

# PROJEKTI BIRO

23330 Novi Kneževac, Rajka Lovadinova 11, tel.063/8626-118, inbiro95@gmail.com

E-0222/05

## URBANISTIČKI PROJEKAT

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE  
NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTONOŠ  
-RADNI PROSTOR „SD“ D.O.O. MARTONOŠ

odgovorni urbanista:  
Snežana Jančić dipl.inž.arh.  
Licenca br. IKS 200 0291 03



**PROJEKTI BIRO "IN"**  
Snežana Jančić preduzetnik  
NOVI KNEŽEVAC  
Rajka Lovadinova 11

odgovorno lice:  
Snežana Jančić

Novi Kneževac, april 2022.godine.

NAZIV URBANISTIČKOG  
PROJEKTA:

URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTONOŠ

NARUČILAC:

"SD" D.O.O. MARTONOŠ  
Petrić Radivoja 14, Martonoš

OBRADIVAČ:

"PROJEKTNI BIRO IN" NOVI KNEŽEVAC

BROJ PROJEKTA :

E-0222/05.

ODGOVORNI URBANISTA:

SNEŽANA JANČIĆ dipl.inž.arh  
(licenca br. 200 0291 03)



PROJEKTANT IDEJNOG  
REŠENJA :

DOO "ATL STUDIO" Subotica, Liparska 17

**PROJEKTNI BIRO "IN"**  
Snežana Jančić preduzetnik  
NOVI KNEŽEVAC  
Rajka Lovadinova 11

odgovorno lice:  
Snežana Jančić dipl.inž.arh





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

АПР - Регистар привредних субјеката

Број БП 168606/06

Датум 08.06.2006 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре ( Службени гласник РС бр. 55/04), чл. 23. став 2. и чл. 25. Закона о регистрацији привредних субјеката ( Службени гласник РС бр.55/04 и 61/05), решавајући по захтеву за регистрацију превозиња података о регистрованом предузетнику, који је поднет од стране:

оснивача:

Име и презиме: Снежана Јанчић  
ЈМБГ: 0310958715152  
Адреса: Краља Петра I Карађорђевића 10/10, Нови Кнежевац, Србија

доноси:

### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца регистрационе пријаве те се у Регистар привредних субјеката уписује **превозиње предузетника**, са следећим подацима:

Пуно пословно име предузетника:

**PROJEKTNI BIRO IN  
SNEŽANA JANČIĆ PREDUZETNIK  
NOVI KNEŽEVAC, RAJKA LOVADINOVA 11**

Матични број: **51633326**  
ПИБ: **101462872**

Облик радње: Самостална  
Рок на који је радња основана: Неопређено време  
Датум почетка обављања делатности: 18.11.1997  
Општина/Град, број и датум решења о оснивању/решења којим је потврђено оснивање:  
Нови Кнежевац, IV-313-56/97, 24.11.1997.

Оснивач:

Име и презиме: Снежана Јанчић  
ЈМБГ: 0310958715152  
Адреса: Краља Петра I Карађорђевића 10/10, Нови Кнежевац, Србија

Седиште: Рајка Ловадинова 11, Нови Кнежевац, Србија  
Претежна делатност: **74202** - Пројектовање грађевинских и других објеката

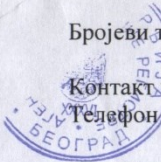
Страна 1 од 2



Бројеви текућих рачуна: 310-3762-82

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)230 87006



### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве Агенцији за привредне регистре Регистру привредних субјеката дана 06.06.2006 поднео је регистрациону пријаву за превођење предузетника у Регистар привредних субјеката као

**PROJEKтни BIRO IN  
SNEŽANA JANČIĆ PREDUZETNIK  
NOVI KNEŽEVAC, RAJKA LOVADINOVA 11**

Решавајући по захтеву подносиоца регистрационе пријаве, с обзиром да су испуњени законом предвиђени услови, Регистратор је решио као у диспозитиву.

У складу са чл. 84. став 1. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04 и 61/05), за ову регистрацију се не плаћа накнада.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба  
Министру надлежном за послове привреде РС,  
у року од 8 дана од дана пријема решења,  
а преко Агенције за привредне регистре.





Projektni biro "IN"  
Snežana Jancic, preduzetnik  
Novi Kneževac, Rajka Lovadinova 11

*Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS" broj 72/2009 i 81/2009 – ispr. 64/2010 – odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 – odluka US i 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) donosim sledeće*

## REŠENJE

Određuje se **SNEŽANA JANČIĆ dipl.inž.arh.** za odgovornog urbanistu za izradu:

URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTONOŠ

čiji je naručilac:

„SD“ D.O.O. Martonoš, ul. Petrić Radivoja 14

*Na osnovu istog Zakona izdajem sledeću*

## POTVRDU

Kojom se potvrđuje da Snežana Jančić dipl.inž.arh. ima odgovarajuću stručnu spremu za izradu predmetnog urbanističkog projekta.

**PROJEKTI BIRO "IN".**  
Snežana Jančić preduzetnik  
NOVI KNEŽEVAC  
Rajka Lovadinova 11

Odgovorno lice:

Snežana Jančić

Mesto i datum: Novi Kneževac, april 2022





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Снежана Н. Јанчић**

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0310958715152

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и  
урбанистичких пројеката

Број лиценце

**200 0291 03**



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/427484  
Београд, 08.11.2021. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Снежана Н. Јанчић, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0291 03**

Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио  
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2022.  
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске  
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

*Марица М.*  
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

## IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni urbanista URBANISTIČKOG PROJEKTA za urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije na katastarskoj parceli broj 3503 KO Martonoš

Snežana Jančić dipl.inž.arh.

## IZJAVLJUJEM

1. da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, (Službeni glasnik RS" broj 72/2009 i 81/2009 – ispr. 64/2010 – odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 – odluka US i 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018 i 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glanik RS" broj 32/2019).
2. da je urbanistički projekat izrađeni u skladu sa Planskim osnovom za izradu urbanističkog projekta – Prostornim planom opštine Kanjiža (Sl.list opštine Kanjiža br.19/2012).

Odgovorni urbanista: **Snežana Jančić dipl.inž.arh.**

Broj licence: **broj licence IKS 200 0291 03**

Pečat: Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

E-0222/05

Mesto i datum:

Novi Kneževac, april 2022.g.

## **OPŠTI DEO**

1. REŠENJE O REGISTRACIJI FIRME OD APR
2. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE
3. LICENCA I POTVRDA O VAŽNOSTI LICENCE
4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

## **I DEO: TEKST URBANISTIČKOG PROJEKTA**

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP-a
2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I PODACI O LOKACIJI
3. IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA
4. CILJEVI UREĐENJA
5. URBANISTIČKO REŠENJE PROJEKTA SA USLOVIMA ZA IZGRADNJU
  - 5.1. NAMENA PROSTORA I PLANIRANIH OBJEKATA
  - 5.2. REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE
  - 5.3. PRISTUP LOKACIJI I USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA
  - 5.4. PARKIRANJE
6. NUMERIČKI POKAZATELJI
  - 6.1. POVRŠINE
  - 6.2. INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE
  - 6.3. INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE
  - 6.4. SPRATNOST I VISINA OBJEKATA
  - 6.5. BROJ PARKING MESTA
  - 6.6. PROCENAT ZELENIH POVRŠINA
7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA
8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU
  - 8.1. HIDROTEHNIKA
  - 8.2. ENERGETIKA
9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI
10. MERE ZAŠTITE
  - 10.1. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
  - 10.2. MERE ZAŠTITE OD POŽARA
11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA
  - 11.1. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA
  - 11.2. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA
12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA
13. FAZNOST GRADNJE I USLOVI REALIZACIJE



## **II DEO: GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA**

1. IZVOD IZ PP-a OPŠTINE KANJIŽA
3. SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA ANALITIČKO GEODETSKIM ELEMENTIMA. R-1:1000
4. URBANISTIČKO REŠENJE R-1:1000
5. REGULACIJA I NIVELACIJA SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJA R-1:1000
6. REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU
7. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE PLANIRANOG OBJEKTA:
  - 7.1. OBJEKAT ZA PRERADU I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA (P)
    - Osnova prizemlja R-1:200
    - Osnova krovnih ravni R-1:200
    - Presek A-A R-1:100
    - Presek B-B R-1:100
    - Izgledi R-1:200

## **III DEO: DOKUMENTACIJA**

1. Izvod iz lista nepokretnosti br.145, KO Martonoš, RGZ , Geodetsko-katastarski informacioni sistem, br.zahteva od 09.04.2022.g.
2. Katastarsko topografski plan „Geopanon“ d.o.o.Novi Kneževac od 10.04.2022.g.
3. Informacija o lokaciji, Odeljenje za građevinske i inspeksijske poslove, Opštinske uprave opštine Kanjiža br. 353-10/2022-03 od 28.01.2022.g.
4. Uslovi i mišljenja nadležnih imalaca javnih ovlašćenja:
  - Rešenje o uslovima zaštite prirode Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, br.020-554/4 od 30.03.2022.g.
  - Mišljenje na nacrt UP-a Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, br.020-1076/2 od 20.04.2022.g.
  - Obaveštenje MUP-a SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi, Odsek za preventivnu zaštitu br. 217-4202/22-2, od 01.04.2022.god.



## **I DEO: TEKST URBANISTIČKOG PROJEKTA**

## 1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU UP-a

Na zahtev investitora "SD" D.O.O. MARTONOŠ izrađen je Urbanistički projekat uređenja radnog prostora na katastarskoj parceli broj 3503, KO Martonoš.

Pravni osnov za izradu urbanističkog projekta je Zakon o planiranju i izgradnji (Službeni glasnik RS" broj 72/2009 i 81/2009 – ispr. 64/2010 – odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 – odluka US i 50/2013 – odluka US, 98/2013- odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), Pravilnik o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (Službeni glanik RS" broj 32/2019) i Informacija o lokaciji izdata od strane Odeljenja za građevinske i inspeksijske poslove, Opštinske uprave opštine Kanjiža br. 353-10/2022-03 od 28.01.2022.g

Planski osnov za izradu urbanističkog projekta je Prostorni plan opštine Kanjiža (Sl.list opštine Kanjiža br.19/2012). Prema PP-u opštine Kanjiža, predmetna lokacija se nalazi u zoni postojeće radne zone van građevinskog područja naselja Martonoš, za koju je Prostornim planom utvrđena obaveza izrade urbanističkog projekta u cilju arhitektonsko urbanističke razrade.

## 2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA I PODACI O LOKACIJI

Obuhvat urbanističkog projekta čini katastarska parcela br. 3503 KO Martonoš, upisana u posedovni list br. 145 kao privatna svojina (1/1) „SD“ D.O.O. Površina parcele je 4ha 13a 71m<sup>2</sup>.

Katastarska parcela br. 3503 se nalazi u vangrađevinskom području KO Martonoš. Površina koju zahvata se sa jugoistočne strane graniči sa melioracionim kanalom (KP 6822) i lokalnim putem (KP 6950), sa jugozapadne sa parcelama državnog puta DP-IB-13 (KP 6838) i železničke pruge (KP 6831), sa zapadne strane parcelom lokalnog puta(KP 6943) i sa severoistoka parcelom lokalnog puta (KP 6945/3) i poljoprivrednog zemljišta (KP 3501/2).

Prema Prostornom planu opštine Kanjiža, lokacija predmetne parcele se nalazi u delu koji je namenjen za radnu zonu i za koju je obavezna izrada UP-a. 2005. godine je urađen Urbanistički projekat preparcelacije i uređenja (br.14/2005-06/19) na osnovu koga je definisan kocept i izgrađeni postojeći objekti kompleksa. Namena kompleksa je proizvodnja i prerada paprike i drugog povrća.

Na parceli 3503 ima izgrađenih objekata: 5 objekata koji su katastarski evidentirani, 3 objekta koji nisu katastarski evidentirani, bunar, stubna trafo stanica i merno regulaciona stanica .

Kompleks je infrastrukturno opremljen i poseduje:

- 1 kolski prilaz sa javne površine – lokalnog – opštinskog puta 27-3 (KP 6843), (Dudov put), interne saobraćajnice i platoe na parceli uz objekte;
- elektroenergetsku instalaciju (sa prilljučkom na elektrodistributivnu mrežu preko stubne trafo stanice na parceli);
- instalaciju vodovoda priključenu na sopstveni bunar na parceli;
- instalaciju fekalne kanalizacije, sa individualnim priključkom na septičku jamu na parceli;
- instalaciju tehnološke otpadne vode sa postrojenjem za prečišćavane otpadnih voda, lagunama i otvorenim kanalom;
- gasnu instalaciju sa merno regulacionom stanicom na parceli.

Parcela se nalazi u području od međunarodnog značaja za očuvanje biološke raznovrsnosti - IPA Selevenjske pustare - severna Bačka II i u zoni potencijalnog uticaja na ekološki koridor od međunarodnog značaja – reku Tisu.

Na parceli nema evidentiranih niti zaštićenih kulturnih dobara.

Tabela 1 – Broj, katastarska kultura i površina parcele u granicama UP-a

Broj parcele	Potes/Ulica	Način korišćenja zemljišta	Vrsta zemljišta	površina		
				ha	a	m <sup>2</sup>
3503	Dudov put	2. Zemljište pod zgradom i drugim objektom (zgrada ostalih industrijskih delatnosti)	Građevinsko zemljište izvan građevinskog područja		15	32
		3. Zemljište pod zgradom i drugim objektom			10	41
		4. Zemljište pod zgradom i drugim objektom			14	82
		5. Zemljište pod zgradom i drugim objektom			1	49
		6. Zemljište pod zgradom i drugim objektom			12	72
		7. Zemljište uz zgradu i drugi objekat		3	58	95
		<b>P kat. parc. 3503</b>		4	13	71

Katastarski evidentirani objekti na parceli imaju ukupnu površinu 5.476m<sup>2</sup>. Na parceli postoje i tri manja katastarski neevidentirana objekta koje je potrebno ozakoniti odgovarajućom zakonskom procedurom.

Objekti su povezani internom saobraćajnicom i manipulativnim površinama.

Postojeće stanje obuhvata urbanističkog projekta je dato u grafičkom prilogu br.2.

### 3. IZVOD IZ PLANSKOG OSNOVA

Prema **prostornom planu opštine Kanjiža** lokacija koja je predmet urbanističkog projekta se nalazi van građevinskog područja naselja Martonoš, u delu planiranom za radnu zonu. Planom je predviđeno da je za planiranu radnu zonu potrebna izrada urbanističkog projekta.

Za planiranu namenu, definisana su sledeća pravila i parametri:

#### **Vrsta i namena objekata koji se mogu graditi**

Na građevinskoj parceli u radnoj zoni dozvoljena je izgradnja: poslovnih, proizvodnih i skladišnih objekata, kao i izgradnja u kombinacijama: poslovno-proizvodni objekat, poslovno-skladišni objekat, proizvodno skladišni objekat, poslovno-proizvodno-skladišni objekat ili druga kombinacija.

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu, zavisno od tehničko tehnološkog procesa proizvodnje i zadovoljavanja propisanih uslova zaštite.

Uz glavne objekte na građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja drugih objekata: porodični stambeni objekat (odnosno jedna stambena jedinica u okviru poslovnog objekta) pomoćni objekti, nadstrešnice, tipske transformatorske stanice, ograde, bunari, vodonepropusne septičke jame garaže, ostave i sl.

#### **Uslovi za formiranje građevinske parcele:**

Veličina parcele mora biti dovoljna da primi sve sadržaje koji su uslovljeni planiranim tehnološkim procesom poslovanja uz poštovanje dozvoljenog indeksa zauzetosti i indeksa izgrađenosti parcele.

-min.površina parcele u radnoj zoni je 600m<sup>2</sup>;

-širina ul. fronta je min.20m.

### ***Položaj objekata na parceli***

U zavisnosti od tehnološkog procesa poslovanja u okviru radnog kompleksa, građevinska linija treba da je povučena od regulacione minimalno za 5,0 m, izuzetno može da se poklapa sa njom. Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji. U zoni postojećih radnih kompleksa građevinske linije treba uskladiti sa izgrađenim objektima.

Organizaciju dvorišta radnog kompleksa treba usmeriti ka severnoj, odnosno zapadnoj strani. Sa tim u vezi, građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane treba da je na 5,0 m. Eventualno, dozvoljena je manja udaljenost pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da je međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta.

Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na minimum 6,0 m ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja, odnosno više ako nije omogućen kružni tok saobraćaja.

Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimalno polovina visine višeg objekta, s tim da međusobni razmak ne može biti manji od 4,0 m.

### ***Najveći dozvoljeni indeks zauzetosti građevinske parcele***

- maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti parcele je 70% (sa platoima i saobraćajnicama)
- maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti građevinske parcele je 2,1.

### ***Dozvoljena spratnost ili visina objekata***

U zavisnosti od namene objekta dozvoljena spratnost objekata je:

- poslovni objekat je maksimalno P+1+Pk (prizemlje + sprat + potkrovlje).
- proizvodni P+1, eventualno i više ako to zahteva tehnološki proces;
- skladišni P, eventualno P+1.
- pomoćni objekat (garaža, ostava i sl.) je maksimum P (prizemlje);
- izgradnja porodičnog stambenog objekta je dozvoljene maksimalne spratnosti P+1.

### ***Najmanja dozvoljena međusobna udaljenost objekata***

Objekti se mogu graditi kao slobodnostojeći ili objekti u nizu (na parceli). Objekti u nizu se mogu graditi ako to tehnološki proces proizvodnje zahteva i ako su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite. Međusobni razmak slobodnostojećih objekata je minimum 4.0m.

### ***Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje i ograđivanje***

Za svaku građevinsku parcelu u okviru radne zone mora se obezbediti kolski i pešački prilaz. Kolski prilaz mora biti minimalne širine 3,5m sa minimalnim unutrašnjim radijusom krivine 7m zbog protivpožarnih vozila. Pešački prilaz je minimalne širine 1,5m.

U okviru građevinske parcele minimalna širina pešačke staze je 1,0m, minimalna širina saobraćajnice za jednosmerni saobraćaj je 3,5m, sa radijusom krivine 5 i 7m. Kolovoznu konstrukciju internih saobraćajnica i platoa u okviru radnih kompleksa dimenzionisati u zavisnosti od vrste vozila koja se očekuju, a preporuka je za srednje težak saobraćaj, vodeći računa i o kretanju protivpožarnih vozila. Manipulativne platoe projektovati sa jednostranim nagibom i nosivošći za srednje teški saobraćaj

Za parkiranje vozila za sopstvene potrebe u okviru građevinske parcele mora se obezbediti parking prostor za sva vozila (za putničko vozilo minimum 2,5 m h 5,0 m, za teretno vozilo minimum 3,0 m h 6,0 m, odnosno u zavisnosti od veličine teretnog vozila). Parkinge za bicikle obezbediti po potrebi, obezbeđivanjem zasebne površine, i to minimum 0,6-0,7 m<sup>2</sup> po biciklu.

