

ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

MILKA BASTA PR

Lukijana Mušickog 11a/5

21000 Novi SAD, Srbija

PIB: 109938727

Matični broj: 64531085

INVESTITOR:

OPŠTINA KANJIŽA

Kanjiža

Glavni trg br. 1

NARUČILAC I
FINANSIJER:

FUDBALSKI KLUB "TSC"

Bačka Topola

Maršala Tita br. 63

OBJEKAT:

Fudbalski teren i objekat za svlačionice i gledališnu tribinu

MESTO GRADNJE:

Parcela 1801 KO Adorjan, Ulica 29. novembra, zemljište u
građevinskom području

SADRŽAJ ELABORATA:

URBANISTIČKI PROJEKAT urbanističko arhitektonske
razrade lokacije parcele 1801 (nastale komasacijom
od parcela: 4781/5, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4784/4,
4785/1, 4786/1, 4786/3, 4786/4, 4787/1 i 4787/2)
KO Adorjan ZA POTREBE IZGRADNJE FUDBALSKOG
TERENA I OBJEKTA ZA SVLAČIONICE I GLEDALIŠNU
TRIBINU

BROJ ELABORATA:

E- 018/2019

MESTO I DATUM:

Novi Sad, septembar 2019. godine

ODGOVORNI
URBANISTA:

Andrea Govedarica, dia
broj licence 200 1075 08



VLASNIK:

Milka Basta



SADRŽAJ

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Izvod iz registra za preduzetničku radnju
- Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
- Licenca odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B - DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Zahtev za izradu urbanističkog projekta
- Informacija o lokaciji izdata od strane opštinske uprave Kanjiža, Odeljenje za građevinske i inspeksijske poslove, broj 353-68/2018-2 od 07.06.2018. god
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 3262 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 2004 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 66 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 501 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 456 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 2544 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 1988 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 2008 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 158 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Kopija plana broj 953-1/2019-186 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Uverenje da ne postoji ustrojen katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, broj 953-3/2019-11 od 05.07.2019. god., Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža

- Rešenje (Izvod) o raspodeli komasacione mase, broj 461-14-12/2015-2. Od 01.04.2015. god., Opština Kanjiža, Komisija za sprovođenje komasacije u KO Adorjan
- Katastarsko topografski plan od septembra 2019. god, izrađen od strane "Geopan" doo iz Novog Kneževca i overen od strane diplomiranog inženjera geodezije Nebojše Radulaškog
- Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 267-0002 od 03.07.2019. godine, «Potiski vodovodi» doo Horgoš
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 87.1.0.0.-Д.07.09.-208861/ od 29.07.2019. godine, «EPS distribucija» doo Beograd
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 130-00-UTD-003-840/2019-002 od 26.07.2019. godine, «Elektromreža Srbije» ad Beograd
- Saobraćajno - tehnički uslovi broj 597-4-3.72/2019-ПУ od 09.07.2019. godine, Javno preduzeće za komunalne usluge «Komunalac» Kanjiža
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 920 od 18.07.2019. godine, «SAT-TRAKT» doo Bačka Topola
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj A335-298405/2 JB od 03.07.2019. godine, «Telekom Srbija» ad Beograd
- Rešenje o uslovima zaštite prirode broj 03-1780/2 od 11.07.2019. god., Pokrajinski zavod za zaštitu prirode
- Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta broj 06-02-3/636-1 od 12.08.2019, Srbijagas, RJ Distribucija gasa Kikinda

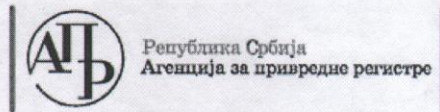
C – TEKSTUALNI DEO

00. Podaci o lokaciji
01. Pravni i planski osnov
02. Obuhvat urbanističkog projekta
03. Uslovi izgradnje
04. Numerički pokazatelji
05. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
06. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu i razvod instalacija na parceli
07. Inženjerskogeološki uslovi
08. Mere zaštite životne sredine
09. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
10. Tehnički opis objekata i faznost izgradnje

D – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Katastarsko topografski plan sa obuhvatom i predmetnom parcelom R=1:1000
2. Položaj predmetne lokacije u širem okruženju sa izvodom iz PPO Kanjiža – naselje Adorjan
3. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije R=1:500
4. Kompoziciono, parterno i pejzažno rešenje R=1:500
5. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu R=1:500
6. Idejna arhitektonska rešenja objekata R= 1:1000 i 1:250

A - OPŠTA DOKUMENTACIJA



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000123193141

Регистар привредних субјеката

БП 23663/2017

Датум, 09.03.2017. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милка Баста

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

MILKA BASTA PR

PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Милка Баста

ЈМБГ: 0407982815609

Пословно име предузетника:

MILKA BASTA PR

PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

Пословно седиште: Лукијана Мушицког 11 А, спрат 2, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Регистарски број/Матични број: **64531085**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **109938727**

Почетак обављања делатности: 09.03.2017 године

Претежна делатност: **7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање**

Облик обављања делатности: самосталан

Страна 1 од 2

Предузетник се региструје на: неодређено време

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 08.03.2017. године јединствену регистрациону пријаву оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 23663/2017, за регистрацију:

**MILKA BASTA PR
PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD**

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

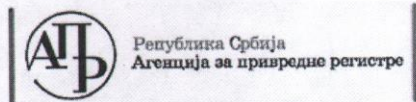


ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца. и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.



