

ADVOKAT

Brkljač Miroslav

Novi Sad, ul. Danila Kišabr. 7

tel/faks: 6615-627, mob.tel: 065/42-000-42

datum: 20.02.2014.g.

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen današnjeg dana u Martonošu između **Horvat (Stjepana) Tinde**, jmbg 1007981825416 i **Horvat (Ladislava) Stjepana**, jmbg 0312955820012, oboje sa adrese Martonoš, ul. Tenkovska br. 105, kao zakupodavaca sa jedne strane (u daljem tekstu: ZAKUPODAVCI) i **DOO „ENVIGAS ALFA“** iz Martonoša, ul. Zelene doline bb, PIB 107988911, mat. br. 20910852, koga zastupa direktor Dian Miroslav, kao zakupca sa druge strane (u daljem tekstu: ZAKUPAC), a pod uslovima i na način kako dole sledi.

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet zakupa parcela br. 3292/7, upisane u List nepokretnosti br. 2831, K.O Martonoš, ukupne površine od 50 a 00 m².

Član 2.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme počev od 01.04.2014.g. Posed predmetnog dela parcele slobodan od lica i stvari zakupodavci će predati zakupcu danom potpisivanja ovog ugovora.

Član 3.

Zakupac će predmetnu parcelu koristiti za izgradnju biogasne elektrane, te se u druge svrhe ova parcela ne može koristiti.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da za korišćenje predmetne parcele iz čl. 1. ovog ugovora zakupodavcima plaćati mesečnu zakupninu u iznosu od 100 eura + PDV, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate, najkasnije do 15. u mesecu za prethodni mesec, na račun zakupodavaca.

Član 5.

Strane ugovornice saglasno konstatuju da će plaćanje zakupnine iz čl. 4 ovog ugovora početi nakon puštanja u rad biogasne elektrane iz čl. 3 ovog ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor može se otkazati i pre isteka ugovorenog roka, sa otkaznim rokom od 120 dana i to iz sledećih razloga:

- sporazumom ugovornih strana,
- neplaćanjem dve ugovorene zakupnine iz člana 4. ovog ugovora,
- korišćenjem predmetnog prostora suprotno ugovorenoj nameni.

Član 7.

Podzakup nije dozvoljen. Izdavanje u podzakup predstavlja automatski uslov za raskid ugovora.

Član 8.

Zakupodavci garantuju pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da na nekretnini označenoj u članu 1. ovog Ugovora nema neupisanih tereta, da se povodom iste ne vodi bilo kakav sudski, upravni ili drugi postupak, da nije porodična niti bračna sutekovina, te da druga lica na njoj ne polažu nikakvo pravo.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima kojima se uređuje materija zakupa.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rešavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće spor će biti rešen pred nadležnim Privrednim sudom u Novom Sadu.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Ugovorne strane su odredbe ovog ugovora pročitale i protumačile, te ga u znak obostrane saglasnosti potpisuju i overavaju pečatom.

za Zakupodavce:



Horvat Tinde



Horvat Stjepan

za Zakupca:



ADVOKAT

Brkljač Miroslav

Novi Sad, ul. Danila Kišabr. 7

tel/faks: 6615-627, mob.tel: 065/42-000-42

datum: 20.02.2014.g.

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen današnjeg dana u Martonošu između **Horvat (Stjepana) Tinde**, jmbg 1007981825416 i **Horvat (Ladislava) Stjepana**, jmbg 0312955820012, oboje sa adrese Martonoš, ul. Tenkovska br. 105, kao zakupodavaca sa jedne strane (u daljem tekstu: ZAKUPODAVCI) i **DOO „ENVIGAS BETA“** iz Martonoša, ul. Zelene doline bb, PIB 107988903, mat. br. 20910887, koga zastupa direktor Dian Miroslav, kao zakupca sa druge strane (u daljem tekstu: ZAKUPAC), a pod uslovima i na način kako dole sledi.

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet zakupa parcela br. 3292/6, upisane u List nepokretnosti br. 2831, K.O Martonoš, ukupne površine od 50 a 00 m².

Član 2.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme počev od 01.04.2014.g. Posed predmetnog dela parcele slobodan od lica i stvari zakupodavci će predati zakupcu danom potpisivanja ovog ugovora.

Član 3.

