



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ada, 9. Maj 8.

Tel: 063/547-122

PIB: 101482269

Matični broj: 08615373

Tekući račun: 160-310331-89

E – 21/21-UP

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA
URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU
katastarske parcele broj 3292/1 K.O. MARTONOŠ
KOMPLEKS ZA SUŠENJE I SKLADIŠTENJE VOĆA I POVRĆA**

Naručilac: **"PEKLA PLANTS ESMA" D.O.O. Kanjiža, Banatska 13
Matični broj 21042595, PIB 108656825**

Lokacija: **Martonoš, Zelena dolina bb
katastarska parcela broj 3292/1 KO MARTONOŠ**

Obrađivač: **"IS" DOO ADA, ulica 9 maja, broj 8**

Vrsta dokumenta: **URBANISTIČKI PROJEKAT**

Odgovorni urbanista za
rukovođenjem izradom
urbanističkog projekta: **Apro Eleonora dipl.ing.arh.**

Direktor:

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Ada, jul, 2021. godine



SADRŽAJ:

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje Agencije za privredne registre
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste

B. DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

1. Podaci iz katastra nepokretnosti
2. Katastarsko-topografski plan
3. Saobraćajno-tehnički uslovi za projektovanje koju je izdao JPKU "KOMUNALAC" Kanjiža
4. Uslovi za izradu urbanističkog projekta koju je izdao Potiski vodovodi doo Horgoš
5. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao TELEKOM SRBIJA
6. Uslovi za izradu Urbanističkog projekta koju je izdao SRBIJAGAS
7. Uslovi za izradu UP koju je izdao SAT-TRAKT doo Bačka Topola
8. Obaveštenje koju je izdao MUP, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi
9. Obaveštenje u vezi izrade Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta koju je izdao Ministarstvo odbrane, Sektor za materijalne resurse, Uprava za infrastrukturu
10. Informacija o lokaciji

C. TEKSTUALNI DEO.

0. Uvod
1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta
3. Podaci o zahtevu, parceli i lokaciji
4. Predmet i cilj izrade urbanističkog projekta
5. Uslovi izgradnje
6. Numerički pokazatelji
7. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
8. Saobraćajna i komunalna infrastruktura
9. Inženjerskogeološki uslovi
10. Mere zaštite životne sredine
11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara
12. Uslovi za nesmetano kretanje i pristup osoba sa invaliditetom
13. Tehnički opis objekta
14. Završne napomene

D. GRAFIČKI PRILOZI

1. Položaj lokacije sa izvodom iz Prostornog plana opštine Kanjiža
2. Katastarsko-topografski plan sa granicom obuhvata
3. Postojeće stanje
4. Kompoziciono, parterno i saobraćajno rešenje
5. Regulaciono i nivelaciono rešenje lokacije
6. Prikaz komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
7. Idejno rešenje objekta broj 5
8. Idejno rešenje objekta broj 6
9. Idejno rešenje objekta broj 7
10. Idejno rešenje objekta broj 8

OPŠTA DOKUMENTACIJA



8000049215528

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Ада

Место Ада

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 21/21-R

Dana: 15.05.2021.god.

Na osnovu člana 62. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS" broj 72/2009, 81/2009, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US i 98/2013-odluka US, 132/2015, 145/2014, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr zakon i 9/20), donosim sledeće:

R E Š E N J E

o određivanju odgovornog urbanistu za izradu
URBANISTIČKOG PROJEKTA
u MARTONOŠU, u ulici Zelena dolina
broj projekta E-21/21-UP
čiji je Naručilac "PEKLA PLANTS ESMA" D.O.O. Kanjiža, Banatska 13

1. Za odgovornog urbanistu se određuje:

- Apro Eleonora dipl.ing.arh. broj licence 200 0210 03

Kereši Robert



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/393011
Београд, 09.10.2020. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

за

**одговорног урбанисту за руковођење изработом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2021.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Tekući račun: **160-310331-89**

Broj: 21/21-I

Odgovorni urbanista za izradu Urbanističkog projekta za urbanističko-arhitektonsku razradu katastarske parcele 3292/1 KO MARTONOŠ za kompleks za sušenje i skladištenje voća i povrća

Apro Eleonora dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je urbanistički projekat za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na katastarskoj parceli 23292/1 KO MARTONOŠ za kompleks za sušenje i skladištenje voća i povrća u skladu sa Zakonom i propisima doneti na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima.

Odgovorni urbanista: Apro Eleonora dipl.ing.arh.

Broj licence: 200 0210 03

Lični pečat: Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: E-21/21-UP

Mesto i datum: Ada, 22.07.2021. god.

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA



* Број листа непокретности: 2431

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 19.7.2021. 19:07:28

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	c9aad2da-8355-4cc4-9b2e-5572f9b6b7cb
Матични број општине:	80195
Општина:	КАЊИЖА
Матични број катастарске општине:	805840
Катастарска општина:	МАРТОНОШ
Датум ажурности:	16.07.2021. 14:32
Служба:	КАЊИЖА

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	1.СЕЈАНИЦА
Број парцеле:	3292
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	78831
Број листа непокретности:	2431

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	250

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ХОРВАТ (СТЈЕПАН) ТИНДЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

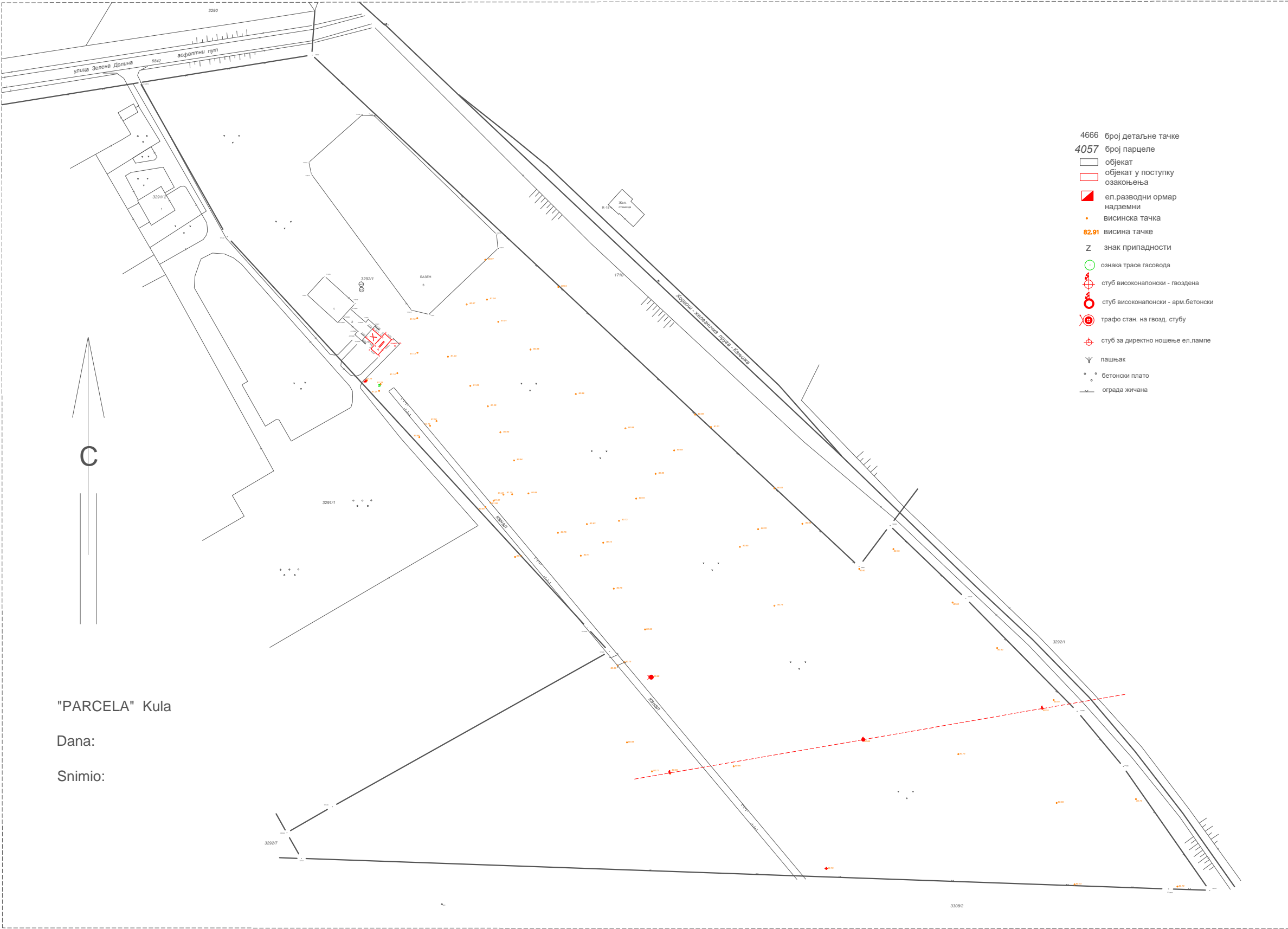
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	2.7.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	2.7.2010.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ
Датум уписа:	23.5.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*

Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	23.5.2013.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*
Терет број:	*
Врста терета:	ЗАБЕЛЕЖБА РЕШЕЊА О ИЗВРШЕЊУ
Датум уписа:	6.11.2018.
Трајање терета:	
Датум престанка:	
Опис терета:	*

Забележка парцеле

Датум:	22.5.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-5-106-43927/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК-КУПОПРОДАЈНИ УГОВОР ОПУ:552-2021 ЈБ ЕВА ГРАЦА ШОТИ КАЊИЖА
Датум:	29.1.2021. 0:00:00
Број предмета:	952-02-15-106-985/2021
Опис:	ПОКРЕНУТ ПОСТУПАК - БРИСАЊЕ ОСТАЛИХ ТЕРЕТА, РЕШЕЊЕ О ОБУСТАВЉАЊУ ИЗВРШЕЊА, ПОСЛОВНИ БРОЈ>ИИ 37/18, ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БОЈАНА МИЛАНОВИЋ НЕДЕЉКОВИЋ, СУБОТИЦА

* Извод из базе података катастра непокретности.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ"- КАЊИЖА
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA

Јавно предузеће за комуналне услуге "Комуналац"
Број: 33-2/2021-ПУ
Дана, 8.4.2021. године.
К А Њ И Ж А

Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа (у даљем тексту: Управљач пута) у Кањижи, у складу са одредбама члана 17. Закона о путевима ("Сл. гласник РС", бр. 48/2018 и 95/2018 - др. Закон), Одлуком о општинским путевима и улицама („Службени лист општине Кањижа“ бр. 30/2020) издаје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

I Инвеститору „ПЕКЛА ПЛАНТС ЕСМА“ д.о.о. са седиштем у Кањижи, ул. Банатска бр. 13, издају се саобраћајно-технички услови за саобраћајни прикључак за потребе изградње индустријских објеката за сушење и складиштење воћа и поврћа, са објектима и инфраструктуром у надлежности Управљача путева, лоцираним на територији к.о. Мартонош, а за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у к.о. Мартонош на к.п. 3292/1 к.о. Мартонош ул. Зелена долина бб, према приложеном нацрту урбанистичког пројекта за исходовање услова, број Е-21/21-УП, од марта 2021.год;

II Ови услови имају важност две године, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима, односно до истека важења издате грађевинске дозволе и могу се користити искључиво у сврху израде: урбанистичког пројекта, локацијских услова, пројектно-техничке документације;

III Саобраћајни прикључак са прилазног пута радног комплекса на кат. парцели бр. 3292/1 к.о. Мартонош, **може се изградити** на општински пут 27-3 (стари назив ОП-3) ул. Зелена долина (кат. парцела бр. 6842 к.о. Мартонош) према ситуацији из приложене документације;

IV Прикључци инсталација водовода, електричне инсталације, гасовода који су наведени у приложеном захтеву, а нису назначени на ситуацији предлога урбанистичког решења **нису предмет ових услова**. Условe за паралелно вођење и укрштање наведених инсталација са јавним путевима је потребно исходовати у поступку израде локацијских услова;

V Пре извођења радова треба прибавити Решење о испуњености издатих услова од Управљача пута;

VI Ови услови производе правно дејство за део локација предметних инсталација, на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Општине Кањижа или која се води као државна својина и на коју се Општина Кањижа води као корисник.

Предметни саобраћајни прикључак се може планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

1. да се предметни водови изграде према приложеном нацрту урбанистичког пројекта за исходовање услова под називом: Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Мартоношу, у улици Зелена долина бб, на кат. Парцели бр. 3292/1 к.о. Мартонош број Е-



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ"- КАЊИЖА, НАРОДНИ ПАРК бр. 5
KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA, NÉPKERT 5.

Tel./Fax: 024/873-131, 024/221-322; e-mail: info@komunalac-kanjiza.rs; PIB broj: 100870764; Broj tekućeg računa: 160-10274-03

www.komunalac-kanjiza.rs



21/21-УП, од марта 2021.год. израђен од стране „iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг са седиштем у Ади, ул. 9. маја бр.8;

2. Општи услови за изградњу саобраћајног прикључка на предметном јавном путу у надлежности Управљача путева:

- Предметни прикључак мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, односно, прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација -ималаца јавних овлашћења управљача тих инсталација;

3. Саобраћајни прикључак из тачке III ових услова се може планирати и пројектовати уз испуњење следећих услова:

- пројектно-техничка документација прикључне саобраћајнице и саобраћајног прикључка на предметни пут мора бити планирана, пројектована и изведена у складу са правилима за изградњу ове врсте објеката;
- обезбедити хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и саобраћајним прикључцима у широј зони прикључења;
- прикључак на предметни јавни пут извести приближно под правим углом од 90° у односу на пут;
- предметни прикључак мора бити адекватно планирани у погледу прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са постојећем стањем одводњавања путева;
- предметни саобраћајни прикључак на пут мора бити адекватно планиран, пројектован и изведен тако да се обезбеди заштита постојећих подземних и надземних инсталација;
- обезбедити одговарајуће геометријске елементе укрштања за пролаз свих возила;
- прилазни пут који се прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и пут са којим се укршта, односно на које се прикључује у ширини од најмање 5 метара и дужине најмање 10 метара рачунајући од постојеће ивице јавног пута;

4. Трошкове израде техничке документације, прибављања локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе за изградњу претметних саобраћајних прикључака, као и трошкове набавке и постављања саобраћајне сигнализације и опреме сноси непосредни држалац непокретности која се прикључује на предметне путеве.

5. У пројектно техничкој документацији предметни прикључци треба да се планирају и пројектују под условима којима се спречава угрожавање стабилности пута и обезбеђују услови за несметано одвијање саобраћаја на путу као и да се не омета одржавање предметних деоница путева;

6. Инвеститор је дужан да се при изградњи, реконструкцији или извођењу других радова на предметној деоници пута о свом трошку прилагоди насталим променама;

7. да се у свему осталом саобраћајни прикључак планира у складу са приложеним ситуационим планом;

8. ситуациони план за изградњу предметног саобраћајног прикључка треба да се уради на одговарајућој катастарској подлози;

9. техничка документација, или извод из исте, који се односи на предметни саобраћајни прикључак поред опште документације мора да садржи:

- технички опис којим се дефинише предметни прикључак са свим својим елементима, полупречницима кривина, подлогом, коловозним застором од које се гради и др. ;
- саобраћајни прикључак уцртан на ситуационом плану





Образложење

„iS“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг и консалтинг са седиштем у Ади, ул. 9. маја бр.8 је за потребе инвеститора **„ПЕКЛА ПЛАНТС ЕСМА“ д.о.о. са седиштем у Кањижи, ул. Банатска бр. 13,** поднео је захтев у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи и Закона о путевима, за издавање услова за пројектовање за изградњу саобраћајног прикључка са објектима и инфраструктуром у надлежности ЈП за комуналне услуге "Комуналац" Кањижа, лоцираним на територији насеља Кањижа, за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Мартоношу, у улици Зелена долина бб, на кат. Парцели бр. 3292/1 к.о. Мартонош број Е-21/21-УП, од марта 2021.год

Уз захтев је приложена следећа документација:

- нацрт урбанистичког пројекта са графичким прилогом
- информација о локацији бр. 353-15/2021-03 од 25.1.2021.год.

По разматрању захтева и приложене документације, од стране Службе за грађевинске послове Јавног предузећа за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, утврђено је да су испуњени услови за издавање саобраћајно-техничких услова за пројектовање, те је у предметној управној ствари одлучено као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На основу члана 17. став 6. Закона о путевима, против ове сагласности може се поднети жалба Општинском већу Општине Кањижа, Кањижа, Главни трг бр.1, у року од 15 дана по пријему решења. Жалба се непосредно предаје или шаље поштом Јавном предузећу за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа, Народни парк бр. 5, уз приложени доказ о уплати прописане републичке административне таксе.

Обрађивач:	Потпис:
Калмар Бети дипл.инж.грађ.	

Директор:
Палфи Ервин

Достављено:

1. „iS“ д.о.о. Ада, ул. 9. маја бр.8, 24430 Ада
2. Архиви





OSNOVANO 1968

POTISKI VODOVODI - TISZA MENTI VIZMUVEK D.O.O.

Železnička 22, 24410 Horgoš

www.vodaho.rs

Telefoni:

-Centrala: +381(24)792-050

+381(24)792-409

-Direktor: +381(24)792-084

-Faks: +381(24)792-348

Mail: hroffice@vodaho.rs

Tekući račun: 160-9545-56

PIB: 100787707

Matični broj: 08025355

Šifra delatnosti: 3600



VODOSNABDEVANJE, HIDROGRADNJA, PROIZVODNJA, PROJEKTOVANJE, TRGOVINA

PEKLA PLANTS ESMA

ul. Banatska br 13
24420 Kanjiža

Horgoš, 14.07.2021.

120 -0002

Del. br.

VAŠ ZNAK

PREDMET

PREDMET: Izdavanje uslova za Izradu urbanističkog projekta radnog prostora za PEKLA PLANTS ESMA d.o.o. Kanjiža, na katastarskoj parceli br. 3292/1 k.o. Martonoš

Na osnovu zahteva „iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting“ iz Ade br 21/21-UP, izdaju se od strane DOO„POTISKI VODOVODI-TISZAMENTI VIZMUVEK“ HORGOS (kao nadležnog preduzeća za vodosnabdevanje, odgvođenje i prečišćavanje otpadnih voda na teritoriji opštine Kanjiža), ovi uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta radnog prostora za PEKLA PLANTS ESMA d.o.o. Kanjiža, na katastarskoj parceli br. 3292/1 k.o. Martonoš u ul. Zelena dolina bb u Martonošu.

Za planirani radni prostor na predmetnoj parceli izdata je od strane Opštine Kanjiža **INFORMACIJA O LOKACIJI** br 353-15/2021-03 od 25.01.2021. godine koju je potrebno uzeti u obzir prilikom dalje razrade projektne dokumentacije, u kojoj je naložena potreba izrade Urbanističkog projekta. Uz zahtev, Naslov je dostavio *SITUACIONI CRTEŽ* radnog prostora i *TEHNIČKI OPIS* izrađen od strane „iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting“ iz Ade.

Za potrebe izgradnje parcele k.p. 3292/1 k.o. Martonoš u Urbanističkom projektu sagledani su uslovi priključenja za sve tri instalacije koje su u nadležnosti ovog privrednog društva:

- **POSTOJEĆE INSTALACIJE VODOVODA za predmetnu lokaciju**

Postojeći objekti na predmetnoj parceli, navedeni na *SITUACIONOM CRTEŽU obrađivača plana*, trenutno imaju priključak na javnu vodovodnu mrežu, koji je načinjen pre izgradnje uličnog vodovoda u ul. Zelena dolina i sada nije adekvatan, posebno sa aspekta potrebe izgradnje novoplaniranih objekata br 5, 6 i 7 za potrebe PEKLA PLANTS ESMA.

Za predmetnu parcelu potrebno je izgraditi novi priključak na javnu vodovodnu mrežu u svemu prema „Odluci o načinu obavljanja komunalnih delatnosti snabdevanja vodom za piće i prečišćavanja i odvođenja atmosferskih i otpadnih voda na teritoriji opštine Kanjiža („Sl. list opštine Kanjiža“, br. 11/2015, 2/2017 - dr. odluka, 7/2017 i 3/2018)“ i ukinuti priključni vod i vodomerni šaht koji je trenutno na lokaciji parcele k.p. 3292/1 k.o. Martonoš – označeno je zelenom bojom na *PRILOGU 2*, kao „cevovod i vodomerni šaht koji se ukida“.

Postojeće stanje cevovoda je prikazano na grafičkom prilogu *PRILOG 1 - PRIKAZ POSTOJEĆE VODOVODNE MREŽE*, za deo Martonoša u okolini parcele k.p. 3292/1 k.o. Martonoš.

Duž granice parcele koja se nalazi na uličnom frontu ulice Zelena dolina izgrađena je vodovodna mreža novijeg datuma, odgovarajućeg prečnika: PE HD, NP 10 bari, prečnika 125 mm, koji odgovara potrebama zadovoljenja kapaciteta hidrantske mreže sa aspekta protivpožarne zaštite privrednih objekata, kao i za napajanje unutrašnjih instalacija za sanitarnu potrošnju. Predlog priključnog voda za snabdevanje vodom je cevovod prečnika: **minimalni unutrašnji prečnik 100 mm - odnosno spoljašnji prečnik PE HD cevi je 110 mm, NP 10 bari** je

moгуће ostvariti sa uličnog cevovoda ul. Zelena dolina do regulacione linije parcele – označeno je plavom bojom na PRILOGU 2, kao „planirani priključni vod i vodomerni šaht”.

Vodomerni šaht je potrebno izgraditi unutar parcele k.p. 3292/1 k.o. Martonoš, udaljen od regulacione linije max 4 metra, po uslovima koje daju Potiski vodovodi vodomerni bi trebao biti kombinovani sa prečnikom 100 mm i manjim prečnikom 20 mm. Ukoliko uslovi za protivpožarnu zaštitu zahtevaju razdvojene vodomere: poseno za hidrantsku mrežu i posebno za sanitarne potrebe, onda Investitor mora ispoštovati te uslove.

NAPOMENA:

- Trenutno se kod Potiskih vodovoda postojeći objekat na k.p. 3292/1 k.o. Martonoš vodi kao korisnik sa vodomernom za koji postoji dug za naknadu za usluge vodosnabdevanja, pošto je poslednji korisnik istog bio Martis comerec doo koji je u međuvremenu otišao u stečaj. Sadašnji korisnik parcele pre priključenja na javnu vodovodnu mrežu ima obavezu da reguliše odnose sa Potiskim vodovodima vezano za prethodnog korisnika.
- Na delu parcele k.p. 3292/1 k.o. Martonoš postoji cevovod koji je označen na grafičkom prilogu – PRILOG 2 – koji predstavlja priključni vodovod za privredni subjekat ENVI GAS – označeno crvenom bojom i to je trenutno zatečeno stanje.

• POSTOJEĆE INSTALACIJE FEKALNE KANALIZACIJE u blizini predmetne lokacije

Fekalna kanalizacija, na koju be se moglo izvršiti priključenje predmetnih objekata u naselju Martonoš još nije izgrađena. Do izgradnje javne fekalne kanalizacije potrebno je otpadne vode sakupljati u vodonepropusne betonske septičke jame, koje se prazne po potrebi od strane Potiskih vodovoda i čiji sadržaj se odvozi na prečišćavanje i obradu na Uređaj za prečišćavanje otpadnih voda Kanjiža.

• POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA u blizini predmetne lokacije

Postojeći mogući prijemnici atmosferskih voda nisu adekvatni u području predmetne lokacije, eventualno se nalaze u obliku plitkih otvorenih zemljanih kanala na uličnom frontu ulice Zelena dolina.

Na osnovu dostavljenih podataka ovim Uslovima, obrađivač može odrediti potrebno mesto priključka na predmetne instalacije i kroz Idejno rešenje definisati zahteve prema ovom preduzeću.

Pošto Urbanistički projekat nije obradio i odredio potrebe za priključenje na javni vodovod, nismo u mogućnosti dostaviti tačne podatke za priključke na ove instalacije koji bi se mogli upotrebiti za Lokacijske uslove. Zbog toga će biti potrebno da se Naslov obrati ovom preduzeću sa zahtevom za priključenja u fazi pre izdavanja Lokacijskih uslova.

Osoba za kontakt je Rukovodioc tehničkog resora - Vesna Markotić 063/580-398.

Prilog: -PRILOG 1 - PRIKAZ POSTOJEĆE VODOVODNE MREŽE – grafički prilog

-PRILOG 2 - PRIKAZ POSTOJEĆE VODOVODNE MREŽE I USLOVA ZA PEKLA PLANS ESMA
– grafički prilog

S poštovanjem



Rukovodioc tehničkog sektora :

Vesna Markotić dipl.grad.ing.



PRILOG 1.
PRIKAZ POSTOJEĆE VODOVODNE MREŽE



LEGENDA:

PE cev
PVC cev



POTISKI VODOVODI-
TISZA MENTI VIZMUEK DOO

2, Chernivka 22, 26410 Horzok.

www.vodaho.rs

PRIKAZ POSTOJEĆE VODOVODNE MREŽE I USLOVA ZA "PEKLA PLANTS ESMA"



LEGENDA:

evovod i vodomerni šaht koji se ukida

evovod koji postoji na parceli kao priključni vod za "ENVI GAS"

anirani novi priključni vod i vodomerni šaht za "PEKLA PLANTS ESMA"



POTISKI VODOVODI-
TISZA MENTI VIZMUYEK DOO

Zachemilka 22., 24410 Horgoš

www.vodahot.rs

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првомајска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: А335-104096/3 ЈБ

Датум: 26.03.2021

„IS“ доо Ада

9. Мај бр.8

24430 Ада

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање претходних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за изградњу ИНДУСТРИЈСКОГ ОБЈЕКТА у Мартоношу у улици Зелена долина бб на к.п. 3292/1 К.О. Мартонош

ВЕЗА: Ваш број 21/21-УП од 06.03.2021 (примљен на дан 16.03.2021.)

ИНВЕСТИТОР: „PEKLA PLANTS ESMA“ ДОО КАЊИЖА, Банатска 13, Кањижа

Генерални услови за пројектовање објеката у близини објеката мреже електронских комуникација су прописани Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката.

На предметној локацији „Телеком Србија“ а.д. Београд поседује телекомуникациону инфраструктуру. Из приложене ситуације се може видети да ће део телекомуникационих капацитета бити угрожен при изградњи предметног објекта.

Стога у складу са Законом о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ бр. 44/2010 чланови бр.42, 45 и 46), 83/2018 и 31/2019 и Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020, а у циљу заштите телекомуникационих објеката и водова, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд, Регија Нови Сад, након извршеног прегледа достављене документације издаје:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима „Телекома Србија“ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са Службом за мрежне операције Суботица, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима. Контакт особа у вези каблова приступне месне ЕК мреже (бакарни ЕК каблови) је **Мудри Растислав (064/6522125)**, а за каблове транспортне ЕК мреже (оптички ЕК каблови) **Александар Ђорђевић (064/6522167)**. Инвеститор/извођач радова је у обавези да најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења радова на предметном објекту у близини постојећих

ЕК објеката „Телекома Србија“, обавести Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., у писаном облику (адреса: Првوماјска 2-4, 24000 Суботица), са подацима о одговорним особама. За све потребне информације можете се обратити на тел. бр. 024/415-0400 или на факс. 024/551-999.

3. **Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ЕК објеката и каблова „Телеком Србија“ а.д. Београд.** У прилогу достављамо ситуацију постојеће ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд.
4. Заштиту и обезбеђење постојећих ЕК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и преузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ЕК каблова.
5. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих објеката „Телекома Србија“ вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл).
6. У случају евентуалног оштећења постојећих ЕК објекта и каблова или прекида ЕК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузме „Телеком Србија“ а.д. Београд, надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида саобраћаја).
7. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе – локацију предметног објекта, подносилац захтева је у обавези да затражи измену услова.
8. Ови услови важе годину дана ад дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**



Милош Словић, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација планиране трасе ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д. Београд (1 лист.) x1

Препоруке за пројектовање и изградњу инсталационе мреже

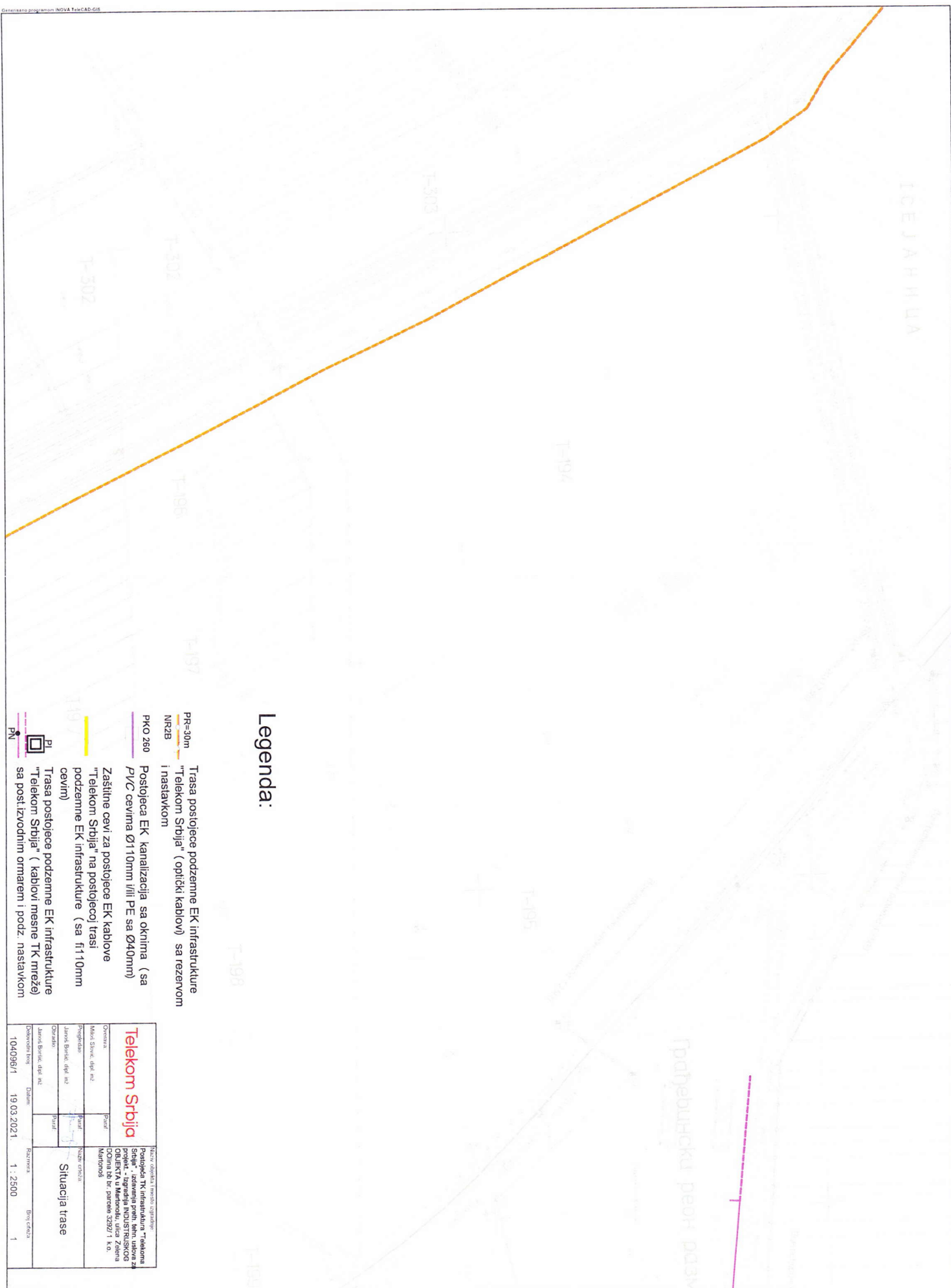
Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објекта планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала, уколико су пројектом објекта предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана, локала - пословног простора.

Потребно је уградити две вертикалне - успонске цеви од техничке просторије (места за смештај телекомуникационе опреме – оптичког разделника/ дистрибутивног ормана) до најниже етаже (заједничке гараже) објекта, минималног пречника 36mm.

Изradу успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657A стандарду - за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику/орману (ODF или ОДО орману). Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стамбено – пословној јединици инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој (корисничкој) завршној кутији на SC/APC адаптерима. Предвидети резерве кабла на оба краја.

На местима пресека вертикалних и хоризонталних цеви на спратовима предвидети оптичке спратне кутије, минималних димензија 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д), које би се инсталирале у зид.

Унутар станова и пословних јединица планирати F/UTP каблове категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММЦ (мултимедијални центар) не пређе 90m. Препорука каблирања је да се свака просторија у стану опреми са минимално једним прикључним местом, тј. два F/UTP кабла завршена на два RJ45 конектора, а просторије чија је једна димензија већа од 3,7m са два прикључна места, као и у локалима – пословним просторијама. ММЦ у стану представља тачку где ће бити позиционирана пасивна (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова/локала, односно деградације WiFi функционалности, позиција ММЦ-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.



Legenda:

- PR=30m Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture
- TK=30m "Telekom Srbija" (optički kablovi) sa rezervom
- NR2B i nastavkom
- PKO 260 Postojeća EK kanalizacija sa okrima (sa PVC cevima Ø110mm i/ili PE sa Ø40mm)
- Zaštitne cevi za postojeće EK kablove
- "Telekom Srbija" na postojećoj trasi podzemne EK infrastrukture (sa 1110mm cevi)
- Trasa postojeće podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" (kablovi i masne TK mreže) sa post. izvodnim ornamenti i podz. nastavkom

Telekom Srbija			
Naziv objekta i mesto opremljenja		Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija" - izvedba INOVACIJSKOG PROJEKTA u Mestoima, Ulica Zvezda	
Osnovni podaci		Dolina br. parcelo 3292/1 k.o. Martonci	
Mesto izve. objekta		Post. i	
Projektant		Post. i	
Javno. izve. objekta		Post. i	
Opremljenje		Post. i	
Javno. izve. objekta		Post. i	
Dokument broj		Datum	
104096/1		19.03.2021	
Skala		Dokument	
1 : 2500		1	

iS доо, Ада**9. Маја бр.8****24420 Ада**

Ваш број: _____

Наш број: 0601/1026Датум: 30-03-2021**ПРЕДМЕТ: Захтев за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта.**

На основу вашег захтева број 21/21-УП од 06.03.2021. године за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за „ПЕКЛА ПЛАНТС ЕСМА“ доо, на парцели 3292/1 у КО Мартонош и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју обухвата Урбанистичког пројекта ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- Дистрибутивни гасовод од РЕ цеви, пречника d90, максималног радног притиска 4bar;
- Мерно-регулациону станицу МСМ на суседној парцели.

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

У случају потребе прикључења на гасну мрежу, постоји могућност испоруке планираног капацитета, са дистрибутивног гасовода који се налази у обухвату Урбанистичког пројекта за „ПЕКЛА ПЛАНТС ЕСМА“ доо, на парцели 3292/1 у КО Мартонош.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за „ПЕКЛА ПЛАНТС ЕСМА“ доо, на парцели 3292/1 у КО Мартонош потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4 \text{ bar (m)}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar (m)}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar (m)}$
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$, челичних гасовода $10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6**)
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,6**)
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3**)	0,4 (0,5**)
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Минимална дозвољена растојаља спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода MOP<4bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројеља и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

4. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање из става 1. овог члана се рачуна од темеља стуба далековода, при чему не сме се угрозити стабилност стуба

5. Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

6. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$ - по 1 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 2 m од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$ - по 3 m од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 m.

7. За гасоводе пречника већег од 100 mm пречник заштитне цеви мора бити најмање 100 mm већи од спољашњег пречника гасовода.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод пута морају бити удаљени минимално 1 m од линија које чине крајње тачке попречног профила јавног пута ван насеља, мерено на спољну страну и минимално 3 m са обе стране од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод градских саобраћајница морају бити удаљени минимално 1 m од ивице крајње коловозне траке.

Крајеви заштитне цеви која се поставља на прелазу испод железничке пруге морају бити удаљени минимално 5 m са обе стране од оса крајњих колосека, односно 1 m од ножица насипа.

Крајеви заштитне цеви морају бити херметички затворени.

Ради контролисања евентуалног пропуштања гаса у међупростор заштитне цеви и гасовода на једном крају заштитне цеви мора да се угради одушна цев пречника најмање 50 mm.

Минимално растојање одушне цеви мерено од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница, на спољну страну мора бити најмање 3 m. У случају ако је удаљеност регулационе линије од ивице крајње коловозне траке градских саобраћајница мања од 3 m одушна цев се поставља на регулациону линију али не ближе од 1 m.

Отвор одушне цеви мора бити постављен на висину од 2 m изнад површине тла и заштићен од атмосферских утицаја.

8. Приликом укрштања гасовода са путевима, водотоковима, каналима, далеководима, нафтоводима, продуктоводима и другим гасоводима, гасовод се по правилу води под правим углом. Уколико то није могуће, угао између осе препреке и осе гасовода може бити од 60° до 90°.
9. Минимална дубина укопавања дистрибутивних гасовода је 80 cm мерено од горње ивице гасовода.
10. Минимална дубина укопавања челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода, мерена од горње ивице цеви, код укрштања са другим објектима је:

Објект	Минимална дубина укопавања (cm)	
	А	Б*
до дна одводних канала путева и пруга	100	60
до дна регулисаних корита водених токова	100	50
до горње коте коловозне конструкције пута	135	135
до горње ивице прага железничке пруге	150	150
до горње ивице прага индустријске и трамвајске пруге	100	100
до дна нерегулисаних корита водених токова	150	100
*примењује се само за терене на којима је за израду рова потребан експлозив		

11. Дозвољено је постављање тротоара, бициклистичких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бициклистичка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.

12. На местима укрштања гасовода са саобраћајницом потребно је гасовод заштити у армирано-бетонском каналу који је покривен плочама. Гасовод у каналу мора бити засут песком 30 cm изнад и испод цеви. Канал мора имати одушне канале од шљунка изведене ван зоне саобраћајнице.
13. Мерно-регулационе станице (МРС) се по правилу смештају у засебне објекте или металне ормане на посебним темељима.
Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

	МОР на улазу	
Капацитет m ³ /h	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	5 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3 m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	12 m
преко 25000	10 m	15 m
Подземне станице	1 m	3 m

Растојање се мери од темеља објекта до темеља МРС, МС, односно РС.

14. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

	МОР на улазу	
Објекат	МОР ≤ 4 bar	10 bar < МОР ≤ 16 bar
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	8 m
Локални пут	3 m	8 m
Државни пут, осим аутопута	8 m	8 m
Аутопут	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	8 m
Извор опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	15 m

Извор опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	15 m
Надземни електро водови	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**
* али не мање од 10 м ** али не мање од 15 м		

Минимално хоризонтално растојање МРС, МС и РС од железничких и трамвајских пруга мери се од ближе шине, а растојање од јавних путева мери се од ивице коловоза.

За зидане или монтажне објекте МРС, МС и РС минимално хоризонтално растојање се мери од зида објекта.

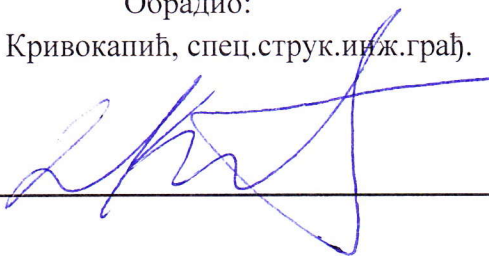
За објекте МРС, МС и РС постављене на отвореном простору, са или без надстрешнице, растојање се мери од најближег потенцијалног места истицања гаса.

15. Забрањено је изнад гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.
16. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.
17. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијасгас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
18. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
19. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
20. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијасгас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијасгас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
21. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.

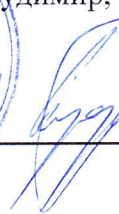
22. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
23. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
24. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.
25. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.
26. У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета.

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције
Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

**IS DOO ZA PROJEKTOVANJE,
INŽINJERING I KONSALTING
24430 Ada 9. maj broj 8**

**Broj:278
datum:16.03.2020**

Na osnovu vašeg zahteva broj **21/21-UP od 06.03.2021.** godine za izdavanje tehničkih podataka i uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za izrade Urbanističkog projekata za izgradnju industrijskog objekata za sušenje i skladištenje voće i povrće na parceli 3292/1 k.o. Martonoš u Martonošu

iS doo za projektovanje, inžinjeriing i konsalting iz Ade uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT ima podzemnu instalaciju, (podzemni optički kabl postavljeno u PE cev $\varnothing=40\text{mm}$, na dubinu od 80-120 cm) daju se sledeći tehnički podaci i uslovi za izrade Urbanističkog projekata:

1. Novoizgradjeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.(u izuzetnim slučajevima min. 0.3m)
2. Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.
3. U slučaju priključenja neophodno je položiti PE cev $\varnothing 40\text{mm}$ od podzemnog optičkog kabla do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 80cm.
4. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
5. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
6. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
7. **Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju, vrsta usluge će biti regulisan tim ugovorom.** Priključenja na infrastrukturu Sattrakta može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **21/21-UP od 06.03.2021.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Prilog: ucrtana trasa instalacije na dobijenoj podlozi

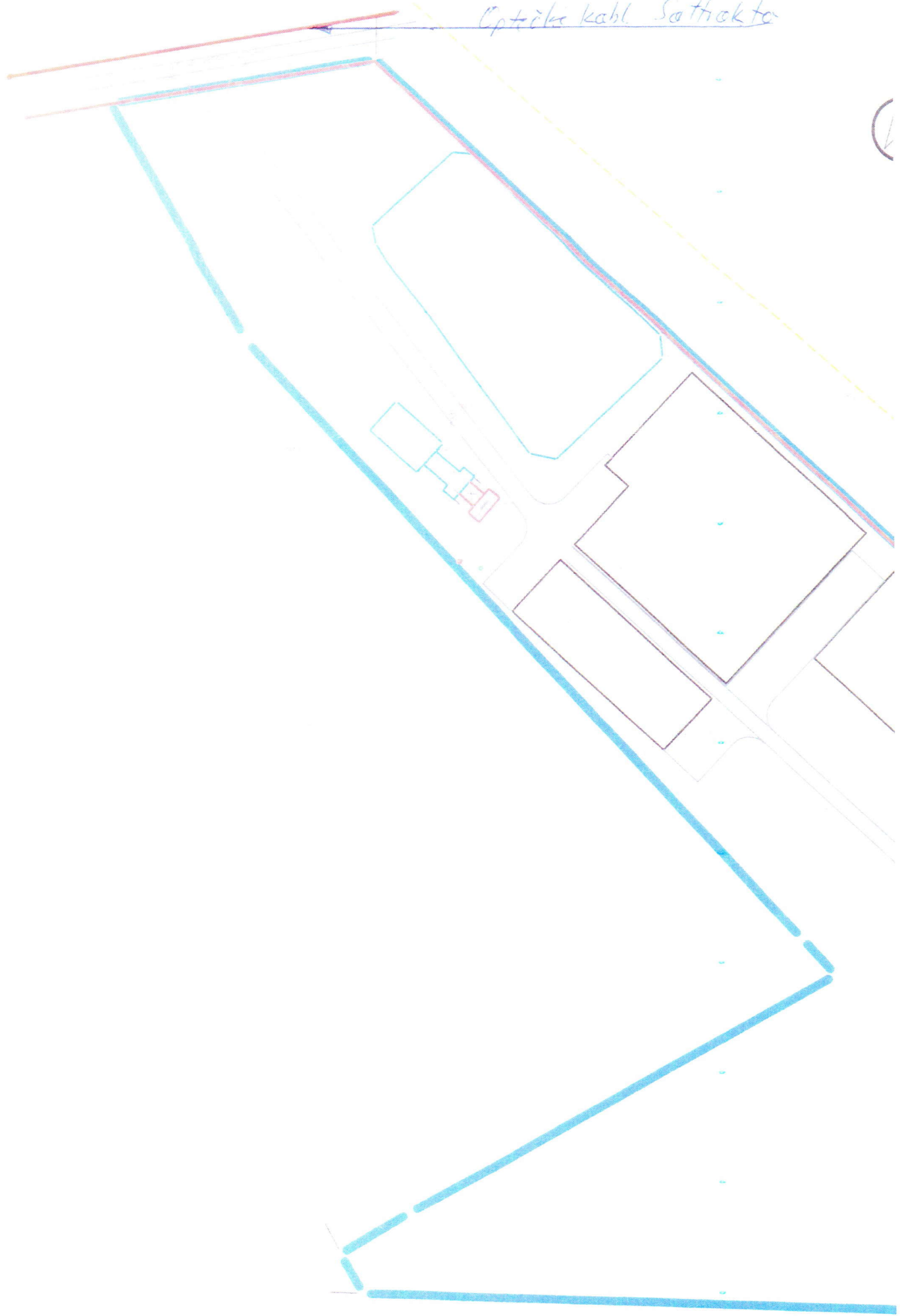
Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

Optički kabl. Sadržak





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
Одсек за превентивну заштиту
09.14 број 217-3608/21-2
24.03.2021. године
Киkinда
/К.М.Е./

„IS“ ДОО
ул. 9 Маја бр. 8
АДА

ПРЕДМЕТ: Обавештење

У вези захтева бр. 21/21-UP од дана 06.03.2021. године поднетог од стране „IS“ доо за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде у име инвеститора „РЕКЛА PLANTS ESMA“ ДОО из Кањиже, ул. Банатска бр. 13, достављеног овом Одсеку дана 17.03.2021. године, који се односи на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу индустријског објекта за сушење и складиштење воћа и поврћа, у Мартоношу, која се налази на катастарској парцели бр. 3292/1 к.о. Мартонош, у улици Зелена долина бб, обавештавамо Вас да ово Одељење односно Одсек за превентивну заштиту сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Овим путем Вам указујемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).

**ШЕФ ОДСЕКА ЗА ПРЕВЕНТИВНУ
ЗАШТИТУ
потпуковник полиције**

Зоран Будиша



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 4502- 2
23 MAR 2021 године
БЕОГРАД

Чувати до 2026. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 22.03.2021. год.
Обрађивач: вс Б.Васовић

Обавештење у вези са изработом Урбанистичког
пројекта у КО Мартонош, Кањижа, доставља.