Регистар привредних субјеката
БП 26447/2018



5000137076737

Дана, 15.03.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD, са матичним/регистарским бројем: 64531085, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Милка Баста**

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

**MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN
TIM NOVI SAD**

Регистарски/матични број: **64531085**

и то следећа промена:

- **Промена података о пословном имену:**

Брише се:

**MILKA BASTA PR PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN
TIM NOVI SAD**

Уписује се:

**MILKA BASTA PR BIRO ZA ARHITEKTURU PROJEKTOVANJE INŽENJERING I
KONSALTING ROMB DESIGN TIM NOVI SAD**

- **Промена шифре и описа претежне делатности:**

Брише се:

7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Страна 1 од 2

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 13.03.2018. године регистрациону пријаву промене података број БП 26447/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

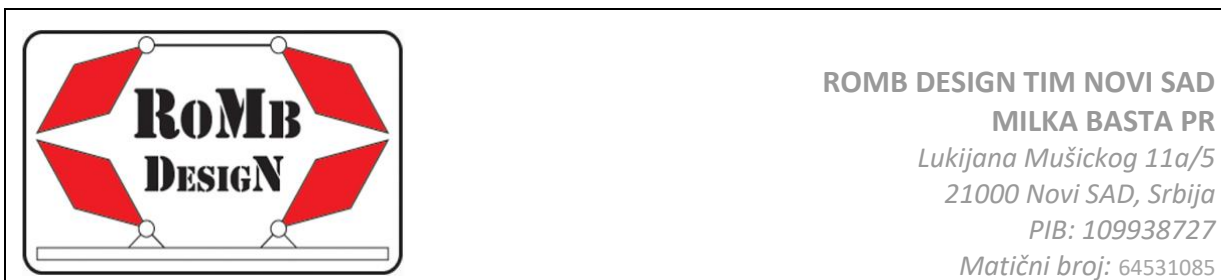
Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016 и 60/2016).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Broj: **E- 018/2019**

Datum: 10.09.2019.

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon), "ROMB DESIGN TIM NOVI SAD" izdaje sledeće

REŠENJE

o određivanju odgovornog urbaniste

za izradu urbanističkog projekta urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 1801 (nastale komasacijom od parcela: 4781/5, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4784/4, 4785/1, 4786/1, 4786/3, 4786/4, 4787/1 i 4787/2) KO Adorjan za potrebe izgradnje fudbalskog terena i objekta za svlačionice i gledališnu tribinu

Za izradu Urbanističkog projekta imenuje se:

Andrea Govedarica, dia, broj licence IKS 200 1075 08

Za ROMB DESIGN TIM:

Milka Basta PR



Број: 12-02/360572
Београд, 08.10.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андреа Т. Говедарица, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 1075 08

за

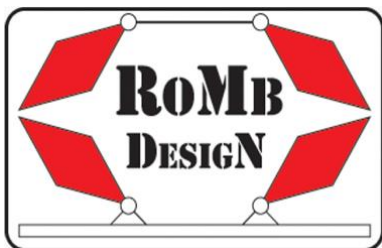
**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 18.09.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије

Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

MILKA BASTA PR

Lukijana Mušickog 11a/5

21000 Novi SAD, Srbija

PIB: 109938727

Matični broj: 64531085

Broj: **E- 018/2018**

Datum: 10.09.2019.

IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/2019) i Rešenja vlasnika „ROMB DESIGN TIM“ kojim sam određena za izradu urbanističko-tehničkog dokumenta:

urbanistički projekat urbanističko arhitektonske razrade lokacije parcele 1801
(nastale komasacijom od parcela: 4781/5, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4784/4, 4785/1,
4786/1, 4786/3, 4786/4, 4787/1 i 4787/2) KO Adorjan za potrebe izgradnje
fudbalskog terena i objekta za svlačionice i gledališnu tribinu

čiji je Investitor:

**OPŠTINA KANJIŽA
KANJIŽA
GLAVNI TRG BR. 1**

čiji je Naručilac i Finansijer:

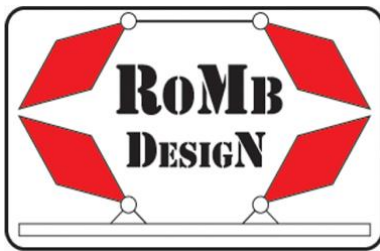
**FUDBALSKI KLUB "TSC"
BAČKA TOPOLA
MARŠALA TITA BR. 63**

Izjavljujem da je Urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista:

Andrea Govedarica, dia, broj licence IKS 200 1075 08

B – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



ROMB DESIGN TIM NOVI SAD

MILKA BASTA PR

Lukijana Mušickog 11a/5

21000 Novi SAD, Srbija

PIB: 109938727

Matični broj: 64531085

PREDMET:

ZAHTEV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na lokaciji:

Parcela broj: 1801 (nastala komasacijom od parcela: 4781/5, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4784/4, 4785/1, 4786/1, 4786/3, 4786/4, 4787/1 i 4787/2)

Katastarska opština: Adorjan

Planirana izgradnja:

U okviru ovog projekta planira se izgradnja fudbalskog terena i objekta za svlačionice i gledališnu tribinu.

Uz zahtev prilažemo:

- Informacija o lokaciji izdata od strane opštinske uprave Kanjiža, Odeljenje za građevinske i inspeksijske poslove, broj 353-68/2018-2 od 07.06.2018. god
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 3262 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 2004 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 66 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 501 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 456 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža

- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 2544 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 1988 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 2008 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Izvod iz lista nepokretnosti broj: 158 KO Adorjan, broj 952-1/2019-1444 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod-Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Kopija plana broj 953-1/2019-186 od 01.07.2019. god., Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Uverenje da ne postoji ustrojen katastar podzemnih i nadzemnih instalacija, broj 953-3/2019-11 od 05.07.2019. god., Republički geodetski zavod - Služba za Katastar nepokretnosti Kanjiža
- Rešenje (Izvod) o raspodeli komasacione mase, broj 461-14-12/2015-2. od 01.04.2015. god., Opština Kanjiža, Komisija za sprovođenje komasacije u KO Adorjan
- Katastarsko topografski plan od septembra 2019. god, izrađen od strane "Geo-panon" doo iz Novog Kneževca i overen od strane diplomiranog inženjera geodezije Nebojše Radulaškog
- Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 267-0002 od 03.07.2019. godine, «Potiski vodovodi» doo Horgoš
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 87.1.0.0.-Д.07.09.-208861/ od 29.07.2019. godine, «EPS distribucija» doo Beograd
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 130-00-UTD-003-840/2019-002 od 26.07.2019. godine, «Elektromreža Srbije» ad Beograd
- Saobraćajno - tehnički uslovi broj 597-4-3.72/2019-ПУ od 09.07.2019. godine, Javno preduzeće za komunalne usluge «Komunalac» Kanjiža
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj 920 od 18.07.2019. godine, «SAT-TRAKT» doo Bačka Topola
- Uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta broj A335-298405/2 JB od 03.07.2019. godine, «Telekom Srbija» ad Beograd
- Rešenje o uslovima zaštite prirode broj 03-1780/2 od 11.07.2019. god., Pokrajinski zavod za zaštitu prirode
- Uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta broj 06-02-3/636-1 od 12.08.2019, Srbijagas, RJ Distribucija gasa Kikinda