Radni kompleksi se mogu ograđivati transparentnom ogradom ili kombinovano, maksimalne visine do 2,2m. Ulična ograda i ograda na uglu moraju biti transparentne, odnosno kombinacija zidane i transparentne radi preglednosti saobraćaja. Transparentna ograda se postavlja na podzid

visine maks . 0,2m, a kod kombinacije, zidani deo ograde ne može biti viši od 0,9m. Ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapije na regulacionoj liniji se ne mogu otvarati van regulacione linije. Dozvoljeno je pregrađivanje funkcionalnih celina u okviru parcele uz uslov da visina te ograde ne može biti veća od visine spoljne ograde.

#### 4. CILJEVI UREĐENJA

Urbanističko-arhitektonskim rešenjem iz ovog projekta, uređuje se prostor radnog kompleksa sa novim, planiranim sadržajima koji treba da obezbede adekvatan, savremeno rešen i tehnološki opremljen prostor za potrebe prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda, uz primenu protivpožarnih uslova i u skladu sa planskom dokumentacijom.

### URBANISTIČKO REŠENJE PROJEKTA SA USLOVIMA ZA IZGRADNJU

#### 5.1. NAMENA PROSTORA I PLANIRANIH OBJEKATA

Predmet uređenja ovog UP-a je definisanje prostora za novi objekat, dimenzionisan prema planiranom kapacitetu i raspoloživom prostoru, kao i njegovo vezivanje na potrebnu infrastrukturu.

Postojeći objekti kompleksa su:

1. Industrijski objekat (sušara sa pratećim sadržajima) (U grafičkom delu objekat br.2)  $P=1.532,0 \text{ m}^2$
2. Industrijski objekat (prateći-pomoćni objekat) (U grafičkom delu objekat br.3)  $P=1.041 \text{ m}^2$
3. Industrijski objekat (sušara) (U grafičkom delu objekat br.4)  $P=1.482,0 \text{ m}^2$
4. Kolska vaga (U grafičkom delu objekat br.5)  $P=149,0 \text{ m}^2$
5. Industrijski objekat (magacin, finalizacija i pakovanje) (U grafičkom delu objekat br.6)  $P=1.272,0 \text{ m}^2$
6. Portirnica (U grafičkom delu objekat br.7)  $P=15 \text{ m}^2 *$
7. Pomoćni objekat (U grafičkom delu objekat br.8)  $P=13 \text{ m}^2 *$
8. Objekat PPOV-a (U grafičkom delu objekat br.9)  $P=16 \text{ m}^2 *$

*\*katastrski neevidentirani objekti planirani da se ozakone.*

Planirani objekat na predmetnoj parceli je:

1. OBJEKAT ZA PRERADU (DORADU) I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA (P) (U grafičkom delu objekat br.10)  $P= 1.373,36 \text{ m}^2$

Svi objekti u kompleksu su prizemni. Planirani objekat je slobodnostojeći. Više od 80% površine objekta čini skladišni prostor.

Na osnovu Pavilnika o klasifikaciji objekata ( Sl.Gl.RS“br.22/2015):

- planirani objekat (10) spada u grupu „Industrijske zgrade “ klasifikacionog broja 125103, kategorije „V“.

Parcela ima postojeći putni priključak za vozila sa KP 6843 (ul. Dudov put). Pristup objektima je predviđen preko postojeće i planirane interne saobraćajnice i manipulativnih površina koje treba da opslužuju sve objekte. U sklopu kompleksa, predviđeno je parkiranje putničkih vozila i bicikala zaposlenih, u ulaznoj zoni uz portirnicu, kao i prostor za smeštaj kontejnera za komunalni otpad na odgovarajućoj površini kako bi bio dostupan komunalnim vozilima radi nesmetanog pražnjenja.

Tačan položaj planiranih sadržaja, (maksimalni horizontalni gabarit) definisan je na grafičkim prilogima 3 i 4.

Prostor oko objekata i manipulativnih površina je predviđen za zelenilo.

## 5.2. REGULACIONO I NIVELACIONO REŠENJE

Regulaciona linija je na granici parcele prema melioracionom kanalu (KP 6822) i lokalnom putu na KP 6945/1, zatim prema parcelama državnog puta IB-br.13 (KP 6838) i železničke pruge (KP 6831), i prema lokalnom putu (KP 6943 i KP 6945/3). Građevinska linija kompleksa je definisana Urbanističkim projektom preparcelacije i uređenja (br.14/2005-06/19) i ovim UP-om nije menjana. Izgradnjom objekata je delom i utvrđena tako da je prema melioracionom kanalu povučena paralelno od regulacione linije za 5,8m, a u delu bliže i naspram parcele lokalnog puta (KP 6945/1) se lomi i ulazi dublje u parcelu kompleksa prateći paralelno (na odstojanju od 30m) pravac distributivnog - međumesnog gasovoda koji prelazi preko dela parcele kompleksa. Prema parcelama železničke pruge i lokalnog puta građevinska linija je povučena za minimum 6 m od regulacione.

Postojeće visinske kote terena prikazane su na grafičkom prilogu br.2 i iznose između 80.27m i 82.21m nadmorske visine. Konfiguracija terena je takva da je teren parcele 3594 u blagom padu prema jugu i zapadu.

Nivelaciono rešenje planirane interne saobraćajnice i manipulativne površine uslovljeno je visinskim kotama terena i kotama nivelete postojeće interne saobraćajnice, na koje se vezuju. Korekcija i odstupanje od zadatog nivelacionog plana su mogući u cilju poboljšanja tehničkog rešenja planiranih internih saobraćajnica i planiranih objekata.

Planirane pešačke površine izdignute su 8-10 cm u odnosu na interne saobraćajnice, a preporučena kota prizemlja objekata je od +0,15m u odnosu na kotu trotoara.

Nivelete saobraćajnica i platoa prilagođavaju se uslovima odvodnjavanja prema zelenim površinama i atmosferskoj kanalizaciji.

Nivelaciju prema susednim parcelama rešiti primenom tehničkih rešenja koja obezbeđuju zaštitu svih objekata na način da se odvođenje atmosferskih voda sa objekta, saobraćajnih i zelenih površina obezbeđuje na sopstvenoj parceli i odvodi prema postojećoj atmosferskoj kanalizaciji – otvorenom kanalu u ul. Dudov put.

## 5.3. PRISTUP LOKACIJI I USLOVI UREĐENJA SAOBRAĆAJNIH POVRŠINA

Postojeć kompleks ima rešen pristup iz pravca ulice Dudov put: kolski ulaz za putnička i teretna vozila. Javna saobraćajnica (u ulici Dudov put na KP 6843), prema prostornom planu, ima status lokalnog – opštinskog puta. Predviđeno je zadržavanje postojećeg prilaza za dvosmerni saobraćaj (6m širine), sa unutrašnjim radijusom krivine od 8m.

Položaj nove i proširenje postojeće interne saobraćajnice na parceli je definisan temenim tačkama i prikazan u grafičkom prilogu br.4.

*Tabela 2 – Kordinate temenih tačaka planirane interne saobraćajnice*

br.tac.	Y	X
T1	7425799.15	5105954.46
T2	7425779.60	5105964.08
T3	7425748.57	5105921.02

Unutar parcele, rešenje predviđa zone za putnički saobraćaj (pristup parkinzima) i teretni saobraćaj (pristup objektima) sa minimalnim preklapanjem ove dve zone.

Pristup objektima postojećim i planiranom je preko interne saobraćajnice, koja je i manipulativna površina uz objekte, dimenzionisana u skladu sa potrebama teretnih vozila koja će koristiti ovaj radni prostor i u skladu je sa potrebama vatrogasnih vozila. Saobraćajnice su širine 5,5 i 6m, za dvosmerni saobraćaj. Radijusi krivina su na osnovu krive tragova merodavnih vozila na način

koji zadovoljava potrebe kretanja planiranih teretnih vozila i u skladu je sa propisanim merama za vatrogasna vozila odnosno u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (sl.list SRJ br. 8/95).

U delu parcele ispred ulaza u sušare se nalazi plato koji je u funkciji lagerovanja povrća (paprike) pre prerade.

Pristupni putevi i manipulativne površine oko objekata su predviđeni od čvrstog materijala koji se lako može održavati (asfalt, beton).

Manipulativne/saobraćajne površine radnog prostora je planirano da imaju:

- podužni i porečni pad prema grafičkom prilogu, usmeren prema atmosferskoj kanalizaciji;
- ivičnjake visine 8-10cm iznad nivelete kolovoza ili upuštene;
- betonski ili asfaltni zastor sa odgovarajućom konstrukcijom za osovinska opterećenja teretnih i putničkih vozila što će se definisati projektom za građevinsku dozvolu;
- horizontalnu i vertikalnu signalizaciju.

Na glavnom ulazu (iz ul. Dudov put) je predviđen pristup radnom prostoru za pešake širine 1.5m. Trotoar se formira uz pristupni put u zoni oko portirnice prema planiranom objektu.

Izgradnja zaštitnih trotora oko objekta je planirana od betona, odgovarajuće širine sa poprečnim padom do 1,5%.

#### 5.4. PARKIRANJE

Parkiranje putničkih vozila zaposlenih rešeno je u okviru predmetnog radnog prostora, pri ulazu, sa parkinzima postavljenim upravno - uz kolovoz, u svemu kao na graf. priložima 3, 4 i 5. Parkinzi se mogu rešavati kao popločana (betonskim pločama) površinu kako bi se i vizuelno obeležila njihova namena. Kolovoz pristupnog puta za parking je predviđen od asfalta ili betona.

### 6. NUMERIČKI POKAZATELJI

#### 6.1. POVRŠINE

Ukupna površina obuhvata UP-a je  $P = 41.371\text{m}^2$

(ograničena tačkama 1-19, koje su definisane koordinatama u tabeli 3).

Tabela 3 –Kordinate detaljnih tačaka granica UP-a (KP 3503)

GRANICA KP 3503		
br. tac.	Y	X
1	7425619.07	5106004.80
2	7425622.98	5106031.44
3	7425635.45	5106116.23
4	7425640.12	5106189.15
5	7425638.76	5106214.31
6	7425678.70	5106140.38
7	7425679.00	5106136.65
8	7425743.20	5106090.59
9	7425785.12	5106060.51

br. tac.	Y	X
10	7425832.91	5106026.22
11	7425821.65	5106000.09
12	7425804.56	5105960.85
13	7425793.28	5105947.55
14	7425790.69	5105944.49
15	7425787.50	5105946.90
16	7425688.16	5105829.70
17	7425678.96	5105795.15
18	7425652.60	5105859.33
19	7425653.82	5105877.10

Tabela 4 – Bilans planiranih površina u granicama UP-a .

oznaka parcele	Red.br.	NAMENA	POVRŠINA	
3503	1.	Postojeći objekti: 1. Industrijski objekat (sušara sa pratećim sadržajima) (2) 2. Industrijski objekat (prateći-pomoćni objekat) (3) 3. Industrijski objekat (sušara) (4) 4. Kolska vaga (5) 5. Industrijski objekat (magacin, finalizacija i pakovanje) (6) 6. Portirnica (7) * 7. Pomoćni objekat (8) * 8. PPOV (9) *	1.532m <sup>2</sup> 1.041m <sup>2</sup> 1.482m <sup>2</sup> 149m <sup>2</sup> 1.272m <sup>2</sup> 15m <sup>2</sup> 13m <sup>2</sup> 16m <sup>2</sup>	
		Planirani objekat : 9. Objekat za preradu (doradu) i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (P) (10)	1.373m <sup>2</sup>	
		Ukupno objekti:	6.893m <sup>2</sup>	16.66%
	2.	1. Interne saobraćajnice, platoi, trotoari, parkinzi	8305m <sup>2</sup>	
		Ukupno saobraćajnice, platoi, trotoari, parkinzi	8.305m <sup>2</sup>	20.07%
	3.	1. Zelenilo radnog kompleksa	26.173m <sup>2</sup>	38.85%
		Ukupno zelenilo:	26.173m <sup>2</sup>	63.27%
		Ukupno KP 3503:	41.371 m <sup>2</sup>	100%

## 6.2. INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE

Parcela zahvata površinu od 4ha 13a 71m<sup>2</sup>.

Postojeći i planirani objekti visokogradnje:

P= 6.893m<sup>2</sup>

Planirane saobraćajnice, manipulative površine, trotoari:

- UP URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KP 3503 KO MARTONOŠ -



$P=8.305 \text{ m}^2$

Izgradnjom planiranog objekta ( $P=1.373\text{m}^2$ ) uz postojeće, indeks zauzetosti parcele će biti 16.66% - bez saobraćajnica i platoa, odnosno 36,73% sa saobraćajnicama i platoima.

Dozvoljeni indeks zauzetosti parcele (objekti + manipulativne površine) je 70%, odnosno obavezno je na parceli obezbediti minimum 30% površine pod zelenilom.

Zelene površine zauzimaju 63.27% površine parcele.

### **6.3. INDEKS IZGRAĐENOSTI PARCELE**

Izgradnjom planiranih objekata uz postojeće (Bruto razvijena građevinska površina  $P=6.893\text{m}^2$ ) indeks izgrađenosti predmetne lokacije će biti 0,17.

### **6.4. SPRATNOST I VISINA OBJEKATA.**

Planirani objekat je prizemni. Visina (sleme) planiranog objekta iznosi:

- 8,30m –objekat za preradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (P) (10).

### **6.5. BROJ PARKING MESTA**

Postojeći prostor za parkiranje putničkih vozila se nalazi delom van kompleksa uz kolski priključak (glavni ulaz) na put u ulici Dudov put i unutar kompleksa (nedefinisani prostor). Urbanističkim rešenjem je predviđeno proširenje parking mesta, na neizgrađenom prostoru iza portirnice, sa rešenjem pristupnog puta i definisanjem parking mesta. Broj parking mesta za putnička vozila je definisan prema stvarnim potrebama investitora i raspoloživom prostoru.

Parkinzi za putnička vozila (28 + 2 za invalide) su dimenzionisani tako da jedno parking mesto ima dimenzije 2,5 x 5m – za upravno parkiranje, odnosno 3,7 x 5m za invalide.

Unutar kompleksa u neposrednoj blizini ulaza je predviđen i prostor za parkiranje bicikala (~20 mesta).

### **6.6. PROCENAT ZELENIH POVRŠINA**

Zelene površine radnog prostora zahvataju 63,27% ukupne površine parcele, što je iznad dozvoljenog minimuma (30%). Deo zelene površine čine otvoreni kanal i lagune koji su u funkciji odvođenja tehnoloških voda sa parcele.

## **7. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA**

Obzirom da se predmetna lokacija nalazi u zoni ekološki značajnog područja ekološke mreže RS, IPA područja pod nazivom „Bačka II“ i u zoni ekološkog koridora Tise, zelenilo je značajno za uređenje radnog kompleksa.

Zelene površine radnog prostora se rešavaju kao celovit sistem zelenila, uz obezbeđenje raznovrsnosti vrsta. U sastavu sađenog zelenila dati prednost autohtonim drvenastim i žbunastim vrstama, koje su najviše prilagođene lokalnim pedološkim i klimatskim uslovima; U izboru vrsta izuzeti invazivne (agresivne alohtone) vrste među kojima su: cigansko perje (*Asclepias syriaca*), jasenolisni javor (*Acer negundo*), kiselo drvo (*Ailanthus glandulosa*), bagremac (*Amorpha fruticosa*), zapadni koprivić (*Celtis occidentalis*), dafina (*Eleagnus angustifolia*), pensilvanski dlakavi jasen (*Fraxinus pennsylvanica*), trnovac (*Gledichia triachantos*), živa ograda (*Lucium halimifolium*), bagrem (*Robinia pseudoacacia*), sibirski brest (*Ulmus pumila*).

- Na granici sa okolnim oranicama ne planirati sadnju vrsta koje predstavljaju prelazne domaćine određenih parazita poljoprivrednih kultura ili voćnjaka. To su vrste *Berberis* sp., *Cotoneaster* sp., *Pyracantha* sp., *Sorbus* sp., *Acer Negundo* i sl.

Za ozelenjavanje koristiti visoko rastinje (radi ublažavanja moguće buke i prašine) i šibljice a ostale površine pokriti travnjakom. Sadnice rasporediti tako da deluju prirodno. Obzirom na raspoloživi prostor, najveća koncentracija visokog zelenila postoji i predviđena je u zoni, prema ulici i uz parkinge. Ozelenjavanje uskladiti sa podzemnom i nadzemnom infrastrukturom prema tehničkim normativima za projektovanje zelenila. Drveće saditi na minimalnoj udaljenosti od:

- vodovoda 1,5 m
- kanalizacije 1,5 m
- elektrokabla 2,0 m
- tt i kablovske mreže 1,5 m.

### **Ograđivanje parcele**

Radni kompleks ima po obodu izgrađene površine, postavljenu transparentnu ogradu visine ~2.2 m. Prema ulici Dudov put, ograda je povučena od regulacione linije, a manjim delom prelazi i van parcele. Urbanističkim rešenjem je predviđeno da se ograda delom izmesti u zoni planiranog objekta i na delu gde prelazi van parcele da se izmesti uz regulacionu liniju. Pri tome voditi računa da ograda, stubovi ograde i kapije moraju biti na građevinskoj parceli koja se ograđuje. Kapija na regulacionoj liniji se ne može otvarati van regulacione linije.

## **8. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU**

### **8.1. HIDROTEHNIKA**

#### **Snabdevanje vodom**

Na parceli postoji priključak na vodovodnu mrežu sa sopstvenog bunara na parceli, koji obezbeđuje vodu za potrebe proizvodnje, sanitarne i hidrantske – protivpožarne vode.

Vodovodna mreža za snabdevanje sanitarnom vodom i za potrebe protivpožarne zaštite mora biti razdvojena.

Dubina ukopavanja kod vodovodne mreže mora da obezbedi najmanje 1.0 m sloja zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev.

U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.

U kompleksu postoji izgrađena hidrantska mreža za postojeće objekte. Protivpožarnu zaštitu planiranog objekta obezbediti izmeštanjem dela i proširenjem postojeće hidrantske mreže i dodavanjem protivpožarnih hidranta, aparata za suvo gašenje požara i sl., sve u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara (Sl. glasnik RS 111/09, 20/15, 87/18 I 87/18-dr.zakon), Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara (Sl.glasnik RS br. 3/2018) i ostalih važećih propisa za ovu oblast. Spoljni protivpožarni hidranti su predviđeni kao nadzemni PPH DN80 (sa opremom za gašenje) na maksimalnom međusobnom rastojanju do 80m i na najmanjem rastojanju od objekata od 5m.

Potreban pritisak u spoljnoj hidrantskoj mreži se definiše hidrauličkim proračunom, ali ne sme biti niži od 2,5 bara. Ukoliko se iz postojećeg bunara ne može obezbediti potreban pritisak, predvideti postavljanje rezervoara za vodu koji bi se punio vodom iz bunara. Zapremina rezervoara bi se definisala po izradi hidrauličkog proračuna u daljim fazama projektovanja.

Položaj vodovodne i hidrantske mreže na parceli je definisan u grafičkom prilogu br.5.

#### **Odvođenje otpadnih i atmosferskih voda**

Kanalizacija kompleksa je rešena po separatnom sistemu.

Kod predmetne lokacije javna fekalna kanalizacija nije izgrađena. Sanitarno fekalne vode su rešavane i za novi objekat će biti rešene upuštanjem u vodonepropusnu septičku jamu, koju će po utvrđenoj dinamici prazniti cisterne nadležnog komunalnog preduzeća. Ukoliko se mesna

kanalizacija bude izgradila, izvršiti priključenje na istu prema uslovima nadležnog komunalnog preduzeća „Potiski vodovodi“ – Horgoš.