„IS“ д.о.о. АДА
ул. 9. маја бр. 8, 24430 Ада

На основу вашег захтева бр. 21/21-UP од 06.03.2021. године, за инвеститора „РЕКЛА PLANTS ESMA“ д.о.о. из Кањиже, ул. Банатска бр. 13, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко-архитектонску разраду локације у Мартоношу, за планирану изградњу индустријских објеката за сушење и складиштење воћа и поврћа у ул. Зелена долина бб, на катастарској парцели бр. 3292/1 у КО Мартонош, на територији Општине Кањижа, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Носилац израде урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

БВ

НАЧЕЛНИК
пуковник
Радмило Кравић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:

- „IS“ д.о.о. - Ада, и
- а/а.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
бр. 353-15/2021-03
Дана: 25.01.2021. године
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву **Молнар Чикош Золтана, Фехер Ференца бр.53, Кањижа** ради издавања информације о локацији за катастарске парцеле **3292/1 к.о. Мартонош**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон и 9/2020), на основу Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“ бр.19/2012), издаје следећу:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

Предмет информације о локацији: Урбанистички показатељи

Подаци о локацији на основу званичног сајта РГЗ Републике Србије:

Кат. парцела бр. **3292/1 к.о.Мартонош**.

- површина парцеле 78831 m²,
- врста земљишта: пољопривредно земљиште,
- на парцели је евидентирано: породична стамбена зграда површине 250 m², помоћна зграда површине 104 m², базен површине 4528 m², њива 4. класе површине 30852 m², њива 5. класе површине 43097 m².
- својина приватна-Хорват Тинде.

Намена површина, урбанистички и други параметри из планског документа:

- На основу Просторног плана општине Кањижа предметна катастарска парцела се налази на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја и намењена је постојећој радној зони.

Граф. Прилог бр.1 – Извод из ППОК- намена простора

Парцела се налази у оквиру подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности – ИПА Селевењске пустаре и северна Бачка II

Граф. Прилог бр.2 – Извод из ППОК- туризам и заштита простора

Приступ парцели је омогућен са општинског пута 27-3 (к.п. 6843 к.о.Мартонош).

На делу парцеле налази се постојећи 20kV далековод

Граф. Прилог бр.3 – Извод из ППОК- мрежа насеља, функција јавних служби и инфраструктурна опремљеност

У радне зоне се сврставају најразличитији производни комплекси који прерађују примарне производе минералног, биљног, животињског или синтетичког порекла. Могу се појавити комплекси за прераду нафтиних деривата, грађевинских материјала, пилане, дрвопрерађивачки комплекси, прерађивачи пољопривредних производа (воће, поврће, лековито биље и др), кланице, прерада млека, меса и др. Не треба међутим искључити ни другу индустрију: металургију, електронику, текстилну, кожну, хемијску и сл. Сем тога могу се појавити и занатски произвођачи са веома разноврсним и специфичним производима (производи од сирка, трске, вуне, глине, пластике и др).

Изградња објеката привредних делатности у радној зони може се реализовати само на основу услова из овог Плана и урбанистичког пројекта, којим ће се дефинисати урбанистичко решење и услови за изградњу објеката. Израда урбанистичког пројекта је обавезна за изградњу новог комплекса и за

постојећи комплекс уколико се мења делатност, технологија, или се повећава индекс заузетости парцеле али само до процента утврђеног овим Просторним планом. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област.

Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта, односно једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта;
- помоћног објекта: гараже за путничко и теретно возило, оставе, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје у границама дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле. Минимална величина парцеле је 1500 m². Минимална ширина парцеле је 20,00 m.

Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње, грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије мин. 5,0 m, изузетно може да се поклапа са регулационом линијом. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. У односу на то, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране треба да је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је мања удаљеност под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја, односно више ако није омогућен кружни ток.

Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70%. Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1.

Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене, максимална дозвољена спратност објеката на парцели је:

- пословни: П+1+Пк;
- производни: П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;
- складишни: П, евентуално П+1.

Изградња помоћног објекта – гараже, оставе и сл., дозвољена максимална спратност је П. Изградња породичног стамбеног објекта дозвољена максимална спратност је П+1.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је једнака ширини дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне и др. заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m.

Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом. Ако се у оквиру радног

комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. Породични стамбени објекат је максималне спратности П+1. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Висина оgrade којом се оградајује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оgrade. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део оgrade не може бити виши од 0,9 m. Унутрашња ограда може да буде транспарентна, комбинација зидане и транспарентне оgrade или зидана ограда максималне висине до 2,2 m.

Ограда, стубови оgrade и капије морају бити на грађевинској парцели која се оградајује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оgrade не може бити већа од висине спољне оgrade и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Капије на регулационој линији се не могу отворати ван регулационе линије.

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних и транспортних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). За паркинг бицикли обезбедити засебне површине, и то минимум 0,6-0,7 m² по бициклу;
- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине 1,0m;
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

Заштита суседних објеката

Исподи на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испода већа од 1,2 m, онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испода) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.

Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија међе суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине у ширини од 10,0m које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Слободне и зелене површине треба да заузимају 30% од укупне површине грађевинске парцеле. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремени начин. Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

Услови заштите животне средине, санитарно хигијенски услови, заштита од пожара, безбедоносни и други услови

Изградњом предметних објеката и опреме се не сме проузроковати трајно оштећење, загађивање или деградирање животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације и којим се омогућује несметано коришћење простора.

Инвеститор је дужан поступати у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.Гл.РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 135/2004 и 36/2009) према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 114/2008).

Поред наведеног, инвеститор је у обавези да се придржава Закону о водама („Сл.Гл.РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), Закону о заштити ваздуха („Сл.Гл.РС“, бр. 36/2009 и 10/2013), Закону о управљању отпадом („Сл.Гл.РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон), Закону о заштити од пожара („Сл.Гл.РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) и другим законским и подзаконским актима који регулишу конкретну област.

Код изградње објеката избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, складишта и погоне са лако запаљивим материјалима.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на таложнику сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и саобраћајно манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Формирати заштитно зеленило ободом комплекса, и око производних објеката групе садница аутохтоног порекла. Избор биљних врста ускладити са станишним условима. При избору врста водити рачуна о отпорности дрвећа и шибала према диму и штетним гасовима. Основу зелених површина треба да чини травњак отпоран на гажење.

Заштита природних и културних добара

Парцела се налази у оквиру подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности – ИПА Селевењске пустаре и северна Бачка II

Тражити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре, изградња и реконструкција објеката, планирање рекреативних активности, уређење вода и остали мелиорациони радови, геолошка и друга истраживања, подизање заштитних појасева зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл).

На предметном простору нема евидентирани културних добара

Уколико се пре или у току извођења грађевинских или других радова на простору наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања,

прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у ком су откривени. Уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

ПРИЛОЗИ:

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа - намена простора
2. Извод из Просторног плана општине Кањижа - туризам и заштита простора
2. Извод из Просторног плана општине Кањижа - инфраструктура

НАПОМЕНА:

Информацију о локацији издаје надлежни орган локалне самоуправе. Информација о локацији се издаје искључиво као информација о предметном простору на основу планског документа и није основ за издавање грађевинске дозволе нити решења којим се одобрава извођење радова.

Достављено: - подносиоцу захтева
- архиви

Саветник на пословима урбанизма
Јованка Бошковић дипл. инж. грађ.





ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА








ТУРИЗАМ

МОГУЋИ ОБЛИЦИ ТУРИЗМА





БАЊСКИ ТУРИЗАМ

**ЗДРАВСТВЕНО - РЕХАБИЛИТАЦИОНИ
ТУРИЗМ**

ЕКОЛОШКИ ТУРИЗАМ

	ТИСКИ ЦВЕТ
	ЕТНО ТУРИЗАМ
	ЛОВНИ ТУРИЗАМ
	РИБОЛОВНИ ТУРИЗАМ
	НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ
	ИЗЛЕТНИЧКИ ТУРИЗАМ
	СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ

ТРАНЗИТНИ ТУРИЗАМ

	ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР
	ОДМОРИШТЕ
	КУЛТУРНО - МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ
	КОНГРЕСНИ ТУРИЗАМ

ЗАШТИТА ПРОСТОРА

ПРИРОДНА ДОБРА

ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

1	СРП "СЕЛЕВЕЊСКЕ ПУСТАРЕ"
2	ПП "КАМАРАШ"
	РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА
	РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА
	ЗАШТИТНА ЗОНА СЕЛЕВЕЊСКИХ ПУСТАРА И ПП "КАМАРАШ"
3	СП "ПАРКУ У ХОРГОШУ"

ПОДРУЧЈА ПЛАНИРАНА ЗА ЗАШТИТУ






КАПЕТАНСКИ РИТ И ГОРЊА ТИСА

СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

ПОДРУЧЈА ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ


EMERALD ПОДРУЧЈЕ СЕЛЕВЕЊСКЕ ПУСТАРЕ
ИВА ПОДРУЧЈЕ СУБОТИЧКА ЈЕЗЕРА И ПУСТАРЕ
ГРА СЕЛЕВЕЊСКЕ ПУСТАРЕ И СЕВЕРНА БАЧКА II


ЕКОЛОШКА МРЕЖА

	ЕКОЛОШКИ ЗНАЧАЈНО ПОДРУЧЈЕ СУБОТИЧКА ЈЕЗЕРА И ПУСТАРЕ
	УТВРЂЕНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА (ТИСА И КЕРЕШ)
	ПРЕКОГРАНИЧНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ - ПОГРАНИЧНИ ПОЈАС СЕВЕРНО ОД СРП "СЕЛЕВЕШКЕ ПУСТАРЕ" И КАНАЛ "МАДРАС-ЦРВЕНИ КРСТ" СА ПРИСЛАНИЦИМ ЛИВАДАМА И ПАШЊАЦИМА
	ИДЕНТИФИКОВАНИ ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ
	ПРЕКОГРАНИЧНА САРАДЊА




ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

ПРОГЛАШЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

 КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА


 КУЛТУРНА ДОБРА


ДОБРА ПОД ПРЕДХОДНОМ ЗАШТИТОМ


 ПРОСТОРNO КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
 СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
 ЈАВНИ СПОМЕНИК
 АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ


ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ




ПОТЕНЦИЈАЛНО ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ

 ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (ЗОНА УРБАНИХ И РАДНИХ АКТИВНОСТИ)

 ПОВРШИНЕ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ

 ТРАНСФЕР СТАНИЦА

 ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ



 ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЛЯ
 НАФТЕ И ГАСА
 ЕКСПЛОАТАЦИЈА ГЛИНЕ
 ХИДРОТЕРМАЛНЕ БУШОТИНЕ

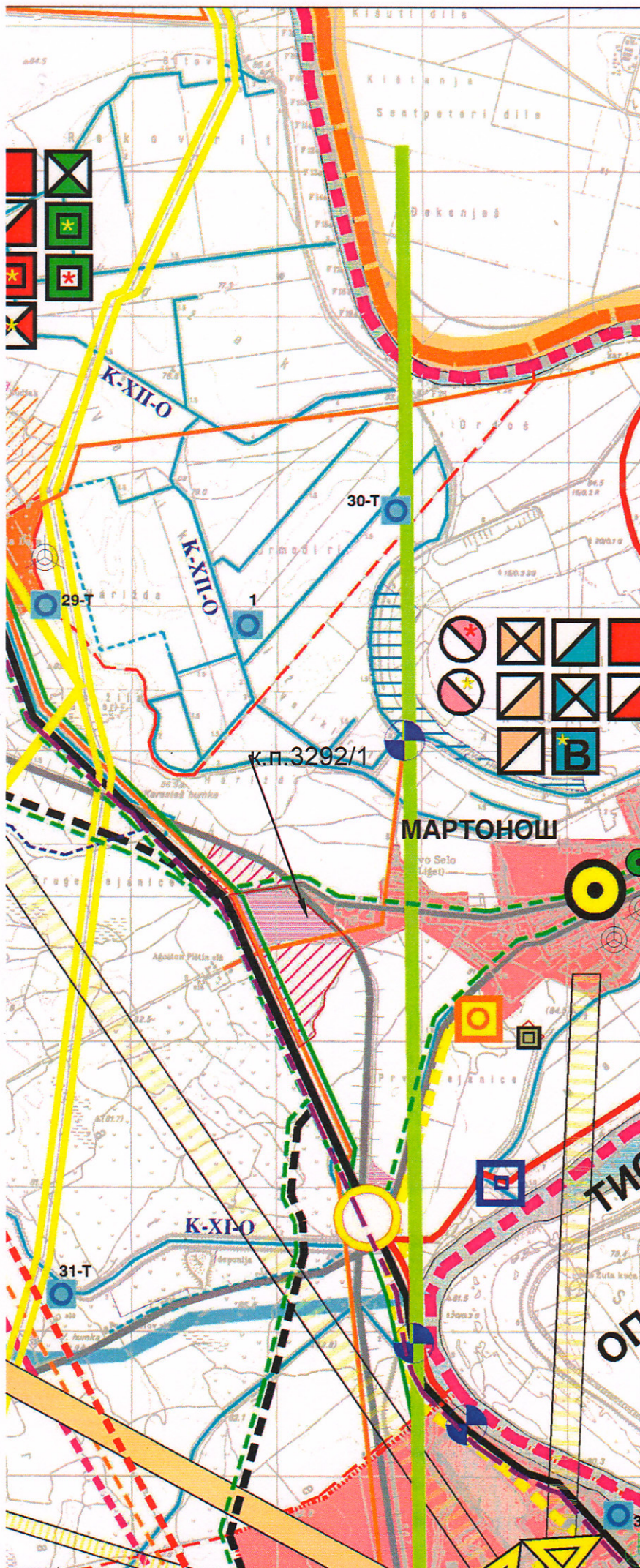
ЗОНА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

УТИЦАЈ ЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

○○○	БИОЛОШКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ	○	САНАЦИЈА И РЕКУЛТИВАЦИЈА
—	ОБЈЕКТИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (ОДБРАМБЕНИ НАСИП)		
○	САНИТАРНА ЗАШТИТА ОКО ИЗВОРИШТА	■	ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ
■	ПРОПУСТИ ЗА ЖИВОТИЊЕ НА АВТО-ПУТУ	⊙	ХИДРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

НАРУЧИЛАЦ:		ОПШТИНА: КАЏИЈА ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ:	Почетак копирења
ОБРАЂИВАЧ:		ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД ДИРЕКТОР: ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ dzelenov@jzv.gov.rs	Почетак копирења
НАЗИВ ПЛАНА: НАЗИВ КАРТЕ: ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: ПЛАНЕР САРАДНИК:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЏИЈА ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА на основу ПРОГРАМА: РЕМЕТ, ДЕП. АН. СЕД. ТАМАРА ЗЕЛЕНОВИЋ, ВАСИЉЕВИЋ, ДЕП. АН. СЕД. АНДРИЈА БОГУШЕВИЋ, ДЕП. АН. СЕД. САВАН, А. ПЕЊЕВИЋ, ДЕП. АН. СЕД.		Е - број: 2487 Датум: 2012. Број страна: 3



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА



P = 1 : 50000

МРЕЖА НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА, ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

МРЕЖА НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА НАСЕЉА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЧЕ НАСЕЉА
- СЕОСКО НАСЕЉЕ

УСМЕРЕНОСТ ФУНКЦИОНАЛНИ ВЕЗА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР КА ЦЕНТРУ ОУПЛА
- ВЕЗА ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА И СУСЕДНИХ НАСЕЉА
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР И ЦЕНТАР ЗАЈЕДНИЧЕ НАСЕЉА КА ОПШТИНСКОМ ЦЕНТРУ
- СЕОСКО НАСЕЉЕ КА НАСЕЉУ ВИШЕГ РЕДА

ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ ПО НАСЕЉИМА

1. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
 - ДНЕВНИ ЦЕНТАР
 - СТАЦИОНАРНИ ЦЕНТАР ЗА СТАРЕ
 - ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД
2. ОБРАЗОВАЊЕ
 - ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ
 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ 1-4 Р.
 - ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ 5-8 Р.
3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА
 - ОПШТА БОЛНИЦА
 - ЦЕНТАР ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ
 - ДОМ ЗДРАВЉА
 - АМБУЛАНТА, ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА, МОБИЛНА ЗДРАВ. СЛ.
4. КУЛТУРА
 - ДОМ КУЛТУРЕ
 - БИБЛИОТЕКА
 - МУЗИЧ
 - ГАЛЕРИЈА И КУЛТОРСКИ ПРОСТОР
5. ФИЗИЧКА КУЛТУРА
 - ОТВОРЕНИ СПОРТСКИ ТЕРЕЦИ
 - СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
 - ОБЈЕКТИ ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ

ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНА ТЦ 110/20 kV
- ПОСТОЈЕЋЕ ТЦ 110/20 kV
- ПОСТОЈЕЋИ 400 kV ДАЛЕКОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ 110 kV ДАЛЕКОВОД
- ПЛАНИРАНИ 110 kV ДАЛЕКОВОД
- ПОСТОЈЕЋИ 38 kV ДАЛЕКОВОД / ПЛАНИРАНИ 20 kV ДВ
- ПОСТАЈАНИЦИ 400 kV ДАЛЕКОВОД
- ПОСТАЈАНИЦИ 110 kV ДАЛЕКОВОД
- ПОСТАЈАНИЦИ 20 kV ДАЛЕКОВОД
- ПОСТАЈАНИЦИ 10 kV ДАЛЕКОВОД / ПЛАНИРАНИ 20 kV ДВ

ЕЛЕКТРОНСКА-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОСТОЈЕЋА ОПТИЧКА ЕК МРЕЖА
- ПОСТОЈЕЋИ КОАКСИЈАЛНИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАНА ОПТИЧКА ЕК МРЕЖА
- ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИОНИ ЧВОР
- ПОСТОЈЕЋИ АНТЕНСКИ СТУБ
- ПЛАНИРАНИ АНТЕНСКИ СТУБ
- РР КОРИДОР

ГАСОВДНА И НАФТОВДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА
- ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТИСКА
- НАФТОВОД
- МРС
- САБИРАНА СТАНИЦА
- ГМРС
- САБИРАНА ГАСНА СТАНИЦА
- ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД
- САБИРАНА ГАСНА СТАНИЦА И МРС
- САБИРАНО ОТПРЕМНА СТАНИЦА
- САБИРАНО-ОТПРЕМНО И ЧИСТАЧКО МЕСТО
- ПЛАНИРАНА МРС

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ
- АУТО-ПУТ Е-75
- ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
- ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
- ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
- ПЛАНИРАНИ МЕЂУНАРОДНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР
- ПЛАНИРАНА МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПАНОНСКА ОСИМИЈА
- ВОДНИ САОБРАЋАЈ
- ПЛОВНИ ПУТ ТИПЕ
- МЕЂУНАРОДНО ТУТИНСКО ПРИСТАНИШТЕ - ЛОКАЛНА ЛОКА
- ВОЗДУШНИ САОБРАЋАЈ
- ЛЕТИЛИШТЕ
- ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА ТИПА
- КАНАЛСКА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНИ МЕЛИОРАЦИОНА КАНАЛИ
- АКУМУЛАЦИЈЕ
- ОДРАМЕЊЕНИ НАСИП
- ЦРПНЕ СТАНИЦЕ
- УСТАВА
- ГРАНИЦА СЛИВНИХ ПОСРЕДЉА
- БУНАРИ
- ДЕНИВЕЛАЦИЈА
- МОСТ
- ПЛАНИРАНИ МОСТ
- НАДЛУТНАК
- ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ
- БЕНЗИНСКА ПУМПА И МОТЕЛ
- ОДМОРНИШТЕ
- САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ - ПЛАНИРАНИ
- ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- МАРИНА
- СИДРИШТЕ

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПОТЕНЦИЈАЛНО МИКРОРЕГИОНАЛНО ИЗВОРИШТЕ ЗА ВОДОСНАБДЕВАЊЕ
- ПОСТОЈЕЋИ ПОВЕЗНИ НАСЕЉСКИ ВОДОВОД
- ЦРПНА СТАНИЦА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
- ПЛАНИРАНИ ПОВЕЗНИ ВОД ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ
- ППОВ

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА:	КАЊИЖА	Печат и потпис:
ОБРАТИВАЦ:	ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ:	ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД	Печат и потпис:
	ДИРЕКТОР:	ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ.	
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА		Број: 2407
НАЗИВ КАРТЕ:	МРЕЖА НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА, ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ		Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНИР:	Д-р ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ.		Датум:
ПЛАНИР САРАДНИК:	Д-р ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ ДИПЛОМ. ИНЖ.		Број листа: 2

TEKSTUALNI DEO



0. UVOD

Predmet ovog urbanističkog projekta je arhitektonsko - urbanistička razrada lokacije za planiranu izgradnju kompleksa za sušenje i skladištenje voća i povrća, u vangrađevinskom području naselja Martonoš, u ulici Zelena dolina, na katastarskoj parceli broj 3292/1 K.O. Martonoš.

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

- Pravni osnov:

- Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik Republike Srbije, broj 72/2009 i 81/2009-ispravka, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr zakon, 9/20 i 52/21) i
- Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" broj 32/19)

- Planski osnov:

- Prostorni plan opštine Kanjiža ("Službeni list opštine Kanjiža" broj 19/2012)

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanističkim projektom je obuhvaćena parcela 3292/1 KO Martonoš.

Granica obuhvata Urbanističkog projekta je granica parcele 3292/1 KO Martonoš, koja je prikazana u grafičkom delu ovog projekta, prilog broj 2.

3. PODACI O ZAHTEVU, PARCELI I LOKACIJI

Podaci iz zahteva:

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta je "PEKLA PLANTS ESMA" DOO Kanjiža.

Urbanističkim projektom je potrebno izvršiti urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije katastarske parcele broj 3292/1 KO Martonoš, u vangrađevinskom području naselja Martonoš, Zelena dolina. Na predmetnoj parceli je predviđena izgradnja objekata za skladištenje i sušenje povrća i voća koji će sa postojećim objektima na parceli činiti jednu funkcionalnu celinu.

Podaci o parceli:

- Katastarski broj predmetne parcele: 3292/1
- Katastarska opšitna: KO Martonoš
- Površina parcele: 7ha88ar31m²
- Postojeća namena parcele: poljoprivredno zemljište
- Oblik svojine: privatna
- Vlasnik parcele: Horvat Tinde

Podaci o lokaciji:

Lokacija urbanističkog projekta prema Prostornom planu opštine Kanjiža se nalazi na građevinskom zemljištu u vangrađevinskom području naselja Martonoš i namenjena je postojećoj radnoj zoni.

4. PREDMET I CILJ IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Predmet Urbanističkog projekta je urbanističko-arhitektonska razrada planirane izgradnje kompleksa za sušenje i skladištenje voća i povrća, u vangrađevinskom području naselja Martonoš, na parceli broj 3292/1 KO Martonoš sa predlogom rešenja priključaka na spoljnu infrastrukturnu mrežu i saobraćajnih priključaka.