Kanjiža, 05.09.2019.
(mesto i datum)

Podnosilac zahteva:

OPŠTINA KANJIŽA, Investitor

FUDBALSKI KLUB "TSC", Naručilac/Finansijer

C – TEKSTUALNIDEO

00. PODACI O LOKACIJI

Broj katastarske parcele: 1801 (nastala komasacijom od parcela: 4781/5, 4784/1, 4784/2, 4784/3, 4784/4, 4785/1, 4786/1, 4786/3, 4786/4, 4787/1 i 4787/2)

Katastarska opština: Adorjan

Vlasništvo parcele nakon sprovedene komasacije prema Rešenju broj 461-14-12/2015-2. od 01.04.2015. god. je Opština Kanjiža, koje još nije sprovedene te se katastarskom operatu još uvek vode brojevi starih parcela u vlasništvu drugih lica u svemu prema priloženim listovima nepokretnosti.

Postojeće stanje: Parcela se nalazi u građevinskom području naselja Adorjan, u njegovom severoistočnom delu. Na parceli nema izgrađenih objekata. Na parceli je evidentiran deo trase podzemne gasne i nadzemne elektroenergetske instalacije, čiji su položaj i zaštitna zona dati u grafičkim priložima. Podzemna gasovodna instalacija je prema PPO Kanjiža srednjeg pritiska, te je zabrana građenja objekata određena Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju gasa gasovodima do 16bar („Službeni glasnik RS“, 86/2015) i iznosi 3,0m obostrano od instalacije. Prema uslovima Srbijagasa ova instalacija nije u njihovoj nadležnosti, ali s obzirom da je indentifikovana na terenu i pominje se u Prostornom planu ovim urbanističkim projektom je utvrđena zaštitna zona. Nadzemna elektroenergetska instalacija je 20kV dalekovod u vlasništvu „NIS“ ad, čija zona zaštite prema članu 113. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“ broj 18/92) za sportske objekte i terene iznosi 12m obostrano od provodnika. Ove dve instalacije su prepoznate kao faktori ograničenja izgradnje objekata i uticale su sa ostalim propisanim parametrima na dispoziciju planiranih objekata.

01. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta sadržan je u članovima 60, 61 i 62. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS» br.72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon) i u Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja («Sl. glasnik RS» br. 32/2019).
- Planski osnov za izradu urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije je Prostorni plan opštine Kanjiža (“Sl. list opštine Kanjiža“ br. 19/2012).

02. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Obuhvat urbanističkog projekta je parcela broj 1801 KO Adorjan koja je predmet nove izgradnje objekata koji su namenjeni sportu i rekreaciji, i deo parcele glavne naseljske saobraćajnice – Ulica 29. Novembra, broj 2287 KO Adorjan.

Sa severne strane parcela se graniči sa parcelama koje pripadaju hidrosistemu Tisa-Palić i na kojima se nalazi kanal sa pritokom Reke Kireš koja na tom mestu danas čini veštačku akumulaciju vode (baru). Sa zapadne strane, predmetna parcela se graniči sa parcelom 1800 KO Adorjan - neizgrađeno građevinsko zemljište naselja Adorjan. Sa istočne strane parcela se graniči sa parcelom 1808 KO Adorjan na kojoj se nalaze objekti za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa u vlasništvu „NIS“ ad. Na jugu se predmetna parcela graniči sa parcelom 2287 KO Adorjan - glavnom naseljskom saobraćajnicom u Ulici 29. novembra odakle ostvaruje saobraćajni pristup parceli.

03. USLOVI IZGRADNJE

Parcela 1801 KO Adorjan se prema PPO Kanjiža nalazi u zoni sporta i rekreacije. Jednim svojim malim delom, na istoku, zadire u seosku zonu (zonu porodične gradnje). S obzirom da je PPO Kanjiža izrađen pre komasacije, i da ovaj prostor nije bio jedinstvena katastarska celina, parcela ima dve namene. Kako je veći deo namenjen sportu i rekreaciji ovim projektom se na prostoru cele parcele razrađuje izgradnja fudbalskog terena sa svlačionicama i gledališnim tribinama.

Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja sledećih objekata:

- Fudbalski teren
- Svlačionice sa gledališnim tribinama
- Stubna TS
- Parking za autobuse, automobile i biciklove sa internim saobraćajnicama

Na javnoj površini – Ulici 29. novembra planirana je izgradnja pešačkih površina – trotoara i parkinga za automobile. Ovim projektom dat je način uređenja u odnosu na prostorne mogućnosti lokacije i uslove nadležnog preduzeća, a izgradnja i uređenje će se vršiti u odvojenoj proceduri pribavljanja rešenja za izgradnju.

3.1. IZVOD IZ PPO KANJIŽA KOJI SE ODOSE NA KONKRETNU PLANIRANU IZGRADNJU

...

«Sportsko-rekreativni kompleks

U svakom naselju postoji teren za sportske aktivnosti (uglavnom fudbalsko igralište), međutim u planskom periodu potrebno je obezbediti i nove površine (bilo u javnom ili privatnom sektoru) koje će stanovništvu (a naročito mladima) omogućiti pravilnije i sadržajnije organizovanje slobodnog vremena. Postojeći kompleksi se zadržavaju na postojećim lokacijama uz mogućnost dogradnje novih sadržaja i rekonstrukciju postojećih sadržaja. Na novim površinama planirati izgradnju otvorenih/zatvorenih prostora, pogodnih za različite vrste sportskih aktivnosti, sa uređenim sanitarnim prostorijama, ostalim pratećim

prostorijama, uređenim površinama i sadržajima za najmlađe i sl. U okviru sportsko-rekreativnih površina zelene površine će činiti značajan procenat kompleksa. Njihovo uređenje i opremanje planirati u parkovskom stilu.

