

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 19., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) члана 16. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017) и одредаба Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка за прикупљање писмених понуда бр. 02-324 /2020-I од дана 15.10.2020. године, Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ
ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА, ОБЈАВЉИВАЊЕМ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА
ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је прикупљање писмених понуда за отуђење следећих непокретности:

1. двособан стан бр. 3, број зграде 1, 1. спрат, у површини од 59m², уписан у ЛН бр. 2474 к.о. Трешњевац, који се налази на адреси Маршала Тита бр. 80, у Трешњевцу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 633, земљиште под зградом објектом од 2а 26m², земљиште под зградом објектом од 77m², земљиште уз зграду – објекат од 5а 00m², њива 2. класе, од 8m², у укупној површини од 8а 11m², на којем општина има право заједничке својине;

2. трособан стан бр. 7, број зграде 1, број улаза 1, 3. спрат, у површини од 90m², уписан у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 35, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1162, земљиште под зградом објектом од 6а 39m², земљиште уз зграду - објекат од 1а 06m², у укупној површини од 7а 45m², на којем општина има право заједничког коришћења;

3. двособан стан бр. 2, број зграде 1, 1. спрат, у површини од 54m², уписан у ЛН бр. 2869 к.о. Мартонош, који се налази на адреси Трг Слободе бр. 2, у Мартоношу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 321, земљиште под зградом објектом од 3а 34m², земљиште под зградом објектом од 78m², земљиште под зградом објектом од 38m², земљиште уз зграду – објекат од 5а 85m², њива 2, у укупној површини од 10а 35m², на којем општина има право заједничке својине;

4. двособан стан бр. 6, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m², уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m², земљиште уз зграду од 5а 00m², њива 3. класе од 50m², у укупној површини од 9а 91m², на којем општина има право заједничког коришћења;

5. двособан стан бр. 7, улаз бр. 1, 2. спрат, у површини од 63,00m², уписан у ЛН бр. 8365, к.о. Хоргош, који се налази на адреси Кањишки пут бр. 2, у Хоргошу, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1532/2, земљиште под зградом објектом од 4а 41m², земљиште уз зграду од 5а 00m², њива 3. класе од 50m², у укупној површини од 9а 91m², на којем општина има право заједничког коришћења.

2. ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО КОЈОЈ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОТУЂУЈЕ

Непокретности из тачке 1. отуђују се по тржишним условима, а почетна цена истих је утврђена актом Министарства финансија, Пореске управе, Одељења за контролу издвојених активности Суботица бр. 236-464-08-00102/2020 од дана 07.09.2020. године и то:

1. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 1. у износу од 1.401.632,32 динара,
2. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 2. у износу од 3.254.022,45 динара,
3. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 3. у износу од 908.553,78 динара,
4. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 4. у износу од 2.110.002,90 динара,
5. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 5. у износу од 2.110.002,90 динара.

Критеријум за оцењивање и избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене која не може да буде нижа од почетне цене из претходног става.

Исплата цене се врши једнократно, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметне непокретности.

3. ПРАВО НА УЧЕШЋЕ

Право да учествују у поступку прикупљања писмених понуда имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит, а која лица испуњавају услове огласа.

3.1. Висина и начин полагања депозита

Понуђач је у обавези да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун примаоца: Општинска управа општине Кањижа - бр. рачуна: 840-822804-75 који се води код Управе за трезор, бр. модела: 97, позив на број: 38-214. сврха уплате: Депозит за учешће у поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, стана бр. __, у _____ (насељено место).

Лицу са којим се закључи уговор о отуђењу износ депозита се урачунава у износ купопродајне цене.

Уколико лице која буде изабрано као најповољнији понуђач у поступку отуђења одустане од закључења уговора о отуђењу губи право на повраћај депозита.

Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена уплаћени износ депозита се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о отуђењу непокретности.

4. САДРЖАЈ ПОНУДЕ

Понуде се подносе на обрасцу који се налази у прилогу овог огласа.

Понуда правног лица мора да садржи назив, седиште и број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом. Уз понуду правног лица се прилаже извод из АПР-а не старији од 6 месеци и потврда о пореском идентификационом броју.

Понуда физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз понуду се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Физичко лице доставља и фотокопију личне карте подносиоца понуде.

Уз понуду се прилаже и доказ о уплати депозита.

Понуда мора да садржи и висину понуђене купопродајне цене изражену у динарима, која не може бити нижа од почетне цене из овог огласа тј. од:

1. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 1. у износу од 1.401.632,32 динара,
2. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 2. у износу од 3.254.022,45 динара,
3. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 3. у износу од 908.553,78 динара,
4. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 4. у износу од 2.110.002,90 динара,
5. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 5. у износу од 2.110.002,90 динара.

У прилогу понуде доставља се пуномоћ која мора бити оверена од стране надлежног органа ако понуду подноси заступник подносиоца понуде.

5. НАЧИН, МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Понуде са комплетном документацијом подносе се у затвореној коверти, поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр. 1, 24420 Кањижа, са знаком: „Не отварај -

Понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа, стана бр. __, у _____ (насељено место).

На полеђини коверте је потребно видљиво назначити назив, адресу и број телефона понуђача и име контакт особе.

Рок за достављање понуда је 16.11.2020. године, до 12,00 часова.

Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу продавца најкасније до 16.11.2020. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања).

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање.

Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање.

6. МЕСТО И ВРЕМЕ УВИДА У ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ОТУЂУЈЕ И ПРЕУЗИМАЊЕ ОБРАСЦА ПОНУДЕ

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која су предмет отуђења заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 38 зграде Општинске управе општине Кањижа, до 16.11.2020. године до 9,00 часова.

7. СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак прикупљања понуда за отуђење непокретности из тачке 1. спроводи Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности именована одлуком Скупштине општине Кањижа бр. 02- 324 /2020-I од дана 15.10.2020. године. (у даљем тексту: Комисија).

Отварање спелелих понуда извршиће се комисијски.

У случају да два или више учесника понуде исту цену, власник непокретности задржава право да по слободном уверењу процени и изврши избор најповољнијег понуђача.

Отварање писаних понуда извршиће се **16.11.2020. године у 12,15 часова** на адреси: Кањижа, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 38 зграде Општинске управе општине Кањижа.

Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији.

Записник о отварању понуда уручује се присутним представницима понуђача лично, а осталима се доставља у року од три дана од дана отварања писаних понуда.

Наконведеног поступка прикупљања понуда, на предлог Комисије о отуђењу предметних непокретности најповољнијем понуђачу, одлучује Скупштина општине Кањижа, која одлука се доставља свим учесницима у поступку прикупљања понуда.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Кањижа закључи уговор о отуђењу, који, у име Општине Кањижа закључује председник општине.

У року од 15 дана од дана закључења уговор о отуђењу, прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности
Број: 02 - 324 /2020- I-1/1
Дана: 16.10. 2020. год.
Кањижа

