

На основу члана 29. став 1. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018), члана 19., 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018) члана 16. Одлуке прибављању, коришћењу, управљању и располагању стварима у својини општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012, 21/2012 – исправка, 16/2013 и 9/2017) и одредаба Одлуке о покретању поступка за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа објављивањем јавног огласа о спровођењу поступка јавног надметања бр. 02-148/2021-I од дана 27. 5. 2021. године, Комисија за спровођење поступка за отуђење непокретности објављује

Ј А В Н И О Г Л А С

ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

ОБЈАВЉИВАЊЕМ ОГЛАСА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

1. ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА

Непокретности у јавној својини општине Кањижа, и то:

1. трособан стан бр. 7, број зграде 1, број улаза 1, 3. спрат, у површини од 90m², уписан у ЛН бр. 5544 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 35, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1162, земљиште под зградом објектом од ба 39m², земљиште уз зграду - објекат од 1а 06m², у укупној површини од 7а 45m², на којем општина има право заједничког коришћења;

2. двособан стан бр. 20, број улаза 1, у површини од 61m², уписан у ЛН бр. 5548 к.о. Кањижа, који се налази на адреси Главна бр. 5, у Кањижи, који представља јавну својину општине Кањижа у 1/1 дела, на парц. бр. 1020, земљиште под зградом објектом од 8а 27m², на којем општина има право својине у уделу сразмерној површини посебног дела објекта.

2. ПОЧЕТНА ЦЕНА ПО КОЈОЈ СЕ НЕПОКРЕТНОСТ ОТУЂУЈЕ

Почетна цена по којој се непокретности отуђују је утврђена актима Министарства финансија - Пореске управе - Одељења за контролу издвојених активности Суботица бр. 236-464-08-0049612021 од 28.04.2021. године и 236-464-08-00043/2021 од 11.2.2021. године, и то:

1. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 1. у износу од 3.946.539,50 динара,
2. за некретнину - стан наведен у тачки 1. подтачка 2. у износу од 2.414.182,78 динара.

Критеријум за оцењивање и избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене која не може да буде нижа од почетне цене из претходног става.

Исплата цене се врши једнократно, у року од 30 дана од дана доношења одлуке о отуђењу предметне непокретности.

3. ПРАВО НА УЧЕШЋЕ

Право да учествују у поступку јавног надметања имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит, а која лица доставе потпуне пријаве за јавно надметање.

3.1. Висина и начин полагања депозита

Подносилац пријаве је у обавези да уплати депозит у висини од 10% од почетне цене.

Депозит се уплаћује на рачун примаоца: Општинска управа општине Кањижа - бр. рачуна: 840-822804-75 који се води код Управе за трезор, бр. модела: 97, позив на број: 38-214. сврха уплате: Депозит за учешће у поступку отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа, стана бр. _____, у _____ (насељено место).

Лицу са којим се закључи уговор о отуђењу износ депозита се урачунава у износ купопродајне цене.

Уколико лице које буде изабрано као најповољнији понуђач у поступку отуђења одустане од закључења уговора о отуђењу губи право на повраћај депозита.

Осталим понуђачима чија понуда није прихваћена уплаћени износ депозита се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке о отуђењу непокретности.

4. САДРЖАЈ ПРИЈАВЕ ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Пријава за јавно надметање се подноси на обрасцу који се налази у прилогу овог огласа.

Пријава за јавно надметање правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона и потпис овлашћеног лица и мора бити оверена печатом. Уз пријаву за јавно надметање правног лица се прилаже извод из АПР-а не старији од 6 месеци и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава за јавно надметање физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, јединствени матични број и број телефона и мора бити потписана, а ако је то лице предузетник уз пријаву се прилаже извод из регистра надлежног органа и потврда о пореском идентификационом броју. Физичко лице доставља и фотокопију личне карте подносиоца пријаве.

Сви подносиоци пријава морају доставити доказ о уплати депозита у оригиналу, чији износ је наведен уз непокретност за коју се пријављују.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве, неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

5. НАЧИН, МЕСТО И ВРЕМЕ ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА ЗА ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ

Пријаве за јавно надметање са комплетном документацијом подnose се у затвореној коверти, поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Главни трг бр. 1, 24420 Кањижа, са назнаком: „**Не отварај - Понуда за отуђење непокретности из јавне својине општине Кањижа, стана бр. __, у _____ (насељено место).**

На полеђини коверте је потребно видљиво назначити назив, адресу и број телефона понуђача и име контакт особе.

Пријава за јавно надметање је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци дати супротно објављеним условима.

Право учешћа у јавном надметању имају само она лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву.

Подносиоци неблаговремене, односно непотпуне пријаве неће моћи да учествују у поступку јавног надметања.

6. МЕСТО И ВРЕМЕ УВИДА У ДОКУМЕНТАЦИЈУ У ВЕЗИ СА НЕПОКРЕТНОСТИ КОЈА СЕ ОТУЂУЈЕ И ПРЕУЗИМАЊЕ ОБРАСЦА ПОНУДЕ

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која су предмет отуђења заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Главни трг бр. 1, у канцеларији бр. 38 зграде Општинске управе општине Кањижа, до 07.07.2021 године до 9,00 часова.

7. СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА

Поступак јавног надметања за отуђење непокретности из тачке 1. спроводи Комисија за за спровођење поступка за отуђење непокретности именована одлуком Скупштине општине Кањижа бр. 02- 148 /2021-I од дана 27.05.2021. године. (у даљем тексту: Комисија).

8. Рок за достављање пријава за јавно надметање је **7. 7. 2021.** године до **12:00** часова. Датум, време и место одржавања јавног надметања је **7. 7. 2021.** године у **13:00** часова у канцеларији број 38. у згради Општинске управе општине Кањижа, Трг Главни 1;

9. Непокретност која предмет јавног надметања доделиће се оном учеснику јавног надметања који понуди највишу цену на јавном надметању. Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује из јавне својине прихвати као купопродајну цену, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

О предлогу Комисије о најповољнијем понуђачу одлучује Скупштина општине Кањижа.

Изабрани понуђач је дужан да у року од 30 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Кањижа закључи уговор о отуђењу, који у име Општине Кањижа закључује председник општине. До дана закључења уговора о отуђењу прибавилац је дужан исплатити купопродајну цену умањену за износ депозита.

У случају одустајања од потписивања уговора о купопродаји депозит се задржава, то јест уплаћени депозит се не враћа. Осталим учесницима јавног надметања чија понуда није прихваћена уплаћени износ депозита се враћа у року од 15 дана од дана доношења одлуке Скупштине општине Кањижа о отуђењу непокретности.

10. Сви трошкови око преноса непокретности падају на терет Купца, укључујући и порез на пренос апсолутних права, као и оверу уговора код надлежног јавног бележника;

11. За детаљније информације у вези са продајом парцеле путем јавног надметања, у вези документације везане за предметну непокретност, те у вези разгледања предметне непокретности, обратити се на мобилни телефон број: 064-8062-149, Нађ Немеди Даниел – председник Комисије;

12. Овај Јавни оглас објављује се у дневном листу који се дистрибуира на целој територији Републике Србије и на интернет страници општине.

