

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Községi Tanács  
Szám: 436-805/2019-I  
Kelt: 2019. 10. 24-én  
Magyarkanizsa

A helyi önkormányzatról szóló törvény 11. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07., 83/14. – másik törvény, 101/16. – másik törvény és 47/18. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya 116. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/19. sz.) és a társadalmi vitákról szóló rendelet 27. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács a 2019. október 24-én tartott 125. ülésén

### NYÍLT FÖLHÍVÁST

**tesz közzé a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez szükséges megállapításáról szóló rendelet tervezetéről folytatandó társadalmi vitában való részvételre**

A nyílt fölhívás a lakosságnak, egyesületeknek, a szakmai és egyéb közvéleménynek szól, a társadalmi vita 2019. október 25-étől november 8-áig tart.

A megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez szükséges megállapításáról szóló rendelet tervezetéről fölvilágosítást adni illetékes szerv a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóigazgatási főosztálya, a kapcsolattartó személy Branislav Terzić.

Észrevételek, javaslatok és vélemények írásban 2019. november 8-án 9.30-ig küldhetők a Magyarkanizsa község, Helyi adóigazgatási főosztály, Fő tér 1, 24420 Magyarkanizsa címre vagy elektronikus levélben a [bane@kanjiza.rs](mailto:bane@kanjiza.rs) villámpostacímre.

Az érdekelt lakosságot, civilszervezetek képviselőit, a köztájékoztatási eszközök képviselőit a tanács meghívja a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal épületének nagytermébe 2019. november 9-én 10.00 órai kezdettel tartandó összegzőülésre.



Fejsztármer Róbert,  
a Községi Tanács elnöke

A társadalmi vitákról szóló rendelet 28. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/19. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács a 2019. október 24-én tartott 125. ülésén megerősítette

**A MEGFELELŐ INGATLANOKNAK HELYET ADÓ ÖVEZETBEN AZ INGATLANOK  
NÉGYZETMÉTERENKÉNTI ÁTLAGÁRÁNAK A 2020. ÉVI MAGYARKANIZSAI  
KÖZSÉGI VAGYONADÓ KIVETÉSÉNEZ SZÜKSÉGES MEGÁLLAPÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ  
RENDELET TERVEZETÉRŐL FOLYTATANDÓ TÁRSADALMI VITA  
PROGRAMJÁT**

A megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról szóló rendelet tervezetét előkészítő eljárásban a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról szóló rendelet tervezetéről (a továbbiakban: rendelettervezet) a Magyarkanizsai Községi Tanács 2019. október 25-i ülésén elrendelt társadalmi vitát bonyolít le.

A rendelettervezetről folyó társadalmi vita lebonyolításának ideje 2019. október 25-től november 8-áig tart, a rendelettervezetnek az önkormányzat világhálós honlapján és a Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján való közzétételével veszi kezdetét, és a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal épületének nagytermében 2019. november 8-án 10.00 órai kezdettel tartandó összegzőüléssel zárul.

A fölvilágosítást adni illetékes szerv a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóigazgatási főosztálya, a kapcsolattartó személy Branislav Terzić.

A társadalmi vita résztvevői: az érdekelt lakosság, civilszervezetek és egyéb szervezetek képviselői.

Észrevételek, javaslatok és vélemények írásban 2019. november 8-án 9.30-ig küldhetők a Magyarkanizsa község, Helyi adóigazgatási főosztály, Fő tér 1, 24420 Magyarkanizsa címre vagy elektronikus levélben a [bane@kanjiza.rs](mailto:bane@kanjiza.rs) villámpostacímre.

## Tervezet

A vagyonadókról szóló törvény 6. szakasz 5–7. bekezdése és a 7a. szakasz 2. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szövetségi AB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13., 68/14. sz. – másik törvény, 95/18. és 99/18. sz. – AB-határozat) és Magyarkanizsa község alapszabálya 40. szakasz 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2019. november \_\_\_-én tartott ülésén meghozta az alábbi

## R E N D E L E T

### a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról

#### 1. szakasz

Ez a rendelet a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez megállapítja a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárát (a továbbiakban: átlagár).

#### 2. szakasz

Magyarkanizsa község területére a vagyonadó kivetéséhez a képviselő-testület három – első, második és harmadik – övezetet állapított meg, ezek közül az elsőt nyilvánította legellátottabb övezetté.

#### 3. szakasz

Az ingatlanoknak a 2019. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára az **első** övezetben:

1) építési terület	1.000,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	39.000,00 dinár
5) lakóház	25.649,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	73.719,03 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	7.500,00 dinár.

#### 4. szakasz

Az ingatlanoknak a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a **második** övezetben:

1) építési terület	500,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	/
3) erdőterület	/
4) lakás	31.200,00 dinár
5) lakóház	20.519,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	58.975,22 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	6.000,00 dinár.

