



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА КАЊИЖА
ОПШТИНСКА УПРАВА

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ОПШТИНСКОГ ПУТА, ОД ДРЖАВНОГ ПУТА IIa РЕДА
бр.100 КРОЗ ФОДОР ДУЖ ДО ОПШТИНСКОГ ПУТА
бр. 27-1**

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" НОВИ САД



Е - 2945

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА



Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.

ВД ДИРЕКТОРА



Предраг Кнежевић, дипл. правник

Кањижа, септембар 2024. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ
ПУТА, ОД ДРЖАВНОГ IIa ПУТА бр.100
КРОЗ ФОДОР ДУЖ ДО ОПШТИНСКОГ ПУТА
бр.27-1
- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

НАРУЧИЛАЦ:

ОПШТИНА КАЊИЖА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ОПШТИНА КАЊИЖА
Одељење за грађевинске послове

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“
Нови Сад, Железничка 6/III

ВД ДИРЕКТОРА:

Предраг Кнежевић, дипл. правник

ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА:

мр Владимир Пихлер, дипл.инж.арх.

Е-БРОЈ:

2851

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Зоран Кордић, дипл.инж.саоб.

СТРУЧНИ ТИМ:

Бане Свитлица, маст.инж.геодез.
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелио.
Маринко Гиздавић, инж.електр.
Милан Жижић, дипл.инж.маш.
Бранислава Топрек, дипл.инж.арх.
Дејан Илић, грађ.техничар
Драгана Митић, оператер



САДРЖАЈ

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	1
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“	2
2.2. Извод из Просторног плана општине Кањижа	4
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	6
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ	6
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА	7
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА	7
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА	7
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА	8
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА	8
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА	8
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	8
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	8
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	8
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА	9

В) ГРАФИЧКИ ДЕО:

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.1.	Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“	-
1.2.	Извод из ППО Кањижа – Намена простора	-
2.	Граница обухвата плана са планираном претежном наменом површина ---- Лист 2.1.- 2.2.	1:2500

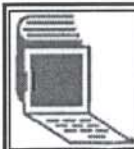
Г) ПРИЛОГ

- Одлука о изради Плана детаљне регулације и Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације на животну средину
- Прибављене и коришћене подлоге
- Програмски задатак



А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА





5000217815355

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

08068313

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног
предузетништва

Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA PROSTORNO I URBANISTIČKO
PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE ZAVOD ZA URBANIZAM
VOJVODINE NOVI SAD

Скраћено пословно име

JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE NOVI SAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

НОВИ САД

Место

НОВИ САД

Улица

ЖЕЛЕЗНИЧКА

Број и слово

6/III

Спрат, број стана и слово

/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

zavurbvo@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

16.02.1959

Време трајања


Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности	Архитектонска делатност		
Остали идентификациони подаци			
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	100482355		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	<div> 325-9500600027867-63 325-9500600027866-66 840-0000000714743-84 325-9500700176810-64 200-3431420101891-37 325-9601700058594-60 325-9601600004203-31 160-0000000416883-48 160-0050370002379-64 </div> 		
Контакт подаци			
Интернет адреса	www.zavurbvo.co.rs		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	09.10.2019	
	Датум важећег оснивачког акта	18.09.2019	

Законски (статутарни) заступници			
Физичка лица			
1.	Име	Предраг	Презиме Кнежевић
	ЈМБГ	1611976820129	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

Надзорни одбор			
Председник надзорног одбора			
	Име	Маја	Презиме Мићић
	ЈМБГ	2709987186506	
Чланови надзорног одбора			
1.	Име	Никола	Презиме Крнета
	ЈМБГ	0201983800047	
2.	Име	Милан	Презиме Жижић
	ЈМБГ	0311967800118	

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

Удео

износ(%)

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу**

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

11.05.2017



износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Srbobran

Регистарски /
Матични број

08013438

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

05.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Titel

Регистарски /
Матични број

08050724

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

04.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члануПословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео **Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео **Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	26.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bačka Topola
Регистарски / Матични број	08070555
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	24.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Bečej
Регистарски / Матични број	08359466
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	



Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

износ датум

износ(%)
Удео

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум

Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	03.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OŠTINA INĐIJA
Регистарски / Матични број	08027536
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.05.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Irig
Регистарски / Матични број	08032165
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	12.04.2017
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA KANJIŽA



Регистарски /
Матични број

08141231

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

26.05.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Mali Idoš

Регистарски /
Матични број

08695059

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

02.06.2017

износ(%)

Удео

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Nova Crnja

Регистарски /
Матични број

08013705

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD	16.05.2017
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Novi Kneževac</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08385327</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">10.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Opština Plandište</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08057567</div> </div>	
Подаци о капиталу Новчани <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уписан: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100px;"></div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>износ</div> <div>датум</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 5px;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Уплаћен: 80.042,71 RSD</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">23.05.2017</div> </div>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>Удео</div> <div>износ(%)</div> </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; width: 100%;">0,200000000000</div>	
Подаци о члану <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Пословно име</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">ОПШТИНА АПАТИН</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div>Регистарски / Матични број</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">08350957</div> </div>	



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

06.09.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Ada

Регистарски /
Матични број

08070636

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

31.08.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

GRAD KIKINDA

Регистарски /
Матични број

08176396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

21.08.2017

износ(%)

Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	OPŠTINA ODŽACI
Регистарски / Матични број	08327700
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 80.042,71 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ(%)	
Удео	0,200000000000
Подаци о члану	
Пословно име	АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Регистарски / Матични број	08068615
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ(%)	
Удео	94,800000000000
Подаци о члану	
Пословно име	Opština Temerin
Регистарски / Матични број	08330514



Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

17.07.2019

Удео

износ(%)

0,200000000000

Подаци о члану

Пословно име

Opština Sremski Karlovci

Регистарски /
Матични број

08139199

Подаци о капиталу**Новчани**

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уплаћен: 80.042,71 RSD

08.05.2017

Удео

износ(%)

0,200000000000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уписан: 1.680.896,91 RSD

износ

датум

Уписан: 240.128,13 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ

датум

Уписан: 80.042,71 RSD

износ	датум
Уплаћен: 1.680.896,91 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 240.128,13 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од 40.021.353,26 RSD	30.06.2002
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	18.09.2018
износ	датум
Уплаћен: 80.042,71 RSD	17.07.2019

Забележбе		
1	Тип	-
	Датум	21.09.2005
	Текст	На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зоран С. Кордић

дипломирани инжењер саобраћаја

ЈМБ 1609967880033

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце

202 1119 09



У Београду,
29. јануара 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Штумац
дипл. грађ. инж.



**ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ“
НОВИ САД**



БРОЈ: 2197/1
ДАНА: 17-09-2024

Знак: ЗСК
Веза: Е - 2945

У складу са чланом 38. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чланом 27. став 2 тачка 1) Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради **Плана детаљне регулације општинског пута, од државног пута IIа реда бр.100 кроз Фодор дуж до општинског пута бр.27-1**, Зоран Кордић, дипл. инж. саоб., број лиценце 202 1119 09

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је **Елаборат за рани јавни увид** урађен у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима донетим на основу Закона.

Одговорни урбаниста:
Број лиценце:

Зоран Кордић, дипл. инж. саоб.
202 1119 09

Печат:



Потпис:

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута, од државног пута IIa реда бр.100 кроз Фодор дуж до општинског пута бр.27-1 („Службени лист општине Кањижа“, број 4/24), приступило се изради Плана детаљне регулације општинског пута, од државног пута IIa реда бр.100 кроз Фодор дуж до општинског пута бр.27-1 (у даљем тексту: План).

Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, донело је Решење о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације општинског пута, од државног пута IIa реда бр.100 кроз Фодор дуж до општинског пута бр.27-1 на животну средину, под редним бројем 001119039 2024 08480 004 003 380 001, од 25.03.2024.године.

На основу мишљења Међиопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр.289-2/48 од 25.03.2024 године није потребна израда Студија заштите непокретности културних добара.

Носилац израде Плана је Општина Кањижа, Одељење за грађевинске послове Општинске управе.

Обрађивач Плана детаљне регулације је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад.

Планом је обухваћен простор који се налази изван грађевинског подручја насеља, у катастарској општини Хоргош. За предметни простор је урађен и усвојен Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид, као прве фазе израде овог Плана.

1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана обухвата следеће целе катастарске парцеле: 16851, као и делове катастарских парцела:

16751/2, 16836/1, 11556/5, 11557, 11563/1, 11563/2, 11564/1, 11564/2, 11567, 11569, 11574, 11577, 11584, 11588, 11589, 11592, 11593, 11595, 11596, 11601/3, 11605, 11609, 11610, 11611, 11612, 11615, 11614, 11616/1, 11616/2, 11621, 11623, 11629, 11661, 11660, 13606/5, 13606/6, 13606/7, 13604, 13605, 13606/4, 13606/3, 13606/2, 13606/9, 16854/2, 13606/1, 13600, 13601/2, 13598/2, 16856, 14154/1, 14154/2, 14155, 14156, 14157, 14158, 14194, 13994, 16857/1, 16849, 16752, 11555, 11543/1, 11543/2, 11537, 11536, 11525, 11526, 11524, 11515, 11514, 11496, 11495, 11497, 11486, 11474, 11473, 11466, 11464, 11458, 11457, 11443/2, 11443/1, 11445/3, 11445/1, 11440, 11439, 11438, 11437, 11427, 11424, 11416, 11411, 11410, 11409/3, 11409/4, 11400, 11399, 11392, 11393/1, 11394/1, 11394/2, 11384/2, 11384/1, 11383/2, 11382/2, 11382/1, 11371, 11370, 11363, 11362/3, 11362/2, 11362/1, 11356, 11349, 11341, 11340, 11334, 11333, 11324/2, 11319, 11318/2, 11308, 11309, 14417, 14418, 14420, 14421/1, 14421/2, 14422/1, 14423, 14424, 14425, 14426, 14436, 14440, 14441, 14443, 14416, 14412, 14411, 14410, 14409, 14408, 14195, 14196/2 у КО Хоргош.



Предметна локација Плана се налази у катастарској општини Хоргош.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око **~11,5** ha.

Граница Плана дефинисана је као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме, израде и верификације Нацрта Плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана, односно за припрему Материјала за рани јавни увид, представљају Просторни план подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, број 36/13), Просторни план општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21).

