

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општине Кањижа  
Општинско веће  
Бр.: 436-805/2019-1  
Дана: 24.10.2019. године  
Кањижа

На основу члана 11. став 2. Закона о локалној самоуправи ("Сл. гласник РС", бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018), члана 116. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2019) и члана 27. Одлуке о јавним расправама („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/2019) Општинско веће општине Кањижа на 125. седници одржаној дана 24. октобра 2019. године упућује

**ЈАВНИ ПОЗИВ**  
**за учешће на јавној расправи о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони**  
**у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину**  
**у општини Кањижа**

грађанима, удружењима, стручној и осталој јавности, која се одржава од 25. октобра до 8. новембра 2019. године.

Орган надлежан за давање информација о Нацрту Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа је Одељење за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Кањижа, особа за контакт је Бранислав Терзић.

Примедбе, предлози и мишљења достављају се у писаној форми до 8. новембра 2019. године до 9.30 часова на адресу: Општина Кањижа, Одељење за локалну пореску администрацију, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа или путем електронске поште, на адресу електронске поште: [bane@kanjiza.rs](mailto:bane@kanjiza.rs).

Позивају се заинтересовани грађани, представници удружења грађана, представници организација за јавно обавештавање на завршну седницу која се одржава 8. новембра 2019. године у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа са почетком у 10.00 часова.



Роберт Фејстамер  
председник Општинског већа

На основу члана 28. Одлуке о јавним расправама („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 9/2019) Општинско веће општине Кањижа на 125. седници одржаној 24. октобра 2019. године утврдило је

**ПРОГРАМ**  
**ЈАВНЕ РАСПРАВЕ О НАЦРТУ ОДЛУКЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА**  
**КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЗОНИ У КОЈОЈ СЕ**  
**НАЛАЗИ НЕПОКРЕТНОСТ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2020.**  
**ГОДИНУ У ОПШТИНИ КАЊИЖА**

У поступку припреме Нацрта Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа Општинска управа општине Кањижа спроводи јавну расправу о Нацрту Одлуке о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа (у даљем тексту: Нацрт одлуке), коју је одредило Општинско веће општине Кањижа дана 24. октобра 2019. године.

Јавна расправа о Нацрту одлуке спровешће се у периоду од 25. октобра до 8. новембра 2019. године истицањем Нацрта одлуке на интернет страни општине и огласној табли Општинске управе и завршном седницом која ће се одржати 8. новембра 2019. године у Великој сали зграде Општинске управе општине Кањижа, са почетком у 10.00 часова.

Орган надлежан за давање информација о Нацрту Одлуке је Одељење за локалну пореску администрацију Општинске управе општине Кањижа, особа за контакт је Бранислав Терзић.

Учесници у јавној расправи су: заинтересовани грађани, представници удружења грађана, представници организација.

Примедбе, предлози и мишљења достављају се у писаној форми до 8. новембра 2019. године до 9.30 часова на адресу: Општина Кањижа, Одељење за локалну пореску администрацију, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа или путем електронске поште, на адресу електронске поште: [bane@kanjiza.rs](mailto:bane@kanjiza.rs).

## Нацрт

На основу члана 6. ст. 5-7., члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС) и члана 40. тачка 3. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2019) Скупштина општине Кањижа на седници, одржаној \_\_. новембра 2019. године, донела је

### О Д Л У К У

#### о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа

##### Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра (у даљем тексту: просечна цена) одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа.

##### Члан 2.

На територији општине Кањижа одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину, и то: прва, друга и трећа зона, с тим што је прва зона одређена као најопремљенија зона.

##### Члан 3.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. годину на територији општине Кањижа у **првој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	1.000,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	39.000,00 динара
5) за куће за становање	25.649,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	73.719,03 динара
7) за гараже и гаражна места	7.500,00 динара.

