

A magyarkanizsai polgármester a mezőgazdasági területről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 69/08. és 41/09. sz.) és az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeadásával kapcsolatos eljárás lebonyolítására hatáskörrel rendelkező szerv meghatározásáról szóló rendelet 1. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/08. sz.) alapján 2014. október 09 - én meghozta az alábbi

D Ö N T É S T

A MAGYARKANIZSAI ÖNKORMÁNYZAT TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZONBÉRBE ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL,
és kiírja az alábbi

HIRDETMÉNYT
ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZONBÉRBE ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT ÁRVERÉSRE

I.

– A nyílt árverés tárgya –

1a. Árverésre bocsátom a magyarkanizsai önkormányzat területén az alábbi kataszteri községekben állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület 2014. évi program szerinti első forduló hasznbérbe adását:

Kataszteri község	Árv. egység száma	Alapterület (ha, ár, m ²)	Induló bérleti díj (din/ha)	30%-os letét (din.)	Bérlet időtartama (év)
Horgos	1	2,2076	2.350,00	1.556,00	3 év
Horgos	2	2,0244	16.550,00	10.051,00	3 év
Horgos	3	0,9145	8.000,00	2.195,00	3 év – II. fokú védelem
Horgos	4	3,4015	13.000,00	13.266,00	3 év
Horgos	5	0,6908	25.650,00	5.316,00	3 év – társtulajdon
Horgos	6	1,3141	7.100,00	2.799,00	3 év – társtulajdon
Horgos	7	1,1609	9.000,00	3.134,00	3 év – társtulajdon
Horgos	8	0,6479	10.650,00	2.070,00	3 év – társtulajdon
Horgos	9	0,4064	10.200,00	1.244,00	3 év – társtulajdon
Horgos	10	1,7241	14.350,00	7.422,00	3 év – társtulajdon
Horgos	11	0,4123	16.450,00	2.035,00	3 év – társtulajdon
Horgos	12	0,3982	14.000,00	1.672,00	3 év – társtulajdon
Horgos	13	0,4252	16.250,00	2.073,00	3 év – társtulajdon
Horgos	14	0,5759	33.150,00	5.727,00	3 év – társtulajdon
Horgos	15	0,2040	26.050,00	1.594,00	3 év – társtulajdon
Horgos	16	0,3911	26.650,00	3.126,00	3 év – társtulajdon
Horgos	17	0,5584	8.050,00	1.349,00	3 év – társtulajdon
Horgos	18	0,3826	10.650,00	1.222,00	3 év – társtulajdon
Horgos	19	0,0797	10.650,00	255,00	3 év – társtulajdon
Horgos	20	2,4335	7.800,00	5.694,00	3 év – társtulajdon
Horgos	21	0,3277	10.650,00	1.047,00	3 év – társtulajdon
Horgos	22	4,8679	4.750,00	6.937,00	3 év
Horgos	23	19,0142	4.750,00	27.095,00	3 év
Horgos	27	0,3809	17.550,00	2.005,00	3 év
Horgos	38	4,3906	8.450,00	11.130,00	3 év
Horgos	39	4,6741	5.650,00	7.923,00	3 év
Horgos	40	3,9254	4.750,00	5.594,00	3 év

