős szerkesztő: Rác Major Diána képviselő-testületi titkár

Készíti: Községi szervek ügyeit ellátó főosztály