

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 13. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017), Одредаба одлуке о поступку, условима и начину располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Општине („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 119/2015, 25/2016 и 18/2017) и одредаба Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности уписаних у ЛН број 5814 КО Кањижа парцелни број 5140/2 из јавне својине општине Кањижа, објављивањем јавног огласа у поступку јавног надметања број 02-414/2020 од дана 26.11.2020. године, Скупштина општине Кањижа објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БРОЈ 5814 КО КАЊИЖА
ПАРЦЕЛНИ БРОЈ 5140/2
ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

1. Скупштина општине Кањижа, оглашава продају путем јавног надметања неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини и то непокретности

уписане у лист непокретности број 5814 КО Кањижа, парцела број 5140/2 коју чини грађевинска парцела без објекта укупне површине 50 а 00 m² из јавне својине Општине Кањижа.

Предметна парцела представља јавну својину општине у 1/1 дела и налази се у потесу Бара у Кањижи.

Према Плану генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013) катастарска парцела бр. 5140/2 к.о. Кањижа се налази у грађевинском подручју насеља Кањижа у делу блока број 24 и намењена је планираној радној зони. Приступ парцели је омогућен преко постојећег прилаза са улице Фехер Ференца или преко планиране сабирне насељске саобраћајнице (препарцелацијом ће се формирати парцела јавне намене). У улици Фехер Ференц је изграђена следећа инфраструктура: високо о нисконапонска електро мрежа, стубна трафостаница, фекална канализација, водоводна мрежа, делимично атмосферска канализација, електронска комуникациона инфраструктура.

У радној зони је дозвољена изградња пословних, производних и складишних објеката, силоса, као и изградња у комбинацијама. Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња других објеката: помоћни објекти, портирнице, чуварске кућице, гараже, оставе, типске трансформаторске станице, објекти за смештај телекомуникационе и РТВ опреме, септичке јаме, ограде и слично.

Пословне делатности које се могу дозволити су све производне, пословне и радне активности мањег или већег обима. То су делатности везане за пољопривреду, производњу грађевинског материјала, прераду и обраду пластичних маса, метала, дрвета, за електронску, текстилну и сличну производњу, делатности из области трговине на велико и мало, складишта, стоваришта, логистички центри и друго.

У овој зони може се дозволити изградња једне стамбене јединице у функцији пословања (стан за чувара или власника) у склопу пословног објекта.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу, а све у зависности од техничко – технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Лице коме буде отуђена предметна некретнина обавезно је да с надлежним другим правним лицима уговори и плати трошкове за инфраструктуру: електричну енергију, топлификацију, гасификацију и друго.

2. Почетна цена грађевинске парцеле описане у тачки 1. овог огласа на јавном надметању-лицитацији износи 3.527.022,00 динара.

Наведена цена је утврђена на основу налаза и мишљења судског вештака и лиценцираног проценитеља непокретности др Миомира Паовице, дипломираног грађевинског инжењера од дана 17.11.2020. године у износу од 705,40 динара по 1m², односно у укупном износу од 3.527.022,00 динара.

3. Грађевинска парцела се отуђује у својину у виђеном стању.

4. Поступак јавног надметања спровешће Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности образована Решењем Општинског већа општине Кањижа бр. 02-17/2020-I од дана 24.01.2020. године. (у даљем тексту: Комисија).

5. Право учешћа имају правна и физичка лица са територије Републике Србије, која уплате депозит у износу од 10% од вредности почетне цене предметне непокретности, односно износ од 352.702,20 динара;

Полагање депозита врши се уплатом на рачун примаоца: Општинска управа општине Кањижа - број рачуна: 840-822804-75 који се води код Управе за трезор, број модела: 97, позив на број: 38-214, шифра плаћања: 290, сврха уплате: Депозит за учешће у поступку отуђења непокретности уписане у ЛН број 5814 КО Кањижа парцелни број 5140/2.

6. Пријаве за учествовање у поступку јавног надметања, подносе се на обрасцу који се налази у прилогу овог огласа и достављају Комисији у затвореној коверти, путем поште или предајом на писарници Општине Кањижа, са назнаком "ПРИЈАВА ЗА УЧЕШЋЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ - ЛИЦИТАЦИЈИ, ЗА ОТУЂЕЊЕ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ - ОПШТИНСКЕ СВОЈИНЕ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 5140/2 КО КАЊИЖА - НЕ ОТВАРАЈ", а на полеђини коверте навести име и презиме за физичка лица, односно назив правног лица;

7. Пријава правног лица мора да садржи назив, седиште и матични број, име и презиме лица овлашћеног за заступање, мора да има потпис овлашћеног лица и мора бити оверена печатом. Уз пријаву правног лица, прилаже се извод из регистра привредних субјеката надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте и јединствен матични број грађана и мора бити потписана. Уз пријаву физичког лица, прилаже се фотокопија личне карте.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име и седиште, мора да има потпис овлашћеног лица и мора бити оверена печатом. Уз пријаву предузетника, прилаже се извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа, према томе на јавном надметању обавезно је лично учествовање или учествовање путем представника или пуномоћника.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања. Пријава је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе односно ако не садржи све податке предвиђене јавним огласом;

8. Уз потписану и оверену пријаву, подноси се:

- доказ о уплати депозита;
- изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа;

9. Рок за достављање пријава је дан 11.01.2021. године до 12:00 часова. Датум, време и место одржавања јавног надметања је дан 11.01.2021. године у 13:00 часова у канцеларији број 38. у згради Општинске управе општине Кањижа, Трг главни 1;

10. Непокретност која предмет јавног надметања доделиће се оном учеснику јавног надметања који понуди највишу цену на јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Услови за спровођење поступка јавног надметања испуњени су и када се пријави само један учесник..

11. Депозит уплаћен на рачун у поступку јавног оглашавања представља део укупне цене земљишта и не враћа се учеснику јавног надметања чију понуду, у поступку јавног

надметања, Комисија прихвати као најповољнију, већ се исти задржава и рачуна као аванс за уплату купопродајне цене.

О предлогу Комисије о најповољнијем понуђачу одлучује Скупштина општине Кањижа.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Кањижа закључи уговор о отуђењу, који у име Општине Кањижа закључује Преседник општине. До дана закључења Уговора о отуђењу прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену умањену за износ депозита.

У случају одустајања од потписивања уговора о купопродаји депозит се задржава, то јест уплаћени депозит се не враћа. Осталим учесницима јавног надметања чија понуда није прихваћена уплаћени износ депозита се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Кањижа о отуђењу непокретности.

12. Сви трошкови око преноса непокретности падају на терет Купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, као и оверу уговора код надлежног јавног бележника;

13. Рок за привођење предметне парцеле намени износи 3 године од дана закључења уговора о отуђењу;

14. За детаљније информације у вези са продајом парцеле путем јавне лицитације, у вези документације везане за предметну непокретност, те у вези разгледања предметне непокретности, обратити се на мобилни телефон број: 060-8062-149, Нађ Немеди Даниел – Председник Комисије;

15. Овај Јавни оглас објављује се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на интернет страници општине.