Horgos	41	4,4633	5.000,00	6.695,00	3 év
Horgos	42	2,3653	14.500,00	10.289,00	3 év
Horgos	43	1,8251	7.050,00	3.860,00	3 év
Horgos	44	26,0578	4.750,00	37.132,00	3 év
Horgos	45	4,1971	4.850,00	6.107,00	3 év
Horgos	46	3,4141	7.550,00	7.733,00	3 év
Horgos	47	3,9881	4.750,00	5.683,00	3 év
Horgos	48	2,3846	4.750,00	3.398,00	3 év
Horgos	49	9,2396	4.750,00	13.166,00	3 év
Horgos	50	0,2746	14.100,00	1.162,00	3 év
Horgos	51	3,8817	8.250,00	9.607,00	3 év
Horgos	52	3,7096	6.900,00	7.679,00	3 év
Horgos	53	2,9947	5.100,00	4.582,00	3 év
Horgos	54	1,6991	12.150,00	6.193,00	3 év
Horgos	55	3,7968	7.400,00	8.429,00	3 év
Horgos	56	1,8829	9.300,00	5.253,00	3 év
Horgos	57	4,1903	4.750,00	5.971,00	3 év
Horgos	58	2,3431	12.800,00	8.998,00	3 év
Horgos	59	3,7250	5.400,00	6.035,00	3 év
Horgos	60	2,3404	8.150,00	5.722,00	3 év
Horgos	61	0,5369	13.000,00	2.094,00	3 év
Horgos	62	0,5140	6.500,00	1.002,00	3 év
Horgos	63	2,4502	5.800,00	4.263,00	3 év
Horgos	64	3,9600	7.400,00	8.791,00	3 év
Horgos	65	1,9690	10.000,00	5.907,00	3 év
Horgos	66	3,9588	7.200,00	8.551,00	3 év
Horgos	67	2,9326	4.750,00	4.179,00	3 év
Horgos	69	13,5918	4.750,00	19.368,00	3 év
Horgos	70	6,4677	4.750,00	9.216,00	3 év
Horgos	71	3,9839	4.750,00	5.677,00	3 év
Horgos	72	4,2080	4.750,00	5.996,00	3 év
Horgos	74	3,2968	4.750,00	4.698,00	3 év
Horgos	75	0,8517	8.150,00	2.082,00	3 év
Horgos	76	17,8788	4.750,00	25.477,00	3 év – III. fokú védelem
Horgos	78	4,8238	11.600,00	16.787,00	3 év
Horgos	79	17,9944	10.150,00	54.793,00	3 év – több éve műveletlen terület
Horgos	80	7,9661	13.000,00	31.068,00	3 év
Horgos	81	19,7552	13.000,00	77.045,00	3 év
Horgos	82	0,6348	10.650,00	2.028,00	3 év
Horgos	83	14,2230	4.750,00	20.268,00	3 év
Horgos	84	1,9207	4.750,00	2.737,00	3 év
Horgos	85	4,5730	4.750,00	6.517,00	3 év
Horgos	86	11,9172	4.750,00	16.982,00	3 év
Horgos	87	2,7376	8.500,00	6.981,00	3 év
Horgos	88	4,3363	4.750,00	6.179,00	3 év
Horgos	89	4,8343	10.650,00	15.446,00	3 év
Horgos	90	7,6264	10.650,00	24.366,00	3 év
Horgos	91	7,6795	10.650,00	24.536,00	3 év
Horgos	92	33,8197	9.450,00	95.879,00	3 év
Horgos	94	18,4596	10.650,00	58.978,00	3 év
Horgos	96	0,9869	10.650,00	3.153,00	3 év
Horgos	98	1,0559	5.900,00	1.869,00	3 év
Horgos	99	1,2932	9.200,00	3.569,00	3 év – II. fokú védelem