Atmosferska kanalizacija postoji u ulici Dudov put kao otvoreni atmosferski kanal.

Uređenjem radnog kompleksa, izgrađena je interna kanalizacija, posebno za :

1. Sakupljanje i odvođenje uslovno čistih atmosferskih voda. Uslovno čiste atmosferske vode, ukoliko zadovoljavaju kvalitet II. klase voda, na osnovu Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje, (Sl.glasnik RS br. 67/2011, 48/2012 I 1/2016), sa nastrešnica, krovova i drugih površina, mogu se ispuštati na slobodne zelene površine u okviru radnog prostora gde se razlivaju i upijaju.
2. Zaustavljene atmosferske vode sa saobraćajnica i manipulativnih površina. Zagađene atmosferske vode (sa saobraćajnica i manipulativnih površina) prihvatiti planiranom atmosferskom kanalizacijom i tretirati na predviđenim separatorima ulja i masti pre ispusta u recipijent. Kapacitet kanalizacionog priključka se izražava na osnovu parametara, koeficijenta oticaja i intenziteta merodavne padavine. U konkretnom slučaju koeficijent oticaja je 0,2 za intenzitet padavina 90 l/s/ha. Svi objekti za sakupljanje i tretman atmosferskih upotrebljenih voda moraju biti vodonepropusni i zaštićeni od prodiranja otpadnih voda u podzemne izdani i havarisano izlivanje.
3. Tehnološke vode. Otpadne tehnološke vode nastale u procesu proizvodnje u postojećim objektima kompleksa se odvođe u melioracioni kanal „Dudov put“ uz prethodni mehaničko biološki tretman na izgrađenom postrojenju za prečišćavanje tehnoloških voda, zatim preko postojećih vodonepropusnih laguna za taloženje organskih materija , odakle se vodi na biološki filter i zatim u otvoreni i delom zacevljeni kanal na parceli koji prečišćenu vodu odvodi do melioracionog kanala. „Dudov put“. Za zahvatanje, upotrebu i ispuštanje prečišćenih voda za postojeće objekte je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede pod brojem 325-04-1538/2005-07 od 08.12.2005.g. izdalo rešenje o vodoprivrednoj dozvoli. „SD“ D.O.O. Martonoš je u fazi ovbnavljanja vodnih dozvola.  
Planirani objekat nema tehnoloških otpadnih voda.
4. Sanitarne-fekalne otpadne vode. Sanitarne fekalne otpadne vode planiranog objekta će se se upuštati u sopstvenu vodonepropusnu septičku jamu do stvaranja uslova da se priključe na javnu kanalizacionu mrežu.

Položaj kanalizacione mreže na parceli je definisan u grafičkom prilogu br.5.

Dubina ukopavanja kod kanalizacione mreže mora da obezbedi najmanje 0,8 m sloja zemlje iznad cevi. Ukoliko se ovaj nadsloj ne može obezbediti, trasu smestiti u zaštitnu cev. U slučaju potrebe, izvršiti nasipanje terena kako bi se obezbedio propisani nadsloj.

Prilikom izvođenja radova strogo voditi računa o instalacijama sa kojima se trase cevovoda vodovoda i kanalizacije ukrštaju. Ukrštanje pojedinih komunalnih instalacija treba izvesti prema važećim tehničkim propisima i normativima.

## **8.2. ENERGETIKA**

### **Snabdevanje električnom energijom**

#### **Elektroenergetska mreža i objekti**

U okviru radnog kompleksa postoji izgrađena stubna trafo stanica (STS) sa koje se napajaju postojeći objekti na parceli.

Obzirom da će se u planirani objekat izmestiti deo opreme iz drugih objekata na parceli i da se potrošnja struje, sem za rasvetu, neće značajno povećati, priključenje planiranog objekata na elektrodistributivnu mrežu vršiće se priključkom na postojeću elektroinstalaciju sa susednog objekta (6) na parceli.

Sve elektroenergetske vodove u kompleksu rešiti putem podzemnog kabla. Kablove ispod kolovoza i betonskih površina polagati u zaštitnu cev ili kablovicu sa rezervnim otvorom. Za kablove iste namene koji se polažu u istom pravcu obavezno je zadržati zajedničku trasu (rov, kanal). Iznad kabla kod promene pravca i drugih promena kao i na 50 m ravne linije treba postaviti kablovsku oznaku sa odgovarajućim simbolom.

Spoljnu rasvetu rešiti svetiljkama odgovarajućeg tipa – opšte na fasadi objekata i lokalno ispred ulaza/izlaza u kompleks i parkinga, kako bi se dobio odgovarajući nivo osvetljenosti predmetnog prostora, vodeći računa o energetskej efikasnosti. Napajanje rasvete rešiti putem podzemnog niskonaponskog kabla.

Za objekat predvideti gromobranske instalacije u skladu sa tehničkim propisima.

Sve elektromontažne radove na električnoj mreži izvesti u saglasnosti sa važećim tehničkim propisima i normativima vodeći računa o minimalnim dozvoljenim rastojanjima izmedju pojedinih instalacija.

## **9. INŽENJERSKO GEOLOŠKI USLOVI**

Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu spada u zonu koja za povratne periode 50, 100 i 200 godina ima stepen seizmičnosti 8° po skali MCS.

Na prostoru obuhvaćenom Urbanističkim projektom nisu rađena inženjersko-geološka istraživanja.

## **10. MERE ZAŠTITE**

### **10.1. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**

Izgradnjom planiranih objekata radnog prostora se ne smeju izazvati trajna oštećenja, zagađivanje ili degradiranje životne sredine. Planirana namena objekata ne utiče na degradiranje životne sredine. Planirani objekti ne spadaju u grupu objekata za koje se mora odnosno može tražiti izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu (prema Zakonu o zaštiti životne sredine ("Službeni glasnik RS", br. 135/04, 36/09 i 36/09-dr.zakon, 72/09-dr.zakon i 43/11-US), Zakonu o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", br. 135/04 i 36/09), Pravilniku o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 69/05) i Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu ("Službeni glasnik RS", broj 114/08). “

Prilikom projektovanja novih objekata neophodno je usklađivanje sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od maksimalnog očekivanog udara od 8° MCS.

Privremeno odlaganje čvrstog otpada, vršiti u posudama odgovarajućeg kvaliteta koji obezbeđuju izolaciju otpadnih materija od okolnog prostora i odnose se kao komunalni otpad koji je u nadležnosti za to ovlašćenog komunalnog preduzeća. Prostor za to je predviđen uz kolovoz, na mestu pristupačnom za vozila koja otpad povremeno odvoze.

- Atmosferske, zauljene vode sa javnih površina je potrebno atmosferskom kanalizacijom pre upuštanja u kanalizaciju, sprovesto preko separatora ulja.

- Sve potrebne radove projektovati i izvoditi po propisima, normativima i standardima za ovu vrstu objekata, a prema odobrenoj investiciono tehničkoj dokumentaciji;

- Objekte obezbediti od podzemne vlage.

- Objekti moraju biti projektovani, izgrađeni, korišćeni i održavani na način kojim se obezbeđuju propisana energetska svojstva za njegovu namenu.

## **10.2. MERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Planirani objekti i radni prostor moraju zadovoljiti određene uslove u pogledu zaštite od požara:

- Saobraćajne površine su dimenzionisane tako da imaju dovoljnu širinu, za pristup i manipulaciju vatrogasnih vozila u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95). Najmanja širina kolovoza za jednosmerno kretanje vozila je 3.5m, a za dvosmerno 6m, unutrašnji radijus kriine je >7m. Na parceli je predviđeno dvosmerno, kretanje vatrogasnog vozila.(Graf. prilog br. 4).

S druge strane mora se obezbediti snabdevanje dovoljnom količinom vode za planiranu izgradnju spoljne i unutrašnje hidrantske mreže, čime se obezbeđuje mogućnost zaštite objekata od požara. Prilikom izrade tehničke dokumentacije obavezno izvršiti proračun potrebne količine vode za gašenje požara u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. Glasnik RS", br. 3/2018).

Poštovanjem urbanističkih parametara ugrađene su i urbanističke mere zaštite od požara.

Prilikom projektovanja objekata i instalacija (električnih, gromobranskih) ispoštovati zakon i važeće tehničke propise i standarde iz ove oblasti:

- Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS br.111/09 20/2015).

- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95),

Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. Glasnik RS", br. 3/2018)

- SRPS.U.J1 240, SRPS TP 21, SRPS.U.J 50 i SRPS.U.J 055,

U skladu sa čl. 33. do 35. Zakona o zaštiti od požara („Službeni glasnik RS”, br. 111/09 i 20/15), investitor mora pribaviti saglasnost na tehničku dokumentaciju od strane MUP-a Srbije, Sektora za vanredne situacije, Odeljenja za vanredne situacije u Kikindi.

## **11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH I PRIRODNIH DOBARA**

### **11.1. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**

U okviru obuhvata urbanističkog projekta nema evidentiranih objekata niti lokaliteta od kulturno istorijskog značaja. U slučaju da se pri izvođenju radova naiđe na arheološko nalazište ili arheološke predmete, Na osnovu člana 109. Zakona o kulturnim dobrima („Službeni glasnik RS“ broj 71/94, 52/11 i 99/11), obaveza izvođača radova je da odmah prekine radove i obavesti nadležni zavod i da preduzme mere da se nalaz ne ošteti, ne uništi i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven.

### **11.2. MERE ZAŠTITE PRIRODNIH DOBARA**

U obuhvatu UP-a nema zaštićenih područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite. Predmetna lokacija pripada zoni ekološki značajnog područja ekološke mreže RS, IPA područja pod nazivom „Bačka II” i u zoni ekološkog koridora Tise.

Shodno navedenom, potrebno je predvideti mere zaštite (prema Rešenju o uslovima zaštite prirode od Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode Novi Sad, pod 03 br.020-554/4 od 30.03.2022.g. u prilogu):

Planirati primenu tehničkih mera za sprečavanje razastiranja čestičnih i ostalih zagađujućih materija u skladu sa čl.40 Zakona o zaštiti vazduha.

Upravljanje neopasnim otpadom, pogodnim za ponovnu upotrebu, obavljati prema odredbama Pravilnika o uslovima i načinu sakupljanja transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina za dobijanje energije. (Sl.gl.RS br.98/2010.)

Predvideti odgovarajuće mere za očuvanje kvaliteta zemljišta u okruženju kompleksa u skladu sa čl. 16 Zakona o poljoprivrednom zemljištu, koji se odnosi na zabranu ispuštanja i odlaganja štetnih materija na poljoprivrednom zemljištu..

Obaveza je investitora i izvođača radova, da ukoliko u toku izvođenja radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko – paleontološkog ili mineraloško - petrografskog porekla, a za koje se pretpostavlja da ima svojstvo spomenika prirode, o tome obavesti Zavod za zaštitu prirode i da preduzme sve mere kako se prirodno dobro ne bi oštetilo do dolaska ovlašćenog lica.

## 12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

### NAMENA I TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH OBJEKATA

Namena planiranog objekta da obezbedi adekvatan prostor za doradu i skladištenje poljoprivrednih proizvoda u okviru radnog kompleksa „SD“ D.O.O: Martonoš u Martonošu. U krugu ranije formiranog radnog prostora se sem objekta planira rešenje pristupa i manipulacije oko objekta, zatim parkinzi, kao i potrebna infrastruktura za ove sadržaje:

1. Električna instalacija i gromobranska instalacija (priključkom na postojeću elektroinstalaciju na parceli)
2. Instalacija protivpožarne hidrantske vode , proširenjem postojeće hidrantske mreže na parceli.

Hidrantska mreža se planira sa potrebnim spoljnim i unutrašnjim PP hidrantima.

#### Planirani objekat :

1. OBJEKAT ZA PRERADU (DORADU) I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA (P)  
(U grafičkom delu objekat br.10) P= 1.373,36m<sup>2</sup>

Neto površina objekta (10): 1.361,49 m<sup>2</sup>

Na osnovu Pravilnika o klasifikaciji objekata ( „Sl.Gl.RS“br.22/2015) planirani objekat spada u grupu: „Industrijske zgrade “ klasifikacionog broja 125103, kategorije „V“.

### TEHNIČKI OPIS OBJEKAT ZA PRERADU (DORADU) I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA (P)

#### DISPOZICIJA OBJEKTA NA PARCELI:

- Objekat za preradu (doradu) i skladištenje poljoprivrednih proizvoda (P), je povučen od regulacione linije (Dudov put) za 35m – prema situaciji. Objekat je paralelan sa postojećim objektima, tako da je svojom dužom stranom orijentisan prema ulici. Svojom užom stranom je orijentisan prema postojećoj internoj saobraćajnici. Od susednog objekta (6) je udaljen 14,36m.

#### NUMERIČKI POKAZATELJI:

PRIZEMLJE			
Rb.	Prostorija	Površina(m <sup>2</sup> )	Pod
1.	Magacinski prostor	1.133,00	beton
2.	Sanitarni čvor	11,05	keramika

3.	Finalizacija (dorada) proizvoda	108,68	keramika
4.	Finalizacija (dorada) proizvoda	1 08,76	keramika
<b>NETO KORISNA POVRŠINA</b>		<b>1.361,49 m<sup>2</sup></b>	
<b>BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA</b>		<b>1.373,36 m<sup>2</sup></b>	

#### KONSTRUKCIJA OBJEKTA:

Planirani objekat je slobodnostojeći, prizemni dimenzija 25,32mx54,24m, visine strehe 4,91m, odnosno ukupne visine 8,30m.

Konstruktivni sistem je skeletni, sistem gradnje je montažni. Noseća konstrukcija je čelična skeletna. Stubovi su pravougaonog preseka HOP 220x140x4 i postavljeni su na osovinskom rastojanju od 25,00m u podužnom pravcu. Na stubove su oslonjeni glavni krovni nosači u vidu krovne rešetke. Štapovi rešetke su od HOP profila različitih dimenzija koji su međusobno spojeni zavarivanjem. Svi stubovi nose fasadne rigle od HOP 140x80x4 mm koje podužno ukružuju konstrukciju. U ivičnim poljama krova i zidova kao i u produžnoj ravni su postavljeni spregovi protiv vetra.

Temelji se planiraju kao temeljne stope od armiranog betona MB30, dimenzija prema projektu i statičkom proračunu. Temeljne vezne grede od armiranog betona MB30, dimenzija prema projektu i statičkom proračunu, betoniraju se u glatkoj oplati. Zidovi i krov hale će se izvesti od montažnih panela debljine 5cm saispunom od poliuretana sa otpornošću na vatru.

### 13. FAZNOST GRADNJE I USLOVI REALIZACIJE

Nije predviđeno da izgradnja planiranog objekta bude fazna.

U toku izrade projektne dokumentacije u odnosu na data idejna arhitektonska rešenja objekta moguće su manje izmene uz sledeće uslove:

- Namena i funkcionalna šema moraju ostati neizmenjeni. Moguća su samo manja odstupanja od utvrđene prostorne organizacije i to samo tehničke prirode.
- Od horizontalne regulacije su dozvoljena samo minimalna odstupanja i to samo unutar utvrđenih građevinskih linija.



## **II DEO: GRAFIČKI PRILOZI URBANISTIČKOG PROJEKTA**



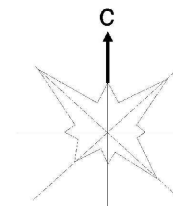
## ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ

## КАЊИЖА

- IZVOD -



P = 1 : 50000



Lokacija KP 3503

## НАМЕНА ПРОСТОРА

## ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

## ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ

ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ

ТРСТИЦИ И МОЧВАРЕ

ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

РИБЊАК ( ПОСТОЈЕЋИ - ПЛАНИРАНИ )

САШАИ

## ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА ТИСА И ЈЕЗЕРА

КАНАЛИ И ПОТОЦИ

ПЛАНИРАНИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ

## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ( ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО )

НАСЕЉЕ РЕБИХ ГУСТИНА

САШАРСКА НАСЕЉА ( 1 - 3 )

ВИКЕНД ЗОНЕ ( ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНЕ )

РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА ( ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНЕ )

## КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

КОМПЛЕКСИ ГАСНИХ И НАФТНИХ ПОСТРОЈЕЊА

БАЊСКО ИЗВОРИШТЕ

ППОВ

ГРОБЉЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

ТРАНСФЕР СТАНИЦА

## САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

## ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

АУТО-ПУТ E-75

ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТ

ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ

ПЛАНИРАНИ МЕЂУНАРОДНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР

ПЛАНИРАНА МЕЂУНАСЕЉСКА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПАНОНСКА ОСМИЦА

ДЕНИВЕЛАЦИЈА

МОСТ

ПЛАНИРАНИ МОСТ

САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ - ПЛАНИРАНИ

ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ

КОМПЛЕКС БЕНЗИНСКЕ ПУМПЕ И МОТЕЛА

ОДМОРИШТЕ

## ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

## ВОДНИ САОБРАЋАЈ

ПЛОВНИ ПУТ ТИСЕ

ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ - ЛОКАЛНА ЛУКА

МАРИНА

СИДРИШТЕ

ДРЖАВНА ГРАНИЦА

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: <b>КАЊИЖА</b>	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ:	Овлашћено лице: <b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>	Печат и потпис:
ДИРЕКТОР: <b>ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ</b> дипл.инж.маш.	Е - број: 2407	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА: <b>ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА</b>	Е - број: 2407	Печат и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ: <b>НАМЕНА ПРОСТОРА</b>	Датум: 2012.	Бр. листа: 1
ОДГОВОРНИ ПЛАНИР:	мр. АЛЕКСАНДР ПРОТИЋ, ЕРЕМИЋ, дипл.инж.маш.	
ПЛАНИР САРАДНИК:	АНЂЕЛИНА БОСЛОВИЋ, дипл.инж.маш.	
	БОЈАН КОСТИЋ, дипл.инж.маш.	



