

31-160/14

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA UREĐENJE KOMPLEKSA I IZGRADNJU TRANSFER STANICE
NA K.P. BR. 6015/2 K.O. MARTONOŠ U OPŠTINI KANJIŽA

v.d. direktora

Timea Tripolszki, dipl. ekonomista

Subotica, decembar 2014. godine

NAZIV PROJEKTA: **URBANISTIČKI PROJEKAT ZA UREĐENJE
KOMPLEKSA I IZGRADNJU TRANSFER STANICE
NA K.P. BR. 6015/2 K.O. MARTONOŠ U OPŠTINI
KANJIŽA**

NARUČILAC: “Regionalna deponija” D.O.O. Subotica
Trg Lazara Nešića br. 1

OBRAĐIVAČ: JP „ZAVOD ZA URBANIZAM GRADA SUBOTICE”

BROJ UGOVORA: 31-160/14

ODGOVORNI URBANISTA: KAROLJ TERTELI, dipl.inž.arh.

RADNI TIM: LASLO JUHAS, dipl.inž.saobr.
SNEŽANA DAVIDOVIĆ, dipl.inž.građ.
ANTE STANTIĆ, el.inž.

RUKOVODILAC SLUŽBE: KORNELIJA EVETOVIĆ CVIJANOVIĆ., dipl.inž.arh.

SARADNICI: radni tim „JP za uređenje naselja Opštine Kanjiža” Kanjiža

IDEJNO REŠENJE IZRADIO: “HIDROZAVOD DTD”, Novi Sad, Petra Drapšina 56

S A D R Ź A J

I TEKSTUALNI DEO

1. Predmet urbanističkog projekta, pravni i planski osnov
2. Namena i karakter prostora
3. Granica urbanističkog projekta
4. Bilans površina
5. Opis i obrazloženje rešenja
6. Pravila uređenja i građenja
7. Nivelaciono rešenje
8. Ozelenjavanje
9. Uslovi za priključenje na komunalnu infrastrukturu
 - 9.1. Saobraćajna infrastruktura
 - 9.2. Elektroenergetska mreža i objekti
 - 9.3. Vodoprivredna infrastruktura i otpadne vode
 - 9.4. Ostali infrastrukturni objekti
10. Faznost realizacije i fleksibilnost rešenja
11. Posebni uslovi i mere zaštite
 - 11.1. Uslovi za pristupačnost površina osobama sa invaliditetom
 - 11.2. Uslovi za zaštitu infrastrukturnih vodova
 - 11.3. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara
 - 11.4. Mere zaštite životne sredine
 - 11.5. Mere zaštite od požara
12. Sprovođenje

II GRAFIČKI PRILOZI

1. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA OPŠTINE KANJIŽA
2. SITUACIONI PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA
3. URBANISTIČKO REŠENJE SA ELEMENTIMA PARTERNOG I PEJZAŽNOG UREĐENJA
4. SAOBRAĆAJNO REŠENJE SA ELEMENTIMA NIVELACIJE I REŠENJEM KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
5. IDEJNO REŠENJE TRANSFER STANICE

III DOKUMENTACIJA

1. IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI
2. KOPIJA PLANA
3. KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
4. USLOVI I MIŠLJENJA NADLEŽNIH USTANOVA I ORGANA

I TEKSTUALNI DEO

1. Predmet urbanističkog projekta, pravni i planski osnov

Urbanističkim projektom za građenje i uređenje Transfer stanice sa reciklažnim dvorištem u Opštini Kanjiža razrađuje se lokacija namenjena za transfer stanicu određena planskim dokumentom opštine i regiona.

Lokacija Transfer stanice se nalazi na kat. parceli br. 6015/2 K.O. Martonoš, severno od puta Kanjiža-Mali Pesak, severo-zapadno od Kanjiže, udaljena oko 3,5 km od naselja. Komplex Transfer stanice obuhvata površinu od 1,1 ha, dok je Urbanističkim projektom obuhvaćena površina od 2,1 ha koja čini celokupan prostor predmetne parcele.

Urbanistički projekat daje urbanističko-arhitektonsku razradu lokacije: situaciono i idejno rešenje objekata, saobraćajnica i tehničke infrastrukture, uređenje slobodnih neizgrađenih površina, opis sa obrazloženjem rešenja i pravila građenja.

