

A tervezés- és építésügyi törvény 96. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09., 64/10., 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat és 98/13. sz. – alkotmánybírósági határozat) és a magyarkanizsai 1811/41 földrészletszámú beépítetlen építési terület Magyarkanizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok nyílt hirdetménnyel való begyűjtésével történő elidegenítésével kapcsolatos eljárás megindításáról 2014. július 23-án hozott 02-286/2014/I-C sz. döntés alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács kiírja az alábbi

## **NYÍLT HIRDETMÉNYT**

**a magyarkanizsai 1811/41 földrészletszámú beépítetlen építési terület Magyarkanizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok begyűjtésével való elidegenítésére**

### **I. A HIRDETMÉNY TÁRGYA**

A nyílt hirdetmény tárgya: a magyarkanizsai 5814. sz. ingatlanlapon fölvelt 1 ha 09 ár 59 m<sup>2</sup> teljes térmértékű beépítetlen építési terület Magyarkanizsa község köztulajdonából írásbeli ajánlatok begyűjtésével való elidegenítése. A területet a 8. sz. lakótömb keretében tervezett üzemi övezetként felöleli Magyarkanizsa város általános szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. sz.) és a magyarkanizsai 8. lakótömb egy része részletes szabályozási terve (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 8/06. sz.).

A fent nevezett építési terület induló elidegenítési ára négyzetméterenként 2 (kettő) eurónak a megfizetés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyamon számított dinárellenértéke, illetve összesen 21.918,00 (azaz: huszonegyezer-kiláncszáztizennyolc) eurónak a megfizetés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyamon számított dinárellenértéke.

A fent nevezett ingatlan elidegenítési árát a Pénzügy-minisztérium Adóhivatala Újvidéki Térségi Központjának magyarkanizsai kirendeltsége az ingatlan piaci értékének megállapításáról 2014. 05. 27-én kelt 47-464/2014-17 sz. jegyzőkönyve állapította meg.

### **II. A JELENTKEZÉS FELTÉTELEI**

A nyílt hirdetményre jelentkezni jogosult minden olyan bel- vagy külföldi természetes vagy jogi személy, aki/amely vállalja, hogy a telken olyan építményeket emel, amelyek a bennük végzendő tevékenység tekintetében megfelelnek a Magyarkanizsa település általános szabályozási tervében és a magyarkanizsai 8. lakótömb egy része részletes szabályozási tervében az üzemi övezetben fekvő földrészlet előirányzott használati rendeltetésének, azaz a megépülő építmény gazdasági tevékenység, illetve olyan tevékenység gyakorlását fogja szolgálni, mint: ipar, termelő kisipar, raktározás, árufeldolgozás.

### **III. AZ AJÁNLAT FORMÁJA ÉS TARTALMA**

Ajánlat a jelen hirdetményhez csatolt nyomtatványon nyújtható be.

1. a jogi személy által benyújtandó nyomtatványnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
  - cégnév,
  - székhely,
  - a képviselő személyneve,
  - a képviselő egységes törzsszáma,
  - telefonszám,
  - adószám (PIB),
  - törzsszám,
  - ajánlott ár,
  - az ajánlattevő meghatalmazott személyének aláírása és bélyegző.

A jogi személy által benyújtott ajánlathoz csatolni kell:

- a gazdasági szereplők jegyzékébe való fölvételről szóló határozat hitelesített fénymásolatát,
- a meghatalmazott személy részéről aláírt és bélyegzővel hitelesített, e hirdetmény elválaszthatatlan részét alkotó szerződésmintát,
- dinárszámla megnyitására kereskedelmi bank által kiállított igazolást,
- a letét befizetésének igazolását.

2. a természetes személy által benyújtandó nyomtatványnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- személynév,
- lakóhely,
- egységes törzsszám (és magánvállalkozó esetén adószám),
- telefonszám,
- ajánlott ár,
- az ajánlattevő aláírása.

A természetes személy által benyújtott ajánlathoz csatolni kell:

- a gazdasági szereplők jegyzékébe való fölvételről szóló határozat hitelesített fénymásolatát (csak ha magánvállalkozóról van szó),
- személyi igazolvány fénymásolatát,
- az e hirdetmény elválaszthatatlan részét alkotó aláírt (és magánvállalkozó esetén bélyegzővel hitelesített) szerződésmintát,
- dinárszámla megnyitására kereskedelmi bank által kiállított igazolást,
- a letét befizetésének igazolását.