Zakupac će predmetnu parcelu koristiti za izgradnju biogasne elektrane, te se u druge svrhe ova parcela ne može koristiti.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da za korišćenje predmetne parcele iz čl. 1. ovog ugovora zakupodavcima plaćati mesečnu zakupninu u iznosu od 100 eura + PDV, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate, najkasnije do 15. u mesecu za prethodni mesec, na račun zakupodavaca.

Član 5.

Strane ugovornice saglasno konstatuju da će plaćanje zakupnine iz čl. 4 ovog ugovora početi nakon puštanja u rad biogasne elektrane iz čl. 3 ovog ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor može se otkazati i pre isteka ugovorenog roka, sa otkaznim rokom od 120 dana i to iz sledećih razloga:

- sporazumom ugovornih strana,
- neplaćanjem dve ugovorene zakupnine iz člana 4. ovog ugovora,
- korišćenjem predmetnog prostora suprotno ugovorenoj nameni.

Član 7.

Podzakup nije dozvoljen. Izdavanje u podzakup predstavlja automatski uslov za raskid ugovora.

Član 8.

Zakupodavci garantuju pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da na nekretnini označenoj u članu 1. ovog Ugovora nema neupisanih tereta, da se povodom iste ne vodi bilo kakav sudski, upravni ili drugi postupak, da nije porodična niti bračna sutekovina, te da druga lica na njoj ne polažu nikakvo pravo.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima kojima se uređuje materija zakupa.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rešavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće spor će biti rešen pred nadležnim Privrednim sudom u Novom Sadu.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Ugovorne strane su odredbe ovog ugovora pročitale i protumačile, te ga u znak obostrane saglasnosti potpisuju i overavaju pečatom.

za Zakupodavce:



Horvat Tinde



Horvat Stjepan

za Zakupca:



direktor Miroslav Dian



ADVOKAT

Brkljač Miroslav

Novi Sad, ul. Danila Kišabr. 7

tel/faks: 6615-627, mob.tel: 065/42-000-42

datum: 20.02.2014.g.

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen današnjeg dana u Martonošu između **Horvat (Stjepana) Tinde**, jmbg 1007981825416 i **Horvat (Ladislava) Stjepana**, jmbg 0312955820012, oboje sa adrese Martonoš, ul. Tenkovska br. 105, kao zakupodavaca sa jedne strane (u daljem tekstu: ZAKUPODAVCI) i **DOO „ENVIGAS GAMA“** iz Martonoša, ul. Zelene doline bb, PIB 107988899, mat. br. 20910895, koga zastupa direktor Dian Miroslav, kao zakupca sa druge strane (u daljem tekstu: ZAKUPAC), a pod uslovima i na način kako dole sledi.

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet zakupa parcela br. 3292/5, upisane u List nepokretnosti br. 2831, K.O Martonoš, ukupne površine od 50 a 00 m2.

Član 2.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme počev od 01.04.2014.g. Posed predmetnog dela parcele slobodan od lica i stvari zakupodavci će predati zakupcu danom potpisivanja ovog ugovora.

Član 3.

Zakupac će predmetnu parcelu koristiti za izgradnju biogasne elektrane, te se u druge svrhe ova parcela ne može koristiti.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da za korišćenje predmetne parcele iz čl. 1. ovog ugovora zakupodavcima plaćati mesečnu zakupninu u iznosu od 100 eura + PDV, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate, najkasnije do 15. u mesecu za prethodni mesec, na račun zakupodavaca.

Član 5.

Strane ugovornice saglasno konstatuju da će plaćanje zakupnine iz čl. 4 ovog ugovora početi nakon puštanja u rad biogasne elektrane iz čl. 3 ovog ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor može se otkazati i pre isteka ugovorenog roka, sa otkaznim rokom od 120 dana i to iz sledećih razloga:

- sporazumom ugovornih strana,
- neplaćanjem dve ugovorene zakupnine iz člana 4. ovog ugovora,
- korišćenjem predmetnog prostora suprotno ugovorenoj nameni.

Član 7.

Podzakup nije dozvoljen. Izdavanje u podzakup predstavlja automatski uslov za raskid ugovora.

Član 8.