...

Za uređenje i novu izgradnju u kompleksu neophodna je izrada urbanističkog projekta.

Bliži uslovi za izgradnju propisani su Pravilnikom o uslovima za obavljanje sportskih aktivnosti i delatnosti („Službeni glasnik RS“, broj 42/2017).

Postojeće komplekse rekonstruisati i izgraditi nove, sa mogućnošću izgradnje otvorenih, uređenih prostora, pogodnih za različite vrste sportskih aktivnosti, sa uređenim sanitarnim prostorijama, uređenim površinama i sadržajima za najmlađe i sl.

...

Uslovi za uređenje i izgradnju su:

- Indeks zauzetosti parcele maksimalno 30%
- Indeks izgrađenosti maksimalno 0,9
- Spratnost objekta maksimalno P+1+Pk
- Zelene površine minimum 30%, a najbolje 40-50%

U okviru kompleksa obezbediti dovoljan broj parking mesta za očekivani broj posetilaca i zaposleno osoblje, potrebne servisne saobraćajnice, kao i prilaze vozilima specijalne namene. Osim objekata i terena namenjenih sportu i rekreaciji dozvoljena je i izgradnje ugostiteljsko-turističkih i poslovnih objekata.

Komplek ozeleniti parkovskim zelenilom. Ove površine ozeleniti autohtonim i dekorativnim sadnim materijalom u skladu sa prostornim mogućnostima. Zelene površine treba da budu raspoređene tako da stvore senku na južnim ekspozicijama. Na mestima okupljanja posetilaca, primeniti parkovska rešenja primenom dekorativnih vrsta.

Prilazi do ovih objekata moraju biti usklađeni u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS“, broj 22/2015).

...

Saobraćajnu, vodoprivrednu, energetska i tt infrastrukturu, kao i ozelenjavanje, za potrebe opremanja površina namenjenih za izgradnju od opšteg interesa, u potpunosti izvoditi u skladu sa važećim zakonima i propisima koji svaku pojedinačnu oblast uređuju. »

04. NUMERIČKI POKAZATELJI

Površina predmetne parcele 1801 KO Adorjan iznosi 04ha 18a 80m².

Prikaz planiranih površina

Namena	Površina u m ²	Udeo površina u %
Planirani objekti :		
• Svlačionica sa gledališnom tribinom	357,00	0,85
• Novoplanirane interne saobraćajnice sa platoima i parkinzima	2148,05	5,13
• Fudbalski teren	4500,00	10,74
Ukupna zauzetost planiranim objektima:	7005,05	16,72
Zelene površine	34876,95	83,28
Ukupno	41880,00	100,0

Indeks zauzetosti parcele objektima visokogradnje iznosi 0,01 (0,85%).

Ukupan indeks zauzetosti parcele iznosi 0,17(16,72%).

Pod zelenim površinama je planirano 83,28% površine predmetne parcele.

Položaj građevinske linije objekata svlačionice sa gledališnim tribinama od regulacione linije iznosi 2,2m.

Širina planiranog saobraćajnog prilaza sa parcele 2287 (pre komasacije 8527/2) KO Adorjan je 8,8m na glavnom prilazu, sa minimalnim poluprečnikom krivine od 12,5m, a na režimskom 4,0m, sa minimalnim poluprečnikom krivine od 7,5m.

Na parceli je planirno parkiranje za 2 (dva) autobusa, 55 kolska parking mesta od kojih su 4 (četiri) za potrebe parkiranja osoba sa invaliditetom. Na javnoj površini, Ulici planirano je 14 parking mesta za automobile.

05. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Uređenje slobodnih i zelenih površina izvršeno je prema smernicama iz PPO Kanjiža, Uslovima Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, prostornim mogućnostima parcele i uslovima prema nameni objekata. Sve neangažovane površine se zatravnjuju. Sadnja je predviđena na severnom delu neposredno iza fudbalskog igrališta, kao dvostruki drvored, na međusobnom rastojanju od 7,0m. Sadnja lišćarskog i četinarskog drveća je planirana i u unutrašnjosti parcele kao slobodna parkovska forma uz regulacionu liniju na ulazima na parcelu i uz plato rezervisan za parkiranje biciklova. U odnosu na planirana stabla u unutrašnjosti parcele predlaže se formiranje dodatnog zaštitnog pojasa od srednjeg i niskog šiblja, čime bi se postigla spratnovnost drvenaste vegetacije čime bi se teren zaštitio od intenzivnih vetrova.

U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih autohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.

Radi zaštite poljoprivrednih kultura i voćaka izbegavati vrste koje predstavljaju prelazne domaćine određenih parazita, i to: *Berberis sp.*, *Cotoneasre sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* i slično.

06. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU I RAZVOD INSTALACIJA NA PARCELI

Saobraćajna infrastruktura

Pristup sportskom kompleksu ostvaruje se preko dva nova priključka na parcelu 1801 KO Adorjan, sa njegove južne strane sa parcele Ulice 29. novembra, parcela 2287 (pre komasacije 8527/2) KO Adorjan. Glavni ulaz predstavlja saobraćajni priključak koji služi za prilaz automobila na parking i prilaz autobusa za gostujuće timove i posetioce. Širina ovog pristupa je 8,8m sa poluprečnikom krivine od 12,5m. Drugi saobraćajni pristup je režimski, za potrebe hitne pomoći i protivpožarnog pristupa u širini od 4,0m sa poluprečnikom krivine od 7,5m.

Interne saobraćajnice su koncipirane tako da omoguće bezbedno i funkcionalno korišćenje parking prostora. Interne saobraćajnice na parceli nastavljaju se na planirani dvosmerni priključak.