Horgos	101	3,1335	9.800,00	9.212,00	3 év
Horgos	102	3,1840	10.650,00	10.173,00	3 év
Horgos	103	3,1765	10.650,00	10.149,00	3 év
Horgos	104	1,9319	10.650,00	6.172,00	3 év
Horgos	105	3,3549	10.650,00	10.719,00	3 év
Horgos	106	2,1958	10.650,00	7.016,00	3 év
Horgos	107	2,3852	10.650,00	7.621,00	3 év
Horgos	108	2,3726	10.650,00	7.580,00	3 év
Horgos	109	2,0895	10.650,00	6.676,00	3 év
Horgos	110	2,2184	10.650,00	7.088,00	3 év
Horgos	111	2,2600	10.650,00	7.221,00	3 év
Horgos	112	2,1008	10.650,00	6.712,00	3 év
Horgos	113	2,1484	10.650,00	6.864,00	3 év
Horgos	114	3,3819	10.650,00	10.805,00	3 év
Horgos	115	4,2393	11.400,00	14.498,00	3 év
Horgos	116	9,6514	10.650,00	30.836,00	3 év
Horgos	119	1,9608	13.050,00	7.677,00	3 év
Horgos	120	12,8064	13.000,00	49.945,00	3 év
Horgos	121	32,8435	13.000,00	128.090,00	3 év
Horgos	122	5,4494	13.000,00	21.253,00	3 év
Horgos	123	1,2122	5.300,00	1.927,00	3 év
Horgos	124	1,1213	9.400,00	3.162,00	3 év
Horgos	125	3,0447	11.200,00	10.230,00	3 év
Horgos	126	0,6637	2.350,00	468,00	3 év
Horgos	127	2,6916	8.750,00	7.065,00	3 év
Horgos	128	1,2816	7.550,00	2.903,00	3 év
Horgos	129	26,3029	5.050,00	39.849,00	3 év
Horgos	130	3,8140	6.350,00	7.266,00	3 év
Horgos	131	2,6843	5.300,00	4.268,00	3 év
Horgos	132	3,7502	1.900,00	2.138,00	3 év
Horgos	133	68,6004	10.650,00	219.178,00	3 év
Horgos	134	0,8565	15.350,00	3.944,00	3 év
Horgos	135	1,7725	10.400,00	5.530,00	3 év
Horgos	136	2,4765	6.150,00	4.569,00	3 év
Horgos	137	3,5769	5.150,00	5.526,00	3 év
Horgos	138	2,3755	1.200,00	855,00	3 év
Horgos	139	0,5272	1.200,00	190,00	3 év
Horgos	140	1,6826	1.200,00	606,00	3 év
Horgos	141	5,4517	1.200,00	1.963,00	3 év
Horgos	142	1,5430	1.200,00	555,00	3 év
Horgos	143	3,7657	1.200,00	1.356,00	3 év
Horgos	144	3,1461	1.200,00	1.133,00	3 év
Horgos	145	4,2896	1.200,00	1.544,00	3 év
Kispiac	149	5,1919	22.100,00	34.422,00	3 év
Kispiac	152	1,1771	4.050,00	1.430,00	3 év
Kispiac	153	3,0220	6.550,00	5.938,00	3 év
Kispiac	158	0,2953	11.100,00	983,00	3 év – társtulajdon
Kispiac	159	0,1507	22.500,00	1.017,00	3 év – társtulajdon
Kispiac	160	0,2026	19.950,00	1.213,00	3 év – társtulajdon
Kispiac	161	0,4665	18.950,00	2.652,00	3 év – társtulajdon
Kispiac	162	1,9935	18.950,00	11.333,00	3 év – társtulajdon
Orom	163	0,9363	24.350,00	6.840,00	3 év
Orom	164	1,3897	23.950,00	9.985,00	3 év

Orom	165	0,2148	23.650,00	1.524,00	3 év
Orom	166	0,1782	27.800,00	1.486,00	3 év
Orom	167	9,7464	4.300,00	12.573,00	3 év
Orom	168	0,5284	25.300,00	4.011,00	3 év
Orom	169	0,6237	23.650,00	4.425,00	3 év
Orom	170	16,7910	23.650,00	119.132,00	3 év
Orom	171	14,0805	23.650,00	99.901,00	3 év
Orom	172	23,0000	23.650,00	163.185,00	3 év
Orom	173	25,0000	24.550,00	184.125,00	3 év
Orom	174	25,0000	25.600,00	192.000,00	3 év
Orom	175	25,0000	23.650,00	177.375,00	3 év
Orom	176	25,0000	23.650,00	177.375,00	3 év
Orom	177	36,0000	23.650,00	255.420,00	3 év
Orom	178	37,4143	23.650,00	265.454,00	3 év
Orom	179	1,7982	25.400,00	13.702,00	3 év
Orom	181	0,4246	23.650,00	3.013,00	3 év
Orom	182	5,0034	23.900,00	35.874,00	3 év
Orom	183	6,9863	25.150,00	52.712,00	3 év
Orom	184	19,8539	22.650,00	134.907,00	3 év
Orom	185	2,4467	23.650,00	17.359,00	3 év
Orom	186	0,7007	26.050,00	5.476,00	3 év
Orom	188	3,2619	26.050,00	25.492,00	3 év
Orom	189	3,5291	26.050,00	27.580,00	3 év
Orom	190	19,6426	25.100,00	147.909,00	3 év
Orom	191	19,0000	25.550,00	145.635,00	3 év
Orom	192	20,0000	25.700,00	154.200,00	3 év
Orom	193	20,0000	26.050,00	156.300,00	3 év
Orom	194	20,0000	26.050,00	156.300,00	3 év
Orom	195	20,0000	26.050,00	156.300,00	3 év
Orom	196	20,0000	23.650,00	141.900,00	3 év
Orom	197	20,0000	23.650,00	141.900,00	3 év
Orom	198	19,7241	23.800,00	140.830,00	3 év
Orom	199	20,0000	23.650,00	141.900,00	3 év
Orom	200	25,0000	26.050,00	195.375,00	3 év
Orom	201	25,0000	24.900,00	186.750,00	3 év
Orom	202	25,0000	23.650,00	177.375,00	3 év
Orom	203	25,0000	23.650,00	177.375,00	3 év
Orom	204	25,0000	23.650,00	177.375,00	3 év
Orom	205	25,0000	23.650,00	177.375,00	3 év
Orom	208	39,0000	23.650,00	276.705,00	3 év
Orom	209	23,0000	23.650,00	163.185,00	3 év
Orom	210	27,0000	23.650,00	191.565,00	3 év
Orom	211	28,0000	23.650,00	198.660,00	3 év
Orom	212	25,0000	23.650,00	177.375,00	3 év
Orom	213	25,0000	23.650,00	177.375,00	3 év
Orom	214	17,9223	26.050,00	140.063,00	3 év
Orom	215	25,0000	26.050,00	195.375,00	3 év
Orom	216	25,0000	26.050,00	195.375,00	3 év
Orom	217	23,7161	26.050,00	185.341,00	3 év
Orom	218	26,0000	25.300,00	197.340,00	3 év
Orom	219	27,1266	23.650,00	192.463,00	3 év
Orom	220	32,0467	23.650,00	227.371,00	3 év
Orom	221	32,4588	23.200,00	225.913,00	3 év