Urbanistički projekat se izrađuje na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” broj 72/09 i 81/09 - ispr., 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 54/13 - US)

Planski osnov je Prostorni plan opštine Kanjiža (Sl. gl. Opštine Kanjiža br. 19/2012).

2. Namena i karakter prostora

Namena prostora je određena Prostornim planom opštine: građevinsko zemljište van granice građevinskog područja naselja predviđeno za delatnost od opšteg interesa, i to kao komunalna površina namenjena za izgradnju transfer stanice.

Na delu parcele planirane za izgradnju Transfer stanice se nalazi deo postojeće deponije komunalnog otpada. Prostorni plan predviđa rekultivaciju i sanaciju cele postojeće deponije komunalnog otpada (na parceli k.p. br. 6015/1 i delu k.p. br. 6015/2 K.O. Martonoš), izgradnju Transfer stanice i preorijentaciju odlaganja otpada iz opštine Kanjiža na Regionalnu deponiju – Bikovo, na teritoriji opštine Subotica.

Transfer stanica je sakupljačka stanica komunalnog otpada tj. mesto do kojeg se mešani komunalni otpad doprema i pretovara i vozi se do Regionalne deponije gde se zatim razdvaja i tretira. Unutar Transfer stanice sa reciklažnim dvorištem u opštini Kanjiža će se obezbediti skladištenje primarno selektiranog otpada u rasutom stanju, tretman dela sekundarnih sirovina prikupljenih na teritoriji Kanjiške opštine primarnom selekcijom i njihovo skladištenje u balama, kao i pretovar mešanog komunalnog otpada sa teritorije opštine Kanjiža i Novi Kneževac. Transfer i odlaganje pripremljenog mešanog komunalnog otpada u pres kontejnerima se planira odvoziti na lokaciju Regionalne deponije -Bikovo u opštini Subotica sa specijalnim kamionima međugradskog transporta.

Polazni podaci:

Ukupan broj stanovnika opštine Kanjiža prema podacima popisa stanovništva za 2011. godinu iznosi 25.510, a za opštinu Novi Kneževac 12.975.

Usvojen broj stanovnika za proračun kapaciteta pretovarne stanice je: 37.500.

U delu reciklažnog dvorišta prikupljaće se primarno selektovan otpad sa teritorije opštine Kanjiža. Usvojen broj stanovnika za proračun kapaciteta reciklažnog dvorišta u opštini Kanjiža je

25.934. Preračunata dnevna količina mešanog otpada za pretovar iznosi cca 44,3 t komunalnog otpada, tj. oko 98 m³ čvrstog komunalnog otpada.

Organizovanim prikupljanjem komunalnog otpada predviđa se 100% obuhvaćenost pripadajućeg stanovništva.

Kompleks transfer stanice sadrži tri zone:

A) Prijemno-otpremna zona koja sadrži: ulazno-izlazna kapija, portirnica, vagarska kućica, kolska vaga, parking za putnička vozila, transformatorsku stanicu.

B) Pretovarna stanica koja sadrži: prilaznu rampu i pretovarnu platformu, hidrauličnu presu, usipni koš sa nadstrešnicom, rolokontejner sa sistemom za automatsko pomeranje i kontejnerski objekat sa upravljačkom jedinicom.

C) Sabirna stanica koja sadrži: plato sa nadstrešnicom za sekundarne sirovine, plato za zeleni otpad, plato za građevinski otpad spremište – kontejner za kućni otpad, plato za gume, separator za ulje i masti, okretnica za vozila, bunar za snabdevanje, objekat za hlorisanje protivpožarni rezervoar, crpna stanica za hidraantsku mrežu i vodovod.

Pristup kompleksu Transfer stanice je obezbeđen sa javnog putnog zemljišta Opštinskog puta (Vijetnamski put) preko kontrolisanog ulaza - izlaza.

3. Granica urbanističkog projekta

Granica urbanističkog projekta je identična sa međom katastarske parcele br. 6015/2 k.o. Martonoš.