Predmetna parcela je izgrađen. Na parceli je izgrađena porodična stambena zgrada, dva pomoćna objekta i bazen. Objekti su upisani u katastar nepokretnosti sem jedne pomoćne zgrade



koja je predmet ozakonjenja. Na parceli postoji priključak na elektromrežu i naseljsku vodovodnu mrežu. Na južnom delu parcele se nalazi vazdušni dalekovod i stubna traostanica. U sredini parcele prolazi podzemni gasovod.

Cilj izrade Urbanističkog projekta je da se u skladu sa planskom dokumentacijom, određenim urbanističkim pokazateljima i karakteristikama, propisima i urbanističkim normativima usklade programski zahtevi Investitora i planirani sadržaji sa mogućnostima lokacije i uslovima nadležnih institucija i u skladu sa tim izvrši organizacija prostora na katastarskoj parceli.

5. USLOVI IZGRADNJE

5.1. Izvod iz Prostornog plana

Prema Planu, predmetna parcela se nalazi u okviru postojeće radne zone.

U radne zone svrstavaju najrazličitiji proizvodni kompleksi koji prerađuju primarne proizvode mineralnog, biljnog, životinjskog ili sintetičkog porekla. Mogu se predvideti kompleksi prerađivača poljoprivrednih proizvoda.

Na građevinskoj parceli namenjenoj radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, poslovno-proizvodno-skladišni objekat i druga kombinacija.

Objekti mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu a sve u zavisnosti od tehničko-tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja:

- porodične stambene zgrade
- pomoćnog objekta: garaže za putničko i teretno vozilo, ostave, nadstrešnice za vozila ili robu, tipske transformatorske stanice, ograda, bunari, vodonepropusne septičke jame i slično .

Minimalna veličina parcele je 1500,00m². Minimalna širina parcele 20,00m.

Položaj objekata u odnosu na regulacionu i u odnosu na granice građevinske parcele:

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje, građevinska linija treba da je povučena od regulacione linije min. 5,00m, izuzetno može da se pokalpa sa regulacionom linijom.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. U odnosu na to, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane treba da je na 5,00m. Eventualno, dozvoljena je manja udaljenost pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protipožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine višeg objekta. Građevinska linija od granice parcele zapadne (odnosno severne) strane je minimalno 6,0m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja, odnosno više ako nije omogućen kružni tok.

Indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti parcele:

Maksimalan dozvoljeni indeks zauzetosti zemljišta na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicam je 70%. Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti građevinske parcele je 2,1.

Zelene površine treba da zauzimaju 30% od ukupne površine parcele.

Najveća dozvoljena spratnost ili visina objekta:

U zavisnosti od namene, maksimalna dozvoljena spratnost objekta na parceli je:

- poslovni P+1+Pk
- proizvodni P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološke procese proizvodnje
- skladišni P, eventualno P+1

Izgradnja pomoćnog objekta- garaže, ostave i sl. dozvoljena maksimalna spratnost je P.

Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata

Objekti mogu da se grade kao slobodnostojeći i u nizu (u okviru parcele). Izgradnja objekata u nizu (međusobna udaljenost objekata jednaka je širini dilatacije) može se dozvoliti ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne i dr. zaštite.



Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,00m.

Uslovi za izgradnju objekata na istoj građevinskoj parceli

Na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja porodične stambene zgrade.

Visina ograde kojom se ograđuje radne komplekse ne može biti mviša od 2,2m. Ograde na regulacionoj liniji i ograde na uglu mogu biti transparentne ili kombinacija zidane i transparentne. Transparentna ograda se postavlja na podzid visine maksimalno 0,2m, a kod kombinacije zidani deo ne može biti viši od 0,9m. Unutrašnja ograda može da bude transparentna, kombinacija zidane i transparentne ograde ili zidana ograda maksimalne visine do 2,2m.

Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje, Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije.

Uslovi i način obezbeđivanja pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Za svaku građevinsku parcelu u okviru zone stanovanja mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz parceli je minimalne širine 3,5m sa minimlanim unutrašnjim radiusom krivine od 7,0m. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5m.

U okviru građevinske parcele, saobraćajne površine mogu da se grade pod sledećim uslovima:

- minimlan širina saobraćajnice je 3,5m sa unutrašnjim radiusom krivine 5,0m, odnosno 7,0m tamo gde se obezbeđuje protočnost saobraćaja protivpožarnih i transparentnih uslova;

- za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti prostor za sva vozila (za putničko vozilo minimum 2,5m*5,0m, za teretno vozilo minimum 3,0m*6,0m). za parking biciklom obezbediti zasebne površine.

- manipulativne platoe projektovati sa jednostranim nagibom i nosivošću za srednji teški saobraćaj.

5.2. Namena prostora i objekata

Urbanističkim projektom je obuhvaćena jedna parcela, koja je predviđena za kompleks za sušenje i skladištenje voća i povrća.

Parcela je izgrađena. U katastru nepokretnosti je upisana prodična stambena zgrada spratnosti P+Pk, pomoćni objekat P+0 i bazen-veštačko jezero. Pored objekta upisanih u katastar nepokretnosti na parceli je izgrađen pomoćni objekat koji je predmet ozakonjenja. Pristup parceli je rešen sa susedne parcele broj 3291/1 KO Martonoš.

Urbanističkim projektom je predviđena:

- prenamena porodične stambene zgrade u upravnu zgradu bez izvođenja radova - objekat broj 1
- izgradnja industrijskog objekta za sušenje i skladištenje voća i povrća P+0 - oznaka broj 5
- izgradnja industrijskog objekta za sušenje voća i povrća P+0 - oznaka broj 6
- izgradnja industrijskog objekta za sušenje i skladištenje voća i povrća P+0 - oznaka broj 7 i
- izgradnja portirnice P+0 - oznaka broj 8.

Namena postojećih pomoćnih objekata se zadržavaju sa postojećem funkcijom, ostave, garaža i kotlarnica.

Veštačko jezero se zadržava.

U okviru buduće upravne zgrade se nalaze kancelarije sa sanitarnim čvorom i prostorijama za radnike.

U industrijskom objektu broj 5 za sušenje i skladištenje voća i povrća su predviđene prostorije sušare, sanitarni čvorovi sa svlačionicama i magacin gotove robe. Bruto površina objekta je 4676,13m², neto površina objekta je 4633,94m². Visina venca objekta je sa jedne strane na +5,78, a sa druge strane 9,29m, visina strehe je na 12,13m od okolnog zaštitnog trotoara. Prilaz objektu je omogućen sa planiranih platoa pored objekta, preko industrijskih vrata na pet mesta, pilaz



radnika je preko pešačkih ulaznih vrata.

U industrijskom objektu broj 6 za sušenje voća i povrća su predviđene prostorije sušare i sanitarni čvorovi sa svlačionicama. Bruto površina objekta je 1463,62m², neto površina objekta je 1442,51m². Visina vena objekta je na +5,78, visina strehe je na 7,57m od okolnog zaštitnog trotoara. Prilaz objektu je omogućen sa planiranih platoa pored objekta, preko industrijskih vrata na tri mesta, prilaz radnika je preko pešačkih ulaznih vrata.

U industrijskom objektu broj 7 za skladištenje voća i povrća su predviđen magacin i sanitarni čvorovi sa svlačionicama. Bruto površina objekta je 3043,74m², neto površina objekta je 2996,84m². Visina vena objekta je na +9,29, visina strehe je na 12,13m od okolnog zaštitnog trotoara. Prilaz objektu je omogućen sa planiranih platoa pored objekta, preko industrijskih vrata na tri mesta, prilaz radnika je preko pešačkih ulaznih vrata.

Na ulazu u kompleks je predviđena portirnica, spratnosti P+0. Bruto površina objekta je 25,00m², neto površina objekta je 21,52m². Visina vena objekta je na +2,65 visina strehe je na 4,65m od okolnog zaštitnog trotoara. U objektu je smeštena prostorija portira i ostava. Pristup objektu je preko pešačkih vrata.

Na parceli pored objekata su predviđeni prateći sadržaji, kolski i pešački prilaz objektu sa manipulativnim površinama, parking prostor, ograda i zelene površine.

U okviru kompleksa je predviđena izgradnja pratećih instalacija: vodovoda, kanalizacije, elektroenergetskih instalacija i instalacija gasa.

Južni i severni deo parcele se zadržava kao travnata - zelena površina. Pored ograde kompleksa je predviđeno sađenje drvoreda, za formiranje zaštitnog zelenila prema susednim parcelama.

5.3. Regulacija i nivelacija

Lokacija planiranog kompleksa se nalazi u radnoj zoni u vangrađevinskom području naselja Martonoš, pored opštinskog puta 27-3.

Postojeći kolski pristup sa susedne parcele se ukida i predviđen je novi kolski pristup parceli sa opštinskog puta. Poseban pešački pristup sa površine javne namene kompleksu nije predviđen jer ni na javnoj površini nema trotoara.

Pristup kompleksu zaposlenih je predviđen putničkim vozilima.

Planirani objekti su locirani kao samostalni, udaljeni su od regulacione linije i od granice sa susednim parcelama. Minimalna udaljenost objekata od severoistočne međe je 5,00m a od jugozapadne međe 6,00m. Planirani objekti su locirani u središnjem delu parcele iza postojećih objekata.

Tačan položaj i gabarit planiranog objekta je prikazana na grafičkom prilogu broj 4.

Predlog nivelacionog rešenja je usklađen sa postojećem konfiguracijom terena. Kota platoa pored objekata je usvojena na 81,00m n.v. ostale kote su prikazane u grafičkom prilogu 4 stim da se projektantu ostavlja mogućnost da kote mogu pretrpeti manje izmene prilikom izrade projekta parternog uređenja.

Nivelacija unutrašnjih saobraćajnih površina je predviđena sa poprečnim i podužnim padovima prema rigolama i slivnicima. Projektom prikupljanja atmosferskih voda sa saobraćajnih površina će se tačno odrediti padovi i položaji rigola i slivnika..

Odvod atmosferskih padavina sa krovova je rešen postavljanjem horizontalnih i vertikalnih oluka sa odvodom prema zelenim površinama.

5.4. Planirana preparcelacija

Urbanističkim projektom nije predviđena parcelacija.

5.5. Spratnost objekata



Planirani objekti su prizemni.

5.6. Faznost gradnje

Objekti će se graditi u fazama. U prvoj fazi će se izgraditi objekat broj 5, u drugoj fazi objekat broj 7 a u trećoj fazi objekat broj 6.

5.7. Pristup parceli i prostor za parkiranje vozila

Novi kolski pristup parceli je predviđen sa opštinskog puta, širine 7,00m. Kolski ulaz je predviđen za putnička vozila i za vozila za dovoz voća i povrća i odvoz gotovih proizvoda. Ispred upravne zgrade pored interne saobraćajnice su predviđena devet parking mesta za putnička vozila. Ispod kolskog prilaza sa opštinskog puta je potrebno postaviti cevi na delu gde prelazi preko otvorenog atmosferskog kanala na javnoj površini.

Unutrašnje saobraćajne površine su namenjene za kretanje vozila dovoza i odvoza robe kao i za zaposlene.

5.8. Zaštita susednih objekata

Planirani sadržaji u okviru kompleksa su tako locirana da su udaljena od zajedničke granice parcele sa susednim parcelama.

Minimalni razmak planiranih objekata i granice sa susednim parcelama je minimalno 5,00m sa severo - istočne strane i min. 6,00m sa jugo-zapadne strane, što zadovoljava uslove iz prostornog plana.

Planirani objekti su tako projektovana da temeljne stope planiranih objekata ne prelaze granicu sa susednim objektom, kao ni streha krova. Prema susednoj parceli nisu predviđeni ispadi na objektu.

Kompleks se ograđuje prema susednim parcelama, transparentnom ogradom maksimalne visine 2,2m, planirana ograda je locirana na zajedničku među sa susednim parcelama, stim da ni jedan deo ograde ne prelazi vazдушnu liniju zajedničke međe.

Ograda na regulacionoj liniji je transparentna, visine 2,2m od kote zaštitnog trotoara, u okviru ograde je planirana kapija za kolski ulaz i izlaz. Kapija se otvara prema dvorištu Investitora.

6. NUMERIČKI POKAZATELJI

Bilans postojećih i planiranih površina kompleksa:
građevinska parcela broj 3292/1:

namena	površina u m ²	Udeo površina u %
Površina ispod objekata	14166,99m ²	17,97
Platoi, saobraćajnice i parking	9801,12m ²	12,43
Zelene površine	54862,89m ²	69,60
Ukupno	78831,00m ²	100,0

Maksimalan dozvoljeni indeks zauzetosti zemljišta na građevinskoj parceli u radnoj zoni sa platoima i saobraćajnicama je 70%. Maksimalan dozvoljen indeks izgrađenosti građevinske parcele je 2,1.

Indeks zauzetosti parcele sa platoima i saobraćajnicama je 30,40%.

Indeks izgrađenosti parcele je 0,18.

Procenat zelene površine je 69,60%.

7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Na parceli je planirano uređenje zelenih površina, formiranje parkinga i pristupnih



saobraćajnica i manipulativnih površina kao i zadržavanje postojećeg veštačkog jezera.

Interne saobraćajnice su predviđene za teretna vozila za srednji teški saobraćaj. Završna obrada je asfalt ili beton. Saobraćajnice i manipulativne površine su u padu prema slivnicima i rigolima. Oko saobraćajnih površina je predviđeno postavljanje ivičnjaka.

Predviđena su parkinzi za putnička vozila, ukupno devet mesta, kao i mesto za postavljanje kontejnera ili kante za smeće. Finalna obrada parkinga je ili beton ili betonski elementi.

Pešačke staze predviđene unutar parcele će se popločati betonskim elementima ili će se betonirati.

Slobodne površine se uređuju, potrebno je zatravniti i zasaditi sadnice sa uskim korenjem po grupama i drvoređ pored ograde. Nove sadnice sade sa odnosom lišćara prema četinarima – 60%-40%.

U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima.

Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih alohtonih) vrsta: cigansko perje, jasenolisni javor, kiselo drvo, bagremac, zapadni koprivić, pensilvanski dlakavi jasen, trnovac, dafine, živa ograda, petolisni bršljan, kasna sremza, japanska falopa, sibirski brest.

U okviru kompleksa postaviti rasvetu za osvetljenje planiranih sadržaja na objektu. Za izvor osvetljenja odabrati modele sa direktnim osvetljenjem da ne bi došlo do rasipanja svetlosti.

8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

8.1. Saobraćajne površine

Urbanističkim projektom je predviđen novi kolski pristup parceli sa opštinskog puta. Kolski ulaz je predviđen za putnička vozila zaposlenih i vozila snabdevanja i transporta. Širina interne saobraćajnice unutar kompleksa je 7,00m. Saobraćajnice su dvosmerne.

Oko industrijskih objekata su predviđene manipulativne površine oko objekata.

Ispred upravne zgrade je predviđen parking prostor za putnička vozila, ukupno devet mesta za parkiranje.

Prilikom izvođenja saobraćajnih površina obavezno postaviti zaštitnu cev za postojeće i planirane instalacije.

8.2. Komunalna infrastruktura

Vodovod : Na parceli postoji priključak na javnu vodovodnu mrežu koji ne zadovoljava potrebe novog kompleksa. Potrebno je izgraditi novi priključak na javnu - uličnu vodovodnu mrežu koja se nalazi na površini javne namene pored opštinskog puta, prečnik cevi je 125mm. Priključenje kompleksa na javnu vodovodnu mrežu će se izvesti preko planiranog vodovodnog šahta na parceli u svemu prema uslovima POTISKOOG VODOVODA.

Postojeću mrežu je potrebno ukloniti

Atmosferske vode:

Uslovno čiste atmosferske vode sa krovova i pešačkih površina će se odvoditi prema zelenim površinama u okviru kompleksa i u otvoreni atmosferski kanal na javnoj površini.

Atmosferske vode sa manipulativnih površina i internih saobraćajnica će se sakupljati kišnim rešetkama i slivnicima i odvesti preko separatora i taložnika ulja i masti u otvoreni atmosferski kanal.

Fekalne otpadne vode: Kanalizaciona mreža objekata će se odvoditi u vodonepropusne septičke jame koje će nadležno preduzeće redovno održavati, prazniti.

Električne instalacije:



Priključenje na distributivni sistem električne energije je predviđen preko postojećeg priključka na parceli Investitora, broj ED 250267479.

Kablovski vodovi se polažu u kablovske rovove na dubini od 80cm od kote terena.

Na parceli je postoji visokonaponski vazdušni vod i stubna trafostanica koja se zadržava.

Gas: Na osnovu predhodnih uslova za izradu urbanističkog projekta koju je izdao "SRBIJA GAS" doo Novi Sad, postoji mogućnost priključka na gasnu mrežu, stim da će se uslovi priključenja definisati u Rešenju o odobrenju koje će izdati nadležno preduzeće.

Na parceli prolazi podzemni gasovod, planirani objekti su udaljeni minimum 3,00m od gasovoda.

Telekomunikaciona instalacija: Postoji mogućnost priključka na kablovsku infrastrukturu prema uslovima "SAT TRAKT" doo Bačka Topola. Naručioc zasad nepredviđa priključak na kablovsku infrastrukturu.

9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI

Zaštita od zemljotresa: Svi objekti moraju biti proračunati na otpornost od zemljotresa jačine najmanje 8° MSC.

Geološki podaci: Pre projektovanja objekta potrebno je izvršiti inženjersko geološka istraživanja u skladu sa Pravilnikom o potrebnom stepenu izučenosti inženjerskogeoloških svojstava terena za potrebe planiranja, projektovanja i građenja (Sl. Glasnik RS, broj 51/96), kao i vrstom, namenom i konstruktivnim sklopom planiranog objekta.

10. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ZAŠTITE PRIRODE

Zaštita vazduha: U cilju zaštite susednih parcela od izduvnih gasova predvideti sađenje niskog rastinja u grupama i drvoreda pored granice parcele u širini od 10m.

Zaštita zemljišta i podzemnih voda: Projektom je predviđeno odvođenje fekalnih otpadnih voda iz objekata u vodonepropusnu septičku jamu. Zauljene vode se sakupljaju i odvođe prema separatoru ulja i masti i u taložnik odakle se odvođe prema otvorenom atmosferskom kanalu.

Čvrst otpad: Komunalni otpad će se sakupljati u kontejnere koji će se periodično prazniti, prema rasporedu javnog komunalnog preduzeća.

Organski otpad se sakuplja u kontejnere koje redovno prazni nadležno preduzeće.

Buka i vibracije: Emisija buke moguća je usled kretanja vozila unutar parcele, buka će biti na prihvatljivom nivou. Vibracije nema prilikom odvijanja predviđenih procesa.

Zaštita od požara: U cilju zaštite od požara objekata, potrebno je pridržavati zakonskih regulativa i normativa, Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl glasnik RS 3/2018) i Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl list SRJ broj 8/95).

Energetska efikasnost: Svi objekti moraju biti projektovani u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada ("Službeni glasnik RS 61/2011).

11 . MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA

U obuhvatu projekta nema evidentiranih i zaštićenih kulturnih i prirodnih dobara.

12. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE I PRISTUP OSOBA SA INVALIDITETOM

U skladu sa članom 1, stav 4 Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invalidetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS” broj 22/15) predviđen je pristup planiranim objektima preko mobilnih prilaznih rampi.



13. TEHNIČKI OPIS PLANIRANOG OBJEKTA

Izrađivač idejnog rešenja je BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PRUŽANJE USLUGA U GRAĐEVINARSTVU NOVI DOM LAJOŠ ŠANDOR PR SENTA, ZOLTANA ČUKE 34 , Odgovorno lice: Šandor Lajoš dipl.grad.inž.

LOKACIJA:

Planirani industrijski objekti se nalazi u Martonošu, ul. Zelena Dolina br. bb, na parceli br. 3292/1 k.o. Martonoš.

DISPOZICIJA OBJEKATA NA PARCELI:

Prema podacima u katastru nepokretnosti na parceli postoje sledeći objekti:

-stambeni objekat br. 1, površine 250,0 m²

-pomoćni objekat br. 2, površine 104,0 m²

-bazen br. 3, površine 4528,0 m²

Projektom je predviđena izgradnja Industrijskog objekta br. 5 je lociran paralelno sa jugozapadnom međom parcele 3292/1 k.o. Martonoš, tako da je odmaknut od zajedničke međe za 6,00 m. Objekat je uvučen od ulične regulacione linije za 153,60 m u pravcu juga.

Projektom je predviđena izgradnja Industrijskog objekta br. 6 pored Industrijskog objekta br. 5 u pravcu severoistoka na udaljenosti od objekta br. 5 na 7,00 m. Industrijski objekat br. 6 je lociran na udaljenosti od severoistočne međe parcele 3292/1 k.o. Martonoš, tako da je odmaknut od zajedničke međe iza 5,00 m. Objekat je uvučen od ulične regulacione linije za 163,30 m u pravcu juga.

Projektom je predviđena izgradnja Industrijskog objekta br. 7 iza Industrijskog objekta br. 5 u pravcu juga na udaljenosti od objekta br. 5 za 15,0 m. Industrijski objekat br. 7 je lociran paralelno sa jugozapadnom međom parcele 3292/1 k.o. Martonoš, tako da je odmaknut od zajedničke međe za 6,00 m.

Predviđena je izgradnja portirnice na ulazu u kompleks. Građevinska linija objekta je udaljena od regulacione linije za 5,00m.

NAMENA OBJEKATA:

Objekti su prizemni Industrijski objekti, P+0.

Industrijski objekat br. 5 je namenjen za sušenje i skladištenje voća i povrća. Kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125103 i 125222

Bruto površina novog objekta br. 5 iznosi : 4676,13 m²

Industrijski objekat br. 6 je namenjen za sušenje voća i povrća. Kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125103

Bruto površina novog objekta br. 6 iznosi : 1463,62 m²

Industrijski objekat br. 7 je namenjen za skladištenje gotovih proizvoda. Kategorija objekta V, klasifikaciona oznaka 125222.

Bruto površina novog objekta br. 7 iznosi : 3043,74 m²

Portirnica bruto površine 25,00m².

NUMERIČKI POKAZATELJI:

-Površina parcele: 78.831,00 m²

-Bruto površina postojećeg stambenog objekta koja je predviđena za prenamenu u upravnu zgradu na parceli : 250,0 m²

-Bruto površina postojećeg pomoćnog objekta na parceli : 104,0 m²

-Površina bazena na parceli : 4528,0 m²

-Bruto površina pomoćnog objekta u toku ozakonjenja : 76,5 m²

-Bruto površina industrijskog objekta br. 5 : 4.676,13 m²

-Bruto površina industrijskog objekta br. 6 : 1.463,62m²



- Bruto površina industrijskog objekta br. 7 : 3.043,74 m²
- Bruto površina portirnice br. 8 : 25,00 m²
- Ukupno izgrađena površina : 14166,99 m²
- Indeks zauzetosti parcele -novo : 30,40 %
- Indeks izgrađenosti parcele -novo : 0,18

FUNKCIJA OBJEKATA:

Novoprojektovani Industrijski objekat br. 5 je pravougaonog oblika i predviđen za sušenje i skladištenje voća i povrća. Objekat je prizemni objekat P+0.

Novoprojektovani Industrijski objekat br. 6 je pravougaonog oblika i predviđen za sušenje voća i povrća. Objekat je prizemni objekat P+0.

