

**SZERZŐDÉS  
KÖZTULAJDONÚ BEÉPÍTETLEN ÉPÍTÉSI TERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉRŐL**

létrejött 201\_\_\_\_-n Magyarokanizsán egyrészlől:

1. **MAGYARKANIZSA KÖZSÉG** (székhelye: Magyarokanizsa, Fő tér 1, törzsszáma: 08141231, adószáma: 100871672), amelyet Dr. Bimbó Mihály polgármester (egységes törzsszáma: 2112945820012) képvisel (a továbbiakban: elidegenítő), valamint másrészlől
  
2. *Jogi személy tölti ki*  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz., törzsszáma \_\_\_\_\_, adószáma: \_\_\_\_\_), amelyet \_\_\_\_\_ (egységes törzsszáma: \_\_\_\_\_) képvisel (a továbbiakban: ingatlanszerző) között.

*Természetes személy tölti ki*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ u. \_\_\_\_\_ sz., egységes törzsszáma \_\_\_\_\_, (lakóhelye: \_\_\_\_\_, személyi igazolványának száma: \_\_\_\_\_, kiadta: \_\_\_\_\_) (a továbbiakban: ingatlanszerző) között.

**A szerződés tárgya**

1. szakasz

E szerződéssel a felek a magyarokanizsai 5814 sz. ingatlanlapon fölvelt 1811/41 földrészlatszámú 1 ha 09 ár 59 m<sup>2</sup> térmértékű, Magyarokanizsa község köztulajdonában álló beépítetlen építési terület elidegenítésére szerződnek, amelyet a 2006. 12. 19-én kelt 350-38/2006-I sz. rendelettel elfogadott részletes szabályozási terv (Magyarokanizsa Község Hiv. Lapja, 8/06. sz.) 1811/41 sz. építési földrészlatként jelöl meg.

Ez a szerződés az alapja annak, hogy az e szakasz 1. bekezdésében írt építési területen az ingatlanszerző tulajdonjogot szerezzen, és azon a köztulajdoni jogosultság megszűnjön.

**A szerződéskötés előfeltételei**

2. szakasz

A szerződő felek egybehangzóan megállapítják:

- hogy Magyarokanizsa Község Hiv. Lapja 2014. \_\_\_\_-n kelt \_\_\_\_/2014 számában nyílt hirdetmény jelent meg az e szerződés 1. pontjában írt építési terület Magyarokanizsa község köztulajdonából való elidegenítését célzó írásbeli ajánlatok begyűjtésére;
- hogy az eljárás lebonyolítása után a Magyarokanizsai Községi Tanács 2014. \_\_\_\_-n 02-\_\_\_\_/2014-I/C számon határozatot hozott az e szerződés 1. pontjában írt építési terület köztulajdonból való elidegenítéséről, amely 2014. \_\_\_\_\_ véglegessé vált;
- hogy teljesültek e szerződés megkötésének a tervezés- és építésügyi törvény 97. szakaszának 8. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12. , 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat és 98/13. sz. – alkotmánybírósági határozat) foglaltak szerint megállapított előfeltételei.

3. szakasz

Az ingatlanszerző kötelezettséget vállal, hogy a megjelölt földrészleten a Magyarkanizsa település általános szabályozási tervében és a magyarkanizsai 8. lakótömb részletes szabályozási tervében az üzemi övezeti földrészletek használatára előírányzott rendeltetésnek megfelelő tevékenység ellátására, azaz gazdasági tevékenység gyakorlására, illetve ipari, termelő kisipari, áruraktározó és árufeldolgozó tevékenység folytatására szolgáló építményeket létesít.

Az elidegenítő kötelezettséget vállal, hogy 2014. december 31-éig az e szerződés tárgyául szolgáló földrészlet határáig kiépíti a városi vízvezeték-hálózatot, ami az ingatlanszerző részére lehetővé teszi a városi vízvezeték-hálózatra való közvetlen rákötést. A vízvezetéknek a földrészlet határáig való kiépítéséhez szükséges összes költséget az elidegenítő viseli. A vízvezetékre való rákötési engedély megszerzésével kapcsolatos, valamint a terület rendezésével és a közművek kiépítésével kapcsolatos minden egyéb költséget az ingatlanszerző viseli.

