



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КАЊИЖА
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Одељење за грађевинске послове: _____
(потпис овлашћеног лица)

Комисија за планове: _____
(потпис председника Комисије)

Број:

Дана:

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНСКОГ ПУТА, ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА
бр.27-2 ДО ДП II6 РЕДА бр.300**

- НАЦРТ ПЛАНА -



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД



Е - 2851



ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

**Зоран
Кордић**
дипл. инж. саоб.

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

ВД ДИРЕКТОРА

Предраг Кнежевић

Предраг Кнежевић, дипл. правник

Кањижа, јун 2023. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ
ПУТА, ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА бр.27-2
ДО ДП IIб РЕДА бр.300
- НАЦРТ ПЛАНА -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА КАЊИЖА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА КАЊИЖА
Одељење за грађевинске послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

Владимир Пихлер, дипл. инж. арх.

Е - БРОЈ:

2851

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

СТРУЧНИ ТИМ:

Марија Зец, маст. инж. саоб.
Јелена Јовић, дипл. инж. арх.
Милко Бошњачић, маст. инж. геодез.
Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
Бранко Миловановић, дипл. инж. мелио.
Маринко Гиздавић, инж.електр.
Милан Жижић, дипл. инж. маш.
мр Рита Барјактаровић, дипл. биол.
Бане Свитлица, геод. техничар
Драгана Митић, админ.технички секретар
Дејан Илић, грађ. техничар



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА

УВОД	1
I ОПШТИ ДЕО.....	1
1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	1
1.1. ПРАВНИ ОСНОВ	1
1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица -Зрењанин - Ковин	2
1.2.2. Извод из Просторног плана општине Кањижа.....	5
2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	7
3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	8
I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА	9
1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ... 9	9
1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	9
2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА..... 9	9
2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА	9
2.1.1. Саобраћајне површине	9
2.1.2. Зелене површине	10
2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА.....	10
3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ	11
4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ 12	12
4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ	12
4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ	14
4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ.....	15
4.3.1. Правила парцелације	15
4.3.2. Правила препарцелације	15
4.3.3. Формирање грађевинске парцеле.....	15
5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ 15	15
5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	15
5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре.....	15
5.1.2. Услови за изградњу /реконструкцију саобраћајне инфраструктуре.....	17
5.1.3. Зелене површине	21
5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру	21
5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	21
5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	21
5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре	21
5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре	21
5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру.....	23
5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА.....	23
5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре	23
5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре.....	23
5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру	24
5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	24



6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	25
6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	25
6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	26
7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ.....	27
7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ.....	27
7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА.....	28
7.3. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА.....	29
8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	29
8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	29
8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА.....	30
8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ	30
9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	30
10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ	31
II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	31
1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА.....	31
2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА	31
2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	31
3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА.....	32
3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА.....	32
3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА	32
4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА	33
5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА.....	33
6. ПРИМЕНА ПЛАНА	33

В) ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица -Зрењанин – Ковин	-
1.2.	Извод из ППО Кањижа	-
2.1.	Постојећа функционална организација простора у обухвату плана са претежном наменом површина --- Лист 1.2.1 - 1.2.2.	1:2500
2.2.	Граница плана са поделом простора на зоне са планираном детаљном наменом површина и заштитом непокретних културних добара --- Лист 2.1.1 - 2.1.2.	1:2500
2.3.	Саобраћајна инфраструктура, регулационо-нивелациони план са аналитичко геодетским елементима за обележавање и синхрон план--- Лист 2.2.1 - 2.2.4.	1:1000
2.4.	План површина јавне намене са предлогом грађевинских парцела и планом спровођења--- Лист 2.2.1 - 2.2.3	1:2500
	Попречни профили	-



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину Плана
2. Програмски задатак
3. Прибављени подаци и услови за израду Плана
4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000187864940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08068313

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

Железничка

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100482355

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-0000000416883-48
325-9500600027867-63
325-9601700058594-60
160-0050370002379-64
325-9601600004203-31
325-9500600027866-66
325-9500700176810-64
840-0000000714743-84

Контакт подаци

Интернет адреса

www.zavurbvo.co.rs

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

09.10.2019

Датум важећег оснивачког акта

18.09.2019

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Предраг	Презиме	Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Горан	Презиме	Томић
ЈМБГ	1708986850038		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Никола	Презиме	Крнета
	ЈМБГ	0201983800047		
2.	Име	Милан	Презиме	Жижић
	ЈМБГ	0311967800118		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žitište

Регистарски /
Матични број

08030715

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sečanj

Регистарски /
Матични број

08019215

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

30.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Senta

Регистарски /
Матични број

08038490

Подаци о капиталу


Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ Уплаћен: 80.042,71 RSD	датум 11.05.2017
---------------------------------	---------------------



Удео	износ(%) 0,200000000000
------	----------------------------

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Srbobran
 Регистарски / Матични број: 08013438

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	05.05.2017

Удео	износ(%) 0,200000000000
------	----------------------------

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Titel
 Регистарски / Матични број: 08050724

Подаци о капиталу
Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	04.05.2017

Удео	износ(%) 0,200000000000
------	----------------------------

Подаци о члану
 Пословно име: Opština Čoka
 Регистарски / Матични број: 08381984

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Bač

Регистарски /
Матични број

08012814

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Beočin

Регистарски /
Матични број

08439940

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="24.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="17.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Vrbas

Регистарски /
Матични број

08285071

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

29.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Žabalj

Регистарски /
Матични број

08157111

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

03.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Indija

Регистарски /
Матични број

08027536

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Irig

Регистарски /
Матични број

08032165

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

12.04.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Kanjiža

Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="02.06.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
<input type="text" value="Уплаћен: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text" value="16.05.2017"/>

	износ(%)
Удео	<input type="text" value="0,200000000000"/>

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
<input type="text" value="Уписан: 80.042,71 RSD"/>	<input type="text"/>

износ	датум
-------	-------

Уплаћен: 80.042,71 RSD

10.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000



Подаци о члану

Пословно име Општина Plandište

Регистарски /
Матични број 08057567

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

23.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Apatin

Регистарски /
Матични број 08350957

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Ada

Регистарски /
Матични број 08070636

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Grad Kikinda

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Odžaci

Регистарски /
Матични број

08327700

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

18.09.2018

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име Autonomna Pokrajina Vojvodina - Pokrajinska
Vlada

Регистарски /
Матични број 08068615



Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002

	износ(%)
Удео	94,80000000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Temerin

Регистарски /
Матични број 08330514

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

	износ(%)
Удео	0,20000000000000

Подаци о члану

Пословно име Општина Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број 08139199

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
-------	-------

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	08.05.2017
Удео	износ(%) 0,200000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уписан: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уписан: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

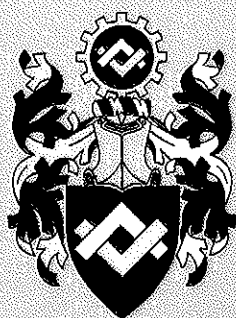
Забележбе

1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године

овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно
предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање
ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД



БРОЈ:

1491/1

ДАНА:

15-06-2023

Знак: ЗСК

Веза: Е - 2851

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20 и 52/21) и чланом 27. став 2 тачка 2) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП II6 реда бр. 300**, Зоран Кордић, дипл. инж. саоб., 202 1119 09,

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **нацрт овог планског документа, пре стручне контроле:**

- 1) урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона;
- 2) припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- 3) усклађен са условима ималаца јавних овлашћења;
- 4) усклађен са извештајем о раном јавном увиду;
- 5) усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
202 1119 09

Печат:



Потпис:

Zoran Kordić

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП IIБ реда бр. 300 („Службени лист општине Кањижа“, број 7/22), приступило се изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП IIБ реда бр. 300 (у даљем тексту: План).

Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП IIБ реда бр. 300 на животну средину, под редним бројем 501-59/2022-03, од 18.03.2022.године.

Носилац израде Плана је Општина Кањижа, Одељење за грађевинске послове Општинске управе.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Циљ израде Плана је утврђивање регулације општинског пута, дефинисање правила уређења и изградње, као и неопходних мера заштите природних и културних вредности у обухвату планског подручја. Планирање, коришћење, уређење и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору, заштите животне средине и одрживог коришћења подручја, заштите природних ресурса и добара, биодиверзитета читавог подручја, заштите здравља људи.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), после спровођења процедуре раног јавног увида и прибављања услова и мишљења надлежних установа, органа и предузећа, приступило се изради Нацрта, као финалне фазе израде овог Плана.

План садржи текстуални и графички део.

I ОПШТИ ДЕО

1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за израду Плана детаљне регулације општинског пута од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП IIБ реда бр. 300 у општини Кањижа представља Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП IIБ реда бр. 300 („Службени лист општине Кањижа“, број 7/22).

Саставни део Одлуке о изради Плана је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, под бројем 501-59/2022-03, од 8.03.2022.године.



Садржина и начин израде Плана регулисани су Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19).

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду Нацрта плана, представљају планови вишег реда:

- Просторни план подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица - Зрењанин - Ковин ("Службени лист АПВ", број 19/17),
- Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

1.2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута I реда број 24 Суботица -Зрењанин - Ковин

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕЛОВЕ ТЕРИТОРИЈЕ У ОБУХВАТУ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЗА КОЈЕ НИЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА

2.1. ДЕОНИЦА ПЛАНИРАНОГ ПУТА ЗА КОЈЕ ЈЕ ПРЕДВИЂЕНА ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА (деоница Суботица (петља „Суботица исток“) – Сента (веза са ДП II реда бр. 101)

2.1.1. Опис детаљне разраде

На деоници планираног путног коридора: Суботица (петља „Суботица исток“) – Сента (веза са ДП II реда бр. 101), дефинисано је подручје детаљне разраде.
Координате преломних тачака детаљне разраде

Граница подручја детаљне разраде одређена је координатама преломних тачака границе обухвата подручја детаљне разраде одређених осовином основне трасе пута и појасем од 20 m обострано од осовине.

Списак координата преломних тачака обухвата детаљне разраде налази се у табели 32 у прилогу Просторног плана.

Подручје експропријације

Подручје експропријације одређено је за потребе изградње пута и функционисање саобраћаја на њему, на основу просторне и физичке структуре пута. Просторна и физичка структура пута дефинисана је на основу Генералног пројеката магистралног пута М-24 „Банатска магистрала“, деоница Суботица Зрењанин-Ковин и Идејног пројеката предметне локације: Суботица (петља „Суботица исток“) – Сента (веза са ДП II реда бр. 101).

Подручје детаљне разраде обухвата подручје експропријације које обухвата катастарске парцеле у КО: Палић, Биково, Доњи Град, **Мале Пијаце, Ором**, Велебит, Трешњевац и Сента. На основу границе експропријације и преузетих катастарских планова издвојене су катастарске парцеле по катастарским општинама које улазе у појас експропријације.



Списак катастарских парцела у појасу експропријације

КО Мале Пијаце: 4601, 4602, 4603, 4607

КО Ором: 890, 892, 894/1, 896, 911/1, 911/5, 911/3, 911/4, 911/6, 911/10, 911/11, 911/7, 911/8, 911/9, 911/12, 911/13, 911/14, 911/18, 911/17, 911/15, 5064/2, 1261/1, 1260/1, 1259/1, 5066, 1158/3, 1161/1, 1162/1, 1163/1, 1169/1, 5068, 1198/1, 1191, 1190/1, 1189/1, 1188/1, 1188/11, 1188/12, 5080, 1184/1, 1183/1, 1180/1, 1179/1, 1178/3, 1177/1, 1176/4, 1176/3, 1175/1, 1174/1, 5079/2, 5072/1, 1074/1, 1074/46, 1074/45, 1074/44, 1074/43, 1074/42, 1074/41, 1074/40, 1074/39, 1074/38, 1074/37, 1074/50, 1074/53, 1074/48, 1074/14, 1074/9, 1074/8, 1074/7, 1074/12, 1743, 5095, 1074/32, 1074/29, 1074/28, 1074/25, 1074/24, 1074/21, 1074/20, 1074/17, 1074/16, 1074/49, 1259/3, 5065, 923/4, 923/10, 923/8, 924/1, 925/1, 926/3, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146/1, 1146/2, 1147, 1148, 1149, 1152, 1151, 1154/1, 1153/1, 1155/1, 1156/1, 1157/1, 1158/1, 1161/3, 1162/3, 1163/3, 1169/4, 1198/4, 1198/2, 1190/2, 1189/2, 1188/2, 1183/3, 1180/3, 1179/3, 1176/1, 1174/3, 5079/1, 1107/1, 1106, 5072/3, 1074/52, 136, 1074/13, 1074/56, 1074/4, 1074/6, 1074/10, 1074/11, 1074/34, 1074/31, 1074/30, 1074/27, 1074/26, 1074/23, 1074/22, 1074/19, 1074/18, 1074/15, 1074/5, 1074/57, 1027/3, 1027/1, 1029, 1030, 1916/1, 2217, 2218, 2229/3, 2231/1

2.1.2. Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру

Основни услови и правила грађења за саобраћајну инфраструктуру на овој деоници:

- државни пут I реда у оквиру обухвата Просторног плана ће се градити према предложеној траси ван насеља, за моторни саобраћај интеррегионалног нивоа са елементима и објектима за овај хијерархијски ниво саобраћајница;
- трасу државног пута изабрана је тако да се минимизира заузимање новог пољопривредног земљишта, као и да се делимичном комасацијом минимизира нарушавање постојећа организација атара.

Табела 1: Елементи ДП деоница Суботица – Сента

ДРЖАВНИ ПУТ – деоница Сента - Суботица	
ширина коридора (m)	40
ширина путног земљишта (m)	мин.20
ширина земљишног појаса (m)	>1,0
саобраћајне траке (m)	2 x 3,5
стабилизвана банкина (m)	2x1,5
ивичне траке (m)	2x0,5
банкина (m)	2x1,5
носивост (kN/осовини)	110
$V_{\text{гac}}$ (km/h)	50/100

- у зонама грађевинског подручја насеља Трешњевац, примењени су елементи плана и попречни профили за рачунску брзину од $V_{\text{гac}}=50$ km/h, док је за остали део трасе, - сегменти постојећих атарских путева (са земљаним и асфалтним застором) као основ за пројектовање на овој деоници, примењена рачунска брзина $V_{\text{гac}}=100$ km/h, са припадајућим елементима попречног профила;
- примена елемената за $V_{\text{гac}}=100$ km/h, односи се и за зону преклопа пута некадашњег Р-119 и М-24¹ у дужини од ~1,4 km (реконструкција постојећег коловоза).

1 Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП: Р-119 је ДП IIа реда бр.102, Р-119.3 је ДП IIб реда бр.301, М-24 је ДП IIб реда бр.300



Раскрснице

Табела 2: Стационаже укрштаја путне инфраструктуре детаљне разраде

Р.бр.	Стационажа у Главном пројекту/ Просторном плану	Врста укрштаја	Изграђеност
1	17+400	површинска (црпна станица)	постојећа/ реконструкција
2	20+473	површинска (пут за Ором)	постојећа/ реконструкција
3	24+208	површинска (веза са ДП бр.301) ³¹	постојећа/ реконструкција
4	25+981	површинска (пут за Тотово Село)	постојећа/ реконструкција
5	28+633	површинска (у Трешњевцу)	постојећа/ реконструкција
6	32+920	површинска (веза са ДП бр.102) ³¹	постојећа/ реконструкција
7	34+460	површинска (веза са ДП бр.102) ³¹	постојећа/ реконструкција

Приступ некатегорисаним-атарским путевима и колски прилази индивидуалним објектима

Ове приступне рампе - отресишта су пројектована на правцима постојећих атарских путева са асфалтним коловозом ширине 5,0 m и одговарајућим радијусима лепеза (мин.6,0 m).

У насељу Трешњевац колски прилази индивидуалним објектима пројектовани су са ширином коловоза 4,0 m и одговарајућим радијусима лепеза (4,0 m).

2.1.3. Остали објекти саобраћајне инфраструктуре

Објекти у трупку државног пута утврђени су као типски уз уважавање елемената трасе, геотехничких услова и карактеристика терена. Објекти - мостови (пропусти, подвожњак) односно потребне дужине усклађени су са геомеханичким условима, висином насипа пута, близином радних и осталих садржаја у оквиру предметне деонице. Водотоци и канали су премошћавани у складу са хидротехничким условима и прорачуном.

Препреке, које се трасом пута премошћују, су:

- водотоци, канали и јаруге;
- железничка пруга.

Диспозиције пропуста су дате на основу Главног пројекта државног пута Iб реда, деоница: Суботица (петља „Суботица Исток“) – Сента (веза са ДП II реда бр. 101), на бази ситуације терена у размери 1:1000 и подужних и поречних профила ДП у размери 1:1000/100.

Табела 3: Објекти у оквиру коридора

Р.број	Објект преко	Врста објекта /изграђеност
0+000 - 33+250 Траса постојећим путем бр.24		
15+273	канал Ором-Чик-Криваја	пропуст - постојећи
17+260	-	пропуст - планирани
19+950	акумулација Велебит	пропуст - планирани

Карактеристични објекти најзахтевнији у грађевинском смислу су прелази државног пута преко водотока са условљеном обавезном применом заштитних мера.

Такође планирана траса државног пута се укршта са пругом у виду подвожњака. Сам укрштај би одговарајућом техничко-студијском документацијом требало обрадити на квалитетан начин. Излазни резултати ове анализе даће потребне одговоре у смислу обезбеђења неометаног функционисања како железничког (UIC C профил) тако и путног-друмског саобраћаја (слободни и саобраћајни профил) у складу са пројектованом рачунском брзином.



V ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

2. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

2.1. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Табела 4: Спровођење планских решења

Путна деоница	Начин спровођења	ППППН	Директна примена из Просторног плана	Деонице за детаљну разраду
Ђала-Кијинда	Деоница из Генералног пројекта се спроводи директно, за реконструкцију и рехабилитацију		•	
Неизграђена деоница Аутопут Е75-Сента	Директно из Просторног плана (на основу правила из овог Плана)		•	
Сента-Кијинда	на основу детаљне разраде			•
Кијинда-Зрењанин	Директно из Просторног плана, осим за обилазнице око Башаида и Меленаца (на основу детаљне разраде)		•	•
Зрењанин (обилазница)	на основу детаљне разраде			•
Зрењанин-Панчево	Директно из Просторног плана, осим за обилазнице око Орловата, Уздина, Ковачице, Црепаје и Качарева (на основу детаљне разраде)		•	•
Панчево	Деоница која се поклапа са Е 70, на основу ППППН Е70 Београд – Румунска граница	•		•
Панчево-Ковин	на основу детаљне разраде			•
(Нови Сад) - Зрењанин – граница са Румунијом	Након дефинисања трасе путне деонице Зрењанин-граница са Румунијом, на основу ППППН	•		

1.2.2. Извод из Просторног плана општине Кањижа

II ПЛАНСКИ ДЕО

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна концепција путне-друмске инфраструктуре је успостављање и изградња нових капацитета (обилазница државних путева II реда бр. 111 и бр. 119 око насеља Кањижа и Хоргош), као и изградња деонице на основном путном правцу ДП бр. 24, Суботица – Горњи Брег који пролази кроз простор општине Кањижа. Набројани капацитети би побољшали повезаност овог простора са окружењем, као и експлоатационе услове у оквиру остваривања веза са сировинским залеђем.

У оквиру планског подручја изградњом државног пута I реда бр. 24 ван урбаних простора насеља, као саобраћајни капацитет вишег хијерархијског нивоа, својом изграђеношћу ће нудити висок ниво саобраћајне услуге, као и висок ниво безбедности у остваривању веза између региона. Траса овог државног пута I реда је установљена и верификована кроз План вишег реда (ППППН ИК на основном путном правцу ДП бр. 24 "Банатска магистрала").

У погледу путне мреже локалног нивоа, као реализација стратешких циљева, намеће се изградња општинских путева, који по функцији буду оправдани, у зависности од економских ефеката који ће се том изградњом постићи.



У планском периоду предвиђена је реконструкција и изградња следећих општинских (локалних)² путева и то:

- Л-1. Прикључење на ДП бр. 22.1 – Мале Пијаце-Велебит-прикључење на ДП бр. 119.3
- Л-2. Граница општине (Шупљак) – Мале Пијаце-Мали Песак- прикључак на ДП бр. 119
- Л-3. Прикључење на ДП бр. 119 (ка Хоргошу) - Мартонош-Дудов пут-прикључење на ДП бр. 119 (ка Кањижи)
- Л-4. Прикључење на ДП бр.119 – Адорјан – железничка станица
- Л-5. Железничка станица – Трешњевац – прикључење на ДП бр. 24
- Л-6. Прикључење на ДП бр. 24 – Долине - Ором
- Л-7. Прикључење на Л-6 - Тотово Село
- Л-8. Граница општине (ка Бикову) – Ором – прикључак на ДП бр. 24,
- Л-9. Прикључење на Л-8 - Ново Село
- Л-10. Кањижа – Зимоњић
- Л-11. ДП бр. 22.1 – Салаши Фодор – Л-1.

III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Елементи³ (препоруче) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ	ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{рас} (km/h)	120	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0, 5	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	4,0	-	-	-
зауставне траке (m)	2x2,5	-	-	-
додатне ширине ⁴ (m)	2 x 15,0	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	100	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	min. 6,0

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Кањижа егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, и то:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

² Донета је Одлука о категоризацији општинских путева и улица на територији општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр.23/20), која се разликује од категоризације ОП у ППО Кањижа

³ Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП (Сл. Гласник РС бр.101/2005 и 123/2007), и Правилника о техничким условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја (Сл. лист СФРЈ бр.35/81 и 45/81)

⁴ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа тупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута



У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- планиране државне и општинске путеве и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл);

2. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа обухвата Плана, тачка број 1 се налази на тромеђи катастарских парцела 2999, 3000 и 4983. Од тромеђе граница у правцу севера сече катастарску парцелу 4983, а затим се ломи у правцу североистока и наставља да прати њену северну међу до тромеђе катастарских парцела 1941, 1942 и 4983. После тромеђе граница у правцу југа пресеца катастарску парцелу број 4983 до тачке број 2 која се налази на тромеђи катастарских парцела број 4983, 2996 и 2998.

