

**У Г О В О Р**  
**О ОТУЂЕЊУ НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ**

закључен дана \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 201\_ . године у Кањижи, између:

1. **ОПШТИНЕ КАЊИЖА**, са седиштем у Кањижи, Главни трг бр. 1., матични број **08141231**, ПИБ **100871672**, коју заступа председник општине **др Михаљ Бимбо**, ЈМБГ **2112945820012** (у даљем тексту: Отуђилац), с једне стране и

2. *Попуњава правно лице*

\_\_\_\_\_, са  
седиштем у \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, матични број:  
\_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, које заступа  
\_\_\_\_\_, ЈМБГ \_\_\_\_\_, (у даљем тексту:  
Стицалац), с друге стране

*Попуњава физичко лице*

\_\_\_\_\_, са  
пребивалиштем у \_\_\_\_\_, ул.  
\_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_, ЈМБГ:  
\_\_\_\_\_, број личне карте \_\_\_\_\_ издата од стране  
\_\_\_\_\_, (у даљем тексту: Стицалац), с друге стране

**Предмет уговора**

Члан 1

Овим Уговором уговара се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа, уписаног у ЛН бр. 5814 К.О. Кањижа и то: парцела бр. 1811/41, површине од 1 ha 09 a 59 m<sup>2</sup>, која је у Плану детаљне регулације усвојеном Одлуком бр. 350-38/2006-I од 19.12.2006. године („Сл. листу општине Кањижа“, бр. 8/2006) означена као грађевинска парцела бр. 1811/41.

Овај уговор је основ за стицање права својине Стицаоца, а престанак права јавне својине на грађевинском земљишту из става 1. овог члана.

**Претпоставке за закључење уговора**

Члан 2

Уговарачи сагласно констатују:

- да је у „Сл. листу општине Кањижа“ бр. \_\_\_\_/2014 од \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2014. године објављен јавни оглас ради прикупљања писмених понуда за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини општине Кањижа из члана 1. овог Уговора;
- да је по спроведеном поступку, Општинско веће општине Кањижа донело Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини из члана 1. овог уговора, бр. 02-\_\_\_\_\_/2014-I/Ц дана \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2014. године, које је дана \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 2014. године постало коначно;
- да су испуњене претпоставке за закључење овог уговора, утврђене одредбама члана 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС) .

Члан 3

Стицалац преузима обавезу да ће на парцели изградити објекте који служе за обављање делатности сагласно Плану генералне регулације насеља Кањижа и Плану детаљне регулације

дела блока 8 у Кањижи предвиђеној намени коришћења парцеле у радној зони, тј. за изградњу објеката који су намењени привредним активностима, односно делатностима као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба.

Отуђилац се обавезује да до 31.12.2014. године изгради градски водовод до границе парцеле која је је предмет овог уговора, који омогућује Стицаоцу директно прикључење на градску водоводну мрежу. Све трошкове потребне за изградњу водовода до границе парцеле сноси Отуђилац. Трошкове прибављања дозволе за прикључење на водовод, као и све остале трошкове у вези са уређењем земљишта и изградњом инфраструктуре сноси Стицалац.

### **Обавеза плаћања купопродајне цене**

#### Члан 4

Стицалац се обавезује да за отуђено земљиште на име купопродајне цене у року од 10 дана од дана закључења уговора исплати Отуђиоцу износ од \_\_\_\_\_ (словима: \_\_\_\_\_) ЕУР-а, који одговара износу понуђене купопродајне цене умањене за износ уплаћеног депозита у динарској противвредности, по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате, у једном износу.

Уплата износа из претходног става овог члана врши се на рачун бр. 840-811151843-89, примаоц: Буџет општине Кањижа, позив на бр. 38-214, модел 97, сврха уплате: уплата купопродајне цене непокретности на КП 1811/41.

У случају да Стицалац не испуни уговорну обавезу дефинисану у ставу 1. овог члана, Отуђилац има право да раскине уговор о отуђењу, у ком случају Стицалац губи право на повраћај уплаћеног депозита за учешће у поступку отуђења.

### **Ступање у посед**

#### Члан 5

Отуђилац је дужан да у року од 2 дана од дана исплате накнаде из члана 4 овог уговора уведе Стицаоца у посед парцеле.

О увођењу у посед и стању у коме се парцела налази Комисија за спровођење поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Кањижа сачиниће записник.

### **Упис отуђења у регистар**

#### Члан 6

Стицалац има право да по извршеној обавези из члана 4. овог Уговора без посебне сагласности Отуђиоца захтева упис отуђења, односно стицања у регистар непокретности.

Трошкови у вези са уписом стицања права својине, трошкови овере уговора и пореза на пренос апсолутних права, као и трошкови на име такси и накнада надлежних органа падају на терет Стицаоца.

### **Гаранција Отуђиоца**

#### Члан 7

Отуђилац гарантује Стицаоцу да на отуђеном земљишту нема терета или ограничења која би искључивала или ограничавала његово право својине онако како је оно установљено овим уговором.

### **Решавање спорова**

#### Члан 8

Све спорове који настану поводом права и обавеза из овог уговора уговарачи ће настојати да реше споразумно, а у немогућности споразумног решења уговарају надлежност Основног суда у Сенти.

### **Број примерака уговора и ступање на снагу**

Члан 9

Уговор је закључен у 10 (десет) примерака, од којих по 5 (пет) припадају сваком од уговарача.

Уговор ступа на снагу даном овере код надлежног органа.

ЗА ОТУЋИОЦА

---

ЗА СТИЦАОЦА

---

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Број: \_\_ - \_\_/201\_\_  
Дана: \_\_. \_\_. 201\_\_.  
К а њ и ж а

**НАПОМЕНА:**

- Понуђач је дужан да попуни модел уговора, парафира сваку страну, потпише и овери печатом (у случају да је предузетник/правно лице) чиме потврђује да прихвата елементе модела уговора
- Понуђач попуњава делове модела уговора који се односе на основне податке понуђача и понуђену цену