

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 6. став 1. и 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 71. став 1. тачка 19. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020- пречишћен текст), на основу Решења о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) и на основу Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп дела непокретности уписане у ЛН бр. 274 к.о. Ором у јавној својини општине Кањижа бр. 02-390/2022-I од дана 14.12.2022. године, Комисија за пословни простор објављује

Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ДЕЛА НЕПОКРЕТНОСТИ У ОРОМУ

1. Назив закуподавца

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1

2. Начин давања у закуп

Давање у закуп дела непокретности ће се вршити поступком прикупљања писмених понуда.

3. Опис непокретности која се даје у закуп:

Део непокретности уписане у лист непокретности бр. 274 к. о. Ором, у природи налази се у Орому, ул. Велики пут, парц. бр. 1664/8, са површином од 83 м².

4. Услови под којима се непокретност даје у закуп

Рок трајања закупа је 3 (три) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

5. Обавезе купца у вези са коришћењем непокретности

Купац се обавезује да непокретност која се даје у закуп за време трајања закупа користи за следеће намене:

- обављање услуге кетеринга и осталих услуга припремања и послуживања хране
- обављање услуге припремања и послуживања пића.

Објекат који је предмет овог огласа, нити било који њихов део, не може да буде предмет подзакупа. Купац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца.

У износ закупнине нису урачунати остали трошкови који терете купца (електрична енергија, вода, грејање, климатизација, комуналне услуге, одржавање хигијене, телефон и друге телекомуникационе услуге.)

6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретност може дати у закуп износи 141,00 динара/м² без ПДВ-а, сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016).

7. Обавезни садржај понуде

Понуде се могу поднети на обрасцу који је у прилогу овог огласа.

Понуда која се доставља обавезно мора садржати:

- износ месечне закупнине која се нуди изражене у динарима, уписане на обрасцу понуде,
- попуњен, потписан и печатом оверен образац понуде,
- копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 500 динара на рачун бр. 840-742251843-73, са позивом на број 97 38-214

8. Начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда

Понуде са комплетном документацијом подносе се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа, са назнаком: „Не отварај - Понуда за закуп непокретности у јавној својини“. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Понуде се подносе до **27.12.2022.** године, до **12,00** часова. Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу закуподавца најкасније до 27.12.2022. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање!

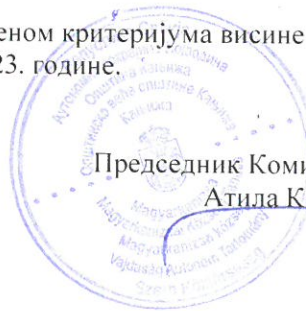
9. Место и време увида у документацију у вези са непокретности која се даје у закуп и преузимање обрасца понуде

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која се даје у закуп заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 23 зграде Општинске управе општине Кањижа, до задњег рока за подношења понуде.

10. Време, место и начин отварања писаних понуда рок за закључење уговора

Отварање писаних понуда извршиће се 27.12.2022. године у 12.15 часова на адреси: Кањижа, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 23 зграде Општинске управе општине Кањижа. Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији за давање у закуп непокретности.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине. Рок за закључење уговора о закупу је 16.1.2023. године.



Председник Комисије за пословни простор
Атила Каса, дипл. правник

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за пословни простор
Број: 361-32/2022-03
Датум: 16.12.2022. године
Кањижа