

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 06-46/2019-I  
Дана: 25.09.2019. године  
Кањижа

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsa Község Képviselő-testülete  
Ikt. szám: 06-46/2019-I  
Kelt: 2019.09.25-én  
Magyarkanizsa

Поштовани,

Tisztelt címzett,

Сагласно одредбама члана 84. и 87. Пословника Скупштине општине („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/19) у прилогу достављам предлог за допуну дневног реда **XXXI седнице** Скупштине општине Кањижа која ће се одржати **26. септембра 2019. године**, овлашћеног предлагача Општинског већа општине Кањижа, са материјалом.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzatának 84. és 87. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19. sz.) értelmében, mellékelve küldöm a Magyarkanizsai Községi Tanács, mint felhatalmazott előterjesztő javaslatát, a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **2019. szeptember 26-án** tartandó **XXXI. ülésére** kézbesített napirend bővítésére.

С поштовањем,

Tisztelettel,

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић  
Kravić Miloš,  
a Községi Képviselő-testület elnöke



Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Községi Tanács  
Szám: 02-346/2019-I  
Kelt: 2019. 9. 25.  
Magyarkanizsa

**MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
A MAGYARKANIZSAI KÖZSÉGI KÉPVISELŐ-TESTÜLET ELNÖKÉNEK**

**MAGYARKANIZSA**

**Tárgy:** Javaslat a **XXXI.** magyarkanizsai községi képviselő-testületi ülés napirendjének bővítésére

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 87. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/19 sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2019. szeptember 26-ára kitűzött **XXXI.** ülése napirendjének bővítését és az alábbiak szerinti kiegészítő napirendi pontok megvitatását javasolja:

**26. Rendeletjavaslat a horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon fölvelt ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével való elidegenítését szolgáló eljárás megindításáról**

**27. Rendeletjavaslat a magyarkanizsai 5814 sz. tulajdoni lapon vezetett köztulajdonú ingatlanok használati jogának megvonásáról**

**28. Határozati javaslat a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről és kinevezéséről**

a Képviselői kérdések pedig legyen 29. napirendi pont.

***Indokolás***

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.) foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati tulajdonban levő dolgok törvényben előírt feltételek mellett történő szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvénnyel és a helyi önkormányzat alapszabályával összhangban arra kijelölt helyi önkormányzati szerv dönt. E rendelet tárgya a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló alábbi két lakásingatlan elidegenítése:

- kétszobás lakás, 1. bejárat 2. emelet, 7. sz. lakás, amely áll: két szobából, konyhából, ebédlőből, fürdőszobából, kamrából és erkélyből, alapterülete 63,00 m<sup>2</sup>, a horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon vezetve, természetben a horgosi Kanizsai út 2. szám alatt, amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, amely az 1532/2 hr. sz. bejegyzés szerint 4 a 41 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken áll, 5 ár térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50 m<sup>2</sup> térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 9 ár 91 m<sup>2</sup>, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik;
- kétszobás lakás, 2. bejárat 2. emelet, 8. sz. lakás, amely áll: két szobából, konyhából, ebédlőből, fürdőszobából, kamrából és erkélyből, alapterülete 61,00 m<sup>2</sup>, a horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon

vezetve, természetben a horgosi Kanizsai út 2. szám alatt, amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, az 1532/2 hr. sz. bejegyzés szerint 4 a 41 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken áll, 5 ár térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50 m<sup>2</sup> térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 9 ár 91 m<sup>2</sup>, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik.

A kérdéses ingatlanok sem rendeltetés sem alkalmasság szempontjából nem szolgálják Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatáskörének gyakorlását vagy végrehajtását. A kérdéses ingatlanok bérbévétele iránt nincs érdeklődés, és gazdasági célra sem hasznosíthatók. A fentiekkel összhangban készült el a rendeletjavaslat, amely a hatályos jogszabályoknak megfelelően írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításával elindítja az ingatlanoknak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítését célzó eljárást.