Novoprojektovani Industrijski objekat br. 7 je pravougaonog oblika i predviđen za skladištenje voća i povrća. Objekat je prizemni objekat P+0.

Novoprojektovana portirnica je pravougaonog oblika. Objekat je prizemni objekat P+0.

KONSTRUKCIJA OBJEKATA:

Novoprojektovani Industrijski objekti su projektovani sa čeličnim stubovima dimenzije HOP 140x140x5 mm, HOP 100x200x5 i 140x220x5, visina stubova je od 5,5 m i 9,0 m.

Temelji su temelji samci od armiranog betona. Dimenzije temeljne stope je prema statičkom proračunu. Temelji su armirani prema statičkom proračunu. Prilikom betoniranja temeljnih zidova dimenzije 60,0 x 60,0 cm visine 40,0 cm obavezno postaviti anker ploču prema crtežima.

Dubina fundiranja je 80-90 cm.

Temelji samci su povezani sa temeljnim gredama dimenzije 25,0 cm x 40,0 cm, armirani prema statičkom proračunu.

Podovi :

Podovi su predviđeni od armiranog betona debljine 15 cm, liveno na licu mesta betonom MB 20 sa armaturnom mrežom MGA Q 188. Ispod betona treba nasipati i nabijati tampon tucanik debljine 20cm.

Zidovi :

Spoljni zidovi objekta su obloženi Zidnim panelima KINGSPAN KS1000 AWP, punjeno

PIR penom, debljine d=10cm.

Krovn konstrukcija :

Krovn konstrukcija je izrađena od čeličnih profila dimenzije prema statičkom proračunu. Na rešetkaste nosače postavljene su rožnjače dimenzije HOP 60x100x4 mm, na koje su postavljeni Krovni izolacioni paneli KINGSPAN KS 1000 RW, punjeno PIR penom, debljine d=10cm . Pad krovni ravni je 8 °.

Materijalizacija :

Spoljni zidovi između stubova su obloženi Zidnim panelima KINGSPAN KS1000 AWP, punjeno PIR penom, debljine d=10cm, bele boje.

Svi čelični stubovi i rešetkasti nosači se farbaju lak farbom.

Krov je obložen Krovni izolacionim panelima KINGSPAN KS 1000 RW punjeno PIR penom, debljine d=10cm, plave boje.

Portirnica je predviđena kao montažna, pravougaonog oblika , sa nosećim spoljnim zidovima i drvenom krovnom konstrukcijom. Pod objekta se oblaže pločica, a. Krov na objektu je kos četvorovodan, krovni pokrivač je crep.

VODOVOD I KANALIZACIJA

Na parceli je potrebno izgraditi instalaciju vodovodne i kanalizacione mreža, kao i hidrantsku mrežu. Investitor treba da napravi instalaciju vodovoda i kanalizacije u sanitarnim čvorovima i spoji sa vodomerom



Kanalizacionu mrežu priključiti na septičke jame.

Priključak sa gradskom vodovodnom mrežom potrebno je izgraditi u dvorištu investitora, šahtu za vodome-prema uslovima Potiski vodovodi-Horgoš.

KANALIZACIONA MREŽA

U ulici, ispred predmetne parcele ne postoji gradska kanalizaciona mreža. Investitor treba da izradi kanalizacionu mrežu u objektu i da je priključi na sostvenu septičku jamu na parceli.

Kanalizacionu mrežu u objektu raditi od PVC kanalizacionih cevi i fazonskih delova odgovarajućeg prečnika, sa spojem pojedinih elemenata pomoću gumenih dihtunga.

Cevi u zemlji ugraditi na sloj peska od 10 cm. Po završenoj montaži prekriti ih slojem peska od 10 cm, kako bi se izbegla mehanička oštećenja prilikom zatrpavanja rova.

Prilikom montaže strogo voditi računa o padovima.

VODOVODNA MREŽA

Na predmetnoj parceli ne postoji gradska vodovodna mreža. Investitor treba da izvede vodovodnu i hidrantsku mrežu u objektu i da je priključi na vodovodnu mrežu na parceli koji će se priključiti na gradsku vodovodnu mrežu preko vodomera koji će se izgraditi u dvorištu investitora. Mrežu izvesti od vodovodnih PVC cevi i fazonskih delova, prečnika od $\Phi 20$, sa spojem pojedinih delova, u padu od 1 % ka vodomeru, kako bi se omogućilo pražnjenje mreže.

Kod spoja sa vodomrom ugraditi propusni "M.S" ventil sa ispusnom slavinom, kako bi se omogućilo pražnjenje mreže, kod eventualnih popravki.

Propusni ventil "M.S" ugraditi kod svakog točućeg mesta.

Deo mreže montiran u zemlji, ugraditi na sloj peska od 5 cm, a prekriti ga slojem peska od 5 cm, uz prethodnu antikorozivnu zaštitu. Pre zatrpavanja, mrežu ispitati na probni pritisak a zatim uviti bituminiziranom trakom.

Za zid, cevi fiksirati kukama od kovanog gvožđa odgovarajućeg prečnika. Pre zatrpavanja sličeva u zidu, mrežu ispitati na probni pritisak (dvostruki radni pritisak) šterilisati i dobro isprati, a zatim uviti ter-papirom. Cevi tople vode uviti talas papirom, kako bi se kod temperaturnih dilatacija izbeglo oštećenje zidova i zidnih obloga.

SANITARNI OBJEKTI

Svi sanitarni objekti i uređaji za ugradnju moraju odgovarati Srpskim standardima za ovu vrstu proizvoda.

ELEKTRIČNA INSTALACIJA

NAPAJANJE OBJEKTA

Napajanje objekata električnom energijom se planira sa postojećeg priključka.

Vođenje kablova od razvodnih ormara do ostalih potrošača se planira na zidu i plafonu, u OG izvedbi, na pocinkovanim perforiranim nosačima kablova (PNK) i u bezhalogenim tvrdim cevima.

Zaštitu kablova od kratkog spoja i preopterećenja je potrebno sprovesti pomoću automatskih osigurača odgovarajućih dimenzija i nazivnih struja u razvodnim ormarima.

Električnu instalaciju izvesti u TN-C-S sistemu, te je zaštitu od indirektnog napona dodira sprovesti automatskim isključenjem napajanja uz primenu posebnog zaštitnog voda, tj. zaštitnog uzemljenja.

Kao zaštitno uzemljenje objekta je potrebno postaviti traku FeZn 25x4mm² u temelj objekta tokom betoniranja (temeljni uzemljivač).

Rasvetu objekta je potrebno izvesti sa svetiljkama i reflektorima sa LED izvorom svetlosti.

Za nužno osvetljenje se postavljaju LED panik svetiljke u pripravnim spoju sa vlastitim lokalnim izvorom napajanja (NiCd baterija).

Instalaciju treba izvesti u OG izvedbi tj. u nepromoćivoj i prahotesnoj izvedbi najmanje



mehaničke zaštite IP54.

Zaštita od atmosferskog pražnjenja se izvodi kao klasična gromobranska instalacija pomoću pocinkovane čelične trake, kao "FARADEJEV KAVEZ".

Po završetku radova potrebno je ispitati zaštitu od indirektnog dodira, otpore uzemljivača i otpore izolacije kablova i o tome izdati Investitoru uverenja o ispravnosti.

GASNA INSTALACIJA

U industrijskom objektu investitora **PEKLA PLANTS ESMA DOO KANJIŽA**, Kanjiža, koji je namenjen za ZA SUŠENJE I SKLADIŠTENJE VOĆA I POVRĆA, a koji se nalazi na lokaciji: Martonoš, ul. Zelena Dolina br. bb, br. parcele 3292/1 k.o. Martonoš potrebno je postaviti četiri tunelske sušare za sušenje voća i povrća. Sušare će biti smeštene u dva objekta u svakom objektu po dve.

Svaka sušara troši za rad maksimalno 200 Nm³/h prirodnog gasa.

Potrebno je izgraditi priključni gasovod i MRS kapaciteta 800 Nm³/h. Unutrašnja gasna instalacija od MRS do objekata u kojima se nalaze sušare treba da budu kapaciteta 400 Nm³/h. Od ulaza u objekat do svake sušare treba unutrašnja gasna instalacija da ima kapacitet od minimalno 200 Nm³/h.

PRIKLJUČNI GASOVOD

Priključni gasovod će biti priključen na postojeću distributivnu gasnu mrežu u Martonošu u skladu sa uslovima distributera

Distributivna gasna mreža je urađena PE cevima.

Potrebno je izgraditi priključni gasovod kapaciteta 800 Nm³/h.

Spajanje će biti urađeno elektrofuzionim zavarivanjem.

Dubina postavljanja priključnog gasovoda 0,6-1 m. U rovu napraviti posteljicu od peska, postaviti PE gasnu cev i prekriti peskom minimalno 10 cm iznad cevi.

Na 40 cm iznad temena cevi postaviti PVC upozoravajuću traku sa natpisom GAS.

Na prolazu ispod saobraćajnica i na mestima gde se radi podbušivanje ugraditi zaštitnu cev.

Gasnu instalaciju voditi obavezno iznad instalacije za kanalizaciju.

Rastojanja od drugih instalacija pri paralelnom vođenju i ukrštanju u skladu sa tehničkim propisima a nikako manja od 20 cm uz primenu elemenata fizičke zaštite.

Prilikom izlaska PE gasovoda iz zemlje obavezno PE cev mora biti u zaštitnoj cevi.

Na ulasku gasovoda iz zemlje i ulasku u zemlju postaviti ventil.

Svi ventili moraju biti na vertikalnom delu gasovoda.

Priključni gasovod se završava na parceli korisnika broj 3292/1 KO Martonoš.

MRS

Merno regulacioni set G650 maksimalnog kapaciteta 1000 m³/h se postavlja na parceli korisnika broj 3292/1 KO Martonoš na mestu završetka priključnog gasovoda. MRS će biti u posebnoj kućici.

MRS će biti dvokanalska sa turbinskim meračem protoka i korektorom pritiska i temperature. Izlazni pritisak iz MRS je 100 mbara.

UGI

Unutrašnja gasna instalacija od MRS do objekata u kojima su smeštene sušare će biti urađena od PE cevi koje se postavljaju podzemno.

Spajanje će biti urađeno elektrofuzionim zavarivanjem.

Dubina postavljanja priključnog gasovoda 0,6-1 m. U rovu napraviti posteljicu od peska, postaviti PE gasnu cev i prekriti peskom minimalno 10 cm iznad cevi.

Na 40 cm iznad temena cevi postaviti PVC upozoravajuću traku sa natpisom GAS.



Na prolazu ispod saobraćajnica i na mestima gde se radi podbušivanje ugraditi zaštitnu cev .
Gasnu instalaciju voditi obavezno iznad instalacije za kanalizaciju .

Rastojanja od drugih instalacija pri paralelnom vođenju i ukrštanju u skladu sa tehničkim propisima a nikako manja od 20 cm uz primenu elemenata fizičke zaštite.

Prilikom izlaska PE gasovoda iz zemlje obavezno PE cev mora biti u zaštitnoj cevi .

Na ulasku gasovoda iz zemlje i ulasku u zemlju postaviti ventil .

Svi ventili moraju biti na vertikalnom delu gasovoda .

Unutrašnja gasna instalacija od vertikale na zidu objekta u kome se nalaze gasna trošila do gasnih trošila rade se od čeličnih cevi koje se vode po spoljašnjoj ili unutrašnjoj fasadi objekta vidno iznad svih ostalih instalacija .

UGI mora biti uzemljena .

14. ZAVRŠNE NAPOMENE

U skladu sa članom 63. Zakona o planiranju i izgradnji organ jedinice lokalne samouprave nadležan za poslove urbanizma potvrđuje da urbanistički projekat nije u suprotnosti sa važećim planskim dokumentom i Zakonom o planiranju i izgradnji i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji.

Pre potvrđivanja organ nadležan za poslove urbanizma organizuje javnu prezentaciju urbanističkog projekta u trajanju od sedam dana.

Nakon javne prezentacije Koimsija za planove razmatra primedbe sa javne prezentacije i vrši stručnu kontrolu i utvrđuje dali je urbanistički projekat u suprotnosti sa planom šireg područja, o čemu sastavlja izveštaj sa predlogom o prihvatanju ili odbijanju urbanističkog projekta.

Odgovorni urbanista:

Apro Elonora dipl.ing.arh.

GRAFIČKI PRILOZI



Lokacija urbanističkog projekta



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

ПОЛОЖАЈ ЛОКАЦИЈЕ СА
ИЗВОДОМ ИЗ
ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ОПШТИНЕ КАНЈИЖА

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E – 21/21-UP

Naručilac:
“PEKLA PLANTS ESMA” doo Kanjiža

Razmera:

Lokacija:
Martonoš, Zelena dolina bb

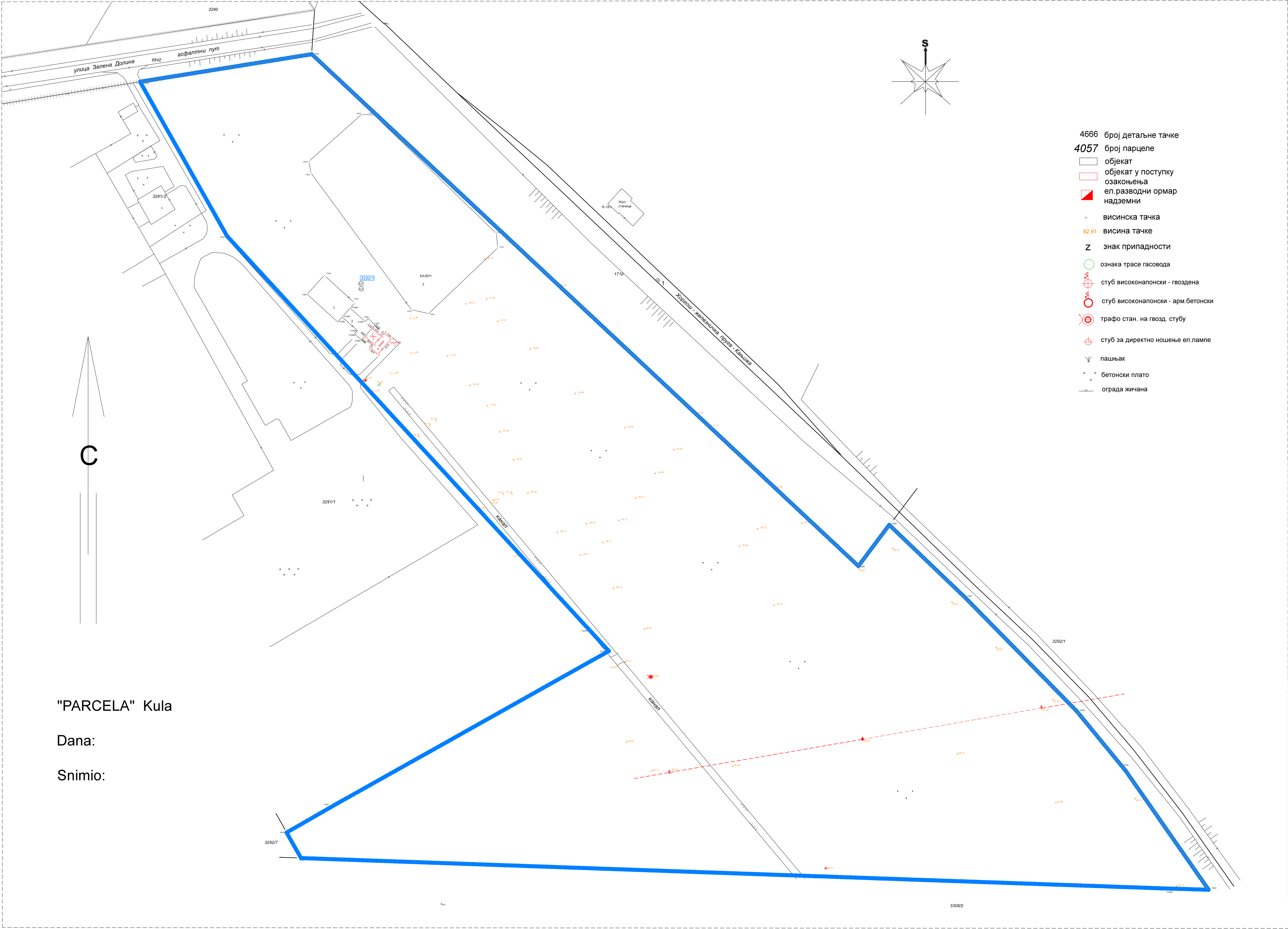
Datum:
jul. 2021.

Broj lista:
1

Општина Кањижа
КО Мартонош

СИТУАЦИЈА - КТП

парцела: 3292/1
веза бр.: 952-106- 161657 /2021




- 4666 број детаљне тачке
- 4057 број парцеле
- објекат
- објекат у поступку озакоњења
- ел.разводни ормар надземни
- висинска тачка
- 82.91 висина тачке
- Z знак припадности
- ознака трасе гасовода
- стуб високонапонски - гвоздена
- стуб високонапонски - арм.бетонски
- трафо стан. на гвозд. стубу
- стуб за директно ношење ел.лампе
- пашњак
- бетонски плато
- ограда жичана

"PARCELA" Kula

Dana:

Snimio:

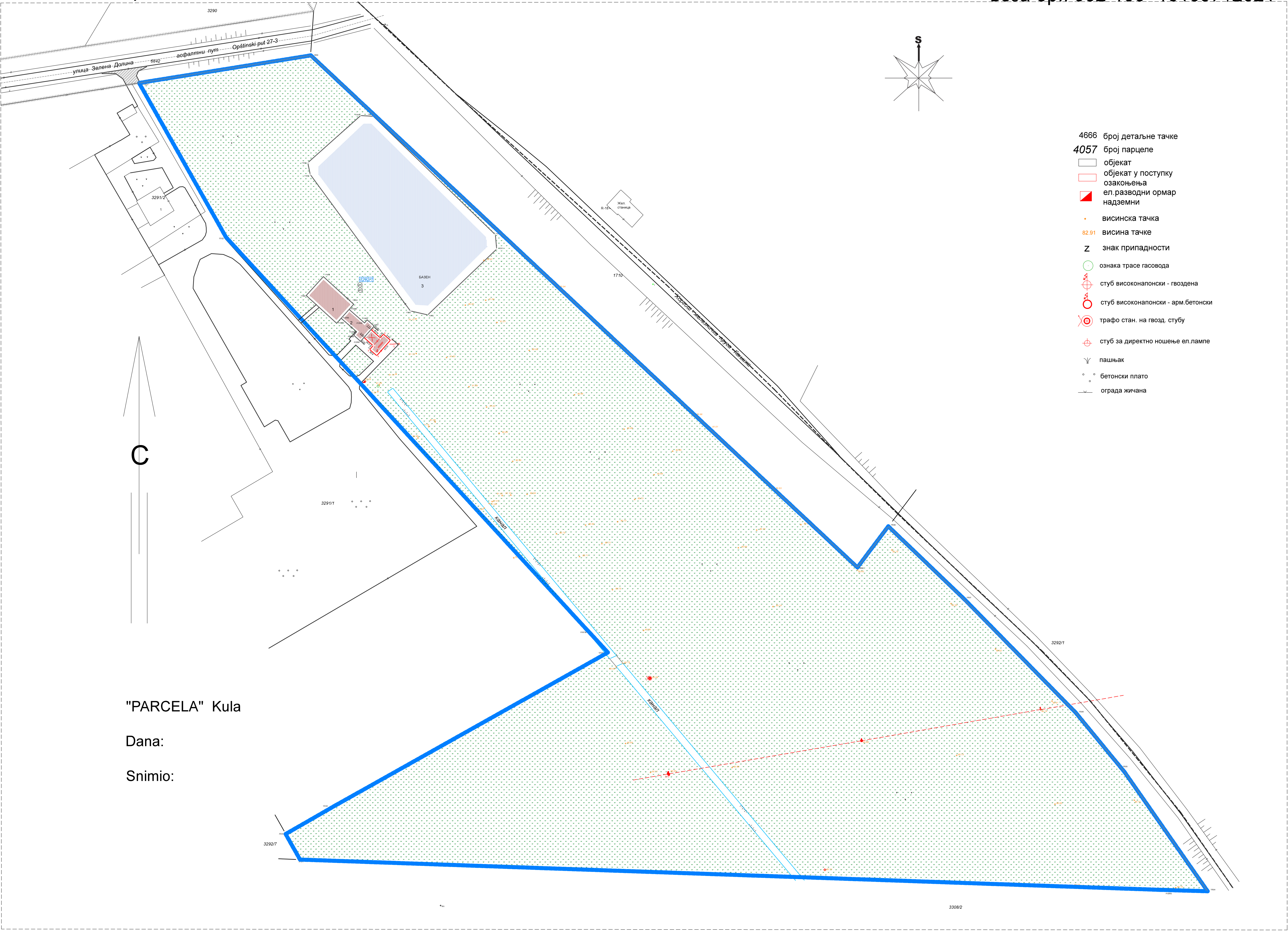
- Legenda:
- Granica obuhvata Urbanističkog projekta
 - 3292/1 Broj katastarske parcele u obuhvatu Urbanističkog projekta
 - Regulaciona linija

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		KATASTARSKO- TOPOGRAFSKI PLAN SA GRANICOM OBUHVATA	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 21/21-UP			
Naručilac: "PEKLA PLANTS ESMA" doo Kanjiža		Razmera: 1 : 1000			
Lokacija: Martonoš, Zelena dolina bb		Datum: jul. 2021.	Broj lista: 2		

