

На основу члана 34. Закона о јавној својини („Сл. гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 - др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018, 153/2020 и 94/2024), чл. 6. став 1. и чл. 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл. гласник РС“, бр. 16/2018 и 79/2023), члана 71. став 1. тачка 19. Статута општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 2/2020- пречишћен текст), на основу Решења о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016) и на основу Одлуке Општинског већа општине Кањижа о покретању поступка за давање у закуп непокретности уписане у ЛН бр. 5592 к.о. Кањижа у јавној својини општине Кањижа бр. 002733497 2025, Комисија за пословни простор објављује

**Ј А В Н И   О Г Л А С**  
**ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**УПИСАНЕ У ЛН БР. 5592 КО КАЊИЖА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ КАЊИЖА**

**1. Назив закуподавца**

Општина Кањижа, са седиштем у Кањижи, Трг Главни бр. 1

**2. Начин давања у закуп**

Давање у закуп непокретности ће се вршити поступком прикупљања писмених понуда.

**3. Опис непокретности која се даје у закуп:**

Део непокретности уписане у ЛН бр. 5592 КО Кањижа – посебни део бр. 2, укупне површине од 44 м<sup>2</sup> који се налази на парц. бр. 1120 КО Кањижа, у насељеном месту Кањижа, на адреси Главна бр. 33.

**4. Услови под којима се непокретност даје у закуп**

Рок трајања закупа је 5 (пет) година, рачунајући од дана закључења уговора о закупу, с правом на раскид уговора о закупу у случају када купац користи објекат супротно намени за коју се издаје и из других разлога, по поступку који се регулише одредбама уговора о закупу.

**5. Обавезе закупца у вези са коришћењем непокретности**

Закупац се обавезује да непокретност која се даје у закуп за време трајања закупа користи за следећу намену:

- обављање делатности трговине на мало у неспецијализованим продавницама.

**Објекат који је предмет овог огласа, нити било који њихов део, не може да буде предмет подзакупа.** Закупац не може вршити адаптацију простора који се даје у закуп, без претходне сагласности закуподавца.

У износ закупнине нису урачунати остали трошкови који терете закупца (електрична енергија, вода, грејање, климатизација, комуналне услуге, одржавање хигијене, телефон и друге телекомуникационе услуге.)

**6. Најнижа висина закупнине по којој се непокретност може дати у закуп**

Најнижа висина месечне закупнине по којој се непокретност може дати у закуп износи 25.476,00 динара без ПДВ-а, сагласно Решењу о висини закупнине за пословни простор на којима је носилац права коришћења или права јавне својине општина Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 22/2016).

**7. Обавезни садржај понуде**

Понуде се могу поднети на обрасцу који је у прилогу овог огласа.

Понуда која се доставља обавезно мора садржати:

- износ месечне закупнине која се нуди изражене у динарима, уписане на обрасцу понуде,
- попуњен, потписан и печатом оверен образац понуде,
- копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа
- доказ о уплати општинске административне таксе у износу од 500 динара на рачун бр. 840-742251843-73, са позивом на број 97 1021408473 (по тар. Бр. 4. Одлуке о општинским административним таксама („Сл. лист општине Кањижа“ бр. 2/22-пречишћен текст, 22/22 и 19/24)

**8. Начин, место и време за достављање писмених понуда за учешће у поступку прикупљања писмених понуда**

Понуде са комплетном документацијом подносе се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Трг Главни бр. 1, 24420 Кањижа, са назнаком: „Не отварај - Понуда за закуп непокретности уписане у ЛН бр. 5592 КО Каижа у јавној својини Општине Кањижа“. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.

Понуде се подносе до **21.7.2025.** године, до **12,00** часова. Благовременим се сматрају све понуде које стигну на адресу закуподавца најкасније до 21.7.2025. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће бити узете у разматрање!

**9. Место и време увида у документацију у вези са непокретности која се даје у закуп и преузимање обрасца понуде**

Непосредан увид у документацију у вези непокретности која се даје у закуп заинтересована лица могу остварити од дана објављивања овог огласа, сваког радног дана, у времену од 9,00 до 12,00 часова у Кањижи, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 8 зграде Општинске управе општине Кањижа, до задњег рока за подношења понуде.

**10. Време, место и начин отварања писаних понуда рок за закључење уговора**

Отварање писаних понуда извршиће се 21.7.2025. године у 12,15 часова на адреси: Кањижа, Трг Главни бр. 1, у канцеларији бр. 23 зграде Општинске управе општине Кањижа. Отварању понуда могу присуствовати овлашћени представници понуђача, који су дужни да својство представника понуђача докажу предајом потписаног и овереног овлашћења Комисији за давање у закуп непокретности.

Избор најповољнијег понуђача врши се применом критеријума висине понуђене закупнине.



Председник Комисије за пословни простор  
Атила Каса, дипл. правник

Република Србија  
Аутономна покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Комисија за пословни простор  
Број: 002997647 2025  
Датум: 4.7.2025. године  
Кањижа