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.3503

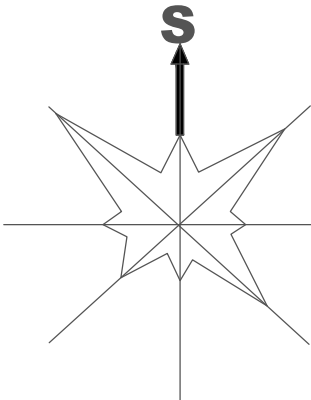
РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО MARTONOS

ЛИСТ 1

URBANISTIČKI PROJEKAT  
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTONOŠ  
Situacioni prikaz postojećeg stanja sa analitičko  
geodetskim elementima

R -1:1000

0 10 20 30 40m



GRANICA KP 3503		
br. tač.	Y	X
1	7425619.07	5106004.80
2	7425622.98	5106031.44
3	7425635.45	5106116.23
4	7425640.12	5106189.15
5	7425638.76	5106214.31
6	7425678.70	5106140.38
7	7425679.00	5106136.65
8	7425743.20	5106090.59
9	7425785.12	5106060.51
10	7425832.91	5106026.22
11	7425821.65	5106000.09
12	7425804.56	5105960.85
13	7425793.28	5105947.55
14	7425790.69	5105944.49
15	7425787.50	5105946.90
16	7425688.16	5105829.70
17	7425678.96	5105795.15
18	7425652.60	5105859.33
19	7425653.82	5105877.10

LEGENDA:

	GRANICA OBUHVATA UP-a
	GRANICA PARCELE U OBUHVATU UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	PRELOMNE TAČKE KATASTARKE PARCELE 3594 I GRANICE UP-A
	OZNAKE KATASTARSKIH PARCELA U GRANICAMA UP-A

	POSTOJEĆI OBJEKTI
	POSTOJEĆI OBJEKTI (katastarski neevidentirani)

	JAVNA SAOBRAĆAJNICA - OPŠTINSKI PUT
	KOLSKI PRILAZ
	INTERNA SAOBRAĆAJNICA - manipulative površine

	OGRADA
--	--------

POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA (Približne trase):	
	BUNAR
	VODOVODNA MREŽA NA PARCELI
	LAGUNE
	KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM
	KANAL OTVORENI / ZACEVLJENI
	STUBNA TRAFIO STANICA
	VN - NADZEMNI ELEKTROVOD
	NN - KABLOVSKI ELEKTROVOD
	DISTRIBUTIVNI GASOVOD
	GASOVOD NA PARCELI

POSTOJEĆA I PLANIRANA NAMENA POVRŠINA U OKRUŽENJU PREDMETNE LOKACIJE:	
	JAVNE POVRŠINE
	POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE

naručilac:	"SD "D.O.O. MARTONOŠ"	datum:	04.2022.god. E-0222/05
------------	-----------------------	--------	---------------------------

obradivač:	PROJEKтни BИRO IN Novi Kneževac
------------	---------------------------------

odgovorni urbanista:	naziv projekta: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTONOŠ
Snežana Jančić dipl.inž.arh. lic.br.200 0291/03	
naziv crteža: SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA ANALITIČKO GEODETSKIM ELEMENTIMA	razmera: R-1:1000
	2

725

катастарске општине и везе листова

ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО MARTONOS

725

P = 1: 1000

825

СНИМИО И ОВЕРАВА:  
ГЕО-ПЛАНОН доо

1



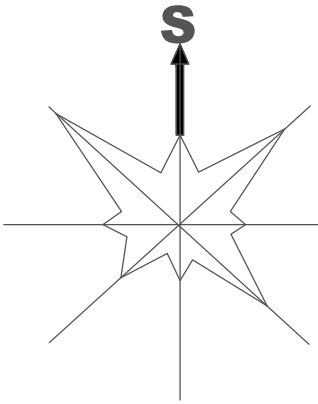
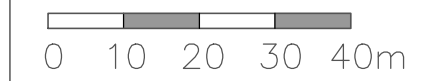


Локација: парц.бр.3503

ЛИСТ 1

5  
106  
250

**R -1:1000**



ŽELEZNIČKA PRUGA HORGOS-KANJIŽA

$$\begin{array}{c} \Delta \\ | \\ C \\ | \\ H \end{array}$$

REGIONALNI PUT 119 HURGOŠ-KANJUŽA  
(OP B - 13)

катастарске општине и везе листова

ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО MARTONOS

P = 1: 1000

BR.	PLANIRANO	BRUTO POVRŠINA (m²)	POVRŠ (%)	DOZVOLJEN
1	POSTOJEĆI OBJEKTI	5520.00	16.66	max 70%
2	PLANIRANI OBJEKTI	1373.00		
3	SAOBRATRAČNICE I TROTOARI postojeće	7405.00	20.07	
	SAOBRATRAČNICE I TROTOARI planirano	481.00		
4	PARKINZI (30) - (2,5mx5mx28+2x3,7mx5m) P ZA BIKLE (20) planirano	419.00		
5	ZELENE POVRŠINE	26173.00	63.27	min 30%
PARCELA BR. 3503		41371.00	100	

KATASTARSKO STANJE

## FAKTIČKO STANJE

СНИМИО И ОВЕРАВА:  
ГЕО-ПАНОН доо

$$\begin{array}{c} - \\ \boxed{1} \\ - \end{array}$$

LEGENDA:																																							
	GRANICA OBUHVATA UP-a																																						
	GRANICA PARCELE U OBUHVATU UP-a																																						
	REGULACIONA LINIJA																																						
	GRADEVINSKA LINIJA																																						
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>POSTOJEĆI OBJEKTI :</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>SUŠARA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>PRATEĆI - POMOĆNI OBJEKAT</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>SUŠARA</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>KOLSKA VAGA</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>MAGACIN FINALIZACIJA I PAKOVANJE</td> </tr> </table>			POSTOJEĆI OBJEKTI :	2	SUŠARA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA	3	PRATEĆI - POMOĆNI OBJEKAT	4	SUŠARA	5	KOLSKA VAGA	6	MAGACIN FINALIZACIJA I PAKOVANJE																										
	POSTOJEĆI OBJEKTI :																																						
2	SUŠARA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA																																						
3	PRATEĆI - POMOĆNI OBJEKAT																																						
4	SUŠARA																																						
5	KOLSKA VAGA																																						
6	MAGACIN FINALIZACIJA I PAKOVANJE																																						
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>POSTOJEĆI KATASTARSKI NEEVIDENTIRANI OBJEKTI :</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>PORTIRNICA</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>POMOĆNI OBJEKAT</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>OBJEKAT POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA</td> </tr> </table>			POSTOJEĆI KATASTARSKI NEEVIDENTIRANI OBJEKTI :	7	PORTIRNICA	8	POMOĆNI OBJEKAT	9	OBJEKAT POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA																														
	POSTOJEĆI KATASTARSKI NEEVIDENTIRANI OBJEKTI :																																						
7	PORTIRNICA																																						
8	POMOĆNI OBJEKAT																																						
9	OBJEKAT POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA																																						
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>PLANIRANI OBJEKTI:</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>MAGACIN SA PROIZVODNJOM (P)</td> </tr> </table>			PLANIRANI OBJEKTI:	8	MAGACIN SA PROIZVODNJOM (P)																																		
	PLANIRANI OBJEKTI:																																						
8	MAGACIN SA PROIZVODNJOM (P)																																						
<table border="1"> <tr> <td></td> <td>JAVNA SAOBRAĆAJNICA - OPŠTINSKI PUT / GLAVNA NASELISKA SAOBRAĆAJNICA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KOLSKI PRILAZ</td> </tr> <tr> <td></td> <td>POSTOJEĆA INTERNA SAOBRAĆAJNICA I PLATOI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA, PLATO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PARKING</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PARKING ZA BIKIKLE</td> </tr> <tr> <td></td> <td>TROTOARI</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ZELENILO</td> </tr> <tr> <td></td> <td>POSTOJEĆA OGRADA I KAPIJA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>OGRADA KOJA SE UKLANJA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>PLANIRANA OGRADA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD</td> </tr> <tr> <td></td> <td>VOĐENA POVRŠINA (LAGUNA, KANAL)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>BUNAR</td> </tr> <tr> <td></td> <td>GASNA MERNO REGULACIONA STANICA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>DISTRIBUTIVNI GASOVOD</td> </tr> <tr> <td></td> <td>STUBNA TRAFIO STANICA</td> </tr> <tr> <td></td> <td>KOLSKI ULAZ U KOMPLEKS</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ULAZ U POSTOJEĆI / NOVI OBJEKAT</td> </tr> </table>			JAVNA SAOBRAĆAJNICA - OPŠTINSKI PUT / GLAVNA NASELISKA SAOBRAĆAJNICA		KOLSKI PRILAZ		POSTOJEĆA INTERNA SAOBRAĆAJNICA I PLATOI		PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA, PLATO		PARKING		PARKING ZA BIKIKLE		TROTOARI		ZELENILO		POSTOJEĆA OGRADA I KAPIJA		OGRADA KOJA SE UKLANJA		PLANIRANA OGRADA		KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD		VOĐENA POVRŠINA (LAGUNA, KANAL)		BUNAR		GASNA MERNO REGULACIONA STANICA		DISTRIBUTIVNI GASOVOD		STUBNA TRAFIO STANICA		KOLSKI ULAZ U KOMPLEKS		ULAZ U POSTOJEĆI / NOVI OBJEKAT
	JAVNA SAOBRAĆAJNICA - OPŠTINSKI PUT / GLAVNA NASELISKA SAOBRAĆAJNICA																																						
	KOLSKI PRILAZ																																						
	POSTOJEĆA INTERNA SAOBRAĆAJNICA I PLATOI																																						
	PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA, PLATO																																						
	PARKING																																						
	PARKING ZA BIKIKLE																																						
	TROTOARI																																						
	ZELENILO																																						
	POSTOJEĆA OGRADA I KAPIJA																																						
	OGRADA KOJA SE UKLANJA																																						
	PLANIRANA OGRADA																																						
	KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD																																						
	VOĐENA POVRŠINA (LAGUNA, KANAL)																																						
	BUNAR																																						
	GASNA MERNO REGULACIONA STANICA																																						
	DISTRIBUTIVNI GASOVOD																																						
	STUBNA TRAFIO STANICA																																						
	KOLSKI ULAZ U KOMPLEKS																																						
	ULAZ U POSTOJEĆI / NOVI OBJEKAT																																						

naručilac:	datum:
"SD "D.O.O. MARTONOŠ	04.2022.god.
	E-0222/05

obradivač:  **PROJEKTI BIRO IN Novi Kneževac**

05 odgovorni urbanista:	naziv projekta: <b>URBANISTIČKI PROJEKT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA</b>
-------------------------	--

750 Spoločna jancič dipl.inž.arh. RAZRADA LOKACIJE NA KATASTRSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTON

naziv crteža: <b>URBANISTIČKO REŠENJE</b>	razmera:
---	----------

PH 1029173  
APR 11 1968  
R-1:1000

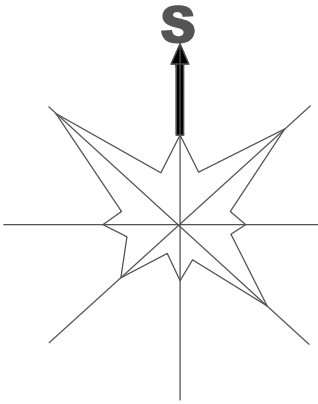
[illegible]



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО MARTONOS

ЛИСТ 1




5  
106  
250 R -1:1000




br.tač.	Y	X
T1	7425799.15	5105954.46
T2	7425779.60	5105964.08
T3	7425748.57	5105921.02

KATASTARSKO STANJE

FAKTIČKO STANJE

LEGENDA:	
	GRANICA OBUHVATA UP-a
	GRANICA PARCELE U OBUHVATU UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	GRADEVINSKA LINIJA

	POSTOJEĆI OBJEKTI :
	2 SUŠARA SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA
	3 PRATEĆI - POMOĆNI OBJEKAT
	4 SUŠARA
	5 KOLSKA VAGA
	6 MAGACIN FINALIZACIJA I PAKOVANJE

	POSTOJEĆI KATASTARSKI NEEVIDENTIRANI OBJEKTI :
7	PORTIRNICA
8	POMOĆNI OBJEKT
9	OBJEKT POSTROJENJA ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

	<p>PLANIRANI OBJEKTI:</p> <p><b>8</b> MAGACIN SA PROIZVODNJOM (P)</p>
---	---

	JAVNA SAOBRAĆAJNICA - OPŠTINSKI PUT / GLAVNA NASELJSKA SAOBRAĆAJNICA
	KOLSKI PRILAZ
	POSTOJEĆA INTERNA SAOBRAĆAJNICA / PLATO
	PLANIRANA INTERNA SAOBRAĆAJNICA / PLATO
	PARKING
	PARKING ZA BIKICLE
	TROTOARI
	ZELENILLO
	POSTOJEĆA OGRADA I KAPIJA
	OGRADA KOJA SE UKLANJA
	PLANIRANA OGRADA
	KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
	VODENA POVRŠINA (LAGUNA, KANAL)
	BUNAR
	POSTOJEĆE POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA
	GASNA MERNO REGULACIONA STANICA
	DISTRIBUTIVNI GASOVOD
	STUBNA TRAFIO STANICA
	KOLSKI ULAZ U KOMPLEKS
	ULAZ U POSTOJEĆI / NOVI OBJEKT
	PLANIRANE APSOLUT. KOTE SAOBRAĆAJNICE, STREHE (ks) I GREBENA (kg) OBJEKATA
	PADOVI NIVELETE KOLOVOZA
	TEMENE TAČKE
	KRETANJE PUTNIČKIH VOZILA
	KRETANJE TERETNIH VOZILA
	KRETANJE VATROGASNIH VOZILA

naručilac:	datum: 04.2022.god. E-0222/05
"SD "D.O.O. MARTONOŠ	

obradivač:  **PROJEKTI BIRO IN Novi Kneževac**

10 50  H. Jurešić JELENIČKA ULICA 8 10000 ZAGREB	odgovorni urbanista:	naziv projekta: <b>URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA</b>	razmera: <b>R=1:1000</b> <b>4</b>
	Štefana Jančić dipl.inž.arh. broj: 200 025 / 03	<b>RAZRADA LOKACIJE NA KATASTRANSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTONOŠ</b>	
		naziv crteža: REGULACIJA I NIVELACIJA SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJA	

СНИМИО И ОВЕРАВА:  
ГЕО-ПАНОН доо



P = 1: 1000



КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.3503

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО MARTONOS

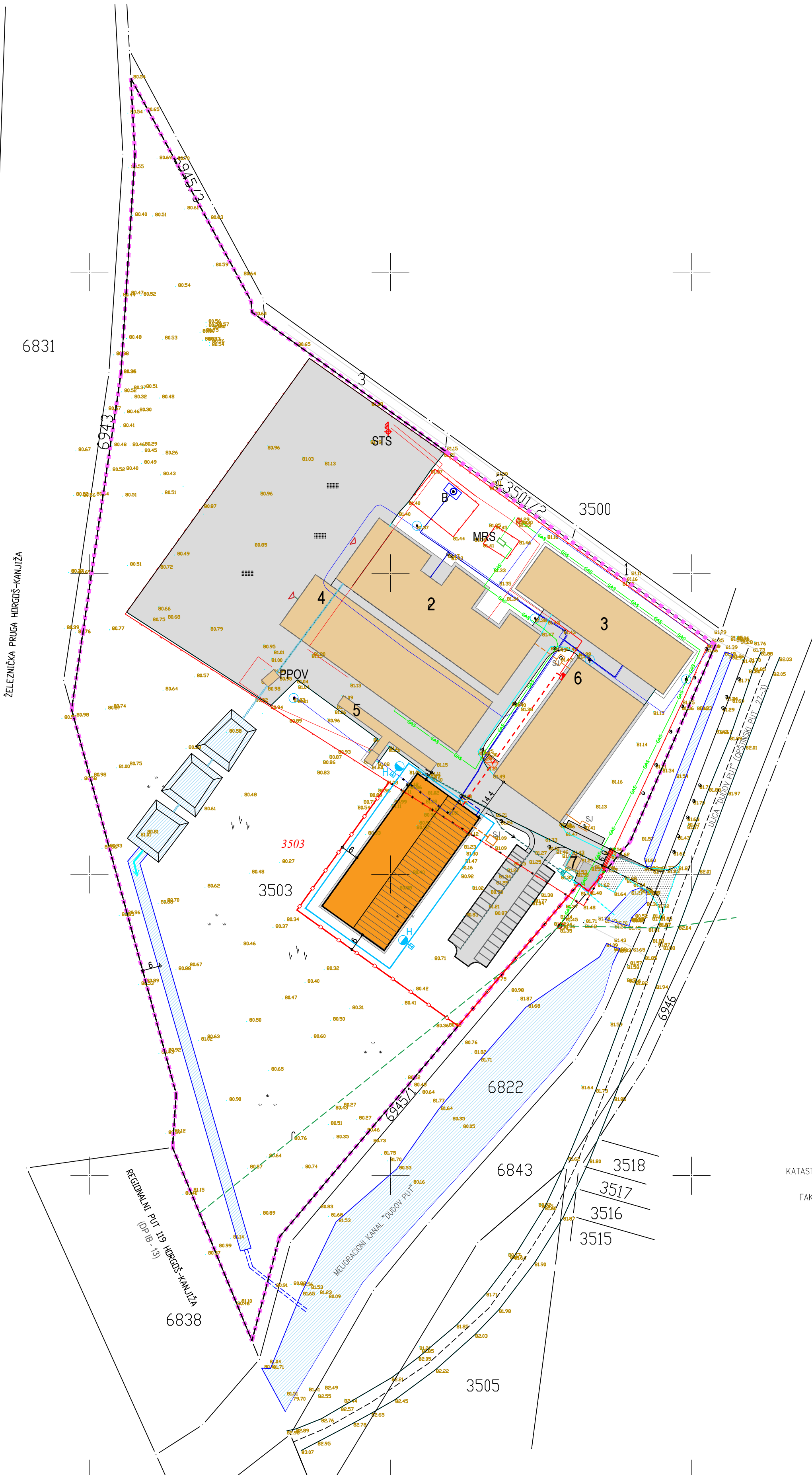
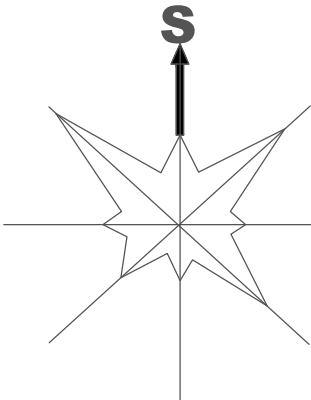
ЛИСТ 1

URBANISTIČKI PROJEKAT  
URBANISTIČKO ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA  
KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTONOŠ

Rešenje komunalne infrastrukture

5  
106  
250  
R -1:1000

0 10 20 30 40m



LEGENDA:	
	GRANICA OBUHVATA UP-a
	GRANICA PARCELE U OBUHVATU UP-a
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	PLANIRANI OBJEKTI
	JAVNA SAOBRAĆAJNICA - OPŠTINSKI PUT / GLAVNA NASELJSKA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANE I POSTOJEĆE MANIPULATIVNE POVRŠINE (INTERNA SAOBRAĆ., PARKINZI...)
	OGRAĐA - POSTOJEĆA / PLANIRANA
	KONTEJNER ZA KOMUNALNI OTPAD
	BUNAR
	POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA NA PARCELI
	PLANIRANA VODOVODNA MREŽA
	POSTOJEĆA HIDRANTSKA MREŽA SA HIDRANTOM NA PARCELI 3503
	PLANIRANA HIDRANTSKA MREŽA SA HIDRANTOM
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM
	PLANIRANA KANALIZACIJA SA SEPTIČKOM JAMOM
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PRLJAVO / PREČIŠĆENO SA SEPARATOROM ULIA
	POSTOJEĆA KANALIZACIJA - TEHNOLOŠKE VODE - PRLJAVO / PREČIŠĆENO
	POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNE TEHNOLOŠKE VODE
	PPOV
	KANAL OTVORENI / ZACEVLJENI
	VODENA POVRŠINA (LAGUNA, KANAL)
	STUBNA TRAFI STANICA - POSTOJEĆA
	VN - NADZEMNI ELEKTROVOD
	NISKONAPONSKI KABLOVSKI ELEKTROVOD POSTOJEĆI/PLANIRANI
	DISTRIBUTIVNI GASOVOD - POSTOJEĆE
	GASOVOD NA PARCELI
	GASNA MERNO REGULACIONA STANICA

