



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КАЊИЖА
ОПШТИНСКА УПРАВА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ SOLAR-PRO У КО КАЊИЖА И КО МАРТОНОШ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“ НОВИ САД



Е - 2873

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Милан Жижих, дипл. инж. маш.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић, дипл. правник



КАЊИЖА, јул 2023. година

НАЗИВ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ SOLAR-PRO У КО КАЊИЖА И КО МАРТОНОШ - МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -
НАРУЧИЛАЦ:	SOLAR-PRO DOO, КАЊИЖА, Босанска бр. 12
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	ОПШТИНА КАЊИЖА Одељење за грађевинске послове
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка 6/III
ВД ДИРЕКТОРА:	Предраг Кнежевић, дипл. правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:	мр Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.
Е-БРОЈ:	2873
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	Милан Жижић, дипл. инж. маш.
СТРУЧНИ ТИМ:	Маринко Гиздавић, инж. елек. Милан Жижић, дипл. инж. маш. Бане Свитлица, геод. техн. Марија Зеџ, дипл. инж.саоб. Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио. Наташа Медих, маст. инж. пејж. арх. Марина Митровић, мастер проф. геогр. др Тамара Зеленовић Васиљевић мр Рита Барјактаровић, дипл. биолог Теодора Томин Рутар, дипл. прав. Радован Ристић, ел. техничар Бранка Поптешин, оператер Душко Ђоковић, копирант



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („Службени лист АПВ“, број 22/11)	2
2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА („Службени лист АПВ“, број 10/16)	3
2.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“, број 14/15)	4
2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)	5
2.5. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21)	6
2.6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА	8
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	8
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	10
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	10
5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	10
5.1.1. Технолошка организација фотонапонских електрана	11
5.1.2. Саобраћајна инфраструктура	11
5.1.3. Водна инфраструктура	11
5.1.4. Електроенергетска инфраструктура	11
5.1.5. Електронска комуникациона инфраструктура	12
5.1.6. Термоенергетска инфраструктура	12
5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	12
5.3. ЗАШИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	13
5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	13
5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	13
5.6. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	13
5.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	13
5.8. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА	14
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	14



В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
0.1.	Извод из плана вишег реда-Просторни план општине Кањижа-Намена простора	1:50000
0.2.	Извод из плана вишег реда- Просторни план општине Кањижа - Мрежа насеља јавних служби и инфраструктурни системи	1:50000
0.3.	Извод из плана вишег реда- Просторни план општине Кањижа - Туризам и заштита простора	1:50000
1.	Планирана претежна намена површина	1:2500

Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране SOLAR-PRO у КО Кањижа и КО Мартонош

СПИСАК ТАБЕЛА И СЛИКА

Табеле

Табела 1. Биланс планиране намене површина	12
--	----



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број 08013438

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Titel

Регистарски /
Матични број 08050724

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Opština Čoka

Регистарски /
Матични број 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

30.06.2002

износ(%)

Удео

94,800000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛИЦЕНЦА

ЛИЦЕНЦА ЗА УРБАНИСТУ

На основу члана 162. Закона о планирању и изградњи

МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА, САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

утврђује да је

Милан Ч. Жижих
дипломирани машински инжењер

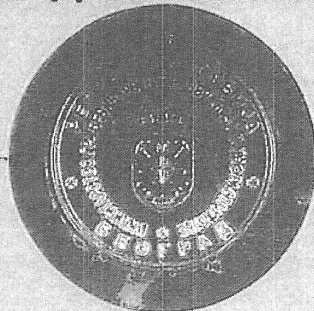
лиценцирани урбаниста
за обављање стручних послова урбанистичког планирања из

СТРУЧНЕ ОБЛАСТИ
машинско инжењерство


Број лиценце

260И04021

издата решењем број 154-01-01249/2021-07 од 09.06.2021.



МИНИСТАР


Томислав Момировић

У Београду,
20.01.2022. године



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ: 1730/1
ДАНА: 13.07.2023

Знак: МЧЖ

Веза: Е - 2873

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Solar-pro у КО Кањижа и КО Мартонош**, Милан Жижић, дипл. инж. маш., број лиценце 260И04021,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Милан Жижић, дипл. инж. маш.
260И04021

Печат:

Потпис: 

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА



ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ SOLAR-PRO У КО КАЊИЖА И КО МАРТОНОШ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Solar-Pro у КО Кањижа и КО Мартонош („Службени лист општине Кањижа“, број 22/22), приступило се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Solar-pro у КО Кањижа и КО Мартонош (у даљем тексту: План).