Parkiranje je predviđeno u okviru predmetne parcele i na javnoj površini – Ulici 29. novembra. Na predmetnoj parceli organizovan je parking za dva(2) autobusa i 55 parking mesta za automobile od kojih su 4 parking mesta predviđena za parkiranje osoba sa invaliditetom. U grafičkom prilogu «3 Regulaciono i nivelaciono rešenje» prikazane su temene tačke sa njihovim visinama u m an, koje će preciznije biti definisane nakon izrade Projekta za građevinsku dozvolu. Saobraćajnice se moraju projektovati sa poprečnim padom ka slivu atmosferske kanalizacije prema zapodu parcele od 2%, dok su podužni padovi određeni visinskim kotama prema grafičkom prilogu. Sve saobraćajnice imaju poluprečnik krivine koji odgovara kretanju merodavnog vozila: autobusi na ulaznom delu i automobili na parkingu. Kolovoznu konstrukciju predvideti za težak saobraćaj (osovinsko opterećenje od najmanje 11,50 t po osovini) u delu za autobuse, a za parkiranje automobila za srednji saobraćaj.

Na javnoj površini, Ulici 29. novembra predviđena je izgradnja 14 parkirnih mesta za automobile.

Atmosferska kanalizacija

Atmosferske vode sa krovova objekata se prikupljaju horizontalnim i vertikalnim olucima i izlivaju na zelenu površinu i plato oko objekta. Atmosferske vode sa internih saobraćajnica i manipulativnih površina prikupljaće se sistemom atmosferske kanalizacije.

Recipijent atmosferskih voda koje se prikupljaju i odvođe internom kanalizacionom mrežom kompleksa je drenažno polje koje se izvodi u parceli kompleksa. Pre izlivanja atmosferskih voda prikupljenih projektovanom kišnom kanalizacijom u drenažno polje iste se tretiraju

propuštanjem kroz separator. Separator je smešten na severu iza fudbalskog terena, a priključena voda se ispušta u tlo prema planiranim drvoredima.

Odvođenje atmosferskih voda i slivnih površina prikazano je na grafičkom prilogu „5 – Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu“.

Kanalizacija otpadnih voda

Fekalne otpadne vode iz sanitarnih čvorova svlačionica, zbog nepostojanja javne kanalizacije fekalnih voda, se odводе u vodonepropusnu septičku jamu koja je smeštena na 3m od platoa za parkiranje biciklova i 3m od regulacione linije, čime je omogućeno periodično pražnjenje od strane nadležnog komunalnog preduzeća sa kojim je investitor obavezan da sklopi ugovor o pražnjenju.

Razvod fekalne kanalizacije do vodonepropusne septičke jame prikazan je na grafičkom prilogu „5– Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu“.

Vodovodna infrastruktura

Vodosnabdevanje kompleksa sanitarnom i vodom za zaštitu od požara planiramo je iz javne vodovodne mreže. Priključak vodovodnih instalacija planiran je na cevovod, koji se nalazi u Ul. 29. novembra, preko puta predmetne parcele. Priključak se izvodi preko kombinovanog vodomernog šahta u kojem su planirana dva vodomera za nezavisno registrovanje potrošnje sanitarne i hidrantske vode. U kompleksu se predviđena dva sistema vodosnabdevanja i to mreža instalacija sanitarne vode i mreža hidrantske vode.

Spoljašnja mreža sanitarne vode planirana je kao granata, odnosno cevovodi su projektovani od vodomernog šahta samo do objekata gde se javlja potreba za vodosnabdevanjem. Spoljašnja hidrantska mreža od vodomernog šahta projektovana takođe kao granata, jer se sa tog voda odvajaju i grane za 3 unutrašnja hidranta, dok je spoljašnjih hidranata predviđeno dva. U grafičkom prilogu su prikazane trase planiranih instalacija sa rasporedom spoljašnjih nadzemnih hidranata na hidrantskoj mreži sportskog kompleksa.

Elektroenergetske instalacije

Planirani objekti će se snabdevati električnom energijom iz TS 110/20kV „Kanjiža“ sa 20kV izvodom „DTD Adorjan“ i iz tog voda do planirane STS na predmetnoj parceli. Dispozicija STS na parceli je na krajnjem jugoistočnom delu čime je obezbeđen prostor za pristup vozilima i transportnim sredstvima za potrebe izgradnje i održavanja stubne trafostanice.

Iz planirane STS planira se niskonaponski vod do razvodnog ormara u kom postoje tri izvoda: jedan za potrebe objekta svlačionice sa tribinama, jedan za spoljnu rasvetu za trotoare i parkinge, i jedan za spoljnu reflektorsku rasvetu na stubovima za osvetljenje fudbalskog terena.

Razvod električnih instalacija na parceli prikazan je na grafičkom prilogu „5– Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu“.

EK instalacije

Predviđa se priključenje na EK instalacije u podzemnoj PE cevi promera 40mm od drvenog stuba vazdušne EK instalacije ispred parcele na javnoj površini Ulice 29. novembra do glavnog razvodnog ormara na objektu svlačionice sa gledališnim tribinama.

Priključak izvesti u svemu prema pribavljenim uslovima "SAT-Trakt" doo iz Bačke Topole.

Sve trase EK infrastrukture ukoliko postoje (trasa optičkog kabla Telekom Srbija ad nije snimljena), koje se ukrštaju sa mestom saobraćajnog priljučka i parkinga na javnoj površini potrebno je polagati u zaštitnu PVC cev promera 110mm.

07. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Prilikom projektovanja objekata konstrukciju prilagoditi potresima izazvanim zemljotresom 6⁰ MCS za povratni period od 50 godina i 8⁰ MCS za povratni period od 100 godina.

Na području mikrolokacije parcele osnovna geološka svojstva terena su: Sredina velike facijalne raznovrsnosti, heterogena u pogledu sastava i neujednačenih inženjerskogeoloških svojstava, što je uslovljeno stepenom dinamičkog razvoja aluvijalne sredine, odnosom pojedinih članova u kompleksu, ovodnjenošću sredine, kao i aktivnošću fluvijalne erozije i bujica.