A magyarkanizsai székhelyű (Népkert 5. sz., cégjegyzékszám: 08411131) magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat van bejegyezve a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, természetben Magyarkanizsán a Nušić utcában álló 1, 2, 3, 4. és 5. számú, egyaránt melléképítményként bejegyzett 2933 hr. sz. 02 ha 25 a 04 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok használati jogának jogosultjaként.

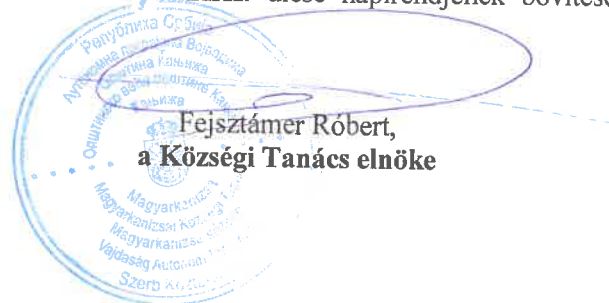
A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló kérdéses ingatlanok használati jogának a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalattól való megvonásáról szóló rendelet meghozatalát az teszi szükségessé, hogy összhangba kerüljön egymással a természetbeni, valamint az ingatlanokról és ingatlanjogokról vezetett nyilvánkönyvekben számon tartott állapot és a sport-, idegenforgalmi és szabadidősport-építményegyüttes építésének terve.

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakasz 7. és 11. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/2018. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság tulajdonában álló, a törvény 18. szakasza szerinti használati jog alá rendelt, de az adott dolog használatijog-jogosultjának illetékességérvényesítését, illetve tevékenységét nem szolgáló ingatlan, valamint a törvénybe, egyéb jogszabályba ütköző módon vagy az ingatlan jellegével és rendeletével ellentétesen használt ingatlan a használati jog jogosultjától megvonható, és ezek a törvényi rendelkezések az irányadók az autonóm tartomány és a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megvonására is, a megvonásról pedig az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzat illetékes szerve dönt.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2016. november 3-án kelt 02-445/2016-I/B sz. határozatával Molnár Ottó horgosi lakost a szülők igazgatási szervbe delegált képviselőjeként a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola iskolaszékének tagjává nevezte ki.

Molnár Ottó horgosi lakos gyermeke már nem tanulója a horgosi Kárász Karolina Általános Iskolának. Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasz 3. bekezdés 4) pontjában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/17. és 27/2018. – másik törvény és 10/19. sz.) foglaltak értelmében a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola mint meghatalmazott javaslattevő megküldte javaslatát az iskola igazgatási szervébe delegált szülői képviselő, Molnár Ottó horgosi lakos fölmentésére és Fújkin Gábor horgosi lakosnak az iskola igazgatási szervébe delegált szülői képviselőként történő kinevezésére.

A fentieknek és a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület ügyrendi szabályzata 87. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 9/19. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarkanizsai Községi Tanács a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület **XXXI.** ülése napirendjének bővítését javasolja.



## Javaslat

A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet 2. és 19. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12, 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 37. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2019. \_\_\_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

### **R E N D E L E T**

#### **A HORGOSI 8365 SZ. TULAJDONI LAPON FÖLVETT INGATLAN MAGYARKANIZSA KÖZSÉG KÖZTULAJDONÁBÓL ÍRÁSBELI AJÁNLATOK BEGYŰJTÉSÉRE IRÁNYULÓ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSÁT CÉLZÓ NYÍLT HIRDETMÉNY KÖZZÉTÉTELÉVEL VALÓ ELIDEGENÍTÉSÉT SZOLGÁLÓ ELJÁRÁS MEGINDÍTÁSÁRÓL**

1.