Општина Кањижа
КО Мартонош

СИТУАЦИЈА - КТП

парцела: 3292/1
веза бр.: 952-106- 161657 /2021



C


"PARCELA" Kula

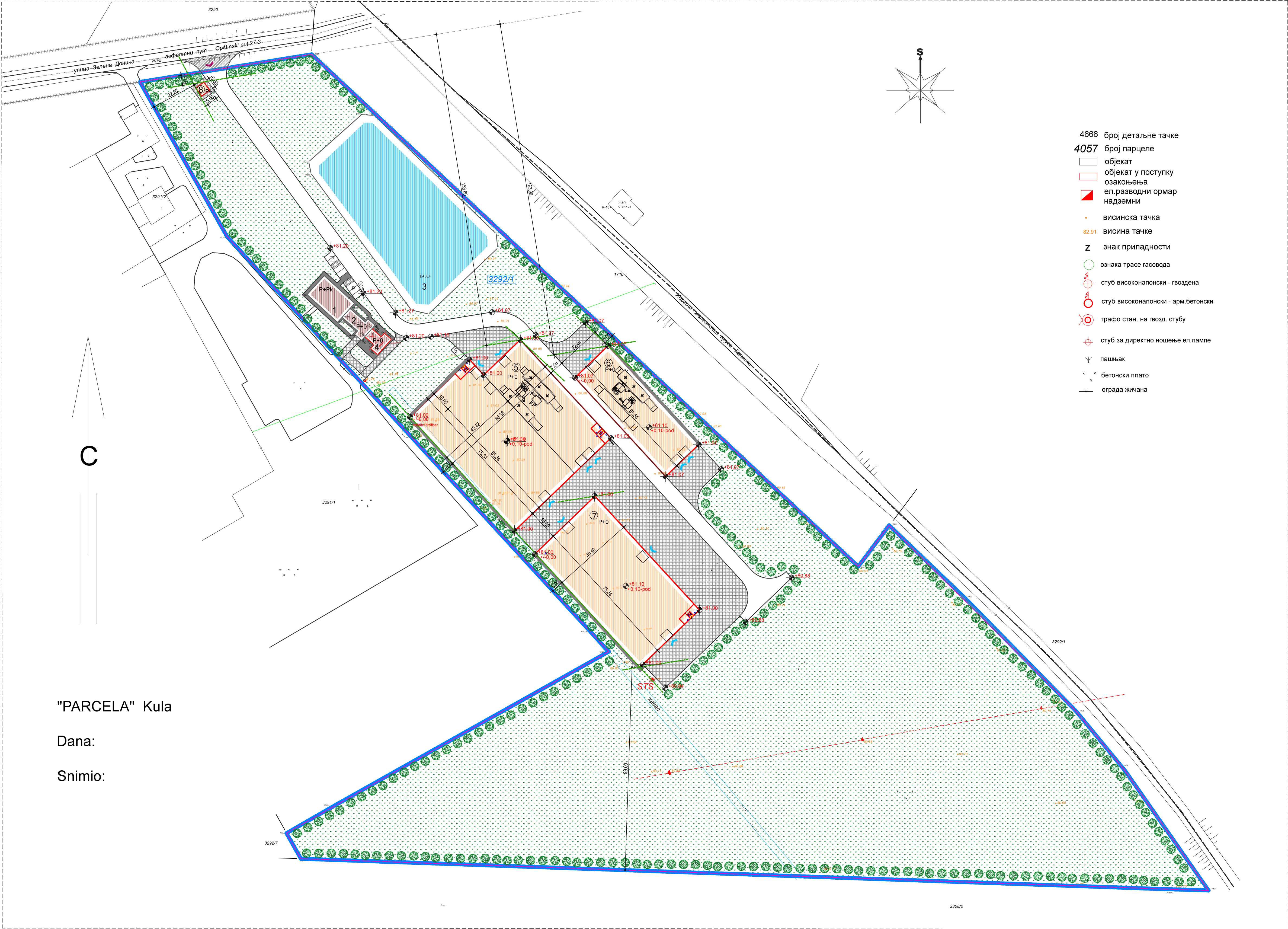
Dana:

Snimio:

- 4666 број детаљне тачке
- 4057 број парцеле
- објекат
- објекат у поступку озакоњења
- ел.разводни ормар надземни
- висинска тачка
- 82 91 висина тачке
- Z знак припадности
- ознака трасе гасовода
- стуб високонапонски - гвоздена
- стуб високонапонски - арм.бетонски
- трафо стан. на гвозд. стубу
- стуб за директно ношење ел.лампе
- пашњак
- бетонски плато
- ограда жичана

- Legenda:
- Granica obuhvata Urbanističkog projekta
 - Broj katastarske parcele u obuhvatu Urbanističkog projekta
 - Regulaciona linija
 - Postojeći objekti upisani u katastar nepokretnosti:
 - 1 Porodična stambena zgrada
 - 2 Pomoćni objekat
 - 4 Postojeći objekti predviđeni za ozakonjenje
 - 3 Postojeće veštačko jezero upisan u katastar nepokretnosti
 - Postojeća javna saobraćajnica - opštinski put
 - Postojeća interna saobraćajnica na susednoj parceli
 - Postojeće interne saobraćajnice u okviru kompleksa
 - Postojeći kolски prilaz
 - Postojeće zelene površine
 - Postojeći atmosferski kanala

 iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		POSTOJEĆE STANJE
URBANISTIČKI PROJEKAT		
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E – 21/21-UP	
Naručilac: "PEKLA PLANTS ESMA" doo Kanjiža	Razmera: 1 : 1000	
Lokacija: Martonoš, Zelena dolina bb	Datum: jul. 2021.	
	Broj lista: 3	




"PARCELA" Kula

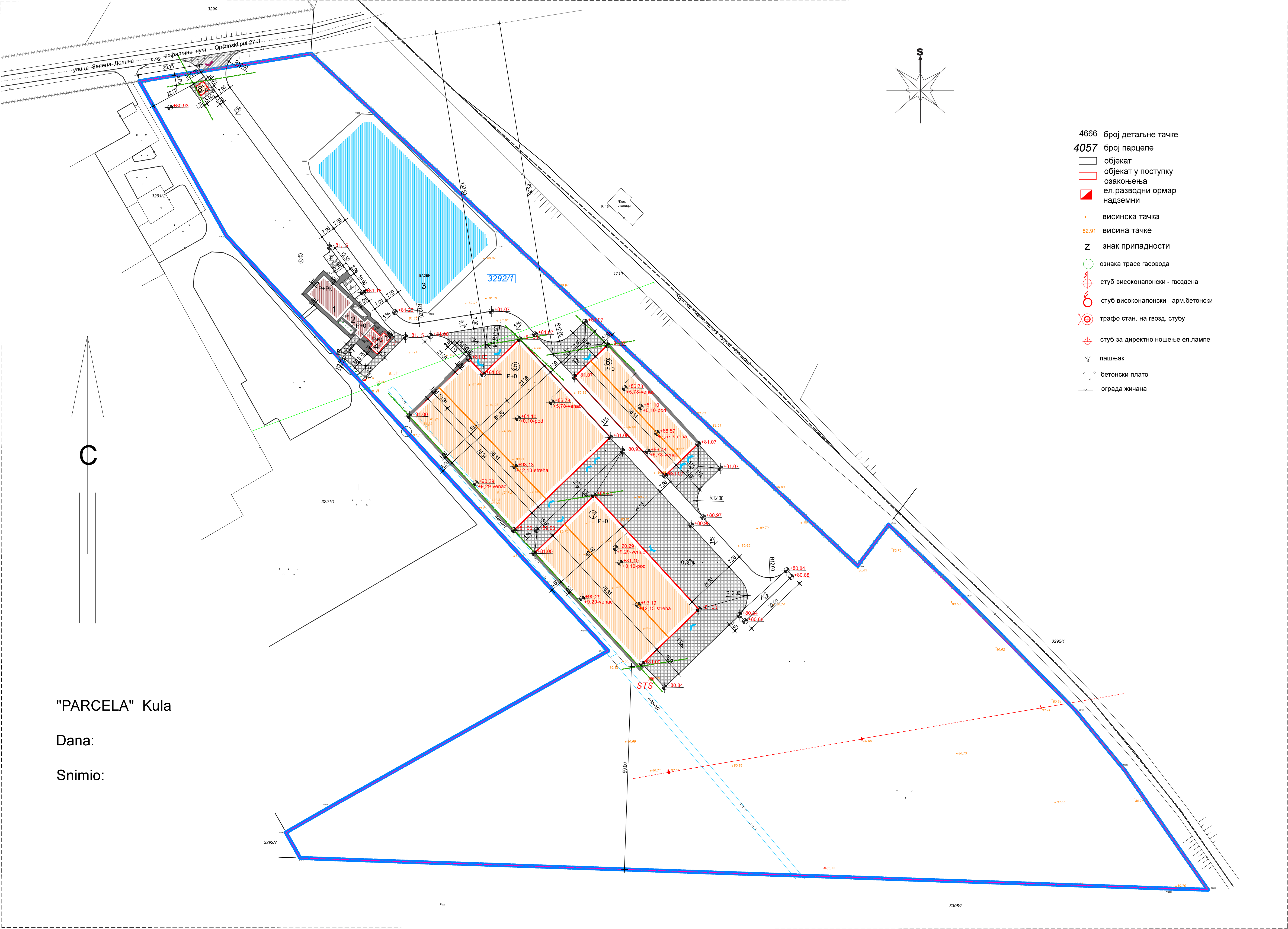
Dana:

Snimio:

- 4666 број детаљне тачке
4057 број парцеле
- објекат
 - објекат у поступку озакоњења
 - ел.разводни ормар надземни
 - висинска тачка
 - 82.91 висина тачке
 - Z знак припадности
 - ознака трасе гасовода
 - стуб високонапонски - гвоздена
 - стуб високонапонски - арм бетонски
 - трафо стан. на гвозд. стубу
 - стуб за директно ношење еп.лампе
 - пашњак
 - бетонско плато
 - ограда жичана

- Legenda:
- Postojeći objekti:
- Porodična stambena zgrada, predviđena za promenu namene u upravnu zgradu P+0
 - Pomoćni objekat P+0
 - Veštačko jezero
 - Pomoćni objekat - predmet ouakovanja P+0
 - Planirani objekti
 - Industrijski objekat za sušenje i skladištenje voća i povrća - P+0
 - Industrijski objekat za sušenje voća i povrća P+0
 - Industrijski objekat za skladištenje voća i povrća P+0
 - Portirnica P+0
 - Prostor za odlaganje kontejnera
 - Ograda
 - Zelene površine
 - Visoko rastinje
- Saobraćajne površine:
- Postojeća javna saobraćajnica
 - Planirani kolski prilaz
 - Planirane interne saobraćajnice
 - Planirane manipulativne površine
 - Planirani parking prostor za putnička vozila
 - Planirane pešačke površine unutar kompleksa
- Planirani ulaz/izlaz u kompleks
- Kolski ulaz/izlaz u objekte
- STS
- Postojeća stubna trafo stanica
 - Postojeći visokonaponski vod
 - Postojeći gasovod
 - Postojeći atmosferski kanal koji se zatrpava
- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Kota terena
- Planirana visinska kota
- Broj gradevinske parcele

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		KOMPOZICIONO, PARTERNO I SAOBRAĆAJNO REŠENJE	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		Projekat broj: E – 21/21-UP			
Naručilac: "PEKLA PLANTS ESMA" doo Kanjiža		Razmera: 1 : 1000			
Lokacija: Martonoš, Zelena dolina bb		Datum: jul. 2021.		Broj lista: 4	



"PARCELA" Kula

Dana:

Snimio:

- 4666 број детаљне тачке
4057 број парцеле
- објекат
 - објекат у поступку озакоњења
 - ел.разводни ормар надземни
 - висинска тачка
 - висина тачке
 - знак припадности
 - ознака трасе гасовода
 - стуб високонапонски - гвоздена
 - стуб високонапонски - арм.бетонски
 - трафо стан. на гвозд. стубу
 - стуб за директно ношење ел.лампе
 - пашњак
 - бетонски плато
 - ограда жичана

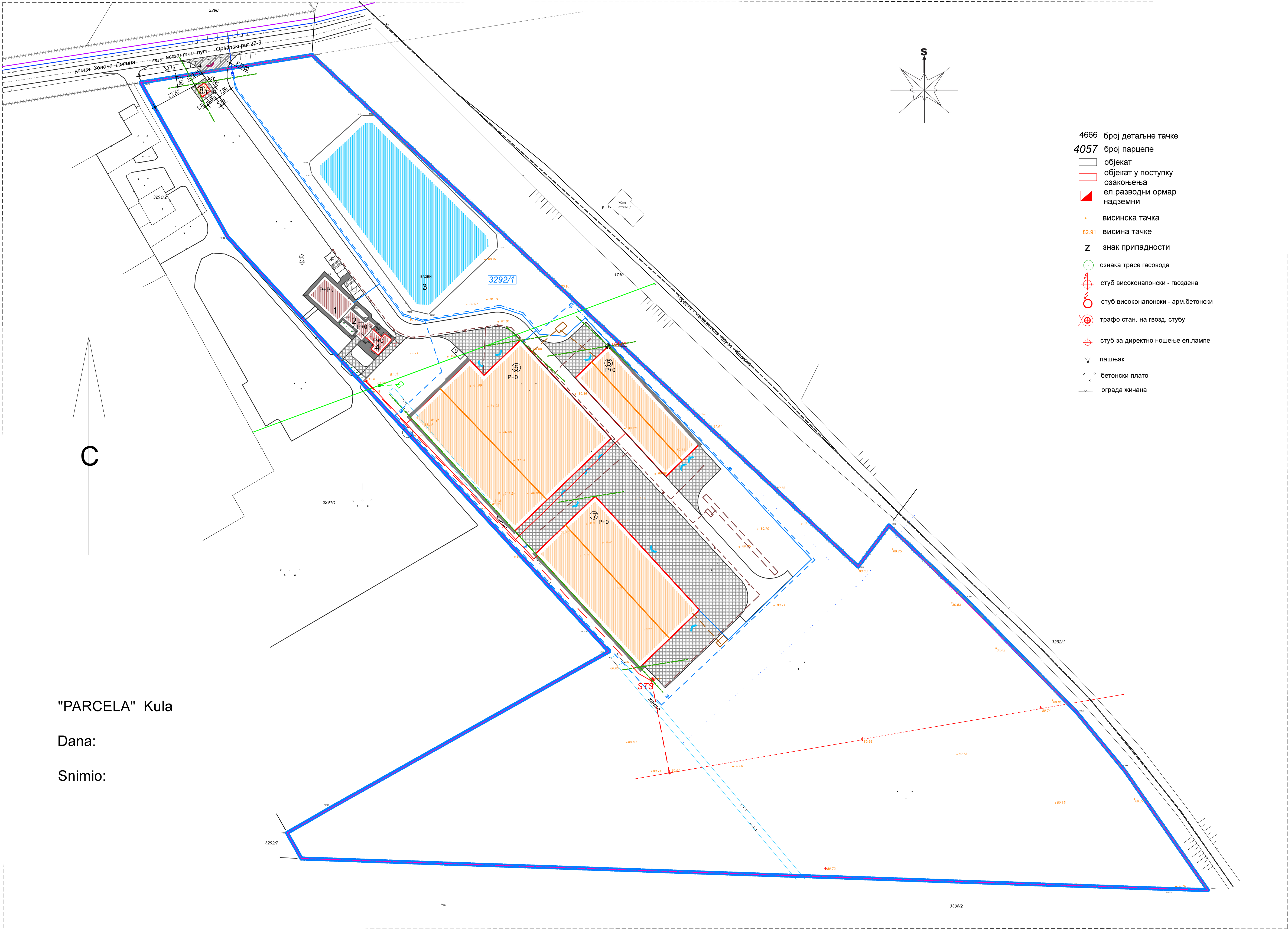
- Legenda:
- Postojeći objekti:
- 1 Porodična stambena zgrada predviđena za promenu namene u upravnu zgradu P+0
 - 2 Pomoćni objekat P+0
 - 3 Veštačko jezero
 - 4 Pomoćni objekat - predmet ouakonjenja P+0
- Planirani objekti:
- 5 Industrijski objekat za sušenje i skladištenje voća i povrća - P+0
 - 6 Industrijski objekat za sušenje voća i povrća P+0
 - 7 Industrijski objekat za skladištenje voća i povrća P+0
 - 8 Portirnica P+0
 - 9 Prostor za odlaganje kontejnera
- Ograda

- Saobraćajne površine:
- Postojeća javna saobraćajnica
 - Planirani kolски prilaz
 - Planirane interne saobraćajnice
 - Planirane manipulatorne površine
 - Planirani parking prostor za putnička vozila
 - Planirane pešačke površine unutar kompleksa

- Planirani ulaz/izlaz u kompleks
Kolски ulaz/izlaz u objekte
- STS
- Postojeća stubna trafo stanica
 - Postojeći visokonaponski vod
 - Postojeći gasovod
 - Postojeći atmosferski kanal koji se zatrpava

- Granica obuhvata UP
- Regulaciona linija
- Gradevinska linija
- Kota terena
- Planirana visinska kota
- Broj gradevinske parcele

		iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada		REGULACINO I NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE	
URBANISTIČKI PROJEKAT					
Odgovorni urbanista:		Projekat broj:			
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.		E – 21/21-UP			
Naručilac:		Razmera:			
"PEKLA PLANTS ESMA" doo Kanjiža		1 : 1000			
Lokacija:		Datum:	Broj lista:		
Martonoš, Zelena dolina bb		jul. 2021.	5		



"PARCELA" Kula

Dana:

Snimio:

- 4666 број детаљне тачке
4057 број парцеле
- објекат
 - објекат у поступку озакоњења
 - ел.разводни ормар надземни
 - висинска тачка
 - 82.91 висина тачке
 - Z знак припадности
 - ознака трасе гасовода
 - стуб високонапонски - гвоздена
 - стуб високонапонски - арм.бетонски
 - трафо стан. на гвозд. стубу
 - стуб за директно ношење ел.лампе
 - пашњак
 - бетонски плато
 - ограда жичана

- Legenda:
Postojeći objekti:
1 Porodična stambena zgrada predviđena za promenu namene u upravnu zgradu P+0
2 Pomoćni objekat P+0
3 Veštačko jezero
4 Pomoćni objekat - predmet ouakojenja P+0
Planirani objekti
5 Industrijski objekat za sušenje i skadištenje voća i povrća - P+0
6 Industrijski objekat za sušenje voća i povrća P+0
7 Industrijski objekat za skladištenje voća i povrća P+0
8 Portirnica P+0
9 Prostor za odlaganje kontejnera
Ograda

- Saobraćajne površine:
Postojeća javna saobraćajnica
Planirani kolski prilaz
Planirane interne saobraćajnice
Planirane manipulativne površine
Planirani parking prostor za putnička vozila
Planirane pešačke površine unutar kompleksa

- Planirani ulaz/izlaz u kompleks
Kolski ulaz/izlaz u objekte

- STS Postojeća stubna trafo stanica
Postojeći visokonaponski vod
Postojeći gasovod
Postojeći atmosferski kanal koji se zatrpava

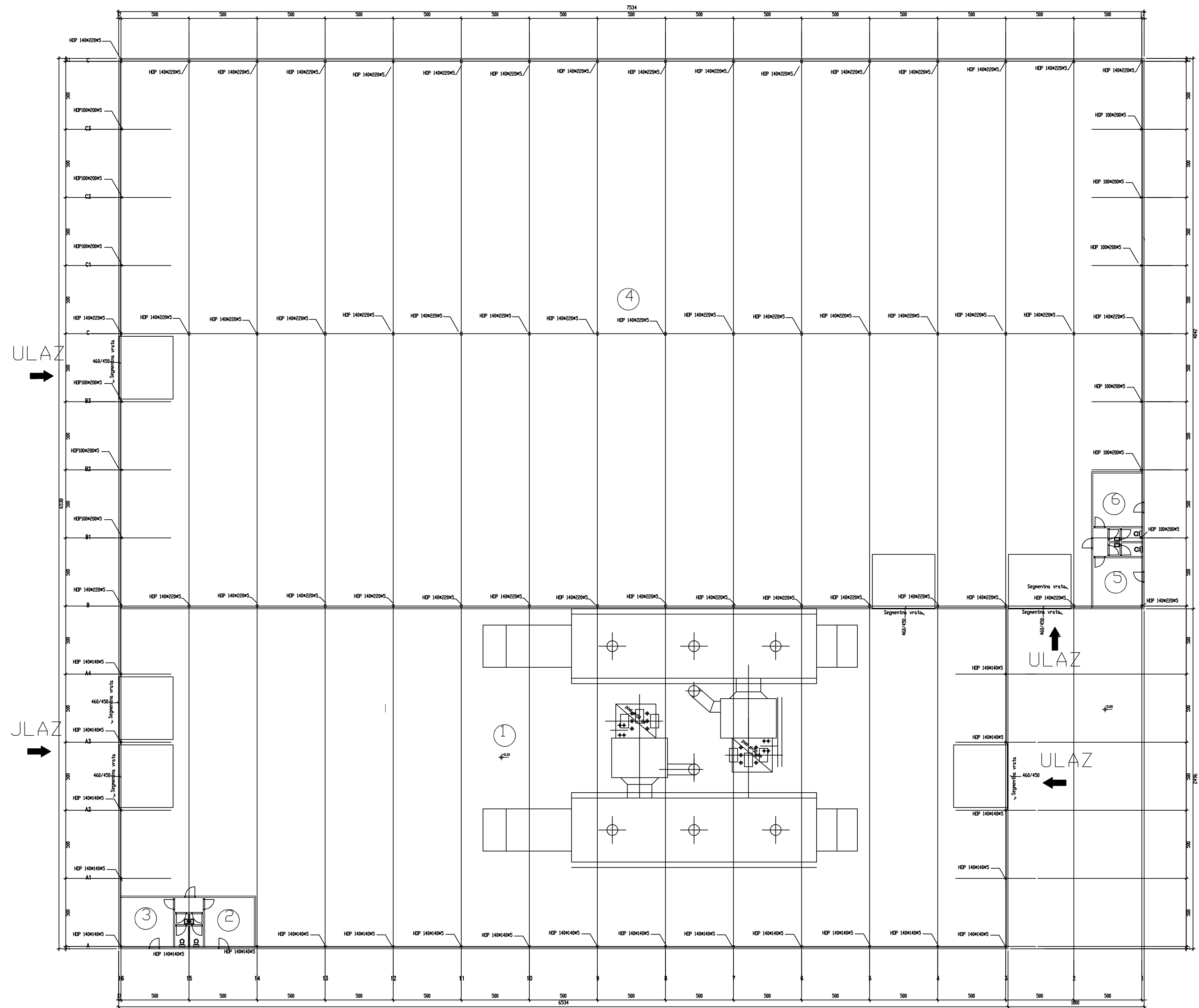
- Granica obuhvata UP
Regulaciona linija
Građevinska linija
Kota terena
Planirana visinska kota
Broj građevinske parcele

- Legenda:
Postojeća i planirana infrastruktura:
Elektroenergetske instalacije:
Postojeći vazdušni visokonaponski vod
Postojeća stubna trafostanica
Postojeći VN kablovski vod
Postojeći NN podzemni priključak na DSEE
Postojeći elektrorazvodni ormar
Planirani NN vod do objekata

- Instalacije elektronske komunikacije:
Postojeći kablovski vod Sattrakta
Vodovodna infrastruktura:
Postojeća ulična vodovodna mreža
Planirani priključak na vodovodnu mrežu
Planirani vodovodni šaht
Planirani sanitarna vodovodna mreža
Planirana PP hidrantska mreža
Planirani protivpožarni hidranti
Postojeći priključak koji se ukida

- Otpadne vode:
Planirana vodonepropusna septička jama
Planirana fekalna otpadna voda
Planirani otvoreni atmosferski kanal
Planirane kišne rešetke i slivnici
Planirani separator i taložnik ulja i masti