Kompleksi: Kompleksi rastresitih i mekih kvartarnih naslaga

Deformabilnost: Pretežno velike deformabilnosti

Genetska pripadnost: Padinske i padinsko-fluvijalne naslage

Litogenetska vrsta: Aluvijalni sedimentni kompleks, facijalno neraščlanjen

Litogenetski opis: Peskovi, šljunkovi i peskovite gline

Teren parcele je zaravan, u blagom nagibu od juga ka severu. Angažovani teren je zaravan sa kotama 82,56-82,97 anv.

Za projektovanje objekata potrebno je izvršiti inženjerskogeološka istraživanja u skladu sa Pravilnikom o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. Glasnik RS, broj 51/96), kao i vrstom, namenom i konstruktivnim sklopom planiranih objekata.

08. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

ZAŠTITA VAZDUHA: U okviru kompleksa, a kao posledica unutrašnjeg saobraćaja doći će u manjem obimu do emisije izduvnih gasova i prašine u vazduh. Obzirom na zaštitno zelenilo, kao i izdvojenju poziciju sportskog kompleksa u odnosu na naselje očekuje se smanjenje negativnog uticaja na okolni prostor.

ZAŠTITA ZEMLJIŠTA I PODZEMNIH VODA: Planirani objekti nisu akcidentni za zemljište i podzemne vode. Pravilnim odvođenjem atmosferskih i fekalnih voda postiže se zaštita zemljišta i podzemnih voda.

BUKA I VIBRACIJE: Prilikom korišćenja terena za potrebe odigravanja fudbalske utakmice sa gledaocima moguć je nivo povećanja buke. Obzirom na lokaciju parcele na samom kraju naselja i na zaštitno zelenilo jačina buke će biti smanjena na prihvatljiv nivo.

NEPRIJATNI MIRISI: Nema neprijatnih mirisa u toku eksploatacije planiranih objekata.

MERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE: Mere zaštite od požara odnose se na poštovanje urbanističkih i građevinsko-tehničkih parametara. Tokom izgradnje potrebno je poštovati mere, koje se odnose na planiranje prostora kroz urbanističke pokazatelje (namena površina, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti) i pravila građenja (regulaciona linija, građevinska linija, visina objekta, udaljenost objekta od susednih, širina saobraćajnica, potrebni radijusi, i dr.), a koje se odnose na obezbeđenje uslova zaštite objekata od širenja požara odnosno na bezbednosne međusobne udaljenosti objekata. Građevinsko- tehničke mere zaštite se odnose na striktnu primenu propisa o izgradnji objekata.

Zapaljive materijale ne možemo smeštati na prostoru koji nije udaljen najmanje 6,0 m od objekta ili dela objekta, ukoliko to tehničkim propisima nije drugačije određeno. U objektima i prostorijama u kojima se uskladištava i drži zapaljivi i drugi materijal (sirovine, gotovi proizvodi, ambalaža i dr.) moraju se obezbediti slobodni prolazi i prilazi spravama i uređajima za gašenje. Uredbom o razvrstavanju objekata, delatnosti i zemljišta u kategorije ugroženosti od požara ("Službeni glasnik RS", broj 76/10) propisuju se osnovi, merila i uslovi za kategorizaciju objekata, delatnosti i zemljišta prema ugroženosti od požara u zavisnosti od tehnološkog procesa koji se u njima odvija, vrste i količine materijala koji se proizvodi, prerađuje ili skladišti, vrste materijala upotrebljenog za izgradnju objekata, značaja i veličine objekata i vrste biljnog pokrivača. Subjekti zaštite od požara dužni su da postupaju u skladu s obavezama utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara ("Službeni glasnik RS", broj 111/09, 20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr.zakon) i propisima donesenim na osnovu njega, da obezbede primenu planova zaštite od požara i drugih akata i odgovorni su za svaku aktivnost kojom menjaju ili mogu promeniti stanje i uslove zaštite od požara. Planirani objekti moraju imati adekvatno izvedene instalacije za zaštitu objekata od požara i atmosferskog pražnjenja, u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara i pravilnicima koji uređuju zaštitu od požara, kao i Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja. Dispozicija i širina pristupnih saobraćajnica moraju zadovoljiti zahteve definisane Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SRJ", broj 8/95). Na putevima, prolazima, platoima i sličnim prilazima objektima koji su predviđeni za prolaz vatrogasnih vozila ili evakuaciju ljudi i imovine ugroženih požarom nije dozvoljeno graditi ili postavljati objekte i druge zapreke.

Projektom zaštite od požara potrebno je utvrditi požarne klase objekata (procena ugroženosti od požara), odnosno požarno opterećenje, kao i potreban stepen otpornosti. Požarni rizik za objekat zavisi od mogućeg intenziteta i trajanja požara, kao i konstruktivnih karakteristika nosivih elemenata objekta. Obzirom da je težnja da se postigne što veća sigurnost, prvenstveno za lica, ali i za materijalne vrednosti, neophodno je utvrditi požarne segmente i požarne sektore objekata, čime će se sprečiti širenje požara iz jedne celine u

drugu odnosno širenja vatrene stihije u objektu. Predmetni prostor mora biti pokriven spoljnom i unutrašnjom hidrantskom mrežom, na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ“, broj 30/91). Količina vode u litrima na sekund potrebna za jedan požar, zavisno od zapremine u kubnim metrima objekta koji se štiti definiše se na osnovu stepena otpornosti objekta prema požaru odnosno kategorije tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara.

Oko objekta koji se štiti od požara postavljaju se nadzemni hidranti, a ako nadzemni hidranti ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidranti. U neposrednoj blizini hidranta predviđenog za neposredno gašenje požara postavlja se ormar za smeštaj creva, mlaznice ključa i druge potrebne opreme. Broj creva standardne dužine određuje se zavisno od udaljenosti hidranta od objekta i od potreba za intervencijom sa spoljne strane objekta. Unutrašnja hidrantska mreža mora stalno da bude pod pritiskom vode, bez obzira na izvor iz kog se snabdeva vodom.