Parcela transfer stanice sa severne i istočne strane se neposredno graniči sa postojećom (privremenom) deponijom komunalnog otpada na kat.parc.br. 6015/1 k.o. Martonoš, sa zapadne strane sa poljoprivrednim zemljištem na kat.parc.br. 5989 i 6011 k.o. Martonoš, dok se sa južne strane graniči sa Opštinskim putem - Vijetnamski put. Sa istočne strane granicu čini atarski put na katastarskoj parceli br. 7147 k.o. Martonoš. Severno od deponije otpada kat.parc.br. 6015/1 k.o. Martonoš nalazi se melioracioni kanal K-XI-0 na parceli br. 6823 k.o. Martonoš.

4. Bilans površina

Površina kat. parcele br. 6015/2	21000 m²	100 %
Portirnica sa vagarskom kućicom i prost. za osoblje	30,00 m ²	
Nadstrešnica sa usipnim košem	16,00 m ²	
Kontejnerski objekat sa upravljačkom jedinicom	7,00 m ²	
Nadstrešnica za sekundarne sirovine	275,00 m ²	
Trafostanica	4,00 m ²	
Objekti ukupno:	332,00 m²	1,58 %
Platoi, rampe, saobraćajnice i staze	4536,00m²	21,60 %
Zelene površine:	15800,00m²	75,24 %

Indeks zauzetosti parcele
Dozvoljeni indeks izgrađenosti

0,11
0,70

5. Opis i obrazloženje rešenja

Koncepcija odlaganja otpada je usaglašena sa sledećim dokumentima:

- *Nacionalna strategija upravljanja otpadom sa programom približavanja Evropskoj uniji*
- *Studija prostornog razmeštaja regionalnih deponija i transfer stanica na području AP Vojvodine*
- *Regionalni plan upravljanja otpadom za opštine Subotica, Senta, Kanjiža, Čoka, Mali Idoš i Bačka Topola*
- *Sporazum o saradnji opština vezano za formiranje regiona za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom*
- *Ugovor o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću za upravljanje čvrstim komunalnim otpadom na teritorijama opština Bačka Topola, Čoka, Kanjiža, Mali Idoš, Senta i Subotica*

Prostornim Planom Republike Srbije od 2010-2020g. (Sl. glasnik RS. 88/10) u oblasti upravljanja otpadom je definisana neophodnost udruživanja opština čime će se uspostaviti sistem regionalnih centara za zajedničko upravljanje otpadom. Regionalni princip obuhvata sakupljanje otpada, izgradnju regionalnih deponija za najmanje 20 godina, separaciju reciklabilnog otpada, izgradnju transfer stanica kao i izgradnju postrojenja za kompostiranje. Istovremeno, neophodno je raditi na sanaciji postojećih odlagališta otpada, koje predstavljaju rizik po životnu sredinu i izraditi regionalne planove upravljanja otpadom, kojima će biti definisano upravljanje otpadom u skladu sa Strategijom upravljanja otpadom.

Tretman i odlaganje komunalnog otpada na osnovu utvrđenih principa će se odvijati na regionalnom nivou, što će se pozitivno odraziti na kvalitet zemljišta na teritoriji opštine. Opština Kanjiža je, zajedno sa opštinama Subotica, Mali Idoš, Senta, Čoka i Bačka Topola, potpisala sporazum o formiranju regiona, sa regionalnom deponijom na teritoriji opštine Subotica.

Za predmetni region izrađen je i Plan upravljanja otpadom kojim su definisane sve aktivnosti vezane za regionalno deponovanje otpada sa teritorije gore pomenutih opština, potreban broj transfer stanica i dr. i Opštinski plan upravljanja otpadom u Kanjiži.

Transfer stanica je mesto na kojem se komunalni otpad istovara iz vozila za sakupljanje istog i samo se pretovara. Otpad se kratko zadržava, utovaruje u veća vozila i transportuje na dalji tretman u regionalni centar.