Граница од тачке број 2 у правцу југозапада прати јужну међу катастарске парцеле број 4983 у приближној дужини од 68 метара, након чега се граница ломи у правцу југоистока секући редом катастарске парцеле број 2998, 2989, 2988, 2987/1, 2987/2, 2986, 2985, 2984, 2983, 2982, 2977, 2976, 2975, 2974, 2973, 2972/2, 2970, 2969, 2965/5, 2965/2, 2965/4, 2965/3, 2965/1, 2955, 2949, 2947, 2938, 2928/1, 4987, 2908/5, 2900/2, 2900/1, 2895, 2899, 2890, 2889, 2884/1, 2880, 2879/2, 2879/1, 2876, 2874, 2870, 2869/2, 2869/1, 2866/1, 2863, 2860, 2857, 2856, 2855/4, 2855/3, 2855/2, 2855/1, 2852, 2847, 2843/1, 2839, 2835/1, 2835/2, 2833, 2831, 2830, 2827, 4999, 3807, 4986 и 3808. Даље граница наставља да се пружа правцем југозапада редом секући катастарске парцеле 3820, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4099/1, 4099/2, 4098, 4097, 4099/2, 4099/3, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108/2, 4108/1, 4109/1, 4109/2, 4110, 4111, 4112, 4113, 4116/2, 4115, 4114, 4116/3, 4124, 4125, 4126, 4128, 4127/2, 4127/1, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4090, 4088, 4137/2, 4140/1, 4141, 4142, 4087/18, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148/2, 4148/1, 4149, 4150, 4986, 4169, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 5006, 4821, 4814, 4813, 4812, 4811, 5012, 4810/1, 4809, 4808, 4806, 4774/1, 4724/1, 4715, 4714, 4716, 4717, 4718, 5016, 4713, 4712, 4711, 4710, 4709/3, 4709/2, 4709/1, 4708, 4707/2, 4707/1, 4704, 4699, 4701 и 4698 до тачке број 3 која се налази на међу катастарских парцела број 4698 (к.о. Мале Пијаце) и 5210/3 (к.о. Ором), а приближно 12 метара удаљена од тромеђе катастарских парцела 4986 и 4698 (к.о. Мале Пијаце) и 5210/3 (к.о. Ором).

Након тачке број 3 граница у правцу југозапада сече катастарску парцелу број 5210/3 и даље у правцу северозапада наставља да прати југозападну међу катастарских парцела број 5210/3 и 5210/4 до тромеђе катастарских парцела број 5210/4, 897/3 и 897/2. Након тромеђе граница у правцу југа сече катастарске парцеле број 897/3, 5064/3 затим прати источну међу катастарске парцеле број 913/3 приближном дужином од 142 метра, након чега се граница ломи у правцу северозапада и секући катастарске парцеле број 913/3, 5064/2 и 911/2 долази до северозападне међе катастарске парцеле број 911/2. Граница даље наставља у правцу североистока да прати северозападну међу катастарских парцела број 911/2, 898/2 и 897/2 до тачке број 4 која се налази на четворомеђи катастарских парцела број 897/2, 911/16, 911/15 и 5029.



После тачке 4 граница у правцу запада прати јужну међу катастарске парцеле број 5210/4 приближном дужином од 48 метара, граница се затим прелама у правцу севера секући катастарску парцелу број 5210/4, а даље пратећи њену северну међу приближном дужином од 420 метара, долази до тачке где се ломи у правцу североистока редом секући катастарске парцеле број 4651 (к.о. Мале Пијаце), 4654, 4653, 4694, 4695/5, 4697, 5018, 4568, 4567, 4567/1, 4566, 4564, 4563, 4562, 4561, 4560/2, 4560/1, 4559, 4558, 4557, 4556/2, 4556/1, 4555, 4554, 4553, 4552, 4551, 5017, 4437, 4435, 4436, 4434, 4431, 4433/2, 4429, 4428, 4427/2, 4427/1, 5011, 4419/1, 4421, 4419/3, 4408, 4411/2, 4415, 4413, 4414, 5007, 4224, 4223, 4222, 4221, 4219, 4178, 4179, 4181, 4180, 4182, 4183, 4184, 4189, 4190, 4192, 4194, 4197, 4199, 4202, 4205, 4207, 5005, 3652, 3653, 3654, 3664, 5002, 3800/2, 3801, 3802, 3803, 3804 и 3807. Граница затим мења правац према северозападу и наставља да се креће секући редом катастарске парцеле број 3797, 3796, 3795, 3794, 3792, 3791, 3789, 3785, 3784, 3783/1, 3783/2, 3782, 3780, 3779, 3769/6, 3769/3, 3769/9, 3769/2, 3769/8, 3769/1, 3768, 3767, 3766, 3760, 3757, 3756, 3755, 3754, 3730/1, 3730/2, 3729, 3728, 3727, 3726, 3725, 3724, 3723, 3722, 3721, 3716, 3715, 3714, 3711, 3710, 3709, 3708, 3695, 3694, 3693, 3692, 3691, 3690, 3689, 3688, 3687, 3685, 4987, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2919, 2920, 2923, 2924, 2927/5, 2927/8, 2927/9, 2927/6, 2927/12, 2927/7, 2927/4, 2927/3, 2927/2, 2927/11, 2927/10, 2927/1, 2926, 3014, 3013, 3012, 3011, 3010/2, 3010/1, 3009, 3008, 3007, 3006, 3005, 3004, 3003 и 2999 коју сече до њене северне међе, затим се прелама у правцу запада и долази до тачке број 1 која је уједно и почетна тачка описа обухвата Плана.

Површина обухвата плана износи приближно 19,8 ha.

3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Кањижа налази изван грађевинског подручја непосредно по изласку из насеља Мале Пијаце, од општинског пута бр.27-2 ка државном путу IIа реда бр.300 у западном делу општинског простора.

Изван грађевинског подручја, Планом је обухваћена површина пољопривредног земљишта. Ове парцеле су тренутно користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Кањижа намењене су за пољопривредну производњу. Такође у оквиру обухвата паралелно са предметним путем налази се и канал Тиса - Палић као и мрежа атарских путева у обухваћеном простору.

Траса планираног општинског пута повезује постојећи општински пут ОП 27-2, Граница града Суботица - Мале Пијаце - Мали Песак - државни пут IB реда бр.13, са категорисаном путном мрежом вишег нивоа – ДП IIБ реда бр.300 и индиректно насеља Мале Пијаце (на траси ОП 27-2), насеља Ново Село и Ором које се налази на трасама ОП 27-9 и 27-8 са везама на предметну деоницу ДП бр.300 (деоница 30003, Ново Село - Велебит).

Осим укрштања са каналом Тиса Палић (деоница ЦС Ором – ЦС Велебит), из акумулације Велебит, предложена траса општинског пута се не укршта са саобраћајном инфраструктуром истог и вишег нивоа, изузимајући почетну и завршну тачку – раскрснице са ОП 27-2 и ДП 300. Геометријски и нивелационо траса ОП је доста квалитетно положена и нема посебних просторних ограничења у смислу проласка трасе кроз обухваћени општински простор Кањиже.

Такође у обухвату, налазе се изграђени објекти инфраструктуре: ЦС Ором – ЦС Велебит, далеководи ДВ 20 kV и ДВ 110 kV, магистрални и дистрибутивни гасовод, са којима се планирана траса ОП укршта и паралелно води док је планирана мрежа оптичких каблова у коридору планираног општинског пута.

Осим укрштаја – раскрсница, конфликтне тачке планиране трасе општинског пута су и укрштања са горенаведеном постојећом и планираном инфраструктуром.



ПЛАНСКИ ДЕО

I ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1. ОПИС И КРИТЕРИЈУМИ ПОДЕЛЕ НА КАРАКТЕРИСТИЧНЕ ЦЕЛИНЕ ИЛИ ЗОНЕ

У односу на претежну намену, урбанистичке и друге показатеље простор у обухвату Плана је **карактеристична зона грађевинског земљишта**.

1.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зону грађевинског земљишта чини коридор општинског пута са свим неопходним путним објектима и путним зеленилом и комуналне површине у грађевинском подручју насеља: извориште и заштитно зеленило, као и сегменти изграђених саобраћајних површина ДП бр.300 и општинског пута 27-2 .

Регулација општинског пута се формира од катастарских парцела датих у табели у поглављу 3 ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ.

2. ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

2.1. НАМЕНА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА

2.1.1. Саобраћајне површине

Општински пут од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП IIБ реда бр. 300

Основна функција општинског пута (ОП) од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП IIБ реда бр. 300, као значајног саобраћајног капацитета локалне путне мреже (одговарајући елементи попречног профила) је повезивање локалних саобраћајних тежишта са подручним тежиштима, сабирање свих интерних токова и њихово вођење до мреже вишег нивоа, обезбеђење доступности као и опслуживање свих садржаја и намена у оквиру непосредне гравитационе зоне пута. ОП се по критеријумима у оквиру пуне мреже може окарактерисати као сабирни пут подручног нивоа (СП-п), са основном функцијом сабирања токова и споредном функцијом опслуживања. С обзиром на положај у оквиру путне мреже, близину/даљину путева више хијерархијске структуре, просторну дефиницију трасе кроз општински простор Кањиже, ОП нема функцију вођења транзитних токова, односно основна функција је кумулација и вођење изворно - циљних (међу)насељских и токова приградских средстава јавног путничког превоза.

Поред ових значајних функција, ОП ће обезбедити и одговарајући приступ парцелама наслањајуће намене (пољопривредно земљиште) у зони коридора, односно саобраћајно прикључење на тачно утврђеним микролокацијама - прилазима (отресиштима), односно директно повезивање атара са категорисаном путном мрежом.

Државни пут IIа реда бр. 300

У регулацији државног пута бр.300 осим неопходних елемената попречног профила пута, раскрснице, планирају се и саобраћајни прикључци – отресишта са парцела пољопривредног земљишта.



За саобраћајне површине важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и реконструкцију/изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

Општински пут 27-2

У регулацији општинског пута 27-2 осим неопходних елемената попречног профила пута, планира се и саобраћајни прикључак – раскрсница са палнираним путем.

За саобраћајне површине важи директна примена Плана, а према дефинисаним:

- урбанистичким и другим условима за уређење и реконструкцију/изградњу;
- мерама заштите и
- општим правилима грађења.

2.1.2. Зелене површине

Зелене површине у обухвату плана подразумевају зеленило у оквиру ванградске деонице општинског пута. Основна функција зелених површина је обезбеђење и заштита околног простора од утицаја саобраћајних дешавања, као и просторно разграничење функција које могу негативно утицати једна на другу.

Планским озелењавањем простора унапређује се квалитет ваздуха, смањује се утицај буке и побољшавају се свеукупне климатске одлике локалне средине.

2.2. БИЛАНС ПОВРШИНА

Планирана намена површина-нумерички показатељи	Површина			
	ha	a	m ²	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ				
ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ	19	01	16	95,6
ДП IIБ РЕДА БР.300	0	45	84	2,3
ОПШТИНСКИ ПУТ 27-2	0	41	02	2,1
Укупна површина у обухвату Плана	19	88	02	100



3. ПОПИС ПАРЦЕЛА И ОПИС ЛОКАЦИЈА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ

Планирани објекти и површине јавне намене у обухвату Плана су:

Намена	Парцеле	
	целе	делови
траса ОП	К.О. Мале пијаца: 4998	К.О. Мале Пијаца: 4983, 2998, 2989, 2988, 2987/1, 2987/2, 2986, 2985, 2984, 2983, 2982, 2977, 2976, 2975, 2974, 2973, 2972/2, 2970, 2969, 2965/5, 2965/2, 2965/4, 2965/3, 2965/1, 2955, 2949, 2947, 2938, 2928/1, 4987, 2908/5, 2900/2, 2900/1, 2895, 2899, 2890, 2889, 2884/1, 2880, 2879/2, 2879/1, 2876, 2874, 2870, 2869/2, 2869/1, 2866/1, 2863, 2860, 2857, 2856, 2855/4, 2855/3, 2855/2, 2855/1, 2852, 2847, 2843/1, 2839, 2835/1, 2835/2, 2833, 2831, 2830, 2827, 4999, 3807, 4986, 3808, 3820, 4092, 4093, 4094, 4095, 4096, 4099/1, 4099/2, 4098, 4097, 4099/2, 4099/3, 4100, 4101, 4102, 4103, 4104, 4105, 4106, 4107, 4108/2, 4108/1, 4109/1, 4109/2, 4110, 4111, 4112, 4113, 4116/2, 4115, 4114, 4116/3, 4124, 4125, 4126, 4128, 4127/2, 4127/1, 4128, 4129, 4130, 4131, 4132, 4133, 4134, 4135, 4090, 4088, 4137/2, 4140/1, 4141, 4142, 4087/18, 4143, 4144, 4145, 4146, 4147, 4148/2, 4148/1, 4149, 4150, 4169, 4171, 4172, 4173, 4174, 4175, 4176, 4177, 5006, 4821, 4814, 4813, 4812, 4811, 5012, 4810/1, 4809, 4808, 4806, 4774/1, 4724/1, 4715, 4714, 4716, 4717, 4718, 5016, 4713, 4712, 4711, 4710, 4709/3, 4709/2, 4709/1, 4708, 4707/2, 4707/1, 4704, 4699, 4701, 4698, 4651, 4654, 4653, 4694, 4695/5, 4697, 5018, 4568, 4567, 4567/1, 4566, 4564, 4563, 4562, 4561, 4560/2, 4560/1, 4559, 4558, 4557, 4556/2, 4556/1, 4555, 4554, 4553, 4552, 4551, 5017, 4437, 4435, 4436, 4434, 4431, 4433/2, 4429, 4428, 4427/2, 4427/1, 5011, 4419/1, 4421, 4419/3, 4408, 4411/2, 4415, 4413, 4414, 5007, 4224, 4223, 4222, 4221, 4219, 4178, 4179, 4181, 4180, 4182, 4183, 4184, 4189, 4190, 4192, 4194, 4197, 4199, 4202, 4205, 4207, 5005, 3652, 3653, 3654, 3664, 5002, 3800/2, 3801, 3802, 3803, 3804, 3807, 3797, 3796, 3795, 3794, 3792, 3791, 3789, 3785, 3784, 3783/1, 3783/2, 3782, 3780, 3779, 3769/6, 3769/3, 3769/9, 3769/2, 3769/8, 3769/1, 3768, 3767, 3766, 3760, 3757, 3756, 3755, 3754, 3730/1, 3730/2, 3729, 3728, 3727, 3726, 3725, 3724, 3723, 3722, 3721, 3716, 3715, 3714, 3711, 3710, 3709, 3708, 3695, 3694, 3693, 3692, 3691, 3690, 3689, 3688, 3687, 3685, 4987, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2919, 2920, 2923, 2924, 2927/5, 2927/8, 2927/9, 2927/6, 2927/12, 2927/7, 2927/4, 2927/3, 2927/2, 2927/11, 2927/10, 2927/1, 2926, 3014, 3013, 3012, 3011, 3010/2, 3010/1, 3009, 3008, 3007, 3006, 3005, 3004, 3003, 2999 К.О. Ором 5210/4 и 5210/3

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког приказа, због евентуалне грешке у читавању или накнадних промена на терену због одржавања катастарског операта, меродаван је графички приказ у карти бр. 2.2..



4. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ УЛИЦА И ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ СА ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ НА ГЕОДЕТСКОЈ ПОДЛОЗИ

4.1. ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ

Планом регулације је дефинисана парцела општинског пута, од општинског пута бр.27-2 до ДП II6 реда бр.300.

Нова грађевинска парцела општинског пута је дефинисана постојећим и новоодређеним међним тачкама.

Списак новоодређених међних тачака

Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
1	7415188.17	5103435.45	106	7412035.23	5097627.62
2	7415233.69	5103317.20	107	7412042.87	5097636.61
3	7415297.50	5103147.81	108	7412055.72	5097666.22
4	7415312.82	5103113.01	109	7412065.41	5097678.83
5	7415325.73	5103091.84	110	7412095.47	5097712.89
6	7415361.89	5103056.73	111	7412134.30	5097750.99
7	7415384.65	5103045.36	112	7412264.76	5097858.08
8	7415433.78	5103022.44	113	7412291.20	5097876.84
9	7415500.93	5102978.92	114	7412313.58	5097892.36
10	7415568.53	5102921.13	115	7412443.32	5097976.04
11	7415708.45	5102775.82	116	7412592.56	5098071.93
12	7415911.38	5102564.36	117	7412724.37	5098153.86
13	7416052.81	5102436.11	118	7412929.96	5098284.27
14	7416144.03	5102370.07	119	7412946.16	5098293.67
15	7416181.96	5102342.93	120	7412999.53	5098324.10
16	7416240.36	5102313.09	121	7413028.44	5098336.83
17	7416301.13	5102282.44	122	7413104.98	5098364.36
18	7416364.05	5102270.91	123	7413256.15	5098419.14
19	7416398.47	5102259.07	124	7413279.32	5098426.52
20	7416432.52	5102239.12	125	7413326.34	5098456.95
21	7416516.19	5102185.19	126	7413456.51	5098528.27
22	7416582.42	5102137.95	127	7413559.01	5098582.62
23	7416601.65	5102119.92	128	7413610.32	5098608.49
24	7416659.87	5102057.42	129	7413850.59	5098732.40
25	7416675.56	5102040.22	130	7413882.39	5098747.91
26	7416719.45	5101979.45	131	7414137.51	5098902.72
27	7416754.07	5101930.84	132	7414174.50	5098925.19
28	7416777.12	5101898.91	133	7414285.88	5099032.79
29	7416808.07	5101861.59	134	7414316.06	5099062.94
30	7416839.88	5101832.54	135	7414370.79	5099094.24
31	7416936.10	5101741.66	136	7414492.96	5099150.25



Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
32	7416948.90	5101725.67	137	7414534.36	5099168.24
33	7416953.67	5101707.93	138	7414594.76	5099204.15
34	7416963.04	5101661.75	139	7414601.71	5099209.55
35	7416967.86	5101649.17	140	7414753.31	5099360.80
36	7416975.31	5101634.28	141	7414781.57	5099388.87
37	7417004.26	5101602.68	142	7414804.34	5099411.71
38	7417024.12	5101581.70	143	7414845.96	5099449.55
39	7417037.50	5101549.00	144	7414845.96	5099449.55
40	7417039.21	5101536.67	145	7414896.86	5099483.06
41	7417035.50	5101499.00	146	7414998.64	5099542.69
42	7417004.45	5101458.21	147	7415259.79	5099706.65
43	7416945.06	5101415.85	148	7415291.65	5099723.65
44	7416733.91	5101253.09	149	7415330.45	5099772.14
45	7416554.34	5101126.98	150	7415395.56	5099859.23
46	7416408.02	5101013.95	151	7415486.51	5099979.04
47	7416343.55	5100954.57	152	7415604.26	5100139.88
48	7416227.59	5100850.59	153	7415727.33	5100307.17
49	7416026.00	5100666.70	154	7415852.20	5100481.21
50	7416000.34	5100639.05	155	7415939.33	5100586.53
51	7415984.33	5100614.94	156	7415967.87	5100626.31
52	7415955.18	5100574.31	157	7415984.58	5100651.47
53	7415868.05	5100469.00	158	7416011.91	5100680.91
54	7415743.51	5100295.41	159	7416214.17	5100865.42
55	7415620.38	5100128.04	160	7416330.10	5100969.37
56	7415502.54	5099967.08	161	7416395.10	5101029.25
57	7415411.54	5099847.20	162	7416542.47	5101143.09
58	7415346.28	5099759.90	163	7416722.05	5101269.20
59	7415304.70	5099707.94	164	7416933.15	5101431.92
60	7415269.83	5099689.33	165	7416990.39	5101472.75
61	7415009.01	5099525.59	166	7416990.39	5101472.75
62	7414906.96	5099465.80	167	7417014.00	5101502.00
63	7414860.49	5099435.70	168	7417018.92	5101538.49
64	7414860.49	5099435.70	169	7417006.13	5101571.62
65	7414818.47	5099397.55	170	7417006.13	5101571.62
66	7414790.46	5099369.51	171	7416989.63	5101589.05
67	7414790.46	5099369.51	172	7416958.68	5101622.83
68	7414767.42	5099346.62	173	7416949.54	5101641.09
69	7414614.96	5099194.52	174	7416943.77	5101656.14
70	7414606.05	5099187.60	175	7416934.20	5101703.34
71	7414543.50	5099150.40	176	7416930.67	5101716.44
72	7414501.11	5099131.99	177	7416921.36	5101728.08
73	7414379.94	5099076.43	178	7416826.27	5101817.88



Ознака тачке	Y	X	Ознака тачке	Y	X
74	7414328.31	5099046.91	179	7416793.56	5101847.76
75	7414299.90	5099018.52	180	7416761.30	5101886.66
76	7414186.79	5098909.26	181	7416737.82	5101919.19
77	7414147.89	5098885.62	182	7416703.20	5101967.79
78	7413891.98	5098730.33	183	7416660.01	5102027.58
79	7413859.56	5098714.52	184	7416645.16	5102043.87
80	7413619.41	5098590.67	185	7416587.48	5102105.79
81	7413568.20	5098564.85	186	7416569.72	5102122.45
82	7413466.00	5098510.67	187	7416504.96	5102168.63
83	7413336.59	5098439.76	188	7416422.04	5102222.08
84	7413287.94	5098408.28	189	7416390.08	5102240.81
85	7413262.60	5098400.20	190	7416358.97	5102251.50
86	7413111.78	5098345.55	191	7416294.69	5102263.29
87	7413035.86	5098318.24	192	7416231.30	5102295.26
88	7413008.53	5098306.22	193	7416171.53	5102325.80
89	7412956.13	5098276.33	194	7416132.34	5102353.83
90	7412940.34	5098267.17	195	7416040.19	5102420.56
91	7412735.01	5098136.93	196	7415897.43	5102550.01
92	7412603.25	5098055.02	197	7415694.04	5102761.96
93	7412454.15	5097959.23	198	7415554.80	5102906.56
94	7412324.70	5097875.73	199	7415488.94	5102962.86
95	7412302.69	5097860.46	200	7415424.07	5103004.90
96	7412276.90	5097842.17	201	7415375.95	5103027.35
97	7412147.68	5097736.10	202	7415350.18	5103040.22
98	7412109.99	5097699.12	203	7415309.98	5103079.26
99	7412080.85	5097666.10	204	7415295.06	5103103.73
100	7412073.09	5097656.00	205	7415278.98	5103140.24
101	7412060.03	5097625.92	206	7415215.00	5103310.08
102	7412049.71	5097613.78	207	7415168.49	5103430.92
103	7412020.62	5097586.68	208	7415113.54	5103435.14
104	7412001.79	5097574.97	209	7411678.39	5097686.72
105	7412002.79	5097597.30			

4.2. ПЛАН НИВЕЛАЦИЈЕ

Планом нивелације су дати прелиминарни нивелациони елементи (коте нивелете и падови исте), док ће се прецизни нивелациони елементи утврдити техничком документацијом.