Takođe, u objektima je potrebno postaviti i sredstva za početno gašenje požara. Obavezno je definisanje evakuacionih puteva prema karakteristikama objekta, potrebnom vremenu evakuacije i brzini evakuacije, uzimajući u obzir potencijalne faktore usporavanja (očekivani broj lica za evakuaciju, kretanje niz stepenište, skretanja koja se nalaze na pravcu namenjenom za evakuaciju). Sve izlaze iz objekta i evakuacione puteve u objektu je obavezno vidno označiti. Obavezno je da objekti budu opremljeni sistemom za dojavu požara (automatskim i ručnim), nužnom rasvetom koja se automatski uključuje sa nestankom električne energije i obezbeđuje osvetljenje ograničenog vremenskog trajanja, kao i gromobransku zaštitu pomoću uređaja za rano startovanje.

ZAŠTITNA ZONA 20kV DALEKOVODA: Na predmetnoj parceli postoji vazdušni 20kV dalekovod u vlasništvu „NIS“ad, čija zona zaštite prema članu 113. Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV („Službeni list SFRJ“, broj 65/88 i „Službeni list SRJ“ broj 18/92) za sportske objekte i terene iznosi 12m obostrano od provodnika. Ova zaštitna zona obeležena je u grafičkim priložima, i u toj zoni nije planirana izgradnja i uređenje prostora na predmetnoj parceli.

ZAŠTITNA ZONA GASOVODA SREDNJEG PRITISKA: Prema uslovima Srbijagasa nema podataka o snimljenom gasovodu koji prelazi preko predmetne parcele. Podaci iz PPO Kanjiža ga prepoznaju kao gasovod srednjeg pritiska, te je za potrebe izgradnje objekata bilo neophodno radi mere predostrožnosti sačuvati zaštitnu zonu od 3m obostrano od snimljenog gasovoda.

UPRAVLJANJE OTPADOM

Nosilac projekta je dužan: Da poštuje Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/2010 i 14/2016), Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. gl. RS“, br. 36/09), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovih zakona. Na predmetnoj parceli neposredno uz oba ulaza, na platou smestiti po kontejner $V=1,1m^3$. Obavezuje se korisnik da se ambalažni otpad i reciklabilni materijal izdvajaju u posebne namenske posude, odnosno privremeno skladište do upućivanja u proces reciklaže.

09. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu Urbanističkog projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom uređenja, izgradnje i održavanja objekata naiđe na arheološke ostatke, tragove ili pojave koje ukazuju na postojanje posebnih spomeničkih vrednosti, započeti radovi se moraju prekinuti i bez odlaganja obavestiti nadležni Zavod i da se preduzmu mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

Na predmetnoj parceli nema evidentiranih i zaštićenih prirodnih dobara. Predmetna parcela graniči se sa ekološkim koridorom hidrosistema Tisa-Palić na severu. U blizini predmetne parcele nalazi se i ekološki koridor Reke Tise. Svi objekti koji su planirani na parceli su pozicionirani tako da budu što dalje od ekološkog koridora, naime najbliži objekat je fudbalski teren koji je od ekološkog koridora kanal Tisa-Palić sa Rekom Kireš u obliku veštačke akumulacije (bare) udaljen oko 400m.

10. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA SA FAZAMA IZGRADNJE

10.1. PLANIRANI OBJEKTI

Na osnovu zahteva za izradu Idejnog rešenja i potreba Investitora, a u skladu sa zakonskim propisima, urbanističko-planskim dokumentima i realnim mogućnostima date lokacije, prikazana je razrada lokacije urbanističkim projektom kojom se definišu pravila i uslovi izgradnje sportskog kompleksa na parceli 1801 KO Adorjan.

Predviđeni objekti na parceli su:

- Fudbalski teren dimenzije 90 x 50 m sa klupama za igrače ekipa i delegata ograđen transparentnom ogradom.
- Objekat za potrebe svlačionice, sanitarne čvorove i ostale sadržaje: magacine, vešernicu, salu za sastanke, kancelarije, prilazna stepeništa tribini i ostale potrebne prostorije. Objekat je konstruisan tako da se iznad prizemlja nalazi tribina, tj. ispod tribine prostor se iskoristi za navedene svrhe. Objekat je bruto površine po osnovi od 357 m². Tribina je nadkrivena za cca 500 gledalaca.
- Parkiralište za automobile, autobuse, bicikle, razni prilazi, trotoari, platoi.

Objekat svlačionice i tribine je smešten gotovo na sredini igrališta paralelno sa igralištem. Građevinska linija je na rastojanju od regulacione prema grafičkom prilogu 03 – „Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije“. Objekat i fudbalski teren su približno paralelni sa regulacionom linijom. Rastojanje između objekta i igrališta je cca 4 m. Igralište je orijentisan istok-zapad.

Razmeštaj objekata na parceli je usklađen sa namenom objekata i zadatim urbanističkim parametrima iz Prostornog plana Opštine Kanjiža, Informacijom o lokaciji broj: 353-68/2018-2 od 7. 6. 2018. godine za potrebe izgradnje sportskog kompleksa u svemu prema grafičkim prilogima.

10.2. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

FUDBALSKI TEREN

Fudbalski teren je travnati teren dimenzije 50 x 90 m koji zauzima površinu od 4.500,00 m². Oko terena se nalazi žičana ograda visine od 130 cm na rastojanju od 4,00 m od terena. Iza gola se postavlja zaštitna ograda visine od 6,00 m i širine od 20,00 m radi hvatanja lopte prilikom visokog šuta. Pored igrališta se postavljaju klupe za igrače i klupa za delegacije.

