

Нацрт

На основу члана 8. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – ускл. дин. изн., 125/14 – ускл. дин. изн., 95/15 – ускл. дин. изн., 83/16, 91/16 – ускл. дин. изн., 104/16 - др. закон, 96/17 – ускл. дин. изн., 89/2018 – ускл. дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 – ускл. дин. изн. и 126/2020 – ускл. дин. изн), члана 11. став 1. и члана 38б став 1. Закона о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС и 86/2019) и члана 40. тачка 3. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, на седници одржаној __. новембра 2020. године донела је

О Д Л У К У **о стопама пореза на имовину у општини Кањижа**

Члан 1.

Овом Одлуком утврђују се стопе пореза на имовину за непокретности на територији општине Кањижа.

Члан 2.

Стопа пореза на имовину износе:

- за непокретности пореског обвезника који води пословне књиге 0,3%,
- за земљиште пореског обвезника који не води пословне књиге 0,16%
- за непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим за земљиште, зависе од висине пореске основице, и то:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
1. до 10.000.000 динара	0,40%
2. од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
3. од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
4. преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

У погледу начина одређивања пореског обвезника, пореске основице, настанка пореске обавезе, пореских ослобађања, контроле и наплате примењују се одредбе важећих прописа који уређују порески поступак и пореску администрацију.

Члан 4.

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о порезу на имовину на територији општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 15/2018).

Члан 5.

Ову одлуку објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“, а примењује се од 1. јануара 2021. године.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко

Скупштина општине
Број: 02-___/2020-I
Дана: __. __. 2020. године
Кањижа

Образложење

Предлагач: Општинско веће општине Кањижа

Правни основ: Закон о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС“, бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 – ускл. дин. изн., 125/14 – ускл. дин. изн., 95/15 – ускл. дин. изн., 83/16, 91/16 – ускл. дин. изн., 104/16 - др. закон, 96/17 – ускл. дин. изн., 89/2018 – ускл. дин. изн., 95/2018 - др. закон, 86/2019 – ускл. дин. изн. и 126/2020 – ускл. дин. изн), Закон о порезима на имовину („Службени гласник РС“, бр. 26/01, „Службени лист СРЈ“, бр. 42/02 - одлука СУС и „Службени гласник РС“, бр. 80/02, 80/02 - др. закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12 - одлука УС, 47/13, 68/2014 - др. закон, 95/2018, 99/2018 - одлука УС и 86/2019), Статут општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст)

Разлози: Одредбом члана 20. став 1. тачка 4. Закона о локалној самоуправи прописано је да општина преко својих органа утврђује стопе изворних прихода општине, а чланом 32. став 1. тачка 3. истог Закона је уређено да Скупштина општине утврђује стопе изворних прихода општине. Одредбом члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе прописано је да јединица локалне самоуправе у целисти утврђује, наплаћује и контролише јавне приходе из члана 6. поменутог закона. Порез на имовину је изворни приход општине.

Члан 8. Закона о финансирању локалне самоуправе прописује да скупштина јединице локалне самоуправе утврђује висину стопе пореза на имовину, осим пореза на пренос апсолутних права и пореза на наслеђе и поклон, до висине највише стопе прописане законом којим се уређују порези на имовину.

У члану 11. Закона о порезима на имовину прописани су максимални износи стопа пореза на имовину до којих скупштина јединице локалне самоуправе може утврдити висину пореских стопа својим актом и то:

- 1) на права на непокретности пореског обвезника који води пословне књиге - до 0,4%
- 2) на права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге - до 0,30%
- 3) на права на непокретности пореског обвезника који не води пословне књиге, осим на земљишту:

На пореску основицу	Плаћа се на име пореза
(1) до 10.000.000 динара	До 0,40%
(2) од 10.000.000 до 25.000.000 динара	порез из подтачке (1) + до 0,6% на износ преко 10.000.000 динара
(3) од 25.000.000 до 50.000.000 динара	порез из подтачке (2) + до 1,0% на износ преко 25.000.000 динара
(4) преко 50.000.000 динара	порез из подтачке (3) + до 2,0% на износ преко 50.000.000 динара

Одредбама Закона о порезима на имовину прописано је да су јединице локалне самоуправе дужне да најкасније до 30. новембра текуће године, за потребе утврђивања пореза на имовину за наредну годину донесу и објаве одлуку о стопама пореза на имовину у службеном гласилу општине и на званичној интернет страници општине.

Сагласно члану 386 Закона о порезима на имовину, порез на имовину утврђује се за календарску годину, применом одредаба закона и одлуке о стопама пореза на имовину коју доноси скупштина јединице локалне самоуправе на чијој територији се имовина налази.

Овим предлогом се утврђује висина стопе пореза на имовину на права на непокретностима на територији општине Кањижа. Предложене стопе пореза на имовину не разликују се од стопа које се примењују од 2015. године на територији општине Кањижа, осим што би се за земљиште пореског обвезника који не води пословне књиге почев од 1.1.2021. године

примењивала стопа од 0,16% , односно половина од законом прописане максималне пореске стопе за ову врсту земљишта.

Ознака извршиоца и рок за извршење: Скупштина општине Кањижа – ____ седница

Извори средстава потребних за реализацију: Нису потребна посебна средства за реализацију.