Orom	223	17,0000	23.650,00	120.615,00	3 év
Oromhegyes	228	0,1924	23.650,00	1.365,00	3 év
Oromhegyes	229	0,7608	23.650,00	5.398,00	3 év
Oromhegyes	230	0,2947	18.950,00	1.675,00	3 év
Oromhegyes	238	0,2468	1.750,00	130,00	3 év
Velebit	241	4,9799	18.950,00	28.311,00	3 év – a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	242	4,6037	18.950,00	26.172,00	3 év – a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	243	4,6037	18.950,00	26.172,00	3 év – a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	244	2,7439	18.950,00	15.599,00	3 év – a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	245	2,8773	18.950,00	16.357,00	3 év – a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	246	3,1723	18.950,00	18.035,00	3 év – a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Magyarkanizsa	248	1,2774	2.950,00	1.130,00	3 év
Magyarkanizsa	249	1,3865	20.000,00	8.319,00	3 év
Magyarkanizsa	250	0,6428	14.200,00	2.738,00	3 év
Magyarkanizsa	251	0,9227	14.200,00	3.931,00	3 év
Magyarkanizsa	252	6,0316	10.550,00	19.090,00	3 év
Magyarkanizsa	253	1,2735	2.950,00	1.127,00	3 év
Magyarkanizsa	254	1,1731	19.450,00	6.845,00	3 év
Magyarkanizsa	255	0,3145	20.100,00	1.896,00	3 év
Magyarkanizsa	256	0,2158	18.950,00	1.227,00	3 év
Magyarkanizsa	257	0,2154	18.950,00	1.225,00	3 év
Magyarkanizsa	258	2,5890	4.850,00	3.767,00	3 év
Magyarkanizsa	259	2,5947	18.350,00	14.284,00	3 év
Magyarkanizsa	260	3,4544	18.950,00	19.638,00	3 év
Magyarkanizsa	261	0,2092	18.950,00	1.189,00	3 év
Magyarkanizsa	262	0,2168	14.200,00	924,00	3 év
Magyarkanizsa	263	0,7908	18.950,00	4.496,00	3 év
Magyarkanizsa	264	3,8175	18.950,00	21.702,00	3 év
Magyarkanizsa	265	1,3798	5.900,00	2.442,00	3 év
Magyarkanizsa	267	6,5993	5.550,00	10.988,00	3 év
Magyarkanizsa	268	3,8164	5.400,00	6.183,00	3 év
Magyarkanizsa	270	0,6603	12.050,00	2.387,00	3 év
Magyarkanizsa	271	1,1764	13.600,00	4.800,00	3 év
Magyarkanizsa	272	6,9627	13.350,00	27.886,00	3 év
Magyarkanizsa	273	2,1550	11.950,00	7.726,00	3 év
Magyarkanizsa	274	0,3132	13.000,00	1.221,00	3 év
Magyarkanizsa	275	5,4860	13.500,00	22.218,00	3 év
Magyarkanizsa	276	1,3861	13.950,00	5.801,00	3 év
Magyarkanizsa	277	0,5680	18.950,00	3.229,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	278	0,5250	18.950,00	2.985,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	279	0,2511	18.700,00	1.409,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	280	0,2618	13.750,00	1.080,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	281	0,1620	20.100,00	977,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	282	0,5822	18.950,00	3.310,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	283	0,4641	20.000,00	2.785,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	284	0,4232	20.900,00	2.653,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	285	0,1345	13.600,00	549,00	3 év – társtulajdon