Саставни део Одлуке је Решење да се не израђује процена утицаја Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Solar-Pro у КО Кањижа и КО Мартонош на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, број 501-284/2022-03, дана 19.12.2022. године.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документима вишег реда: Просторним планом подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, број 10/16), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, број 14/15), Просторни план подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19), као и Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

Циљ израде Плана је:

- стварање планског основа за изградњу соларне електране планиране инсталисане снаге од око 3 до 8 MW;
- дефинисање правила грађења и правила уређења предметних површина са стварањем предуслова за изградњу соларне електране;
- дефинисање нових намена површина, кроз дефинисање нових урбанистичких целина са правилима грађења, као и поделу на пољопривредно и грађевинско земљиште кроз новоформирани биланс намене површина;
- дефинисање нове површине јавне и остале намене, нове регулације и грађевинске линије,
- дефинисање начина прикључења на електроенергетски систем;
- размештање соларних ћелија и дефинисање начина приступа планираном комплексу,
- обезбеђење напајања за сопствену потрошњу објекта 20/0,4 kV који су у функцији фотонапонске електране и опремање недостајућом инфраструктуром.

Носилац израде Плана је Општина Кањижа, Одељење за грађевинске послове Општинске управе.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.



На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19. др. Закон, 9/20 и 52/21), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради **Материјала за рани јавни увид**, као прве фазе израде овог Плана.

Оквирни обухват Плана, предложен Материјалом за рани јавни увид, обухвата ван грађевинско подручје насеља (пољопривредно земљиште, грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и остало земљиште).

Простор обухваћен Материјалом за рани јавни увид (оквирни обухват Плана), захвата површину од око 18,06 ха.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана утврђена је Одлуком, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Мартонош и обухвата целе парцеле к.о. Мартонош број: 7175, 6571, 6570, 6569, 6568, 6567, 6566, 6565, 6564, 6563, 6562, 6561, 6560, 7171, 6551, 6550, 6549, 7170 и делове парцела број: 6845, 6472, 6473, 6474, 6475, 6583, 7181, 7165, 6476, 7182, 7176, 6581, 6580, 6579, 6578/2, 6578/1, 6577, 6576, 6575, 6574, 6556, 6557, 6558, 6559, 6572, 7173, 7169, 7177 и у катастарској општини Кањижа где обухвата целе парцеле к.о. Кањижа број: 6057, 6058, 6053, 6054, 6052, 6051, 6055, укупне површине око 18,06 ха.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана су дати у планским документима вишег реда: Регионалним просторним планом Аутономне Покрајине Војводине („Службени лист АПВ”, број 22/11), Просторним планом подручја посебне намене Суботичке пустаре и Језера („Службени лист АПВ”, број 10/16), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ”, број 14/15), Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19), као и Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа”, бр. 19/12 и 18/21).

2.1. РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН АУТОНОМНЕ ПОКРАЈИНЕ ВОЈВОДИНЕ („Службени лист АПВ”, број 22/11)

„Ратификацијом Уговора о оснивању Енергетске Заједнице Југоисточне Европе (2005. год), Република Србија је прихватила обавезу примене директива везаних за коришћење обновљивих извора енергије (2001/77/ЕС и 2003/30/ЕС). Процењује се да би на подручју АП Војводине у наредном десетогодишњем периоду учешће неконвенционалних енергетских извора у укупној потрошњи могло да достигне око 20%.

Потенцијалну енергију из обновљивих извора могуће је обезбедити: из биомасе, као најзначајнијег енергетског потенцијала на овом подручју, коришћењем енергије ветра, **изградњом соларних електрана**, повећањем удела малих хидроенергетских потенцијала у укупној производњи електричне енергије, као и из осталих извора (комунални отпад, геотермална енергија и др).



Постоји знатан потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². Потенцијал је процењен на око 565 GWh/a (ако само 10% домаћинстава угради ФН панеле). То је значајан потенцијал (6,8% данашње потрошње електричне енергије) и треба створити услове за његово коришћење. "

2.2. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СУБОТИЧКЕ ПУСТАРЕ И ЈЕЗЕРА („Службени лист АПВ“, број 10/16)

“Подручје посебне намене обухвата три заштићена подручја (ПИО „Суботичка пешчара“, СРП „Лудашко језеро“ и СРП „Селевењске пустаре“), делове њихових заштитних зона и осталу посебну намену која представља зоне утицаја на природна добра. Овако издиференцирана посебна намена представља три предеоне целине просторног развоја. У оквиру целина заштићених подручја, дефинисане су предеоне подцелине, које чине режими заштите I, II и III степена.

Коришћење обновљивих извора енергије

У оквиру посебне намене простора на постојећим и планираним објектима (на крововима), могу се постављати соларни панели који ће користити сунчеву енергију за производњу топлотне или електричне енергије за сопствене потребе.