Zakupodavci garantuju pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da na nekretnini označenoj u članu 1. ovog Ugovora nema neupisanih tereta, da se povodom iste ne vodi bilo kakav sudski, upravni ili drugi postupak, da nije porodična niti bračna sutekovina, te da druga lica na njoj ne polažu nikakvo pravo.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima kojima se uređuje materija zakupa.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rešavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće spor će biti rešen pred nadležnim Privrednim sudom u Novom Sadu.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Ugovorne strane su odredbe ovog ugovora pročitale i protumačile, te ga u znak obostrane saglasnosti potpisuju i overavaju pečatom.

za Zakupodavce:



Horvat Tinde



Horvat Stjepan

za Zakupca:



direktor Miroslav Dian

ADVOKAT

Brkljač Miroslav

Novi Sad, ul. Danila Kišabr. 7

tel/faks: 6615-627, mob.tel: 065/42-000-42

datum: 20.02.2014.g.

UGOVOR O ZAKUPU

Zaključen današnjeg dana u Martonošu između **Horvat (Stjepana) Tinde**, jmbg 1007981825416 i **Horvat (Ladislava) Stjepana**, jmbg 0312955820012, oboje sa adrese Martonoš, ul. Tenkovska br. 105, kao zakupodavaca sa jedne strane (u daljem tekstu: ZAKUPODAVCI) i **DOO „ENVIGAS DELTA“** iz Martonoša, ul. Zelene doline bb, PIB 107988882, mat. br. 20910909, koga zastupa direktor Dian Miroslav, kao zakupca sa druge strane (u daljem tekstu: ZAKUPAC), a pod uslovima i na način kako dole sledi.

Član 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je predmet zakupa parcela br. 3292/4, upisane u List nepokretnosti br. 2831, K.O Martonoš, ukupne površine od 50 a 00 m².

Član 2.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme počev od 01.03.2014.g. Posed predmetnog dela parcele slobodan od lica i stvari zakupodavci će predati zakupcu danom potpisivanja ovog ugovora.

Član 2.

Ugovor se zaključuje na neodređeno vreme počev od 01.04.2014.g. Posed predmetnog dela parcele slobodan od lica i stvari zakupodavci će predati zakupcu danom potpisivanja ovog ugovora.

Član 3.

Zakupac će predmetnu parcelu koristiti za izgradnju biogasne elektrane, te se u druge svrhe ova parcela ne može koristiti.

Član 4.

Zakupac se obavezuje da za korišćenje predmetne parcele iz čl. 1. ovog ugovora zakupodavcima plaćati mesečnu zakupninu u iznosu od 100 eura + PDV, u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan isplate, najkasnije do 15. u mesecu za prethodni mesec, na račun zakupodavaca.

Član 5.

Strane ugovornice saglasno konstatuju da će plaćanje zakupnine iz čl. 4 ovog ugovora početi nakon puštanja u rad biogasne elektrane iz čl. 3 ovog ugovora.

Član 6.

Ovaj ugovor može se otkazati i pre isteka ugovorenog roka, sa otkaznim rokom od 120 dana i to iz sledećih razloga:

- sporazumom ugovornih strana,
- neplaćanjem dve ugovorene zakupnine iz člana 4. ovog ugovora,
- korišćenjem predmetnog prostora suprotno ugovorenoj nameni.

Član 7.

Podzakup nije dozvoljen. Izdavanje u podzakup predstavlja automatski uslov za raskid ugovora.

Član 8.

Zakupodavci garantuju pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću da na nekretnini označenoj u članu 1. ovog Ugovora nema neupisanih tereta, da se povodom iste ne vodi bilo kakav sudski, upravni ili drugi postupak, da nije porodična niti bračna sutekovina, te da druga lica na njoj ne polažu nikakvo pravo.

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da se na odnose koji nisu uređeni ovim ugovorom primenjuju odredbe Zakona o obligacionim odnosima kojima se uređuje materija zakupa.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da će eventualne sporove rešavati mirnim putem, a ukoliko to nije moguće spor će biti rešen pred nadležnim Privrednim sudom u Novom Sadu.

Član 11.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva).

Ugovorne strane su odredbe ovog ugovora pročitale i protumačile, te ga u znak obostrane saglasnosti potpisuju i overavaju pečatom.

za Zakupodavce:



Horvat Tinde



Horvat Stjepan

za Zakupca:



direktor Miroslav Dian