

## SADRŽAJ

### A – OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rešenje o registraciji preduzeća
- Rešenje za određivanje odgovornog urbaniste
- Izjava odgovornog urbaniste
- Kopija licence odgovornog urbaniste

### B – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA

- Zahtev za izradu Urbanističkog projekta
- Kopija plana 953-1/2014-191 od 11. 07. 2014.
- Prepis lista nepokretnosti broj 2831 od 11. 07. 2014.
- Ugovor o zakupu parcele od 20.02.2014. godine
- Katastarsko-topografski plan izrađen od strane "GEO-PANON" D.O.O. iz Novog Kneževca i overen od strane RGZ Služba za katastar nepokretnosti Kanjiža
- Potvrda da RGZ Služba za katastar nepokretnosti Kanjiža nema ustrojen katastar vodova za K.O. Martonoš broj 956-01-8/2014 od 02.06.2014. godine
- Informacija o lokaciji izdata od strane Odeljenja za inspeksijsko-nadzorne poslove opštine Kanjiža, broj 353-20/2014-III od 31. 03. 2014. godine
- Uslovi Ministarstva unutrašnjih poslova RS, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi, broj 217-7664/14-1 od 28. 07. 2014.
- Uslovi Javnog preduzeća za uređenje naselja opštine Kanjiža, broj 3-65/2014-02 od 24. 07. 2014. godine
- Uslovi preduzeća Potiski Vodovodi iz Horgoša, broj 473-0002 od 28.07.2014. godine
- Rešenje Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode, broj 03-1086/2 od 17. 07. 2014. godine

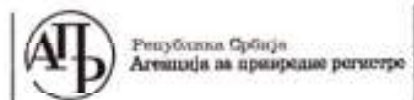
### C – TEKSTUALNI DEO

1. Uvod
2. Opis lokacije
3. Osnov za izradu Urbanističkog projekta
4. Opis Urbanističkog projekta
5. Tehnički opis
6. Objašnjenje rešenja Urbanističkog projekta
7. Opšte odredbe

### D – GRAFIČKI DEO

1. Položaj lokacije sa izvodom iz PPO Kanjiža
2. Situacioni prikaz šireg područja R=1:2500
3. Situaciono rešenje i kompozicioni plan R=1:1000
4. Kompozicioni plan i parterno uređenje R=1:1000
5. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa predlozima priključaka na spoljnu mrežu R=1:1000
- 5.1. Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa predlozima priključaka na spoljnu mrežu – šira situacija
6. Idejna arhitektonska rešenja planiranih objekata u pogodnoj razmeri (osnove, preseci, izgledi)

## **A – OPŠTA DOKUMENTACIJA**



Регистар привредних субјеката



5000049150969

БД 100936/2011

Датум, 09.08.2011 године  
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04 и 111/09), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Милка Баства

ЈМБГ: 0407982815609

Адреса: Лукијана Мушицког 11а, спрат II, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

доноси

#### РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

**PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN  
DOO APATIN, ŽARKA ZRENJANINA 41**

са следећим подацима:

**Пуно пословно име: PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING  
ROMB DESIGN DOO APATIN, ŽARKA ZRENJANINA 41**

**Скраћено пословно име: ROMB DESIGN DOO APATIN**

**Регистарски број/Матични број: 20753854**

**ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 107198674**

**Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу**

**Седиште: Апатин, Жарка Зрењанина 41, Апатин, Србија**

**Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање**

Време трајања привредног субјекта: Неограничено

Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет

Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету



**Подаци о капиталу**

**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.034,45 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.034,45 RSD, на дан 04.08.2011

**Подаци о оснивачима:**

Име и презиме: Милка Баста

ЈМБГ: 0407982815609

Адреса: Лукијана Мушицког 11а, спрат II, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

**Подаци о капиталу**

**Новчани капитал**

Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.034,45 RSD

Уплаћени у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 51.034,45 RSD, на дан 04.08.2011

Удео: 100,00%

**Подаци о заступницима:**

**Заступник**

Име и презиме: Милка Баста

ЈМБГ: 0407982815609

Адреса: Лукијана Мушицког 11а, спрат II, стан 5, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Функција у привредном субјекту: Директор