Na transfer stanici u opštini Kanjiža se predviđaju sledeći sadržaji:

- Objekti za kontrolisani pristup i otpremu otpada
- Pretovarna ili transfer stanica gde se vrši pretovar i tretman neselektovanog (mešanog) komunalnog otpada
- Sabirni centar sa reciklažnim dvorištem gde se vrši prihvat i privremeno odlaganje preselektovanog otpada od stanovništva i industrije. Nije predviđen prihvat, manipulacija i privremeno skladištenje onih vrsta otpada koje mogu ugroziti zdravlje i životnu sredinu. Prioritet sakupljanja je dat najzastupljenijim vrstama otpadnog materijala koji nastaju u domaćinstvima.

U čitavom kompleksu su predviđene:

- saobraćajnice, parkirališta i manipulativno-opslužni platoi,
- infrastrukturna mreža/objekti (vodovod, kanalizacija, protivpožarna mreža, elektroenergetski objekti i dr.)
- zelene površine i zaštitni zeleni pojas.

Tehnološki opis

- Tehnološki postupak rada transfer stanice komunalnog otpada sastoji se u kontrolisanom prijemu komunalnog otpada preko prilazne rampe za komunalna vozila i kolske vage, a zatim usmeravanju istih prema istovarno-pretovarnoj platformi gde će se vršiti pretovar mešanog komunalnog otpada iz komunalnih vozila u "arbol"/rolo-kontejnere i sabijanjem otpada stacionarnom hidrauličnom presom. Popunjeni kontejneri se privremeno lageruju u okviru transfer stanice, a zatim odvoze na lokaciju regionalne deponije. Pretovar otpada će se vršiti u zatvorenom sistemu. Na ovaj način, otpad se unutar transfer stanice kreće u zatvorenom sistemu.
- U okviru kompleksa transfer stanice planira se i izgradnja sabirnog centra za obezbeđenje smeštajnih kapaciteta primarno selektovanog otpada u rasutom stanju, baliranje i smeštaj sekundarnih sirovina (papir, plastika i PET, obojeni metali, staklo, tekstil, kabasti otpad iz domaćinstva i dr).

U tu svrhu predviđena je izgradnja sledećih objekata:

1. plato sa nadstrešnicom za skladištenje i baliranje sekundarne sirovine
2. plato sa nadstrešnicom za prijem, skladištenje selektovanog otpada
3. plato za zeleni otpad
4. plato za građevinski otpad iz domaćinstva
5. plato sa nadstrešnicom za odlaganje kućnog kabastog otpada
6. plato za kontejnerske jedinice za opasan kućni otpad

Reciklabilni otpad (papir, alu, PET staklo i dr.) je namenjen za dalju prodaju preduzećima registrovanim za tu vrstu delatnosti.

Prostorije za kontrolu ulaza-izlaza, prostorije za osoblje sa sanitarnim čvorom i dr. prateće prostorije se planiraju u (montažnom) objektu pri ulazu u kompleks.

6. Pravila uređenja i građenja

Regulaciona i građevinska linija

Regulaciona linija se poklapa sa međom parcele prema Opštinskom putu.

Dispozicija planiranih objekata je u slobodnom rasporedu unutar građevinske linije. U cilju formiranja zaštitnog zelenila prema okolnom zemljištu građevinska linija objekata je uvučena od regulacione linije 7.50 m. Građevinska linija je povučena od istočne i zapadno orijentisane međe cca 10.0-20.0 m. Objekti transfer stanice raspoređeni su unutar građevinske linije prema potrebama tehnološkog procesa, odnosno unutar ograde. Ograda kompleksa se može postaviti na među odnosno min. 1.00 m udaljeno od međe prema poljoprivrednom i putnom zemljištu. Objekat trafostanice i parking za vozila zaposlenih radi pristupačnosti se planiraju smestiti izvan ograđenog dela kompleksa (graf.prilog br. 3)

Objekti namenjeni saobraćaju treba da omogućuju manipulaciju i stacioniranje vozila.

Minimalnu međusobnu udaljenost objekata odrediti prema tehnološkim, bezbednosnim,

protivpožarnim i drugim uslovima i propisima. Orijentacioni položaj planiranih objekata je prikazan na grafičkom prilogu br. 3, a infrastrukturni objekti na grafičkom prilogu br. 5.

Objekti, namena, gabarit, etažnost objekata

Planirana je izgradnja svih neophodnih objekata i komunalne infrastrukture za funkcionisanje transfer stanice sa reciklažnim dvorištem. Objekti moraju biti projektovani i izgrađeni od čvrstog materijala u skladu sa važećim propisima i standardima za dotičnu namenu.

Objekte i nadstrešnice je poželjno pokriti kosim krovom.

Objekti moraju biti sposobni da zadovolje potrebe za rad u svim vremenskim uslovima i da budu opremljeni neophodnim instalacijama.

Najveća dozvoljena spratnost objekata na građevinskoj parceli je do P+1. Objekti mogu imati podrumске ili suterenske prostorije, ako ne postoje smetnje geotehničke i hidrotehničke prirode.

A) Prijemno otpremna zona je prostor na kome se odvija prijem i identifikacija vozila, kontrola sadržaja, upućivanje do naredne zone i izlaz vozila. Sadrži sledeće objekte:

- ***ulazna kapija i rampa, ograda*** – Ulaz i izlaz iz kompleksa je planiran na jednom mestu, koji je strogo kontrolisan. Ulazno – izlazna kapija treba da je širine koja omogućava nesmetan i bezbedan ulaz – izlaz specijalizovanih vozila za komunalni otpad, kao i mehanizacije koje se koristi u predmetnom kompleksu. Ulaz-izlaz mora da je formiran posebno za pešake i za kolski saobraćaj.

Kompletan prostor transfer stanice potrebno je ograditi žičanom ogradom visine 2.20m. Ogradu planirati od pletene čelične žice sa zategama, pričvršćenu na prefabrikovane betonske ili čelične stubove.

- ***kolska vaga*** – namenjena je za merenje mase punih/praznih vozila na ulasku-izlasku.

Maksimalna nosivost kolske vage je planirana na cca.60 t.

- ***Portirnica sa prostorijama za osoblje*** - Portirnicu sa prostorijama za osoblje izgraditi od klasičnog materijala ili kao montažni objekat od gotovih kontejnerskih jedinica veličine cca. 30 m². Portirnica je smeštena neposredno pored ulazne kapije, i namenjena je za obavljanje administrativnih poslova i poslova obezbeđenja ljudi, objekata i opreme. U sklopu objekta je merni instrument kolske vage i planirane su prostorije za osoblje, kao što su sanitarni čvor, svlačionice, čajna kuhinja i sl.

- ***prostor za parkiranje vozila*** – namenjen je za parkiranje osobnih vozila za zaposlene, za službena vozila i za vozila stranke. Nalazi se u blizini ulazne kapije ispred ograđenog dela kompleksa. Prostor za parkiranje vozila planiran je sa 4 PM (2.5m x 5.0m).

B) Plato pretovarne stanice

Pretovarna stanica je specifično tehnološki opremljeni objekat, glavna operativna zona transfer stanice, gde se mešani otpad iz komunalnog vozila direktno pretovara u hidrauličnu presu u kojoj dolazi do višestepenog kompaktiranja otpada, a iz nje u rolo pres kontejnere. U okviru pretovarne stanice su predviđeni sledeći sadržaji:

- ***Prilazna rampa*** - na otvorenom prostoru, dužine cca. 27.50 m sa nagibom od 10°

- ***Platforma sa usipnim košem i hidrauličnom stacionarnom presom*** - dužine cca. 10,0 m za istovar iz komunalnog vozila u prihvatni koš. Visina platforme (2.2m) treba da omogući manipulisanje rolo kontejnerima.

Rampu i platformu planirati od armiranog betona i ograditi zaštitnom metalnom ogradom visine 1.0 m. Usipni koš iznad stacionarne prese i kontejnera natkriti nadstrešnicom. Nadstrešnicu

planirati od lake čelične krovne konstrukcije, otporne na atmosferske uticaje. Krov treba da je čiste visine oko 9.0 m, za obezbeđenje nesmetanog istovara.

- **Prostor za rolo kontejnere** - predviđen je plato za smeštaj rolokontejnera sa sistemom za automatsko pomeranje šina za vođenje i prihvat rolokontejnera, čije pozicioniranje treba da bude automatsko a broj rolokontejnera usklađen sa dnevnom količinom otpada koja se pretovara.