2.1. Извод из Просторног плана подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“

„III ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈЕМ ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ

4.ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА

4.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основно планско одређење у домену *путне-друмске инфраструктуре* у оквиру посебне намене простора је побољшање капацитивних могућности предметних државних путева, безбедности и нивоа саобраћајне услуге (ДП бр.100/М-22.1, ДП бр.300/М-24, ДП бр.11/М-17.1) и ауто-пута Е-75 (ДП бр.1/М-22)¹, као основних путних капацитета, који ће нудити виши ниво комфора и бољу повезаност овог простора са окружењем. Државни пут I реда, некадашњи регионални пут (ДП бр.13/Р-119)¹⁴ такође ће у наредном периоду, поред своје основне функције у међурегионалном и међуопштинском повезивању, преузети и значајан део у обезбеђивању саобраћајне доступности локалитетима у оквиру посебне намене.

Примарни задатак у развоју саобраћајне инфраструктуре је подизање квалитета и модернизација постојеће мреже. У будућем развоју саобраћаја се мора посебно инсистирати на модернизацији-реконструкцији и рехабилитацији путних праваца државне путне мреже I и II реда као и мреже општинског нивоа.

Операционализација планских решења у домену путног-друмског саобраћаја је и задржавање свих саобраћајних капацитета најнижег хијерархијског нивоа (општински, атарски, шумски и други приступни путеви), уз потребу реконструкције и уклапања у нове функционално-саобраћајне матрице овог простора и окружења.

¹ Донета је Уредба о категоризацији државних путева; у недостатку графичког дела Уредбе, у складу са текстом је направљена паралела са постојећим ДП:
М-24 је ДП IIб реда бр.300; М-22 (Е-75) је ДП Ia реда бр.1; М-22.1 је ДП IIа реда бр.100; М-17.1 је ДП Ib реда бр.11;
Р-119 је ДП Ib реда бр.13;

Претходном анализом и сагледавањем могућих траса нових приступних путева, Просторним планом су дата решења (верификована кроз планове локалних самоуправа у обухвату: делимично Града Суботице и општине Кањиже), која се лако могу реализовати, без повећања трајекторија путовања, експлоатационих трошкова и без значајнијих неповољних утицаја на одрживи развој и биодиверзитет овог простора.

Мрежа приступних путева до планираних локалитета, осим основне функције у обезбеђивању доступности, значајна је и у функцији обезбеђења приступа до свих садржаја и микролокација у непредвиђеним и акцидентним ситуацијама. С обзиром на специфичност и „осетљивост“ ових еколошких простора, ова функција се намеће као једна од најважнијих.

Овакав концепт уређења саобраћајница у оквиру простора посебне намене, утицаће на формирање нове јединствене саобраћајне мреже, која ће у потпуности побољшати везе заштићених подручја са насељима, окружењем и постојећим и планираним туристичким локалитетима.

IV ПРАВИЛА УПОТРЕБЕ ЗЕМЉИШТА, ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

1.4. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПОСЕБНЕ И ДРУГЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ У ОКВИРУ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ И УСЛОВИ ЗА ЊИХОВО ПРИКЉУЧЕЊЕ

1.4.1. Саобраћајна инфраструктура

Објекти јавне путне - друмске и железничке инфраструктуре (државни путеви у складу са Уредбом о категоризацији државних путева, постојећа и планирана железничка инфраструктура), као и пратећи садржаји уз путеве, ће се реконструисати/градити на основу услова из донетих просторних планова.

Планирање и изградња свих саобраћајница које прелазе преко елемената еколошке мреже, треба да се врши у складу са потребама заштите дивљих врста, укључујући и обезбеђење сигурног пролаза дивљих врста на одређеним локацијама (еколошки коридори, миграторни путеви између субјединица заштићених подручја или станишта).

Путна мрежа

Државни и општински путеви ће се реконструисати/градити на основу услова - правила уређења и грађења из просторних и урбанистичких планова, уз придржавање законске и подзаконске регулативе и услова надлежног предузећа - управљача над предметним јавним путевима. Реализацију изградње/реконструкције путне инфраструктуре извршити уз уважавање анализе постојећих и перспективних саобраћајних токова, као и експлоатационог стања коловозних површина и осталих елемената предметних јавних путева, у складу са циљем смањења негативних утицаја на осетљиве просторне целине заштићених подручја.

4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА ИМПЛЕМЕНТАЦИЈУ

Спровођење докумената просторног и урбанистичког планирања у обухвату Просторног плана

-
- Просторни план општине Кањижа (шеме: Мартонош, Мали Песак, Мале Пијаце), („Службени лист општине Кањижа“, број 19/12),
-”



2.2. Извод из Просторног плана општине Кањижа

„II ПЛАНСКИ ДЕО

6. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА РЕГИОНАЛНИМ ИНФРАСТРУКТУРНИМ МРЕЖАМА

6.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Основна концепција путне-друмске инфраструктуре је успостављање и изградња нових капацитета (обилазница државних путева II реда бр. 111 и бр. 119 око насеља Кањижа и Хоргош), као и изградња деонице на основном путном правцу ДП бр. 24, Суботица – Горњи Брег који пролази кроз простор општине Кањижа. Набројани капацитети би побољшали повезаност овог простора са окружењем, као и експлоатационе услове у оквиру остваривања веза са сировинским залеђем.