4.3. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ФОРМИРАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

4.3.1. Правила парцелације

На основу новоодређених регулационих линија од постојећих парцела у обухвату Плана деобом се образују нове парцеле које, или задржавају постојећу, или добијају нову намену.

4.3.2. Правила препарцелације

У оквиру регулационе ширине ОП од постојећих парцела формирају се нове грађевинске парцеле, у КО у обухвату плана – Мале Пијаце и Ором, као јединствене грађевинске парцеле општинског пута.

4.3.3. Формирање грађевинске парцеле

Планиране грађевинске парцеле површина јавне намене образују се израдом пројекта препарцелације, са пројектом геодетског обележавања.

5. КОРИДОРИ, КАПАЦИТЕТИ И УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ИНФРАСТРУКТУРЕ И ЗЕЛЕНИЛА СА УСЛОВИМА ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ

5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.1. Услови за уређење саобраћајне инфраструктуре

Поред трасе општинског пута (од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП II6 реда бр. 300), које је предмет Плана, ДП II6 реда бр.300 као грађевинског земљишта, у обухвату се налазе и сегменти пољопривредног и водног земљишта.

Саобраћајно решење у Плану иницирано је одлуком локалне самоуправе у циљу спровођења планских премиса из плана вишег реда (ППО), којима се утврђује потреба за повезивањем са окружењем успостављањем нових просторних веза изградњом и доградњом нових општинских путних праваца. Реализација ових планских решења је утврђена кроз изградњу путног праваца општинског пута од ОП 27-2 до ДП II6 реда бр.300 односно квалитетније повезивање у оквиру општинског простора Кањиже и директно повезивање општине Кањиже и града Суботице преко новоформиране саобраћајнице.

Саобраћајно решење у обухвату Плана је конципирано тако да се планским решењима и следећом техничком документацијом⁵ потпуно дефинише геометрија трасе општинског пута, самим тим резервише потребан простор за путно земљиште односно смештање коловоза, банкина, канала и других елемената попречног профила.

Утврђивањем и изградњом/реконструкцијом (општинског пута, саобраћајног прикључка и трасе ДП бр.300) у ванграђевинском подручју, доћи ће до формирања општинског пута као интегралног дела категорисане саобраћајне мреже и дефинисаном интерконекцијом са предметним државним путем.

⁵ Техничка документација за овај путни правац није израђена, у наредном периоду, после усвајања планског документа, неопходно је приступити њеној изради (ИР, ИДП, ПГД)



Конкретизација самог решења у оквиру обухвата ПДР-е, подразумева изградњу општинског пута (km 0+000 - km 9+580) задржавање постојеће трасе државног пута, изградњу и дефинисање геометрије укрштаја - саобраћајног прикључка општинског пута на државни пут бр.300 и ОП бр.27-2 у складу са важећом законском и подзаконском регулативом и задржавање постојеће мреже некатегорисаних (атарских) саобраћајница. Укрштаји општинског пута се планирају за као површинске раскрснице са пресецањем саобраћајних струја (тип 1 - прикључак). Посебне траке за лева/десна скретања узимајући у обзир планирано саобраћајно оптерећење (број возила/24 h <<10), нису предвиђене. Меродавно возило је KB2/KB3 (комунално возило).

Геометрија саобраћајних прикључака на стационачима које ће се накнадно прецизирати на ДП IIа реда бр.300, полупречници лепеза, евентуално увођење додатних саобраћајних трака, саобраћајна сигнализација у зони прикључења биће прецизно дефинисана приликом издавања услова за израду пројектне документације у поступку издавања локацијских услова у складу са важећом законском регулативом.

Предлогом саобраћајног решења у оквиру обухвата утврђен је прикључак општинског пута од општинског пута бр.27-2 до ДП IIб реда бр.300 на ДП бр.300 са стационачом:

km 15+542 новоформирани укрштај општинског пута са ДП бр.300,

Стационаче укрштаја државног пута са границом обухвата су следеће:

km 15+486 граница обухвата ПДР-е запад ка Суботици/Е-75

km 15+727 граница обухвата ПДР-е југ ка Новом Селу и Велебиту

У оквиру површина за јавне намене - регулације општинског пута изградиће се сви садржаји у оквиру профила са елементима који ће омогућити безбедно и неометано кретање свих друмских превозних средстава уз обезбеђење одговарајућег одводњавања са свих саобраћајних површина. Државни пут IIб реда бр.300 је у оквиру дефинисане регулације потребно реконструисати, услед врло слабог стања коловозне конструкције и осталих елемената попречног профила.

Унутар обухвата Плана саобраћајним решењем, обзиром на диспозицију општинског пута (и очекивани обим кретања) није исказана потреба за резервацију простора за одвијање немоторног (пешачког и бициклистичког) саобраћаја. У случају потребе могуће је у оквиру регулационе ширине општинског пута предвидети посебне површине за немоторна (бициклистичка) кретања (бициклистичка и пешачка стаза).

Површине за стационарни саобраћај у оквиру јавне површине регулација саобраћајница нису планиране из простог разлога што нема генератора мирујућег саобраћаја у оквиру наслањајуће намене (парцеле пољопривредног земљишта). Саобраћајни терминали јавног превоза (ЈГПП-а) у обухвату плана нису планирани.

За простор у обухвату Плана важе следећи параметри:

Врста саобраћајнице	мин.ширина коридора	ширина коловоза
општински пут	мин 20 m	мин 6,0 m
државни пут бр.300	мин 20 m	7,2 m (мин 6,5 m)

Геометријске карактеристике трасе

Усвојена рачунска брзина на основу пројектног задатка и техничких прописа износи $V_r=60$ km/h, док је у насељу 50 km/h. Ширина коловоза је дефинисана програмским задатком и износи 6,0 m на целој дужини трасе, са обостраном банкином у ваннасељској деоници од 1,0 m.



Геометрија на правцима и у кружним кривинама у потпуности прати трасу постојећих некатегорисаних - атарских путева и на основу захтеване геометрије су усвојени основни елементи (радијуси кружних кривина и прелазнице, попречни нагиби, дужине прегледности и др.), који задовољавају усвојену рачунску брзину.

Укупна дужина општинског пута је 9580 m, у ваннасељској деоници, од прикључка - раскрснице са ОП 27-2 до прикључка- раскрснице са ДП IIБ реда бр.300.

Саобраћајни прикључци - раскрснице

У обухвату плана, у регулацији општинског пута утврђен је и одређен број саобраћајних прикључака - приступа садржајима у оквиру пољопривредног земљишта, као и укрштаја-раскрсница са категорисаним путевима - ОП 27-1 и ДП бр.300.

Раскрсница са ОП 27-2 - почетак трасе

На стационажи km 0+000 задржава се постојећа раскрсница⁶ (раскрсница са пресецањем саобраћајних струја тип 1 - прикључак), уз примену реконструктивних мера са циљем обезбеђивања проходности (меродавно возило KB2), проточности и безбедности (прегледност у раскрсници) и одговарајуће носивости коловозне конструкције. У оквиру раскрснице потребно је саобраћајно-техничким мерама обезбедити разрешавање конфликта немоторног и моторног саобраћаја (саобраћајна сигнализација).

Раскрсница ОП и ДП бр.300 (прикључак ОП на ДП бр.300) - крај трасе

На стационажи km 9+580 (укрштај планираног општинског пута и ДП IIа реда бр.300) формирана је раскрсница (прикључак), са комплетном новом коловозном конструкцијом. Тип раскрснице је утврђен у складу са регулативом и техничким прописима као површинска раскрсница са пресецањем саобраћајних струја тип 1 - прикључак⁶.

У оквиру раскрснице потребно је саобраћајно-техничким мерама обезбедити разрешавање конфликта немоторног и моторног саобраћаја (саобраћајна сигнализација).

Колски прилази

У обухвату плана налази се и одређени број колских прилаза парцелама у ванграђевинском - пољопривредном земљишту. Локацијски колски прилази се задржавају на постојећим местима, уз примену свих мера уклапања у коловозне површине изграђеног коловоза општинског пута.

5.1.2. Услови за изградњу /реконструкцију саобраћајне инфраструктуре

Основни услов за изградњу саобраћајне инфраструктуре (**површине јавне намене**) је израда Идејних пројеката и пројеката за грађевинску дозволу за све саобраћајне капацитете уз придржавање одредби:

- Закона о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18 и 95/18-др. закон);
- Закона о безбедности саобраћаја на путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др. закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др. Закон, 87/18, 23/19 и 128/20-др. закон);

⁶ Тип раскрснице је могуће кориговати кроз саобраћајно-техничку анализу и потврду кроз техничку документацију (површинска са пресецањем саобраћајних струја / површинска - кружна)



- Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11);
- Правилника о ближим саобраћајно-техничким и другим условима за изградњу, одржавање и експлоатацију аутобуских станица и аутобуских стајалишта („Службени гласник РС”, број 7/17);
- Техничких прописа из области путног инжењеринга;
- SRPS-а за садржаје који су обухваћени пројектима.

Општински пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **5 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисане изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**5 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Основни пројектни елементи општинског пута (ваннасељска деоница)

а) Основни пројектни елементи општинског пута

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| - пројектна брзина | 60 km/h |
| - претходна брзина | 60 km/h |
| - намена пута | мешовит саобраћај |
| - експлоатациони период | 20 година |

б) Елементи осовине општинског пута

Елементи осовине општинског пута се узимају према условима на терену и према важећим правилима из Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11).

в) Основни елементи уздужног профила

- | | |
|-------------------------------|-------|
| • максимални уздужни нагиб | 2 % |
| • прелом нивелете (конкаван) | 3 % |
| • прелом нивелете (конвексан) | 4 % |
| • минимални уздужни нагиб | 0,1 % |

г) Основни елементи попречног профила

Попречни профил општинског пута ће садржати следеће елементе:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| • проточне саобраћајне траке | $2 \times 2,75 = 5,5 \text{ m}$ |
| • ивичне траке | $2 \times 0,25 = 0,5 \text{ m}$ |
| • банке | $2 \times 1,0 = 2,0 \text{ m}$ |
| Укупно: | 8,0 m |
| • попречни нагиб коловоза | 2,5 % |



д) Основни елементи саобраћајног профила

- слободна висина 5,0 m
- висина саобраћајног профила 4,5 m
- заштитна ширина 2,0 m

ђ) Основни елементи коловозне конструкције

За димензионисање коловозне конструкције општинског пута, потребно је извршити геомеханичко испитивање носивости тла, а у складу са српским стандардима SRPS U.C.010 и 012, имајући у виду максимални осовински притисак (6,0 t) као и дубину смрзавања (дејство мраза) и добијени CBR. За коловозну конструкцију општинског пута узима се да је за лак саобраћај SRPS U.C4.051 као и SRPS U.C4.010, SRPS U.C4.012 код одређивања евентуалног саобраћајног оптерећења за димензионисање асфалтних коловозних конструкција.

е) Начин прикључења на општински пут

Сва укрштања (колски прилази, саобраћајни прикључци/раскрснице) на општински пут, на у оквиру обухвата Плана морају испунити услове безбедности и прегледности приликом прикључења.

ж) Одводњавање

Одводњавање површинских вода са коловоза врши се одговарајућим попречним и подужним нагибима кроз комбинацију отворених самоупијајућих и отворених одводних канала којима се евакуише вода у најближе реципијенте. Неопходно је извршити чишћење и реконструкцију постојећих канала и пропуста.

Прикупљена атмосферска вода слободним изливањем у путне канале, се одводи до сепаратора (таложник) и након процеса пречишћавања упушта у реципијент (канал Тиса - Палић).

Општи услови за постављање инсталација

Траса инсталација пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног општинског пута.

Услови укрштања и паралелног инсталација са општинским путем:

- укрштање са општинским путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 0,8 m;
- предметне инсталације морају бити постављене минимално 1,0 m од ивице коловоза.

Саобраћајни прикључци (прилази-отресишта)

У оквиру реализације саобраћајних прикључака прилаза (изградња/реконструкција) основни елементи за саобраћајно пројектовање су следећи:

- коловоз ширине мин. 4,0 m,
- коловозна конструкција за осовинско оптерећење од 60 kN,
- усклађивање одводњавања са системом одводњавања општинског пута,
- обезбедити одговарајуће зоне дужина зауставне прегледности (Pz) у зони прикључења f (V_{rac}), мин. 55 m (V_{rac}=50 km/h),



Државни пут

Заштитни појасеви:

- заузимање земљишта за потребе заштите пута и саобраћаја на њему у заштитном појасу ширине од **10 m** (са обе стране рачунајући од крајње тачке земљишног појаса на спољну страну),
- појас контролисана изградње, као површина са спољне стране од границе заштитног појаса на којој се ограничава врста и обим изградње објеката и исте је ширине као и заштитни појас (**10 m**) и у којој није дозвољено отварање рудника, каменолома и депонија отпада.

Програмско-пројектни елементи:

- утврђена регулациона ширина,
- рачунска брзина $V_{\text{рас}} = 80 \text{ km/h}$,
- коловоз ширине 7,2 (6,5) m тј. $2 \times 3,6 \text{ m}$ ($2 \times 3,25 \text{ m} + 2 \times 0,35$) саобр.траке,
- ширина банке 1,0 m,
- носивост коловоза за средње тешки саобраћај (мин.оптерећење 115 kN по осовини),
- једностранни нагиб коловоза,
- паркирање у оквиру коридора није дозвољено,
- бицикличка стаза у оквиру регулације са ширином од 2,3 m.

Општи услови за постављање инсталација

Траса инсталација пројектно ускладити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног државног пута.

Услови укрштања инсталација са државним путем:

- укрштање са државним путем планирати, пројектовати и извести искључиво методом механичког подбушивања испод трупа пута, управно на пут, употребом адекватног материјала у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- минимална дубина од најниже горње коте коловоза до горње коте инсталације - заштитне цеви, износи 1,35 m;
- минимална дубина мерена од коте дна путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) до горње коте заштитне цеви износи 1,2 m;

Услови паралелног вођења инсталација са државним путем:

- предметне инсталације морају бити постављене минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила јавног пута (ножице насипа/спољне ивице путног канала за одводњавање), изузетно од ивице реконструисаног коловоза уколико се тиме не ремети режим одводњавања коловоза;
- на местима где није могуће задовољити услове из претходног става мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута,
- не дозвољава се вођење инсталација по банкени, косинама усека и насипа, кроз јаркове и локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта.

Услови вођења надземних инсталација у односу на државни пут:

- приликом постављања надземних инсталација водити рачуна да се стубови поставе изван заштитног појаса (10 m од границе путног земљишта ДП), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса ДП, растојање не може бити мање од висине стуба, мерено од границе путног земљишта,
- обезбедити сигурносну висину од 7,0 m од највише коте коловоза до ланчанице при најнеповољнијим температурним условима.



5.1.3. Зелене површине

На јавном грађевинском земљишту (општински пут ваннасељска деоница, државни пут) зелене површине формирати придржавајући се важеће законске регулативе којом се обезбеђује безбедност саобраћаја (троуглови прегледности, забрана садње непосредно уз спољну ивицу земљишног појаса).

Уређење зелених површина ће се спроводити издавањем услова за пројектовање из овог Плана. Главним пројектом озелењавања, ће се детерминисати прецизан избор и количина дендролошког материјала, његов просторни распоред, техника садње, мере неге и заштите, предмер и предрачун.

5.1.4. Услови за прикључење на саобраћајну инфраструктуру

Основни услов за прикључење на предметне садржаје саобраћајне инфраструктуре односи се првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних - минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом.

5.2. ВОДНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

На простору обухваћеном Планом, не налазе се инсталације водовода и канализације, нити се секторским плановима управљача планирају.

5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

5.3.1. Услови за уређење електроенергетске инфраструктуре

У коридору планираног општинског пута није планирана изградња преносне електроенергетске инфраструктуре. Планирана је изградња траса подземног високонапонског 20 kV и 0,4 kV нисконапонског кабловског (мешовитог) вода за потребе снабдевања електричном енергијом корисника у непосредном окружењу.

5.3.2. Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

- Електроенергетска дистрибутивна мрежа (високонапонска и нисконапонска) ће бити грађена подземно у коридору општинског пута, на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Код подземне електроенергетске мреже дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 - 1,0 m.
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова.
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове.
- При укрштању, цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове.
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла.
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m.
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла.



- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2,0 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1,0 m.
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1,0 m за каблове 35 kV.
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m.
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m.
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°.
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев.
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке.
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- Збрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Енергетски кабл поставити мин. 0,5 m од коловоза.
- При укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°.
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке.

Остали општи технички услови (укрштање и паралелно вођење са далеководом):

- минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода је 12 m,
- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV као и у случају пада дрвета.
- Збрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV
- Збрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке. прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода. ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални



делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала

- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

5.3.3. Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- Условe, начин и место прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) дефинише надлежни оператор дистрибутивног система у складу са плановима развоја ДСЕЕ, законским и другим прописима.
- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ).

5.4. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

У обухвату плана на основу издатих услова ималаца јавних овлашћења не налази се мрежа термоенергетске (гасоводне и нафтоводне) мреже, нити се у планирају водови ове инфраструктуре.

5.5. ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИОНА (ЕК) ИНФРАСТРУКТУРА

5.5.1. Услови за уређење ек инфраструктуре

У коридору планираног приступног пута планирана је траса подземног електронског комуникационог вода и Wi-fi приступних тачака за потребе омогућавања коришћења електронских комуникационих сервиса корисника у непосредном окружењу. Заштита телекомуникационих коридора и изградња инфраструктурних и других објеката у близини електронских комуникационих коридора, мора бити у складу са Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12).

5.5.2. Услови за изградњу електронске комуникационе (ЕК) инфраструктуре

- Електронска комуникациона мрежа обухвата све врсте каблова који се користе за потребе електронских комуникација (бакарне, коаксијалне, оптичке и др.).
- Електронску комуникациону мрежу градити подземно у коридору саобраћајнице на минималном растојању 0,5 m од регулационе линије и коловоза.
- Препорука је да се при изградњи нових саобраћајница постављају и цеви за накнадно провлачење електронских комуникационих каблова.
- Дубина полагања каблова треба да је најмање 0,8-1,2 m код полагања каблова у ров.
- Код полагања каблова у микро ров, каблови се полажу у коловоз или тротоар асфалтне или бетонске подлоге. Дубина рова је од 0,08-0,10 m за директно полагање каблова, односно 0,15 m, ако се у ров полажу заштитне цеви.
- При паралелном вођењу електронских комуникационих и електроенергетских каблова до 10 kV најмање растојање треба да буде 0,5 m, а 1,0 m за каблове напона преко 10 kV.
- Удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова.
- При укрштању најмање вертикално растојање од електроенергетског кабла мора бити 0,5 m, а угао укрштања око 90°.



- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом водовода и канализације вертикално растојање мора бити најмање 0,5 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевима водовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,6 m, односно 0,5 m при приближавању и паралелном вођењу комуникационог кабла са канализацијом.
- При укрштању електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода вертикално растојање мора бити најмање 0,4 m.
- При приближавању и паралелном вођењу електронског комуникационог кабла са цевоводом гасовода хоризонтално растојање мора бити најмање 0,4-1,5 m, у зависности од притиска гасовода.
- Комутациони уређаји и опрема УПС поставиће се у метално кућиште - слободностојећи орман на јавној површини у оквиру саобраћајних коридора или зелених површина, или површина остале намене са обезбеђеним приступом с јавне површине.
- У складу са важећим Правилником о захтевима за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже и припадајућа средства, радио коридора и заштитне зоне и начину извођења радова приликом изградње објеката („Службени гласник РС“, број 16/12), унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних ЕК каблова или кабловске ЕК канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (ЕК објеката).

5.5.3. Услови за прикључење на ЕК инфраструктуру

- Прикључење корисника на електронску комуникациону мрежу извести подземним прикључком по условима надлежног предузећа.
- У циљу обезбеђења потреба за новим ЕК прикључцима и преласка на нову технологију развоја у области ЕК потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем ЕК канализације, од планираног ЕК окна до просторије планиране за смештај ЕК опреме унутар парцеле корисника, или до објекта на јавној површини.

5.6. УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Зеленило у обухвату Плана има функцију очувања и унапређења природних и полуприродних елемената у обухвату плана као и очувања биодиверзитета.