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

**Подаци о ограничима:**

Писловно име: ROMB DESIGN DOO APATIN, OGRANAK NOVI SAD, DUNAVSKA 13

Седиште: Дунавска 13, Нови Сад, Нови Сад - град, Србија

Претежна делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање

**Заступник**

Име и презиме: Милка Баста

ЈМБГ: 0407982815609

Овлашћења у промету

Овлашћења у унутрашњем промету неограничена

Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

**Контакт подаци:**

Телефон1: +381 65 2381363

E-пошта: bastamilka@gmail.com

**Контакт подаци:**

Телефон1: +381 65 2381363

E-пошта: bastamilka@gmail.com



Накнаду у износу од 4.500,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

#### Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

#### **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ROMB DESIGN DOO APATIN, ŽARKA ZRENJANINA 41**

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је складу са Одлуком о накнадама за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре у поступку вођења Регистра привредних субјеката и Регистра јавних гласила (Службени гласник РС број 21/2010, 46/2011).

Поука о правном лексу:

Против овог решења може се изјавити жалба Министру надлежном за послове привреде РС, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Агенције за привредне регистре.



#### ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО



Žarka Zrenjanina 41, Apatin  
Ogranak: Novi Sad, Lukijana Mušickog 11a  
Matični broj: 20753854  
PIB: 107198674  
rombdesign82@gmail.com

**Broj: E - 125/14**

**Datum: Avgust 2014. godine**

**Mesto: Apatin**

Na osnovu Zakona i planiranju i izgradnji („Službeni glasnik Republike Srbije“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 i 98/13), donosim sledeće:

## ***REŠENJE***

### **O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG URBANISTE ZA IZRADU URBANISTIČKE DOKUMENTACIJE**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU  
TRENČ SILOSA ZA POTREBE  
„ENVIGAS DELTA“ DOO - MARTONOŠ  
U MARTONOŠU NA KATASTARSKOJ PARCELI  
BROJ 3292/4 K.O. MARTONOŠ**

određuje se

**Andrea Govedarica, dipl. ing. arh.      licenca br. 200 1075 08**

Direktor:

---

Perić Milka, dipl. inž. građ.

---



Žarka Zrenjanina 41, Apatin  
Ogranak: Novi Sad, Lukijana Mušickog 11a  
Matični broj: 20753854  
PIB: 107198674  
rombdesign82@gmail.com

**Broj: E - 125/14**

**Datum: Avgust 2014. godine**

**Mesto: Apatin**

## *IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE*

**Na osnovu rešenja Direktora Preduzeća ROMB DESIGN DOO APATIN kojim sam određena za izradu urbanističke dokumentacije**

**URBANISTIČKI PROJEKAT ZA IZGRADNJU  
TRENČ SILOSA ZA POTREBE  
„ENVIGAS DELTA“ DOO - MARTONOŠ  
U MARTONOŠU NA KATASTARSKOJ PARCELI  
BROJ 3292/4 K.O. MARTONOŠ**

Izjavljujem da je gore navedena dokumentacija izrađena u svemu prema važećim propisima, urbanističkom planu, standardima i normativima, kao i da ispunjavam uslove u pogledu stručne spreme i prakse za izradu navedene urbanističke dokumentacije.

Odgovorni urbanista:

---

Andrea Govedarica, dia.  
Licenca br.200 1075 08



Број: 12-02/101889  
Београд, 03.10.2013. године



На основу члана 75. Статута Инжењерске коморе Србије  
("СГ РС", бр. 88/05 и 16/09), а на лични захтев члана Коморе,  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Андреа Т. Говедарица, дипл.инж.арх.  
лиценца број

**200 1075 08**

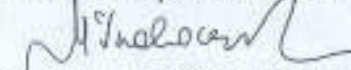
за

**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких  
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је  
измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 18.09.2014.  
године, као и да му одлуком Суда части издата лиценца није одузета.



Председник Инжењерске коморе Србије

  
Милован Главоњић дипл.инж.ел.

## **B – DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA**

## **C – TEKSTUALNI DEO**

## 1. UVOD

Predmet urbanističkog projekta je izgradnja trenč silosa sa tri kasete za skladištenje biomase.