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије

Производни енергетски објекти обновљивих извора енергије, могу да се граде у просторној целини остала посебна намена ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности:

- Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, **соларна енергија** и др.) за производњу енергије (електричне, топлотне), **снаге мање од 10 MVA**, који ће ову енергију конектовати у јавну мрежу, према условима надлежног предузећа (ЕД) или користити за сопствене потребе, могу се градити у: радним зонама и комплексима, спортско-рекреативним комплексима, како у насељима тако и ван насеља, као и у оквиру планираних садржаја на пољопривредном земљишту, ван просторних целина од значаја за очување биолошке разноврсности;
- Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и др, за производњу енергије (топлотне, електричне), као и **енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију**, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, према условима надлежних предузећа (ЕМС и ЕД), могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу плана детаљне регулације;
- Енергетски производни објекти који ће се користити за сопствене потребе, могу се градити у складу са условима дефинисаним овим Просторним планом за: радне зоне и комплексе ван насеља, спортско-рекреативне комплексе ван насеља и садржаје на пољопривредном земљишту;
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), **соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;**
- **Комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;**
- **Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;**
- **Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати.”**

2.3. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“, број 14/15)

“Еколошки коридор Тисе представља коридор од међународног значаја и чине га река Тиса са обалским појасом, заштићена подручја ПП „Камараш“, ПП „Стара Тиса код Бисерног острва“, као и подручја предвиђена/резервисана за заштиту: Горња Тиса и Доња Тиса¹.

Према Просторном плану подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе (у даљем тексту: ППППН), еколошки коридор Тисе поред водног тела, обухвата и катастарске парцеле небрањеног дела плавног подручја и одбрамбених насипа. Еколошки коридор већим делом се налази на простору водног земљишта². На одређеним локацијама еколошки коридор Тисе обухвата и делове брањеног дела плавног подручја која су значајна за функционисање коридора, као што су ливаде, трстици и сл., који не припадају водном земљишту (ове просторне целине су такође дефинисане катастарским парцелама).

Одрживи развој мултифункционалног еколошког коридора Тисе захтева усклађеност планираних активности са потребама очувања природе и квалитета животне средине.

У оквиру целине еколошког коридора са заштитним зонама дефинишу се следеће подцелине:

- Еколошки коридор Тисе
- Заштитне зоне еколошког коридора до 50 m, 200 m и 500 m.

Проценом стања, просторне и функционалне повезаности, као и степена угрожености утврђених, издвојених и потенцијалних елемената еколошке мреже на предметном простору, овим ППППН се дају услови, мере и правила којима ће се остварити одређени ниво заштите на пољопривредном, шумском, водном и грађевинском земљишту.

Спровођење ППППН односи се на површине под режимом посебне намене, а реализује се кроз:

- директну примену ППППН у еколошком коридору;
- израду урбанистичке документације у еколошком коридору;
- примену мера заштите у заштитној зони еколошког коридора.

Смернице за спровођење дате су детаљније за:

- грађевинско земљиште у еколошком коридору и
- грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора.

За грађевинско земљиште у заштитној зони еколошког коридора Тисе, примењиваће се мере и услови из овог ППППН. Услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката и инфраструктуре у делу заштитне зоне се издају у складу са:

- важећим планским документом, уз примену мера заштите из овог ППППН, или
- новим планским документом, урађеним у складу са смерницама из овог ППППН.

Коришћење обновљивих извора енергије

Подручје Просторног плана располаже знатним потенцијалом ОИЕ. У овом подручју идентификован је потенцијал малих хидроелектрана у складу са израђеним катастром, програмом остваривања стратегије развоја енергетике за АП Војводину и Регионалним просторним планом АП Војводине. Соларним атласом и Атласом ветрова који су рађени за потребе Покрајинског секретаријата за енергетику и минералне сировине утврђена је могућност развоја пројеката ветроелектрана и фотонапонских електрана у овом подручју, а регион располаже и значајним потенцијалом биомасе и биогаса.

¹ У складу са Уредбом о еколошкој мрежи

² Чл. 8 и 9 Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12) који одређује појам „приобалног земљишта“



Због тога ће се омогућити развој пројеката који би оптимално користили потенцијале за ОИЕ, уз уважавање ограничења за функционисање пољопривреде, водопривреде, заштите природе и заштите животне средине.”

2.4. ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ МАГИСТРАЛНОГ ГАСОВОДА ГРАНИЦА БУГАРСКЕ - ГРАНИЦА МАЂАРСКЕ („Службени гласник РС”, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)

“Обухват предметног Плана плана се преклапа у КО Кањижа са Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске.