У обухвату Плана потребно је планирати уређене засаде тј. потребно је формирати групе зеленила састављене од високих и средњих лишћара и партерног зеленила, како би се утицало на поправљање микроклиматских услова и санирале негативне последице рада мотора са унутрашњим сагоревањем. Зеленило у регулацији општинског пута ће утицати на смањење загађења таложења загађујућих материја из издувних гасова возила и подизање нивоа визуелног вођења саобраћаја.

За заштитно зеленило применити лишћарске врсте бржег раста које одговарају типу земљишта и осталим условима средине. Забрањена је примена инвазивних врста. На нашим подручјима сматрају се инвазивним следеће биљне врсте: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus glandulosa*), багремац (*Amorpha fruticosa*), западни копривић (*Celtis occidentalis*), дафина (*Eteagnus anuisslifolia*), пенсилвански длакави јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gledichia triachantos*), жива ограда (*Lycium halimifolium*), петолисни бршљан (*Parthenocissus inserta*), касна сремза (*Prunus serotina*), јапанска фалоп (*Reynourea syn.*, *Fallopia japonica*), багрем (*Robinia pseudoacacia*), сибирски брест (*Ulmis pumila*).



6. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА И НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

6.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Подручје обухвата Плана детаљне регулације од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП IIБ реда бр. 300 се не налази унутар граница заштићеног подручја, а само крајњим јужним делом захвата део заштитне зоне Предела изузетних одлика „Кањишки јараши“, док се у зони утицаја плана налазе део станишта строго заштићених и заштићених врста од националног значаја „Капетански рибњак“ ознаке Кањ 11ц и део међународног еколошког коридора „Кереш“.

Сходно наведеном, у обухвату Плана, применити следеће мере заштите природе:

- 1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са трасом дефинисаном у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;
- 2) У оквиру заштитног појаса општинског пута препорука је формирање заштитних појасева зеленила у ширини од 5,0 m (смерница из ППО Кањижа);
- 3) У заштитној зони предела изузетних одлика „Кањишки јараши“ забрањује се:
 - 4.1. Радови који нехгативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја или на квалитет воде влажног станишта;
 - 4.2. Хемијско и физичко загађивање отварање депонија и одлагање опсаних материја
 - 4.3. Ограничава се уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инвазивне у Панонском региону;
- 4) Канал „Тиса-Палић“ не може да служи као пријемник непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;
- 5) За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по влажним стаништима;
- 6) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
 - 7.1. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
 - 7.2. Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.
- 7) Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:
 - 8.1. Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
 - 8.2. Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
 - 8.3. Применити мере за спречавање распростирања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл.);
 - 8.4. Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
 - 8.5. Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
 - 8.6. Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:
 - извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати



процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента и то мора бити постављено на градилишту;

- загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- на место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
- не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју;

8.7. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;

- 8) Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута природним стаништима заштићеног подручја, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на ПИО „Кањишки јараши“;
- 9) У појасу од 500 m од еколошког коридора „Кереш“ и станишта строго заштићених и заштићених врста забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора као и опстанак врста;
- 10) Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:
 - 10.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
 - 10.2. Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) као што су: циганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*) багremaц (*Amorpha fruticosa*), обични копривић (*Celtis australis*), западни копривић (*Celtis occidentalis*) дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica* Ivanića), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), фалопија (*Fallopia* sp.), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
 - 10.3. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина;
- 11) Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- 12) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
- 13) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица.

6.2. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У обухвату Плана налазе се 4 археолошка локалитета из касне антике и средњовековног периода.

Обавеза инвеститора је да у складу са Законом обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, након чега може несматано да изврши реализацију пројекта.



Неопходна мера заштите археолошких локалитета подразумева спровођење претходних заштитних археолошких истраживања и ископавања, које спроводи надлежни Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица.

Археолошка истраживања неопходно је обавити пре земљаних и грађевинских радова на изградњи пута.

На археолошким локалитетима не смеју се спроводити било какви земљани, машински и грађевински радови који би их угрозили или оштетили, без примене прописаних мера заштите археолошких локалитета.

Инвеститор је у обавези да пре почетка земљаних и грађевинских радова обавести Међуопштински Завод за заштиту споменика културе чиме се обезбеђује археолошки надзор.

У случају да се приликом изградње открију непокретни и покретни археолошки налази, извођач радова је у обавези да привремено заустави радове, обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају на коме је откривен.

7. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ И ЖИВОТА И ЗДРАВЉА ЉУДИ

7.1. МЕРЕ У ТОКУ ИЗГРАДЊЕ

Изградња објеката и извођење радова, односно уређење простора у обухвату Плана може се вршити под условом да се не изазову трајна оштећења, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Коришћење планираних садржаја мора се одвијати на такав начин да се максимално умање потенцијални негативни утицаји на природне вредности, ваздух, воду и земљиште, на становништво и свеукупне услове живота у непосредном окружењу.

Планирање изградње и уређења простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем **следећих услова**:

- Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин;
- Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
- Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- Применити мере за спречавање распрострања прашине са градилишног простора, преваходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл.);
- Транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- Материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју је прибављена сагласност надлежног органа;
- Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;



- За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- Применити опште и посебне санитарне мере и услове предвиђене законом и другим прописима којима се уређују послови санитарног надзора, као и прибављене услове/сагласности надлежних органа и организација;
- Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу.

7.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

Мере заштите ваздуха

Заштита ваздуха ће се обезбедити кроз примену следећих мера:

- Мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 10/13 и 26/21 - др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања;
- Дефинисање и других мера заштите квалитета ваздуха кроз поступак процене утицаја на животну средину.

Мере заштите вода

У циљу заштите вода (површинских и подземних) успостављају се следеће мере заштите:

- Забрана испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент, у складу са чл. 97 и 98 Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), при чему квалитет пречишћеног ефлуента мора задовољавати прописане критеријуме за упуштање у канализацију у складу са правилима одвођења и предtretмана отпадних вода, односно у крајњи реципијент, према захтевима Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);
- Забрана испуштања отпадних вода које су прекомерно термички загађене;
- Обавезно очување квалитета површинских и подземних вода у складу са захтеваном класом;
- Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- Забрана трајног депоновања отпада на целом подручју обухвата Плана због потенцијалног посредног загађивања подземних вода.

Мере заштите земљишта

Заштита земљишта најуже је повезана са заштитом ваздуха и воде, јер се многи од загађивача преко падавина, нагиба и пукотина у тлу и сл. преносе из вода у земљиште.

Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС”, број 112/15).



Заштиту земљишта од потенцијалне деградације обезбедити адекватним одвођењем отпадних вода, као и предузимањем превентивних мера при претакању или претовару материја које имају загађујући карактер.

Посебни услови и мере у функцији заштите земљишта су:

- Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју,
- Применити биоразградиве материјале у зимском периоду за одржавање паркинга, саобраћајница и манипулативних платоа;
- Забрана стихијског одлагања отпада на територији обухвата Плана у циљу заштите земљишта.

Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:

- Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље које ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидената и то мора бити постављено на градилишту;
- Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
- На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта.

7.3 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЗДРАВЉА СТАНОВНИШТВА

Приоритетну меру у циљу заштите живота и здравља људи у границама обухвата Плана представља одрживо управљање природним вредностима и заштитом животне средине.

Мере заштите живота и здравља сваког појединца проистичу из Закона о здравственој заштити.

У циљу одговарајуће друштвене бриге о здрављу становништва, дефинисано је да се на нивоу републичких програма у области заштите здравља од загађене животне средине дефинишу мере заштите и превентиве од:

- штетних утицаја проузрокованих опасним материјама у ваздуху, води и земљишту,
- одлагања отпадних материја,
- опасних хемикалија,
- извора јонизујућих и нејонизујућих зрачења,
- буке и вибрација.

Осим редовних мера за заштиту живота и здравља људи, дефинисаних овим Законом, на територији Републике и јединице локалне самоуправе неопходно је дефинисати и мере заштите у случају ванредних ситуација и пожара.

8. ОПШТИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈА И УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

8.1. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Заштита од елементарних непогода подразумева планирање простора у односу на могуће природне и друге појаве које могу да угрозе здравље и животе људи, или да проузрокују штету већег обима на простору за који План ради, као и прописивање мера заштите за спречавање елементарних непогода или ублажавање њиховог дејства.



Одредбе Закона о ванредним ситуацијама односе се, поред осталог и на успостављање адекватних одговора на ванредне ситуације, које су узроковане елементарним непогодама, техничко-технолошким несрећама (удесима) и катастрофама.

Подручје обухваћено Планом може бити угрожено од: земљотреса, метеоролошких појава-ветрова, града, атмосферског пражњења, пожара, техничко-технолошких несрећа/акцидената и ратних разарања.

При пројектовању и утврђивању врсте материјала за изградњу или реконструкцију објеката, обавезно је уважити могуће ефекте за наведени степен сеизмичког интензитета према Европској макросеизмичкој скали EMC-98, како би се максимално предупредиле могуће деформације објеката под сеизмичким дејством.

Мере заштите од земљотреса подразумевају строго придржавање и примену важећих грађевинско-техничких прописа за изградњу објеката на сеизмичком подручју.

8.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД АКЦИДЕНТНИХ СИТУАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКО ТЕХНОЛОШКИХ УДЕСА

Према подацима Министарства заштите животне средине на простору обухвата Плана нема евидентираних севесо постројења/комплекса.

У случају изградње нових севесо постројења, у контактної зони плана која би могла имати утицаја на планско подручје, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини методологије израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС“, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра се удаљеност од минимум 1000 m од границе севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне - зоне опасности одређује на основу резултата моделовања ефеката удеса.

8.3. УСЛОВИ И ЗАХТЕВИ ЗА ПРИЛАГОЂАВАЊЕ ПОТРЕБАМА ОДБРАНЕ ЗЕМЉЕ

За простор који је предмет израде Плана детаљне регулације, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље коју прописују надлежни органи.

9. ПОСЕБНИ УСЛОВИ КОЈИМА СЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ ЧИНЕ ПРИСТУПАЧНИМ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

За обезбеђење несметаног кретања особама са инвалидитетом по површинама јавне намене (јавних површина за које се утврђује јавни интерес), а у складу са стандардима приступачности, Планом се дају услови за њихово уређење и изградњу. Површине за јавно коришћење у обухвату Плана јесу површине за немоторна кретања (пешачке и бициклистичке стазе).

Приступачност обезбедити применом техничких стандарда у планирању, пројектовању, и грађењу јавних објеката и јавних површина, помоћу којих се свим људима, без обзира на њихове физичке, сензорне и интелектуалне карактеристике или године старости осигурава несметан приступ, кретање, коришћење услуга, боравак и рад. При планирању, пројектовању и грађењу јавних простора - саобраћајних и пешачких површина, прилаза до објеката, као и пројектовање објеката јавне намене и других објеката за јавно коришћење, обезбедити обавезне елементе приступачности за све будуће кориснике у



складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, број 22/15).

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

10. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

Циљ израде Плана је у првом реду стварање основа за изградњу планираног објекта саобраћајне инфраструктуре - општинског пута. Постојећа саобраћајна инфраструктура (траса ОП 27-2) у обухвату Плана у се прилагођава предметном општинском путу, док се у конфликтним зонама са осталом инфраструктуром примењују услови управљача над истом. Из свега наведеног закључак је да је степен комуналне опремљености довољан за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе за планирани садржаје у оквиру општинског пута, након израде техничке документације.

II ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

1. ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

У циљу обезбеђивања реализације планских циљева потребно је одредити урбанистичке критеријуме и услове за изградњу свих планираних садржаја:

- конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине VII-VIII степен сеизмичког интензитета према ЕМС-98 (Карта сеизмичког хазарда за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод);
- при пројектовању и грађењу обавезно је придржавати се Закона о заштити од пожара;
- спроводити мере заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- уколико се пре или у току извођења грађевинских и других радова на простору обухваћеном Планом наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налази не униште или оштете и да се сачувају на месту и у положају у коме су откривени;
- придржавати се одредби Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС”, број 21/92).

Правила грађења за зону општинског пута (грађевинско земљиште), су дата у тачки „5. Коридори, капацитети и услови за уређење и изградњу инфраструктуре и зеленила са условима за прикључење”.

2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПО ЗОНАМА

2.1. ЗОНА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Правила грађења за саобраћајну инфраструктуру су дата у тачки 5.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.



3. ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објекта.

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.

3.1. СЕИЗМИЧНОСТ ТЕРЕНА

Према важећој законској регулативи - Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник РС“ бр. 89/19, 52/20 и 122/20), за оцену сеизмичности терена, меродавна је Сеизмолошка карта из 1987. године и Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 1998. године.

Предметна локација, на олеатама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони $I = 7 - 8^{\circ}$ MSK-64 (Medvedev - Sponheuer - Karnik) скале. Вредност хоризонталног убрзања осциловања тла у стени износи око $A_{ss} = 0,08 - 0,15 g$. Све вредности су за референтни период од 200 - 500 година.

У сваком случају овакве сеизмичке карактеристике обавезују да се код грађења примењују одређене мере заштите, али не представљају ограничавајући фактор за организацију простора и градњу на предметном подручју, уколико се примењују одговарајући прописи и стандарди из ове области.

3.2. ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Основна геолошка истраживања се изводе за потребе урбанистичког планирања и вредновања укупних геолошких потенцијала одређеног подручја, намене и подобности геолошке средине, као простора за градњу објекта.

Општински простор Кањиже одликује се елементима који су заједнички за рељеф северног Баната. То је равничарско подручје, са малим висинским разликама.

Примењена геолошка истраживања обухватају истраживања која се изводе ради утврђивања минералних ресурса и резерви и инжењерско-геолошких и хидрогеолошких услова њихове експлоатације, хидрогеолошка истраживања за потребе коришћења и заштите ресурса и резерви подземних вода и геотермалних ресурса, инжењерско-геолошка-геотехничка и хидрогеолошка истраживања геолошке средине за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката, заштите животне средине и природних добара и објеката геонаслеђа, санације и рекултивације терена, укључујући и подземна складишта гаса и других материја, издавања повољних геолошких формација и структура као и исцрпљених лежишта минералних сировина за складиштење природног гаса и/или CO_2 .

Примењена инжењерско-геолошка-геотехничка истраживања обавезно се врше за потребе просторног и урбанистичког планирања, пројектовања и изградње грађевинских, рударских и других објеката ради дефинисања инжењерско-геолошких-геотехничких услова изградње и/или санације, као и других карактеристика геолошке средине.



Уз пројекат за грађевинску дозволу, зависно од врсте и класе објекта, прилаже се елаборат о геотехничким условима изградње, израђен према прописима о геолошким истраживањима. За подручје обухвата Плана нема детаљних података о инжењерско-геолошким истраживањима.

4. ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, ОДНОСНО ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ, УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА

У оквиру обухвата Плана неопходна је израда пројекта препарцелације у циљу формирања јединствених грађевинских парцела за површине јавне намене.

Није предвиђена израда урбанистичког пројекта за простор у обухвату Плана.

Није предвиђена израда урбанистичко-архитектонског конкурса за простор у обухвату Плана.

5. ПРИКАЗ ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И КАПАЦИТЕТА

Нумерички показатељи заступљености појединих зона претежне намене површина дати су и процентуално приказани у табели са билансом површина.

Анализом биланса намене површина установљава се и да је планираним уређењем мреже, површина под општинским путем око 19,01 ha.

6. ПРИМЕНА ПЛАНА

Доношење Плана омогућава директну примену, односно издавање локацијских услова, као и информације о локацији за грађевинске објекте: општински пут.

Спровођење Плана вршиће се:

- изработом пројекта парцелације и препарцелације;
- издавањем локацијских услова, грађевинских дозвола и решења о одобрењу извођења радова за које се не издаје грађевинска дозвола за објекте и радове за које су овим Планом утврђена правила уређења и грађења (директно спровођење).

Закони и подзаконска акта који су наведени у Плану су важећи прописи, а у случају њихових измена или доношења нових, примениће се важећи пропис за одређену област уколико нису у супротности са овим Планом.

За саобраћајне површине, односно за коридор општинског пута (деонице ван грађевинског подручја) важи директна примена Плана.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



1. Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину



На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2020 - пречишћен текст) Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 24. марта 2022. године, доноси

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА, ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА БР. 27-2 ДО ПРИКЉУЧКА НА ДП ПВ РЕДА БР.300

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Оквирна граница Плана је дефинисана преломним тачкама обухвата.

Број тачке	Y	X	Број тачке	Y	X
1	7415013.05	5103411.37	15	7411114.93	5097125.56
2	7415248.36	5103463.99	16	7411472.91	5097702.86
3	7415326.60	5103257.82	17	7411491.43	5097718.49
4	7417228.90	5101639.20	18	7412058.37	5097792.54
5	7417280.42	5101504.32	19	7412489.47	5098115.16
6	7416972.94	5101378.98	20	7413563.23	5098721.02
7	7416138.49	5100678.12	21	7414165.48	5099086.97
8	7415302.12	5099655.01	22	7414711.34	5099464.19
9	7414956.68	5099237.25	23	7415033.35	5099753.43
10	7414324.92	5098875.95	24	7415918.31	5100709.00
11	7413633.47	5098435.36	25	7416522.69	5101205.52
12	7413143.87	5098044.79	26	7416841.79	5101467.28
13	7412243.39	5097424.38	27	7415870.62	5102318.91
14	7411366.57	5096873.33	28	7415143.11	5103061.09

Оквирна граница Плана обухвата следеће целе и делове катастарских парцела:

Катастарска општина	Парцеле	
	целе	делови
Мале Пијаце	4698,4700,4701,4708,4709/1,4709/2,4710,4709/3,4711,4712,4713,4722/3,4722/2,4721,4722/1,4720,4719,4718,4717,4716,4715,4714,4724/1,4725,4809,4811,4812,4813,4814,4823,4822,4821,4648,4650,4653,4654,4695/5,4568,4557,4556/2,4554,4556/1,4555,455.3,4552,4551,4434,4437,4435,4436,4433/1,4432,4431,4426,4419/1,4420,4421,4407,4413,4415,4411/1,4411/2,4412,4414,4177,4176,4175,4174,4173,4172,4171,4170,4168,4167,4169,4224,4223,4222,4221,4220,4218,4219,4178,4179,4181,4180,4213,4212,4182,4183,4185,4184,4186,4187,4189,4188,4190,4191,4192,4193,4194,4195,4196,4197,4198,4199,4200,4201,4202,4203,4204,4205,4206,4207,4208,4209,4210,4211,3649,3651,3653,3650,3654,3662,3663,3664,4129,4127/1,4127/2,4114,4115,3821,	5029,5210,4699,4703,4704,4705,4706,5016,4707/2,4724/2,4724/3,4726/1,4726/2,4729,5015,5014,4774/1,4806,4808,4774/2,5012,4810/1,4815,4816,4828,4827,4826,4825,4824,5006,4634/1,4633,4635/1,4635/2,4636/2,4636/1,4643,4644/1,4644/2,4647/1,4647/2,4649/1,4649/2,4651,4655/1,4694,4696,4697,5018,4570,4567/2,4567/1,4565,4566,4986,5011,4564,4563,4561,4560/2,4560/1,4559,4558,4550,5017,4433/2,4396,4439/3,4430,4429,4428,4427/2,4427/1,4397,4416,4417,4418,4419/2,4419/3,4406,4408,4409,4410,4166,4162,5007,4227,4226,4225,4217,4215,4214,5005,3645,3648,3647,3660,3661,5002,4150,4149,4148/1,4148/2,4147,4146,4145,4144,4143,4087/18,4142,4141,4140/1,4136,4138,4137/1,4088,4137/2,4090,4135,4134,4133,4132,4131,4130,4128,4126,4125,4124,4116/3,4116/2,

	3820,3808,3811,3810,3809,3800/1,3800/2,3801,3802,3803,3804,3805,3806,3807,3684,3685,2928/1,2998,2997,4998,2999,3000,3001,2909,2910,	4116/1,4113,4112,4111,4110,4109/2,4105,4109/1,4108/1,4108/2,4107,4106,4104,4103,4102,4101,4100,4099/3,4099/2,4096,4099/1,4095,4094,4093,4092,5000,3799,4999,3797,3796,3795,3794,3792,3791,3789,3785,3784,3783/1,3783/2,3782,3780,3779,3769/6,3769/3,3769/9,3769/2,3769/8,3768,3769/1,3767,3766,3757,3756,3755,3754,3730/1,3730/2,3729,3728,3727,3726,3725,3724,3723,3722,3721,3716,3715,3714,3711,3710,3709,3708,3695,3694,3693,3692,3691,3690,3689,3688,3687,3686,3683,4987,2824,2821/1,2821/2,2827,2830,2831,2833,2839,2835/2,2835/1,2843/1,2847,2852,2855/1,2855/2,2855/3,2855/4,2856,2857,2860,2863,2866/1,2869/1,2869/2,2870,2874,2876,2879/1,2879/2,2880,2884/1,2889,2890,2899,2895,2900/1,2900/2,2908/2,2908/5,2928/3,2938,2947,2949,2955,2965/1,2965/3,2965/4,2965/2,2965/5,2969,2970,2972/2,2973,2974,2975,2976,2977,2982,2983,2984,2985,2986,2987/2,2987/1,2988,2989,4983,2911,2912,2913,2919,2920,2923,2924,2927/5,2927/8,2927/9,2927/6,2927/12,2927/7,2927/4,2927/3,2927/2,2926,2927/1,2927/10,2927/11,3014,3013,3012,3011,3010/2,3010/1,3009,3008,3007,3006,3005,3004,3003
Ором	911/12,911/13,911/14,911/18,911/17,911/15,911/16,5064/1,1261/1,897/2,897/3,898/3,898/2,911/2,5064/2,915,5064/3,917/1,918/1,5065/2,1261/2,1261/3,1260/1,1260/2,1260/3,1261/4,914/1,914/2,913/1,913/2,913/3,919,920/1,920/2,918/2,917/2,921,923/1,922,923/2,923/3,923/6	1259/1,1259/2,1259/3,5065/1,923/4,923/5,927/1,

Предметна локација Плана се налази у катастарским општинама Мале Пијаце и Ором.
Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 323 ha.
Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда – Просторном плану општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Визија и циљ доношења Плана је стварање планског основа за изградњу трасе општинског пута на деоници од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редефинисање планираних намена, заштита подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чини пољопривредно земљиште и делови грађевинског (постојећи општински и државни пут) и водног земљишта.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је 4 (четири) месеца, од дана достављања Обрађивачу Извештаја о извршеном раном јавном увиду, прибављања катастарско-топографског плана, идејног решења као и услова за уређење простора од органа, организација и предузећа који су Законом овлашћени да их утврђују.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује општина Кањижа.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка бр. 6/III.

