

Tervezet

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – dinárösszegek összehang., 125/14. –dinárösszeg összehang., 95/15. – dinárösszegek összehang., 83/16., 91/16. – dinárösszegek összehang., 104/16. – másik törvény, 96/17. – dinárösszegek összehang. és 89/18. – dinárösszegek összehang., 95/18. – másik törvény, 86/2019 – dinárösszegek összehang és 126/20. sz. – dinárösszegek összehang), a vagyoadókról szóló törvény 11. szakasz 1. bekezdése, és 38b. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – SZAB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény, 95/18., 99/18. – AB-határozat és 86/19. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2020. november __-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T T **a magyarkanizsai községi vagyoadókulcsokról**

1. szakasz

Ez a rendelet megállapítja a Magyarkanizsa község területén található ingatlanok után kivetendő vagyoadó kulcsát.

2. szakasz

A vagyoadókulcsok:

- üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanja után 0,3%,
- üzleti könyveket nem vezető adóalany földje után 0,16%
- üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanja után – a föld kivételével –: az adóalap mértékétől függően:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinárig	0,40 %
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + 0,6% a 10.000.000 dinár fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + 1,0% a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + 2,0% az 50.000.000 dinár fölötti összeg után

3. szakasz

Az adóalany és az adóalap megállapításának, az adókötelezettség létrejöttének, az adómentességnek, az ellenőrzésnek és a beszedésnek módja tekintetében az adóeljárást és az adóügyi igazgatást szabályozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4. szakasz

E rendelet hatályba lépésével hatályát veszti a magyarkanizsai községi vagyoadókulcs mértékéről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 15/18. sz.).

5. szakasz

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

6. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba, és 2021. január 1-jétől alkalmazandó.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02- /2020-I
Kelt: 2020. ____-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert,
a Községi Képviselő-testület elnöke

I n d o k o l á s

Előterjesztő: Magyarkanizsai Községi Tanács

Jogalap: A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – dinárösszegek összehang., 125/14. –dinárösszeg összehang., 95/15. – dinárösszegek összehang., 83/16., 91/16. – dinárösszegek összehang., 104/16. – másik törvény, 96/17. – dinárösszegek összehang. és 89/18. – dinárösszegek összehang., 95/18. – másik törvény, 86/2019 – dinárösszegek összehang és 126/20. sz. – dinárösszegek összehang), a vagyoadókról szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 26/01. sz., A JSZK Hivatalos Lapja, 42/02. – SZAB-határozat és Az SZK Hiv. Közlönye, 80/02., 80/02. – másik törvény, 135/04., 61/07., 5/09., 101/10., 24/11., 78/11., 57/12. – AB-határozat, 47/13. és 68/14. sz. – másik törvény, 95/18., 99/18. – AB-határozat és 86/19. sz.), Magyarkanizsa község alapszabálya (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 2/20. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg)

Indok: A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 4. pontja előírja, hogy szervei révén az önkormányzat szabja meg a község eredeti bevételeinek kulcsát, a törvény 32. szakasz 1. bekezdésének 3. pontja pedig rögzíti, hogy a község eredeti bevételeinek kulcsát a képviselő-testület állapítja meg. A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 60. szakaszának rendelkezése előírja, hogy az említett törvény 6. szakaszában foglalt közbevételeket teljes egészében a helyi önkormányzati egység veti ki, szedi be és ellenőrzi. A vagyoadó az önkormányzatnak eredeti bevétele.

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 8. szakasza előírja, hogy a vagyoadó kulcsának mértékét – a visszerhes vagyoadótruházás utáni, valamint az örökösödési és az ajándékozási adóé kivételével – helyi önkormányzati egység képviselői testülete a vagyoadót szabályozó törvényben előírt legmagasabb adókulcsig terjedően állapítja meg.

A vagyoadókról szóló törvény 11. szakasza írja elő azokat a legmagasabb vagyoadókulcsi összegeket, ameddig a helyi önkormányzati egység képviselői testülete az általa hozott aktusban az adókulcsok mértékét megszabhatja:

- 1) üzleti könyveket vezető adóalany ingatlanjogosultságai után 0,4%-ig,
- 2) üzleti könyveket nem vezető adóalany földjogosultságai után 0,30%-ig
- 3) üzleti könyveket nem vezető adóalany ingatlanjogosultságai után, a föld kivételével:

	Ekkora adóalapra	Adó címén fizetendő
1.	10.000.000 dinárig	0,40 %-ig
2.	10.000.000 és 25.000.000 dinár között	Az (1) alpont alatti adó + max. 0,6% a 10.000.000 dinár fölötti összeg után
3.	25.000.000 és 50.000.000 dinár között	A (2) alpont alatti adó + max. 1,0% a 25.000.000 dinár fölötti összeg után
4.	50.000.000 dinár fölött	A (3) alpont alatti adó + max. 2,0% az 50.000.000 dinár fölötti összeg után

A vagyoadókról szóló törvényben foglaltak előírják, hogy a helyi önkormányzati egység legkésőbb a folyó évi november hó 30. napjáig a következő évi vagyoadó megállapításához köteles az

önkormányzat hivatalos lapjában és hivatalos világhálós honlapján közzétenni a vagyonadókulcsokról szóló rendeletét.

A vagyonadókról szóló törvény 38b. szakaszának megfelelően a vagyonadót a naptári évre a törvény és a vagyonadókulcsokról szóló rendelet rendelkezéseinek alkalmazásával kell kivetni. A rendeletet annak a helyi önkormányzati egységnek a képviselő-testülete hozza meg, amelynek területén a vagyontárgy található.

Az itteni javaslat a Magyarkanizsa község területén található ingatlanokra kivetendő vagyonadó kulcsának mértékét állapítja meg. A javasolt vagyonadókulcsok nem térnek el a Magyarkanizsa község területén 2015-ben alkalmazott kulcsoktól, kivéve az üzleti könyveket nem vezető adóalanyok földadóját, 2021. január 1-jétől 0,16%-os kulcs szerint adóznak, illetve fele a törvényben előírt maximális adókulcs szerint e földfajtának megfelelően.

Végrehajtja és határidő: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület – __. ülés

A teljesítéshez szükséges pénzeszközök forrása: A teljesítéshez külön pénzeszközre nincs szükség