KATASTRSKO STANJE  
FAKTIČKO STANJE

naručilac:	"SD "D.O.O. MARTONOŠ"	datum:	04.2022.god. E-0222/05
------------	-----------------------	--------	---------------------------

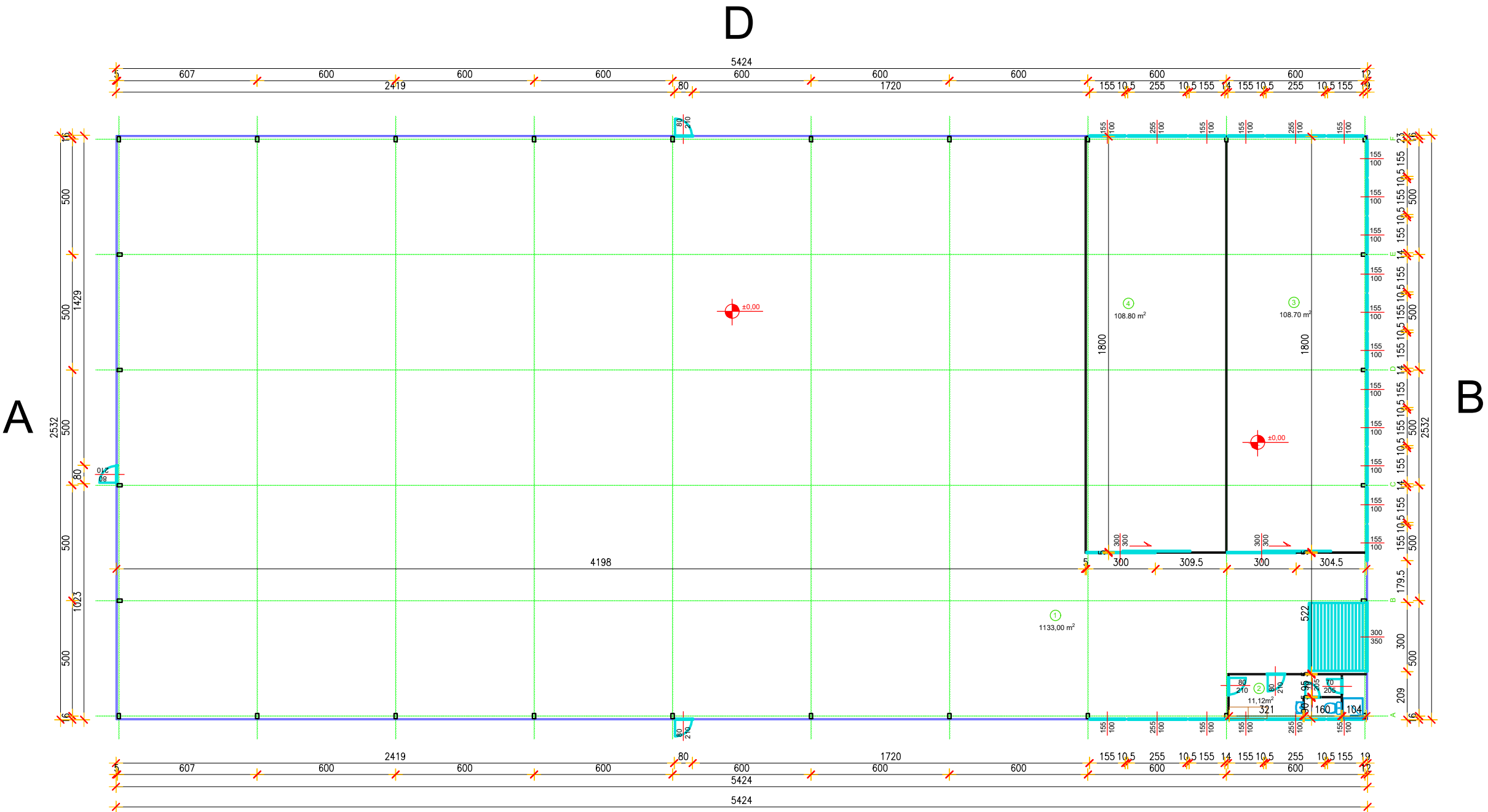
obrađivač:		PROJEKTI BIRI IN Novi Kneževac
------------	--	--------------------------------

odgovorni urbanista:	razrada projekta: URBANISTIČKI PROJEKAT URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 3503 KO MARTONOŠ
Snežana Jarić dipl.inž.arh. lic.br.200 0291 03	
naziv crteža:	razmera:
REŠENJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	R-1:1000
	5

## **7. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE PLANIRANOG OBJEKTA**

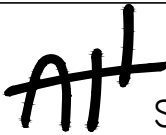
### **7.1. OBJEKAT ZA PRERADU I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA**

OSNOVA PRIZEMLJA  
R=1:200



BR.	NAMENA PROSTORIJE	POVRŠINA (m²)
1	MAGACINSKI PROSTOR	1133.00
2	SANITARNI ČVOR	11.05
3	FINALIZACIJA PROIZVODA	108.68
4	FINALIZACIJA PROIZVODA	108.76
UKUPNO :		1361.49
UKUPNO BRUTO :		1373.36

projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica

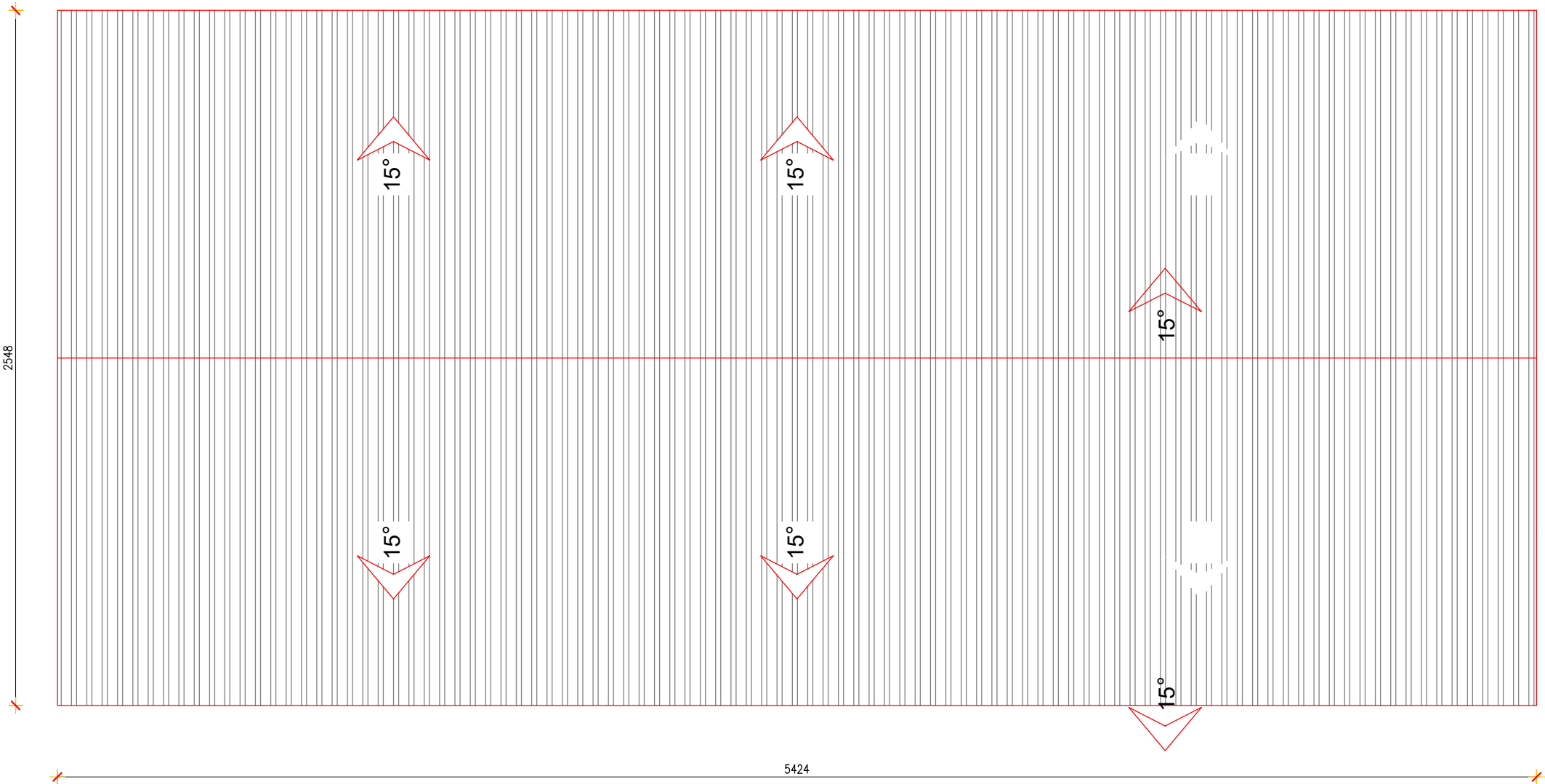


STUDIO d.o.o.

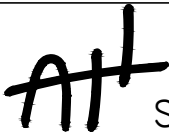
E-34/2022

INVESTITOR:	S D DOO PETRIĆ RADOVOJA 14, MARTONOŠ		
OBJEKT:	OBJEKT ZA PRERADU I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA		
MESTO:	DUDOV PUT BR.50, MARTONOŠ K.P. 3503 K.O. MARTONOŠ		
SADRŽAJ:	OSNOVA PRIZEMLJA		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	LJUBICA DAŠIĆ dipl.inž.arh. br. licence: 300348/03		
SARADNIK:			
OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	1	Projekat arhitekture	IDR / IDEINO REŠENJE
DATUM:	Februar. 2022.	RAZMERA:	1:200 Broj lista: 3

OSNOVA KROVA I PRESEK  
R=1:200



projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica



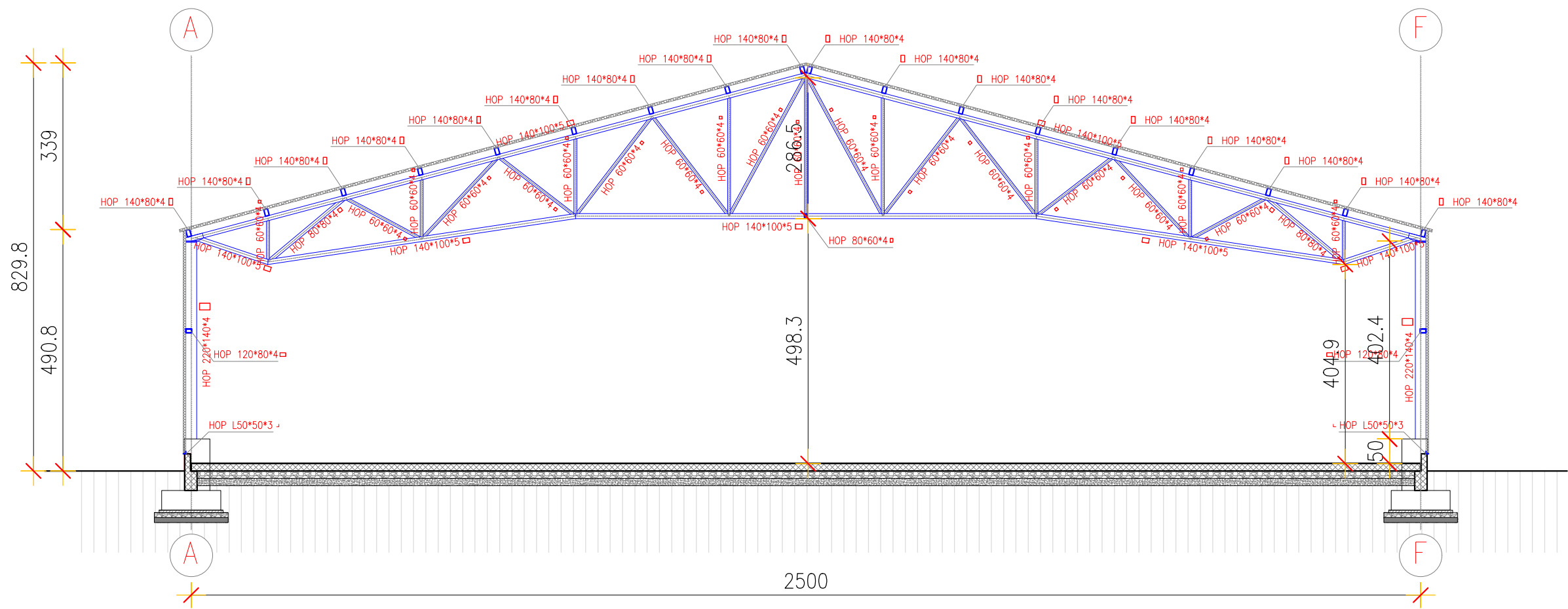
STUDIO d.o.o.

E-34/2022

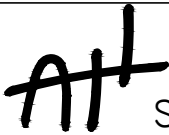
INVESTITOR:	S D DOO PETRIĆ RADIVOJA 14, MARTONOŠ		
OBJEKAT:	OBJEKAT ZA PRERADU I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA		
MESTO:	DUDOV PUT BR.50, MARTONOŠ K.P. 3503 K.O. MARTONOŠ		
SADRŽAJ:	OSNOVA KROVNIH RAVNI		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	LJUBICA DAŠIĆ dipl.inž.arh. br. licence: 3003548/03		
SARADNIK:			
OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	1	Projekat arhitekture	IDR / IDEJNO REŠENJE
DATUM:	Februar. 2022.	RAZMERA:	1:200 Broj lista: 4



POPREČNI PRESEK A-A  
R-1:100



projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica

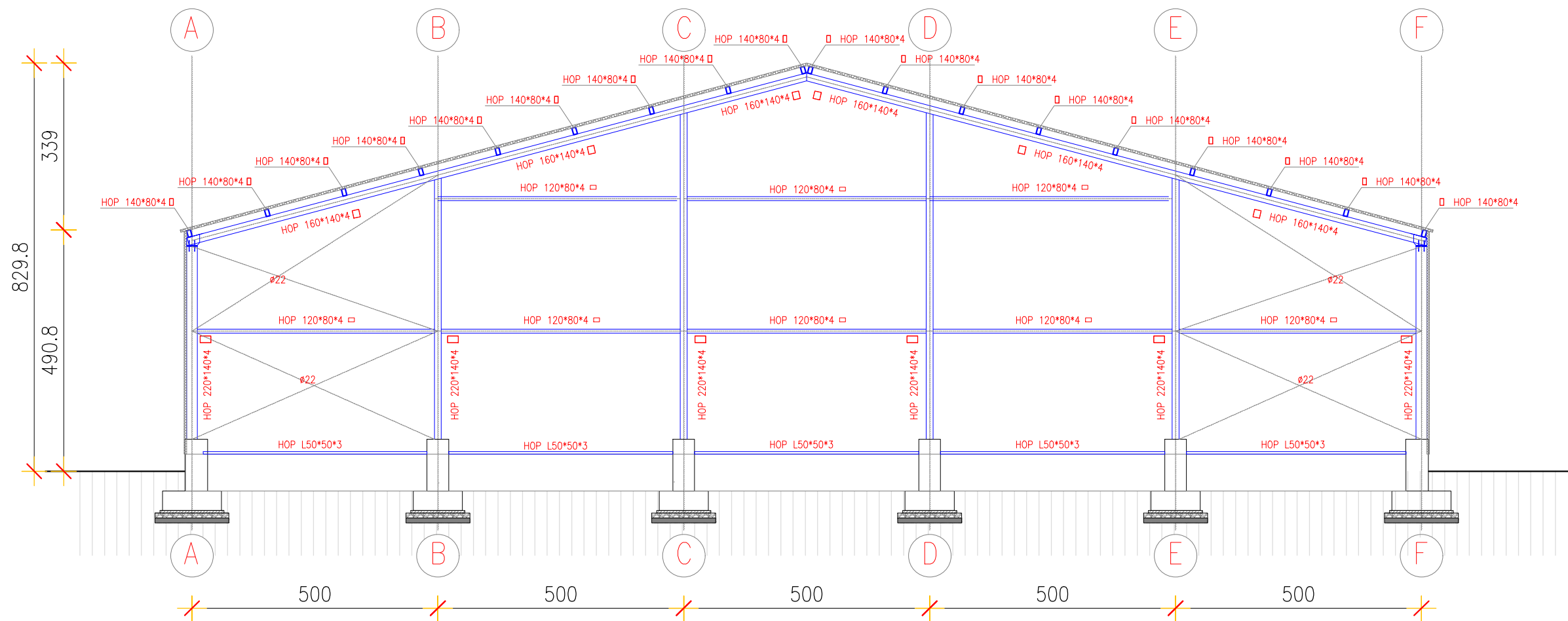


STUDIO d.o.o.

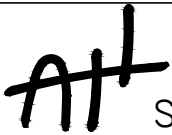
E-34/2022

INVESTITOR:	S D DOO PETRIĆ RADOVOJA 14, MARTONOŠ		
OBJEKT:	OBJEKT ZA PRERADU I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA		
MESTO:	DUDOV PUT BR.50, MARTONOŠ K.P. 3503 K.O. MARTONOŠ		
SADRŽAJ:	PRESEK A-A		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	LJUBICA DAŠIĆ dipl.inž.arh. br. licence: 300348/03		
SARADNIK:			
OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	1	Projekat arhitekture	IDR / IDEJNO REŠENJE
DATUM:	Februar. 2022.	RAZMERA:	1:100 Broj lista: 5

POPREČNI PRESEK B-B  
R-1:100



projektovanje,  
nadzor i inženjering  
građevinski radova - Subotica

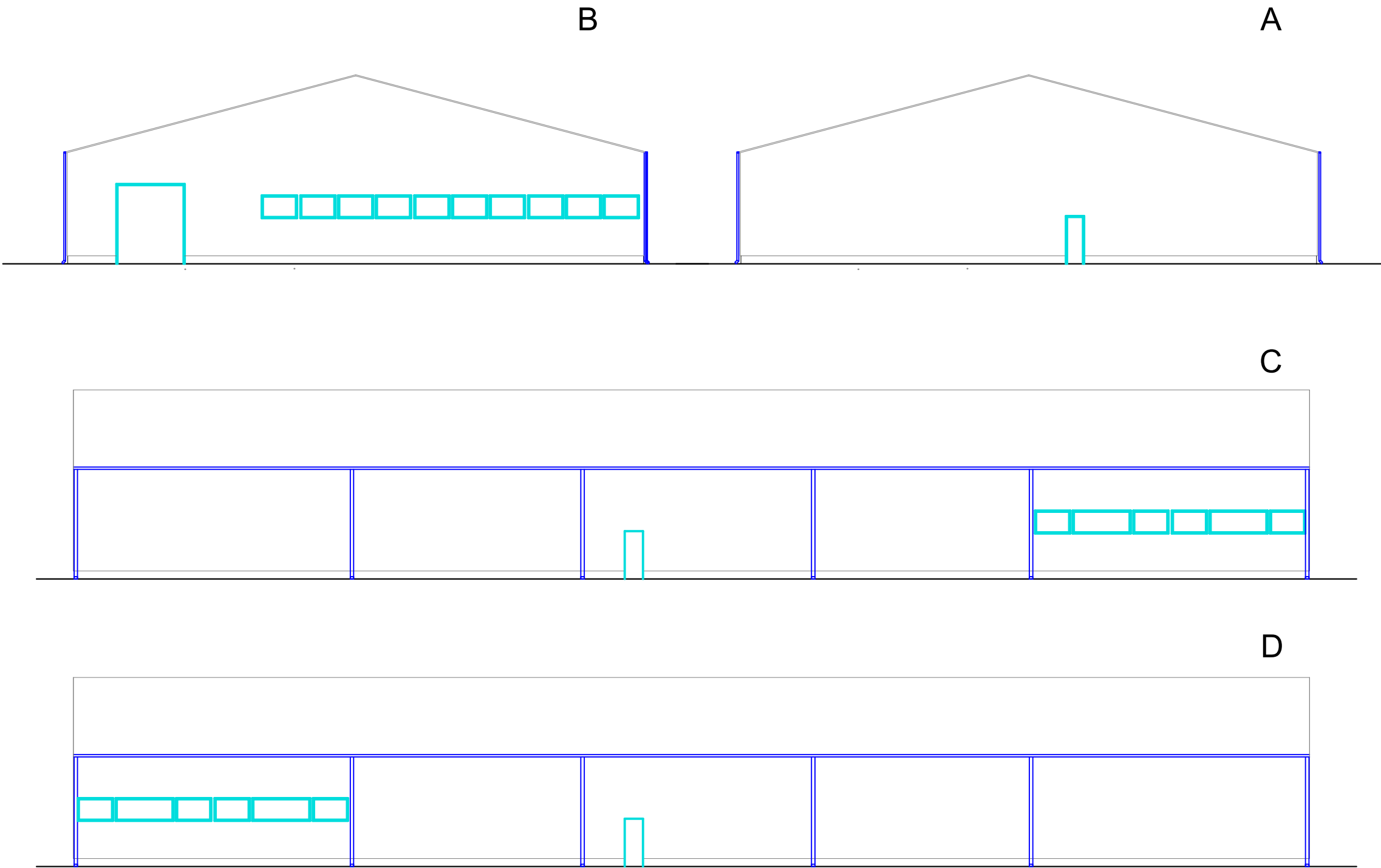


STUDIO d.o.o.

