

На основу чл. 96 Закона о планирању и изградњи ( „Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС ) и Одлуке о покретању поступка отуђења неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа парцела бр. 1811/41 К.О. Кањижа путем прикупљања писмених понуда јавним огласом бр. 02-286/2014/І-Ц од 23.07.2014. године, Општинско веће општине Кањижа расписује

## Ј А В Н И О Г Л А С

о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа парцела бр. 1811/41 К.О. Кањижа путем прикупљања писмених понуда

### І ПРЕДМЕТ ОГЛАСА

Предмет јавног огласа је отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа путем прикупљања писмених понуда, уписаног у ЛН бр. 5814 К.О. Кањижа, парцела бр. 1811/41, укупне површине 1 ha 09 a 59 m<sup>2</sup>, која је обухваћена Планом генералне регулације насеља Кањижа ( „Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013 ) и Планом детаљне регулације дела блока 8 у Кањижи ( „Сл. лист општине Кањижа“, бр. 8/2006 ) у оквиру блока бр. 8 као планирана радна зона.

Почетна цена за отуђење горе наведеног грађевинског земљишта износи 2 (два) евра по m<sup>2</sup> у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, односно укупно 21.918,00 (словима: двадесетиједнахиљададеветстоосамнаест) евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Почетну цену за отуђење непокретности утврдило је Министарство финансија, Пореска управа - Регионални центар Нови Сад, Експозитура Кањижа Записником о утврђивању тржишне вредности некретнина бр. 47-464/2014-17 од 27.05.2014. године.

### ІІ УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на јавном огласу имају сва заинтересована домаћа или страна физичка или правна лица, који преузимају обавезу да ће на парцели изградити објекте који служе за обављање делатности који одговарају Планом генералне регулације насеља Кањижа и Планом детаљне регулације дела блока 8 у Кањижи предвиђеној намени коришћења парцеле у радној зони, тј. за изградњу објеката који су намењени привредним активностима, односно делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба.

### ІІІ ФОРМА И САДРЖИНА ПОНУДЕ

Понуде се могу поднети на обрасцу из прилога овог огласа.

1. Образац понуде правног лица мора да садржи:

- назив,
- седиште,
- име и презиме заступника,
- јединствени матични број заступника,
- број телефона,
- порески идентификациони број (ПИБ),
- матични број,
- понуђена цена,
- потпис овлашћеног лица понуђача и печат.

Уз понуду правног лица прилажу се:

- оверена фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката,
- од стране овлашћеног лица потписан и печатом оверен модел Уговора, који чини саставни део овог огласа,
- потврда пословне банке о отвореном динарском рачуну,
- потврда о уплати депозита.

2. Образац понуде физичког лица мора да садржи:

- име и презиме,
- пребивалиште,
- јединствени матични број грађана (и порески идентификациони број, уколико се ради о приватном предузетнику),
- број телефона,
- понуђена цена,
- потпис понуђача.

Уз понуду физичког лица прилажу се:

- оверена фотокопија решења о упису у регистар привредних субјеката (само у случају да се ради о приватном предузетнику),
- фотокопија личне карте,
- потписан (и ако се ради о приватном предузетнику - печатом оверен) модел Уговора који чини саставни део овог огласа,
- потврда пословне банке о отвореном динарском рачуну,
- потврда о уплати депозита.

#### **IV ДОДАТНИ УСЛОВИ**

Учесник у поступку отуђења грађевинског земљишта је у обавези да уплати депозит за учешће у поступку отуђења у висини од 10 % од почетне цене грађевинског земљишта, тј. износ од 2.192,00 евра (словима: две хиљаде стодеведесетидва) евра у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате депозита. Полагање депозита врши се уплатом на рачун примаоца: Општинска управа, број 840-822804-75 код Управе за трезор, бр. модела 97, позив на број одобрења: 38-214, сврха уплате: уплата депозита за отуђење непокретности на КП 1811/41, шифра плаћања: 290.

Учесник уз понуду мора да достави потврду о уплати депозита, као и потврду своје пословне банке о отвореном динарском рачуну на који се може извршити повраћај депозита, у случају да не буде изабран као најповољнији понуђач.

#### **V ДОСТАВЉАЊЕ ПОНУДЕ**

Понуда за учешће у поступку отуђења грађевинског земљишта се доставља лично предајом у Услужни центар Општинске управе општине Кањижа, Главни трг 1., 24420 Кањижа или препорученом поштом у затвореној коверти са назнаком „НЕ ОТВАРАТИ - Понуда за отуђење грађевинског земљишта на КП 1811/41 КО Кањижа. На полеђини коверте видљиво назначити назив, адресу и телефон подносиоца понуде.

Рок за подношење понуде је 29. август 2014. године до 12,00 часова.

Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом или су подаци супротни објављеним условима. Неблаговременом ће се сматрати понуда која је препорученом поштом предата пошти пре истека рока за подношење понуде, али није стигла до дана и часа назначеног у овом огласу као дан и час отварања понуде.  
**НЕПОТПУНЕ И НЕБЛАГОВРЕМЕНЕ ПОНУДЕ НЕЋЕ БИТИ УЗЕТЕ У РАЗМАТРАЊЕ!**

#### **VI СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА**

Поступак прикупљања понуда за отуђење грађевинског земљишта спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа. Отварање припелих понуда извршиће се комисијски, дана 29. августа 2014. године у 13,00 часова у канцеларији бр. 38, у згради Општинске управе у Кањижи, Главни трг 1.

Најповољнија понуда ће се утврдити ако је на оглас поднета најмање једна (1) понуда у року и у складу са условима огласа. За утврђивање најповољније понуде као одлучујућа чињеница узете се

понуђена цена. У случају да два или више учесника понуде исту цену, Комисија задржава право да по слободном уверењу и процени изврши избор најповољнијег понуђача.

По спроведеном поступку прикупљања понуда Општинско веће општине Кањижа у року од 5 дана од дана отварања понуда доноси решење о отуђењу грађевинског земљишта.

Уговор о отуђењу грађевинског земљишта између општине Кањижа и лица коме се грађевинско земљиште отуђује закључује се у року од 30 дана од дана коначности решења о отуђењу.

Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у купопродајну цену. Осталим учесницима депозит се враћа у року од 10 дана од дана доношења решења о отуђењу грађевинског земљишта. Уколико лице коме се грађевинско земљиште отуђује у горе наведеном року не закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта, депозит се не враћа.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује дужно је исплатити купопродајну цену у једном износу, у року од 10 дана од дана закључења уговора. Купац сноси све трошкове овере уговора и пореза на пренос апсолутних права, као и све друге таксе и накнаде.

## VII ДОДАТНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Додатне информације у вези овог огласа могу се добити у канцеларији бр. 21 Општинске управе општине Кањижа, Главни трг бр. 1., или на телефон: 024/4 877-442 сваког радног дана од 8,00 до 14,00 часова.

Текст огласа објавити у „Службеном листу општине Кањижа“ и на огласној табли Општинске управе општине Кањижа.

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинско веће  
Број: 02-287/2014-И/Ц  
Дана: 23.07.2014. године  
К а њ и ж а

Председник Општинског већа  
др Михаљ Бимбо