#### 5. szakasz

Az ingatlanoknak a 2018. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez alapul szolgáló négyzetméterenkénti átlagára a **harmadik** övezetben:

1) építési terület	300,00 dinár
2) mezőgazdasági terület	110,00 dinár
3) erdőterület	/
4) lakás	15.600,00 dinár



5) lakóház	10.259,00 dinár
6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény	29.487,61 dinár
7) garázs és teremgarázs-beállóhely	3.000,00 dinár.

#### 6. szakasz

E rendelet alkalmazásának kezdetével hatályát veszti a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagárának a 2019. évi magyarkanizsai községi vagyonadó kivetéséhez szükséges megállapításáról szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 15/18. sz.).

#### 7. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

#### 8. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2020. január 1-jétől kell alkalmazni.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület  
Szám: 02- /2019-I  
Kelt: 2019. 11. \_\_-án  
Magyarkanizsa

Miloš Kravić,  
a Községi Képviselő-testület elnöke

### I n d o k o l á s

**Előterjesztő:** Magyarkanizsai Községi Tanács

**Jogalap:** A vagyonadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. sz. – szövetségi AB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13., 68/14. sz. – másik törvény, 95/18. és 99/18. sz. – AB-határozat) és Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/19. sz)

**Indok:** A vagyonadókról szóló törvény (a továbbiakban: törvény) 6. szakasz 5. bekezdésével összhangban a helyi önkormányzat területén található övezetekben álló megfelelő ingatlanok átlagárát mindegyik helyi önkormányzat az illetékes szerv aktusában állapítja meg az alapján, hogy övezetenként a megfelelő ingatlanok forgalmában a vagyonadó megállapításával érintett évet (a továbbiakban: folyó év) megelőző évi január hó 1-jétől szeptember hó 30. napjáig miként alakultak az árak. Ugyanezen szakasz 6., 7. és 8. bekezdése úgy rendelkezik, hogy olyan övezetben, amelyben az e szakasz 5. bekezdésében írt időszakban nem volt legalább három ingatlanforgalom (a továbbiakban: forgalom nélküli övezet), az adott ingatlanok átlagárát azokból az átlagárakból számított átlag alapján kell megállapítani, amelyek azokban a szomszédos övezetekben jöttek létre, amelyekben a kérdéses időszak folyamán a megfelelő ingatlanok körében legalább három forgalom volt. E szakasz 6. bekezdése szerinti szomszédos övezet az, amelynek területe határos a forgalom nélküli övezettel, függetlenül attól, hogy az az övezet melyik helyi önkormányzathoz tartozik. Ha a szomszédos övezetekben sem volt a megfelelő ingatlanok körében forgalom az e szakasz 5. bekezdésében írt időszakban, akkor a forgalom nélküli övezetben található ingatlan vagyonadóalapja az adott övezetben a kérdéses, azaz annak megfelelő olyan ingatlan vagyonadóalapja lesz, amelyet a folyó évben az üzleti könyvet nem vezető adóalanyok fizettek.

A törvény 6a. szakasz 1. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a vagyoadó alapjának megállapítása érdekében az ingatlanokat az alábbiak szerint ingatlancsoportokba kell rendezni:

- 1) építési terület;
- 2) mezőgazdasági terület;
- 3) erdőterület;
- 4) lakás;
- 5) lakóház;
- 6) üzleti épület és tevékenységgyakorlásra szolgáló egyéb (földfelszín fölötti és alatti) építmény;
- 7) garázs és teremgarázs-beállóhely.

A fentieknek megfelelően az Adóhivatal magyarkanizsai kirendeltsége 2019. 10. 22-én a Községi Közigazgatási Hivatal helyi adóigazgatási ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének megküldte ingatlanfajtánként a négyzetméterenkénti átlagárak adatait.

A törvény a helyi önkormányzati egységet kötelezi, hogy a mindenkori folyó évi november hó 30-áig az önkormányzat hivatalos lapjában és a hivatalos világhálós honlapján tegye közzé az egyes övezetekben található megfelelő ingatlanok átlagárát megállapító aktust.

Ez a javaslat az Adóhivatal magyarkanizsai kirendeltségének adatai alapján a 2020. évi magyarkanizsai községi vagyoadó kivetéséhez a fentiek értelmében javasolja megállapítani a megfelelő ingatlanoknak helyet adó övezetben ezeknek az ingatlanoknak a négyzetméterenkénti átlagárát. Az ingatlanok négyzetméterenkénti átlagára övezetek (első, második és harmadik) és ingatlancsoportok szerint alakul.

**Végrehajtja és határidő:** Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – 32. ülés

**A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása:** A teljesítéshez külön pénzeszközökre nincs szükség.