Планским решењем утврђује се енергетски коридор магистралног гасовода у укупној ширини од 600, 0 m, односно од 400, 0 m за одвојке гасовода ка Републици, која представља границу обухвата овог Просторног плана. У оквиру овог енергетског коридора утврђују се следећи *појасеви - зоне заштите гасовода*:

а) за магистрални гасовод:

- појас непосредне заштите (експлоатациони појас) обострано од осе гасовода и границе грађевинских парцела објеката гасовода је ширине 10, 0 m на шумском земљишту, односно 25, 0 m на пољопривредном земљишту;
- појас уже заштите обострано од границе појаса непосредне заштите је ширине 90, 0 m на шумском земљишту, односно 75, 0 m на пољопривредном земљишту, то јест граница појаса уже заштите је на 100, 0 m од осе гасовода;
- појас шире заштите (појас детаљне разраде) обострано од границе појаса уже заштите је ширине 100, 0 m, то јест граница појаса шире заштите је на 200, 0 m од осе гасовода;
- појас контролисане изградње јесте појас између границе појаса шире заштите и границе коридора, односно границе Просторног плана.

Режими коришћења и уређења простора зона заштите гасовода у енергетском коридору су:

- у непосредном појасу заштите дозвољена је изградња објеката у функцији гасовода и задржавање постојећих и планираних укрштања саобраћајне и друге инфраструктуре са гасоводом, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре, док се остали постојећи објекти уклањају. Изградња осталих објеката је забрањена. Забрањена је и садња вишегодишње вегетације са дубоким корењем (преко 100 cm), док је могуће обрађивање земљишта техником плитког орања (до 50 cm) и гајење једногодишњих биљака (житарице, крмно биље и сл.);
- у појасу уже заштите забрањена је изградња објеката за боравак људи, док ће се постојећи објекти уклонити. Постојећа путна и друга инфраструктура се задржава као стечено стање уз могућност усаглашава/измештања, што се решава кроз пројектну документацију гасовода и уз сагласност власника/управљача предметне инфраструктуре. Изградња нове путне и друге инфраструктуре је могућа, уз обавезујући услов обезбеђења сарадње са управљачем гасовода;
- у појасу шире заштите дозвољена је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката, као и изградња путне и друге инфраструктуре. У овој зони се не планира нова изградња, односно није могуће планом вршити промену класе локације, која се за потребе израде Просторног плана и идејног пројекта дефинише као постојеће стање;
- у појасу контролисане изградње забрањује се изградња објеката и површина јавне намене, а спратност осталих објеката се ограничава на максимум приземље са 4 спрата. Изградња надземних објеката инфраструктурних и комуналних система је могућа, уз обавезну процену могуће угрожености. У свему осталом спроводе се урбанистички планови и просторни планови јединица локалне самоуправе.”

2.5. ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ КАЊИЖА („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 И 18/21)

“Коришћење обновљивих извора енергије

Појединачни енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу и биогаз за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили **сунчеву енергију** и енергију ветра **већих капацитета који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, могу се градити ван насеља на основу урбанистичког плана.**

Производне енергетске објекте, на пољопривредном земљишту, ван зона насеља, заштићених природних, културних вредности, шума и шумског земљишта, станишта, градити уз сагласност надлежног Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде.

Електроенергетска инфраструктура

Општа правила грађења за електроенергетску инфраструктуру за подручје обухвата Просторног плана су:

- Трафостанице градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС), за рад на 20 kV напонском нивоу на основу услова из Просторног плана;
- Површина за изградњу зидане или МБТС трафостанице треба да буде око 5,0x6,0m, минимална удаљеност од других објеката треба да буде 3m;
- Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника), најмање 3,0 m од других објеката;
- Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, бр. 65/88 и 18/92);
- Средњенапонску (20(35) kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Просторног плана;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и телекомуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40m у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за путеве;

Услови за изградњу производних енергетских објеката обновљивих извора енергије:

- Обезбедити прикључење на 110 kV преко трансформаторског и високонапонског разводног постројења, односно 20 kV мрежу јавног електроенергетског система, осим извора који ће служити за сопствену производњу електричне енергије.
- Производни енергетски објекти се не могу градити у заштићеним природним, стаништима, културним добрима, шума и шумском земљишту;
- Соларне електране градити на основу урбанистичког плана на пољопривредном земљишту уз добијање сагласности надлежног министарства за пољопривреду;
- Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима на основу урбанистичких планова насеља, као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона, и као засебни комплекси у атару;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља.

Електроенергетску подземну мрежу градити по следећим условима:

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Просторним планом, електроенергетску каблирану мрежу полагати у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева шумским путевима и стазама, на пољопривредном земљишту;



- Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m;
- Каблове полагати у зеленим површинама или путном појасу поред саобраћајница и пешачких стаза, уз удаљеност мин. 1,0 m од коловоза и 0,5 m од пешачких стаза у насељима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,50 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати.

Трафостанице 400/110/35 kV, 35(20)/400 kV, 110/20 kV и 20(35)/110 kV

- Услови за изградњу трансформаторских постројења 400/20(35) kV, 20(35)/400 kV, 110/20 kV и 20(35)/110 ће се стећи на основу плана детаљне регулације и смерница из овог Плана.