## 2. OPIS LOKACIJE

Položaj parcele: atar – potes Sejanica

Broj parcele: 3292/4 K.O. Martonoš

Površina parcele: 10000m<sup>2</sup>

Namena parcele: građevinska parcela

Podnosilac zahteva za izradu Urbanističkog projekta i Investitor predmetnih objekata je „ENVIGAS-DELTA“ doo, Ul. Zelene doline bb, Martonoš.

Parcela na kojoj se planira izgradnja je u vlasništvu Horvat Stjepana (1/2) i Horvat Tinde (1/2), Ul. Tenkovska br. 105, Martonoš, sa pravom zakupa građevinskog zemljišta u korist „ENVIGAS-DELTA“ doo iz Martonoša.

Predmetna parcela nalazi se zapadno od naseljenog mesta Martonoš na putu prema Kanjiži. Približna orijentacija parcele je sever-jug. Parcela je nepravilnog oblika i svojom najvećom, južnom stranom, u dužini od cca 117m izlazi na ulicu (regulaciona linija). Parcela ima prilaz na javno zemljište – atarski put – broj parcele 6935, a zatim preko atarskog puta 6935 (koji ima priključak) do državnog puta II reda Horgoš-Kanjiža. Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata, osim transparentne žičane ograde na regulacionoj liniji. Na svojoj severnoj strani graniči se sa parcelom br. 3292/3 na kojoj se nalazi oranica. Na susednoj parceli sa istočne strane br. 3292/6 predviđena je izgradnja biogasnog postrojenja. Na zapadnoj strani predmetna parcela izlazi na parcelu br. 6810, na kojoj se nalazi kanal.

## 3. OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Osnov za izradu urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije je Prostorni plan opštine Kanjiža (Sl. list Opštine Kanjiža , broj 19/2012), kao i Informacija o lokaciji izdata pod brojem 353-20/2014-III od 31. 03. 2014. godine.

### Izvod iz PPO Kanjiža

- Prema prostornom planu poseban prioritet predstavlja povećanje korišćenja prirodnog gasa i obnovljivih izvora energije, korišćenje novih energetski efikasnijih i ekološki prihvatljivih energetskih tehnologija i uređaja i opreme za korišćenje energije. Od posebnog značaja je ulaganje u nove energetske izvore sa novim gasnim tehnologijama i kogeneracijske proizvodne objekte sa kombinovanom proizvodnjom toplotne i električne energije.
- Pojedinačni energetski proizvodni objekti većih kapaciteta koji bi koristili biomasu i biogas za proizvodnju energije, kao i energetski proizvodni objekti koji bi koristili sunčevu energiju i energiju vetra većih kapaciteta koji će proizvedenu energiju konektovati u javnu mrežu, mogu se graditi van naselja na osnovu urbanističkog projekta.

- Proizvodni objekti (biomasa, biogas, solarne elektrane i dr.) većih kapaciteta koji ne služe za sopstvene potrebe, mogu se graditi u radnim zonama na osnovu urbanističkog projekta. Mogu se graditi sadržaji u funkciji energetskog proizvodnog objekta: objekat koji proizvodi energiju (toplotnu, električnu), solarni kolektori, transformatorsko i razvodno postrojenje, poslovni objekat, visokonaponski nadzemni i srednjenaponski podzemni vodovi.
- U radne zone se svrstavaju najrazličitiji proizvodni kompleksi koji prerađuju primarne proizvode mineralnog, biljnog, životinjskog ili sintetičkog porekla. Mogu se pojaviti kompleksi za preradu naftinih derivata, građevinskih materijala, pilane, drvoprerađivački kompleksi, prerađivači poljoprivrednih proizvoda (voće, povrće, lekovito bilje i dr), klanice, prerada mleka, mesa i dr. Ne treba međutim isključiti ni drugu industriju: metalurgiju, elektroniku, tekstilnu, kožnu, hemijsku i sl. Sem toga mogu se pojaviti i zanatski proizvođači sa veoma raznovrsnim i specifičnim proizvodima (proizvodi od sirka, trske, vune, gline, plastike i dr).
- Prema Prostornom planu izrada urbanističkog projekta van građevinskog područja naselja, uz pribavljanje uslova nadležnih organizacija i javnih preduzeća u čijoj je nadležnosti njihovo izdavanje, obavezno je za:
  - Izgradnju energetski proizvodnih objekata koji koriste obnovljive izvore energije,
  - Izgradnju objekata u postojećim radnim zonama (ukoliko se vrši nova izgradnja i ne zadržava postojeća delatnost).

