

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 19., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) члана 16. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017) и одредаба Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности уписаних у ЛН број 8365 КО Хоргош из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа за прикупљање писмених понуда бр. 02-349/2019-І од дана 26.09.2019. године, Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНИХ У ЛН БРОЈ 8365 КО ХОРГОШ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА ПРИКУПЉАЊЕМ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је прикупљање писмених понуда за отуђење следећих непокретности:

1. двособан стан, улаз бр. 1, 2. спрат, стан бр.7 који се састоји од две собе, кухиње, трпезарије, купатила, оставе и терасе , у површини од 63,00 м² уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. а који се налази на парц. бр. 1532/2 земљиште под зградом објектом од 4 а 41 м², земљиште уз зграду од 5 а, њива 3. класе од 50 м² у укупној површини од 9 а 91 м², на којем општина има право заједничког коришћења;

2. двособан стан, улаз бр. 2, 2. спрат, стан бр. 8 који се састоји од две собе, кухиње, трпезарије, купатила, оставе и терасе, у површини од 61,00 м² уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, која се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела. а који се налази на парц. бр. 1532/2 земљиште под зградом објектом од 4 а 41 м², земљиште уз зграду од 5 а, њива 3. класе од 50 м² у укупној површини од 9 а 91 м², на којем општина има право заједничког коришћења.

2. ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО КОЈОЈ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОТУЂУЈЕ

Непокретности из тачке 1. отуђују се по тржишним условима, а почетна цена истих је утврђена актима Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица бр. 236- 464- 08- 00180/2019 и 236- 464- 08- 00181/2019 од дана 18.09. 2019. године и то:

1. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 1. у износу од 2.127.613, 95 динара,
2. за некретнину- стан наведен у тачки 1. подтачка 2. у износу од 2.060.070,65 динара.

Критеријум за оцењивање и избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене која не може да буде нижа од почетне цене из претходног става.

Исплата цене се врши једнократно, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметне непокретности.

3. ПРАВО НА УЧЕШЋЕ

Право да учествују у поступку прикупљања писмених понуда имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит, а која лица испуњавају услове огласа.

3.1. Висина и начин полагања депозита

Понуђач је у обавези да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун примаоца: Општинска управа општине Кањижа - бр. рачуна: 840-822804-75 који се води код Управе за трезор, бр. модела: 97, позив на број: 38-214, шифра плаћања: 290. сврха уплате: Депозит за учешће у поступку отуђења непокретности уписане у ЛН бр. 8365 КО Хоргош парц. бр. 1532/2 бр. стана __.

Лицу са којим се закључи уговор о отуђењу износ депозита се урачунава у износ купопродајне цене.

Уколико лице која буде изабрано као најповољнији понуђач у поступку отуђења одустане од закључења уговора о отуђењу губи право на повраћај депозита.

Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена уплаћени износ депозита се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о отуђењу непокретности.

4. САДРЖАЈ ПОНУДЕ

Понуде се подnose на обрасцу који се налази у прилогу овог огласа.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из АПР-а не старији од 6 месеци и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Физичко лице доставља и фотокопију личне карте подносиоца понуде.

Уз понуду се прилаже и доказ о уплати депозита.

Понуда мора да садржи и висину понуђене купопродајне цене изражену у динарима, која не може бити нижа од почетне цене из овог огласа тј. од:

1. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 1. у износу од 2.127.613, 95 динара,
2. за некретнину- стан наведен у тачки 1. подтачка 2. у износу од 2.060.070,65 динара.

У прилогу понуде доставља се пуномоћ која мора бити оверена од стране надлежног органа ако понуду подноси заступник подносиоца понуде.

5. НАЧИН, МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Понуде са комплетном документацијом подnose се у затвореној коверти, поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр. 1, 24420 Кањижа, са знаком: „**Не отварај - Понуда за отуђење непокретности** уписане у ЛН бр. 8365 КО Хоргош парц. бр. 1532/2, стан бр. __“.