**MEGINDÍTTJA** a képviselő-testület írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolítását célzó nyílt hirdetmény közzétételével az alábbi ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítését szolgáló **ELJÁRÁST**:

1. kétszobás lakás, 1. bejárat 2. emelet, 7. sz. lakás, amely áll: két szobából, konyhából, ebédlőből, fürdőszobából, kamrából és erkélyből, alapterülete 63,00 m<sup>2</sup>, a horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon vezetve, természetben a horgosi Kanizsai út 2. szám alatt, amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, amely az 1532/2 hr. sz. bejegyzés szerint 4 a 41 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken, 5 ár térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50 m<sup>2</sup> térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 9 ár 91 m<sup>2</sup>, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik;

2. kétszobás lakás, 2. bejárat 2. emelet, 8. sz. lakás, amely áll: két szobából, konyhából, ebédlőből, fürdőszobából, kamrából és erkélyből, alapterülete 61,00 m<sup>2</sup>, a horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon vezetve, természetben a horgosi Kanizsai út 2. szám alatt, amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, amely az 1532/2 hr. sz. bejegyzés szerint 4 a 41 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken áll, 5 ár térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50 m<sup>2</sup> térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 9 ár 91 m<sup>2</sup>, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik.

2.

E rendelet alapján az önkormányzat az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/18. sz.) 19. szakasz 1. bekezdésében foglaltaknak megfelelően az ingatlan elidegenítésére hirdetményt tesz közzé.

3.

Az 1. pontban írt ingatlant piaci feltételek szerint kell elidegeníteni, indulóárukat a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2019. szeptember 18-án kelt 236-464-08-00180/2019 és 236-464-08-00181/2019 számú ügyirata az alábbiakban állapította meg:

1. az 1. pont 1. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 2.127.613, 95 dinárt,
2. az 1. pont 2. alpontjában feltüntetett lakásingatlanra: 2.060.070,65 dinárt.

4.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlan elidegenítésével kapcsolatos eljárás lebonyolítására a képviselő-testület az alábbi összetételű **BIZOTTSÁGOT ALAKÍTTJA**:

1. Nagy Némedi Dániel – elnök
2. Orosz Katalin – tag
3. Kasza Attila – tag.

A bizottság részére a szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket Orosz Katalin a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal tanácsosa látja el.

A bizottság feladata:

– az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 16/18. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12, 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le az e rendelet 1. pontjában írt ingatlan elidegenítésére irányuló árverés írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását;

– vegyen föl jegyzőkönyvet;

– az írásbeli ajánlatok fölnyitásának eljárását lezárva a köztulajdonú ingatlanok a legelőnyösebb ajánlatot tett ajánlattevő részére való elidegenítéséről állapítsa meg a határozati javaslatot, és azt további eljárásra terjessze a képviselő-testület elé.

5.

Az e rendelet 1. szakaszában írt ingatlanok a legkedvezőbb ajánlatot tevő részére történő elidegenítéséről szóló rendeletet az írásbeli ajánlatgyűjtési eljárás lebonyolítását követően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület hozza meg.

6.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2019-I  
Kelt: 2019. \_\_\_\_-én  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

### I n d o k o l á s

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A köztulajdonról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12, 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz.)

**Indok:** A köztulajdonról szóló törvény 27. szakasz 10. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.) foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati tulajdonban levő dolgok törvényben előírt feltételek mellett történő szerzéséről és a velük való rendelkezésről a törvénnyel és a helyi önkormányzat alapszabályával összhangban arra kijelölt helyi önkormányzati szerv dönt. E rendelet tárgya a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló alábbi két lakásingatlan elidegenítése:

- kétszobás lakás, 1. bejárat 2. emelet, 7. sz. lakás, amely áll: két szobából, konyhából, ebédlőből, fürdőszobából, kamrából és erkélyből, alapterülete 63,00 m<sup>2</sup>, a horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon vezetve, természetben a horgosi Kanizsai út 2. szám alatt, amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, amely az 1532/2 hr. sz. bejegyzés szerint 4 a 41 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken, 5 ár térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50 m<sup>2</sup> térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 9 ár 91 m<sup>2</sup>, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik;
- kétszobás lakás, 2. bejárat 2. emelet, 8. sz. lakás, amely áll: két szobából, konyhából, ebédlőből, fürdőszobából, kamrából és erkélyből, alapterülete 61,00 m<sup>2</sup>, a horgosi 8365 sz. tulajdoni lapon vezetve, természetben a horgosi Kanizsai út 2. szám alatt, amely 1/1 részarányban Magyarkanizsa község köztulajdona, amely az 1532/2 hr. sz. bejegyzés szerint 4 a 41 m<sup>2</sup> térmértékű, épület által elfoglalt telken áll, 5 ár térmértékű épülethez tartozó telekkel, valamint 50 m<sup>2</sup> térmértékű 3. osztályú szántóval, teljes térmértéke 9 ár 91 m<sup>2</sup>, amelyen a község közös használati joggal rendelkezik.