#### **Urbanistički parametri zadati PPO Kanjiža**

➤ **Opšta pravila za obezbeđenje prostornih uslova za izgradnju objekata privrede u radnim zonama su:**

- Radne zone moraju da ispune sledeće uslove:
  - U okviru parcele mogu se planirati poslovni objekti, proizvodni, uslužni, skladišni i ekonomski;
  - Minimalna veličina parcele je 1500m<sup>2</sup>. Minimalna širina parcele je 20,00m.
  - Radna zona mora da ima odgovarajuću komunalnu infrastrukturu i mora zadovoljiti uslove zaštite životne sredine (zemlje, vode i vazduha);
  - Maksimalni indeks zauzetosti parcele iznosi 70% (sa platoima, saobraćajnicama i parkinzima na parceli); zelene površine treba da zauzimaju najmanje 30% parcele.
  - Pristup radnoj zoni, ako se radna zona naslanja na državni put I ili II reda, mora biti sa servisne saobraćajnice.
- Objekte treba grupisati prema njihovim funkcijama. Odvojiti čisti i nečisti deo proizvodnje. Ovo je naročito važno i strogo propisano u prehrambenoj, farmaceutskoj, hemijskoj i sl. Industriji. Kod lociranja objekata pridržavati se propisa za određenu vrstu objekata.
- Radni kompleks mora biti priključen na mrežu javnih puteva pristupnim putem sa tvrdom podlogom, min. 5,00m širine. Izgradnja parking prostora se mora rešiti unutar kompleksa.

- Pri određivanju građevinskih linija sem uobičajenih parametara treba uzimati u obzir i tehnološke potrebe, karakteristike zemljišta, uslove zaštite na radu, zone zaštite od spoljnog zagađenja, ili pak sprečavanje zagađenja okoline od nepoželjnih posledica iz procesa proizvodnje.

Uobičajeni parametri – Položaj objekata u odnosu na regulaciju i u odnosu na granice građevinske parcele:

U zavisnosti od tehnološkog procesa proizvodnje, građevinska linija treba da je povučena od regulacione linije min. 5,0m, izuzetno može da se poklapa sa regulacionom linijom. Objekti koji se nalaze na ulazu u radni kompleks prednjom fasadom moraju biti građeni na građevinskoj liniji. Građevinska linija od granice susedne parcele sa istočne (odnosno južne) strane treba da je na 5,0m. Eventualno, dozvoljena je manja udaljenost pod uslovom da su zadovoljeni uslovi protivpožarne zaštite, tj. da međusobni razmak između objekata na dve susedne parcele bude veći od polovine visine višeg objekta. Građevinska linija od granice parcele sa zapadne (odnosno severne) strane je na minimalno 6,0m, ako je na građevinskoj parceli omogućen kružni tok saobraćaja, odnosno više ako nije omogućen kružni tok.

- Spratnost objekata u radnoj zoni max P+2 za poslovne objekte, za ostale objekte prizemlje (P). Visina proizvodnih/skladišnih objekata će zavisiti od tehnoloških potreba.
- Zagađene otpadne vode se ne smeju upuštati u melioracione kanale i prirodne vodotoke. Takve vode se moraju prethodno prečišćavati i neutralizirati.
- Čvrsti otpaci se moraju odvoziti na komunalnu deponiju ili na dalju preradu.
- Objekti treba da se snabdevaju instalacijama koje su neophodne u proizvodnom procesu. Industrijski objekti treba da su snabdeveni javnom rasvetom, gromobranskom instalacijom, grejanjem, ventilacijom, rashladnim uređajima, protivpožarnim uređajima, signalizacijom i dr. – već prema potrebama i propisima.