Magyarkanizsa	286	0,1141	16.750,00	573,00	3 év – társtulajdon
Magyarkanizsa	291	4,4572	18.950,00	25.339,00	3 év
Magyarkanizsa	295	10,3467	18.950,00	58.821,00	3 év
Martonos	297	3,6042	2.350,00	2.541,00	3 év
Martonos	298	1,3530	2.350,00	954,00	3 év – társtulajdon
Martonos	299	4,1940	12.950,00	16.294,00	3 év – társtulajdon
Martonos	300	0,4142	12.450,00	1.547,00	3 év – társtulajdon
Martonos	301	1,3940	20.100,00	8.406,00	3 év
Martonos	302	0,3370	18.300,00	1.850,00	3 év
Martonos	303	2,5268	7.400,00	5.609,00	3 év
Adorján	307	4,8722	16.550,00	24.190,00	1 év
Adorján	308	4,5960	13.250,00	18.269,00	1 év
ÖSSZESEN		1791,6224			

A licitlépés: 500,00 dinár.

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri földrészletek kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a haszonbérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított árverési egységek jegyzéke a magyarkanizsai városháza **22. és 19.** számú irodájában tekinthető meg minden hétköznap **8 és 13** óra között.

Kapcsolattartó személy: **Viktor Koledar** a **024/875-017**-es telefonon és **ifj. Bimbó Mihály** a **024/875-166**-os telefon **242-es mellékén**.

3. Az e hirdetmény szerinti területet az önkormányzat megtekintett állapotban adja haszonbérbe, fizikai hiányosságaira a bérlő nem hivatkozhat.

4. A haszonbérbe adandó mezőgazdasági terület bejárható:

Horgos, Kispiac és Martonos kat. községben: **2014. 10. 15-én** 9.00-től 13.00 óráig;
Magyarkanizsa, Velebit és Adorján kat. községben: **2014. 10. 16-án** 9.00-től 13.00 óráig;
Oromhegyes és Orom kat. községben: **2014. 10. 17-én** 9.00-től 13.00 óráig.

A terület bejárási szándékát egy nappal korábban be kell jelenteni Bohata Józsefnél a 063-891-5303-as telefonon vagy a helyi hivatalokban.

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő területnagyság, a mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló további eljárást csak az így megállapított területnagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérletéből adódó minden költséget a terület haszonbérletjévé váló személy visel.

7. Az e hirdetmény szerinti terület haszonbérlete kizárólag mezőgazdasági termelésre szól, egyéb célra nem használható.

8. A jelen hirdetmény szerinti terület albérletbe nem adható ki.

II.

– A nyílt hirdetményre jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árverésen részt venni jogosult minden olyan:

- **természetes személy**, aki szerepel a kérdéses terület fekvése szerinti helyi önkormányzati egység mezőgazdasági gazdaságainak jegyzékében, a jogállása aktív, a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál földműves-biztosított, állandó lakóhelye a haszonbérlet tárgyául szolgáló terület fekvése szerinti kataszteri községben van, és ugyanabban a kataszteri községben legalább 0,5 hektár mezőgazdasági területnek tulajdonosa;

- **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, a jogállása aktív, a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál földműves-biztosított, állandó lakóhelye a nyílt árverést lebonyolító helyi önkormányzati egység területén van, és földje határos a haszonbérlet tárgyául szolgáló állami tulajdonú területtel;
- **jogi személy**, amely szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, a jogállása aktív, a haszonbérlet tárgyául szolgáló terület fekvése szerinti kataszteri községben legalább 10 hektár területnek tulajdonosa, és székhelye annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.

