

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), чл. 6. став 1. и чл. 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), члана 71. став 1. тачка 19. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020- пречишћен текст), на основу Решења о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) и на основу Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп непокретности уписане у ЛН бр. 8510 к.о. Хоргош у јавној својини општине Кањижа бр. 001096744 2024 од дана 22.3.2024. године, Комисија за пословни простор објављује

## Ј А В Н И О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ УПИСАНЕ У ЛН БР. 8510 КО ХОРГОШ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА

#### 1. Назив закуподавца

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1

#### 2. Начин давања у закуп

Давање у закуп непокретности ће се вршити поступком прикупљања писмених понуда.

#### 3. Опис непокретности која се даје у закуп:

Непокретности уписане у ЛН бр. 8510 КО Хоргош – ватрогасни дом са помоћним објектима укупне површине од 793 m<sup>2</sup> које се налазе на парц. бр. 940 КО Хоргош, у насељеном месту Хоргош, на адреси Беле Бартока бр. 14.

#### 4. Услови под којима се непокретност даје у закуп

Рок трајања закупа је 5 (пет) године, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

#### 5. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности

Закупац се обавезује да непокретност која се даје у закуп за време трајања закупа користи за следећу намену:

- остваривање општег циља и интересе удружења грађана која не обавља привредну делатност.

**Објекат који је предмет овог огласа, нити било који њихов део, не може да буде предмет подзакупа.** Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца.

У износ закупнине нису урачунати остали трошкови који терете закупца (електрична енергија, вода, грејање, климатизација, комуналне услуге, одржавање хигијене, телефон и друге телекомуникационе услуге.)

#### 6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретност може дати у закуп износи 5.000,00 динара без ПДВ-а, сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016).



### 7. Обавезни садржај понуде

Понуде се могу поднети на обрасцу који је у прилогу овог огласа.

Понуда која се доставља обавезно мора садржати:

- износ месечне закупнине која се нуди изражене у динарима, уписане на обрасцу понуде,
- попуњен, потписан и печатом оверен образац понуде,
- копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 500 динара на рачун бр. 840-742251843-73, са позивом на број 97 38-214 (по тар. Бр. 4. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 2/22-пречишћен текст)

### 8. Начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда

Понуде са комплетном документацијом подnose се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа, са знаком: „Не отварај - Понуда за закуп непокретности уписане у ЛН бр. 8510 КО Хоргош у јавној својини Општине Кањижа“. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Понуде се подnose до **28.3.2024.** године, до **12,00** часова. Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу закупадавца најкасније до 28.3.2024. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање!

### 9. Место и време увида у документацију у вези са непокретности која се даје у закуп и преузимање обрасца понуде

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која се даје у закуп заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 23 зграде Општинске управе општине Кањижа, до задњег рока за подношења понуде.

### 10. Време, место и начин отварања писаних понуда рок за закључење уговора

Отварање писаних понуда извршиће се 28.3.2023. године у 12,15 часова на адреси: Кањижа, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 23 зграде Општинске управе општине Кањижа. Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији за давање у закуп непокретности.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.



Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Комисија за пословни простор  
Број: 001100273 2024  
Датум: 22.3.2024. године  
Кањижа