Члан 10.

После доношења ове Одлуке, носилац израде Плана – организациона јединица Општинске управе општине Кањижа надлежна за послове урбанизма организоваће упознавање јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторне целине, као и ефектима планирања, у поступку оглашавања раног јавног увида.

Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања и у електронском облику на интернет страници општине Кањижа и траје 15 дана. Рани јавни увид почиње даном оглашавања.

Члан 11.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, План подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Излагање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу и траје 30 дана од дана оглашавања, када ће се објавити подаци о времену и месту излагања Плана на јавни увид, о начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке је Решење неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, под бројем 501-59/2022-03 од дана 18. 3. 2022. године.

Члан 13.

План ће бити сачињен у 4 (четири) примерака у аналогном и 4 (четири) примерака у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и један примерак плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у организационој јединици Општинске управе општине Кањижа надлежној за послове урбанизма.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 02-115/2022-I
Дана: 24.3.2022. године
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко с.р.

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ

ОБУХВАТА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА



**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНСКОГ ПУТА, ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА БР.27
ДО ПРИКЉУЧКА НА ДП II В РЕДА БР.300**



ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА



ОКВИРНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА



ПРЕЛОМНЕ ТАЧКЕ ОКВИРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА

2. Програмски задатак





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Интерни број: 353-37/2022-03
Дана: 17.10.2022.године
К а њ и ж а

ИП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД

Примљено:	18-10-2022
Број:	
Лист:	

2319/2

Програмски задатак
за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2
до прикључка на ДП Пв реда бр.300

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана базирати на рационалној организацији и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

На простору обухвата плана планирана је изградња пута дужине 9,5 km и ширине 6,5 метара.

Програмски циљеви су:

- Дефинисање регулационе линије и формирање грађевинске парцеле која испуњава услове за изградњу саобраћајнице,
- Утврђивање просторних геометријских и других услова потребних за реализацију елемената попречног профила предметног пута.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- Спровођење одредби Просторног плана општине Кањижа којим је дефинисана намена простора,
- Дефинисање регулационе линије,
- Утврђивање планских решења коришћења, уређења и заштите пута,
- Усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену,
- Дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- Дефинисање правила уређења и правила грађења,
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.



Одговорни потпис одошљак за грађевинске послове
Даниел Нађ Немеди маст.прав.

Digitally signed by
DANIEL NAĐ NEMEDI
Date: 2022.10.17
09:45:50 +02'00'

3. Прибављени подаци и услови за израду Плана





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
број: 350-37/2022-03-1/2
Дана: 10.1.2023. године
Кањижа

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

НОВИ САД

Примљено:	10-01-2023
Број	70/1
Одговор	

ОВЛАШЋЕЊЕ

Општина Кањижа, Одељење за грађевинске послове, у складу са чланом 47. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), као носилац израде **Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПБ реда бр. 300** (у даљем тексту: План) овим овлашћује обрађивача Плана, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, Железничка број 6/III, да може у наше име, у поступку израде Плана, подносити захтеве за прибављање услова свим органима, посебним организацијама и имаоцима јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

У складу са чланом 45а ст. 3 и 476 Закона о планирању и изградњи, органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења издају услове и податке за израду планског документа без накнаде и таксе, осим накнаде стварних трошкова (материјални трошкови).

Евентуалне трошкове за издавање услова и података сноси Општина Кањижа, Трг главни број 1, Кањижа, матични број: 08141231, ПИБ:100871672.

У складу са овим Овлашћењем, потребно је да органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције, који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, **услови и податке из своје надлежности доставе Обрађивачу Плана, на адресу: ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, 21 000 Нови Сад, Железничка број 6/III.**

Руководилац Одељења за грађевинске послове
Датум: 10.1.2023. г.
Место: Кањижа, м.п. Немеди, маст. правник



JP "ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE" NOVI SAD

Broj:SN-09-23
datum:08.03.2023

Л. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:	10-03-2023
Б	Опш. јед.
581/1	

Na osnovu vašeg zahteva broj **485/13 od 02.03.2023.** godine, za izdavanje uslova za projektovanje , u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji , izdaje se sledeći:

uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije opštinskog puta, od opštinskog puta br. 27-2 do DP IIb reda br. 300

Nadležni organ uz dopis podneo je grafički prilog, pa konstatujemo da :
SAT TRAKT nema ni podzemnu ni nadzemnu instalaciju na predloženoj lokaciji i nemamo nikakvih posebnih uslova za projektovanje i za izgradnju.

Ovaj dokument izdato isključivo za zahtev za izdavanje uslova, broj **485/13 od 02.03.2023.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti, i važe dve godine.

Obradio: Bajus Zoltan el.ing.

Pečat:



Potpis:

h. Zoltan

13-03-2023	А.
597/1	



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЦЕНТАР ЗА РАЗМИНИРАЊЕ
 11050 Београд, Војводе Тоше бр. 31
 Тел. ++381 11 3045280 - Факс ++381 11 3045281
 Е-mail: czrs@czrs.gov.rs

Бр. 350-01-11/1/2023-01
 Београд, 08.03.2023. године

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“

Железничка бр. 6/III
Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300

Веза: Ваш акт број 485/18 од 02.03.2023. године

Поштовани,

На основу ваше молбе за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300, на територији општине Кањижа, извршили смо проверу података наведене површине, те вас обавештавамо о следећем:

Центар за разминирање, на предметним локацијама, не искључује могућност присуства експлозивних остатака из рата (ЕОР), услед чињенице да база података није потпуна, те да се континуираним процесом допуњује сазнањем нових чињеница о постојању ЕОР, као и да Центар за разминирање нема потпуне податке о прецизним локацијама на којима је дејствовано током НАТО бомбардовања 1999. године.

Скрећемо пажњу на опрезност приликом извођења земљаних радова, полазећи од чињенице да су се на територији Републике Србије током два Светска рата одвијали оружани сукоби различитих интензитета.

Центар за разминирање, као надлежни орган, израђује пројекте за разминирање и издаје уверење да је одређена површина очишћена и безбедна за даљу употребу у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, Уредбом о заштити од неексплодираних убојних средстава и Међународним стандардима за противминско деловање. Стога, Центар за разминирање врши израду пројекта за разминирање/чишћење

одређене локације и врши послове контроле квалитета радова које спроводи извођач радова, а кога изабере наручилац, односно инвеститор радова разминирања. Након реализације пројекта за разминирање, Центар издаје Уверење о очишћености и предаје очишћену површину кориснику на даљу употребу.

Посебно указујемо на одредбу из Правилника о заштити на раду при извођењу грађевинских радова („Службени гласник РС“, број 53/97), према којој: кад се земљани радови изводе на старим ратним поприштима, пре почетка радова проверава се постојање неексплодираних пројектила и других опасних предмета и материја.

Напомињемо да је члановима 113. и 114. Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС“, бр. 87/2018) дефинисан појам прекршаја за физичко и правно лице, као и прекршајне казне, односно да је предвиђена обавеза да се казни лице које о откривеном ЕОР не обавести најближу полицијску станицу или оперативни центар 112, не обележи видљивим знаком или не обезбеди место где се налазе ЕОР док не дођу овлашћена лица.

С обзиром на специфичност материје, уједно указујемо на одредбе Кривичног законика („Сл.гласник РС“, бр. 85/2005, 88/2005-испр., 72/2009, 11/2009, 121/2012, 104/2013, 108/2014 и 94/2016) којим је прописано кривично дело „недозвољена производња, држање, ношење и промет оружја и експлозивних материја“, где је чланом 348. став 2. поменутог закона прецизирано да ће се учинилац казнити уколико се бави недозвољеним радњама ако је предмет дела из става 1. овог члана ватрено оружје, муниција, експлозивне материје, минско-експлозивна средства или средства на бази експлозивних материја или гасно оружје чија израда, продаја, набавка, размена или држање није дозвољено грађанима.

С поштовањем,

директор
Бојан Гламочлија



Примљено	14-03-2023
Број	634/2
Служба	



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЋ" - КАЊИЖА
KOMUNALAC KOMUNALIS SZOLGALTATO KOZVALASLAT MAGYARORSZAG

Јавно предузеће за комуналне услуге "Комуналац"
Број: 15-2/2023-ПУ
Дана, 14.3.2023. године.
КАЊИЖА

Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањича (у даљем тексту: Управљач пута), на основу одредаба члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/19), а у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“,бр. 41/2018 и 95/2018“), Одлуком о општинским путевима и улицама („Службени лист општине Кањича“ бр. 30/2020), и Одлуком о изградњи, одржавању, заштити и управљању некатегорисаним путевима („Службени лист општине Кањича“ бр. 23/2020) издаје,

Условe, податке за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300

I ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III је на основу овлашћења носиоца израде Општине Кањича, Трг Главни бр. 1 и за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300 поднео захтев бр.485/2 од 2.3.2023. године управљачу локалне пуне мреже на територији општина Кањича да достави услове и све расположиве податке из своје надлежности;

II Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде: Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300;

III Ови услови производе правно дејство за део локација на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Општине Кањича или која се води као државна својина и на коју се Општина Кањича води као корисник;

На основу достављене документације, локација планираног општинског пута се налази на територији општине Кањича у вањграђевинском подручју насеља на парцелама које се налазе у к.о. Мале Пијаци и Ором;

1. Некатегорисани пут који је предмет израде Плана обухвата следеће катастарске парцеле : 4998, 4987, 4999, 4986 к.о. Мале пијаци;

2. На локацији пута се налазе и некатегорисани – атарски путеви који се укрштају са предметним планираним општинским путем и колски прилази индивидуалним објектима те је сходно одредбама Закона о путевима и Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута као и други технички прописи или важећи плански документ, потребно планирати и резервисати простор за изградњу саобраћајних прикључака на предметни пут са пројектним елементима уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са важећим стандардима. Предвидети прикључке који се могу планирати и пројектовати на следећим катастарским парцелама:
- општински пут ознаке 27-2 (к.п. 4983 к.о. Мале Пијаци);



Некатегорисани путеви:

- к.п. 2926 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 4987 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 3729 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 4986 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5000 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5002 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5005 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 4162 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5006 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5007 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5012 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5011 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5014 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5017 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5016 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 5018 к.о. Мале Пишће;
- к.п. 4704 к.о. Мале Пишће;

3. Изградња јавног пута се врши у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња, урбанистичким плановима и Законом о путевима. Планирано проширење коридора за потребе планираног општинског пута у к.о. Мале Пишће до к.о. Ором је тренутно некатегорисани пут који је неизграђен. Сагласни смо са предлогом измене регулације и израде плана детаљне регулације за потребе привођења предметног пута планираној намени;

4. За прикључну саобраћајницу и саобраћајне прикључке на планирани пут морају бити адекватно планирани, пројектовани и решени:

- заштита постојећих и нових инсталација;
- хоризонтална и вертикална сигнализација на предметним путевима и саобраћајним прикључцима у широј зони прикључења;
- обезбеђење одговарајућих геометријских елемената укрштања за пролаз свих возила;
- прикључке усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, односно, прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација - ималаца јавних овлашћења управљача тих инсталација;

5. При пројектовању и планирању узети у обзир меродавна возила који ће користити предметне путеве;

6. Предметни прикључци морају бити адекватно планирани у погледу прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са постојећим стањем одводњавања путева;

7. Прикључи на предметни планирани јавни пут извести приближно под правим углом од 90° у односу на исти;

8. У складу са конфигурацијом постојеће путне мреже, прилазни пут који се прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од најмање 5 метара и дужине најмање 10 метара рачунајући од постојеће ивице јавног пута;

9. Елементи пута и раскрснице (радијуси, полупречници кривина и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018“) и Правилником о условима које са аспекта





JAVNO PREDUZEĆE ZA KOMUNALNE USLUGE "KOMUNALAS" - KANIZSA
KOMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT - MAGYARKÁNIZSA

безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011);

10. Заштитни појас јавног пута ван насеља, граница експропријације и појас контролисане изградње су утврђени чл. 34, 35 и 36 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. Закон).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука о изради општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300
- Овлашћење
- графика и текст - материјал за рани јавни увид

Обрађивач:	Потпис:
Калмар Бети дипл.инж.грађ.	

Директор:
Палфи Ервин



Достављено:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, 21000 Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III
2. Архиви

Почм	16-03-2023
Бр.п	
653/1	

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД
ЖЕЛЕЗНИЧКА 6
21000 НОВИ САД

Ваш број: _____

Наш број: 0601/802Датум: 16-03-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског бр.27-2 до ДП Пб реда бр.300.

Поштовани,


На основу вашег захтева број 485/7 од 02.03.2023. године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског бр.27-2 до ДП Пб реда бр.300 и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС **нема својих објеката, и самим тим ни услова.**

У подручју плана постоји транспортни гасовод ознаке РГ-06-02 али ЈП „Србијагас“ није надлежан за издавање тражених услова. За прибављање услова из области транспорта гаса, потребно је да се обратите предузећу **Транспортгас Србија д.о.о. Нови Сад**, Булевар Ослобођења број 5, 21101 Нови сад.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

Примљено	16-03-2023
Број	664/1



OSNOVANO 1968

POTISKI VODOVODI- TISZA MENTI VIZMUVEK DOO

Železnička 22., 24410 Horgoš

www.vodaho.rs



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД
Железничка 6/III
21000 Нови Сад

7.03.2023.

94-0002

Предмет: Услови за потребе израде Измена и допуна ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНСКОГ ПУТА, ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА бр.27-2
ДО ДП ПБ РЕДА бр.300, веза Ваш допис бр. 485/4 од 02.03.2023. године

Поштовани,

У непосредној близини предметног пута за који се врши израда ПДР-а, ПОТИСКИ ВОДОВОДИ
немају водоводне и канализационе објекте у своме надлештву.

Особа за контакт је Руководиоц техничког ресурса – Весна Маркотић дипл.грађ.инг. 063/580-398.

Директор:

Душан Глишић дипл.еџц.





Веза, ваш број: 485/12
Деловодни број: LU-47/2023
Датум: 13.03.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“	
16-03-2023	
664/1	

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Железничка 6/III, 21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр.300

Поштовани,

На основу захтева за издавање локацијских услова за потребу израде **Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр.300, у општини Кањижа.**

Обавештавамо вас да смо увидом у техничку документацију установили да на наведеној локацији СББ д.о.о. не поседује изграђене инфраструктурне објекте и да нема формалних услова.

С поштовањем,

За све додатне информације СББ д.о.о вам стоји на располагању. Можете користити контакт: Александар Кашиковић, бр. телефона 0608126853, e-mail aleksandar.kasikovic@sbb.co.rs.

С поштовањем,

АЛЕКСАНДАР
КАШИКОВИЋ
011506591
Sign

Digitally signed by
АЛЕКСАНДАР
КАШИКОВИЋ
011506591 Sign
Date: 2023.03.15
12:51:24 +01'00'

Руководилац Одељења за планирање
и пројектовање мреже,

Aleksandar Kašiković



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
09.14 број: 217-28-237/23-2
Дана: 10.03.2022. године
К И К И Н Д А
/И.Л./

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	20-03-2023
Број	706/1

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
Железничка 6/III
Н О В И С А Д

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300

У вези Вашег захтева бр. 485/21 од 02.03.2023. године достављеног овом органу дана 07.03.2023. године, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300** к.о. Кањижа, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ЖУКОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Зоран Будиша



Јавно предузеће за комуналне услуге "Комуналац"
Број: 15-2/2023-ПУ
Дана, 14.3.2023. године.
КАЊИЖА

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Поменик	20-03-2023
Б	Д
705/1	

Јавно предузеће за комуналне услуге „Комуналац“ Кањижа (у даљем тексту: Управљач пута), на основу одредаба члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр.32/19), а у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“,бр. 41/2018 и 95/2018“), Одлуком о општинским путевима и улицама („Службени лист општине Кањижа“ бр. 30/2020), и Одлуком о изградњи, одржавању, заштити и управљању некатегорисаним путевима („Службени лист општине Кањижа“ бр. 23/2020) издаје,

Условје, податке за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП П6 реда бр. 300

I ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III је на основу овлашћења носиоца израде Општине Кањижа, Трг Главни бр. 1 и за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП П6 реда бр. 300 поднео захтев бр.485/2 од 2.3.2023. године управљачу локалне пуне мреже на територији општина Кањижа да достави условје и све расположиве податке из своје надлежности;

II Ови услови имају важност две године и могу се користити искључиво у сврху израде: Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП П6 реда бр. 300;

III Ови услови производе правно дејство за део локација на катастарским парцелама које се воде као јавно добро путеви - својина Општине Кањижа или која се води као државна својина и на коју се Општина Кањижа води као корисник;

На основу достављене документације, локација планираног општинског пута се налази на територији општине Кањижа у ванграђевинском подручју насеља на парцелама које се налазе у к.о. Мале Пијаце и Ором;

1. Некатегорисани пут који је предмет израде Плана обухвата следеће катастарске парцеле : 4998, 4987, 4999, 4986 к.о. Мале пијаце;

2. На локацији пута се налазе и некатегорисани – атарски путеви који се укрштају са предметним планираним општинским путем и колски прилази индивидуалним објектима те је сходно одредбама Закона о путевима и Правилника о условима који са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута као и други технички прописи или важећи плански документ, потребно планирати и резервисати простор за изградњу саобраћајних прикључака на предметни пут са пројектним елементима уз пуно уважање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења те локације и у свему у складу са важећим стандардима. Предвидети прикључке који се могу планирати и пројектовати на следећим катастарским парцелама:

- општински пут ознаке 27-2 (к.п. 4983 к.о. Мале Пијаце);





Некатегорисани путеви:

- к.п. 2926 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 4987 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 3729 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 4986 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5000 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5002 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5005 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 4162 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5006 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5007 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5012 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5011 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5014 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5017 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5016 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 5018 к.о. Мале Пијаце;
- к.п. 4704 к.о. Мале Пијаце;

3. Изградња јавног пута се врши у складу са Законом којим се уређује планирање и изградња, урбанистичким плановима и Законом о путевима. Планирано проширење коридора за потребе планираног општинског пута у к.о. Мале Пијаце до к.о. Ором је тренутно некатегорисани пут који је неизграђен. Сагласни смо са предлогом измене регулације и израде плана детаљне регулације за потребе привођења предметног пута планираној намени;

4. За прикључну саобраћајницу и саобраћајне прикључке на планирани пут морају бити адекватно планирани, пројектовани и решени:

- заштита постојећих и нових инсталација;
- хоризонтална и вертикална сигнализација на предметним путевима и саобраћајним прикључцима у широј зони прикључења;
- обезбеђење одговарајућих геометријских елемената укрштања за пролаз свих возила;
- прикључке усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, односно, прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација - ималаца јавних овлашћења управљача тих инсталација;

5. При пројектовању и планирању узети у обзир меродавна возила који ће користити предметне путеве;

6. Предметни прикључци морају бити адекватно планирани у погледу прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са постојећим стањем одводњавања путева;

7. Прикључи на предметни планирани јавни пут извести приближно под правим углом од 90° у односу на исти;

8. У складу са конфигурацијом постојеће путне мреже, прилазни пут који се прикључује на јавни пут, мора се изградити са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта, односно на који се прикључује у ширини од најмање 5 метара и дужине најмање 10 метара рачунајући од постојеће ивице јавног пута;

9. Елементи пута и раскрснице (радијуси, полупречници кривина и др.) морају бити у складу са Законом о путевима („Сл.гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018“) и Правилником о условима које са аспекта





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОМУНАЛНЕ УСЛУГЕ "КОМУНАЛАЦ" - КАЊИЖА
KOMUNALAC KOMMUNALIS SZOLGÁLTATÓ KÖZVÁLLALAT- MAGYARKANIZSA

безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл.гласник РС“, бр. 50/2011);

10. Заштитни појас јавног пута ван насеља, граница експропријације и појас контролисане изградње су утврђени чл. 34, 35 и 36 Закона о путевима („Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018 - др. Закон).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Одлука о изради општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300
- Овлашћење
- графика и текст - материјал за рани јавни увид

Обрађивач:	Потпис:
Калмар Бети дипл.инж.грађ.	



Достављено:

1. ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад, 21000 Нови Сад, ул. Железничка бр. 6/III
2. Архиви





ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-351/2 -23

Датум:

ЕС

13 MAR 2023

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ

ПРЕМЕТ	20-03-2023
Датум	13.03.2023
Лист	704/1

ЈП Завод за урбанизам Војводине

Нови Сад

Железничка 6/III

Предмет: Водни услови за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300

Поводом вашег захтева број 485/3 од 02.03.2023. године, за издавање водних услови за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови.

Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300, не издају се водни услови.

Предметни документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Примљено:	21-03-2023
Број	726/1



JP "Zavod za urbanizam Vojvodine"
Železnička 6/III,
21 000 Novi Sad

dana 16.03.2023, Beograd

Predmet: *Zahtev za izdavanje uslova za potrebe izrade Plana detaljne regulacije opštinskog puta, od opštinskog puta br.27 do DP IIb reda br.300* - dostava traženih podataka

Poštovani,

Prema Vašem zahtevu Broj: 485/11 od 02.03.2023, dostavljamo Vam informaciju da mobilni operater A1 Srbija d.o.o., Beograd u zoni:

- Nema postojeću baznu stanicu niti planira novu, takodje nema ni optičku infrastrukturu u datoj zoni.