У оквиру планског подручја изградњом државног пута I реда бр. 24 ван урбаних простора насеља, као саобраћајни капацитет вишег хијерахијског нивоа, својом изграђеношћу ће нудити висок ниво саобраћајне услуге, као и висок ниво безбедности у остваривању веза између региона. Траса овог државног пута I реда је установљена и верификована кроз План вишег реда (ППППН ИК на основном путном правцу ДП бр. 24 „Банатска магистрала“).

У погледу путне мреже локалног нивоа, као реализација стратешких циљева, намеће се изградња општинских путева, који по функцији буду оправдани, у зависности од економских ефеката који ће се том изградњом постићи.

У планском периоду предвиђена је реконструкција и изградња следећих општинских (локалних) путева и то:

- Л-1. Прикључење на ДП бр. 22.1 – Мале Пијаце-Велебит-прикључење на ДП бр. 119.3
- Л-2. Граница општине (Шупљак) – Мале Пијаце–Мали Песак– прикључак на ДП бр. 119
- Л-3. Прикључење на ДП бр. 119 (ка Хоргошу) - Мартонош–Дудов пут–прикључење на ДП бр. 119 (ка Кањижи)
- Л-4. Прикључење на ДП бр.119 – Адорјан – железничка станица
- Л-5. Железничка станица – Трешњевац – прикључење на ДП бр. 24
- Л-6. Прикључење на ДП бр. 24 – Долине - Ором
- Л-7. Прикључење на Л-6 - Тотово Село
- Л-8. Граница општине (ка Бикову) – Ором – прикључак на ДП бр. 24,
- Л-9. Прикључење на Л-8 - Ново Село
- Л-10. Кањижа – Зимоњић
- Л-11. ДП бр. 22.1 – Салаши Фодор – Л-1.



III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА

1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖА И ОБЈЕКТА САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1.6.1. Саобраћајна инфраструктура

Елементи² (препоруке) државних и општинских путева дати су у следећој табели:

ПУТЕВИ	ауто-пут	ДП I реда	ДП II реда	општински путеви
V _{рас} (km/h)	120	100	80	(50) 60
саобраћајне траке (m)	4 x 3,75	2x3,5	2x3,25	2x3,0
ивичне траке (m)	2 x 0,5	2x0,35	2x0,3	2x0,3
разделне траке (m)	4,0	-	-	-
зауставне траке (m)	2x2,5	-	-	-
додатне ширине ³ (m)	2 x 15,0	2x10,0	2x7,5	2x5,0
укупно земљишни појас (m)	60	30	25	20
ширина заштитног појаса (m)	80	40	20	10
ширина коридора (m)	100	80	40	20
осовинско оптерећење (t)	11,5	11,5	11,5	min. 6,0

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања.

У оквиру простора општине Кањижа егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим планом, и то:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз,
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај,
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја.

У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

² Основни елементи за категорисане путеве предложени су на основу ЗОЈП (Сл. Гласник РС бр.101/2005 и 123/2007), и Правилника о техничким условима које јавни путеви изван насеља и њихови елементи морају да испуњавају са гледишта безбедности саобраћаја (Сл. лист СФРЈ бр.35/81 и 45/81)

³ Додатне ширине намењене су за изградњу косина насипа тупа пута, путних канала и инсталацијама које су у функцији јавног пута



4. МЕРЕ И ИНСТРУМЕНТИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

4.1. СМЕРНИЦЕ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Израда плана детаљне регулације ван грађевинског подручја насеља обавезна је за:

- планиране државне и општинске путеве и пратеће садржаје јавног пута (станице за снабдевање горивом, стајалишта и сл);"

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Простор у обухвату Плана се према планској документацији општине Кањижа налази изван грађевинског подручја, северозападно од насеља Мале Пијаце, од државног путу IIa реда бр.100 до општинског пута бр.27-1 у северозападном делу општинског простора.

Изван грађевинског подручја, Планом је обухваћена површина пољопривредног земљишта. Ове парцеле су тренутно користе се као обрадиво пољопривредно земљиште и Просторним планом општине Кањижа намењене су за пољопривредну производњу, са наслањајућим површинама воћарско-виноградских зона и салаша. Такође у оквиру пољопривредног земљишту налази се и мрежа атарских путева у обухваћеном простору.

Траса планираног општинског пута повезује постојећи општински пут ОП 27-1, Државни пут IIa реда бр.100 - Мале Пијаце (општински пут 27-2), са категорисаном путном мрежом вишег нивоа - ДП IIa реда бр.100 и индиректно насеља Мале Пијаце (на траси ОП 27-1), са везама на предметну деоницу ДП бр.100 (деоница 10002, Хоргош (Кањижа) - Бачки Виногради).

Предложена траса општинског пута се не укршта са саобраћајном инфраструктуром истог и вишег нивоа, изузимајући почетну и завршну тачку - раскрснице са ОП 27-1 и ДП 100. Геометријски и нивелационо траса ОП је доста квалитетно положена и нема посебних просторних ограничења у смислу проласка трасе кроз обухваћени општински простор Кањиже.

Такође у обухвату, налазе се изграђени објекти инфраструктуре: далековод ДВ 20 kV, водовод у оквиру наслањајућих салаша са којим се планирана траса ОП укршта и паралелно води док је постојећа и планирана мрежа оптичких каблова у коридору државног пута.