Производни објекти обновљивих извора енергије

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), **соларни колектори**, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- Комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу трафостанице 20(35)/110 kV, односно 20(35)/220kV и 20(35)/400kV, и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана.

Саобраћајна инфраструктура

Елементи³ (препоруче) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ	ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{рас} (km/h)	120	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0,5	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	4,0	-	-	-
зауставне траке (m)	2x2,5	-	-	-
додатне ширине ⁴ (m)	2 x 15,0	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	100	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	min. 6,0

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

3 Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП („Службени гласник РС”, бр. 101/05 и 123/07), и Правилника о техничким условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја („Службени лист СФРЈ”, бр. 35/81 и 45/81)

4 Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа тупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута



У оквиру простора општине Кањижа егзистираће различити хијерархијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, и то:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације."

2.6. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ДРУГИХ РАЗВОЈНИХ ДОКУМЕНАТА

➤ Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године („Службени гласник РС", број 101/15)

„Коришћење **обновљивих извора енергије** је као један од пет основних приоритета у Стратегији развоја енергетике Србије, као и у Националном програму заштите животне средине. Овај приоритет је, пре свега, значајан због усклађивања производње енергије са реалним потребама сектора потрошње енергије, али и са аспекта смањења утицаја сектора енергетике на животну средину, повољног утицаја на ефикасност привреде, стандард грађана и смањење увозне зависности. Ради тога се мора систематски, плански и стратешки приступити повећању коришћења обновљивих извора енергије.

У обновљиве изворе енергије спадају: енергија ветра, **енергија сунца**, енергија малих хидроелектрана, геотермална енергија, енергија биомасе (укључујући биогас и биогориво), то су чисти извори енергије, који значајно доприносе смањењу загађења ваздуха, воде и земљишта.

Да би дошло до остварења усвојених националних циљева предвиђено је инсталисање већих капацитета за производњу електричне енергије коришћењем ветра, биомасе и **сунца**, као и веће учешћа ОИЕ у производњи топлотне енергије.

Енергија Сунца представља енергетски потенцијал Републике Србије, који се може користити за производњу топлотне или електричне енергије. На већем делу територије Републике Србије број часова сунчевог зрачења знатно је већи него у многим европским земљама (између 1.500 и 2.200 часова годишње)."

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Подручје општине Кањижа, налази се на географском простору са повољним климатским условима за коришћење сунчеве енергије, велики број дана са сунчаним интервалима пружају могућност коришћења сунчеве енергије за производњу електричне енергије.



Према Просторном плану општине Кањижа, соларне електране могу се градити ван насеља на пољопривредном земљишту на основу урбанистичког плана, стога на овом простору обавезна је израда урбанистичког плана за производне енергетске изворе који ће служити за општу употребу, тј. који ће бити укључени у јавни електроенергетски систем.

План детаљне регулације обухвата простор који се налази на пољопривредном земљишту ван грађевинских подручја насеља у КО Кањижа и КО Мартонош, са површинама јавне и остале намене.

Претежна намена простора је обрадиво пољопривредно земљиште (њиве 5 и 6 класе) у приватној својини, испресецано мрежом некатегорисаних путева и општинским путем у јавној својини, са правом полагања подземних вода у путном појасу парцеле пута.

Према карти сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година посматрани простор се налази у зони VII-VIII степени макросеизмичког интензитета према MCS скали.

Предметни обухват Плана припада подручју значајном за птице (IBA - Important Bird Area) Суботичка језера и пустаре RS002IBA, издвојено по строгим критеријумима IBA пројекта чији је носилац међународна организација *Bird Life International*, такође се наслања и делом обухвата подручје у поступку заштите Предео изузетних облика „Кањишки јараши“.

Изградња соларног парка неће утицати значајно на угрожавање природних ресурса на простору обухвата Плана, с обзиром на то да овакви објекти имају минималне ефекте на природно окружење и затечене екосистеме.

На простору обухвата Плана нема евидентираних археолошких налазишта, ни евидентираних културних добара која уживају предходну заштиту.

У обухвату Плана нема изграђене електроенергетске мреже дистрибутивног система електричне енергије, преносне мреже, као ни електронске комуникационе мреже.