U zavisnosti od širih i lokalnih zahteva i tendencija u telekomunikacijama planovi će se menjati. Za sve ostale potrebne informacije i dopune kontakt sa naše strane je Aleksandar Čalošević, kontakt telefon 060 000 4342

S poštovanjem,


Draško Maksimović
Head of Network Construction
M +381 60 0004305
@ D.Maksimovic@A1.rs

Приймљено	22-03-2023
Завод	Д.Д.
755/1	1 гр. прilog

Telekom Srbija - POVERLJIVO / CONFIDENTIAL

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖЕ ОПЕРАЦИЈЕ

Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад

Одељење за планирање и изгр. мреже Суботица

Првوماјска 2-4 24000 Суботица

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

Број: Д210- 101266/ 2 ЈБ

Датум: 17.03.2023.

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад

Железничка 6/III

21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Издавање претходни услови и мишљење за ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА, ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА бр.27-2 ДО ДП II6 РЕДА бр.300

ВЕЗА: Ваш број 485/9 од 02.03.2023

Поштовани,

Издавање услова за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ за изградњу ОПШТИНСКОГ ПУТА (ОД ОПШТИНСКОГ ПУТА бр.27-2 ДО ДП II6 РЕДА бр.300) на територији ОПШТИНА КАЊИЖА и увидом у базу са подацима о нашој инфраструктури на циљном подручју, констатовали смо да се постојећа инфраструктура "Телеком Србија" а.д. Београд у границама предметног ПДР састоји од:

- каблова приступне ЕК мреже (подземни бакарни ек каблови),

Стога Вам достављамо у графичком прилогу оријентационо уцртане трасе и објекте постојеће ЕК инфраструктуре предметног подручја и како бисте приликом планирања и пројектовања могли водити рачуна о постојећим кабловима месне приступне.

Сматрамо да будући услови требају да садрже сва потребна упозорења којима ће се обезбедити избегавање било какве угрожености наших капацитета као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја. Будући услови треба да подразумевају следеће основне податке и чињенице:

- Постојећи објекти и ЕК каблови на посматраном подручју који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (нпр. електроенергетских, водоводних, саобраћајне или других инфраструктура) морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите.
- Предвидети проширење постојећих транспортне мреже Магистралних ЕК каблова, као и планирање коридоре дуж регионалних и локалних путева.
- Доношењем новог планског документа не сме нам се ограничити нити онемогућити приступ, односно право службености пролаза на парцелама са инфраструктуром „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови, итд.) прибавити одговарајуће техничке услове/ сагласности од „Телеком Србија“ а.д. Београд.
- Због будућих потреба за телекомуникационим услугама, а због повезивања свих постојећих и новопланираних објеката у граници обухватног плана на јавну ЕК мрежу, потребно је

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

предвидети ЕК коридоре (тј. полагање минимално 1 PE цеви Ø50mm) са обе стране пута/улице до најближег места укрштања са постојећом трасама ЕК инфраструктуре „Телеком Србија“ а.д, Београд.

- Приликом планирања нових саобраћајних коридора, стајалишта, паркинга или других покривених површина, потребно је планирати полагања одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре. Типови каблова који ће се полагати до крајњег корисника ће се накнадно дефинисати.
- На предметном подручју Телеком Србија у систему мобилне телефоније има активне GSM и UMTS базне станице. У периоду очекиваног важења плана (наредних десет година) може се очекивати вишеструко увећање броја базних станица. Такође, треба предвидети имплементацију базних станица заснованих на новим технологијама, као што је 3GPP, 4G (LTE - Long-Term Evolution) или новије.
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Највећу густину базних станица треба очекивати у градским зонама, већим насељеним местима, уз важније путне правце. Тенденције развоја су, поред ширења покривености и повећање капацитета на већ покривеној територији.
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније (постојеће и планиране) често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација или РР коридора.
- „Телеком Србија“ а.д, Београд планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеним предметним просторним планом и услови треба да садрже све основне елементе наших планова усклађеност са њима.
- Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д, Београд.

Молимо Вас да нам дате мишљење о овом предмету као и детаље о надлежностима и редоследу поступака приликом праћења израде документације о планираном подручју и услова за будуће радове везане за овај план.

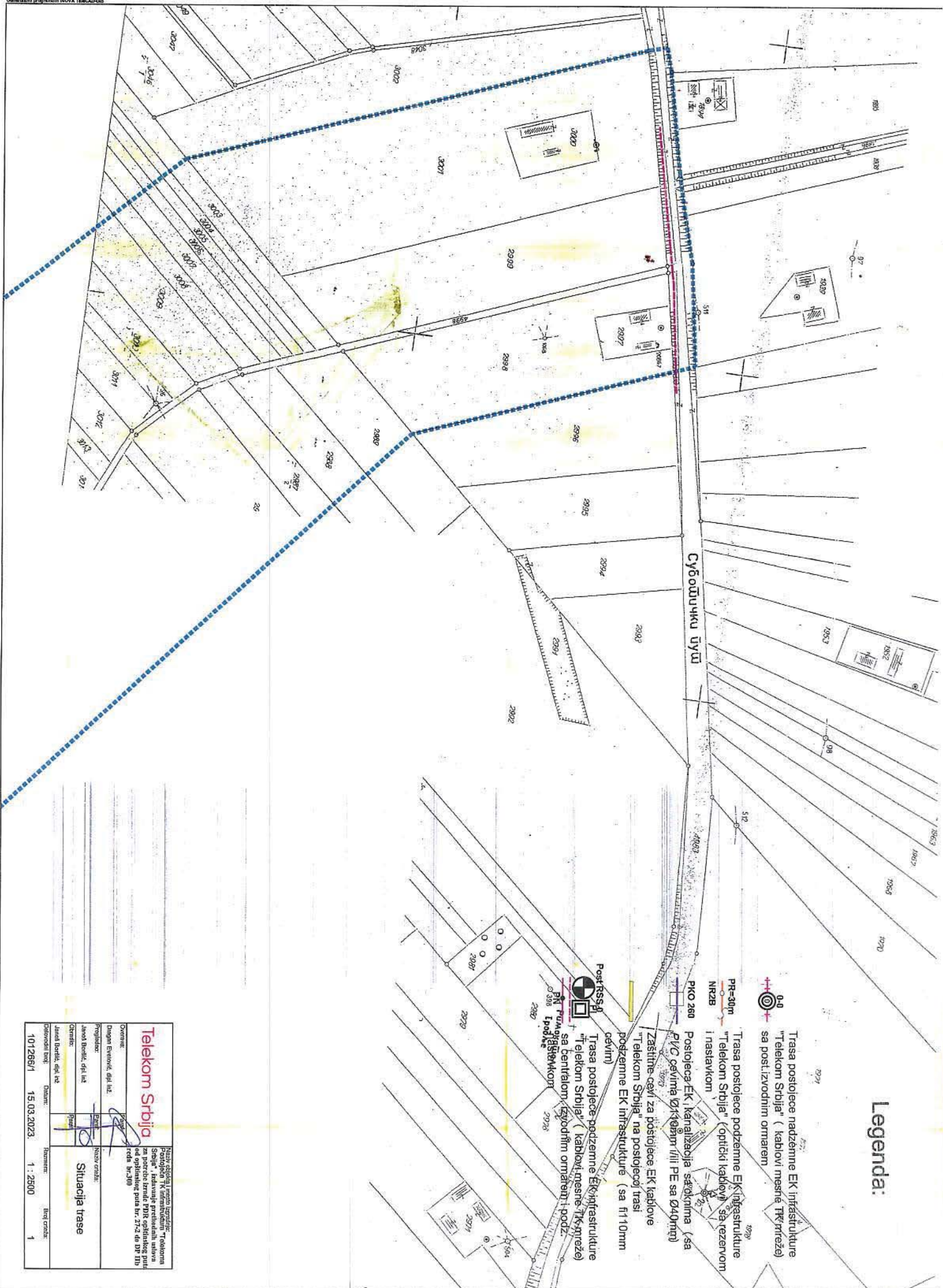
С поштовањем,

**Служба за планирање и изградњу
мреже Нови Сад**


Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (транспортне и месне ЕК мреже) - (1 лист.) x1



Legenda:

Trasa postloje nadzemne EK infrastrukture
"Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreze)
sa post. izvodnim omaren

Trasa postloje podzemne EK infrastrukture
"Telekom Srbija" (opticki kablovi) sa rezervom
i nastavkom

Postloje EK (kanalizacija sačinama (sa
PVC cevima Ø110mm ili PE sa Ø140mm))

Zaštite cevi za postloje EK kablove
"Telekom Srbija" na postloji trasi
podzemne EK infrastrukture (sa f110mm
cevim)

Post. RSSA
Trasa postloje podzemne EK infrastrukture
"Telekom Srbija" (kablovi mesne TK mreze)
sa centalnom, izvodnim omaren i podz.
sa PVC cevima Ø110mm ili PE sa Ø140mm

Telekom Srbija

Overen:

Projektor:

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

Arhivirano, obj. izl.

101265/1	15.03.2023.	1 : 2500	1
----------	-------------	----------	---



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
KÖZSÉGGKÖZI MŰEMLÉKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA

24000 СУБОТИЦА

ТРГ СЛОБОДЕ 1/3

Тел/факс: 024/556-901; 024/557-606

ПИБ: 100838736

МБ: 08137455

www.heritage-su.org.rs

Тек.рач: 840-302664-56

Шифра делатности 9103

office@heritage-su.org.rs

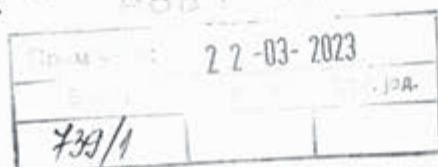
840-302668-44

ЈБКЈС 09056

Број: 218-2/48

Датум: 16.03.2023.

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“



ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Железничка 6/III
Нови Сад

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП II б реда бр. 300

Захтевом упућеним Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, заведеним под бр. 218-1/48 од 06.03.2023. године, ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, обратило се за доставу услова за потребе израде **Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП II б реда бр. 300.**

Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016) доноси:

Услове заштите и мере техничке заштите

- Због постојања археолошких локалитета у оквиру обухвата Плана, потребно је пре извођења било каквих земљаних радова планирати археолошка истраживања на простору означених локалитета. Потребно је обратити се надлежном Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица.
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка истраживања, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.
- На осталом делу трасе пута, обавеза инвеститора је, да у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/2009 и 81/2009 чл. 153) пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете на осталом делу трасе, извођач радова је дужан одмах, без одлагања

прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).

Напомене: Све радове извести у складу са овим условима, важећим Законом о планирању и изградњи, важећим стандардима и прописима, као и према професионалној и неимарској савести струке.

- У случају неких нејасноћа обавеза Инвеститора и Извођача радова је да се обрати овом Заводу.
- Током израде пројекта препоручена је сарадња са стручном службом Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица.
- У оквиру своје надлежности, Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током радова.
- ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад се обавезује да Међуопштинском заводу за заштиту споменика културе Суботица, достави један примерак техничке документације.

Образложење

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, обратио се захтевом бр. 218-1/94 од 06.03.2023. године за доставу услова за потребе израде **Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП II б реда бр. 300.**

Стручни сарадници Завода су изласком на терен и провером документације и публиковане грађе констатовали да се на простору обухвата Плана налазе 4 археолошка локалитета из периода касне антике и средњег века, због чега је одлучено као у датим условима.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Достављено:

- Подносиоцу,
- Архиви МЗСК Суботица.

Директор Установе:
Балаж Сич





Археолошки локалитети у оквиру обухвата Плана



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина

**Покрајински секретаријат за
урбанизам и заштиту животне средине**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад
Т: +381 21 487 4719 Ф: +381 21 456 238
ekourb@vojvodina.gov.rs | www.ekourbapv.vojvodina.gov.rs

Број: 140-501-343/2023-05

ДАТУМ: 17.03.2023.

ЈП «ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ»

23-03-2023	
788/1	

ЈП «Завод за урбанизам Војводине» Нови Сад
Железничка 6/III
Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Достављање података и услова за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП 116 реда бр.300 у катастарским општинама Мале Пијаце и Ором, са аспекта заштите животне средине

Поводом Вашег дописа од 08. марта 2023. године под бројем: 458/8, који садржи Захтев за прибављање услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП 116 реда бр.300 у катастарским општинама Мале Пијаце и Ором, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине утврђује следеће мере и услове заштите животне средине:

- Обзиром да је донешена Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП 116 реда бр.300, чији је саставни део Решење којим се утврђује да за План детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП 116 реда бр.300 у катастарским општинама Мале Пијаце и Ором, није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину, неопходно је кроз предметни План посебно анализирати:
 - Постојеће индикаторе животне средине у оквиру предметног подручја;
 - Геолошко-геотехничке и хидролошке карактеристике терена, а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу нових општинских путева;
 - Капацитет животне средине (природне и створене вредности, ограничења посматраног простора);
 - Могуће значајне утицаје планираних саджаја, на чиниоце животне средине, природне вредности простора и др.У односу на горе наведено, потребно је извршити валоризацију потенцијално негативних утицаја планских решења и дефинисати мере у циљу заштите животне средине, без израде Стратешке процене утицаја.
- Капацитет нове изградње утврдити у складу са капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом.
- Просторно и урбанистичко планирање и реализација пројеката, обухватају и мере звучне заштите које се обезбеђују кроз планирање наменске употребе простора, планирање саобраћаја, смањење буке мерама звучне изолације и контролу извора буке.
- У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних делатности на чиниоце животне средине предвидети:
 - потпуно контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих саобраћајних и манипулативних површина и површина за паркирање, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у крајњи реципијент;

- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације, а одвожење талога из сепаратора организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина и површина паркинга од непропусних материјала, отпорних на смрзавање, соли и агресивне утицаје нафте и нафтних деривата.
5. Утврдити обавезу израде Пројекта озелењавања слободних и незастртих површина.
6. Планирати одговарајући начин поступања са отпадним материјама и материјалима насталим у току рада и коришћења објеката и то:
- сакупљање, разврставање, привремено складиштење и коначно збрињавање отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја, у складу са важећим прописима из ове области;
 - одговарајући број и врсту контејнера за одлагање неопасног отпада на водонепропусним површинама (комунални отпад, рециклабилни отпад – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл).
7. У оквиру граница предметног Плана не планирати:
- изградњу или било какву промену у простору која би могла да наруши стање чинилаца животне средине у окружењу (воде, ваздуха, земљишта),
 - изградњу објеката на припадајућим зеленим површинама;
8. Приликом израде планске и пројектно техничке документације за планиране објекте и пратеће инфраструктурне садржаје, обавезно је испоштовати све услове надлежних институција прибављене за предметни план и мере које су на основу њих уграђене у планска решења.
9. У циљу заштите природних добара и биодиверзитета, у свим фазама планирања и пројектовања потребно је спроводити континуирану сарадњу са Покрајинским заводом за заштиту природе и применити услове које је прописао.
10. Потребно је утврдити обавезу инвеститора да се пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објеката који подлежу процени утицаја на животну средину обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС" бр. 135/2004 и 36/2009).



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за инспекцијске послове
Број: 501-54/2023-02.
Дана: 20. 03. 2023. год.
К А Њ И Ж А
Главни трг бр.1

23-03-2023	
789/1	

Прима:

**ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III**

Предмет: Захтев за доставу података везано за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до државног пута II.В реда бр. 300

У складу са захтевом ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад број 485/22 од 06. 03. 2023. године достављамо Вам тражене податке потребне за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до државног пута II.В реда бр. 300

1. Подаци о мониторингу квалитета чинилаца животне средине на територији општине Кањижа за период 2013-2022 год наступни су Вам на сајту општине на следећем линку: <http://www.kanjiza.rs/ujlap/site/index-sr.html?mnu=4&art=4-6-2-sr.html>.
2. За територију општине Кањижа није израђен катастар загађивача.
3. На територији општине Кањижа управљање чврстим комуналним отпадом се врши у складу са Регионални план управљања отпадом за град Суботицу и општине Бачка Топола, Мали Иђош, Сента, Чока, Кањижа и Нови, Кнежевац за период од 2018-2028. године који је Вам доступан на следећем линку: http://www.sepa.gov.rs/download/UpravOtpad/RPUO_SuboticaBacKaTopolaMaliIdjosKanjizaSentaCokaNoviKnezevac.pdf
4. Границе акустичног зонирања насеља општине Кањижа су садржане у општинској Одлуци о мерама за заштиту од буке у животној средини („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/12) који Вам је доступан на сајту општине на линку: <http://www.kanjiza.rs/ujlap/site/index-sr.html?id=399&mnu=2>
5. Делови Кањиже општине су угрожени од поплава и унутрашњих вода, док у протеклом периоду су све чешћи олујни ветрови који проузрокују велику штету на пољопривредним културама и грађевинским објектима. Евиденција не постоји о досадашњим последицама елементарних непогода.
6. Није израђен план смањења ризика од елементарних непогода.
7. Немамо података о Проценама угрожености правних лица елементарним непогодама.

С поштовањем,



Инспектор заштите животне средине

Иван Атила



Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад, ул. Радничка бр. 20а (у даљем тексту: Завод), на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 – други закон, 71/2021 у даљем тексту: Закон), а у вези са чл. 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 – аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС), поступајући по захтеву број 485/15 од 02.03.2023. године, који је доставило ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300, дана 23.03.2023. године под 03 бр. 020-699/2, доноси:

РЕШЕЊЕ о условима заштите природе



1. У границама Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300 (у даљем тексту: План), чији обухват је дефинисан Одлуком о изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300 („Службени лист општине Кањижа“, бр. 7/22) налази се део заштитне зоне Предела изузетних одлика „Кањишки јараши“ – подручја у поступку заштите (Обавештење о поступку покретања заштите **Предела изузетних одлика „Кањишки јараши“**, <https://www.ekologija.gov.rs/obavestjenja/zastita-prirode/obavestjenje-o-postupku-pokretanja-zastite-predela-izuzetnih-odlika-kanjiski-jarasi>). На основу чл 42, ст. 6. Закона, подручје за које је покренут поступак заштите сматра се заштићеним у складу са Законом, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите из става 1. овог члана. У зони утицаја Плана налази се део **станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја** (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона) са ознаком: КАЊИ1ц, назива: „Капетански рибњак“ и део **међународног еколошког коридора „Кереш“** утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010). Планско подручје уређено је Просторним Планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 19/2012 и 18/21). Сходно наведеном, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планирање трасе и изградња саобраћајнице може се извести у складу са достављеним обухватом плана у планској документацији и у складу са мерама заштите природе;
- 2) Мере заштите природе унети и за одговарајућа поглавља Плана (правила изградње, зеленило итд.);
- 3) Просторним Планом Општине Кањижа дате су смернице наведене у подтачки 1.6.6.2. – Заштитни појасеви зеленила ван грађевинског подручја насеља које наводе: „У оквиру заштитног појаса општинског пута, уколико ширина путног појаса то дозвољава, могуће је формирати заштитне појасеве минимум 5 m“, а које је неопходно испоштовати;
- 4) У заштитној зони предела изузетних одлика „Кањишки јараши“:

4.1. Забрањује се:

- Радови који негативно утичу на хидролошки режим заштићеног подручја или на квалитет воде влажних станишта;
- Хемијско и физичко загађивање, отварање депонија и одлагање опасних материја.

- 4.2. Ограничава се уношење и гајење алохтоних врста, на врсте које нису инвазивне у Панонском региону;
- 5) Планирање објекта и организацију радова на изградњи усагласити са потребама очувања еколошког интегритета и природних вредности ширег подручја. Забрањено је отварање позајмишта, одлагање отпадног материјала, постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова, као и паркирање или сервисирање механизације и претакање горива на површинама заштићеног подручја (укључујући и заштитну зону), еколошког коридора, регистрованих станишта заштићених и строго заштићених врста као и у зони непосредног хидролошког утицаја (200 m) на станишта и еколошке коридоре. Еколошки значајне површине ширег подручја су назначене на графичком прилогу.
- 6) У појасу од 500 m од еколошког коридора „Кереш“ и станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста КАЊ11ц забрањује се примена планских решења којима се нарушавају карактеристике хидролошког режима од којих зависи функционалност коридора као и опстанак врста и станишних типова;
- 7) Озелењавање трасе пута треба да се врши под следећим општим условима:
- 7.1. Избор врста за потребе садње зеленила, чија је улога побољшање еколошких услова на предметном простору, треба да буде одређен у складу са педолошким, хидролошким и микроклиматским условима локалитета;
- 7.2. Код планирања зеленила забрањена је садња инвазивних (агресивних, алохтоних) врста биљака, од којих су на простору Војводине најзначајније: диганско перје (*Asclepias syriaca*), јасенолисни јавор (*Acer negundo*), кисело дрво (*Ailanthus altissima*), багремац (*Amorpha fruticosa*), копривић (*Celtis spp.*), дафина (*Elaeagnus angustifolia*), пенсилванијски јасен (*Fraxinus pennsylvanica*), трновац (*Gleditsia triacanthos*), жива ограда (*Lycium barbarum*), петолисни бршљан (*Parthenocissus quinquefolia*), касна сремза (*Prunus serotina*), златни штап (*Solidago gigantea aggr.*), звездан (*Symphyotrichum spp.*), фалоп (*Fallopia sp.*), багрем (*Robinia pseudoacacia*) и сибирски брест (*Ulmus pumila*);
- 7.3. Озелењавање узурпираних површина, изложених ерозији и ширењу инвазивних врста, треба да се одвија паралелно са изградњом пута, формирањем травних површина у што краћем року ради смањивања негативних утицаја вештачких површина на микроклиматске карактеристике предметне просторне целине, и засенчења што већег дела вештачких/бетонских површина;
- 8) Канал Тиса - Палић не може да служи као пријемник непречишћених или недовољно пречишћених отпадних вода ни током радова на изградњи пута ни током коришћења саобраћајнице;
- 9) За потребе кретања возила до локације извођења радова, користити у највећој мери постојеће приступне путеве и стазе, а приликом извођења радова избегавати кретање возила и машина по природним и блиско-природним стаништима;
- 10) Планирање простора вршити у складу са реалним потребама градње и поштовањем следећих услова:
- 10.1. Организовањем градилишта на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити како би се у највећој мери избегле негативне последице на непосредно окружење;
- 10.2. Узурпирањем што мање површине земљишта, а изграђен простор искористити на најефикаснији могући начин.