На полеђини коверте је потребно видљиво назначити назив, адресу и број телефона понуђача и име контакт особе.

Рок за достављање понуда је 4.11.2019. године, до 12,00 часова.

Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу продавца најкасније до 4.11.2019. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања).

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање.

6. МЕСТО И ВРЕМЕ УВИДА У ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ОТУЂУЈЕ И ПРЕУЗИМАЊЕ ОБРАСЦА ПОНУДЕ

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која су предмет отуђења заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 38 зграде Општинске управе општине Кањижа, до 4.11.2019. године до 9,00 часова.

7. СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда за отуђење непокретности из тачке 1. спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности именована одлуком Скупштине општине Кањижа бр. 02- 349/2019-I од дана 26.9.2019. године. (у даљем тексту: Комисија).

Отварање приспелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, власник непокретности задржава право да по слободном уверењу процени и изврши избор најповољнијег понуђача.

Отварање писаних понуда извршиће се **4.11.2019. године у 12,15 часова** на адреси: Кањижа, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 38 зграде Општинске управе општине Кањижа.

Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији.

Записник о отварању понуда уручује се присутним представницима понуђача лично, а осталима се доставља у року од три дана од дана отварања писаних понуда.

Наконведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Комисије о отуђењу предметних непокретности најповољнијем понуђачу, одлучује Скупштина општине Кањижа, која одлука се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Кањижа закључи уговор о отуђењу, који, у име Општине Кањижа закључује председник општине.

У року од 15 дана од дана закључења уговор о отуђењу, прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности
Број: 02 - 354 /2019- I
Дана: 1.10. 2019. год.
Кањижа

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности
Кањижа, Главни трг бр. 1.

**Образац пријаве са понудом за учешће у поступку прикупљања
писмених понуда ради отуђења непокретности уписаних у ЛН бр.
8365 к.о. Хоргош из јавне својине општине Кањижа, објављивањем
јавног огласа**

Име и презиме/ Назив потенцијалног купца: _____

Адреса купца, заступника купца: _____

Јединствени матични број купца, заступника купца _____

Број ЛК купца, заступника купца: _____ издата од стране _____ важи до: _____

Извод из судског регистра / Решење Агенције за привредне регистре за правна лица и предузетнике (за
правна лица): Датум: _____ Број: _____

Матични број: _____ ПИБ: _____

Седиште: _____

Контакт особа: _____

Контакт телефон (за све понуђаче): _____

Понуђена цена за куповину стана бр. _____ је

_____ динара.

Уз образац пријаве са понудом за учешће у поступку прикупљања писмених понуда подносим и
(заокружити редни број приложене документације):

1. Попуњени образац за враћање депозита;
2. Доказ о уплати депозита (фотокопија уплатнице);
3. Овлашћење за заступање у поступку прикупљања писмених понуда у оригиналу (оверен код надлежног органа), ако у поступку не присуствује потенцијални купац, лично;
4. Копију личне карте (за физичка лица, за заступника правног лица и предузетника);
5. Копију извода из регистра привредних субјеката не старији од 6 месеци (за правна лица и предузетнике);
6. Копију потврде о додељеном пореском идентификационом броју – ПИБ (за правна лица и предузетнике).

У _____, дана _____

Подносилац понуде

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности
Кањижа, Главни трг бр. 1.

ИЗЈАВА О ГУБИТКУ ПРАВА НА ВРАЋАЊЕ ДЕПОЗИТА
у поступку прикупљања писмених понуда ради отуђења
непокретности уписаних у ЛН бр. 8365 к.о. Хоргош из јавне својине
општине Кањижа, објављивањем јавног огласа

Ја, _____ (УПЛАТИЛАЦ ДЕПОЗИТА), сагласан сам да

ми депозит у износу од _____ динара неће бити враћен уколико:

1. као проглашени купац не потпишем купопродајни уговор у прописаном року или по прописаној процедури, или
2. као проглашени купац не уплатим купопродајну цену у назначеном року.

У _____, дана _____ године

Уплатилац депозита