Мелиоративни канали из слива „Стари Кереш“, односно Главни К-IX-0 тангира прелиминарни обухват Плана са југоисточне стране, чији су основни елементи дати у следећој табели:

Р. бр.	Канал	Слив	Дужина	Карактеристике канала на уливу			
				Ширина дна	Кота терена	Нагиб косина	Кота дна
1.	Главни К-IX-0	Стари Кереш	7+200	1,5	79,43	1,5	76,10

Простор предложеног обухвата Плана пресеца коридор магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске пречника DN1200 притиска 77,4 bar и коридор транспортног гасовода МГ-06 DN700 притиска до 55 bar са својим експлоатационим и заштитним појасевима, којима су дефинисани услови и ограничења за изградњу друге инфраструктуре и инфраструктурних објеката, у близини ових енергетских инфраструктурних објеката.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљеви израде Плана су:

- стварање просторних услова, како би се за плански опредељено земљиште, обезбедила могућност реализације производног енергетског инфраструктурног објекта и свих објеката у функцији истог, који користи обновљиви извор енергије, енергију сунца и његово несметано функционисање, у циљу оптималног коришћења енергије сунца и производње електричне енергије;
- усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену;
- разграничење површина за јавне намене од осталих површина;
- дефинисање основне намене површина са поделом на функционалне целине и зоне;
- дефинисање траса, коридора и капацитета за јавну комуналну инфраструктуру (саобраћајну, водну, електроенергетску и електронску комуникациону) и инфраструктуру у функцији фотонапонске електране;
- пренос произведене електричне енергије у електроенергетску мрежу дистрибутивног система електричне енергије;
- дефинисање правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- дефинисање и спровођење мера заштите животне средине у складу са основним принципима одрживог развоја и ограничених капацитета животне средине у затеченом стању.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

5.1. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Плански простор се налази пољопривредном земљишту у КО Кањижа и КО Мартонош, ванграђевинско подручје насеља, са површинама јавне и остале намене, намењен за уређење, инфраструктурно опремање, изградњу и коришћење предметног простора за производњу енергије из обновљивих извора енергије, као и обезбеђење површина за све неопходне садржаје соларног парка снаге од око 3-8 MW.

У будућој просторно-функционалној структури предметног простора биће заступљено пољопривредно земљиште подељено по зонама предвиђеним за изградњу соларних поља на којима ће се вршити изградња/постављање соларних панела и други неопходни садржаји у функцији соларног парка снаге од око 3-8 MW без промене намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.

Планирану претежну намену површина чине:

Површине јавне намене:

- Општински пут - грађевинско земљиште;
- Приступни пут - планирано грађевинско земљиште формирано за потребе изградње приступног пута и
- Некатегорисани путеви - пољопривредно земљиште.

Површине остале намене:

- Површине за изградњу соларне електране – пољопривредно земљиште.

Део постојећег некатегорисаног пута унутар зоне за изградњу/постављање соларних панела на соларном пољу, тамо где функционално пресеца зону и представља ограничење, се укида, не нарушавајући функционално мрежу постојећих некатегорисаних атарских путева.

Планом се дефинишу површине за изградњу соларне електране у КО Мартонош и КО Кањижа, на којим ће се постављати соларни панели и други неопходни садржаји у функцији соларне електране укупне снаге од око 3-8 MW.

5.1.1. Технолошка организација фотонапонских електрана

Објекти и инфраструктура у функцији соларног парка:

- Соларни панели,
- СН подземна кабловска мрежа којом се повезују фотопанели са планираном трафостаницом 0,4/20/35 kV. Каблови се планирају као подземни, полагањем у ров дуж интерних саобраћајница и у коридору јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева и приступних путева. Трасе кабловске мреже биће дефинисане струјним круговима,
- Командно зграда је објекат контејнерског типа за смештај опреме за праћење рада електране,
- Соларни панели ће се електричним кабловима везивати у низове (тзв. Стринг-ове) који се доводе до разводне табле, преко којих се повезују на централне инвенторе, одакле се СН кабловима прикључују на трансформаторску станицу 0,4/20/35 kV која се планира у обухвату Плана, преко које ће се трансформацијом напонског нивоа, прикључити на дистрибутивну мрежу надлежног оператора дистрибутивног система Републике Србије и даље дистрибуирати.

5.1.2. Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни положај предложеног обухвата соларне електране Solar-Pro, је диспозициониран јужно од општинског пута, у атару КО Мартонош и атару КО Кањижа и пружа се југоисточно до канала на потесу Велики пашњаци у КО Кањижа.

У оквиру предложеног обухвата плана налази се постојећи општински пут, на који се планира саобраћајно прикључење планиране соларне електране изградњом приступног пута у функцији изградње и експлоатације соларне електране Solar-pro.

Некатегорисана путна мрежа – атарски путеви у функцији приступа пољопривредном земљишту се задржавају, осим планираног укидања дела некатегорисаног пута катастарска парцела број 7171 КО Мартонош, који једним својим делом пресеца површину намењену за изградњу/постављање соларних панела и дели је на две зоне и утиче на концепцију решења соларне електране, док се укидањем дела некатегорисаног пута не нарушава функционална мрежа постојећих некатегорисаних путева.

