

**САДРЖАЈ:**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ  
ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ПРОШИРЕЊЕ  
ГРАНИЧНОГ ПРЕЛАЗА „ХОРГОШ“, ОПШТИНА  
КАЊИЖА**

**УРБАНИСТИЧКИ ДЕО**

**I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Извод о регистрацији привредног субјекта;
- Сертификати система менаџмента;
- Списак учесника у изради урбанистичко - техничке документације;
- Решење о одређивању Одговорног урбанисте;
- Лиценца Одговорног урбанисте;
- Потврда о року важења лиценце Одговорног урбанисте;
- Потврда да је Одговорни урбаниста лице која испуњавају услове из члана 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09 и 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС и 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 09/20);
- Изјава Одговорног урбанисте о примени Закона, прописа и стандарда;

**II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**

1. Општи део .....	1
1.1 Повод и циљеви израде урбанистичког пројекта.....	1
1.2 Правни основ .....	1
1.3 Плански основ .....	1
1.4 Документа од значаја за израду Урбанистичког пројекта .....	1
1.5 Граница и обухват урбанистичког пројекта.....	1
1.6 Подаци о локацији - постојеће стање.....	2
1.7 Статус земљишта у границама урбанистичког пројекта .....	5
1.8 Планиране интервенције .....	5
1.9 Урбанистичко - архитектонско решење.....	5
1.10 Биланс површина .....	6
1.11 Планирани објекти.....	7
2. Правила грађења .....	10
2.1 Општа правила грађења .....	10
2.2 Посебна правила грађења објеката .....	11
2.3 Урбанистички параметри .....	14
3. Правила уређења .....	15
3.1 Саобраћајне површине .....	15
3.2 Регулационо и нивелационо решење .....	16
3.3 Формирање грађевинских парцела - предлог препарцелације .....	16
3.4 Уређење зелених и слободних површина.....	20
3.5 Мере комуналне заштите.....	21
3.6 Мере и услови заштите животне средине.....	21

3.7 Мере енергетске ефикасности изградње .....	22
3.8 Заштита културних добара .....	22
3.9 Заштита природних добара .....	22
3.10 Кретање особа са посебним потребама - правила приступачности.....	23
3.11 Мере заштите од елементарних и других већих непогода.....	23
3.12 Инжињерско-геолошки услови локације .....	24
4. Инфраструктурна опремљеност.....	24
4.1 Водоводна мрежа и објекти .....	24
4.2 Канализациона мрежа и објекти .....	25
4.3 Електроенергетска мрежа и објекти.....	27
4.4 Телекомуникациона мрежа и објекти .....	29
4.5 Термотехничка мрежа и објекти .....	30
5. Смернице за спровођење .....	31

## **III ГРАФИЧКИ ДЕО**

цртеж	Назив цртежа	Размера
Ц01	Извод из ППППН инфраструктурног коридора Е-75, Суботица - Београд (Батајница) ("Сл. гласник РС" бр. 143/14 - Уредба о изменама и допунама Плана)	/
Ц02	Извод из ППО Кањижа ("Сл. лист општине Кањижа" бр. 19/12)	/
Ц03	Ортофото приказ локације (шематски приказ)	/
Ц04	Катастарско топографска подлога са границом УП - постојеће стање	1:2500
Ц05	Урбанистичко-архитектонско решење планираних намена	1:1000
Ц06	Саобраћајно решење са регулацијом и нивелацијом	1:1000
Ц07	Препарцелација	1:2500
Ц08	Синхрон план	1:1000

## **IV ДОКУМЕНТАЦИЈА**

### **ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ПРОШИРЕЊА САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА**

### **ИДЕЈНА РЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА**