

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту ("Службени гласник РС", број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист општине КАЊИЖА» број 23/2016 и 13/2017), Председник општине КАЊИЖА је дана 07.08.2024. године, донео

**ОДЛУКУ**  
**О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ**  
**ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**  
**У ОПШТИНИ КАЊИЖА**  
*и расписује*

**О Г Л А С**  
**ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ**  
**РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ОПШТИНИ КАЊИЖА**

**I**  
**- Предмет јавног надметања -**

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** ( у даљем тексту: Јавни оглас) у општини КАЊИЖА у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин) 50%	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Кањижа	1	0,0150	2.451,33	18,39	15	
Кањижа	2	0,0385	19.622,86	377,74	15	
Кањижа	3	0,1215	27.254,57	1.655,72	15	
Кањижа	4	0,0843	24.802,02	1.045,41	15	
Кањижа	5	0,1384	9.811,63	678,97	15	3. зона
Кањижа	6	0,3073	27.254,60	4.187,67	15	
Кањижа	7	0,0510	13.899,41	354,44	15	
Кањижа	8	0,3132	13.899,49	2.176,66	15	
Кањижа	9	0,3906	13.899,49	2.714,57	15	
Кањижа	10	0,0305	13.899,34	211,97	15	
Кањижа	11	1,4302	15.261,38	10.913,42	15	
Кањижа	12	0,2276	14.735,90	1.676,94	15	
Кањижа	13	0,8117	13.899,48	5.641,10	15	
Кањижа	14	1,2135	24.802,02	15.048,63	15	
Кањижа	15	2,4382	2.323,92	2.833,09	15	
Кањижа	16	0,2092	19.622,94	2.052,56	15	
Кањижа	17	0,1774	19.622,94	1.740,55	15	
Кањижа	18	0,2123	19.622,94	2.082,97	15	

Кањижа	19	0,0119	11.540,34	68,67	15	
Кањижа	20	0,2511	21.149,66	2.655,34	15	
Кањижа	21	0,1621	22.076,68	1.789,31	15	
Кањижа	22	0,4712	21.601,25	5.089,26	15	
Кањижа	23	0,0221	22.076,47	243,95	15	
Кањижа	24	3,4323	2.313,63	3.970,54	15	
Кањижа	25	3,6640	9.885,79	18.110,77	15	
Кањижа	26	0,0789	11.540,56	455,28	15	
Кањижа	27	0,3881	11.540,56	2.239,45	15	
Кањижа	28	0,1567	22.076,71	1.729,71	15	
Кањижа	29	0,1191	18.405,88	1.096,07	15	
Кањижа	30	5,7553	11.278,64	32.455,99	15	
Кањижа	31	0,2538	24.802,01	3.147,38	15	
Кањижа	32	0,0364	22.076,65	401,80	15	
Кањижа	33	0,0403	15.622,08	314,79	15	
Кањижа	34	3,3236	8.312,21	13.813,24	15	
Кањижа	35	0,1017	22.076,70	1.122,60	15	
Кањижа	36	0,2075	2.178,65	226,03	15	
Кањижа	37	0,1399	19.622,94	1.372,62	15	
Кањижа	38	0,4360	2.178,62	474,94	15	
Кањижа	39	0,5447	15.514,21	4.225,29	15	
Кањижа	40	0,2736	7.293,46	997,75	15	3. зона
Кањижа	41	0,5229	19.622,93	5.130,42	15	
Кањижа	42	0,4181	17.170,37	3.589,46	15	
Кањижа	43	0,2472	17.170,35	2.122,26	15	
Кањижа	44	0,4278	11.540,56	2.468,53	15	
Кањижа	45	0,0873	11.540,55	503,75	15	
Кањижа	46	0,2783	17.170,36	2.389,26	15	
Кањижа	47	0,1104	24.801,99	1.369,07	15	
Кањижа	48	3,5781	13.557,65	24.255,31	15	
Кањижа	49	0,3456	19.622,92	3.390,84	15	
Кањижа	50	2,3183	5.886,98	6.823,90	15	2. зона
Кањижа	51	1,9451	2.451,40	2.384,11	15	
Кањижа	52	2,8114	17.170,36	24.136,38	15	
Кањижа	53	0,4301	19.622,92	4.219,91	15	
Кањижа	54	0,2132	19.622,94	2.091,80	15	
Кањижа	55	0,2162	22.076,69	2.386,49	15	
Кањижа	56	0,2132	2.451,41	261,32	15	
Кањижа	57	0,3394	17.170,36	2.913,81	15	
Кањижа	58	0,7828	9.811,64	3.840,27	15	3. зона
Кањижа	59	2,7733	13.899,48	19.273,71	15	
Кањижа	60	3,1813	11.540,56	18.356,99	15	
Кањижа	61	0,6351	2.451,39	778,44	15	
Кањижа	62	1,0595	17.170,36	9.096,00	15	
Кањижа	63	1,3470	9.811,63	6.608,14	15	3. зона
Кањижа	67	12,2038	1.198,53	7.313,33	15	3. зона
Кањижа	73	3,1976	13.899,48	22.222,49	15	
Кањижа	74	4,8835	10.864,55	26.528,51	15	

Кањижа	75	4,4087	11.723,02	25.841,63	15	
Кањижа	76	1,2200	11.540,56	7.039,74	15	
Мале Пијаце	77	0,3908	21.187,79	4.140,10	15	
Мале Пијаце	78	0,2634	17.170,35	2.261,34	15	
Мале Пијаце	79	0,2953	14.070,44	2.077,50	15	
Мале Пијаце	80	0,3986	17.170,37	3.422,05	15	
Мале Пијаце	81	0,5906	2.559,43	755,80	15	
Мале Пијаце	82	0,0678	11.540,56	391,22	15	
Мале Пијаце	83	0,7744	22.076,68	8.548,09	15	
Мале Пијаце	84	0,1508	22.076,66	1.664,58	15	
Мале Пијаце	85	0,0352	22.076,70	388,55	15	
Мале Пијаце	86	0,0796	22.076,63	878,65	15	
Мале Пијаце	87	0,1890	10.098,25	954,29	15	
Мале Пијаце	88	2,4214	10.098,28	12.225,99	15	
Ором	89	0,2347	24.802,00	2.910,52	15	
Ором	90	0,3358	27.254,59	4.576,05	15	
Ором	91	0,0971	22.076,73	1.071,82	15	
Ором	92	0,0642	22.076,64	708,66	15	
Ором	93	0,0618	24.801,94	766,38	15	
Ором	94	0,1311	24.801,98	1.625,77	15	
Ором	95	0,0123	24.801,63	152,53	15	
Ором	96	0,0812	22.076,72	896,31	15	
Ором	97	0,1775	22.076,68	1.959,31	15	
Ором	98	0,4537	22.076,68	5.008,09	15	
Ором	99	0,1385	22.076,68	1.528,81	15	
Ором	100	0,2755	14.586,68	2.009,31	15	
Ором	101	0,1158	2.753,45	159,42	15	
Ором	102	0,4831	2.753,43	665,09	15	
Ором	103	0,3915	23.897,06	4.677,85	15	
Ором	104	0,8913	2.753,43	1.227,07	15	
Ором	105	0,0844	24.802,01	1.046,65	15	
Ором	106	0,0873	24.802,06	1.082,61	15	
Ором	107	0,0985	24.802,03	1.221,50	15	
Ором	108	0,0922	22.076,68	1.017,73	15	
Ором	109	0,1312	22.076,68	1.448,23	15	
Трешњевац	110	0,0600	24.802,00	744,06	15	
Трешњевац	111	0,0750	24.802,00	930,08	15	
Трешњевац	112	0,3479	17.170,37	2.986,78	15	
Трешњевац	113	0,6136	19.365,34	5.941,28	15	

Трешњевац	114	0,2394	1.376,73	164,80	15	3. зона
Трешњевац	115	0,1996	24.802,00	2.475,24	15	
Трешњевац	116	0,0150	27.254,67	204,41	15	
Трешњевац	117	0,1503	12.831,60	964,29	15	
Трешњевац	118	0,0985	22.076,65	1.087,28	15	
Трешњевац	119	0,0267	17.170,41	229,22	15	
Трешњевац	120	0,2403	22.076,70	2.652,51	15	
Трешњевац	121	0,1251	27.254,60	1.704,78	15	
Трешњевац	122	0,5462	13.218,33	3.609,92	15	
Трешњевац	123	1,1795	19.476,85	11.486,47	15	
Трешњевац	124	0,1655	3.563,56	294,89	15	
Трешњевац	125	0,1292	17.170,36	1.109,21	15	
Трешњевац	126	0,7699	11.038,52	4.249,28	15	3. зона
Трешњевац	127	0,6879	1.513,13	520,44	15	3. зона
Трешњевац	128	0,7144	6.492,12	2.318,98	15	3. зона
Трешњевац	129	0,1124	24.802,05	1.393,87	15	
Велебит	130	1,4098	17.170,36	12.103,39	15	
Велебит	131	0,5755	17.170,36	4.940,77	15	
Велебит	132	0,4255	17.170,36	3.652,99	15	
Велебит	133	1,9983	17.170,36	17.155,77	15	
Велебит	134	1,1510	8.039,05	4.626,48	15	
Велебит	135	0,0168	10.098,21	84,83	15	
Велебит	136	0,5583	10.098,28	2.818,93	15	
Велебит	137	0,2580	17.170,35	2.214,98	15	
Велебит	138	0,5755	17.170,36	4.940,77	15	
Велебит	139	0,5755	17.170,36	4.940,77	15	
Велебит	140	0,5754	17.170,37	4.939,91	15	
Велебит	141	1,7264	17.170,36	14.821,45	15	
Велебит	142	0,5755	17.170,36	4.940,77	15	
Велебит	143	1,1509	17.170,36	9.880,68	15	
Велебит	144	0,1712	17.170,39	1.469,78	15	
Велебит	145	1,2229	17.170,36	10.498,82	15	
Велебит	146	0,8929	17.170,36	7.665,71	15	
Велебит	147	1,3439	19.974,04	13.421,56	15	
Велебит	148	0,5755	17.170,36	4.940,77	15	
Хоргош	149	0,9131	24.802,02	11.323,36	15	
Хоргош	150	0,8582	24.802,02	10.642,55	15	
Хоргош	151	1,5240	24.802,02	18.899,14	15	
Хоргош	152	0,2179	24.802,02	2.702,18	15	
Хоргош	153	2,1770	11.540,56	12.561,90	15	
Хоргош	154	0,5136	11.540,56	2.963,62	15	
Хоргош	155	6,6965	2.351,99	7.875,04	15	3. зона
Хоргош	156	0,0526	17.170,34	451,58	15	
Хоргош	157	0,1834	19.622,96	1.799,42	15	
Хоргош	158	0,0290	19.622,76	284,53	15	
Хоргош	159	0,1051	24.802,00	1.303,35	15	
Хоргош	160	0,0462	24.801,95	572,93	15	
Хоргош	161	0,1098	24.802,00	1.361,63	15	



Хоргош	162	0,0367	17.524,52	321,58	15	
Хоргош	163	0,2124	27.254,61	2.894,44	15	
Хоргош	164	0,4121	15.041,86	3.099,37	15	
Хоргош	165	0,2507	24.802,03	3.108,93	15	
Хоргош	166	1,1653	16.822,03	9.801,36	15	
Хоргош	167	0,2100	11.540,57	1.211,76	15	
Хоргош	168	2,1911	14.094,63	15.441,37	15	2. зона
Хоргош	169	2,3696	7.528,57	8.919,84	15	3. зона
Хоргош	170	0,2217	12.246,32	1.357,50	15	3. зона
Хоргош	171	0,1370	12.401,24	849,48	15	3. зона
Хоргош	172	0,8837	5.513,38	2.436,09	15	3. зона
Хоргош	173	0,0633	10.433,97	330,23	15	3. зона
Хоргош	174	0,0738	8.585,37	316,80	15	3. зона
Хоргош	175	2,3054	7.178,19	8.274,29	15	3. зона
Хоргош	176	0,1183	12.401,18	733,53	15	3. зона
Хоргош	177	0,6903	9.811,63	3.386,49	15	3. зона
Хоргош	178	0,4297	9.811,64	2.108,03	15	3. зона
Хоргош	179	0,1752	6.921,58	606,33	15	3. зона
Хоргош	180	0,3284	11.540,56	1.894,96	15	
Хоргош	181	0,4837	11.540,56	2.791,08	15	
Хоргош	182	0,7396	2.451,41	906,53	15	
Хоргош	183	0,1726	11.540,56	995,95	15	
Хоргош	184	0,0747	11.540,56	431,04	15	
Хоргош	185	0,2855	11.540,56	1.647,41	15	
Хоргош	186	6,3141	9.760,56	30.814,58	15	3. зона
Хоргош	187	0,1519	9.811,65	745,19	15	3. зона
Хоргош	188	0,4294	2.845,99	611,03	15	
Хоргош	189	0,2228	24.802,02	2.762,95	15	
Хоргош	190	0,4442	24.802,03	5.508,53	15	
Хоргош	191	0,1610	20.057,14	1.614,60	15	
Хоргош	192	0,0368	22.076,63	406,21	15	
Хоргош	193	0,0517	24.801,93	641,13	15	
Хоргош	194	0,0629	24.736,09	777,95	15	
Хоргош	195	0,4814	22.076,67	5.313,86	15	
Хоргош	196	0,3231	19.622,93	3.170,08	15	
Хоргош	197	0,0514	22.076,65	567,37	15	
Хоргош	198	1,0391	3.623,93	1.882,81	15	3. зона
Хоргош	199	1,9609	6.915,51	6.780,31	15	3. зона
Хоргош	200	0,4669	3.026,19	706,47	15	
Хоргош	201	0,3956	16.710,69	3.305,38	15	
Хоргош	202	0,0635	3.026,14	96,08	15	
Хоргош	203	0,1906	17.170,36	1.636,34	15	
Хоргош	204	0,1611	17.170,33	1.383,07	15	
Хоргош	205	0,5780	22.076,68	6.380,16	15	
Хоргош	206	0,2016	19.622,92	1.977,99	15	
Хоргош	207	0,0626	20.861,50	652,97	15	
Хоргош	208	0,2491	19.622,92	2.444,04	15	
Хоргош	209	0,2581	19.622,94	2.532,34	15	

Хоргош	210	0,1705	19.622,93	1.672,85	15	
Хоргош	211	0,6428	17.170,36	5.518,55	15	
Хоргош	212	0,3759	17.170,36	3.227,17	15	
Хоргош	213	0,5874	21.172,28	6.218,30	15	
Хоргош	214	2,4360	13.552,06	16.506,42	15	
Хоргош	215	0,3264	19.622,92	3.202,46	15	
Хоргош	216	0,1201	11.540,55	693,01	15	
Хоргош	217	0,3497	16.581,36	2.899,25	15	
Хоргош	218	1,2649	11.540,56	7.298,83	15	
Хоргош	219	0,6592	11.540,56	3.803,77	15	
Хоргош	220	0,5871	22.076,68	6.480,61	15	
Хоргош	221	0,4117	22.076,68	4.544,48	15	
Хоргош	222	0,5719	11.540,57	3.300,02	15	
Хоргош	223	6,7924	11.540,56	39.194,05	15	
Хоргош	224	0,6611	19.622,93	6.486,36	15	
Хоргош	225	0,9249	18.799,20	8.693,69	15	
Хоргош	226	1,2079	19.622,93	11.851,27	15	
Хоргош	227	0,1394	19.622,96	1.367,72	15	
Хоргош	228	1,1727	17.170,36	10.067,84	15	
Хоргош	229	2,2186	11.540,56	12.801,94	15	
Хоргош	230	0,7564	19.622,92	7.421,39	15	
Хоргош	231	5,5662	11.693,15	32.543,21	15	
Хоргош	232	0,4410	19.622,93	4.326,86	15	
Хоргош	233	9,5148	11.540,56	54.903,06	15	
Хоргош	234	3,5083	11.540,56	20.243,87	15	
Хоргош	235	0,2775	20.370,99	2.826,48	15	
Хоргош	236	5,2334	11.540,56	30.198,18	15	
Хоргош	237	0,7578	18.423,05	6.980,49	15	
Хоргош	238	0,6012	22.076,68	6.636,25	15	
Хоргош	239	0,6448	22.076,67	7.117,52	15	
Хоргош	240	0,1214	21.025,62	1.276,26	15	
Хоргош	241	6,0120	10.098,28	30.355,43	15	
Хоргош	242	1,1852	19.622,93	11.628,55	15	
Хоргош	243	0,6561	19.622,92	6.437,30	15	
Хоргош	244	0,7710	17.514,16	6.751,71	15	
Хоргош	245	1,2338	21.642,73	13.351,40	15	
Хоргош	246	0,9351	19.622,93	9.174,70	15	
Хоргош	247	0,4237	17.170,36	3.637,54	15	
Хоргош	248	0,0995	17.170,35	854,23	15	
Хоргош	249	0,3183	17.170,37	2.732,66	15	
Хоргош	250	0,7231	22.076,68	7.981,82	15	
Хоргош	251	1,8530	14.285,98	13.235,96	15	
Хоргош	252	0,6033	17.170,36	5.179,44	15	
Хоргош	253	2,9045	15.310,85	22.235,18	15	
Хоргош	254	1,6003	16.743,37	13.397,21	15	
Хоргош	255	0,3269	18.970,20	3.100,68	15	
Хоргош	256	0,5208	19.622,93	5.109,81	15	
Хоргош	257	0,4505	19.353,10	4.359,28	15	

Хоргош	258	0,3715	19.622,93	3.644,96	15	
Хоргош	259	0,5358	19.622,94	5.256,98	15	
Хоргош	260	0,1929	19.622,91	1.892,63	15	
Хоргош	261	0,2672	19.622,94	2.621,62	15	
Хоргош	262	0,6433	19.622,93	6.311,72	15	
Хоргош	263	0,0525	19.622,86	515,10	15	
Хоргош	264	0,3115	22.076,69	3.438,44	15	
Хоргош	265	0,1871	22.076,70	2.065,27	15	
Хоргош	266	1,2068	5.770,38	3.481,85	15	3. зона
Хоргош	267	0,1560	11.038,53	861,01	15	3. зона
Хоргош	268	0,0621	17.170,37	533,14	15	
Хоргош	269	2,1974	2.451,40	2.693,35	15	
Хоргош	270	0,1315	19.622,97	1.290,21	15	
Хоргош	271	0,0429	19.622,84	420,91	15	
Хоргош	272	0,0447	19.622,82	438,57	15	
Хоргош	273	0,0791	24.802,02	980,92	15	
Хоргош	274	0,0567	24.801,94	703,14	15	
Хоргош	275	0,1987	24.802,01	2.464,08	15	
Хоргош	276	0,4292	19.622,93	4.211,08	15	
Хоргош	277	0,0491	24.802,04	608,89	15	
Хоргош	278	0,3952	17.170,37	3.392,86	15	
Хоргош	279	0,3754	17.170,35	3.222,88	15	
Хоргош	280	0,1896	24.802,00	2.351,23	15	
Хоргош	281	0,0598	22.076,76	660,09	15	
Хоргош	282	0,1398	17.170,39	1.200,21	15	
Хоргош	283	0,2159	2.451,41	264,63	15	
Хоргош	284	0,0254	22.076,77	280,37	15	
Хоргош	285	0,1414	12.984,02	917,97	15	
Хоргош	286	0,0194	12.401,03	120,29	15	3. зона
Хоргош	287	0,0438	24.802,05	543,16	15	
Хоргош	288	0,1196	2.451,42	146,59	15	
Хоргош	289	1,6212	2.451,40	1.987,10	15	
Хоргош	290	0,3594	24.802,03	4.456,92	15	
Хоргош	291	0,1406	17.170,34	1.207,08	15	
Хоргош	292	0,4436	10.098,29	2.239,80	15	
Хоргош	293	0,1093	22.076,67	1.206,49	15	
Хоргош	294	0,1968	19.622,92	1.930,90	15	
Хоргош	295	2,4788	3.026,20	3.750,67	15	
Хоргош	296	0,9675	22.076,68	10.679,59	15	
Хоргош	297	5,8121	11.175,39	32.476,24	15	
Хоргош	298	0,6251	9.391,03	2.935,17	15	3. зона
Хоргош	299	0,6701	14.698,66	4.924,79	15	
Хоргош	300	1,7292	11.540,56	9.977,97	15	
Хоргош	301	0,4031	17.170,35	3.460,69	15	
Хоргош	302	0,5297	8.585,33	2.273,82	15	3. зона
Хоргош	303	0,5237	8.585,34	2.248,07	15	3. зона
Хоргош	304	1,8763	11.540,56	10.826,78	15	
Хоргош	305	0,8473	5.771,25	2.444,99	15	

Хоргош	306	0,2029	17.170,38	1.741,93	15	
Хоргош	307	0,0851	11.540,54	491,05	15	
Хоргош	308	1,9264	11.540,56	11.115,87	15	
Хоргош	309	0,6372	22.076,68	7.033,63	15	
Хоргош	310	1,6395	11.540,56	9.460,37	15	
Хоргош	311	0,0610	12.983,93	396,01	15	
Хоргош	312	0,0265	11.540,38	152,91	15	
Хоргош	313	0,2935	11.540,55	1.693,58	15	
Хоргош	314	1,6571	11.540,56	9.561,93	15	
Хоргош	315	0,0273	908,06	12,39	15	2. зона
Хоргош	316	0,2727	22.076,68	3.010,16	15	
Хоргош	317	0,1295	499.991,58	32.374,45	15	
Хоргош	318	0,1217	17.170,34	1.044,82	15	
Хоргош	319	0,4471	19.622,93	4.386,71	15	
Хоргош	320	0,8515	499.991,57	212.871,41	15	
Хоргош	321	0,4221	11.540,56	2.435,64	15	
Хоргош	322	0,6008	17.625,42	5.294,68	15	
Хоргош	323	17,0173	11.578,84	98.520,27	15	
Хоргош	324	0,0967	21.350,98	1.032,32	15	
Хоргош	325	0,0161	19.622,98	157,96	15	
Хоргош	326	0,1052	19.622,91	1.032,17	15	
Хоргош	327	1,7163	16.348,02	14.029,05	15	
Хоргош	328	0,1228	17.170,36	1.054,26	15	
Хоргош	329	0,0492	17.170,33	422,39	15	
Хоргош	330	0,5646	19.622,94	5.539,55	15	
Хоргош	331	0,2005	12.983,99	1.301,65	15	
Хоргош	332	8,7290	11.540,56	50.368,77	15	
Хоргош	333	4,1926	11.540,56	24.192,48	15	
Хоргош	334	1,2384	19.622,93	12.150,52	15	
Хоргош	335	1,3827	18.749,63	12.962,56	15	
Хоргош	336	4,1648	14.332,34	29.845,68	15	
Хоргош	337	0,5833	19.622,94	5.723,03	15	
Хоргош	338	1,7611	11.540,56	10.162,04	15	
Хоргош	339	1,7406	11.540,56	10.043,75	15	
Хоргош	340	0,4713	11.540,57	2.719,53	15	
Хоргош	341	1,1362	19.622,93	11.147,79	15	
Хоргош	342	0,7171	19.768,48	7.087,99	15	
Хоргош	343	0,0733	2.753,48	100,91	15	
Хоргош	344	2,9354	5.770,38	8.469,19	15	3. зона
Хоргош	345	4,0372	11.540,56	23.295,77	15	
Хоргош	346	2,3911	11.540,56	13.797,32	15	
Хоргош	347	1,8579	11.540,56	10.720,60	15	
Хоргош	348	1,9900	11.540,56	11.482,86	15	
Хоргош	349	0,8817	11.589,15	5.109,07	15	
Хоргош	350	3,6806	11.540,56	21.238,09	15	
Хоргош	351	1,0996	11.540,56	6.345,00	15	
Хоргош	352	13,5436	11.540,56	78.150,36	15	
Хоргош	353	6,4906	10.098,28	32.771,95	15	



Хоргош	354	0,7221	2.451,41	885,08	15	
Хоргош	355	0,9814	22.076,68	10.833,03	15	
Хоргош	356	0,1928	2.451,40	236,31	15	
Хоргош	357	0,3658	2.451,39	448,36	15	
Хоргош	358	2,1532	5.770,38	6.212,39	15	3. зона
Хоргош	359	5,3097	5.777,69	15.338,89	15	3. зона
Хоргош	360	0,6274	6.492,11	2.036,58	15	3. зона
Хоргош	361	0,5713	8.585,33	2.452,40	15	3. зона
Хоргош	362	2,3737	8.585,33	10.189,50	15	3. зона
Хоргош	363	0,1440	12.401,25	892,89	15	3. зона
Хоргош	364	0,3984	18.234,64	3.632,34	15	
Хоргош	365	1,3918	24.802,02	17.259,73	15	
Хоргош	366	3,3048	5.770,38	9.534,98	15	3. зона
Хоргош	367	1,4068	15.232,82	10.714,77	15	
Хоргош	368	0,0611	12.983,96	396,66	15	
Хоргош	369	0,0376	12.984,04	244,10	15	
Хоргош	370	26,4360	19.622,93	259.375,89	15	
Хоргош	371	0,1079	11.900,56	642,04	15	
Хоргош	372	0,0342	22.548,25	385,57	15	
Хоргош	373	10,1820	11.540,56	58.752,99	15	
Хоргош	374	1,0246	11.540,56	5.912,23	15	
Хоргош	375	1,8926	11.540,56	10.920,83	15	
Хоргош	376	0,0334	23.047,60	384,90	15	
Хоргош	377	0,0241	24.802,07	298,86	15	
Хоргош	378	0,9781	24.802,02	12.129,43	15	
Хоргош	379	0,0250	24.802,00	310,03	15	
Хоргош	380	0,0478	24.802,09	592,77	15	
Хоргош	381	0,2450	11.540,57	1.413,72	15	
Хоргош	382	0,0483	12.401,24	299,49	15	3. зона
Хоргош	383	7,8570	11.540,56	45.337,09	15	
Хоргош	384	3,6403	12.984,01	23.632,85	15	
Хоргош	385	0,1616	11.540,53	932,48	15	
Хоргош	386	0,1762	11.540,58	1.016,72	15	
Хоргош	387	0,5461	18.330,34	5.005,10	15	
Хоргош	388	0,0441	12.983,90	286,30	15	
Хоргош	389	26,0428	3.462,23	45.083,06	15	2. зона
Хоргош	390	0,1402	7.331,46	513,93	15	3. зона
Хоргош	391	0,2226	4.527,13	503,87	15	3. зона
Хоргош	392	0,2877	4.592,63	660,65	15	3. зона
Хоргош	393	0,1530	24.802,03	1.897,35	15	
Хоргош	394	0,2452	23.080,83	2.829,71	15	
Хоргош	395	0,1564	17.170,33	1.342,72	15	
Хоргош	396	1,6913	1.089,33	921,20	15	3. зона
Хоргош	397	0,9688	27.254,60	13.202,13	15	
Хоргош	398	0,0870	19.622,87	853,60	15	
Хоргош	399	0,1156	11.540,57	667,04	15	
Хоргош	400	0,0471	11.540,55	271,78	15	
Хоргош	401	0,1924	17.170,37	1.651,79	15	



Хоргош	402	0,0685	19.622,92	672,09	15	
Хоргош	403	0,9369	11.540,56	5.406,18	15	
Хоргош	404	0,2444	27.254,58	3.330,51	15	
Адорјан	405	0,2104	11.540,54	1.214,07	15	
Адорјан	406	0,0167	11.540,72	96,36	15	
Адорјан	407	0,2225	11.540,54	1.283,89	15	
Адорјан	408	0,1692	16.028,96	1.356,05	15	
Адорјан	409	0,0851	2.753,47	117,16	15	
Адорјан	410	1,7554	13.194,81	11.581,08	15	
Адорјан	411	1,1559	10.098,28	5.836,30	15	
Адорјан	412	1,0716	11.165,54	5.982,49	15	
Адорјан	413	1,3437	2.487,56	1.671,27	15	
Адорјан	414	0,0547	27.254,66	745,41	15	
Адорјан	415	1,6548	13.077,01	10.819,92	15	
Адорјан	416	0,0378	2.725,40	51,51	15	
Мартонош	417	0,5621	2.178,63	612,30	15	
Мартонош	418	1,3592	2.178,63	1.480,60	15	
Мартонош	419	13,2828	3.660,10	24.308,19	15	
Мартонош	420	1,0949	16.687,02	9.135,31	15	
Мартонош	421	0,8370	14.197,08	5.941,48	15	
Мартонош	422	1,1004	17.170,36	9.447,13	15	
Мартонош	423	8,3363	2.178,63	9.080,86	15	
Мартонош	424	0,6400	15.612,09	4.995,87	15	
Мартонош	425	4,0516	2.178,63	4.413,47	15	
Мартонош	426	5,1715	12.984,01	33.573,40	15	
Мартонош	427	1,1540	16.834,77	9.713,66	15	
Мартонош	428	0,7650	14.895,80	5.697,65	15	
Мартонош	429	0,0841	22.076,69	928,32	15	
Мартонош	430	0,1982	24.802,02	2.457,88	15	
Мартонош	431	0,3618	17.170,37	3.106,12	15	
Мартонош	432	2,5796	6.632,05	8.554,02	15	3. зона
Мартонош	433	4,6350	2.178,63	5.048,98	15	
Мартонош	434	0,5600	7.136,61	1.998,25	15	
Мартонош	435	0,1895	19.622,96	1.859,27	15	
Мартонош	436	0,6548	1.907,03	624,36	15	
Мартонош	437	0,1861	19.622,94	1.825,91	15	
Мартонош	438	0,2603	22.076,68	2.873,28	15	
Мартонош	439	0,3151	17.333,04	2.730,82	15	
Мартонош	440	0,4235	18.277,64	3.870,29	15	
Мартонош	441	2,8319	4.464,12	6.320,97	15	
Мартонош	442	1,1062	14.278,27	7.897,31	15	
Мартонош	443	0,0930	19.712,47	916,63	15	
Мартонош	444	0,0719	22.076,63	793,66	15	
Мартонош	445	13,7721	6.555,72	45.142,99	15	
Мартонош	446	0,6129	6.602,76	2.023,42	15	3. зона
Мартонош	447	0,2581	17.170,36	2.215,83	15	
Мартонош	448	0,2711	19.375,06	2.626,29	15	
Мартонош	449	0,2292	19.732,68	2.261,36	15	

Мартонош	450	0,1882	22.076,67	2.077,42	15	
Мартонош	451	0,8104	18.329,16	7.426,97	15	
Мартонош	452	0,4384	18.777,62	4.116,05	15	
Мартонош	453	0,4977	16.525,64	4.112,41	15	
Мартонош	454	0,4835	15.330,28	3.706,09	15	
Мартонош	455	0,1755	20.639,72	1.811,14	15	
Мартонош	456	0,8852	20.893,88	9.247,63	15	
Мартонош	457	0,1030	21.295,34	1.096,71	15	
Мартонош	458	0,2799	19.872,88	2.781,21	15	
Мартонош	459	15,3486	3.916,45	30.056,00	15	
Мартонош	460	3,1544	16.089,16	25.375,83	15	
Мартонош	461	0,6572	2.178,64	715,90	15	
Мартонош	462	0,7072	17.170,36	6.071,44	15	
Мартонош	463	4,7511	2.178,63	5.175,44	15	
Мартонош	464	0,3916	18.257,61	3.574,84	15	
Мартонош	465	2,2846	2.178,63	2.488,65	15	
Мартонош	466	0,4122	11.649,39	2.400,94	15	
Мартонош	467	1,7187	15.083,56	12.962,05	15	
Мартонош	468	0,5437	14.425,25	3.921,51	15	
Мартонош	469	2,4093	11.251,95	13.554,66	15	
Мартонош	470	3,4793	13.239,73	23.032,49	15	
Мартонош	471	11,1027	2.221,50	12.332,33	15	
Мартонош	472	0,3449	22.076,69	3.807,12	15	
Мартонош	473	0,8884	7.656,45	3.401,00	15	
Мартонош	474	0,8757	19.622,93	8.591,90	15	
Мартонош	475	0,1850	22.076,70	2.042,09	15	
Мартонош	476	0,7438	2.178,62	810,23	15	
Мартонош	477	0,4311	22.076,69	4.758,63	15	
Мартонош	478	1,1458	14.936,91	8.557,36	15	
Мартонош	479	0,5203	12.689,83	3.301,26	15	
Мартонош	480	0,4005	19.622,92	3.929,49	15	
Мартонош	481	0,7441	15.832,56	5.890,51	15	
Мартонош	482	0,5391	19.622,93	5.289,36	15	
Мартонош	483	0,5879	2.178,64	640,41	15	
Мартонош	484	0,7905	13.899,48	5.493,77	15	
Мартонош	485	0,6825	15.446,04	5.270,96	15	
Мартонош	486	0,3082	13.899,48	2.141,91	15	
Мартонош	487	0,4392	11.932,65	2.620,41	15	
Мартонош	488	0,6876	18.608,26	6.397,52	15	
Мартонош	489	0,0556	22.076,62	613,73	15	
Мартонош	490	0,1192	2.725,34	162,43	15	
Мартонош	491	0,8537	2.451,40	1.046,38	15	
Мартонош	492	2,7309	2.226,32	3.039,93	15	
Мартонош	493	0,0874	22.076,66	964,75	15	
Мартонош	494	0,4321	22.561,95	4.874,51	15	
Мартонош	495	0,4555	24.324,52	5.539,91	15	
Мартонош	496	0,5446	25.179,42	6.856,35	15	
Мартонош	497	0,2811	24.802,03	3.485,92	15	

Мартонош	498	0,1216	24.802,06	1.507,96	15	
Мартонош	499	0,0718	24.802,09	890,39	15	
Мартонош	500	0,1636	24.802,02	2.028,81	15	
Мартонош	501	1,3810	24.802,02	17.125,79	15	
Мартонош	502	0,1682	19.622,95	1.650,29	15	
Мартонош	503	0,8705	12.604,14	5.485,95	15	
Мартонош	504	0,1328	24.802,03	1.646,85	15	
Мартонош	505	0,1176	2.451,36	144,14	15	
Мартонош	506	1,0772	2.183,82	1.176,21	15	
Мартонош	507	0,4018	12.389,22	2.488,99	15	
Мартонош	508	1,3117	1.979,61	1.298,32	15	
Мартонош	509	0,1446	1.907,05	137,88	15	
Мартонош	510	0,0539	24.802,04	668,41	15	
Мартонош	511	0,1904	24.802,00	2.361,15	15	
Мартонош	512	0,3540	2.451,41	433,90	15	
Мартонош	513	0,0466	22.076,61	514,39	15	
Мартонош	514	0,2554	20.921,57	2.671,68	15	
Мартонош	515	16,0037	2.178,63	17.433,07	15	
Мартонош	516	2,7900	2.178,63	3.039,19	15	
Мартонош	517	0,7312	2.178,62	796,51	15	
Мартонош	518	11,8989	2.162,46	12.865,46	15	
Мартонош	519	2,4264	10.861,24	13.176,85	15	
Мартонош	520	0,1929	2.451,43	236,44	15	
Мартонош	521	4,6534	2.340,65	5.446,00	15	
Мартонош	522	3,0814	2.178,63	3.356,62	15	
Мартонош	523	1,4351	8.109,09	5.818,68	15	
Мартонош	524	1,8853	1.907,03	1.797,66	15	
Мартонош	525	0,9406	12.536,53	5.895,93	15	
Мартонош	526	5,8128	2.695,04	7.832,85	15	
Мартонош	527	3,5166	2.079,88	3.657,05	15	
Мартонош	528	1,6033	2.079,26	1.666,84	15	
Мартонош	529	2,5256	2.079,91	2.626,52	15	
Мартонош	530	0,9901	2.178,63	1.078,53	15	
Мартонош	531	1,8441	17.170,36	15.831,93	15	
Мартонош	532	0,0544	2.178,68	59,26	15	
Мартонош	533	1,2212	20.984,83	12.813,34	15	
Мартонош	534	2,0066	15.467,67	15.518,71	15	
Мартонош	535	0,4343	2.178,63	473,09	15	
Мартонош	536	0,2281	2.451,38	279,58	15	
Мартонош	537	1,1350	16.360,56	9.284,62	15	
Мартонош	538	0,2633	19.622,94	2.583,36	15	
Мартонош	539	1,7032	2.178,63	1.855,32	15	
Мартонош	540	0,3280	2.178,63	357,30	15	
Мартонош	541	14,7202	1.907,03	14.035,93	15	
Мартонош	542	0,9860	2.178,63	1.074,06	15	
Мартонош	543	5,2290	2.178,63	5.696,03	15	
Мартонош	544	0,6867	15.570,10	5.346,00	15	
Мартонош	545	20,3045	2.107,73	21.398,16	15	

Мартонош	546	6,2612	1.907,03	5.970,15	15	
Мартонош	547	0,6801	13.899,49	4.726,52	15	
Мартонош	548	2,0054	14.332,68	14.371,38	15	
Мартонош	549	0,3421	17.170,36	2.936,99	15	
Мартонош	550	1,1240	2.873,53	1.614,92	15	
Мартонош	551	2,0832	13.057,78	13.600,98	15	
Мартонош	552	1,3923	17.170,36	11.953,15	15	
Мартонош	553	0,7730	14.730,26	5.693,24	15	
Мартонош	554	0,8759	19.622,92	8.593,86	15	
Мартонош	555	1,2628	8.791,80	5.551,14	15	
Мартонош	556	1,1984	16.590,89	9.941,26	15	
Мартонош	557	5,7819	3.130,91	9.051,29	15	3. зона
Мартонош	558	0,6646	17.170,36	5.705,71	15	
Мартонош	559	3,1907	5.572,79	8.890,55	15	3. зона
Мартонош	560	3,0227	5.433,69	8.212,21	15	
Мартонош	561	5,7520	9.248,43	26.598,48	15	
Мартонош	562	0,9468	11.861,83	5.615,39	15	
Мартонош	563	1,8019	15.845,24	14.275,76	15	
Мартонош	564	2,5579	14.037,33	17.953,04	15	
Мартонош	565	1,8195	16.264,51	14.796,64	15	
Мартонош	566	12,6100	2.178,63	13.736,26	15	
Мартонош	567	1,7176	13.899,48	11.936,87	15	
Мартонош	568	1,1076	17.170,36	9.508,95	15	
Мартонош	569	2,1810	17.127,32	18.677,34	15	
Мартонош	570	6,8995	2.178,63	7.515,73	15	
Мартонош	571	14,3660	13.007,00	93.429,30	15	
Мартонош	572	2,2470	15.749,92	17.695,03	15	
Мартонош	573	1,0631	12.984,01	6.901,65	15	
Мартонош	574	7,0467	2.178,63	7.676,08	15	
Мартонош	575	1,3700	2.178,63	1.492,36	15	
Мартонош	576	1,0418	13.899,48	7.240,24	15	
Мартонош	577	6,4640	13.391,59	43.281,61	15	
Мартонош	578	1,3364	8.870,83	5.927,49	15	
Мартонош	579	2,2065	12.995,90	14.337,73	15	
Мартонош	580	0,8714	15.205,54	6.625,06	15	
Мартонош	581	0,7329	12.837,34	4.704,25	15	
Мартонош	582	2,0967	3.974,31	4.166,47	15	3. зона
Мартонош	583	24,1177	653,60	7.881,69	15	2. зона
Мартонош	584	3,0080	2.000,17	3.008,26	15	3. зона
Мартонош	585	7,0041	1.185,06	4.150,13	15	3. зона
Мартонош	586	3,6148	1.089,34	1.968,87	15	3. зона
Мартонош	587	4,7379	1.089,34	2.580,58	15	3. зона
Мартонош	588	21,4449	1.407,67	15.093,65	15	3. зона
Мартонош	589	6,6923	2.051,66	6.865,15	15	3. зона
Мартонош	590	15,0304	1.088,68	8.181,63	15	3. зона
Мартонош	591	0,8851	1.089,33	482,09	15	3. зона
Мартонош	592	4,1924	3.453,07	7.238,32	15	3. зона
Мартонош	593	16,4176	1.089,34	8.942,14	15	3. зона



Мартонош	594	1,1719	6.949,86	4.072,27	15	3. зона
Мартонош	595	1,0680	7.419,54	3.962,04	15	3. зона
Мартонош	596	1,7454	5.914,68	5.161,74	15	3. зона
Мартонош	597	2,3337	811,43	946,82	15	3. зона
Мартонош	598	6,9183	771,72	2.669,50	15	2. зона
Мартонош	599	5,8572	789,49	2.312,09	15	3. зона
Мартонош	600	4,4832	1.089,34	2.441,86	15	3. зона
Мартонош	601	1,2341	9.203,38	5.678,94	15	2. зона
Мартонош	602	3,1656	1.089,34	1.724,20	15	3. зона
Мартонош	603	25,7464	653,60	8.413,95	15	2. зона
Мартонош	604	0,4443	1.089,33	242,00	15	3. зона
Мартонош	605	0,0721	2.451,46	88,37	15	
Мартонош	606	0,1000	2.753,40	137,67	15	
Мартонош	607	0,8021	13.899,48	5.574,39	15	
Мартонош	608	0,9615	2.178,63	1.047,38	15	
Мартонош	609	1,6938	2.178,63	1.845,08	15	
Мартонош	610	0,3048	22.076,67	3.364,49	15	
Мартонош	611	0,0618	24.801,94	766,38	15	
Мартонош	612	0,1354	12.983,97	879,02	15	
Мартонош	613	1,8455	4.084,22	3.768,72	15	3. зона
Мартонош	614	14,5206	653,60	4.745,35	15	2. зона
Мартонош	615	2,5631	653,60	837,62	15	2. зона
Мартонош	616	2,1854	6.568,20	7.177,07	15	2. зона
Мартонош	617	1,8166	12.718,23	11.551,97	15	
Укупно		1.008,2214				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради општине КАЊИЖА, у канцеларији бр 14 сваког радног дана од 8.00 до 14.00 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл [gisupz@minpolj.gov.rs](mailto:gisupz@minpolj.gov.rs), тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Адорјан	26.08.2024	8-15
Хоргош	26.08.2024	8-15



Кањижа	26.08.2024	8-15
Мале Пијаце	26.08.2024	8-15
Мартонош	26.08.2024	8-15
Ором	26.08.2024	8-15
Трешњевац	26.08.2024	8-15
Велебит	26.08.2024	8-15

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта општине КАЊИЖА обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
  - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
  - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
  - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у

својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених \* и \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених \* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;

-за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;

-бројеви јединица јавних надметања означених \*\*\*\* у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - <https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid> (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.
5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.
6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун општинске управе КАЊИЖА број: 840-0000000717804-19, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.
8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.
9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.
10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.
11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
  - 1) су у пасивном статусу;
  - 2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 3) су извршила ометање посуда пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
  - 4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
  - 5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
  - 6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом документацијом:
  - за **физичко лице**:
    - доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;
    - као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);
  - за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи** :
    - доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;
    - као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);
  - за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени \* у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених \*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених \*\*\* и \*\*\*\* у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом докуменатацијом:

- за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;
- за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације, и то:

1. за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;
2. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;
3. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;
4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

**- Рок за подношење пријаве -**

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 12:00 сати, дана 28.08.2024. године.

Непотпуне пријаве неће се разматрати.

Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

**V**

**- Јавно надметање -**

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Адорјан	05.09.2024	12:00
Хоргош	05.09.2024	12:00
Кањижа	05.09.2024	12:00
Мале Пијаце	05.09.2024	12:00
Мартонош	05.09.2024	12:00
Ором	05.09.2024	12:00
Трешњевац	05.09.2024	12:00
Велебит	05.09.2024	12:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

**VI**

**- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

**VII**



**- Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе општине КАЊИЖА, достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији општине КАЊИЖА, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА КАЊИЖА**  
**Председник општине**

**Број: 002276734 2024**  
**Дана: 29.07.2024. године**



**Председник општине**

**Председник општине**