2. A nyílt árverésre jelentkezés feltételeinek teljesítését az ajánlattevő az alábbi okmányok fénymásolatával igazolja:

- természetes személy lakóhelyet igazoló okirattal, jogi személy cégjegyzékkivonattal (amely a hirdetmény közzétételkor hat hónapnál nem lehet régebb);
- érvényes kivonattal a mezőgazdasági gazdaságok folyó évi jegyzékéből annak igazolására, hogy a gazdaságok jegyzékében a jogállása aktív;
- természetes személy a haszonbérlet tárgyául szolgáló terület fekvése szerinti kataszteri községben legalább 0,5 hektár mezőgazdasági terület tulajdonlását bizonyító okirattal;
- természetes személy a haszonbérlet tárgyául szolgáló területtel határos mezőgazdasági terület tulajdonlását bizonyító okirattal;
- jogi személy a kérdéses árverés helye szerinti kat. községben legalább 10 hektár mezőgazdasági terület tulajdonlását bizonyító okirattal;
- a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál létesített földműves-biztosított jogállást bizonyító okirattal.

3. Az ajánlattevők a nyílt árverés megkezdése előtt az e fejezet 2) pontjában írt okmányok eredetijét megtekintésre kötelesek benyújtani a nyílt árverést lebonyolító bizottsághoz. A legelőnyösebbnek bizonyult ajánlattevő a nyílt árverésről fölvetett jegyzőkönyv lezárása után az e fejezet 2) pontjában írt okmányok eredetijét köteles átadni a nyílt árverést lebonyolító bizottságnak.

4. Az ajánlattevő vagy a meghatalmazott képviselője köteles megjelenni a nyílt árverésen. Ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy a nyílt árveréstől elállt.

5. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője a nyílt árverés megkezdése előtt az arra illetékes szervtől köteles hitelesített meghatalmazást benyújtani a nyílt árverést lebonyolító bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő a nyílt árverésen csak egy ajánlattevőt képviselhet.

6. Az ajánlattevők a bérbeadásra való jelentkezéssel egyidejűleg kötelesek benyújtani az igazolást arról, hogy az e hirdetmény I. pontjában foglalt táblázat szerinti pontos dinárösszegben árverési egységenként külön-külön befizették a letétet a Magyarokiszai Községi Közigazgatási Hivatal **840-717804-19** számú számlájára (hivatkozással a **38-214** számra).

7. A befizetett letétet a nyílt árverés megtartása után a legelőnyösebb ajánlatot tevőn kívül minden ajánlattevő visszakapja. A legelőnyösebb ajánlatot tevő letétje beleszámít az éves haszonbérleti díjba. Ha a legelőnyösebb ajánlatot tevő az ajánlattól eláll, a letétet nem kapja vissza. A letétet az az ajánlattevő sem kapja vissza, akit a nyílt árverést lebonyolító bizottság döntésével a rend és fegyelem megzavarása miatt a nyílt árverésről eltávolítottak.

8. A nyílt árverésben részt vevő jogi, illetve természetes személy a haszonbérlet tárgyául szolgáló területből legfeljebb 100 hektárt bérelhet, kivéve a 100 hektárnál nagyobb egybefüggő területre meghirdetett árverést. Az állattenyésztés jogcímén előbérleti jogot élvező pályázó állami tulajdonú mezőgazdasági területet a számosságok száma után öt megillető területig terjedően jogosult bérelni, az 1. bekezdésben írt korlátozás alkalmazása mellett.

9. Ha a kínált haszonbérleti díj az induló díj kétszeresét meghaladja, az árverést tovább folytató valamennyi ajánlattevőnek a letétet a kínált díj 50%-ára kell kiegészítenie. Az árverés a letét befizetése után folytatódhat.

10. A nyílt árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.

11. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés **első fordulójában nem jogosult** részt venni az a jogi és természetes személy, aki/amely folyó évi éves program alapján másik helyi

önkormányzati egységben, azaz a Szerb Köztársaság területén levő másik állandó lakóhelyen az első forduló részvétel jogával már élt, és ennek alapján a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériummal érvényes szerződése van.

12. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés első és második fordulójában **nem jogosult** részt venni az a jogi és természetes személy, aki/amely állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbevételeéről kötött korábbi vagy érvényben levő szerződésből eredő minden kötelezettségének nem tett eleget, valamint aki/amely mezőgazdasági területen birtokháborítást követett el, vagy állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés bármely szakaszában az eljárás zökkenőmentességét akadályozta.