Осим укрштаја - раскрсница конфликтне тачке планиране трасе општинског пута су и укрштања са горенаведеном постојећом и планираном инфраструктуром.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

Простор обухвата Плана, према подацима и условима који су добијени за ППППН Суботичке пустаре и језера и ППО Кањижа налази се у оквиру IBA и еколошки значајног подручја Суботичких пустара и језера као и у оквиру Капетанског рита - подручја које је предвиђено за заштиту.



3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

Према важећој планској документацији вишег реда (ППО Кањижа), на простору обухвата Плана нема евидентираних непокретних културних добара.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Плана је стварање планског основа за изградњу предложене трасе општинског пута, као и дефиниција нових регулационих ширина пута и свих елемената попречног профила, укрштања – раскрсница, како би се омогућило несметано и безбедно одвијање саобраћаја на предметном путном правцу. Изградњом овог саобраћајног капацитета општинске путне мреже, допринеће се квалитетнијем повезивању унутар општинског простора и обезбедиће се боље међунасељско и регионално повезивање преко капацитета вишег хијерархијског нивоа ДП бр.300, као и повећању степена доступности и опслуживања атара, радних зона – као значајних извора привредних активности.

Општи циљеви израде Плана, односно уређења и изградње простора у оквиру предложеног обухвата Плана су:

- утврђивање одговарајуће регулације општинског пута,
- одређивање правила уређења, правила грађења и заштите за садржаје у обухвату Плана,
- обезбеђење саобраћајне доступности и услова за опремање простора неопходном инфраструктуром,
- усклађивање планских решења са основним принципима одрживог развоја,
- примена мера заштите животне средине на подручју Плана.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Планирање, коришћење и уређење простора за имплементацију предметних саобраћајних капацитета (општинског пута) у оквиру обухваћеног простора заснива се на принципима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационално коришћење земљишта уз обезбеђење учешћа јавности у планирању и обликовању простора, усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, као и заштити животне средине.

У складу са смерницама из Просторног плана општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21), као и начелима планирања и континуитета развоја, концепција планирања, коришћења, организације и уређења простора утврђена је у складу са циљевима израде Плана детаљне регулације, а то је обезбеђење планског основа за уређење земљишта у оквиру обухвата Плана.

У границама обухвата Плана површина јавне намене је грађевинско земљиште изван граница грађевинског подручја насеља, планирано за изградњу предметне трасе општинског пута.

Просторна диспозиција планиране трасе општинског пута је изван грађевинског подручја непосредно по изласку из насеља Мале Пијаце – на траси општинског пута 27-1 (север) и даље у ванграђевинском подручју (североисток) ка ДП бр.100. Оријентациона дужина општинског путног правца је ~ 3,7 km, са предложеним елементима попречног профила: коловоз 6,0 m, ивичне траке од 0,3 m и банке од 1,0 m. За ову саобраћајницу није израђена техничка документација.



5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА⁴

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ - саобраћајнице	11	47	100
Укупна површина у обухвату Плана	11	47	100

5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

У предложеном обухвату Плана, а на основу података из планске документације вишег реда (ППО Кањижа), не постоје евидентирани објекти, нити археолошки локалитети, који би условљавали издавање посебних услова и мера техничке заштите.

5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

Ради очувања биодиверзитета на простору обухвата Плана, потребно је применити мере заштите које се примењују приликом изградње општинског пута као саобраћајног коридора и адекватне планске мере за озелењавање слободних површина.

5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У складу са планираним концептом уређења подручја у обухвату Плана, које је определено за изградњу саобраћајних коридора и објеката саобраћајне инфраструктуре, потребно је дефинисати мере заштите животне средине (мере заштите ваздуха, воде, земљишта, мере заштите од буке), као и мере заштите природних вредности.

Спровођењем мера заштите вршиће се контролисано опремање простора потребном инфраструктуром, тако да се обезбеди одржив развој ширег подручја уз заштиту природних ресурса и вредности.

5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Унутар обухвата Плана, као површина намењена за планирано грађевинско земљиште дефинисана је траса/коридор општинског пута, са свим потребним путним објектима и заштитним путним зеленилом.

5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Површине јавне намене ће чинити:

- саобраћајница – траса општинског пута са свим потребним елементима попречног профила.

⁴ Биланс површина је рађен према важећем Просторном плану општине Кањижа



6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Очекивани ефекти планирања, тј. израде Плана детаљне регулације су:

- дефинисање регулације општинског пута, разграничење површина јавне намене од осталих садржаја и решавање имовинско-правних односа,
- усклађивање интереса - заједничког коришћења простора на обухваћеном подручју,
- усмеравање просторног развоја у складу са савременим стандардима заштите околине и квалитета живота,
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја,
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње,
- обезбеђење саобраћајне доступности, као и инфраструктурно опремање простора,
- повећање безбедности кретања изградњом саобраћајнице,
- смањење штетног утицаја саобраћаја на животну средину и здравље људи,
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи,
- развој предметног простора у складу са савременим стандардима заштите животне средине и квалитета живота;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи.



В) ГРАФИЧКИ ДЕО



Г) ПРИЛОГ



**1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације и Решење о
неприступању изради Стратешке процене утицаја на животну средину**



Odluka

1 порука

Jovanka Bošković <jovankaboskovic@kanjiza.rs>

12. април 2024. 10:46

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>

Poštovani

U prilogu Vam dostavljam Odluku o izradi PDR-a.