A kérdéses ingatlanok sem rendeltetés, sem alkalmasság szempontjából nem szolgálják Magyarkanizsa község szervei és szervezetei hatáskörének gyakorlását vagy végrehajtását.

A kérdéses ingatlanok bérbevétele iránt nincs érdeklődés, és gazdasági célra sem hasznosíthatók.

A fentiekkel összhangban készült el a rendeletjavaslat, amely a hatályos jogszabályoknak megfelelően írásbeli ajánlatok begyűjtésére irányuló eljárás lebonyolításával elindítja az ingatlanoknak Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítését célzó eljárást.

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/18. sz.) úgy rendelkezik, hogy ingatlant köztulajdonba megszerezni és onnan elidegeníteni adóhatóság, illetve más illetékes szerv részéről készített értékbecslésben megállapított piaci ingatlanértéken nyílt árverési eljárásban, illetve – ha törvény másként nem rendelkezik – írásbeli ajánlatok begyűjtésével lehet. A fentieknek megfelelően az e rendelet 1. pontjában írt két ingatlanok piaci értékét, amely egyúttal a kérdéses ingatlanok elidegenítési indulóára is, a Pénzügyminisztérium Adóhivatala Elkülönített Tevékenységeket Ellenőrző Szabadkai Főosztálya 2019. szeptember 18-án kelt 236-464-08-00180/2019 és 236-464-08-00181/2019 számú ügyiratai állapította meg. A 7. számú lakás piaci értéke 2.127.613,95 dinár, a 8. számú lakás piaci értéke pedig 2.060.070,65 dinár.

Az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.) foglaltaknak megfelelően az itteni rendeletjavaslat rendelkezik a kérdéses ingatlanok elidegenítési eljárását lebonyolító bizottság megalakításáról, amelynek feladata, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való szerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeiről, a nyílt árverésről és az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hiv. Közlönye, 16/18. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12, 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltaknak megfelelően bonyolítsa le az ingatlanok elidegenítésére irányuló írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12, 21/12 – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltak rögzítik, hogy az ingatlanok Magyarakanizsa község köztulajdonából való elidegenítésének eljárását megindító aktust a a Községi Képviselő-testület hozza meg.

A Magyarkanizsai községi alapszabály 40. szakasz 37. pontjában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a Községi Képviselő-testület dönt az ingatlanok községi köztulajdonba való megszerzéséről és elidegenítéséről – ideértve a cserét, a községi köztulajdonú ingatlanokon való jelzálogalapítást is –, valamint a tulajdonjognak más köztulajdonjog-jogosultra való átruházásáról.

**Végrehajtja és határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 31. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** Az itteni rendelet teljesítéséhez a községi költségvetésből póteszközre nincs szükség.

## **Javaslat**

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakasz 7. bekezdése, 25. szakasza és 27. szakasz 10. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13., 105/14., 104/16 – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/2018. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 40) pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakasz 6. bekezdése (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a 2019. \_\_\_\_\_-án tartott ülésén meghozta az alábbi

## **R E N D E L E T**

### **A MAGYARKANIZSAI 5814 SZ. TULAJDONI LAPON VEZETETT KÖZTULAJDONÚ INGATLANOK HASZNÁLATI JOGÁNAK MEGVONÁSÁRÓL**

#### 1. szakasz

**MEGVONJA** a képviselő-testület a magyarkanizsai 5814 sz. tulajdoni lapon vezetett 02 ha 25 a 04 m<sup>2</sup> térmértékű, 2933 hr. sz. telken álló, 1., 2., 3., 4. és 5. sz. épület – bejegyzésük szerint melléképületek, természetben a Nušić utcában – Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlanok használati jogát a köztulajdonú ingatlanok használójától, a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalattól (székhelye: Magyarkanizsa, Népker 5, cégjegyzékszám: 08411131), mivel azok nem az ingatlanhasználati jog jogosultja illetékességének, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálják.