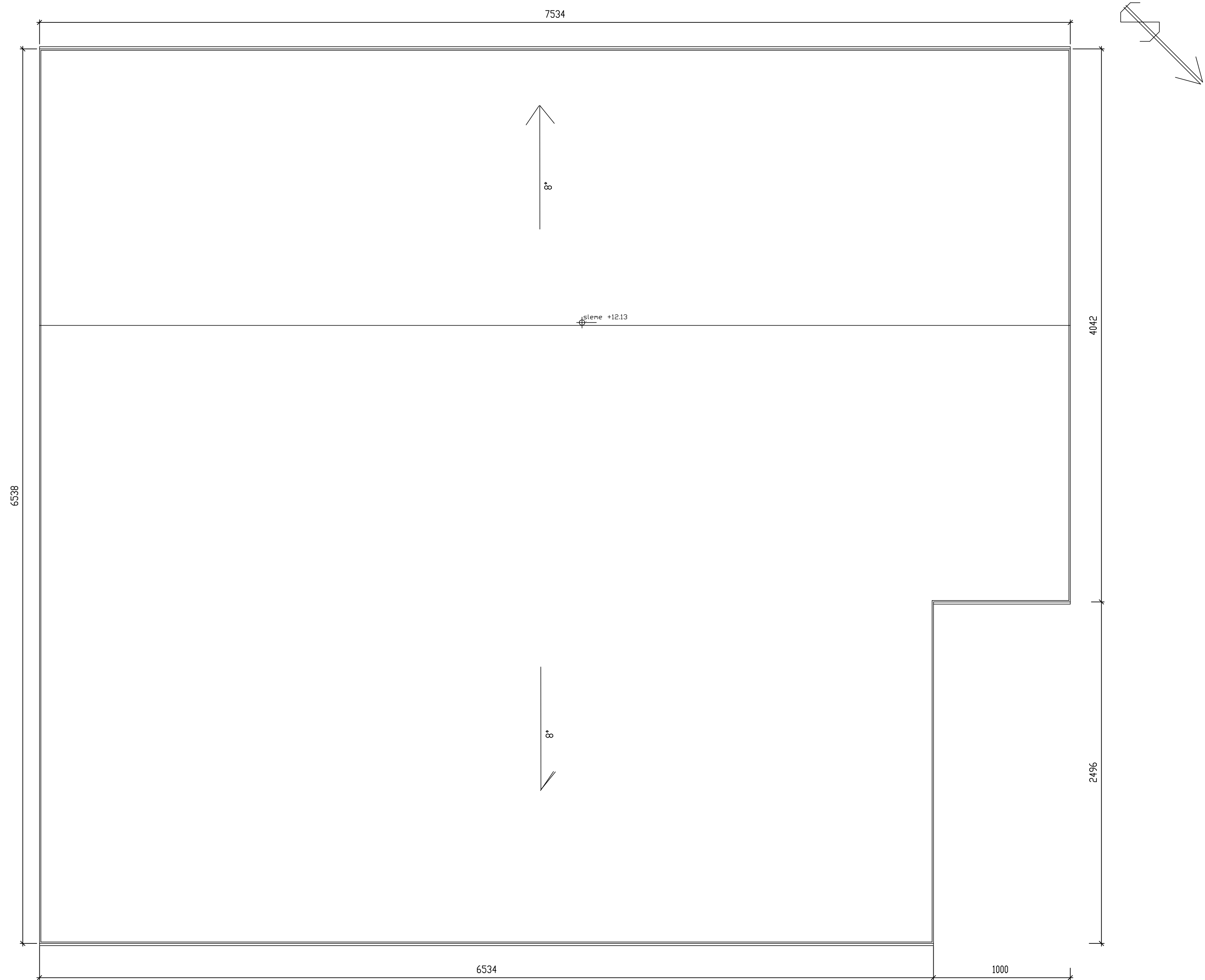
- Gasna instalacija:
Postojeća gasna mreža
Planirani priključak na gasnu mrežu
Planirani MRS



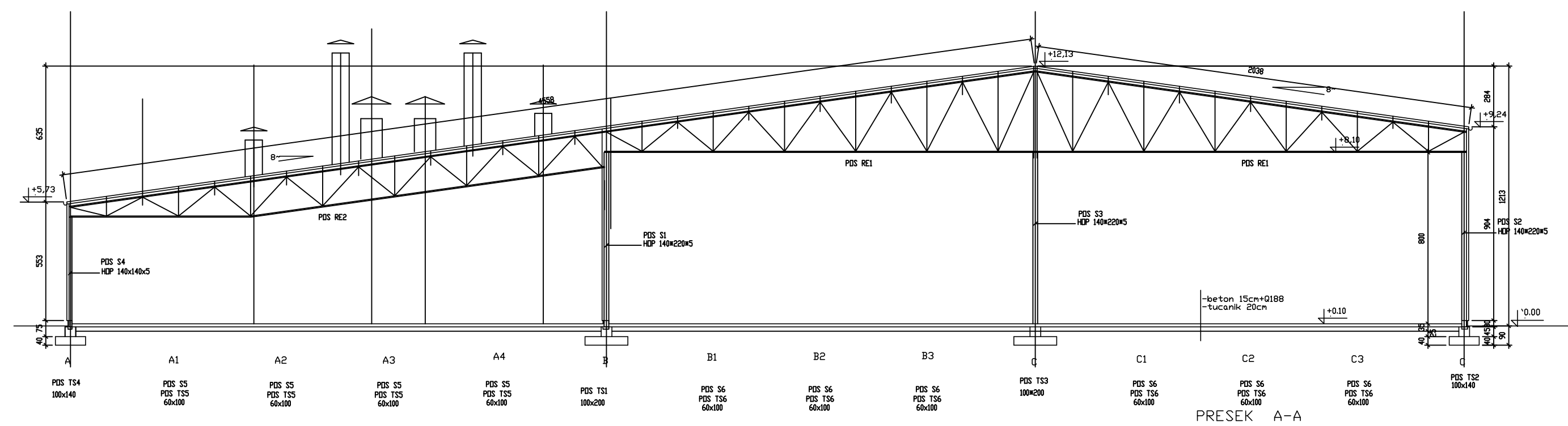
OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA

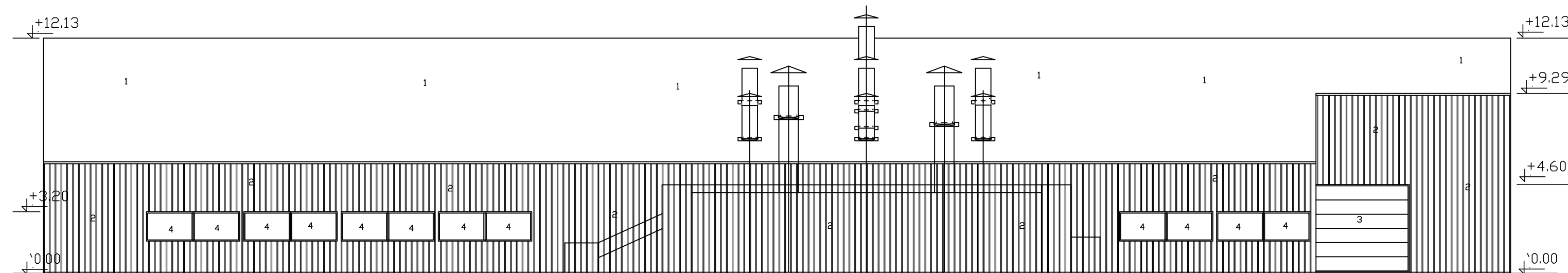
Rb.	Naziv	Povrs. m ²	Pod
1	Susara	1581,80	Beton
2	San.cvor sa svlacloncom-M	16,90	Ker.plovice
3	San.cvor sa svlacloncom-Z	16,90	Ker.plovice
4	Magacin	2984,54	Beton
5	San.cvor sa svlacloncom-Z	16,90	Ker.plovice
6	San.cvor sa svlacloncom-M	16,90	Ker.plovice
UKUPNO NETO		4633,94	
UKUPNO BRUTO		4676,13	



OSNOVA KROVNIH RAVNI

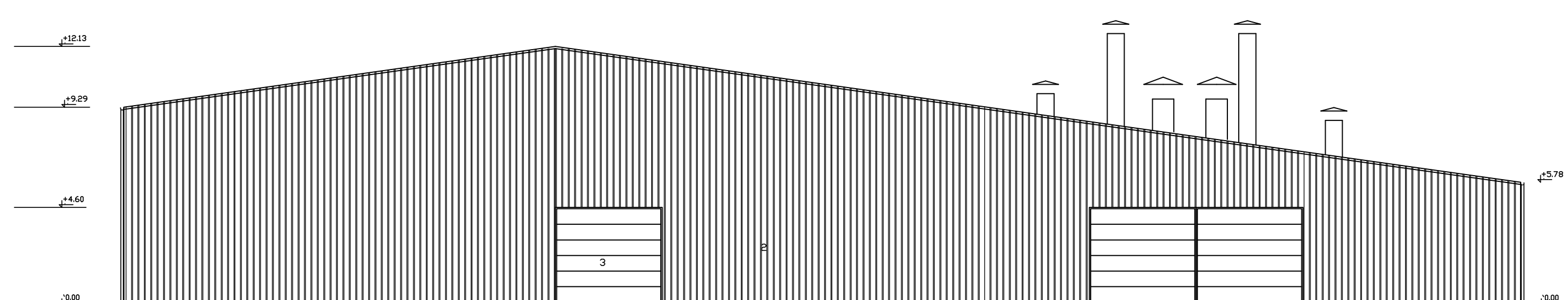


PRESEK A-A



LEGENDA

SEVERO ISTOČNI IZGLED



LEGENDA


JUGOISTOČNI IZGLED R=100



**NOVI DOM
SENTA**

BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PRUŽANJE
USLUGA U GRAĐEVINARSTVU
NOVI DOM LAJOS ŠANDOR PR
SENTA, ZOLTANA ČUKE 34
Tel. 024-815-010 , Mob. 063-528-163

Tekuću račun : 160-310426-95 Banka Intesa
PIB 104971505 ; Matični broj : 60651370



**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

IDEJNO REŠENJE
OBJEKTA BROJ 5

Odgovorni arhitekta:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projektant:
E - 21/21-UP

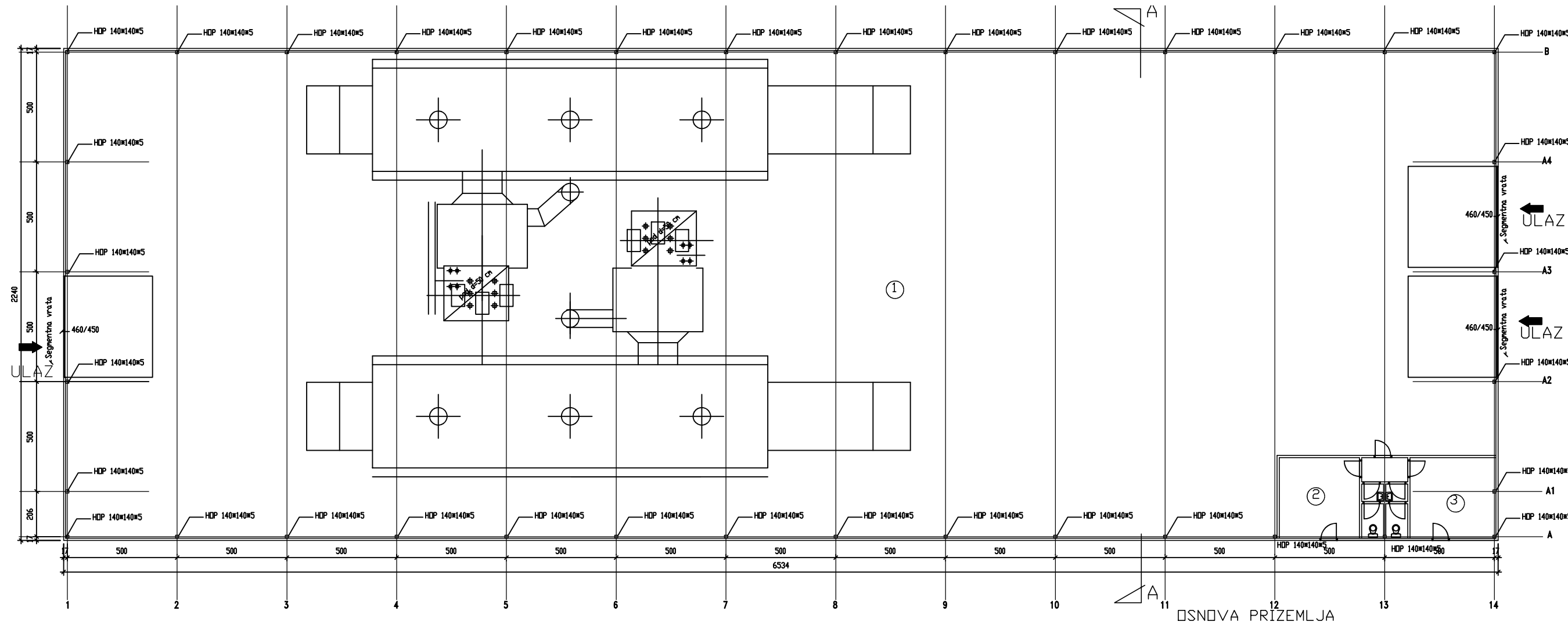
Naziv objekta:
"PEKLA PLANTS ESMA" doo Kanjiža

Skala:
1 : 200

Lokacija:
Martonoš, Zelena dolina bb

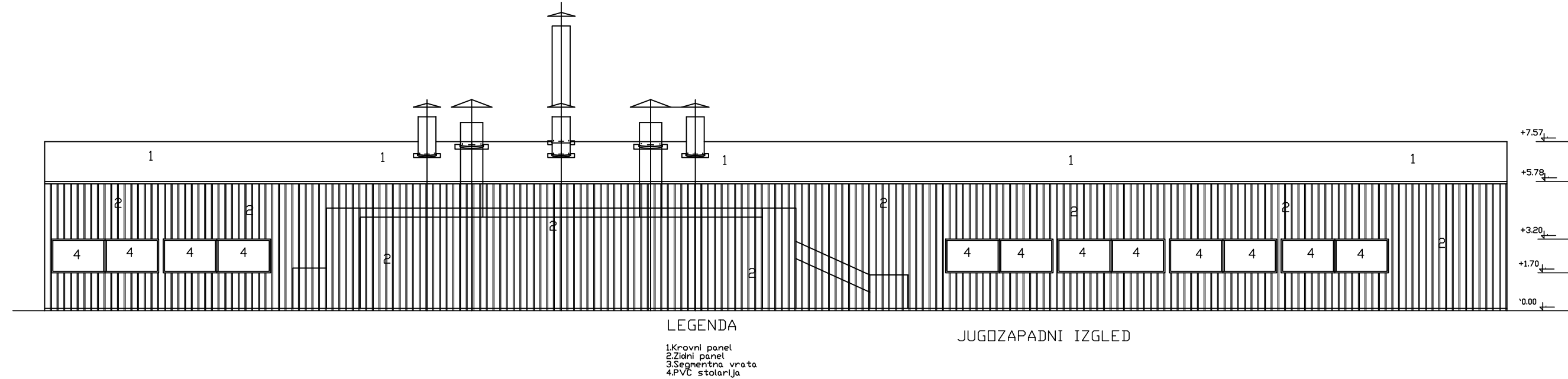
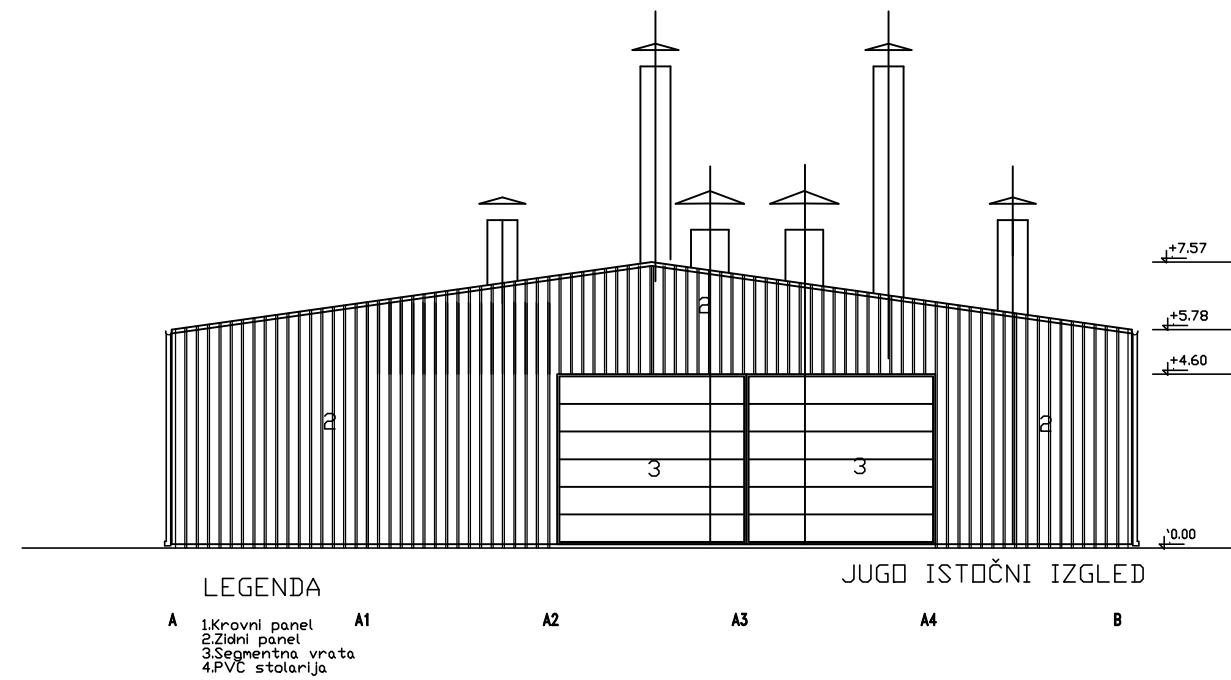
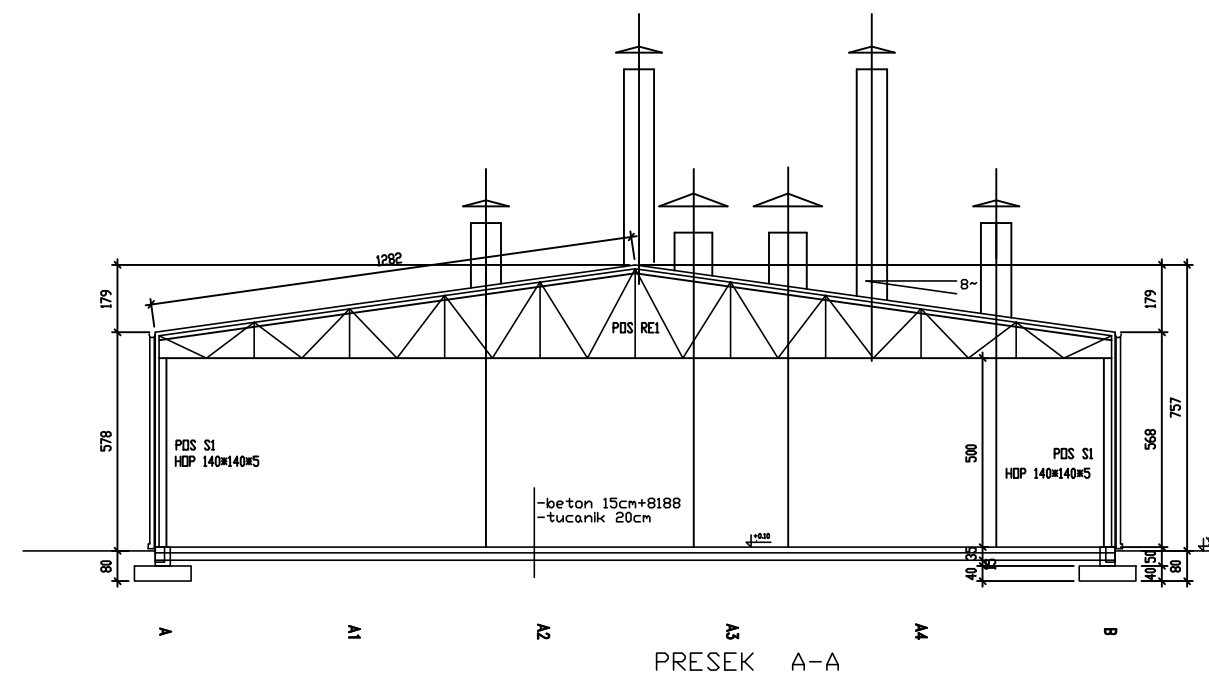
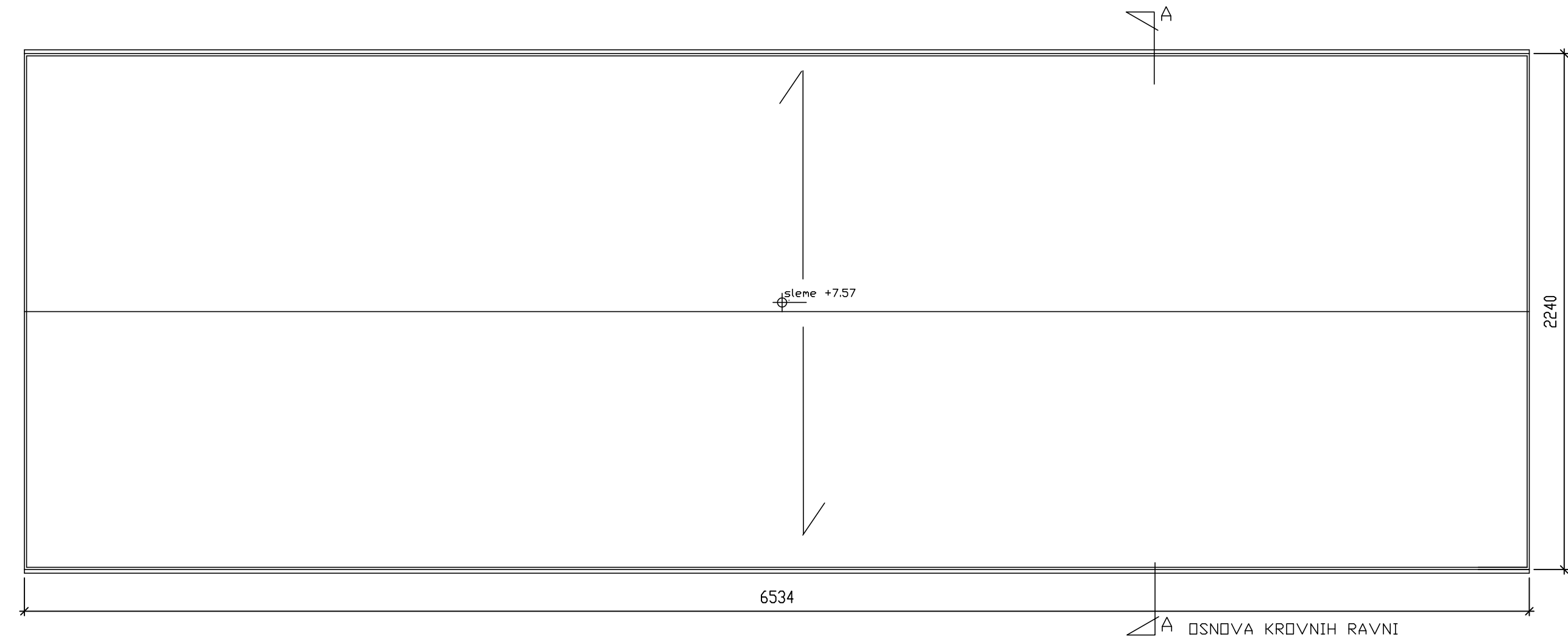
Datum:
jul. 2021.