Molim Vas da nam u što kraćem roku pošaljete predlog Ugovora.

Pozdrav

Jovanka Bošković

Poslovi urbanizma

Opštinska uprava opštine Kanjiža

Tel. 064/8062148

JP „ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE“
NOVI SAD

Примљено:	12-04-2024	
Број	Прилог	Орг. јед.
1038/1		



Odluka o izradi PDR.pdf

160K

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10) и члана 40. тачка 5. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/20 - пречишћен текст), Скупштина општине Кањижа, по прибављеном мишљењу Комисије за планове, на седници одржаној 4. априла 2024. године, доноси

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОПШТИНСКОГ ПУТА ОД ДРЖАВНОГ ПУТА ПА РЕДА БРОЈ 100-КРОЗ ФОДОР ДУЖ ДО ОПШТИНСКОГ ПУТА БРОЈ 27-1

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута ПА реда број 100 - кроз Фодорову дуж до општинског пута број 27-1 (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Овом одлуком утврђује се оквирна граница обухвата Плана, а коначна граница обухвата Плана ће се дефинисати Нацртом Плана.

Граница обухвата следеће целе катастарске парцеле број: 16851, као и делове катастарских парцела број: 16751/2, 16836/1, 11556/5, 11557, 11563/1, 11563/2, 11564/1, 11564/2, 11567, 11569, 11574, 11577, 11584, 11588, 11589, 11592, 11593, 11595, 11596, 11601/3, 11605, 11609, 11610, 11611, 11612, 11615, 11614, 11616/1, 11616/2, 11621, 11623, 11629, 11661, 11660, 13606/5, 13606/6, 13606/7, 13604, 13605, 13606/4, 13606/3, 13606/2, 13606/9, 16854/2, 13606/1, 13600, 13601/2, 13598/2, 16856, 14154/1, 14154/2, 14155, 14156, 14157, 14158, 14194, 13994, 16857/1, 16849, 16752, 11555, 11543/1, 11543/2, 11537, 11536, 11525, 11526, 11524, 11515, 11514, 11496, 11495, 11497, 11486, 11474, 11473, 11466, 11464, 11458, 11457, 11443/2, 11443/1, 11445/3, 11445/1, 11440, 11439, 11438, 11437, 11427, 11424, 11416, 11411, 11410, 11409/3, 11409/4, 11400, 11399, 11392, 11393/1, 11394/1, 11394/2, 11384/2, 11384/1, 11383/2, 11382/2, 11382/1, 11371, 11370, 11363, 11362/3, 11362/2, 11362/1, 11356, 11349, 11341, 11340, 11334, 11333, 11324/2, 11319, 11318/2, 11308, 11309, 14417, 14418, 14420, 14421/1, 14421/2, 14422/1, 14423, 14424, 14425, 14426, 14436, 14440, 14441, 14443, 14416, 14412, 14411, 14410, 14409, 14408, 14195, 14196/2 све у КО Хоргош.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 11,47 ха. Графички приказ оквирне границе обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су планским документима вишег реда: Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21), Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16), Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/15), Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19) и Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22).

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора у обухвату Плана засниваће се на принципима одрживог просторног развоја, заштите природних и створених вредности, заштите животне средине, као и усклађеног развоја са суседним подручјима и просторно-функционалне интегрисаности и повезивања са окружењем.

Члан 5.

План се ради за део општинског пута од државног пута ПА реда број 100 - кроз Фодорову дуж до општинског пута број 27-1, ради утврђивања регулационих линија пута, правила уређења и грађења простора у обухвату Плана.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала подручја, редифинисање планиране намене, заштиту подручја и усклађивање са потребама корисника простора.

Структуру основних намена простора и коришћења земљишта у обухвату Плана чиниће грађевинско земљиште намењено за општински пут.

Члан 7.

Ефективан рок за израду Нацрта Плана је четири месеца, од дана доношења Одлуке о изради Плана, достављања Обрађивачу Плана дефинисаног програмског задатка, плана пројектно-техничке документације, катастарско-топографског плана, Извештаја о раном јавном увиду, као и прибављања услова за уређење простора од надлежних органа, организација и предузећа.

Члан 8.

Носилац израде Плана је Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа. Средства за израду Плана обезбеђује Општина Кањижа.

Члан 9.

Обрађивач Плана је Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање „Завод за урбанизам Војводине“, са седиштем у Новом Саду, Железничка бр. 6/III.

Члан 10.

Пре подношења органу надлежном за његово доношење, нацрт Плана подлеже стручној контроли и излаже се на јавни увид.

Издавање Плана на јавни увид оглашава се у дневном листу и локалном листу, као и у електронском односно дигиталном облику, на интернет страници органа надлежног за издавање нацрта планског документа на јавни увид (подаци о времену, месту и начину на који заинтересована правна и физичка лица могу доставити примедбе на План, као и друге информације које су од значаја за јавни увид).

Јавни увид обавиће се издавањем Нацрта Плана у згради Општине Кањижа, Трг Главни бр. 1 и путем интернет странице Општине Кањижа: kanjiza.rs, а у оквиру кога ће се одржати једна јавна презентација.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Решење о неприступању изради Извештаја о стратешкој процени утицаја на животну средину у односу на План детаљне регулације општинског пута од државног пута IIА реда број 100 - кроз Фодорову дуж до општинског пута број 27-1, које је донело Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа, под бр. 001119039 2024 08480 004 003 380 001 дана 25. 3. 2024. године.