##### Члан 4.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. године на територији општине Кањижа у **другој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	500,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	/
3) за шумско земљиште	/
4. за станове	31.200,00 динара
5) за куће за становање	20.519,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске објекте који служе за обављање делатности	58.975,22 динара
7) за гараже и гаражна места	6.000,00 динара.

##### Члан 5.

Просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2020. године на територији општине Кањижа у **трећој** зони износе:

1) за грађевинско земљиште	300,00 динара
2) за пољопривредно земљиште	110,00 динара
3) за шумско земљиште	/
4) за станове	15.600,00 динара
5) за куће за становање	10.259,00 динара
6) за пословне зграде и друге (надземне и подземне) грађевинске	

објекте који служе за обављање делатности  
7) за гараже и гаражна места

29.487,61 динара  
3.000,00 динара

#### Члан 6.

Даном почетка примене ове Одлуке престаје да важи Одлука о утврђивању просечних цена квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за утврђивање пореза на имовину за 2019. годину у општини Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 15/2018).

#### Члан 7.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

#### Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2020. године.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Број: 02-\_\_\_/2019-I  
Дана: \_\_.11.2019. године  
Кањижа

Председник Скупштине општине  
Милош Кравић

### Образложење

**Предлагач:** Општинско веће општине Кањижа

**Правни основ:** Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/2001, „Сл. лист СРЈ“, бр. 42/2002 - одлука СУС и „Сл. гласник РС“, бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. закон, 95/2018 и 99/2018 - одлука УС), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2019)

**Разлози:** У складу са чланом 6. став 5. Закона о порезима на имовину (у даљем тексту: Закон) просечну цену одговарајућих непокретности по зонама на територији јединице локалне самоуправе, утврђује свака јединица локалне самоуправе актом надлежног органа, на основу цена остварених у промету одговарајућих непокретности по зонама у периоду од 1. јануара до 30. септембра године која претходи години за коју се утврђује порез на имовину (у даљем тексту: текућа година). У ст. 6., 7. и 8. истог члана прописано је да просечна цена у зони у којој није било најмање три промета (у даљем тексту: зона у којој није било промета) одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, за те непокретности утврђује се на основу просека просечних цена остварених у граничним зонама у којима је у том периоду било најмање три промета одговарајућих непокретности, да су граничне зоне из става 6. овог члана зоне чије се територије граниче са зоном у којој није било промета, независно од тога којој јединици локалне самоуправе припадају, те да ако ни у граничним зонама није било промета одговарајућих непокретности у периоду из става 5. овог члана, основица пореза на имовину за те непокретности у зони у којој није било промета једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони обвезника који не води пословне књиге за текућу годину.

У члану ба став 1. Закона прописано је да се за сврху утврђивања основице пореза на имовину, непокретности разврставају у групе, а према следећем:

- 1) грађевинско земљиште;
- 2) пољопривредно земљиште;

- 3) шумско земљиште;
- 4) станови;
- 5) куће за становање;
- 6) пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности;
- 7) гараже и гаражна места.

Сагласно наведеном Пореска управа, Експозитура Кањижа је дана 22.10.2019. године доставила организационој јединици општинске управе надлежној за послове локалне пореске администрације податке о просечним ценама по m<sup>2</sup> по врстама непокретности.

Законом је прописана обавеза јединице локалне самоуправе да објави акт којим се утврђују просечне цене одговарајућих непокретности у зонама до 30. новембра сваке текуће године, у службеном гласилу и на заваничној интернет страници општине.

Овим предлогом се на основу података Пореске управе, Експозитура Кањижа предлаже се утврђивање просечних цене квадратног метра одговарајућих непокретности у зони у којој се налази непокретност за потребе утврђивања пореза на имовину за 2020. годину у општини Кањижа и то, за прву, другу и трећу зону, по групама непокретности.

**Ознака извршиоца и рок за извршење:** Скупштина општине Кањижа – 32. седница

**Извори средстава потребних за реализацију:** Нису потребна посебна средства за реализацију.