E-34/2022

INVESTITOR:	S D DOO PETRIĆ RADOVOJA 14, MARTONOŠ		
OBJEKAT:	OBJEKAT ZA PRERADU I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA		
MESTO:	DUDOV PUT BR.50, MARTONOŠ K.P.3503 K.O. MARTONOŠ		
SADRŽAJ:	PRESEK B-B		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	LJUBICA DAŠIĆ dipl.inž.arh. br.licence: 300348/03		
SARADNIK:			
OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	1	Projekat arhitekture	IDR / IDEJNO REŠENJE
DATUM:	Februar. 2022.	RAZMERA:	1:100 Broj lista: 6

IZGLEDI  
R-1:200



projektovanje, nadzor i inženjering građevinski radova - Subotica					A+H STUDIO d.o.o.	
E-34/2022	INVESTITOR:	S D DOO PETRIĆ RADOVOJA 14, MARTONOŠ				
	OBJEKAT:	OBJEKAT ZA PRERADU I SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA				
	MESTO:	DUDOV PUT BR.50, MARTONOŠ K.P.3503 K.O. MARTONOŠ				
	SADRŽAJ:	IZGLEDI				
	ODGOVORNI PROJEKTANT:	LJUBICA DAŠIĆ dipl.inž.arh. br.licence: 3003548/03				
	SARADNIK:					
	OZNAKA I NAZIV PROJEKTA:	1	Projekat arhitekture		IDR	IDEINO REŠENJE
	DATUM:	Februar. 2022.		RAZMERA:	1:200	Broj lista: 7

### **III DEO: DOKUMENTACIJA**



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.04.2022. 20:53:27

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a1aa394f-94b0-4916-aa77-877f49ea107e
Матични број општине:	80195
Општина:	КАЊИЖА
Матични број катастарске општине:	805840
Катастарска општина:	МАРТОНОШ
Датум ажурности:	08.04.2022. 13:40
Служба:	КАЊИЖА
Извор податка:	КАЊИЖА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУДОВ ПУТ
Број парцеле:	3503
Површина m <sup>2</sup> :	41371
Број листа непокретности:	145

#### Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1532

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРОИЗВОДНО РЕДУЗЕЋЕ "СД" Д.О.О. МАРТОНОШ
Адреса:	МАРТОНОШ, ПЕТРИЋ РАДИВОЈА 14
Матични број лица:	0000008263604
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

### 2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДУДОВ ПУТ
Кућни број:	50
Кућни подброј:	А
Површина m <sup>2</sup> :	1532
Корисна површина m <sup>2</sup> :	0
Грађевинска површина m <sup>2</sup> :	1525
Начин коришћења и назив објекта:	ЗГРАДА ОСТАЛИХ ИНДУСТРИЈСКИХ ДЕЛАТНОСТИ-ПРОИЗВОДНИ ПОГОН ЗА ПРERAДУ ПАПРИКЕ И ПОЉОПРИВРЕДНИХ ПРОИЗВОДА СА ПРИКЉУЧНИМ ГАСОВОВОДОМ, МРС, РАЗВОДНИМ ВОДОМКАО И БУНАРА Б-1 И Б-2, ПРЕЧИСТАЧА ТЕХНОЛОШКИХ ОТПАДНИХ ВОДА И ОДВОЂЕЊА АТМОСФЕРСКИХ ВОДА СА ЛОКАЛИТЕТА ПОГОНА

**Правни статус објекта:**

ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

**Број етажа под земљом:****Број етажа у приземљу:****Број етажа над земљом:****Број етажа у поткровљу:****Имаоци права на објекту**

<b>Назив:</b>	ПРОИЗВОДНО РЕДУЗЕЋЕ "СД" Д.О.О. МАРТОНОШ
<b>Адреса:</b>	МАРТОНОШ, ПЕТРИЋ РАДИВОЈА 14
<b>Матични број лица:</b>	0000008263604
<b>Врста права:</b>	СВОЈИНА
<b>Облик својине:</b>	ПРИВАТНА
<b>Удео:</b>	1/1

**Терети на објекту - Г лист**

\*\*\* Нема терета \*\*\*

**Напомена (терет објекта)**

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.04.2022. 20:51:58

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	8846b102-523b-46d9-89e9-e007cacc1f24
Матични број општине:	80195
Општина:	КАЊИЖА
Матични број катастарске општине:	805840
Катастарска општина:	МАРТОНОШ
Датум ажурности:	08.04.2022. 13:40
Служба:	КАЊИЖА
Извор податка:	КАЊИЖА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУДОВ ПУТ
Број парцеле:	3503
Површина m <sup>2</sup> :	41371
Број листа непокретности:	145

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1041

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРОИЗВОДНО РЕДУЗЕЋЕ "СД" Д.О.О. МАРТОНОШ
Адреса:	МАРТОНОШ, ПЕТРИЋ РАДИВОЈА 14
Матични број лица:	0000008263604
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.04.2022. 20:52:13

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	174c08b8-acbe-409d-8363-99a3e1398527
Матични број општине:	80195
Општина:	КАЊИЖА
Матични број катастарске општине:	805840
Катастарска општина:	МАРТОНОШ
Датум ажурности:	08.04.2022. 13:40
Служба:	КАЊИЖА
Извор податка:	КАЊИЖА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУДОВ ПУТ
Број парцеле:	3503
Површина m <sup>2</sup> :	41371
Број листа непокретности:	145

Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1482

Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРОИЗВОДНО РЕДУЗЕЋЕ "СД" Д.О.О. МАРТОНОШ
Адреса:	МАРТОНОШ, ПЕТРИЋ РАДИВОЈА 14
Матични број лица:	0000008263604
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	

Напомена (терет парцела)	
*** Нема напомене ***	

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.04.2022. 20:52:35

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9a04729b-5af2-4129-85f2-3c87bf901e3c
Матични број општине:	80195
Општина:	КАЊИЖА
Матични број катастарске општине:	805840
Катастарска општина:	МАРТОНОШ
Датум ажурности:	08.04.2022. 13:40
Служба:	КАЊИЖА
Извор податка:	КАЊИЖА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУДОВ ПУТ
Број парцеле:	3503
Површина m <sup>2</sup> :	41371
Број листа непокретности:	145

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	149

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРОИЗВОДНО РЕДУЗЕЋЕ "СД" Д.О.О. МАРТОНОШ
Адреса:	МАРТОНОШ, ПЕТРИЋ РАДИВОЈА 14
Матични број лица:	0000008263604
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.04.2022. 20:53:10

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ffd233b5-89ac-4be1-be60-52393091ca2b
Матични број општине:	80195
Општина:	КАЊИЖА
Матични број катастарске општине:	805840
Катастарска општина:	МАРТОНОШ
Датум ажурности:	08.04.2022. 13:40
Служба:	КАЊИЖА
Извор податка:	КАЊИЖА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУДОВ ПУТ
Број парцеле:	3503
Површина m <sup>2</sup> :	41371
Број листа непокретности:	145

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m <sup>2</sup> :	1272

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРОИЗВОДНО РЕДУЗЕЋЕ "СД" Д.О.О. МАРТОНОШ
Адреса:	МАРТОНОШ, ПЕТРИЋ РАДИВОЈА 14
Матични број лица:	0000008263604
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија  
Републички геодетски завод  
Геодетско-катастарски информациони систем

\* Број листа непокретности: 145

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 09.04.2022. 20:54:24

## Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e9cab7c2-37cc-4b95-afae-8766bd3821f3
Матични број општине:	80195
Општина:	КАЊИЖА
Матични број катастарске општине:	805840
Катастарска општина:	МАРТОНОШ
Датум ажурности:	08.04.2022. 13:40
Служба:	КАЊИЖА
Извор податка:	КАЊИЖА, ЈЕ

### 1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ДУДОВ ПУТ
Број парцеле:	3503
Површина m <sup>2</sup> :	41371
Број листа непокретности:	145

### Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ИЗВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m <sup>2</sup> :	35895

### Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРОИЗВОДНО РЕДУЗЕЋЕ "СД" Д.О.О. МАРТОНОШ
Адреса:	МАРТОНОШ, ПЕТРИЋ РАДИВОЈА 14
Матични број лица:	0000008263604
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

### Терети на парцели - Г лист

\*\*\* Нема терета \*\*\*

### Напомена (терет парцела)

\*\*\* Нема напомене \*\*\*

\* Извод из базе података катастра непокретности.

**НАПОМЕНА:** Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: парц.бр.3503

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО MARTONOS

ЛИСТ 1



катастарске општине и везе листова  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
КО MARTONOS

P = 1: 1000

СНИМИО И ОВЕРАВА:  
ГЕО-ПАНОН доо

1







Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за грађевинске послове  
Број: 353-10/2022-03  
Дана: 28.1.2022. године  
К а њ и ж а

Одељење за грађевинске послове, Општинске управе Општине Кањижа, решавајући по захтеву **Тот Арпада, Липарска бр.27а, Суботица** ради издавања информације о локацији за **катастарске парцеле 3530 к.о. Мартонош**, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), на основу Просторног плана општине Кањижа („Сл. лист Општине Кањижа“ бр.19/2012 и 18/2021) и Урбанистичког пројекта препарцелације Мартонош, Дудов пут 6б, СД Мартонош бр.14/2005-06/19, издаје следећу:

### ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

**Предмет информације о локацији:** Урбанистички показатељи

**Подаци о локацији на основу званичног сајта РГЗ Републике Србије:**

Кат. парцела бр. **3503 к.о.Мартонош**.

- површина парцеле 41371m<sup>2</sup>,
- врста земљишта: грађевинско земљиште изван грађевинског подручја,
- на парцели су евидентирани следећи објекти: зграда осталих индустријских делатности-производни погон за прераду површине 1532 m<sup>2</sup>, зграда осталих индустријских делатности-магацин површине 1041m<sup>2</sup>, зграда осталих индустријских делатности-сушара површине 1482 m<sup>2</sup>, остале зграде-колска вага са кућицом површине 149 m<sup>2</sup> и зграда осталих индустријских делатности-производни погон за паковање површине 1272 m<sup>2</sup>.
- својина приватна-Производно предузеће „СД“ доо Мартонош.

**Намена површина, урбанистички и други параметри из планског документа:**

- На основу Просторног плана општине Кањижа предметна катастарска парцела се налази на грађевинском земљишту изван грађевинског подручја и намењена је постојећој радној зони.

Граф. Прилог бр.1 – Извод из ППОК- намена простора

Парцела се налази у оквиру подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности – ИПА Селевењске пустаре и северна Бачка II

Граф. Прилог бр.2 – Извод из ППОК- туризам и заштита простора

Пристап парцели је омогућен са општинског пута 27-3 (к.п. 6843 к.о.Мартонош) преко постојећег колског прилаза.

Парцела се граничи са парцелом железничке пруге (к.п.6831), државним путем IB реда бр.13 (к.п.6838) и мелиорационим каналом (к.п.6822)

Граф. Прилог бр.3 – Извод из ППОК- мрежа насеља,функција јавних служби и инфраструктурна опремљеност



На основу Урбанистичког пројекта препарцелације Мартонош, Дудов пут бб, СД Мартонош на предметној парцели се могу градити објекти у служби пољопривреде. Планирани су објекти за припрему сировина, за сушење, за прераду, паковање и складиштење пољопривредних производа. Уз главни објекат би се изградили пратећи и помоћни објекти у облику анекса или као слободностојећи објекти (инфраструктурни објекти, колсја вага, резервоар, пречистач и др.)

Граф. Прилог бр.4 – Извод из УП- урбанистичко решење

## **Правила грађења у радној зони**

Изградња објеката привредних делатности у радној зони може се реализовати само на основу услова из овог Плана и урбанистичког пројекта, којим ће се дефинисати урбанистичко решење и услови за изградњу објеката. Израда урбанистичког пројекта је обавезна за изградњу новог комплекса и за постојећи комплекс уколико се мења делатност, технологија, или се повећава индекс заузетости парцеле али само до процента утврђеног овим Просторним планом. При пројектовању и грађењу објеката придржавати се одредби техничких прописа и услова који регулишу конкретну област.

### Врста и намена објекта

У оквиру грађевинске парцеле у радној зони дозвољена је изградња: пословних, производних и складишних објеката, као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат, пословно-производно-складишни објекат и друга комбинација.

Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.

Уз главне објекте на грађевинској парцели дозвољена је изградња:

- породичног стамбеног објекта, односно једне стамбене јединице у оквиру пословног објекта;
- помоћног објекта: гараже за путничко и теретно возило, оставе, надстрешнице за возила или робу, типске трансформаторске станице, ограда, бунари, водонепропусне бетонске септичке јаме (као прелазно решење) и сл.

### Услови за образовање грађевинске парцеле

Величина парцеле мора бити довољна да прими све садржаје који су условљени конкретним технолошким процесом, као и пратеће садржаје у границама дозвољеног индекса заузетости и индекса изграђености парцеле. Минимална величина парцеле је 1500 m<sup>2</sup>. Минимална ширина парцеле је 20,00 m.

### Положај објеката у односу на регулацију и у односу на границе грађевинске парцеле

У зависности од технолошког процеса производње, грађевинска линија треба да је повучена од регулационе линије мин. 5,0 m, изузетно може да се поклапа са регулационом линијом. Објекти који се налазе на улазу у радни комплекс предњом фасадом морају бити грађени на грађевинској линији.

Организацију дворишта радног комплекса треба усмерити ка северној, односно западној страни. У односу на то, грађевинска линија од границе суседне парцеле са источне (односно јужне) стране треба да је на 5,0 m. Евентуално, дозвољена је мања удаљеност под условом да су задовољени услови противпожарне заштите, тј. да је међусобни размак између објеката на две суседне парцеле буде већи од половине висине вишег објекта. Грађевинска линија од границе парцеле са западне (односно северне) стране је на минимално 6,0 m, ако је на грађевинској парцели омогућен кружни ток саобраћаја, односно више ако није омогућен кружни ток.

### Индекс заузетости и индекс изграђености грађевинске парцеле

Максималан дозвољен индекс заузетости земљишта на грађевинској парцели у радној зони са платоима и саобраћајницама је 70%. Максималан дозвољен индекс изграђености грађевинске парцеле је 2,1.

### Највећа дозвољена спратност и висина објеката

У зависности од намене, максимална дозвољена спратност објеката на парцели је:

- пословни: П+1+Пк;
- производни: П+1, евентуално и више ако то захтева технолошки процес производње;



- складишни: П, евентуално П+1.

Изградња помоћног објекта – гараже, оставе и сл., дозвољена максимална спратност је П. Изградња породичног стамбеног објекта дозвољена максимална спратност је П+1.

#### Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката

Објекти могу да се граде као слободностојећи и у низу (у оквиру парцеле). Изградња објеката у низу (међусобна удаљеност објеката је једнака ширини дилатације) може се дозволити ако то технолошки процес производње захтева и ако су задовољени услови противпожарне и др. заштите. Међусобни размак слободностојећих објеката је минимално половина висине вишег објекта с тим да међусобни размак не може бити мањи од 4,0m.

#### Услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели

На грађевинској парцели радног комплекса поред главних и помоћних објеката дозвољена је изградња породичног стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом, односно, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом. Ако се у оквиру радног комплекса планира изградња породичног стамбеног објекта, при одређивању локације објекта на парцели водити рачуна да објекат буде у мирнијем делу дворишта са обезбеђењем одвојеног прилаза објекту, без укрштања са прилазом радном делу. Породични стамбени објекат је максималне спратности П+1. У оквиру овог објекта дозвољена је изградња простора за гаражирање возила корисника стамбеног простора.

Висина оградe којом се ограђује радни комплекс не може бити виша од 2,2 m. Ограда на регулационој линији и ограда на углу мора бити транспарентна односно комбинација зидане и транспарентне оградe. Транспарентна ограда се поставља на подзид висине максимално 0,2 m, а код комбинације зидани део оградe не може бити виши од 0,9 m. Унутрашња ограда може да буде транспарентна, комбинација зидане и транспарентне оградe или зидана ограда максималне висине до 2,2 m.

Ограда, стубови оградe и капије морају бити на грађевинској парцели која се ограђује. Дозвољено је преграђивање функционалних целина у оквиру грађевинске парцеле уз услов да висина те оградe не може бити већа од висине спољне оградe и да је обезбеђена проточност саобраћаја. Капије на регулационој линији се не могу отварати ван регулационе линије.

#### Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 m.

У оквиру грађевинске парцеле, саобраћајне површине могу да се граде под следећим условима:

- минимална ширина саобраћајнице је 3,5 m са унутрашњим радијусом кривине 5,0m, односно 7,0 m тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја због противпожарних и транспортних услова;
- за паркирање возила за сопствене потребе у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбедити паркинг простор за сва возила (за путничко возило минимум 2,5 m x 5,0 m, за теретно возило минимум 3,0 m x 6,0 m, односно у зависности од величине теретног возила). За паркинг бицикли обезбедити засебне површине, и то минимум 0,6-0,7 m<sup>2</sup> по бициклу;
- пешачке стазе у комплексу радити од бетона, бетонских плоча или бехатона минималне ширине 1,0m;
- манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.