C) Sabirni centar sa reciklažnim dvorištem - služi za obezbeđenje smeštajnog kapaciteta primarno selektovanog otpada, baliranje i smeštaj baliranih sekundarnih sirovina. U okviru ove funkcionalne celine planirani su sledeći sadržaji:

- **Plato sa nadstrešnicom za sekundarne sirovine** - je nadkriven prostor/plato na kome se vrši prijem, separacija, privremeno skladištenje sekundarnih sirovina (plastika, PET ambalaže, papir, plastika, staklo, gvožđe, drvo...). u odgovarajućim kontejnerima. Nadsrešnica se planira kao tipska čelična komnstrukcija, površine približno 275 m², visine cca. 4.20m.

Predviđena su i tri rezervna kontejnera čija će se namena odrediti zavisno od potreba.

- **Plato sa kontejnerima** – je namenjen za bezbedno privremeno skladištenje separato sakupljenog otpada, koje spadaju u kategoriju otpada posebnih tokova ili imaju karakteristike koje ih čine opasnim otpadom (automobilska guma, otpadna ulja, akumulator, ambalaže od kućne hemije, boja i lakova i sl). Svaki od ovih otpada se odlaže fizički odvojeno od drugih otpada u posebne objekte - boksove ili kontejnere. Boksovi/kontejneri su smešteni na betonskom platou, sa neophodnim sredstvima zaštite u slučaju lokalnog akcidenta (izlivanje, zapaljenje i sl.). U ovoj zoni su predviđeni sledeći sadržaji:

-Kontejner za zeleni otpad (otpad organskog porekla - zelene bio-mase)

-Kontejner za građevinski otpad

-Plato sa nadstrešnicom za odlaganje kućnog kabastog otpada

-Plato za kontejnersku jedinicu za opasan kućni otpad

-Plato za gume

7. Nivelaciono rešenje

Na prostoru - parceli planirane transfer stanice se nalazi deo postojeće deponije smeća sa nekonsolidovanim slojem otpada debljine 0.0 do 3.0 - 4.0 m. Na osnovu terenske identifikacije, makroklasifikacije i rezultata laboratorijskih ispitivanja uzoraka tla, utvrđen je heterogen geomehanički profil terena. Površinski sloj je nasuto tlo i nekonsolidovan čvrst otpad, ispod kojeg su slojevi prašinaste gline.

Sloj otpada se planira otkloniti na parcelu br. 6015/1 k.o. Martonoš prema projektu sanacije i rekultivacije i zatvaranja deponije smeća u Kanjiži. Samonikli teren na prostoru transfer stanice se nalazi na nadmorskoj visini od oko 81.00 do 83.00 mm. Nivo podzemne vode je na dubini između 5.2-5.6 m, odnosno približno na koti 77.4 mm.

Očišćena podloga pre nasipanja treba da se izravna, planira, po potrebi nabija. Potrebno je nasipati niže delove terena do projektovane nivelete, prosečno na kotu 82.50 mm sa mešavinom zemljanog i drugog inertnog materijala. Teren treba da je u blagom nagibu prema atmosferskoj kanalizaciji odnosno atmosferskom kanalu.

Na mestu planirane zelene površine završno nasipanje vršiti kvalitetnim humusnim slojem. Na mestu planiranih saobraćajnih površina izraditi odgovarajuću nosivu odnosno drenažnu podlogu.

Završna konstrukcija platoa i saobraćajnih površina transfer stanice predviđa se kao

vodonepropusna sa odgovarajućom izolacijom i preprekom za eventualno razlivanje tečnosti radi sprečavanja infiltriranja procednih voda u tlo i podzemne izdani. Platoe i saobraćajnice izraditi u nagibu prema slivnicima, uređajima za prečišćavanje sakupljenih tečnosti i kolektoru atmosfere kanalizacije.

Nivelacioni prikaz na graf. prilog br. 4 je orijentacionog karaktera i moguće su promene u cilju poboljšanja tehničkog rešenja ili u slučaju drugačijih podataka dobijenih detaljnim istraživanjima prilikom pripreme tehničke dokumentacije.

