

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 6. став 1. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 71. став 1. тачка 19. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020-пречишћен текст), члана 13. Одлуке о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017, 15/2018 и 1/2019) и Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп дела непокретности бр. 2 стамбене зграде за колективно становање-стамбена зграда са једним станом уписане у ЛН бр. 8510 к. о. Хоргош у јавној својини општине Кањижа бр. 02-104/2022-I од дана 17.3.2022. године, Комисија за стамбена питања расписује

**ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ БР. 2 СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ ЗА
КОЛЕКТИВНО СТАВНОВАЊЕ-СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ УПИСАНЕ
У ЛН БР. 8510 К.О. ХОРГОШ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА НА
ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ**

1. Подаци о стану

У закуп се издаје део непокретности бр. 2 стамбене зграде за колективно становање-стамбена зграда са једним станом на период од једне године, која се налази у Хоргошу, ул. Барток Беле бр. 7, уписан у ЛН бр. 8510 к. о. Хоргош, парцела бр. 980, и то део површине од 90,00 m².

2. Право учешћа на конкурсима имају лица под условом:

- да су без стана
- да су држављани Републике Србије

3. Пријава на конкурс

Пријава на конкурс подноси се на обрасцу - Прилог бр. 1 овог огласа.

Пријава обавезно садржи:

- попуњену и потписану пријаву - Прилог бр. 1
- доказ о држављанству Републике Србије,
- доказ о томе да подносилац пријаве односно члан њеног домаћинства нема у својини други стан или кућу на територији општине Кањижа
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 200 динара на рачун бр. 840-742251843-73, са позивом на број 97 38-214

4. Услови закупа

Сагласно одредбама Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС", бр. 104/2016 и 9/2020 - др. закон) висина месечне закупнине утврђена је у износу од **5.837,00** динара

5. Пријављивање на конкурс

Пријаве са документацијом подnose се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Трг Главни бр.1, 24420 Кањижа, са знаком: „Не отварај - Пријава за закуп дела непокретности у Хоргошу, ул. Барток Беле бр. 7. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Рок за достављање понуда је 1. априла 2022. године, до 12,00 часова.

Благовременом се сматра пријава које стигне на адресу закуподавца најкасније до 1. априла 2022. године до 12.00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање!

6. Поступак по пријавама на конкурс

По истеку рока за подношење пријава из тачке 5. Комисија за стамбена питања извршиће обраду пријава и по потреби извршити увид на лицу места, а потом извршити бодовање пријава.

Бодовање се не врши по основама за које нису приложени одговарајући докази уз пријаву или за које докази нису достављени у року од 3 дана од дана пријема обавештења Комисије за допуну пријаве.

Првенство у закључивању уговора о закупу по расписаном конкурс у остварује лице са највећим бројем бодова на листи реда првенства сходно критеријумима и мерилима Одлуке о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017, 15/2018 и 1/2019). Ако два или више лица имају исти број бодова, предност за закључење уговора о закупу има лице које има више година живота.



Председник Комисије
Даниел Нађ Немеди

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за стамбена питања
Број: 360-38/2022-I
Дана: 23.3.2022. године
Кањижа