На основу мишљења Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица бр. 289-2/48 од дана 25. 3. 2024. године није потребна израда Студије заштите непокретности културних добара.

Члан 12.

Фазна израда планског документа није предвиђена.

Члан 13.

План ће бити сачињен у четири примерка у аналогном и четири примерка у дигиталном облику, од чега ће по један примерак потписаног Плана у аналогном облику и по један примерак Плана у дигиталном облику чувати у својој архиви Обрађивач, а преостали примерци ће се чувати у надлежним органима Општине Кањижа.

Члан 14.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Скупштина општине Кањижа
Број: 1280270 2024
Датум: 4. април 2024. год.
Кањижа

Председник Скупштине општине
Роберт Лацко с.р.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске послове
Број: 001119039 2024 08480 004 003 380 001
Дана: 25. 03. 2024. год.
Кањижа

ЈП „ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ ВОЈВОДИНЕ“		
НОБ 1		
Примљено:	03-09-2024	
Број:	Датум:	Објед.
2097/1		

Одељење за грађевинске послове Општинске управе Кањижа на основу члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023- одлука УС) и члана 18. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 2/2022 - пречишћен текст), доноси

РЕШЕЊЕ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

НЕ ПРИСТУПА СЕ изради Стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута ПА реда број 100-кроз Фодор дуж до општинског пута број 27-1., КО Хоргош.

Члан 2.

Израда Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута ПА реда број 100-кроз Фодор дуж до општинског пута број 27-1. обухвата катастарске парцеле бр.: 16851, као и делове катастарских парцела: 16751/2, 16836/1, 11556/5, 11557, 11563/1, 11563/2, 11564/1, 11564/2, 11567, 11569, 11574, 11577, 11584, 11588, 11589, 11592, 11593, 11595, 11596, 11601/3, 11605, 11609, 11610, 11611, 11612, 11615, 11614, 11616/1, 11616/2, 11621, 11623, 11629, 11661, 11660, 13606/5, 13606/6, 13606/7, 13604, 13605, 13606/4, 13606/3, 13606/2, 13606/9, 16854/2, 13606/1, 13600, 13601/2, 13598/2, 16856, 14154/1, 14154/2, 14155, 14156, 14157, 14158, 14194, 13994, 16857/1, 16849, 16752, 11555, 11543/1, 11543/2, 11537, 11536, 11525, 11526, 11524, 11515, 11514, 11496, 11495, 11497, 11486, 11474, 11473, 11466, 11464, 11458, 11457, 11443/2, 11443/1, 11445/3, 11445/1, 11440, 11439, 11438, 11437, 11427, 11424, 11416, 11411, 11410, 11409/3, 11409/4, 11400, 11399, 11392, 11393/1, 11394/1, 11394/2, 11384/2, 11384/1, 11383/2, 11382/2, 11382/1, 11371, 11370, 11363, 11362/3, 11362/2, 11362/1, 11356, 11349, 11341, 11340, 11334, 11333, 11324/2, 11319, 11318/2, 11308, 11309, 14417, 14418, 14420, 14421/1, 14421/2, 14422/1, 14423, 14424, 14425, 14426, 14436, 14440, 14441, 14443, 14416, 14412, 14411, 14410, 14409, 14408, 14195, 14196/2 КО Хоргош.

Члан 3.

Укупна површина подручја која је обухваћена израдом Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута ПА реда број 100-кроз Фодор дуж до општинског пута број 27-1. КО Хоргош, износи око 11,47 ха.

Члан 4.

Услови и смернице од значаја за израду Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута IIА реда број 100-кроз Фодор дуж до општинског пута број 27-1., дати су планским документима вишег реда:

- Просторним планом општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 19/12 и 18/21)
- Просторним планом подручја посебне намене „Суботичке пустаре и језера“ („Службени лист АПВ“, бр. 10/16)
- Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе („Службени лист АПВ“, бр. 14/15)
- Просторним планом подручја посебне намене магистралног гасовода граница Бугарске – граница Мађарске („Службени гласник РС“, бр. 119/12, 98/13, 52/18 и 36/19)
- Просторним планом подручја инфраструктурног коридора аутопута Е-75 Суботица-Београд (Батајница) („Службени гласник РС“, бр. 69/03, 36/10, 143/14, 81/15 и 113/22)

Члан 5.

Ово Решење је донето по прибављеном Мишљењу Одељења за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа бр. 001122630 2024 08480 004 003 380 001 од дана 25. 3. 2024. године.

Члан 6.

Ово Решење је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута IIА реда број 100-кроз Фодор дуж до општинског пута број 27-1.

Члан 7.

Ово Решење се објављује у „Службеном листу општине Кањижа“.