#### **IV. KIEGÉSZÍTŐ FELTÉTELEK**

Az építési terület elidegenítési eljárásának résztvevője az elidegenítési eljárásban való részvételhez köteles letétet fizetni, amely az építési terület induló árának 10%-a, azaz összességében 2.192,00 (azaz: kettőezer-százkilencvenkettő) eurónak a letét befizetési napján érvényes szerb jegybanki középárfolyamon számított dinárellenértéke. A letétet a Községi Közigazgatási Hivatal címzettnek a Kincstári Hivatalnál nyitott 840-822804-75 számú számlájára 97-es modell, 38-214-es jóváhagyási számra hivatkozással, „1811/41 sz. ingatlan elidegenítésére letét befizetése” rendeltetés és 290-es befizetési jelszám feltüntetésével kell befizetni.

A jelentkezőnek az ajánlathoz csatolnia kell a letét befizetésének igazolását, valamint kereskedelmi bank részéről olyan dinárszámla nyitására kiállított igazolást, amelyre – ha nem az ajánlattevő ajánlatát fogják legelőnyösebbként kiválasztani – a letét visszafizethető.

#### **V. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

Az építési terület elidegenítési eljárásában való részvétel iránt az ajánlat átadható személyesen a Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal ügyfélszolgálatán (Fő tér 1, 24420 Magyarokanizsa) vagy ajánlott küldeményként zárt borítékban ezzel a megjelöléssel: „Határidő előtt fölbontani tilos – ajánlat a magyarokanizsai 1811/41sz. építési terület elidegenítésére”. A boríték hátlapján jól olvashatóan föl kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét és telefonszámát.

Ajánlatok 2014. augusztus 29-én 12.00 óráig nyújthatók be.

Hiányos az ajánlat, ha: az előírtak közül valamit nem tartalmaz; a nyílt hirdetményben előírányzott okmány mindegyike nincs csatolva; vagy az adatok a közzétett feltételekbe ütköznek. Elkéséttnek számít az ajánlat, amelyet ugyan az ajánlat benyújtásának lejárat határideje előtt adtak postára, de az itteni hirdetményben az ajánlat fölbontásának napjaként és órájaként megjelölt időpontig nem érkezett meg.

**A HIÁNYOS ÉS ELKÉSETT AJÁNLATOKAT A BIZOTTSÁG FIGYELMEN KÍVÜL HAGYJA!**

## VI. AZ ELJÁRÁS LEBONYOLÍTÁSA

Az építési terület elidegenítésére tett ajánlatok begyűjtésének eljárását az ingatlanok Magyarkanizsa község köztulajdonából való elidegenítésének eljárását lebonyolító bizottság bonyolítja le. A beérkezett ajánlatokat a bizottság 2014. augusztus 29-én 13.00 órakor bontja föl a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal épületében (Magyarkanizsa, Fő tér 1) a 38. sz. irodában.

A legelőnyösebb ajánlat akkor állapítható meg, ha a hirdetményre határidőn belül és a hirdetmény feltételeivel összhangban legalább egy (1) ajánlat érkezett. A legelőnyösebb ajánlat megállapítására legmértvadóbb tényező az ajánlott ár lesz. Az esetben, ha két vagy több résztvevő egyforma árra tesz ajánlatot, a bizottság fenntartja a jogot, hogy szabad meggyőződés és mérlegelés alapján válassza ki a legelőnyösebb ajánlatot.

Az ajánlatgyűjtési eljárás lebonyolítása után a Magyarkanizsai Községi Tanács az ajánlatok fölbontását követő öt napon belül határozatot hoz az építési terület elidegenítéséről.

Az építési terület elidegenítéséről Magyarkanizsa község és az, akinek az építési területet elidegenítik, az elidegenítésről hozott határozat véglegessé válását követő 30 napon belül szerződést köt.

A befizetett letét a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére beszámít a vételárba. A többi résztvevőnek a meghirdető az építési terület elidegenítéséről szóló határozat meghozatalát követő tíz napon belül visszafizeti a letétet. Ha az, akinek az építési területet elidegenítik, a fent nevezett határidőn belül az építési terület elidegenítéséről nem köti meg a szerződést, a letétet nem kapja vissza.

Akinek az építési terület elidegenítik, a vételárat egy összegben, a szerződés megkötését követő 10 napon belül köteles megfizetni. A szerződés hitelesítésével kapcsolatos összes költséget, a visszerthes vagyonátruházási adót, valamint minden egyéb illetéket és díjat a vevő visel.

## VII. TOVÁBBI TUDNIVALÓK

A hirdetménnyel kapcsolatban további tudnivalók a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal (Magyarkanizsa, Fő tér 1) 21. sz. irodájában vagy a 024/4 877-442 sz. telefonon szerezhetők hétköznap 8.00 és 14.00 között.

A hirdetmény szövegét közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján.

Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Magyarkanizsai Községi Tanács  
Szám: 02-287/2014-I/C  
Kelt: 2014. 07. 23-án  
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Bimbó Mihály  
a Községi Tanács elnöke