## 4. OPIS URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu zahteva za izradu urbanističkog projekta i potreba Investitora, a u skladu sa zakonskim propisima, urbanističko-planskim dokumentima i realnim mogućnostima date lokacije, prikazana je urbanističko-arhitektonska razrada lokacije kojom se definišu pravila i uslovi izgradnje trenč silosa i pratećih objekata (saobraćajnice, platoi...) na kat. parceli br. 3292/4 K.O. Martonoš.

Predviđeni objekti na parceli su:

- Trenč silos sa tri kasete
- Pristupna saobraćajnica
- Plato za zemlju
- Plato za mehanizaciju
- Ograda

Razmeštaj objekata na parceli je usklađen sa namenom objekata i zadatim urbanističkim parametrima iz Prostornog plana opštine Kanjiža, u svemu prema grafičkim priložima.

### Skladištenje biomase

Cilj izgradnje trenč silosa je privremeno skladištenje čvrstih supstrata koji će se koristiti kao sirovina, pored tečnih supstrata (govedi i ovčiji stajnjak), za proizvodnju električne i toplotne energije u elektranama na biomasu, čija je izgradnja planirana na kat. parcelama broj 3292/6 i 3292/7 K.O. Martonoš.

Vrsta biomase koja se skladišti u trenč silosima:

Vrsta biomase
Ostaci šećerne repe
Silaža sirka
Zelena biomasa (ostaci voća i povrća)

<b>Ukupni kapacitet trenč silosa:</b>	<b>cca 20 000 t</b>
---------------------------------------	---------------------

Čvrsti supstrati (ostaci šećerne repe, silaža sirka i zelena biomasa-ostaci voća i povrća) će biti transportovani do predmetne parcele i privremeno skladišteni u trenč silos. Nakon toga se pristupa pripremi supstrata, kada se on sabija i prekriva folijom, kako bi se sprečila oksidacija i na taj način aerobno razlaganje organske materije (čime se smanjuje potencijalni prinos biogasa iz supstrata). Nakon toga, pripremljena biomasa se transportuje do biogasnih postrojenja i ubacuje u dozator čvrstih sirovina.

### **Bilans planiranih površina**

Namena	Površina u m <sup>2</sup>	Udeo površina u %
Trenč silosi	6 362	63,62
Platoi	75	0,75
Saobraćajnice	520	5,20
Zelene površine	3043	30,43
Ukupno	10000	100,00

## **5. TEHNIČKI OPIS**

Projektom je predviđena izgradnja trenč silosa sa tri kasete. Silosi se izvode od vodonepropusnog betona MB30 (V4), sa zaštitnim slojem armature min 3cm. Visina silosa je 5,0 m. Zidovi silosa su debljine 25,0-55,0 cm, projektovani su kao potporni AB zidovi za prijem opterećenja čvrste biomase i opterećenja od vozila koja ga gaze. Zbog temperaturnih promena predviđene su konstruktivne dilatacije u zidovima. Podna ploča trenč silosa je od asfalta na pripremljenoj podlozi od šljunka i tucanika. Ukupan kapacitet trenč silosa je cca Q=20.000t.

## 6. OBJAŠNJENJE REŠENJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Prostorna dispozicija objekata uslovljena je nizom zatečenih uslova, kao i zadatih kroz prikupljene uslove od nadležnih organizacija i planski dokument na predmetnoj lokaciji i specifičnosti namene.

Osnovni prostorni koncept zasniva se na mogućnosti prilaza parceli i zahteva Investitora.

Postojeće saobraćajno rešenje je uslovalo prilaz parceli na njenoj jugoistočnoj strani. U ovom slučaju korišćen je već postojeći priključak atarskog puta na državni put drugog reda Horgoš-Kanjiža. Prilaz do parcele je asfaltna podloga širine 6m (Planom je zadata minimalna širina od 5,0m). Interne saobraćajnice planirane su tako da ispunjavaju i protivpožarne uslove. Poluprečnici krivina u zoni raskrsnice utvrđeni su na osnovu krive tragova merodavnog vozila.

Ulazna interna saobraćajnica je dvosmerna, širine 6,0m. Preko nje se odvija dovoz biomase koja se skladišti u trenč silos, odvoz praznog vozila, kao i dovoz praznog vozila i odvoz pripremljenog čvrstog supstrata do biogasnih postrojenja. Uz internu saobraćajnicu planirana je izgradnja "T" okretnice, kako bi vozilo za transport biomase i vatrogasno vozilo mogli da izvrše manevar okretanja. Uz okretnicu je planirano da se postave plato za zemlju i plato za mehanizaciju (bager), koji bi se koristili za gašenje lokalnog požara. Okretnica je širine 4,0m.