11) Планирање изградње и уређења простора вршити под следећим условима:

- 11.1. Систематски прикупљати и одлагати грађевински шут и чврст отпад који се мора уклонити са локације по завршетку радова;
- 11.2. Управљање отпадом/загађујућим материјалима обављати само на уређеној локацији на којој су предузете неопходне мере заштите од загађења земљишта, површинских и подземних вода;
- 11.3. Применити мере за спречавање распрострања прашине са градилишног простора, превасходно на извору настанка (прскање водом, прекривање депоа градилишног материјала и сл);
- 11.4. Простор за привремено складиштење опасних материја треба да буде ван утицаја површинских и унутрашњих вода, а извођење радова избегавати у влажним теренским условима;
- 11.5. Градилишна површина треба да буде правилно дренирана, преко добро постављених дренажних канала и евентуалних пропуста, а зауљена вода са свих асфалтираних површина мора бити испуштана у прописно димензионисане таложнике са сепаратором уља пре испуштања у реципијент;
- 11.6. Планирати одговарајуће мере за случај акцидентног испуштања загађујућих материја:
 - Извођач мора да обезбеди опрему и обучено особље који ће познавати процедуре у случају акцидента, као и детаљне процедуре за хитно реаговање у случају незгода или инцидента и то мора бити постављено на градилишту;
 - Загађени слој земљишта мора се хитно отклонити и исти ставити у амбалажу која се може празнити само на, за ту сврху, предвиђеној локацији, изван станишта, односно еколошког коридора;
 - На место акцидента нанети нови, незагађени слој земљишта;
 - Не планирати извођење радова за потребе изградње и коришћења предметног простора (узимање земљишта за радове, ископавање, одлагање инертног материјала и сл), као и одлагање свих врста загађујућих материја на заштићеном подручју;
- 11.7. Хумусни слој користити за санацију након завршетка радова;
- 12) Забрањено је отварање позајмишта, паркирање и сервисирање механизације, одлагање отпадног материјала и постављање било каквих привремених објеката/материјала за потребе радова ван трасе пута природним стаништима заштићеног подручја, као и у зони непосредног хидролошког и еколошког утицаја (200 m) на ПИО „Кањишки јараши“;
- 13) Планирати уклањање свих привремених објеката, преосталог грађевинског материјала и другог отпада са локације по завршетку изградње, након чега треба извршити санацију и рекултивацију евентуално деградираног простора;
- 14) Обезбедити поштовање и осталих одредби везаних за безбедност по животну средину у обављању предметних активности примењујући друге позитивне прописе, нпр. везане за заштиту од пожара, као и осталу референтну регулативу;
- 15) Планирање заштите земљишта остварити спровођењем мера и активности за заштиту од загађења и деградације ради очувања његових природних особина и функција, сагласно одредбама члана 12. Закона о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015);
- 16) Планом дефинисати одговарајуће мере за очување водних ресурса у складу са члановима 97. и 98. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон).

- 17) Планом предвидети одговарајуће мере за очување квалитета ваздуха у складу са одредбама члана 40. Закона о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон) који се односи на предузимање мера за спречавање и смањење загађивања ваздуха, као и сагласно другим одредбама овог Закона које се односе на стационаране и покретне изворе загађивања.
- 18) Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка стручног лица;
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене техничке документације потребно је Заводу поднети нов захтев за издавање услова заштите природе.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово Решење о условима заштите природе издато, дужан је да од Завода прибави ново решење о условима.
5. Пре усвајања плана потребно је Заводу доставити Нацрт Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300 на мишљење о испуњености услова из овог Решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са Покрајинском скупштинском одлуком о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009. 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.).

Образложење

Покрајински завод за заштиту природе је примио дана 09.03.2023. године захтев заведен под 03 бр. 020 – 699, од ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Железничка 6/III, Нови Сад за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300.

Уз захтев су приложени:

- Извод из Плана вишег реда у .pdf формату;
- Текст Плана детаљне регулације – материјал за рани јавни увид у .pdf формату;
- Планирана претежна намена са границом Плана у .pdf формату;
- Граница Плана детаљне регулације у .dwg формату.

Циљ израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300 је стварање планског основа за изградњу трасе општинског пута на деоници од општинског пута бр 27-2 до прикључка на ДП Пб реда бр. 300, као и дефинисање правила уређења и грађења на предметном подручју.

На основу увида у Покрајински регистар заштићених природних добара и документацију Завода, утврђено је да се на подручју Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300 налази део заштитне зоне Предела изузетних одлика „Кањишки јараши“ – подручја у поступку заштите (Обавештење о поступку покретања заштите Предела изузетних одлика „Кањишки јараши“, <https://www.ekologija.gov.rs/obavestenja/zastita-prirode/obavestenje-o-postupku-pokretanja-zastite-predela-izuzetnih-odlika-kanjiski-jarasi>).

На основу чл 42, ст. 6. Закона, подручје за које је покренут поступак заштите сматра се заштићеним у складу са Законом, а до доношења акта о проглашењу примењују се мере прописане у студији заштите из става 1. овог члана. У зони утицаја Плана налази се део **станишта строго заштићених и заштићених дивљих врста од националног значаја** (у складу са Правилником о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона)

са ознаком: КАЊ11ц, назива: „Капетански рибњак“ издвојен због следећих животињских врста: *Ardea purpurea*, *Aythya farina*, *Aythya nyroca*, *Botaurus stellaris*, *Circus aeruginosus*, *Falco Subbuteo*, *Lutra lutra*, *Platalea leucorodia*, *Rallus aquatics*, *Recurvirostra avosetta*, *Sterna hirundo*, *Zapornia parva*. Простор обухвата и део међународног еколошког коридора „Кереш“ утврђеног Уредбом о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“, бр. 102/2010).

Одредбом члана 102. и члана 103. Закона о заштити природе („Сл. гласник РС“, број 36/09, 88/10, 91/10 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), одређено је да организација за заштиту природе, тј. Покрајински завод за заштиту природе утврђује услове заштите и даје податке о заштићеним природним добрима у поступку израде просторних и других планова, односно основа (шумских, водопривредних, ловних, риболовних и др.) и друге инвестиционо-техничке документације.

Чланом 5. став 1. тачка 7. Закона о заштити природе изражено је начело непосредне примене међународних закона којим „државни органи и органи аутономне покрајине и органи јединице локалне самоуправе, организације и институције, као и друга правна лица, предузетници и физичка лица, при вршењу својих послова и задатака непосредно примењују општеприхваћена правила међународног права и потврђене међународне уговоре као саставни део правног система“. Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001) у члану 8. указује на потребу регулисања или управљања „биолошким ресурсима важним за очување биолошке разноврсности у оквиру или ван заштићених подручја, у циљу њиховог очувања и одрживог коришћења“. У складу са Конвенцијом, постоји обавеза спречавања уношења, контролисања или искорењивања оних страних врста „које које угрожавају природне екосистеме, станишта или (аутохтоне) врсте“.

Услови прописани подтачкама 1) - 8) израђени су у складу са чланом 14. Закона о заштити природе, према коме се „заштита биолошке разноврсности остварује спровођењем мера заштите и унапређења врста, њихових популација, природних станишта и екосистема“. Наведене мере спроводе се, између осталог, очувањем биодиверзитета у њиховом непосредном и ширем окружењу.

Услов прописан подтачком 2) у складу је и са Просторним Планом општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/21).

Услови прописани подтачкама 8) – 17) израђени су у складу са чланом 21. Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон) којим је дефинисан принцип интегрисане заштите природе и животне средине: „Заштита природних вредности остварује се спровођењем мера за очување њиховог квалитета, количина и резерви, као и природних процеса, односно њихове међузависности и природне равнотеже у целини“. Очување природних процеса и заштита природних вредности у антропогеном пределу захтева исте мере које су предуслов стварања здраве животне средине, а право на здраву средину обезбеђено је Уставом Републике Србије.

Услов прописан подтачком 18) су дефинисан је чланом 37. Закона о заштити природе, где је забрањено „сакупљање и/или уништавање покретних природних докумената као и уништавање или оштећивање њихових налазишта“, као и чланом 99. Закона који налаже да је „пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност налазач дужан да пријави Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе“.

Услови из овог Решења су дефинисани у складу са чланом 7. ставови 3), 4), 5) и 7) Закона, по коме се заштита природе реализује „...спровођењем мера заштите природе и предела; утврђивањем услова и мера заштите природе и заштићених природних добара и предела у просторним и урбанистичким плановима, пројектној документацији, основама и програмима...од утицаја на природу...као и ублажавањем штетних последица које су настале активностима у природи“.

Чланом 8. Закона дефинисано је планирање, уређење и коришћење простора. Планирање и уређење простора спроводи се на основу просторних и урбанистичких планова, планске и пројектне документације, у складу са мерама и условима заштите природе. Носилац пројекта дужан је да поступа у складу са мерама заштите природе, на начин да се избегну, или сведу на најмању меру угрожавања или оштећења природе. Према члану 9. у поступку израде планова, пројеката и

активности из члана 8. Закона прибављају се услови заштите природе. Акт о условима заштите природе, између осталог, садржи процену да ли се планирани радови и активности могу реализовати са становишта циљева заштите природе.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС); Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС“, бр. 112/2015); Закон о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 10/2013 и 26/2021 – др. закон); Закона о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 – др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Сл. лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива, „Сл. гласник РС, бр. 5 /2010, 47/2011, 32/2016, 98/2016, и чл. 74, став 2. тачка 3. Закона); Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС“ бр. 102/2010); Покрајинска скупштинска одлука о покрајинским административним таксама („Сл. лист АПВ“, бр. 40/2009, 59/2020 – усклађени дин. изн., 45/2021 – усклађени дин. изн., 54/2021 и 52/2022 – усклађени дин. изн.); Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП П6 реда бр. 300 („Службени лист општине Кањижа“, бр. 7/22); Просторни План Општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 19/2012 и 18/21)

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Такса на захтев и такса на за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др.закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, 98/2020- усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021).

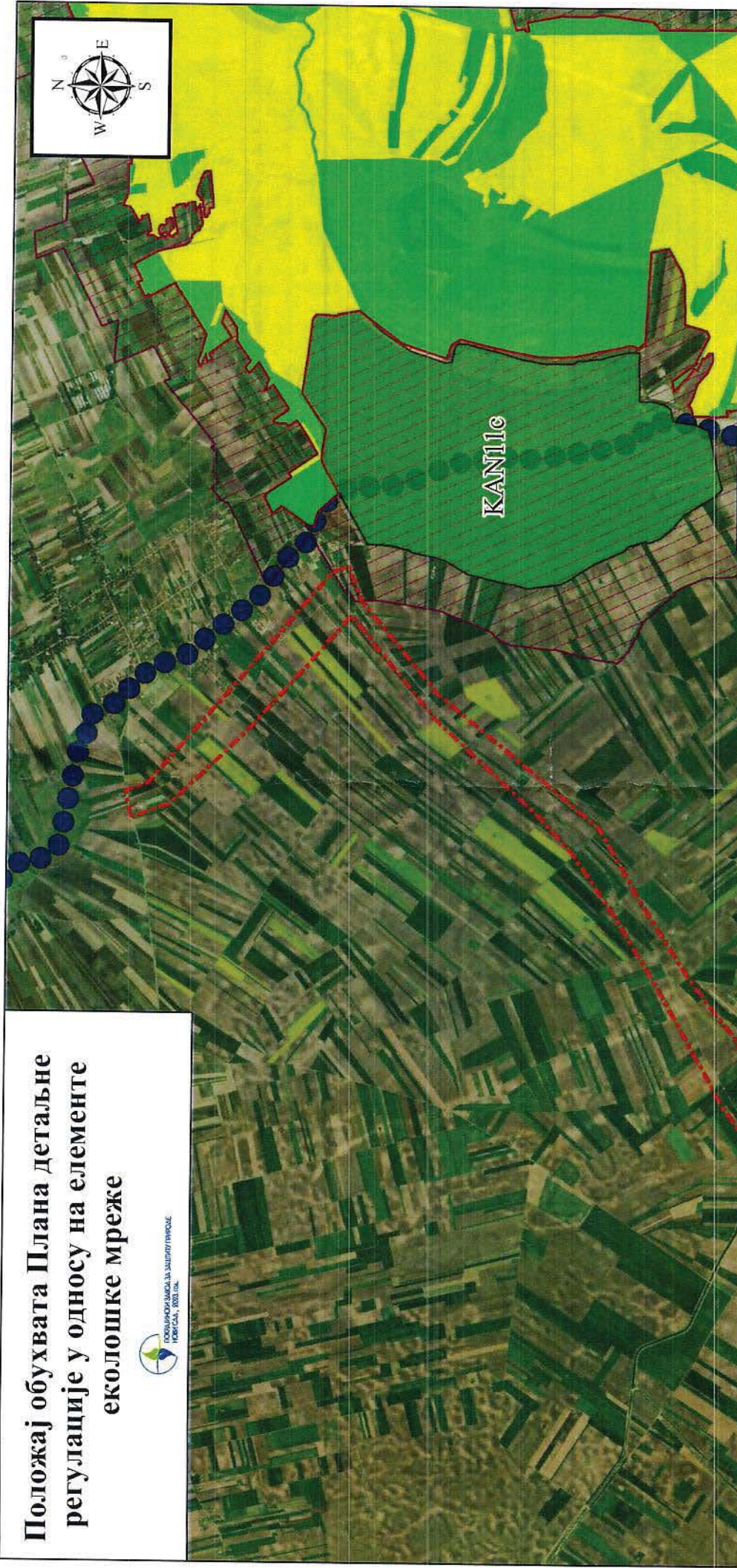
Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за урбанизам и заштиту животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 490,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 11223 по моделу 97. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Покрајинском заводу за заштиту природе.

Достављено:

- наслову
- архиви



Положај обухвата Плана детаљне регулације у односу на елементе еколошке мреже



Легенда

- Обухват Плана детаљне регулације
- Режим заштите III степена
- Станиште строго заштићених и заштићених дивљих врста
- Међународни еколошки коридор
- Граница
- Заштитна зона
- Режим заштите II степена



**EMC**

Примљено: 29-03-2023	
Број: 230/1	Датум: 23.03.2023

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО

„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад
Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

Број: 130-00-UTD-003-277/2023-002
Датум: 23. 03. 2023

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300

На основу вашег захтева број 485/6 од 02.03.2023. године, који је код нас заведен дана 08.03.2023. године под бројем АСЕ-14652, као и достављене документације (графички приказ обухвата Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300 у дигиталном облику), обавештавамо Вас да се траса далековода 110 kV бр. 160/3 ТС Кањижа - ТС Суботица 3, који је у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д., једним својим делом укршта са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021),

„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021),

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућих зрачења“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

„SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и

„SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електромержа Србије“ А.Д. при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04.
- За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електромержа Србије“ Београд.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
- 2) У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електромержа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
- 3) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 4) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топлроводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода који се налази у обухвату предметног плана, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају градње ТК линијских објеката од електропроводног материјала (бакарни ТК каблови), у оквиру граница обухвата предметног плана, због индуктивног утицаја високонапонских далековода који се налазе ван оквира граница обухвата предметног плана потребно је обратити се за услове EMC АД.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" А.Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 – др. закон и 40/2021) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електромрежа Србије" А.Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежи Србије" А.Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници „Електромрежа Србије“ А.Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:


- Приликом извођења радова, као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековода могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

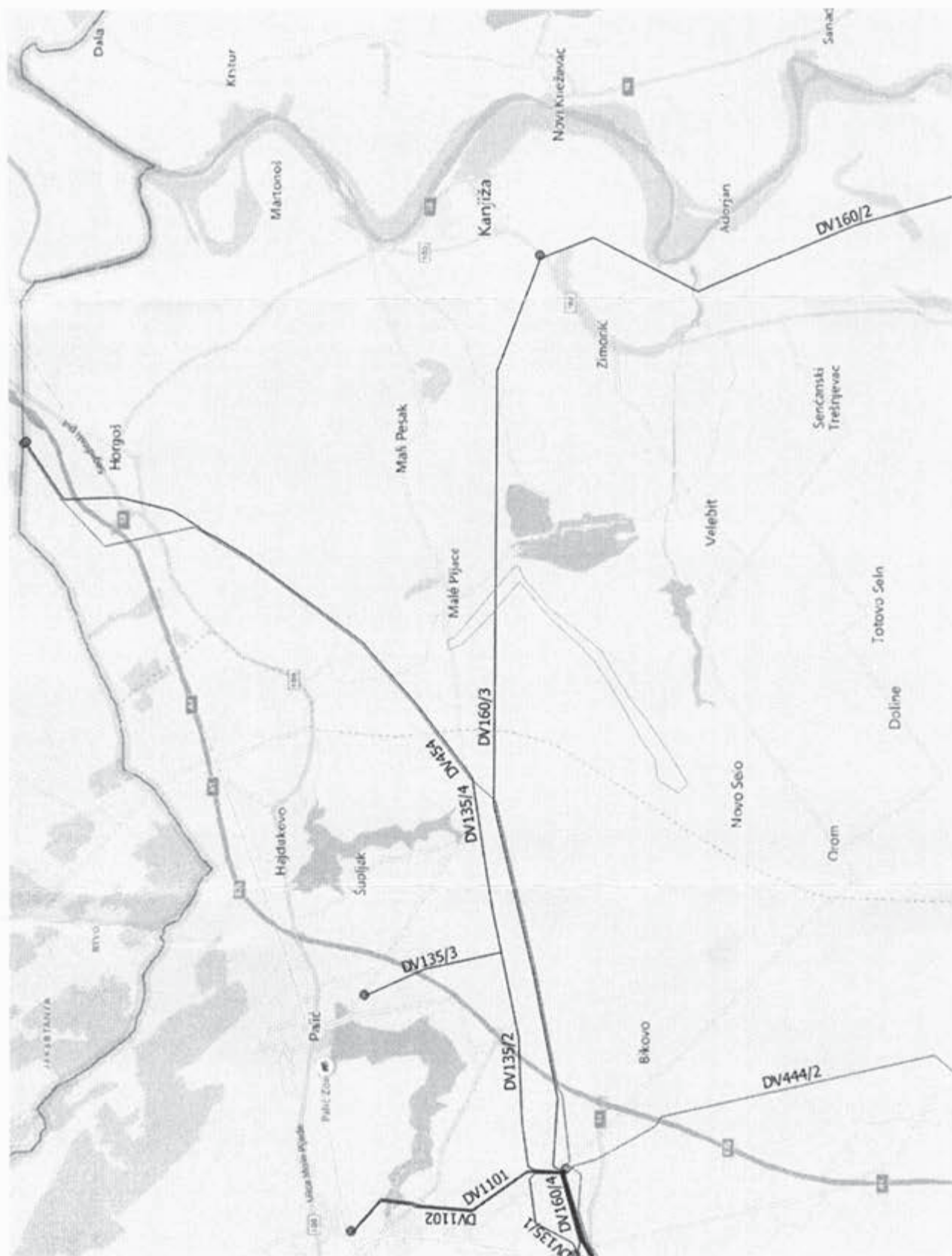
За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александри Вишњић на тел. 011/3330-725.

С поштовањем,


 Извршни директор за пренос
електричне енергије
Бранко Борђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Нови Сад
 - Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Други оригинал:
- Архива



Окривни приказ трасе постојећих далеководи



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Број: 532-02-00796/2023-03
Датум: 17. март 2023. године
Немањина 22-26
Београд

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	13-04-2023
Број	Д
995/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
Железничка бр. 6/П
21000 Нови Сад

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300

Поводом вашег захтева бр. 485/16, од 8. марта 2023. године, обавештавамо вас да је ово Министарство размотрило ваш захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300, који се односи на севесо постројења, односно комплексе, а у надлежности су овог Министарства.

Сходно томе, овим путем вас информишемо да, на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр.135/04, 36/09, 72/09-други закон, 43/11-УС, 14/16, 76/18, 95/18-други закон и 95/18-други закон), Министарство, на основу докумената Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”). Такође, на основу ових докумената, Министарство води и Регистар постројења и утврђује севесо оператере и постројења/комплексе, чије активности могу изазвати хемијски удес са прекограничним последицама.

На основу доступних података, које су овом органу до сада доставили оператери севесо постројења/комплекса, утврђено је да се у обухвату Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300, не налазе севесо постројења/комплекси.

На територији Општине Кањижа налази се севесо постројење/комплекс са обавезом израде Политике превенције удеса („нижег реда“) - УТОВАРНА СТАНИЦА „АДОРЈАН”, ул. 29. Новембар 6б, КАЊИЖА (Адорјан), оператера „НИС” а.д. Нови Сад.

Наведено севесо постројење/комплекс са обавезом израде Политике превенције удеса („нижег реда“) се налази на таквој удаљености од обухвата Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП Пб реда бр. 300, да ефекти хемијских удеса на њему не могу имати последице по обухват плана.