#### Заштита суседних објеката

Испади на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,2 m и то на делу објекта вишем од 3,0 m. Ако је хоризонтална пројекција испада већа од 1,2 m, онда се она поставља на грађевинску линију.

Грађевински елементи на нивоу приземља према регулационој линији, могу прећи грађевинску линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже мање од 2,0 m по целој ширини објекта са висином изнад 3,0 m;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом мање од 1,0 m од спољне ивице тротоара на висину изнад 3,0 m;
- конзолне рекламе мање од 1,2 m на висини изнад 3,0 m.



Изградњом објеката уз источну (односно јужну) страну парцеле не сме се нарушити ваздушна линија међе суседне парцеле а одводњавање атмосферских падавина са кровних површина мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се гради објекат.

Уз западну (односно северну) границу парцеле формирати ободне зелене површине у ширини од 10,0m које ће имати функцију изолације самог комплекса од околних суседних парцела. Овај зелени тампон (четинарско дрвеће, листопадно дрвеће или шибље) умањио би буку и задржао издувне гасове и прашину.

Слободне и зелене површине треба да заузимају 30% од укупне површине грађевинске парцеле. Избор биљних врста одређује се према карактеристикама производње, карактеру и концентрацији штетних материја, а такође њиховим еколошким, функционалним и декоративним својствима. Зеленилом треба да се обезбеди изолација административних објеката од производних (складишних) објеката, изолација пешачких токова, као и заштита паркинг простора од утицаја сунца.

Нивелацијом саобраћајних површина одвођење атмосферских падавина решити у оквиру парцеле на којој се гради.

#### Архитектонско, односно естетско обликовање појединих елемената објекта

Објекти могу бити грађени од сваког чврстог материјала који је тренутно у употреби, на традиционалан или савремени начин. Обавезна је израда косог крова а кровови могу бити једноводни, двоводни и кровови са више кровних равни.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима и бојама мора се тежити ка успостављању јединствене естетски визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле тј. радног комплекса.

#### Услови заштите животне средине, санитарно хигијенски услови, заштита од пожара, безбедоносни и други услови

Изградњом предметних објеката и опреме се не сме проузроковати трајно оштећење, загађивање или деградација животне средине. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се штитити вода, ваздух и земљиште од деградације и којим се омогућује несметано коришћење простора.

Инвеститор је дужан поступати у складу са Законом о заштити животне средине („Сл.Гл.РС“ бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС и 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и Законом о процени утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 135/2004 и 36/2009) према Уредби о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл.Гл.РС 114/2008).

Поред наведеног, инвеститор је у обавези да се придржава Закону о водама („Сл.Гл.РС“ бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон), Закону о заштити ваздуха („Сл.Гл.РС“ бр. 36/2009 и 10/2013), Закону о управљању отпадом („Сл.Гл.РС“ бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 – др. закон), Закону о заштити од пожара („Сл.Гл.РС“ бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 – др. закони) и другим законским и подзаконским актима који регулишу конкретну област.

Код изградње објеката избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Уз објекте повећаног ризика од пожара морају се испројектовати и извести приступни пут, окретница и плато за кретање ватрогасног возила и извођење интервенција. При пројектовању и изградњи радних комплекса узети у обзир важеће прописе за громобран, електричну мрежу, димњаке, складишта и погоне са лако запаљивим материјалима.

Одвођење фекалних вода мора се решити затвореним канализационим системом који ће се прикључити на насељску канализациону мрежу. Као прелазно решење, до изградње насељске канализационе мреже дозвољена је изградња бетонских водонепропусних септичких јама које на парцели треба лоцирати минимално 3,0m од објеката и границе парцеле.

Отпадне воде настале у технолошком процесу производње пре упуштања у насељску канализацију пречистити на таложнику сепаратору уља и масти. Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и саобраћајно манипулативних површина могу се упустити у отворену каналску мрежу положену уз уличне саобраћајнице.

На свакој грађевинској парцели мора се обезбедити минимално 30% озелењених површина. Формирати заштитно зеленило ободом комплекса, и око производних објеката групе садница аутохтоног порекла. Избор биљних врста ускладити са станишним условима. При избору врста водити рачуна о отпорности дрвећа и шибља према диму и штетним гасовима. Основу зелених површина треба да чини травњак отпоран на гажење.



### Заштита природних и културних добара

Парцела се налази у оквиру подручја од међународног значаја за очување биолошке разноврсности – ИПА Селевењске пустаре и северна Бачка II

Тражити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре, изградња и реконструкција објеката, планирање рекреативних активности, уређење вода и остали мелиорациони радови, геолошка и друга истраживања, подизање заштитних појасева зеленила, сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња, паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл).

На предметном простору нема евидентирани културних добара

Уколико се пре или у току извођења грађевинских или других радова на простору наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и о томе обавести надлежну установу за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у ком су откривени. Уколико у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког или минеролошко-петрографског порекла (за које се претпостави да има својство природног споменика), извођач радова је дужан да о томе обавести Покрајински завод за заштиту природе и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

### **ПРИЛОЗИ:**

1. Извод из Просторног плана општине Кањижа - намена простора
2. Извод из Просторног плана општине Кањижа - туризам и заштита простора
3. Извод из Просторног плана општине Кањижа - инфраструктура
4. Извод из УП- урбанистичко решење

### **НАПОМЕНА:**

Информацију о локацији издаје надлежни орган локалне самоуправе. Информација о локацији се издаје искључиво као информација о предметном простору на основу планског документа и није основ за издавање грађевинске дозволе нити решења којим се одобрава извођење радова.

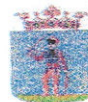
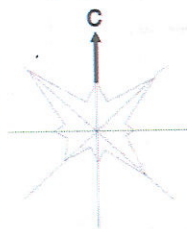
Достављено: - подносиоцу захтева  
- архиви

Саветник на пословима урбанизма  
Јованка Бошковић дипл.инж.грађ.





# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА



P = 1 : 50000

## НАМЕНА ПРОСТОРА

### ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОЋЊАЦИ И ВИНОГРАДИ  
ЛИВАДЕ И ПАШЊАЦИ  
ТРЕСТИЦИ И МОЧВАРЕ  
ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ  
РИБЊАК ( ПОСТОЈЕЋИ - ПЛАНИРАНИ )  
САЛАЗИ

### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА ТИСА И ЈЕЗЕРА  
КАНАЛИ И ПОТОЦИ  
ПЛАНИРАНИ МЕЛИОРАЦИОНИ КАНАЛИ

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА ( ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНО )  
НАСЕЉЕ РЕЂИХ ГУСТИНА  
САЛАЗАРСКА НАСЕЉА ( 1 - 3 )  
ВИКЕНД ЗОНЕ ( ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНЕ )  
РАДНЕ ЗОНЕ ИЗВАН НАСЕЉА ( ПОСТОЈЕЋЕ - ПЛАНИРАНЕ )

### КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

КОМПЛЕКСИ ГАСНИХ И НАФТНИХ ПОСТРОЈЕЊА  
БАЊСКО ИЗВОРИШТЕ  
ПЛОВ  
ГРОБЉЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА  
ТРАНСФЕР СТАНИЦА

### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ  
АУТО-ПУТ Е-75  
ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА  
ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА  
ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА  
ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА  
ОПШТИНСКИ ПУТ  
ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ  
ПЛАНИРАНИ МЕЂУНАРОДНИ БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР  
ПЛАНИРАНА МЕЂУНАСЕЉСКА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА - ПАЊОНСКА ОСМИЦА  
ДЕНИВЕЛАЦИЈА  
МОСТ  
ПЛАНИРАНИ МОСТ  
САОБРАЋАЈНИ ТЕРМИНАЛ - ПЛАНИРАНИ  
ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ  
КОМПЛЕКС БЕНЗИНСКИХ ПУМПИ И МОТЕЛА  
ОДМОРИШТЕ  
ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ  
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА  
ВОДНИ САОБРАЋАЈ  
ПЛОВНИ ПУТ ТИСЕ  
ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ - ЛОКАЛНА ЛУКА  
МАРИНА  
СИДРИШТЕ

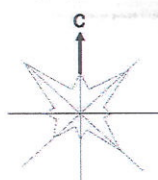
ДРЖАВНА ГРАНИЦА  
ГРАНИЦА ОПШТИНЕ - ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА  
ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: <b>КАЊИЖА</b>	Печат и потпис:
ОБРАТИВАЦ:	ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ: <b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>	Печат и потпис:
	ДИРЕКТОР: <b>ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ</b> дипл.инж.град.	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА:	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА	Е - број: 2007
НАЗИВ КАРТЕ:	НАМЕНА ПРОСТОРА	Печат и потпис:
ОДГОВОРНИ ПЛАНИР:	МО ВУБИАЦ ПРОЈЕКТ. СРЕДНОГ. ДИПЛОМ. АРХИТ. И ДРУГИХ ПОСРЕДНИХ, ДИПЛОМ. АРХИТ. И ДРУГИХ ПОСРЕДНИХ, ДИПЛОМ. АРХИТ. И	Датум: 2012.
ПЛАНИР САРАДНИК:		Бр. листа: 1

КАЊИЖА



# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА



P = 1 : 50000

## ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА

### ТУРИЗАМ

#### МОГУЋИ ОБЛИЦИ ТУРИЗМА

##### БАЊСКИ ТУРИЗАМ

ЗДРАВСТВЕНО - РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ТУРИЗАМ

##### ЕКОЛОШКИ ТУРИЗАМ

- ТИСКИ ЦВЕТ
- ЕТНО ТУРИЗАМ
- ЛОВНИ ТУРИЗАМ
- РИБОЛОВНИ ТУРИЗАМ
- НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ
- ИЗЛЕТНИЧКИ ТУРИЗАМ
- СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ

##### РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ

##### ТРАНЗИТНИ ТУРИЗАМ

- ИНФОРМАТИВНИ ЦЕНТАР
- ОДМОРИШТЕ
- КУЛТУРНО - МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ
- КОНГРЕСНИ ТУРИЗАМ

### ЗАШТИТА ПРОСТОРА

#### ПРИРОДНА ДОБРА

##### ЗАШТИЋЕНА ПОДРУЧЈА

- 1 СРП "СЕЛЕВЕНСКЕ ПУСТАРЕ"
- 2 ПП "КАМАРАШ"
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ II СТЕПЕНА
- РЕЖИМ ЗАШТИТЕ III СТЕПЕНА
- ЗАШТИТНА ЗОНА СЕЛЕВЕНСКИХ ПУСТАРА И ПП "КАМАРАШ"
- 3 СРП "ПАРК У ХОРГОШУ"

##### ПОДРУЧЈА ПЛАНИРАНА ЗА ЗАШТИТУ

- КАПЕТАНСКИ РИТ И ГОРЊА ТИСА
- СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

##### ПОДРУЧЈА ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

- ЕМЕРАЛД ПОДРУЧЈЕ СЕЛЕВЕНСКЕ ПУСТАРЕ
- ЛВА ПОДРУЧЈЕ СУБОТИЧКА ЈЕЗЕРА И ПУСТАРЕ
- ГРА СЕЛЕВЕНСКЕ ПУСТАРЕ И СЕВЕРНА БАЧКА II

##### ЕКОЛОШКА МРЕЖА

- ЕКОЛОШКИ ЗНАЧАЈНО ПОДРУЧЈЕ СУБОТИЧКА ЈЕЗЕРА И ПУСТАРЕ
- УТВРЂЕНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА (ТИСА И КЕРЕШ)
- ПРЕКОГРАНИЧНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ - ПОГРАНИЧНИ ПОЈАС СЕВЕРНО ОД СРП "СЕЛЕВЕНСКЕ ПУСТАРЕ" И КАНАЛ "МАДРАС-ЦРВЕНИ КРСТ" СА ПРИБАЛНИМ ЛИВАДАМА И ПАШЊАЦИМА
- ИДЕНТИФИКОВАНИ ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ
- ПРЕКОГРАНИЧНА САРАДЊА

##### ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

- ПРОГЛАШЕНА НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА
- КУЛТУРНО ДОБРО ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА
- КУЛТУРНА ДОБРА

##### ДОБРА ПОД ПРЕДХОДНОМ ЗАШТИТОМ

- ПРОСТОРНО КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА
- СПОМЕНИК КУЛТУРЕ
- ЈАВНИ СПОМЕНИК
- АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

##### ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

##### ПОТЕНЦИЈАЛНО ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ (ЗОНА УРБАНИХ И РАДНИХ АКТИВНОСТИ)
- ПОВРШИНЕ ЗА РЕКУЛТИВАЦИЈУ
- ТРАНСФЕР СТАНИЦА
- ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- ЕКСПЛОАТАЦИОНА ПОЉА НАФТЕ И ГАСА
- ЕКСПЛОАТАЦИЈА ГЛИНЕ
- ХИДРОТЕРМАЛНЕ БУЏОТИВЕ

##### ЗОНА НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

- УТИЦАЈ ЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА
- УТИЦАЈ САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА

##### МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- ОСО БИОЛОШКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ
- ОБЈЕКТИ ВОДОПРИВРЕДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ (ОДРЕМЕБНИ НАСИП)
- САНИТАРНА ЗАШТИТА ОКО ИЗВОРИШТА
- ПРОПУСТИ ЗА ЖИВОТИЊЕ НА АУТО-ПУТУ
- САНАЦИЈА И РЕКУЛТИВАЦИЈА
- ПРОТИВГРАДНЕ СТАНИЦЕ
- ХИДРОЛОШКЕ СТАНИЦЕ

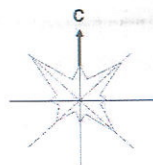
НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: <b>КАЊИЖА</b>	Печат и потпис:
ОБРАЗЛАЖ:	ОБРАЗЛОЖЕНО ЛИЈЕ: <b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>	Печат и потпис:
ДИРЕКТОР: <b>ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ</b> <small>депутат општине</small>		
НАЗИВ ПЛАНА: <b>ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА</b>	Е - број: 2007	Печат и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ: <b>ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА</b>		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР: <b>Д-р Зоранка Протић, Д-р Милош Тодарић, Д-р Зоранка Протић, Д-р Милош Тодарић, Д-р Зоранка Протић, Д-р Милош Тодарић</b>	Датум: 2012.	Број листе: 2

к.п.3503

КАЊИЖА



# ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА



P = 1 : 50000

## МРЕЖА НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА, ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

### МРЕЖА НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА И ЈАВНИХ СЛУЖБИ

#### ФУНКЦИОНАЛНА ДИФЕРЕНЦИЈАЦИЈА НАСЕЉА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР
- ЦЕНТАР ЗА ДЕЦИДОВАЊЕ НАСЕЉА
- СЕОСКО НАСЕЉЕ

#### УСМЕРЕНОСТ ФУНКЦИОНАЛНИ ВЕЗА

- ОПШТИНСКИ ЦЕНТАР КА ЦЕНТРУ ОУЛА
- ВЕЗА ОПШТИНСКОГ ЦЕНТРА И СУСЕДНИХ НАСЕЉА
- ЛОКАЛНИ ЦЕНТАР И ЦЕНТАР ЗА ДЕЦИДОВАЊЕ НАСЕЉА КА ОПШТИНСКОМ ЦЕНТРУ
- СЕОСКО НАСЕЉЕ КА НАСЕЉУ ВИШЕГ РЕДА

#### ОРГАНИЗАЦИЈА ЈАВНИХ СЛУЖБИ ПО НАСЕЉИМА

- |                             |                           |  |                               |                                 |
|-----------------------------|---------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|
| 1. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА        | 2. ОБРАЗОВАЊЕ             | 3. ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА                             | 4. КУЛТУРА                    | 5. ФИЗИЧКА КУЛТУРА              |
| ДНЕВНИ ЦЕНТАР               | ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ    | ОПШТА БОЛНИЦА                                      | ДОМ КУЛТУРЕ                   | ОТВОРЕНИ И СПОРТСКИ ТЕРОМ       |
| СТАЦИОНАРНИ ЦЕНТАР ЗА СТАРЕ | ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ        | ЦЕНТАР ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈУ                           | БИБЛИОТЕКА                    | СПОРТСКО-РЕХАБИЛИТАЦИОНИ ЦЕНТАР |
| ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД     | ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ од 1-9 | ДОМ ЗДРАВЉА  | МУЗЕЈ                         | ОБЈЕКТИ ФИЗИЧКЕ КУЛТУРЕ         |
|                             | ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ од 5-9 | АМБУЛАНТА, ЗДРАВСТВЕНА СТАНИЦА, МОБИЛНА ЗДРАВ. СЛ. | ГАЛЕРИЈА И ИЗЛОЖБЕНИ ПРОСТОРИ |                                 |
|                             | АПТЕКА                    |  |                               |                                 |
|                             | ВЕТЕРИНАРСКА СТАНИЦА      |  |                               |                                 |

#### ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- |                           |                           |                                   |
|---------------------------|---------------------------|-----------------------------------|
| ПЛАНИРАНА ТЦ 110/20kV     | ПОСТОЈЕЋА ТЦ 20kV         | ПОСТОЈЕЋА ТЦ 35/10kV - ПЛАНИРАНО  |
| ПОСТОЈЕЋА ТЦ 110/20kV     | ПОСТОЈЕЋА ТЦ 20kV         | ПОСТОЈЕЋА ТЦ 20kV РАЗВОДНО ЧВРШТЕ |
| ПОСТОЈЕЋИ 400kV ДАЛЕКОВОД | ПОСТОЈЕЋИ 110kV ДАЛЕКОВОД | ПЛАНИРАНИ 400kV ДАЛЕКОВОД         |
| ПОСТОЈЕЋИ 110kV ДАЛЕКОВОД | ПЛАНИРАНИ 110kV ДАЛЕКОВОД | ПОСТОЈЕЋИ 20kV ДАЛЕКОВОД          |
| ПОСТОЈЕЋИ 38kV ДАЛЕКОВОД  | ПОСТОЈЕЋИ 20kV ДАЛЕКОВОД  | ПЛАНИРАНИ 20kV ДАЛЕКОВОД          |
| ПОСТОЈЕЋИ 10kV ДАЛЕКОВОД  | ПОСТОЈЕЋИ 10kV ДАЛЕКОВОД  | ПОСТОЈЕЋИ 10kV ДАЛЕКОВОД          |
| ПОСТОЈЕЋИ 20kV ДАЛЕКОВОД  | ПОСТОЈЕЋИ 20kV ДАЛЕКОВОД  | ПОСТОЈЕЋИ 20kV ДАЛЕКОВОД          |
| ПОСТОЈЕЋИ 20kV ДАЛЕКОВОД  | ПОСТОЈЕЋИ 20kV ДАЛЕКОВОД  | ПОСТОЈЕЋИ 20kV ДАЛЕКОВОД          |

#### ЕЛЕКТРОНСКА-КОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- |                               |                         |
|-------------------------------|-------------------------|
| ПОСТОЈЕЋА ОПТИЧКА ЕК МРЕЖА    | ПОСТОЈЕЋИ АНТЕНСКИ СТУБ |
| ПОСТОЈЕЋИ КОАКСИЈАЛНИ КАБЕЛ   | ПЛАНИРАНИ АНТЕНСКИ СТУБ |
| ПЛАНИРАНА ОПТИЧКА ЕК МРЕЖА    | PP КОРАДОР              |
| ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИОНИ ЧВР |                         |

