

Szerb Köztársaság  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal  
Gazdasági főosztály  
Szám: 320- 182/2014-V  
Kelt: 2013. 07. 02 -án

**NYÍLT FÖLHÍVÁS**  
**MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ**  
**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET 2015. ÉVI ELŐBÉRLETI**  
**JOGÁNAK BIZONYÍTÁSÁRA**

A mezőgazdasági földterületről szóló törvénnyel (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlőnye, 62/06., 65/08. – másik törvény és 41/09. sz.) és a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium 320-11-5512/2009-06 számú 2010. november 3-án kelt útmutatásával összhangban **a mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának éves programját kidolgozó Magyarkanizsai községi bizottság nyílt fölhívást** intéz minden olyan jogi és természetes személyhez, aki/amely tulajdonosa:

– olyan működő öntöző- és lecsapoló rendszernek, halastónak, három évnél idősebb, de 15 évnél fiatalabb termő többéves ültetvénynek, három évnél idősebb, de 30 évnél fiatalabb termő szőlőültetvénynek, működő mezőgazdasági létesítménynek (a továbbiakban: infrastruktúra), amely Magyarkanizsa község területén állami tulajdonú mezőgazdasági területen található,

– jószágnevelő és jószágtartó létesítménynek, és Magyarkanizsa község területén jószágneveléssel és jószágtartással foglalkozik,

Hogy **2014. október 30-áig** a Magyarkanizsa község területén állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület 2015. évi elő bérleti jogának bizonyítására küldje meg a szükséges dokumentációt.

**AZ ELŐBÉRLETI JOGOT BIZONYÍTÓ DOKUMENTÁCIÓ**

**I. Infrastruktúra-tulajdonon alapuló** elő bérleti jog érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1) Infrastruktúra-tulajdonon alapuló elő bérleti jog elismerése iránti kérelem;

2) Ingatlan-nyilvántartó nyilvántörvényi kivonat, ha pedig az infrastruktúra az ingatlan-nyilvántartó nyilvántörvénybe nincs bevezetve, úgy az infrastruktúra-tulajdonról bizonyítékot kell benyújtani (építési, illetve használatba vételi engedély, illetve magánosítási prospektus kivonata, amely igazolja, hogy az adott infrastruktúra belekerült a társadalmi tőke értébecslésébe, illetve állóeszköz-leltári kivonat);

3) A köztársasági mezőgazdasági felügyelőség jegyzőkönyve az infrastruktúra állapotáról és működőképességéről (hogy a többéves ültetvények termők-e, a létesítmények működők-e), benne azoknak a kataszteri földrészleteknek a megjelölésével, amelyeken az infrastruktúra található;

4) Annak igazolása, hogy a kérelmező bejegyzett (aktív jogállású) mezőgazdasági gazdaságnak a hordozója vagy tagja;

5) 2006 júliusa után létesített infrastruktúra-beruházási befektetésére a Mezőgazdasági, Erdészeti és Vízgazdálkodási Minisztérium jóváhagyása és az adott infrastruktúra tulajdonjogának igazolása (számla);

6) Illetékes hatóság által halastóra kiadott vízi engedély.

**II. Jószágnevelésen és jószágtartáson alapuló elő bérleti jog** érvényesítéséhez szükséges dokumentáció:

1. Jószágnevelésen és jószágtartáson alapuló elő bérleti jog elismerése iránti kérelem:

2. Bejegyzett jószágtelep igazolása (az állatorvosi-közegészségügyi feltételek megállapításáról szóló határozat) vagy 15 törzskönyvezett fejőstehenet tartó bejegyzett mezőgazdasági gazdaság igazolása (a belgrádi Állattenyésztési Intézet, Vajdaságban az újvidéki Mezőgazdaság-tudományi Kar Állattenyésztési Tanszéke részéről a törzskönyvezett állatokról kiállított, a törzskönyvezett állatokhoz tartozó sorozatszámok lajstromát tartalmazó hatósági bizonyítvány);