Напомињемо да се у случају изградње нових севесо постројења/комплекса, а у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса („Службени гласник РС”, број 41/10), као полазни основ за идентификацију повредивих објеката разматра удаљеност од минимум 1000m од граница севесо постројења, односно комплекса, док се коначна процена ширине повредиве зоне – зоне опасности, одређује на

основу резултата моделирања ефеката удеса. Такође, напомињемо да се идентификација севесо постројења/комплекса врши на основу Правилника о листи опасних материја и њиховим количинама и критеријумима за одређивање врсте докумената које израђује оператер севесо постројења, односно комплекса („Службени гласник РС“, број 41/10, 51/15 и 50/18). Поред тога, наглашавамо да су обавезе оператера и надлежних органа прописане у поглављу 3.2 Заштита од хемијског удеса, Закона о заштити животне средине, те да сходно наведеном, обавезе оператер према надлежним органима у области заштите од хемијског удеса, а у случају изградње новог севесо постројења/комплекса, почињу у року од најмање 3 (три) месеца пре почетка рада постројења/комплекса. Поред тога, у случају изградње постројења/комплекса вишег реда, уколико оператер не испуни услове из чл. 60ђ, тј. 60г и 60д Закона о заштити животне средине, сходно чл. 60е истог закона, Министар решењем забрањује рад, тј. пуштање у рад односног постројења/комплекса. Због претходно наведеног је потребно пажљиво планирати лоцирање и изградњу нових севесо постројења/комплекса и њихових максималних могућих капацитета севесо опасних материја, како би се избегли непотребни трошкови или лоше инвестиције за оператере, али и обезбедило адекватно управљање безбедношћу од хемијског удеса.

У Републици Србији надлежност у области хемијских удеса је подељена, као и у већини земаља ЕУ, при чему је област превенције и контроле хемијских удеса обрађена у Закону о заштити животне средине, а област израде екстерних планова заштите и спасавања као и одговора на удес је обрађена у Закону о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама, те је у случају изградње нових севесо постројења/комплекса у интересу и грађана и локалних самоуправа на чијој територији се граде, да и инвеститори и сви надлежни органи који су укључени у процес доношења одлука о лоцирању нових севесо постројења/комплекса, размотре постојеће капацитете снага и средстава за одговор на хемијски удес који су у надлежности локалног органа Сектора за ванредне ситуације МУП-а Републике Србије.

За додатне информације, као и даљу сарадњу можете се обратити овом органу, на адресу: Министарство заштите животне средине, Сектор за управљање животном средином, Одсек за заштиту од великог хемијског удеса, Омладинских бригада 1, 11070 Нови Београд.


ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Александар Дујановић
по решењу о овлашћењу бр.
021-01-36/22-09
од 10.11.2022. године

Доставити:
-Наслову
-Архиви



224.

Примено	03-05-2023
Број	
106/1	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД

Улица железничка 6/III
21000 Нови Сад

На основу вашег дописа број 485/1 од 21.3.2023. године, наш број 953-6866 од 27.3.2023. године за издавање услова за израду **Плана детаљне регулације општинског пута од општинског пута број 27-2 до државног пута ПБ реда број 300 у општини Кањижа**, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл.гл.РС", број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20. и 52/21) и Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) обавештавамо вас следеће:

Достављена документација:

- овлашћење за услове,
- Одлука о изради плана,
- материјал за рани јавни увид,
- граница обухвата измена и допуна у *.dwg формату.

Плански основ:

- Измене и допуне просторног плана општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“ бр . 18/2021).

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13. и 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године, предметни општински пут ће се повезати на планирани саобраћајни чвор објекта из наше надлежности:

- **Државни пут ПБ реда број 300** Суботица - Велебит - веза са државним путем 102 у зони саобраћајног чвора број 30001 Ново Село.

Услови за израду планског документа:

- Решење ускладити са стеченим обавезама према важећој планској документацији и планској документацији чија израда је у току, важећој пројектној документацији за коју су издати услови ЈП „Путеви Србије“, као и са саобраћајно-техничким и пројектним условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ на предметном подручју.
- Стечена обавеза су Измене и допуне Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута ПБ реда бр. 24 Суботица – Зрењанин – Ковин („Сл. л. АП Војводине“ број 9/2023).
- Државни пут на графичким прилозима и у тексту плана обележити у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Сл. гл. РС“, бр. 105/13, 119/13, 93/15) и пратећим Референтним системом мреже државних путева РС, јун 2022. године /ранг, ознака, опис пута, деонице и стационаже на граници плана и на местима свих интервенција/.
- У обухвату предметног плана детаљне регулације нема објекта из наше надлежности, али се граница плана тј. завршетак општинског пута уклапа у планирани саобраћајни прикључак на државном путу.
- Уклапање свих пројектних елемената подужног и попречног профила општинског пута треба ускладити према пројектним елементима саобраћајног прикључка на државни пут.
- Постојећи саобраћајни чвор број 30001 Ново Село према Референтном систему мреже државних путева РС има стационажу 15+542 и представља почетак изграђене деонице број 30003.
- Планирани саобраћајни чвор број 30001 према Изменама и допунама просторног плана има стационажу 15+525,21 (ово неподударање се јавља услед приказа постојећег и планираног стања).
- Стационаже укрштаја путне инфраструктуре детаљне разраде, у складу са стационажама дефинисаним у Референтном систему мреже државних путева, као и у свим осталим деловима плана



је потребно ускладити са планираним изменама дефинисаним у Изменама и допунама просторног плана подручја посебне намене.

- Изградњом планиране саобраћајнице у склопу „Банатске магистрале“, како је дефинисана детаљном планском разрадом из планског документа саобраћајни чвор број 30001 представља укрштај предметног општинског пута са „Банатском магистралом“.
- На основу горенаведеног завршетак општинског пута који је предмет вашег захтева планирати према планском документу у координатним тачкама број 93. и 94, које и представљају границу просторног плана (приказано на слици испод – извод из Просторног плана подручја посебне намене мреже коридора саобраћајне инфраструктуре на основном правцу државног пута IB реда бр. 24 Суботица – Зрењанин – Ковин):



Просторни план подручја посебне намене

Приликом даље разраде планског документа обавеза је доставити нацрт плана (потпун текст и графичке прилоге) овом предузећу ради провере испуњености услова и издавања сагласности на исти.

Контакт: Душица Богићевић, дипл. прост. планер 011/3040664, dusica.bogicevic@putevi-srbije.rs

Са поштовањем,

Обрадила:	
Душица Богићевић, дипл. простор. план.	26
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл. простор. план.	12

Достављено:

1. Наслову
2. Архиви
3. Одељењу за пројектну и планску документацију





Број: 2540400-Д.07.09.-101579/
Датум: 15.04.2022. године

Датум: 08-05-2023
Број: 1136/1

**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
ВОЈВОДИНЕ
ЖЕЛЕЗНИЧКА бр. 6/III
21000 НОВИ САД**

Предмет: Услови за издавање израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута број 27-2 до ДП IIб реда бр. 300

Вашим дописом бр. 485/5 од 02.03.2023. године код нас заведен под бројем 2540400.-Д.07.09.-101579/1-23 од 07.03.2023. године, обратили сте се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до ДП IIб реда бр. 300.

Простор обухваћен Планом детаљне регулације напаја се електричном енергијом из трансформаторске станице ТС 110/20 kV „Кањижа“ са постојећим 20 kV изводом „Мале пијаце“.

У овом моменту Вас, као субјекат који је одговоран за исправну регулацију предметног обухвата простора обавезујемо за обезбеђење довољних ширина јавних површина у Плану детаљне регулације, како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним и евентуално надземним (привремено и стално задржавање постојећих) средњенапонским (20kV) и нисконапонским (0,4kV) водовима, односно мешовитим водовима, као и са кабловском канализацијом код проширења постојећих и изградње нових инфраструктурних објеката и саобраћајница. Такође је потребно у плану детаљне регулације предвидети површински одговарајуће место за локацију и изградњу дистрибутивних (20/0,4kV) објеката, за нове купце и потребе повећање капацитета постојећих купаца, МБТС 1x630kVA и СТС 1x400kVA који би непосредно напајали трошила купаца електричном енергијом одговарајућег напонског нивоа што ближе центру потрошње.

Потребно је обезбедити простор за изградњу будућих дистрибутивних трафостаница на јавној површини или издвојити парцелу за изградњу истих у случају да се јави потреба за већом снагом.

Овим путем се обавезује израђивач Плана детаљне регулације за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката.

Како у предметном обухвату постоје зелене површине, тражимо да у оквиру њих, а нарочито при одређивању локација за евентуалне енергетске ослонце, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл.217. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Прилог: скица



С поштовањем,



Директор огранка

Душко Петровић, дипл.инж. ел.

Достављено:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Архиви



Република Србија
МИНИСТАРСТВО
УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ
СИТУАЦИЈЕ

09 број: 117-636/23
27.април 2023.године
Београд
/НЈ/

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“

Примљено	09-05-2023
Број	1170/1

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“, Нови Сад

ул. Железничка бр. 6/III
21000 Нови Сад

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр.27-2 до ДП IIб реда бр.300

ВЕЗА: Ваш акт број 485/20 од 02. марта 2023. године

Вашим актом под горе наведеним бројем, Сектору за ванредне ситуације достављен је захтев за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр.27-2 до ДП IIб реда бр.300, којим је обухваћен простор изван грађевинског подручја насеља (у КО мале Пијаце и КО Ором општине Кањижа), на коме се налазе изграђени објекти инфраструктуре: канал тиса палић – деоница ЦС Ором-ЦС Велебит, далеководи ДВ 20 kV и ДВ 110 kV, магистрални и дистрибутивни гасовод, са којима се планирана траса општинског пута укршта и паралелно води.

С тим у вези, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15) као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија, па је потребно, у поступку издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара и експлозија у складу са одредбом члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).

**в.д. ПОМОЋНИКА МИНИСТРА
НАЧЕЛНИКА СЕКТОРА**



4. Прибављене и коришћене подлоге за израду Плана



DKP Kanjiža za Zorana Kordića

Jovanka Bošković <jovankaboskovic@kanjiza.rs>
Kome: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

2. децембар 2022. 09:29

Poštovani,

U prilogu Vam dostavljam DKP za potrebe izrade Plana detaljne regulacije opštinskog puta od opštinskog puta br.27-2 do priključka na DP II B reda br.300.

Molim Vas da mi potvrdite prijem ovog mail-a.

Pozdrav







Jovanka Bošković

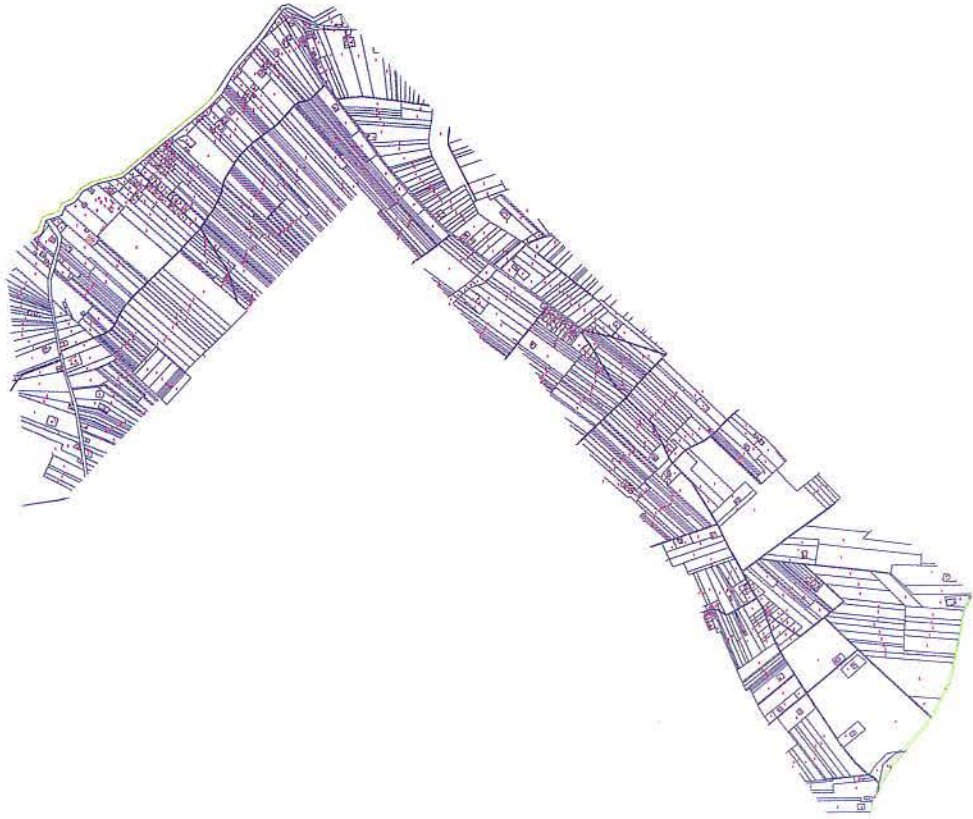
Poslovi urbanizma

Opštinska uprava opštine Kanjiža

Tel.064/8062148

**6 прилога**

-  06 Izlazna dokumenta - KANJIŽA, 953-106-19054_2022, Katastarski plan u vektorskom obliku 4983, 4998.pdf
3306K
-  06 Izlazna dokumenta - KANJIŽA, 953-106-19054_2022, Katastarski plan u vektorskom obliku 5210_3, 521.pdf
708K
-  06 Izlazna dokumenta - KANJIŽA, 953-106-19054_2022, KOPIJA PLANA-Br. parc. 4983, 4998....4697, 5029.dwg
3369K
-  06 Izlazna dokumenta - KANJIŽA, 953-106-19054_2022, KOPIJA PLANA-Br. parc. 4983, 4998....4697, 5029.pdf
447K
-  06 Izlazna dokumenta - KANJIŽA, 953-106-19054_2022, KOPIJA PLANA-Br. parc. 5210_3, 5210_4....1261_4,.dwg
402K
-  06 Izlazna dokumenta - KANJIŽA, 953-106-19054_2022, KOPIJA PLANA-Br. parc. 5210_3, 5210_4....1261_4,.pdf
122K





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Служба за кат. непокретности : Кањижа
Катастарска општина : Мале Пијаце
Лист непокретности :
Поседник :
Адреса :
Бр. 953-106-19054/2022

КОПИЈА ПЛАНА

РАЗМЕРА 1 : 30000
Бр.парц.4983, 4998, 4987.....4697, 5029



Облашћено лице за дистрибуцију података : Бандин Моника
Руководилац службе за катастар непокретности :
Датум : 21.11.2022.

КОПИЈА ПЛАНА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Служба за катастар непокретности : **Кањижа**

Катастарска општина : **Ором**

Посељник :

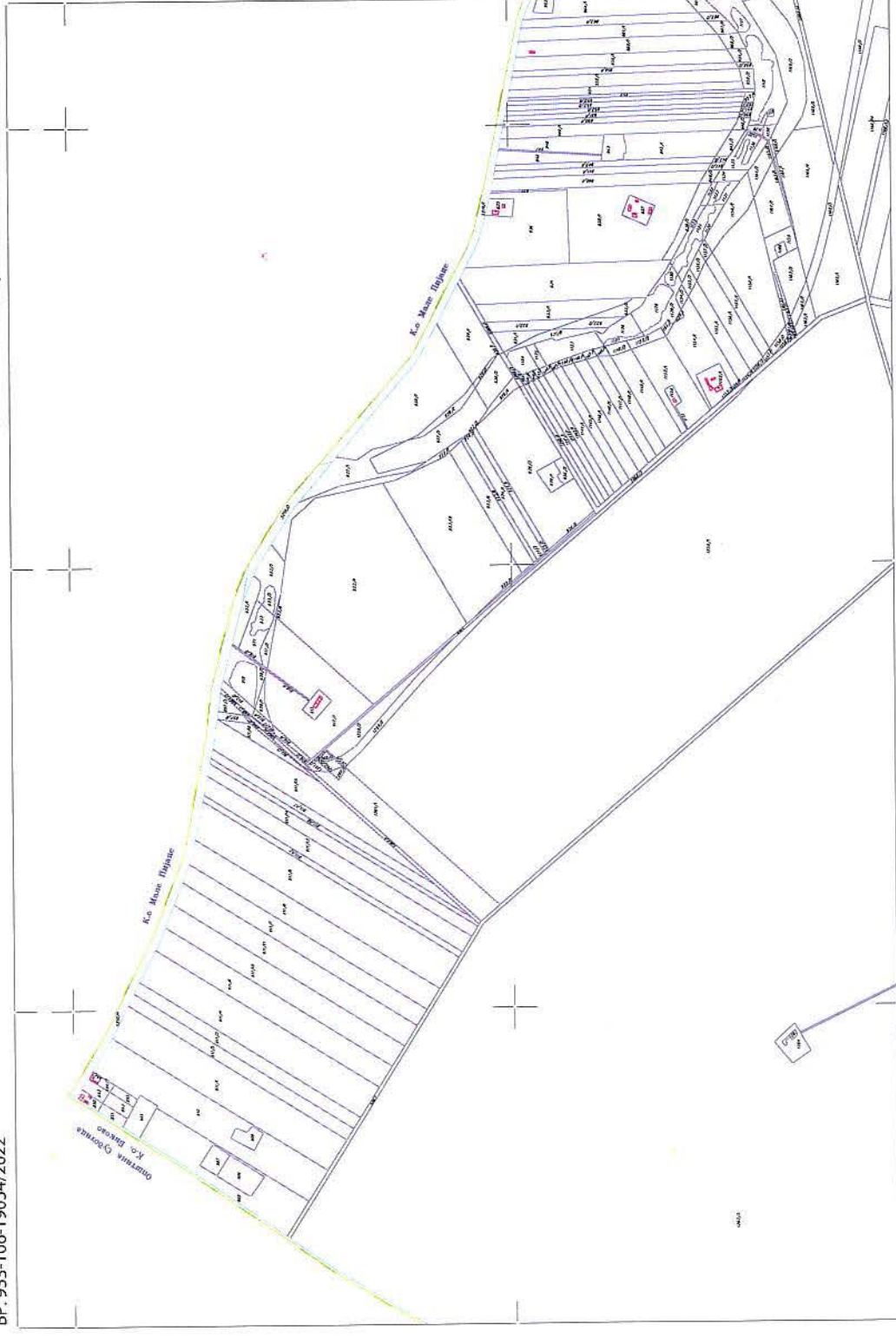
БР. 953-106-19054/2022

Лист непокретности :

Адреса :

РАЗМЕРА 1 : 10000

БР.ПАРЦ. 5210/3, 5210/4,...1261/4, 1259/2



Бандин Моника

Општинско писмо за дистрибуцију података :

Руководилац службе за катастар непокретности :

Датум : **21.11.2022.**

5. Извештај о обављеном раном јавном увиду





Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Број: 350-37/2022-03-1/4
Дана: 9.2.2023.године
К а њ и ж а

Примљено:	14-02-2023	
Број:	присл:	Л.р.д.
322/1		

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) Комисија за планове општине Кањижа сачинила је

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300

1.) УВОДНИ ДЕО:

Одлука о изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300 бр. 02-115/2021-I донета је на седници Скупштине општине Кањижа дана 24.3.2022. године („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 7/2022)

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину, које је донело Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 501-59/2022- 03 од 18.3.2022. године.

Носилац израде Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300 је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа.

Израда планске документације регулисана је Уговором о изради Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300 бр.404-288/2022 од 17.5.2022. године, који је закључен између општине Кањижа и ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

2.) ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ И СПРОВОЂЕЊУ ПОСТУПКА РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА, КАО И ПОДАЦИ О СЕДНИЦИ

На основу члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 39. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, објавило је Оглас о излагању Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300 на рани јавни увид.

Оглас о излагању Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300 на рани јавни увид објављен је дана 11.1.2023. године на званичној интернет страници општине Кањижа (www.kanjiza.rs) и на огласној табли општине Кањижа.

Рани јавни увид трајао је 15 дана, од 13. јануара до 27. јануара 2023. године.

У току трајања раног јавног увида Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300 исти је био изложен од 8.00 до 12.00 сати, у згради општине Кањижа, Трг Главни бр. 1, Кањижа, у канцеларији бр. 7/а као и на званичној интернет страници општине Кањижа.

Примедбе и сугестије на План детаљне регулације у току трајања раног јавног увида, сва заинтересована физичка и правна лица могла су да доставе у писаној форми, у писарници општине Кањижа, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 2.

Носилац израде плана овластио је обрађивача да у току раног јавног увида прибави услове од свих органа, посебних организација и имаоца јавних овлашћења који су овлашћени да утврђују посебне услове за заштиту и уређење простора и изградњу објеката.

Седница комисије за планове општине Кањижа одржана је 9.2.2023. године у Малој сали општине Кањижа са почетком од 13.00 часова.

Седници присуствују: Тот Вилмош дипл. инж. арх председник комисије, Золтан Валкаи дипл. инж. арх. заменик председника комисије, Јанош Кевежди дипл.инж.грађ., Радмила Билић дипл.инж.грађ, Јене Јанковић дипл. инж. арх. чланови Комисије.

Седници Комисије присуствују Бети Калмар референт за урбанизам ЈП за комуналне услуге „Комуналац“ – Кањижа као и представници обрађивача ЈП „Завод за урбанизам Војводине“ Нови Сад.

3.) ПРИМЕДБЕ И СУГЕСТИЈЕ ПОДНЕТЕ У ТОКУ РАНОГ ЈАВНОГ УВИДА:

У току раног јавног увида нису пристигле примедбе и сугестије од стране заинтересованих правних и физичких лица.

ЗАКЉУЧАК – СМЕРНИЦЕ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

Примедби и сугестија у току трајања раног јавног увида није било, те је Комисија једногласно донела закључак да се на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019) усвоји Извештај носиоца израде плана о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације општинског пута, од општинског пута бр. 27-2 до прикључка на ДП ПВ реда бр. 300.

Руководилац Одељења за грађевинске
послове

Даниел Нађ Немеди мастер правник

Председник Комисије за планове
општине Кањижа

Тот Вилмош дипл.инж.арх.