#### ГАСОВОДНА И НАПТОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- |                           |                                   |
|---------------------------|-----------------------------------|
| ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТЛАСКА | ПЛАНИРАНИ ГАСОВОД                 |
| ГАСОВОД СРЕДЊЕГ ПРИТЛАСКА | САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА И МРС       |
| НАПТОВОД                  | САБИРНО ОТПРЕМНА СТАНИЦА          |
| МРС                       | САБИРНО-ОТПРЕМНО И ЧИСТАЧКО МЕСТО |
| САБИРНА СТАНИЦА           | ПЛАНИРАНА МРС                     |
| ГМРС                      |                                   |
| САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА     |                                   |

#### САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| ДРУШКИ САОБРАЋАЈ   | ДЕНИВЕЛАЦИЈА            |
| АУТО-ПУТ Е-75  | МОСТ                    |
| ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА   | ПЛАНИРАНИ МОСТ          |
| ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА                                 | НАДПУТНИК               |
| ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА  | ГРАНИЧНИ ПРЕЛАЗ         |
| ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА                                | БЕНЗИНСКА ПУМПА И МОТЕР |
| ОПШТИНСКИ ПУТ  | ОБЈЕКТИ                 |
| ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ                                      | САОБРАЋАЈНИ             |
| ПЛАНИРАНИ МЕЂУНАРОДНИ БИЗНЕСИСТИМ КОРИДОР                    | ТЕРМИНАЛ - ПЛАНИРАНИ    |
| ПЛАНИРАНА МЕЂУНАРОДНА БИЗНЕСИСТИМ СТАЦИЈА - ПАНСОНСКА ОСИМЈА |                         |
| ВОДНИ САОБРАЋАЈ  | ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ    |
| ПЛОВНИ ПУТ ТАСЕ  | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА        |
| МЕЂУНАРОДНО ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ - ЛОКАЛНА ЛУКА              |                         |
| ВАЗДУШНИ САОБРАЋАЈ   | МАРИНА                  |
| РЕГИОНАЛНИ   | САДРЖИШТЕ               |

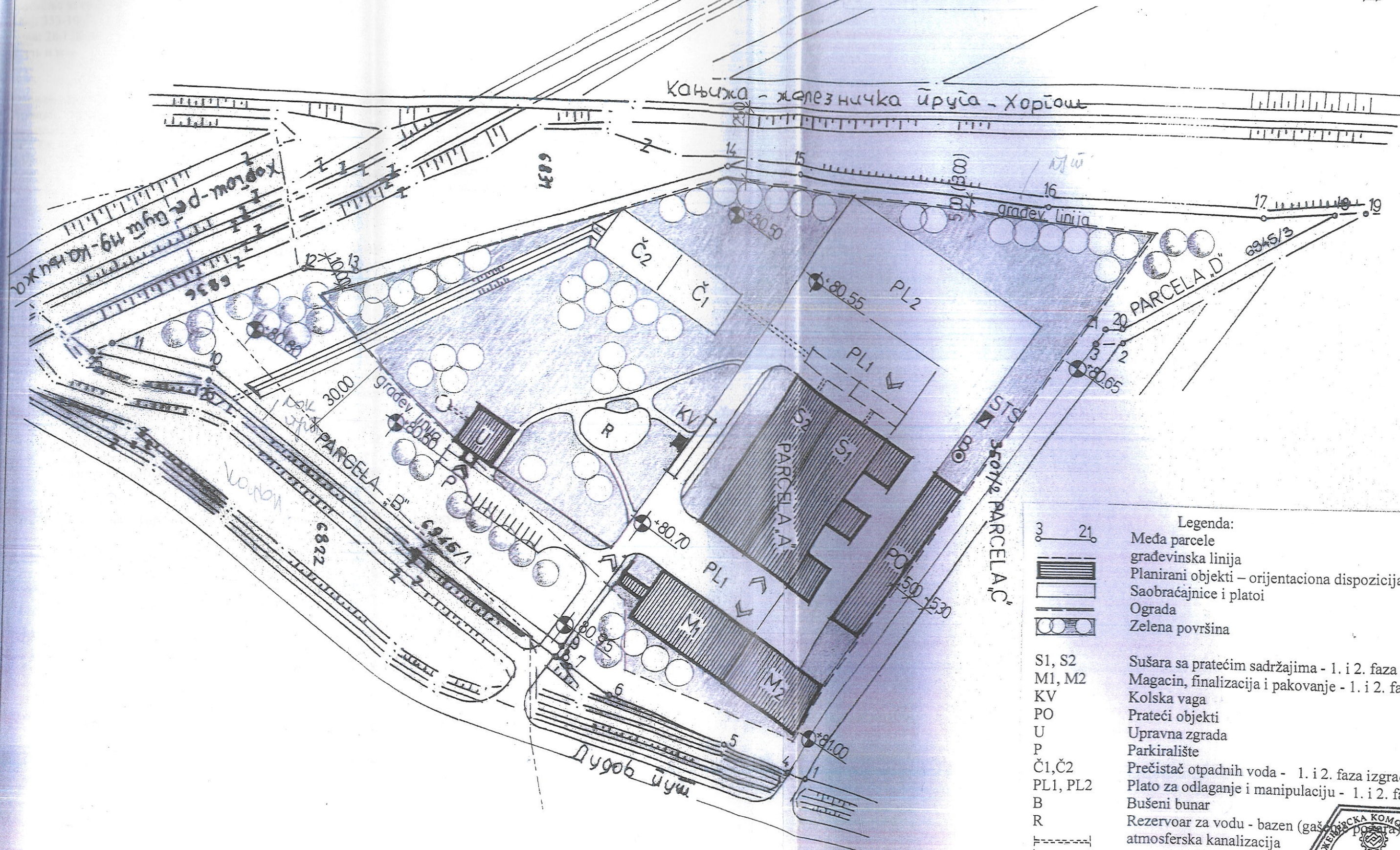
#### ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| РЕКА ТИСА                    | ПОТЕНЦИЈАЛНО МИКРОРЕГИОНАЛНО  |
| КАНАЛСКА МРЕЖА               | ПОТЕНЦИЈАЛНО ПОСЕДНИ НАСЕЉСКИ |
| ПЛАНИРАНИ МЕТОРАЦИОНА КАНАЛИ | ВОДОВОД                       |
| АКУМУЛАЦИЈЕ                  | ЦРПНА СТАНИЦА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ |
| ОБРАЗЛОЖЕНИ НАСИП            | ПЛАНИРАНИ ПОСЕДНИ ВОД ФЕКАЛНЕ |
| ЦРПНЕ СТАНИЦЕ                | КАНАЛИЗАЦИЈЕ                  |
| УСТАВА                       | ПЛАНИРАНА ЦРПНА СТАНИЦА       |
| ГРАНИЦА СЛИВНИХ ПОДРУЧЈА     | ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ          |
| БУНАРИ                       | ППОС                          |

НАРУЧИЛАЦ:	ОПШТИНА: <b>КАЊИЖА</b>	Почет и потпис:
ОБРАЗЛАЖ:	ОПШТИНСКО ЛИЦЕ: <b>ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД</b>	Почет и потпис:
ДИРЕКТОР: <b>ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ</b>	ДИРЕКТОР: <b>ВЛАДИМИР ЗЕЛЕНОВИЋ</b>	Почет и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА: <b>ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА</b>	Е-број: 2007	Почет и потпис:
НАЗИВ КАРТЕ: <b>МРЕЖА НАСЕЉА, ФУНКЦИЈА, ЈАВНИХ СЛУЖБИ И ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ</b>	Датум: 2012.	Број листа: 2
ОДОБРОЊЕНИ ПЛАНИРА:	ПЛАНИРАНИ ПЛАНИРА:	
ПЛАНИРАНИ ПЛАНИРА:	ПЛАНИРАНИ ПЛАНИРА:	



URBANISTIČKI PROJEKAT PREPARCELACIJE  
br. 14 / 2005-06 / 19 Martonoš, Dudov put bb.  
SITUACIJA – URBANISTIČKO REŠENJE 1:1250



- Legenda:
- Međa parcele
  - građevinska linija
  - Planirani objekti – orijentaciona dispozicija
  - Saobraćajnice i platoi
  - Ograda
  - Zelena površina
- 
- S1, S2 Sušara sa pratećim sadržajima - 1. i 2. faza izgr.
  - M1, M2 Magacin, finalizacija i pakovanje - 1. i 2. faza
  - KV Kolska vaga
  - PO Prateći objekti
  - U Upravna zgrada
  - P Parkiralište
  - Č1, Č2 Prečistač otpadnih voda - 1. i 2. faza izgradnje
  - PL1, PL2 Plato za odlaganje i manipulaciju - 1. i 2. faza
  - B Bušeni bunar
  - R Rezervoar za vodu - bazen (gašenje požara)
  - atmosferska kanalizacija
  - atmosferski kanal
  - gasovod
  - orijentaciona niveleta (mm)





## **USLOVI I MIŠLJENJA NADLEŽNIH IMALACA JAVNIH OVLAŠĆENJA**





Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чланова 9. и 102. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон, 71/2021), а у вези са чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву од 02.03.2022. године, запримљен 04.03.2022. године, пројектантског предузећа „Projektni biro IN“, Рајка Ловадинова бр. 11, Нови Кнежевац, поднет у име инвеститора „SD“ д.о.о. Мартонош, Петрић Радивоја бр. 14, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за сечење, паковање и складиштење осушене зачинске паприке и другог поврћа, на к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош, дана 30.03.2022. године под 03 бр. 020-554/4, доноси

## РЕШЕЊЕ

### о условима заштите природе

1. У обухвату простора за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу објекта за сечење, паковање и складиштење осушене зачинске паприке и другог поврћа, на к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметни простор садржи део еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије, ИРА подручја под називом „Северна Бачка II“. Налази се у зони потенцијалног утицаја на еколошки коридор од међународног значаја реку Тису, који је утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Планиране активности могу се обављати унутар простора који обухвата к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош, према предметном захтеву и графичкој документацији, а у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Просторним планом Општине Кањижа („Службени лист Општине Кањижа“, бр. 19/2012).
  - 2) Минимални проценат озелењених површина треба да износи 30%, узевши у обзир да максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама износи 70%;
  - 3) Смањити негативне утицаје вештачких површина на еко-климу локалитета озелењавањем простора око објеката и засенчењем што већег дела бетонских (нпр. паркинг) површина;
  - 4) Зелене површине повезати у целовит систем зеленила, уз обезбеђење разноврсности врста и физиогномије, тј. спратовности дрвенасте вегетације;
  - 5) Озелењавање површина треба да фаворизује аутохтоне дрвенасте и жбунасте врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима како би се остварио максималан ефекат озелењавања;
  - 6) Не планирати примену инвазивних (агресивних алохтоних) врста за озелењавање, међу којима су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eleagnus angustifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynouria syn. Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmus pumila*);



- 7) На граници предметног простора са околним ораницама пожељно је избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура или воћака. То су врсте *Berberis sp.*, *Cotoneaster sp.*, *Pyracantha sp.*, *Sorbus sp.*, *Acer negundo* и сл;
  - 8) Планирати примену одговарајућих мера за очување квалитета вода, у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон), поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, при чему:
    - а) квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
    - б) заулене воде треба одвести са манипулативних асфалтних површина, до места одговарајућег предтретмана истих (преко сепаратора уља и таложника брзоталожних примеса) пре упуштања у реципијент;
  - 9) Планирати примену техничких мера за спречавање распрострања честичних и осталих загађујућих материја, у складу са чланом 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на контролу извора загађивања;
  - 10) Управљање неопасним отпадом, погодним за поновну употребу, обављати према одредбама Правилника о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС“, бр. 98/2010);
  - 11) Планирање заштите земљишта на предметном простору остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
  - 12) Предвидети одговарајуће мере за очување квалитета земљишта у окружењу предметног комплекса у складу са чланом 16. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. гласник РС“, бр. 62/2006, 65/2008 - други закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон) који се односи на забрану испуштања и одлагања штетних материја на пољопривредном земљишту и у каналима за одводњавање и наводњавање, као и поштовањем осталих мера за заштиту земљишта од деградације;
  - 13) У складу са захтевима члана 5. став 2. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 одлука - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон), правна и физичка лица дужна су да, између осталог, у обављању својих делатности обезбеде „рационално коришћење природних богатстава, урачунавање трошкова заштите животне средине у оквиру инвестиционих трошкова, примену прописа, односно предузимање мера заштите животне средине, у складу са законом“;
  - 14) За изградњу предметних објеката потребно је прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, у складу са чланом 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).
2. Нацрт предметног Урбанистичког пројекта проследити овом Заводу на мишљење о испуњености услова заштите природе.



3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
6. Такса за издавање Решења у износу од 20000,00 динара одређена је у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о допунама Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 54/2021).

### **Образложење**

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 04.03.2022. године захтев од 02.03.2022. године, пројектантског предузећа „Projektni biro IN“, Рајка Ловадинова бр. 11, Нови Кнежевац, поднет у име инвеститора „SD“ д.о.о. Мартонош, Петрић Радивоја бр. 14, заведен под бр. 03 бр. 020-554, а односи се на издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за сечење, паковање и складиштење осушене зачинске паприке и другог поврћа, на к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош.

Уз захтев је приложена следећа значајна документација:

- Извод из ППО Кањижа;
- Технички опис – кратак нетехнички приказ објекта;
- Ситуационо решење, композициони план, бр. Е-34/2022, феб. 2022. године;
- Информација о локацији, бр. 353-10/2022-03 од 28.01.2022. године;
- Подаци из катастра непокретности, РГЗ (Р=1:1000).

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је планирани објекат обухваћен предметним Урбанистичким пројектом намењен сечењу, паковању и складиштењу осушене зачинске паприке и другог поврћа, са постројењем за пречишћавање отпадних вода и другом пратећом инфраструктуром. Плански основ за уређење простора и изградњу је Просторни план Општине Кањижа („Службени лист Општине Кањижа“, бр. 19/2012). У складу са Планом, максимално дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле са свим објектима, платоима и саобраћајницама у радној зони износи 70%, а слободне и зелене површине треба да заузимају најмање 30% од укупне површине грађевинске парцеле.

Простор за који се израђује Урбанистички пројекат за изградњу објекта за сечење, паковање и складиштење осушене зачинске паприке и другог поврћа, на к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметни простор садржи део еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије, ИРА подручја под називом „Северна Бачка II“. Налази се у зони потенцијалног утицаја на еколошки коридор од међународног значаја реку Тису, који је утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“, бр. 22/11) и Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 19/2017), на основу Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010).

Тека Тиса је еколошки коридор од регионалног значаја утврђен Регионалним просторним планом АП Војводине („Службени лист АП Војводине“ бр. 22/2011) и на предметном простору се примењују и мере заштите наведене у Прилогу 3. Уредбе о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010). На подручју еколошке мреже примењују се мере, методе и техничко-технолошка решења са циљем очувања повољног стања еколошки значајних



подручја и унапређивања нарушеног стања делова еколошке мреже. Водотоци са функцијом еколошких коридора и њихов обални појас истовремено представљају станишта насељена заштићеним врстама које се налазе на списковима Правилника о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива ("Сл. гласник РС", бр. 5/2010 и 47/2011). Очување квалитета воде и проходности ових еколошких коридора неопходно је за дугорочни опстанак заштићених врста и биодиверзитета ширег региона.

Увидом у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Услови прописани подтачкама 2 – 6. израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу. Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, неопходно је спречавати уношење ових врста, као и контролисати или искорењивати „оне стране врсте које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 7-10. израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. став 3, 4, 5 и 7. Закона о заштити природе, по коме се заштита природе реализује „... спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима... од утицаја на природу... као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

У вези са коришћењем простора, у члану 19. Закона о заштити животне средине се наводи да се „развојним и просторним планом утврђују зоне изградње на одређеним локацијама зависно од капацитета животне средине и степена оптерећења, као и циљева изградње унутар одређених делова на тим локацијама“. У члану 34. наводи се да је неопходно: „утврђивање мера интегрисане заштите и планирања предела које обухватају подручја изван заштићених природних добара, ради уређења дугорочне концепције, намене и организације предела и усклађивања вишенаменског коришћења простора које угрожава предео...“.

Чланом 8. Закона о заштити животне средине дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и



урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

*Законски основ за доношење решења:*

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 - др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 одлука – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018- др. закон); Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021); Закон о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018); Закон заштити земљишта („Службени гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн. 144/2020 и 62/2021).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива







Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 – др. закон, 71/2021), поступајући по захтеву од 06.04.2022. године, пројектантског предузећа „Projektni biro IN“, Рајка Ловадинова бр. 11, Нови Кнежевац, поднет у име инвеститора „SD“ д.о.о. Мартонош, Петрић Радивоја бр. 14, за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за сечење, паковање и складиштење осушене зачинске паприке и другог поврћа, на к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош, дана 20.04.2022. године под 03 бр. 020-1076/2, издаје

### МИШЉЕЊЕ

„Projektni biro IN“, Рајка Ловадинова бр. 11, Нови Кнежевац поднео је захтев од 14.04.2022. године, заведен у Заводу 18.05.2022. године под 03 бр. 020-1076 за издавање мишљења о испуњености услова заштите природе у оквиру Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за сечење, паковање и складиштење осушене зачинске паприке и другог поврћа, на к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош. Увидом у достављени захтев и пратећу документацију (Урбанистички пројекат за изградњу објекта за сечење, паковање и складиштење осушене зачинске паприке и другог поврћа, на к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош), утврђено је следеће:

- За подручје које је предмет издавања мишљења, издати су услови заштите природе Решењем 03 бр. 020-554/4 од 30.03.2022. године.
- Издати услови заштите природе интегрисани су унутар документа под називом *Нацрт урбанистичког пројекта за изградњу објекта за сечење, паковање и складиштење осушене зачинске паприке и другог поврћа, на к.п.бр. 3503 к.о. Мартонош.*

Имајући у виду претходно наведено, констатује се да су издати услови Завода уграђени у предметни Нацрт. Наведене услове неопходно је испоштовати и приликом реализације планираних радова и активности.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива

ВД ДИРЕКТОРА

*Наташа Сарић*  
Наташа Сарић







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди  
09.14 број 217-4202/22-2  
01.04.2022. године  
Кикинда  
/К.М.Е./

**„ПРОЈЕКТНИ БИРО IN“**  
**ул. Рајка Ловадинова бр. 11**  
**НОВИ КНЕЖЕВАЦ**

**ПРЕДМЕТ:** Обавештење

У вези захтева од 11.02.2022. године поднетог од стране инвеститора "SD" ДОО из Мартоноша, ул. Петрић Радивоја бр. 14, достављеног овом Одељењу дана 16.03.2022. године, који се односи на издавање мишљења које садржи услове у погледу мера заштите од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта уређења радног комплекса "SD" ДОО из Мартоноша, који се налази у близини насеља Мартонош на кат. парцели бр. 3503 к.о. Мартонош, обавештавамо Вас да ово Одељење сходно чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), издаје мишљења која садрже услове заштите од пожара и експлозија које је потребно предвидети у планским документима, али не и за потребе израде техничке документације и урбанистичких пројеката.

Овим путем Вам указујемо да у случају да плански документ и урбанистички пројекат представљају основ за издавање локацијских услова, исти не садрже могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020).

**НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
**потпуковник полиције**

**Зоран Будиша**