3. A jószág egészségi állapotának – állategészség-ügyi állomástól beszerzett – igazolása, amelyből kitűnik a jószágok fajtája, kategóriája és létszáma;

4. Annak igazolása, hogy a kérelmező bejegyzett (aktív jogállású) mezőgazdasági gazdaságnak a hordozója vagy tagja.

Az infrastruktúrán alapuló elő bérleti jog érvényesítésére pályázóknak 2014.augusztus 01-éig a **mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának éves programját kidolgozó Magyarokanizsai községi bizottsághoz** a köztársasági mezőgazdasági felügyelőség helyszínre való kiszállása iránt kérelmet kell benyújtaniuk, benne feltüntetve a kérelemben érintett kataszteri földrészleteket, hogy a felügyelőség kellő időben kiszállhasson a helyszínre, és elkészíthesse a felügyelőségi jegyzőkönyvet, amely majd elválaszthatatlan része lesz a 2014. október 30-áig benyújtandó dokumentációnak.

### **Megjegyzés:**

A teljes dokumentációnak ugyanarra a jogi vagy természetes személyre kell szólnia (ez bejegyzett – aktív jogállású – mezőgazdasági gazdaságnak lehet hordozója vagy tagja), és az okmányt kiállító illetékes hatóságnak kell hitelesítenie és aláírnia. A számosállatot az éves program elektronikus változatának elválaszthatatlan részét alkotó, számosállat-számító program segítségével kell kiszámítani, amelynek értelmében tehát: a birtokot el nem hagyott 24 hónapos vagy annál idősebb korú nőivarú szarvasmarha, hizóállatból pedig évente egy turnus számítandó. A számosállatokban kifejezett jószágszámot az állatorvosi-közegészségügyi feltételeket megállapító határozatban feltüntetett kapacitás korlátozza.

A kérelem formanyomtatványa hétköznap 9.00 és 13.00 óra között a Magyarkanizsai városháza ügyfélszolgálatán (Fő tér 1, 2. sz. iroda, 7. sz. ügyfélasztal) vehető át, vagy letölthető az önkormányzat hivatalos honlapjáról: [www.kanjiza.rs](http://www.kanjiza.rs).

A nyílt felhívásra a kérelem és a megkövetelt dokumentáció benyújtásának határideje: **2014. október 30.** Az e határidőn túl beérkező kérelem elkésettnek számít, és a bizottság felbontatlanul küldi vissza a pályázónak.

A megkövetelt dokumentációval ellátott kérelem közvetlenül az iktatóban adható át, vagy postai küldeményként zárt borítékban kell a mezőgazdasági terület védelmének, rendezésének és használatának éves programját kidolgozó Magyarkanizsai községi bizottság címére (Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági főosztálya, Fő tér 1, Magyarkanizsa) küldeni, a borítékon feltüntetve: „Infrastruktúra-tulajdonon alapuló 2015. évi elő bérleti jog iránti kérelem” vagy „Jószágnevelésen és jószágtartáson alapuló 2015. évi elő bérleti jog iránti kérelem”. A boríték hátoldalán a kérelmező cég- vagy személynevét kell feltüntetni.

A nyílt felhívással kapcsolatban minden felvilágosítás megkapható Szalkai Nemes Valériától és ifj. Bimbó Mihálytól a 064-8062070 és 064-8062121-es telefonon, a [svali@kanjiza.rs](mailto:svali@kanjiza.rs) és [bimbom@kanjiza.rs](mailto:bimbom@kanjiza.rs) villámpostacímen vagy személyesen a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági főosztályának helyiségében (Magyarkanizsa, Fő tér 1, 1. emelet, 22. sz. iroda).

Ezt a nyílt felhívást közzé kell tenni az Új Kanizsai Újságban, a Magyarkanizsai önkormányzat világhálós honlapján és a helyi hivatalok hirdetőtábláin.