Broj lista:
7



LEGENDA

NAZIV	POVR.	POD
1. Susara	1408.71	beton
2. San'cor sa svlacloncom-M	16.90	ker.ploc
3. San'cor sa svlacloncom-Z	16.90	ker.ploc
UKUPNO NETO	1442.51	
UKUPNO BRUTO	1463.62	



BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PRUŽANJE
USLUGA U GRAĐEVINARSTVU
NOVI DOM LAJOŠ ŠANDOR PR
SENTA, ZOLTANA ČUKE 34

Tel. 024-815-010 , Mob. 063-528-163

Tekući račun : 160-310426-95 Banka Intesa
PIB 104971505 ; Matični broj : 60651370



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

IDEJNO REŠENJE
OBJEKTA BROJ 6

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E - 21/21-UP

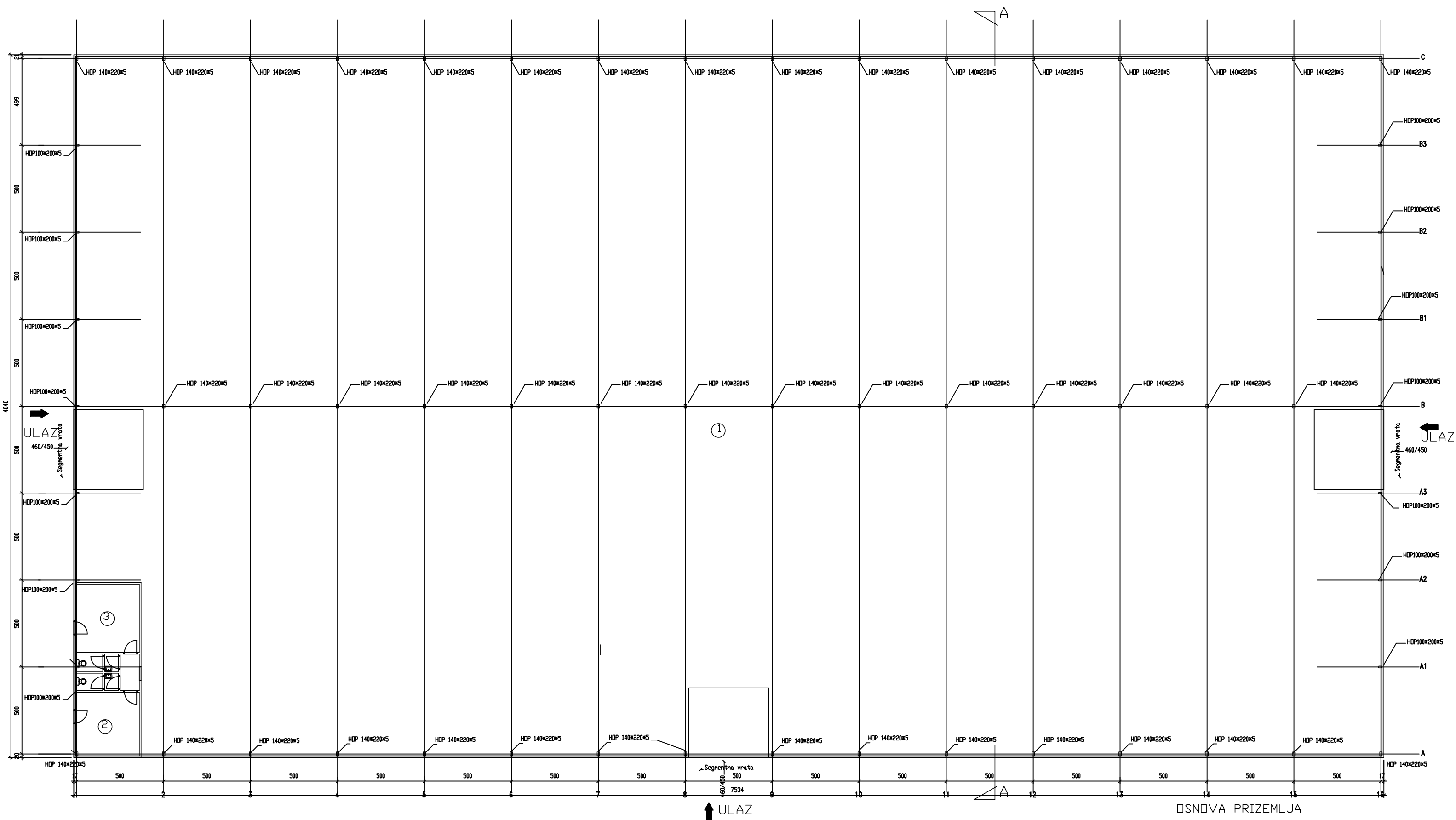
Naručilac:
"PEKLA PLANTS ESMA" doo Kanjiža

Razmera:
1 : 200

Lokacija:
Martonoš, Zelena dolina bb

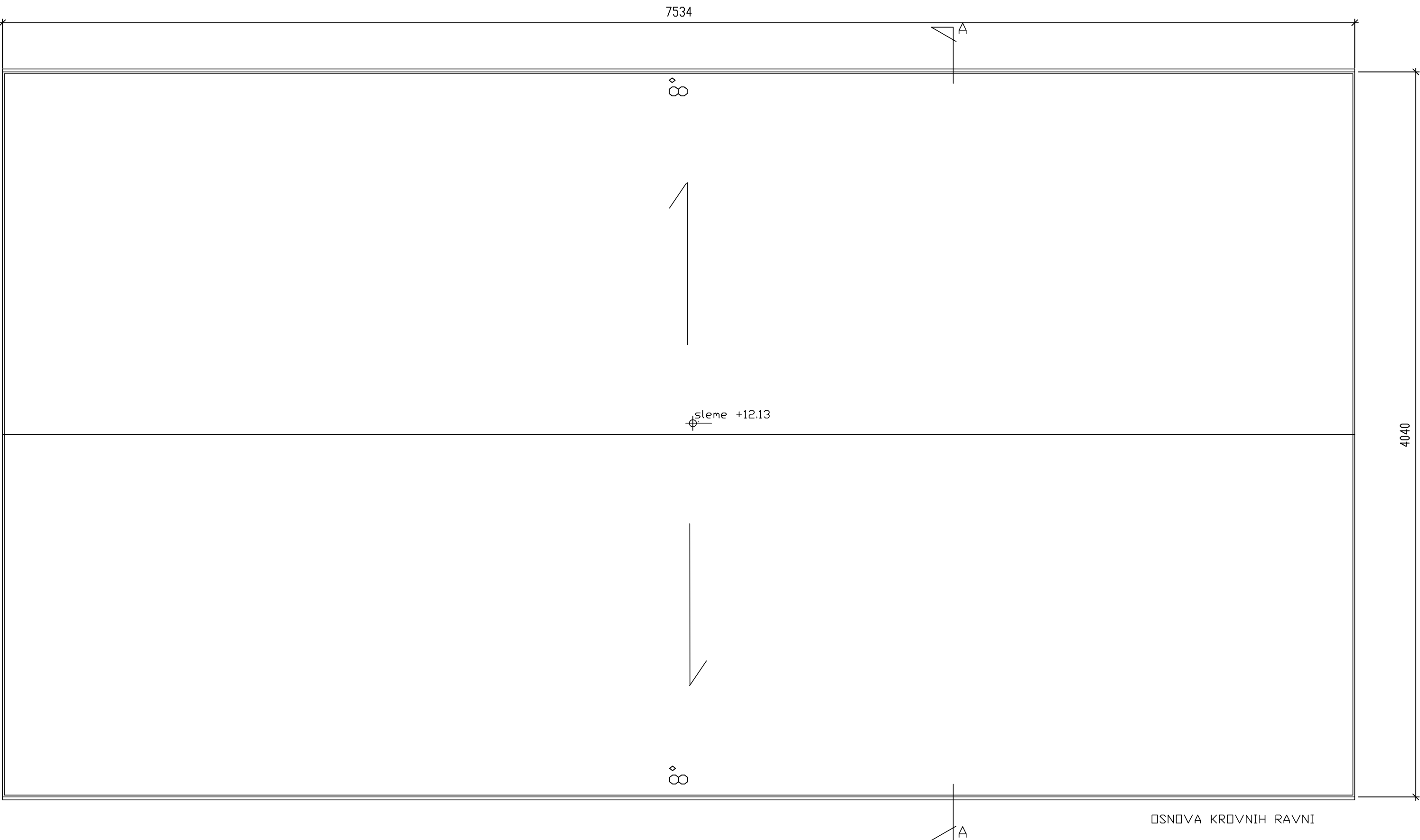
Datum:
jul. 2021.

Broj lista:
8

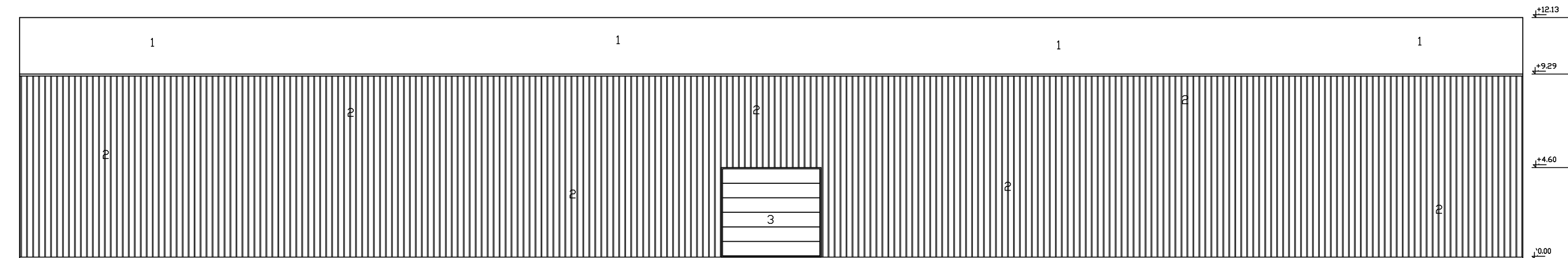
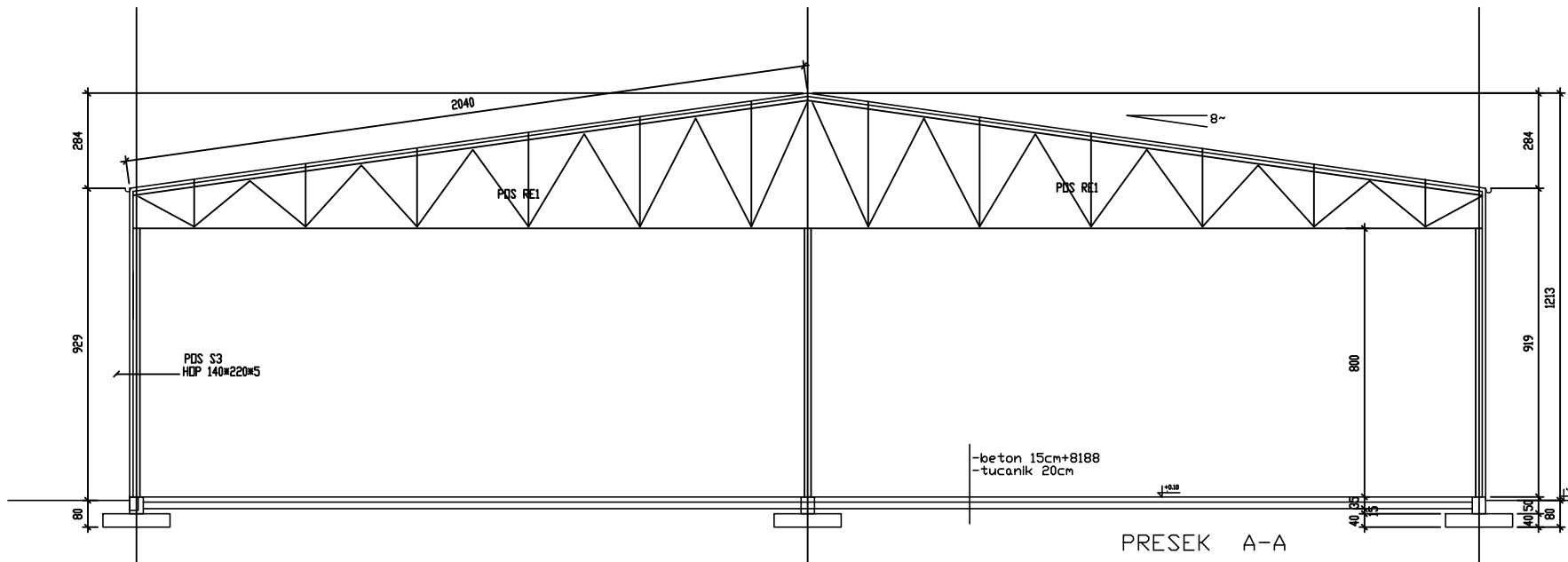


LEGENDA

NO	NAZIV	POVR.	POD
1	Susara	2963.04	beton
2	Sancor sa svlacloncom-M	16.90	kerplod
3	Sancor sa svlacloncom-Z	16.90	kerplod
UKUPNO NETO		2996.84	
UKUPNO BRUTO		3043.74	

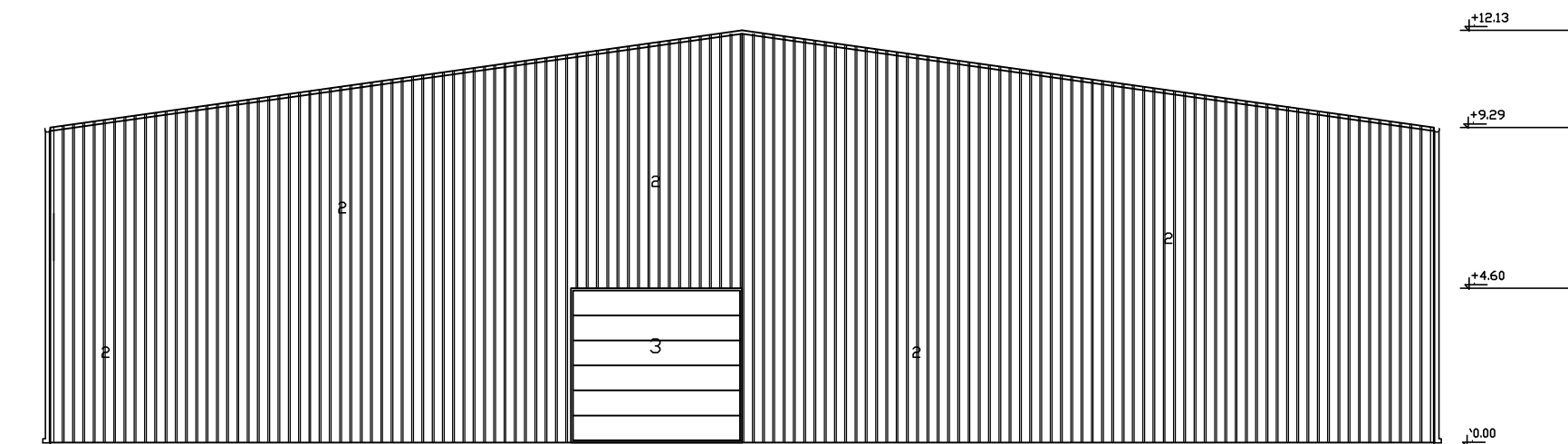


OSNOVA KROVNIH RAVNI



LEGENDA

1. beton, 15cm+888
2. kerplod, 10cm
3. kerplod, 10cm
4. kerplod, 10cm
5. kerplod, 10cm
6. kerplod, 10cm
7. kerplod, 10cm
8. kerplod, 10cm
9. kerplod, 10cm
10. kerplod, 10cm



LEGENDA

1. beton, 15cm+888
2. kerplod, 10cm
3. kerplod, 10cm
4. kerplod, 10cm
5. kerplod, 10cm
6. kerplod, 10cm
7. kerplod, 10cm
8. kerplod, 10cm
9. kerplod, 10cm
10. kerplod, 10cm



BIRO ZA PROJEKTOVANJE I PRUZHANJE
USLUGA U GRADEVINARSTVU
NOVI DOM LAJOS SANDOR PR
SENTA, ZOLTANA CUKE 34

Tel. 024-815-010 , Mob. 063-528-163

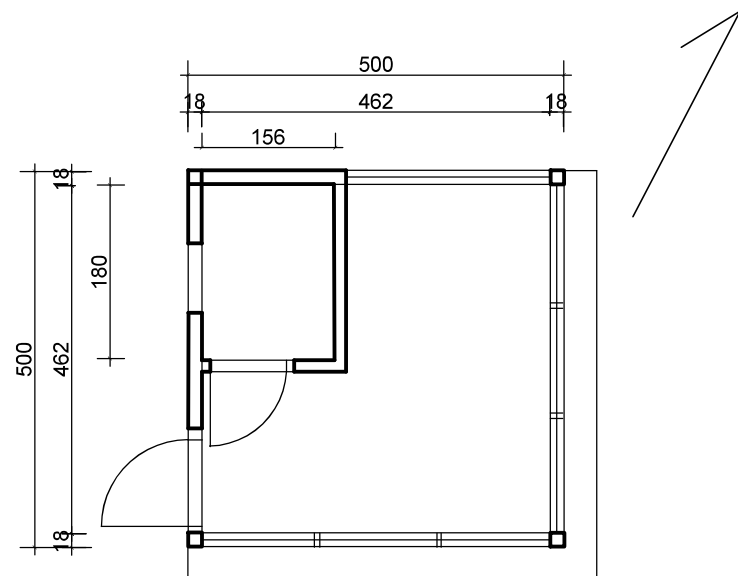
Tekući račun : 160-310426-95 Banka Intesa
PIB 104971505 ; Matični broj : 60651370

iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

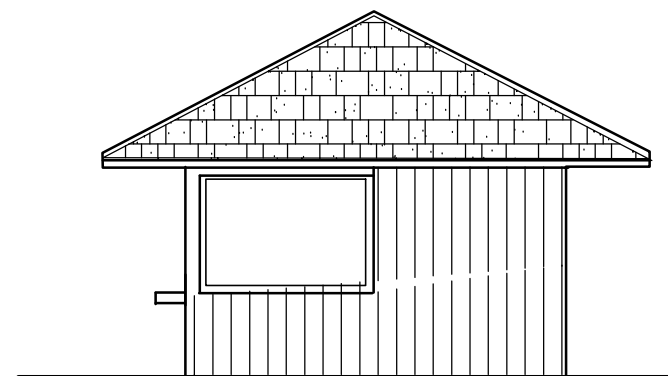
IDEJNO RESENJE
OBJEKTA BROJ 7

URBANISTIČKI PROJEKAT

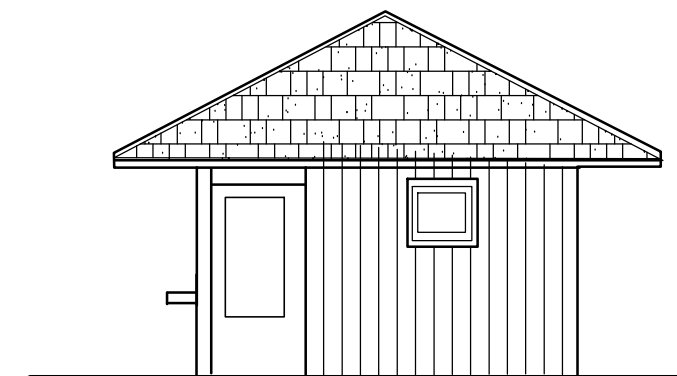
Odgovorni urbanista: Apro Eleonora, dipl. ing. arh.	Projekat broj: E - 21/21-UP	
Naziv objekta: "PEKLA PLANTS ESMA" doo Kanjiža	Skala projekta: 1 : 200	
Lokacija: Martonoš, Zelena dolina bb	Datum: jul. 2021.	



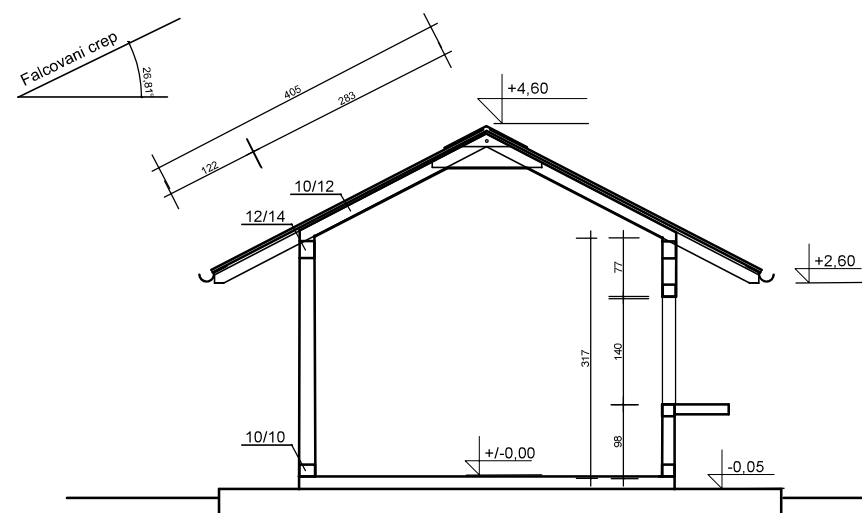
OSNOVA PRIZEMLJA



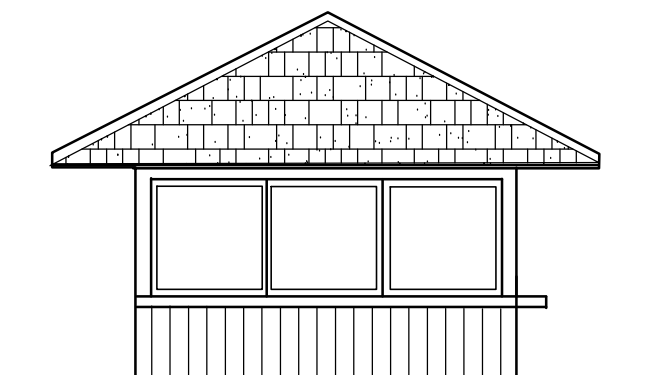
SEVEROZAPADNI IZGLED



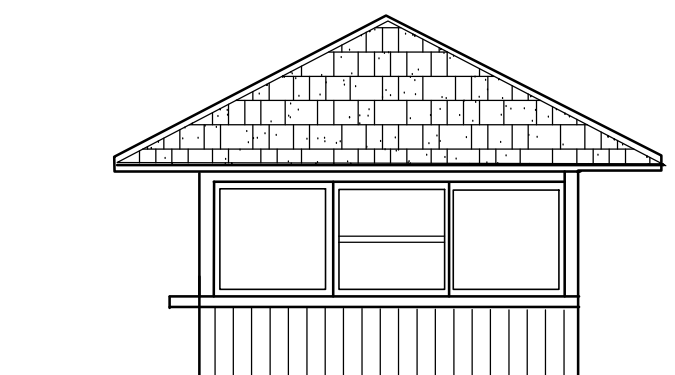
JUGOZAPADNI IZGLED



PRESEK



JUGOISTOČNI IZGLED



SEVEROISTOČNI IZGLED



iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada

IDEJNO REŠENJE
OBJEKTA BROJ 8

URBANISTIČKI PROJEKAT

Odgovorni urbanista:
Apro Eleonora, dipl. ing. arh.

Projekat broj:
E – 21/21-UP

Naručilac:
“PEKLA PLANTS ESMA” doo Kanjiža

Razmera:
1 : 100

Lokacija:
Martonoš, Zelena dolina bb

Datum:
jul. 2021.

Broj lista:
10