5.1.3. Водна инфраструктура

На простору прелиминарног обухвата Плана, нема и не планира се изградња нове водне и прикључење на комуналну инфраструктуру.

5.1.4. Електроенергетска инфраструктура

У близини обухвата Плана источно налази се постојећи 35 kV далековод. Начин и место прикључка је дефинисано условима за пројектовање и прикључење објеката на дистрибутивну мрежу надлежног оператора електродистрибутивне мреже „Електродистрибуција Србије“ АД.

Постављање каблова вршиће се у коридорима интерних саобраћајница у комплексу и у коридору јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева и приступних путева. Распоред кабловске мреже биће дефинисан струјним круговима.

5.1.5. Електронска комуникациона инфраструктура

За потребе даљинског управљања, мерења и надзора самог технолошког процеса соларног парка, трансформаторске станице, објекта у мрежи дистрибутивног и преносног систем, као и комуникације потребно је обезбедити електронску комуникациону мрежу, а као медиј преноса користиће се оптички кабл и бежични пренос.

За потребе система даљинског надзора, управљања, сигнализацију и комуникацију планирају се **трасе за полагање електронског комуникационог (оптичког) кабла** у коридорима интерних саобраћајница у комплексу соларног парка и у коридорима јавних саобраћајница некатегорисаних (атарских) путева и приступних путева. **Оптички кабл за потребе система даљинског надзора и управљања се може полагати поред енергетског кабла у истом рову на потребном растојању.**

По потреби може се обезбедити прикључење на јавну електронску комуникациону мрежу постојећих оператера, изградњом приводног оптичког кабла до најближег постојећег оптичког кабла, односно, до места прикључења на најближи наставак на траси оптичког кабла.

5.1.6. Термоенергетска инфраструктура

Постојећи коридори са својим експлоатационим и заштитним појасевима, магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске пречника DN1200 притиска 77,4 bar и транспортног гасовода МГ-06 DN700 притиска до 55 bar се задржавају.

Магистрални гасовод граница Бугарске – граница Мађарске

Експлоатациони појас износи по 25 m лево и десно од осе гасовода.
Појас уже заштите гасовода износи по 75 m лево и десно од осе гасовода.

Транспортни гасовод МГ-06

Експлоатациони појас износи по 6 m лево и десно од осе гасовода.
Појас уже заштите гасовода износи по 30 m лево и десно од осе гасовода.

Планирани садржаји не захтевају прикључење на термоенергетску инфраструктуру.

5.2. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Табела 1. Биланс планиране намене површина

Планирана намена површина у обухвату Плана	Површина		%
	ha	a	
Површине јавне намене	2.4646	246.46	13.64
<i>Грађевинско земљиште</i>	2.4646	246.46	11.87
Општински пут	0.2359	23.59	1.31
Приступни пут	1.9091	190.91	10.56
<i>Пољопривредно земљиште</i>	0.3196	31.96	1.77
Некатегорисани пут	0.3196	31.96	1.77
Површине остале намене	15.6102	1561.02	86.36
<i>Пољопривредно земљиште</i>	15.6102	1561.02	86.36
Површине за изградњу соларне електране	15.6102	1561.02	86.36
Укупна површина у обухвату Плана	18.0748	1807.48	100



5.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе.

5.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе.

5.5. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За предметно подручје нису вршена мерења параметара који карактеришу квалитет животне средине, а њено стање може се проценити на основу идентификације потенцијалних извора загађења у постојећем стању у граници обухвата Плана и непосредном окружењу.

На квалитет подземних вода непосредан утицај има начин употребе земљишта односно сама чињеница да се ради и пољопривредном земљишту, која прекомерном употребном агрохемијских средстава у пољопривредној производњи може бити угрожена. У погледу загађења ваздуха као природног ресурса, оно је повремено услед рада пољопривредних машина, Такође, повећани нивои буке су повремени и потичу од пољопривредне механизације.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама

При изградњи објеката обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава за заштиту људи, и природних ресурса на простору обухвата Плана.

5.6. ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Планирано грађевинско земљиште:

- Општински пут и
- Планирани приступни пут.

5.7. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

У оквиру прелиминарног обухвата Плана, површина јавне намене су саобраћајне површине општинског и планираног приступног пута у оквиру грађевинског земљишта и некатегорисани (атарски) путеви у оквиру пољопривредног земљишта.

Планира се изградња приступног пута, укидање постојећег некатегорисаног пута и неопходна проширења постојећих некатегорисаних атарских путева, са утврђивањем нове регулације.