### **A vételár megfizetésének kötelezettsége**

#### 4. szakasz

Az ingatlanszerző kötelezettséget vállal, hogy az elidegenített terület vételára címén a szerződéskötést követő 10 napon belül az elidegenítőnek egy összegben \_\_\_\_\_ (azaz: \_\_\_\_\_) eurónak a megfizetés napján érvényes szerb jegybanki középfolyamon számított dinárellenértékét fizeti, amely összeg a befizetett letét összegével csökkentett ajánlati vételár összegének felel meg.

Az e szakasz előző bekezdésében írt összeget a 840-811151843-89 sz. számlára a magyarkanizsai községi költségvetés címzett javára 38-214-es számra hivatkozással, 97-es modell szerint „1811/41 sz. ingatlan vételárának befizetése” rendeltetés feltüntetésével kell befizetni.

Ha az ingatlanszerző az e szakasz 1. bekezdésében rögzített szerződéses kötelezettséget nem teljesíti, úgy az elidegenítő az elidegenítési szerződést felbontani jogosult, mely esetben az ingatlanszerző elveszíti az elidegenítési eljárásban való részvételre befizetett letét visszakapásának jogát.

### **Birtokbavétel**

#### 5. szakasz

Az elidegenítő az e szerződés 4. szakaszában írt díj megfizetését követő 2 napon belül az ingatlanszerzőt köteles a földrészlet birtokába iktatni.

A birtokba iktatásról és a földrészlet állapotáról az ingatlanok Magyarkanizsa köztulajdonából való elidegenítésének eljárását lebonyolító bizottság jegyzőkönyvet vesz föl.

### **Az elidegenítés bejegyzése**

#### 6. szakasz

Az ingatlanszerző az e szerződés 4. szakaszában írt kötelezettség teljesítése után az elidegenítő külön bejegyzése nélkül jogosult kérelmezni az elidegenítés, illetve megszerzés bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba.

A tulajdonjogszerzés bejegyzésével és a szerződés hitelesítésével kapcsolatos költségeket, a visszerthes vagyonátruházási adót, valamint az illetékes szerveknek járó illetékek és díjak címén fizetendő költségeket az ingatlanszerző viseli.

### **Az elidegenítő szavatosságvállalása**

#### 7. szakasz

Az elidegenítő az ingatlanszerzőnek szavatolja, hogy az elidegenített terület mentes minden olyan tehertől vagy korlátozástól, amely kizárná vagy korlátozná az ingatlanszerző e szerződésben megállapított tulajdonjogát.

## **Jogviták rendezése**

### 8. szakasz

Az e szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek kapcsán keletkező jogvitákat a szerződő felek igyekeznek megegyezéssel rendezni, a megegyezéssel történő rendezés lehetetlensége esetére pedig a Zentai Alapfokú Bíróság illetékességét kötik ki.

## **A szerződés példányszáma és jogerőre emelkedése**

### 9. szakasz

A szerződés 10 (tíz) példányban készült, amelyekből mindkét szerződő felet 5 (öt) illet meg.  
A szerződés az illetékes bíróságon való hitelesítésével emelkedik jogerőre.

AZ ELIDEGENÍTŐ NEVÉBEN

AZ INGATLANSZERZŐ NEVÉBEN

\_\_\_\_\_  
  
Szerb Köztársaság  
Vajdaság Autonóm Tartomány  
Magyarkanizsa község  
Szám: \_\_ - \_\_/201\_\_  
Kelt: \_\_. \_\_. 201\_\_  
M a g y a r k a n i z s a

## **MEGJEGYZÉS:**

- Az ajánlattevő köteles kitölteni a szerződésmintát, kézjegyével ellátni minden egyes oldalt, a végén aláírni és (az esetben, ha vállalkozó/jogi személy) lepecsételni, miáltal megerősíti, hogy a szerződésmintában foglaltakat elfogadja
- Az ajánlattevő a mintaszerződésnek az ajánlattevő alapvető adataira és az ajánlott árra vonatkozó részeit köteles kitölteni.