#### 2. szakasz

E rendelet alapján – az ingatlanjogok bejegyzését szabályozó törvénnyel összhangban – törölni kell az e rendelet 1. szakaszában írt köztulajdonú ingatlanok használati jogának bejegyzett jogosultját.

#### 3. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

### **I n d o k o l á s**

A magyarkanizsai székhelyű (Népker 5. sz., cégjegyzékszám: 08411131) magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat van bejegyezve a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, természetben Magyarkanizsán a Nušić utcában álló 1, 2, 3, 4. és 5. számú, egyaránt melléképítményként bejegyzett 2933 hr. sz. 02 ha 25 a 04 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanok használati jogának jogosultjaként.

A Magyarkanizsa község köztulajdonában álló kérdéses ingatlanok használati jogának a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalattól való megvonásáról szóló rendelet meghozatalát az teszi szükségessé, hogy összhangba kerüljön egymással a természetbeni, valamint az ingatlanokról és ingatlanjogokról vezetett nyilvántartásokban számon tartott állapot és a sport-, idegenforgalmi és szabadidősport-építményegyüttes építésének terve.

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakasz 7. és 11. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. 105/14., 104/16. – másik törvény, 108/16., 113/17. és 95/2018. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a kormány dönthet úgy, hogy a Szerb Köztársaság tulajdonában álló, a törvény 18. szakasza szerinti használati jog alá rendelt, de az adott dolog használatijog-jogosultjának illetékességérvényesítését, illetve tevékenységét nem szolgáló ingatlan, valamint a törvénybe, egyéb jogszabályba ütköző módon vagy az ingatlan jellegével és rendeletével ellentétesen használt ingatlan a használati jog jogosultjától megvonható, és ezek a törvényi rendelkezések az irányadók az autonóm tartomány és a helyi önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok megvonására is, a megvonásról pedig az autonóm tartomány, illetve helyi önkormányzat illetékes szerve dönt.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 5. szakasz 6. bekezdésében (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltak megállapítják, hogy a képviselő-testület dönthet úgy, hogy azon községi tulajdonú, más használati joga alá rendelt ingatlant, amely nem az adott dolog használatijog-jogosultja illetékességérvényesítését, illetve tevékenységének gyakorlását szolgálja, valamint amely ingatlant törvénybe, egyéb jogszabályba ütközően vagy a jellegével és rendeltetésével ellentétesen használnak, a használati jog jogosultjától megvonja.

A magyarkanizsai községi alapszabály 40. szakasz 40. pontjában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a képviselő-testület a törvénnyel összhangban dönt köztulajdonú ingatlanoknak közcivilizáció, általános érdekű tevékenységet ellátó tőketársaság részére történő használatba adásáról – ha az ingatlan nincs bevonva a tőkésébe, és ha azt nem külön törvény vagy alapító okirat alapján használja –, nem általános érdekű tevékenységet folytató, de község által alapított tőketársaság részére való használatba adásáról, ha az az alapítása szerinti tevékenység ellátásához nélkülözhetetlen, valamint a köztulajdoni jog egyéb jogosultja részére, és ugyanúgy dönt a használati jog megvonásáról is.

A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 13. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/12. – javítás, 16/13. és 9/17. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a községi köztulajdonban álló dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről a községi alapszabályban megállapított községi szerv hoz döntést, ennek megfelelően a rendelkező részben írt rendelet született.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-\_\_\_/2019-I  
Kelt: 2019. \_\_\_-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,  
a Községi Képviselő-testület elnöke



Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakasz 13. bekezdése és 117. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – másik törvény és 10/2019. sz.) alapján a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2019. \_\_\_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

**H A T Á R O Z A T O T**  
**A HORGOSI KÁRÁSZ KAROLINA ÁLTALÁNOS ISKOLA ISKOLASZÉKE EGY TAGJÁNAK**  
**FÖLMENTÉSÉRŐL ÉS KINEVEZÉSÉRŐL**

**I.**

A képviselő-testület idő előtt **FÖLMENTI** a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola iskolaszéke alábbi tagját:

**a szülők képviseletében**

– Molnár Ottó horgosi lakost.