Objekti su postavljeni na propisanom odstojanju od susednih međa, više od 5,0m (odnosno 6,0m prema severnoj i zapadnoj međi), prema grafičkom prilogu.

Ograda je postavljena na granici parcele.

Zelene površine na parceli su u skladu sa Rešenjem Pokrajinskog zavoda za zaštitu prirode i zadovoljavaju parametre zadate Planom. Na granici predmetnog prostora sa okolnim oranicama izbegavati vrste drveća i žbunja koje predstavljaju prelazne domaće određene parazita poljoprivrednih kultura ili voćaka. Izbegavati korišćenje invazivnih (agresivnih) vrsta, čije spontano širenje ugrožava prirodnu vegetaciju i znatno povećava troškove održavanja zelenih površina.

### Infrastruktura

Snabdevanje vodom vrši se iz javne vodovodne mreže, u svemu prema uslovima Preduzeća „POTISKI VODOVODI“ iz Horgoša. Javna vodovodna mreža u naselju Martonoš je izgrađena do priključnog puta Martonoš, odnosno ulice Zelena dolina i nalazi se na levoj strani kada se ulazi u naselje. Predviđena je izgradnja trase od parcele do priključka na javnu vodovodnu mrežu u ulici Zelena dolina. Hidrantska mreža je formirana kao slepi hidrantski vod. Planirano je postavljanje dva nadzemna hidranta na međusobnom odstojanju manjem od 80m. Kapacitet gradske vodovodne mreže obezbeđuje dovoljne količine vode za gašenje požara.

Sa podnih ploča trenč silosa, saobraćajnih površina i platoa atmosferska voda se skuplja u kanalete uz ivice kolovoza i otiče do otvorenog upijajućeg jarka, koji se nalazi uz predmetnu parcelu, na mestu samog priključka. Na otvorenom delu trenč silosa na granici platoa je postavljena kanaleta sa rešetkom za skupljanje eventualnih krupnih komada biomase i

priljavštine. Poprečni profil interne saobraćajnice sa jednostranim padom od 2% prema pomenutoj kanaleti.

U procesu izrade Urbanističkog projekta korišćeni su svi navedeni dostavljeni/prikupljeni dokumenti i ugrađeni u koncepciju planiranog razmeštaja na predmetnoj parceli.

Idejno arhitektonsko rešenje trenč silosa izradilo je preduzeće SIGMA INŽENJERING D.O.O. iz Novog Sada.

## 7. OPŠTE ODREDBE

Urbanistički projekat je izrađen u pet istovetnih analognih primeraka i dva primerka u digitalnoj formi i sastoji se od tekstualnog dela, grafičkog dela i drugih priloga.

Tri analogna primerka projekta se uručuju Investitoru, jedan zadržava Opštinska uprava, a jedan primerak ostaje u arhivi obrađivača. Jedan digitalni primerak projekta se dostavlja Opštinskoj upravi, dok se drugi dostavlja Investitoru.

Urbanistički projekat se dostavlja Komisiji za planove, koja na isti daje mišljenje i prosleđuje nadležnom organu Opštinske uprave, koji potvrđuje Urbanistički projekat i organizuje javnu prezentaciju.

Sprovođenje postupka javne prezentacije od strane nadležnog opštinskog odeljenja za urbanizam (regulisano Pravilnikom o načinu javne prezentacije urbanističkog projekta - „Službeni glasnik RS“, broj 43/10), ishodovanja pozitivnog mišljenja Komisije za planove opštine Kanjiža, potvrđivanja istog od strane odeljenja za urbanizam, te izrade i dostavljanja ostale projektne i prateće dokumentacije, predstavlja osnov da se u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13 i 98/13) pribavi lokacijska i građevinska dozvola.

Odgovorni urbanista:

---

Andrea Govedarica, dia.  
Licenca br.200 1075 08

## **D – GRAFIČKI DEO**