5.8. ЕТАПЕ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПЛАНА

Планским решењем за изградњу соларне електране у КО Кањижа и КО Мартонош, дефинисана је динамика реализације у једној фази.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања изразом Плана су:

- стварање услова за изградњу соларне фотонапонске електране за производњу електричне енергије, као и планског основа за прикључење електране на електродистрибутивни систем;
- планирање будуће намена простора у складу са основним принципима одрживог развоја, који подразумева заштиту и унапређење коришћења природних ресурса;
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја;
- обезбеђење саобраћајне доступности планираном садржају, као и инфраструктурно опремање предметног простора;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације предметног подручја;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- остварење захтева Директиве 2009/28/EЗ и националних циљева дефинисаних Законом о енергетици;
- повећање удела енергије произведене из обновљивих извора у складу са стратешким документима (Национални акциони план за коришћење обновљивих извора енергије РС „Службени гласник РС“, број 52/13, Стратегија развоја енергетике РС до 2025. са пројекцијом до 2030. године „Службени гласник РС“, број 101/15) и Закон о коришћењу обновљивих извора енергије („Службени гласник РС“, бр. 40 од 22. априла 2021, 35 од 29. априла 2023).

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА



Г) ПРИЛОГ



**Одлука о изради Плана детаљне регулације за изградњу
соларне електране Solar-pro у КО Кањижа и КО Мартонош**



На основу члана 32. тачка 5. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон, 101/2016 - др. закон и 47/2018 и 111/2021- др. закон), члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 29. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ SOLAR-PRO У КО КАЊИЖА И КО МАРТОНОШ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за изградњу соларне електране Solar-pro у КО Кањижа и КО Мартонош (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана.

Оквирна граница Плана обухвата у:
катастарској општини Мартонош:

- Катастарске парцеле: 7171, 6571, 6570, 6569, 6567, 6566, 6565, 6563, 6562, 6561, 6560, 7170, 6551, 6550, 6549, 6568, 6564 и
- Делове катастарских парцела: 7169, 7173, 7177

катастарској општини Кањижа:

- Катастарске парцеле: 6058, 6054, 6055, 6052, 6051, 6053, 6057

Предметна локација налази се у катастарским општинама Мартонош и Кањижа

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи око 17 ha.

Графички приказ границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дате су планским документом вишег реда Просторни план подручја посебне намене Суботичке пустаре и језера („Службени лист АПВ“, бр. 10/16), Просторни план подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/15), ППППН магистралног гасовода граница Бугарске - граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 36/19), као и Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија израде Плана за изградњу електроенергетског објекта за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије – соларна електрана, је усклађивање планираних садржаја са потенцијалима и ограничењима у простору на начин који би омогућио одрживост планског решења, као и економску, еколошку и социјалну оправданост планираних садржаја.

Циљ израде Плана је:

- стварање планског основа за изградњу соларне електране планиране инсталисане снаге од око 4 до 8 MW;
- дефинисање правила грађења и правила уређења предметних површина са стварањем предуслова за изградњу соларне електране;
- дефинисање нових намена површина, кроз дефинисање нових урбанистичких целина са правилима грађења, као и поделу на пољопривредно и грађевинско земљиште кроз новоформирану биланс намене површина;
- дефинисање нове површине јавне и остале намене, нове регулације и грађевинске линије;
- дефинисање начина прикључења на електроенергетски систем;
- размештање соларних хелија и дефинисање начина приступа планираном комплексу;
- обезбеђење напајања за сопствену потрошњу објекта 20/0,4 kV који су у функцији фотонапонске електране и недостајућом инфраструктуром (телекомуникациона, водоводна).

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, дефинисање планираних намена, правила уређења и грађења, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште ван грађевинског подручја насеља и пољопривредно земљиште.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 90 (деветдесет) радних дана, од дана достављања Обрађивачу Плана Извештаја о извршеном раном јавном увиду, ажурног катастарско-топографског плана за обухват Плана, програмског задатка, потребне пројектно-техничке документације и прибављања услова од надлежних органа и организација.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Solar-pro DOO Kanjiža, са седиштем у Кањижи, ул. Босанска бр. 12, матични број 21847178 (у даљем тексту: Инвеститор).

Члан 9.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излажу се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику на интернет страници органа надлежног за излагање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се излагањем Нацрта Плана, у трајању од 30 дана, у згради општине Кањижа, на адреси Трг Главни бр. 1, и путем интернет страници општине www.kanjiza.rs.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење да се не израђује процена утицаја Плана детаљне регулације за **изградњу соларне електране Solar-pro у КО Кањижа и КО Мартонош** на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, број 501-284/2022-03, од дана 19.12.2022. године.

Члан 12.

План детаљне регулације биће сачињене у 5 (пет) примерака у аналогном и 5 (пет) примерак у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана детаљне регулације у аналогном облику и по један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач и Инвеститор, а преостали примерци ће се чувати у органима Општине.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-395/2022-I
Дана: 29.12.2022. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко с.р.