**II.**

A képviselő-testület a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola iskolaszékének tagjává **NEVEZI KI:**

– Fujkin Gábor horgosi (Hárs u. 6. sz.) lakost.

**III.**

Az újonnan kinevezett iskolaszéki tag megbízatása a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola 2016. november 3-án kelt 02-445/2016-I/B sz. magyarokanizsai községi képviselő-testületi határozattal kinevezett iskolaszéki tagjai megbízatásának leteltéig tart.

**IV.**

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarokanizsa Község Hivatalos Lapjában.

**I n d o k o l á s**

A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2016. november 3-án kelt 02-445/2016-I/B sz. határozatával Molnár Ottó horgosi lakost a szülők igazgatási szervbe delegált képviselőjeként a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola iskolaszékének tagjaivá nevezte ki.

Molnár Ottó horgosi lakos gyermeke már nem tanulója a horgosi Kárász Karolina Általános Iskolának.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasz 3. bekezdés 4) pontjában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/17. és 27/2018. – másik törvény és 10/2019. sz.) foglaltak értelmében a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola mint meghatalmazott javaslattevő megküldte javaslatát az iskola igazgatási szervébe delegált szülői képviselő, Molnár Ottó horgosi lakos fölmentésére és Fujkin Gábor horgosi lakosnak az iskola igazgatási szervébe delegált szülői képviselőként történő kinevezésére.

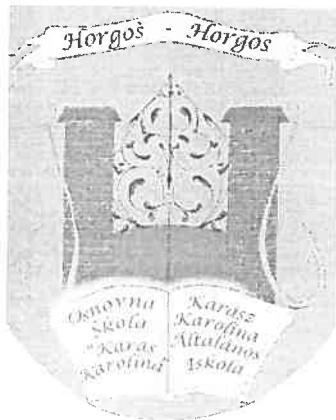
Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 117. szakasz 3. bekezdés 4) pontjában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – másik törvény és 10/2019. sz.) foglaltak értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testülete idő előtt fölmenti az intézmény igazgatóbizottságának egyes tagjait, az elnököt is beleértve, vagy az egész igazgatási szervet, ha arra jogosult javaslattevő indítványára kezdeményezik az igazgatási szerv tagjának fölmentését, illetve ha megszűnt az a jogalap, amely szerint az igazgatási szervbe a kinevezését kapta.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 116. szakasz 13. pontjában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 88/2017., 27/2018. – másik törvény és 10/2019. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete határozattal nevezi ki az igazgatási szervet, ennek megfelelően a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

**Jogorvoslati tájékoztató:** Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de a kézbesítését követő 30 napon belül a Közigazgatási Bíróságon benyújtott keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02-332/2019-I  
Kelt: 2019. \_\_\_\_\_-én  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,  
a Községi Képviselő-testület elnöke



**OSNOVNA ŠKOLA „KARAS KAROLINA”  
KÁRÁSZ KAROLINA ÁLTALÁNOS ISKOLA**

Ulica Karasova 14 – Kárász utca 14.

24410 Horgoš – 24410 Horgoš

PAK : 445136

Tel/fax: +381 24 792-023, 793-510, 793-511

e-mail: hosko@stcable.net - direktor

e-mail: hoskojnl@gmail.com – finansije

PIB: 100789044, Mat. br.:08025398

Žiro račun:840-800660-62,840-800860-44,

840-4361760-51

DEL.BR.: 02-512

DATUM : 16.9.2019.

REPUBLIKA SRBIJA  
AUTONOMNA POKRAJINA VOJVODINA  
OPŠTINA KANJIŽA  
SKUPŠTINA OPŠTINE KANJIŽA

Na osnovu člana 116. stav 5. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja („Sl. glasnik RS“, br. 88/2017, 27/2018- dr. zakoni i 10/2019), Osnovna škola „Karas Karolina“, podnosi

**Z a h t e v**

za razrešenje i imenovanje člana Školskog odbora Osnovne škole „Karas Karolina“ Horgošu

Poštovani!