Образложење

Дана 25.3.2024. године Одељење за грађевинске послове Општинске управе општине Кањижа обратило се организационој јединици надлежној за послове заштите животне средине са Захтевом за одлучивање о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину за израду Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута IIА реда број 100-кроз Фодор дуж до општинског пута број 27-1., КО Хоргош. Израда пројекта обухвата катастарске парцеле бр.: 16851, као и делове катастарских парцела: 16751/2, 16836/1, 11556/5, 11557, 11563/1, 11563/2, 11564/1, 11564/2, 11567, 11569, 11574, 11577, 11584, 11588, 11589, 11592, 11593, 11595, 11596, 11601/3, 11605, 11609, 11610, 11611, 11612, 11615, 11614, 11616/1, 11616/2, 11621, 11623, 11629, 11661, 11660, 13606/5, 13606/6, 13606/7, 13604, 13605, 13606/4, 13606/3, 13606/2, 13606/9, 16854/2, 13606/1, 13600, 13601/2, 13598/2, 16856, 14154/1, 14154/2, 14155, 14156, 14157, 14158, 14194, 13994, 16857/1, 16849, 16752, 11555, 11543/1, 11543/2, 11537, 11536, 11525, 11526, 11524, 11515, 11514, 11496, 11495, 11497, 11486, 11474, 11473, 11466, 11464, 11458, 11457, 11443/2, 11443/1, 11445/3, 11445/1, 11440, 11439, 11438, 11437, 11427, 11424, 11416, 11411, 11410, 11409/3, 11409/4, 11400, 11399, 11392, 11393/1, 11394/1, 11394/2, 11384/2, 11384/1, 11383/2, 11382/2, 11382/1, 11371, 11370, 11363, 11362/3, 11362/2, 11362/1, 11356, 11349, 11341, 11340, 11334, 11333, 11324/2, 11319, 11318/2, 11308, 11309, 14417, 14418, 14420, 14421/1, 14421/2, 14422/1, 14423, 14424, 14425, 14426, 14436, 14440, 14441, 14443, 14416, 14412, 14411, 14410, 14409, 14408, 14195, 14196/2 КО Хоргош.

На основу члана 46. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) пре доношења одлуке о изради планског документа, носилац израде плана прибавља мишљење надлежног органа за послове заштите животне средине о потреби израде стратешке процене утицаја на животну средину.

Орган надлежан за послове заштите животне средине је на основу попуњеног упитника о критеријумима за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја издао Мишљење да није потребна израда стратешке процене утицаја на животну средину бр. 001122630 2024 08480 004 003 380 001 од дана 25.3.2024. године. Одредбама члана 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“ број 135/2004 и 88/2010) прописано је да орган надлежан за припрему плана и програма може одлучити да се не израђује стратешка процена о чему претходно прибавља мишљење органа надлежног за послове заштите животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Сагласно наведеном, оцењено је да израдом Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута IIА реда број 100-кроз Фодор дуж до општинског пута број 27-1., КО Хоргош., не постоји могућност значајних утицаја на животну средину, те се из тог разлога не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.

На основу изнетог донето је решење као у диспозитиву.

Доставити:

- одељењу
- архиви

Руководилац Одељења за грађевинске послове
Даниел Нађ Немеди, маг. правник

DANIEL
NAĐ
NEMEDI

Digitally signed
by DANIEL NAĐ
NEMEDI
Date: 2024.03.25
12:55:25 +01'00'

2. Прибављене и коришћене подлоге



ПДР Фодор дуж

1 порука

Jovanka Bošković <jovankaboskovic@kanjiza.rs>

Кому: JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE <zavurbvo@gmail.com>


JP ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINE

8. јул 2024, 09:58

Примљено: 08-07-2024	
Број	Е-А.
24/40	

Поштовани,

Достављам Вам копију плана и КТП за потребе израде Плана детаљне регулације општинског пута од државног пута IIА реда број 100-кроз Фодор дуж до општинског пута број 27-1

 Fodor duž

Поздрав

Јованка Бошковић

Послови урбанизма

Општинска управа општине Кањижа

3. Програмски задатак





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Број: 002128654 2024
Дана: 11.7.2024.године
К а њ и ж а

М. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ
НОВИ САД

Примљено:		11-07-2024	
Број	прилог	Орг. јед.	
1820/2			

Програмски задатак
за израду Плана детаљне регулације општинског пута, од ДП ПА реда бр. 100 - Фодор
дуж до општинског пута бр. 27-1

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана базирати на рационалној организацији и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Структуру основне намене простора и коришћења земљишта у Плану чиниће грађевинско земљиште намењено за општински пут.

На простору обухвата плана који износи око 11.47 ха, планирана је изградња пута дужине око 3670 m и ширине 6,5 метара.

Програмски циљеви су:

- Дефинисање регулационе линије и формирање грађевинске парцеле која испуњава услове за изградњу саобраћајнице,
- Утврђивање просторних геометријских и других услова потребних за реализацију елемената попречног профила предметног пута.

Циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја су:

- Спровођење одредби Просторног плана општине Кањижа којим је дефинисана намена простора,
- Дефинисање регулационе линије,
- Утврђивање планских решења коришћења, уређења и заштите пута,
- Усклађивање планираних решења са ситуацијом на терену,
- Дефинисање површина јавне намене, у складу са Законом и прописима,
- Дефинисање правила уређења и правила грађења,
- Дефинисање и спровођење мера заштите животне средине.

Руководилац одељења за грађевинске послове
Даниел Нађ Немеди магистар прав.



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Општинска управа општине Кањижа
Одељење за грађевинске послове
Кањижа
Szerbi Köztársaság
Vojvodaság Autonóm Tartomány
Magyarokérszék Kisebég
Magyarokérszék Kisebég Közigazgatási Hivatala
Erdélyi Magyarokérszék
Magyarokérszék