III.

– A nyílt árverésre jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

- jelentkezési nyomtatvány (végig kitöltve és aláírva);
- a letét megfizetésének igazolása;
- természetes személynél: lakóhelyet igazoló okmány, illetve jogi személynél cégkivonat (a hirdetmény közzétételekor 6 hónapnál nem régebb);
- aktív státuszról szóló érvényes kivonat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékéből;
- természetes személynél: a haszonbérlet tárgyául szolgáló terület fekvése szerinti kataszteri községben legalább 0,5 hektár mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolása;
- természetes személynél: a haszonbérlet tárgyául szolgáló területtel határos mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolása;
- jogi személynél: a kérdéses árverés helye szerinti kataszteri községben legalább 10 hektár mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolása;
- a Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál fennálló földműves-biztosított jogállás igazolása.

A mezőgazdasági terület tulajdonjogát hat hónapnál nem régebb közhitelű ingatlan-nyilvántartási kivonattal kell igazolni.

Jelentkezési nyomtatvány és megcímezett boríték, illetve az önkormányzat címével ellátott nyomtatott ragcédula hétköznap a magyarkanizsai önkormányzat iktatójában vehető át. Az ajánlattevőnek kellő időben meg kell ismerkednie a jelentkezési nyomtatvány tartalmával.

A jelentkezési lapot leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következőknek kell állniuk:

Az elülső oldalán:

Címzés: MAGYARKANIZSAI ÖNKORMÁNYZAT, 24420 Magyarkanizsa, Fő tér 1. Az állami földeket bérbe adó bizottság részére
_____ árverési egység, _____ kat. község.

A hátlapon:

Az ajánlattevő teljes neve/cégneve és címe.

A hirdetményre való jelentkezéssel együtt be kell nyújtani a feltüntetett dokumentációt is.

IV.

– Jelentkezési határidő –

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje **2014. október 23-án 12 óra**. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek az számít, amely a fenti időpontig megérkezik a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába, a feladás módjától függetlenül.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.

– Nyílt árverés –

Az e hirdetmény I. pontja szerinti területek bérbeadására irányuló nyílt árverés helyszíne a magyarkanizsai városháza (Fő tér 1), ideje: **2014. október 24-én 10.00 óra**.

VI.
– A haszonbérleti díj fizetése –

A haszonbérleti díjat a nyílt árverés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyamon át kell számítani euróra.

A haszonbérleti díjat előre kell fizetni a befizetés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyam szerinti dinárellenértékben.

VII.
– Fizetési biztosítékok –

A legelőnyösebb ajánlatot tevő köteles a döntés jogérvényességétől számított 10 napon belül betérjeszteni a bizonyítékot arról, hogy az állami tulajdonú terület bérbeadására vonatkozó jogérvényes döntéssel megállapított, de a megfizetett letét összegével csökkentett haszonbérleti díjat befizette, amit a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal megküld a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időre szóló szerződések szerinti haszonbérleti díjat a bérlő minden további haszonbérleti évre legkésőbb az azt megelőző szeptember hó 30. napjáig köteles megfizetni, az első évi befizetőszelvényhez pedig csatolnia kell:

- kereskedelmi bank részéről az éves földbérleti díj értékére kiállított garanciát vagy
- jogi személyiségű kezes kezességvállalási szerződését vagy
- bérletfizetési biztosítékként egyévnyi haszonbérleti díj összegének megfelelő letét befizetésének igazolását, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó évi haszonbérleti díj megfizetésének fog számítani.

Ha a bérlő az e pont 2. bekezdésében írt befizetés igazolását nem nyújtja be, a haszonbérleti szerződést föl kell bontani, a haszonbérleti díjat pedig a bérletfizetési biztosítékból kell behajtani.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Magyar Szó napilapban, az Új Kanizsai Újság hetilapban, a Magyarkanizsai Község Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi hivatalokban, valamint az önkormányzat honlapján, de a jelentkezési határidő a Magyar Szóban való megjelenés napjától számítódik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Polgármester
Szám: 320–271/2014-I/A
Kelt: 2014. október 09.
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Bimbó Mihály
polgármester