Po članu 116. stav 2. Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja organ upravljanja ustanove čine po tri predstavnika iz reda zaposlenih u ustanovi, roditelja, odnosno drugih zakonskih zastupnika i tri predstavnika na predlog jedinice lokalne samouprave.

Po članu 117. stav 3. tačka 4) Zakona o osnovama sistema obrazovanja i vaspitanja, Skupština jedinice lokalne samouprave razrešiće, pre isteka mandata, pojedine članove, uključujući i predsednika ili organ upravljanja ustanove, na lični zahtev člana, kao i u slučaju da se pokrene inicijativa za razrešenje člana organa upravljanja na predlog ovlašćenog predlagača, odnosno zbog prestanka osnova po kojem je imenovan u organ upravljanja.

**Molnar Oto iz Horgoša, Omladinska br. 17**, za člana Školskog odbora imenovan je rešenjem Skupštine opštine Kanjiža o razrešenju i imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole „Karas Karolina“ od 3.11.2016. godine, pod brojem: 02-445/2016-I/B, kao predstavnik roditelja. Čerka Molnar Otoa više nije učenica OŠ „Karas Karolina“, pa je prestao osnov po kojem je predstavnik roditelja imenovan u organ upravljanja.

Savet roditelja Osnovne škole „Karas Karolina“ je na sednici održanoj dana 10.09.2019. godine iz reda roditelja za novog člana Školskog odbora predložio **Fujkin Gabora, Horgoš, ul. Lipova 6.**

Na osnovu svega iznetog molimo cenjeni Naslov da člana školskog odbora, Monar Oto, ul. Omladinska 17, razreši, shodno odredbi člana 117. stav 3. tačka 4) Zakona, i da imenuje novog člana, na predlog ovlašćenog predlagača.

U prilogu:

- Izvod iz zapisnika sa sednice Saveta roditelja, pod del. br. 02-3/4-36 od 10.9.2019. g.

S poštovanjem,

Direktor ustanove  
Sekereš Valentin

Handwritten signature of Sekereš Valentin in cursive script.

KÁRÁSZ KAROLINA ÁLTALÁNOS ISKOLA

HORGOS, KÁRÁSZ UTCA 14.

IKTATÓSZÁM: 02-3/2-4

DÁTUM: 2019.09.10

## JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

a horgosi Kárász Karolina Általános Iskola Szülők tanácsa 1. értekezletéről a 2019/2020-as iskolaévben, amelyet 2019. szeptember 10-én 17.00 órai kezdettel tartottak meg.

Az értekezleten 20 szülő volt jelen, valamint Szekeres Valentin iskolaigazgató.

Jegyzőkönyvvezető: Faragó Flóra.

KIEMELT RÉSZLET!

### 6. Iskolaszék tagjának megválasztása

Szekeres Valentin, az iskola igazgatója elmondta, a Szülők tanácsából választani kell valakit, aki az Iskolaszéki gyűlések alkalmával képviseli majd a Szülők tanácsát. A szavazás során mindenki egy külön szavazócédulára írja azt a nevet, akit javasol erre a feladatra. A szavazócédulákat egy háromtagú bizottság gyűjti össze és számlálja össze a szavazatokat. A bizottság tagjai Kenyeres Anikó, Sors Róbert és Papdi Nándor. A szavazás végeredménye:

- 18 szavazat Fujkin Gábor részére
- 1 Szabados Renáta
- 1 tartózkodik

Fujkin Gábor lett az Iskolaszék képviselő tagja, ő ezt a feladatot vállalja is

## HATÁROZAT

2019.09.10.-én a Szülők tanácsa megszavazta

Fujkin Gábort Iskolaszék képviselő tagnak.

Jegyzőkönyvvezető: Faragó Flóra

*Faragó Flóra*

Igazgató: Szekeres Valentin

*Szekeres Valentin*