OBJEKAT SVLAČIONICE SA TRIBINAMA I OSTALIM SADRŽAJIMA

Objekat je prizeman. Iznad plafonske konstrukcije svlačionice se nalazi tribina. Visina kote gotovog poda prizemlja (+/- 0,00) je za 0,30 m viša od kote trotara, a visina venca je +2,55 m i 8,00 m od nulte kote (kota gotovog poda). Razmak poprečnih osovina je 5,0 m. Ukupan broj rastera je osam, tj. ukupna dužina objekta je 40,0 m osovinski. Razmak podužnih osa je 2,2 i 5,3 m, tj. osovinski razmak je ukupno 7,5 m. Dužina objekta – od zida do zida je 40,25 m, i još prostor stepeništa za tribinu sa obe strane. Širina objekta je 7,6 m od zida do zida i 7,90 m od ivice stuba do ivice stuba. Bruto površina objekta po osnovi iznosi 357,00m² zajeno s stepeništem.

Spoljni gabarit tribine je 40,25 x 8,00 m horizontalno, a dimenzija gledališta je 39,75 x 7,60 m neto površine od 302,10 m². Postoji osam redova za sedišta, kapacitet tribine je oko 500 gledalaca. Svaki red je za 40 cm viši od prednjeg reda. Za jedno sedišta je računata širina od 50 cm. Sedišta su fiksna, predviđene su PVC sedalna mesta pričvršćena u beton u dve različite boje – za domaće navijače i za navijače gostiju. Na sredini gledališta se nalazi ograda, koja deli tribinu na dva dela – jedno za domaće navijače, a drugo za navijače gostiju. Širina redova je 90 cm, tj. iza sedišta se može kretati prilikom zauzimanja mesta. Za prilaz tribini služe otvorena stepeništa sa oba boka objekta. Na samoj tribini postoji po dva prilaza - stepeništa prema sedišta u svakom sektoru gledališta.

Sadržaj prizemlja je sledeći:

Red.br.	Prostorije	Pod	Površina - m ²
1	Predprostor	Keramičke pločice	3,60
2	Sala i čajna kuhinja	Keramičke pločice	57,00
3	Kancelarija	Keramičke pločice	20,66
4	Sanitarni čvor (ženski-za gledaoce i uz salu)	Keramičke pločice	2,28
5	Sanitarni čvor za gledaoce – muški	Keramičke pločice	8,26
6	Svlačionica – domaća ekipa	Keramičke pločice	21,38
7	Tuš kabine – domaća ekipa	Keramičke pločice	6,72
8	Sanitarni čvor – domaća ekipa	Keramičke pločice	4,20
9	Svlačionica – gosti	Keramičke pločice	21,38
10	Tuš kabine – gosti	Keramičke pločice	6,72
11	Sanitarni čvor – gosti	Keramičke pločice	4,20
12	Vešernica, magacin, tehnička prostorija	Keramičke pločice	18,45
13	Soba sudije – muški	Keramičke pločice	9,16
14	Sanitarni čvor sudije – muški	Keramičke pločice	3,34
15	Hodnik	Keramičke pločice	10,08
16	Svlačionica i tuš – deca	Keramičke pločice	20,61
17	WC – deca	Keramičke pločice	1,84
18	Svlačionica – deca	Keramičke pločice	19,95
19	WC - deca	Keramičke pločice	1,84
20	Soba za sudiju – ženski	Keramičke pločice	6,04
21	Sanitarni čvor za sudiju – ženski	Keramičke pločice	3,62
22	Magacin	Beton	16,95
23	Prodaja karata	Keramičke pločice	6,14
Svega korisna (neto) površina prizemlja:			274,42
Svega bruto površina prizemlja bez stepeništa:			345,00
Svega bruto površina prizemlja sa stepeništem:			357,00

STS

Stubna transformatorska stanica je tipskih dimenzija donjeg temelja 5,3x5,3m, sa platformom dimenzija 3,3x3,3m i čeličnim stubom visine 9m.

Ograda

Ograđivanje kompleksa nije predviđeno, već je predviđeno ograđivanje samog fudbalskog terena, žičanom ogradom visine 1,3m.

10.3. KATEGORIZACIJA I KLASIFIKACIJA PLANIRANIH OBJEKATA

PLANIRANI OBJEKTI	KATEGORIJA	KLASIFIKACIONI BROJ	UČEŠĆE U UKUPNOJ POVRŠINI OBJEKTA (%)
FUDBALSKO IGRALIŠTE	G	241100	100
SVLAČIONICE SA TRIBINAMA	G	241100	83
STS	G	222420	100
INTERNE SAOBRAĆAJNICE SA PARKINZIMA	G	211201	100

10.4. FAZNOST IZGRADNJE

Na predmetnoj parceli predviđena je fazna izgradnja prema funkcionalnim celinama: objekat svlačionice sa gledalištem, fudbalski teren, saobraćajnice i platoi; i prema finansijsko ekonomskoj dinamici Investitora/naručioca.

ZAVRŠNE ODREDBE

Na osnovu zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Idejnog rešenja "Kvent" doo iz Kanjiže, broj teh. dok. IDR-823/2019, a u skladu sa zakonskim propisima, Prostornim planom opštine Kanjiža, uslovima nadležnih institucija i mogućnostima date lokacije, urbanističkim projektom je prikazana urbanističko-arhitektonska razrada lokacije 1081 KO Adorjan koja predstavlja jedinstvenu funkcionalnu celinu, i za koju će se izdati Lokacijski uslovi. Ovim dokumentom definišu se pravila, uslovi i faznost izgradnje objekata, kao i uređenje parcele.

Urbanističkim projektom definisane su maksimalne dimenzije planiranih objekata, a konačne će se odrediti Projektom za građevinsku dozvolu.

Položaj objekata na parceli dat je metričkom metodom na grafičkom prilogu broj 03, dok se za prenos položaja objekata na teren predlaže korišćenje georeferencirane podloge sa položajem objekata koji će se dostaviti geometru.

NAPOMENA: Potvrđen Urbanistički projekat predstavlja osnovu za ishodovanje Lokacijskih uslova.

Odgovorni urbanista:

Andrea Govedarica, dia
licenca br.200 1075 08

D – GRAFIČKA DOKUMENTACIJA