8. Ozelenjavanje

Hortikulturnim opremanjem slobodnih površina unutar kompleksa transfer stanice oplemeniće se prostor i smanjiti negativan uticaj od vetra, od aerozagađenja, širenja neugodnih mirisa i dr. Zelene površine treba da zauzimaju najmanje 30 % površine kompleksa.

Ozelenjavanje je predviđeno na svim slobodnim površinama kompleksa: pri ulazu, pored objekata, pored manipulativno-opslužnog platoa i platoa za selekciju. Slobodne travnate površine na ulaznom delu kompleksa treba dopuniti sa dekorativnom parternom vegetacijom listopadnih, četinarskih vrsta i niskih ukrasnih žbunja. Visoko listopadno drveće je planirano prvenstveno pored ograde kompleksa kao vetrozaštitni pojas i uz parking prostore u vidu drvoreda.

Pri izboru zelenila koristiti prvenstveno autohtone vrste, koje su prilagođene lokalnim klimatskim i pedološkim uslovima i nisu invazivne (Tamarix tetrandra, Elaeagnus angustifolia, Coriylus colurna i dr.). Pored autohtonih vrsta moguće je unošenje vrsta koje imaju dekorativna svojstva ili svojstva emitovanja fitoncidnih materija sa antibakterijskim i fungicidnim dejstvom (npr. Pinus silvestris -Beli bor).

Iz estetskih razloga kao i radi ispunjavanja sanitarno – higijenskih uslova planiran je zeleni zaštitni pojas uz ogradu, koja treba da iznosi najmanje 10.00 m. Navedena širina zaštitnog pojasa omogućuje minimalne uslove zaštite (smanjenje koncentracije prašine, izduvnih i štetnih gasova, smanjenje nivoa buke, apsorpiranje površinskih voda, zaštita od prejake insolacije i td.). Zaštitno zelenilo formirati kao višespratni pojas sa učešćem drvenastih vrsta, žbunastih vrsta i travnjaka.

Završni sloj terena za podizanje zaštitnog zelenila obavezno treba da je od kvalitetnog humusnog zemljišta debljine najmanje 0,40 m.

Drveće sa manjom krošnjom se sme saditi na min. 3,00 m od zgrada, međe, voda kanalizacije; na minim. 1,50 m od gasovoda, na minim. 1,00 m od podzemnih instalacija elektrike, telefona i dr.

9. Komunalna infrastruktura

Saobraćajna infrastruktura

Kolski prilaz kompleksu je obezbeđen direktno sa opštinskog puta Kanjiža-Male Pijace (Vijetnamski put).

Saobraćajne površine kompleksa treba prilagoditi potrebama planiranih sadržaja i tehnološkom procesu. Projektovati ih tako da zadovolje potrebe kretanja u okviru kompleksa za odgovarajuća transportna sredstva i za specijalna vozila (međugradski i daljinski transport sa rolokontejnerima, prilaz interventna vozila).

Ulaznu internu saobraćajnicu projektovati sa širinom kolovoza 7.0m, kako bi bilo

omogućeno mimoilaženje vozila. Ostale saobraćajnice u okviru transfer stanice (saobraćajnica prema pretovornoj stanici i prema reciklažnom dvorištu) projektovati sa minimalnom širinom kolovoza od 6.0 m sa odgovarajućom širinom i radijusom kretanja. Funkcionalne celine su vezane na kontrolisani ulaz-izlaz stanice prema grafičkom prilogu br. 4.

Saobraćajnice i manipulativni platoi moraju obezbediti dovoljan prostor za pristup objektima, za manipulaciju i okretanje vozila, za obavljanje svih funkcija stanice, za jednostavan i pregledan saobraćaj. Kolovozna konstrukcija i plato i moraju biti izvedeni od savremenog i vodonepropusnog materijala, treba da je sprečeno na njima razlivanje-raznošenje zagađenja na okolinu (razlivanje tečnosti, pranje platoa i sl).

U okviru kompleksa planirana su min. dva mesta za pristajanje-parkiranje spec. vozila, kamiona dimenzije min. 3,0 x 6,0 m i četiri parking mesta za putničke automobile dimenzije min. 2,5 x 5,0 m.

U kompleksu transfer stanice predviđene su pešačke staze za prilaz objektima i do pojedinih sadržaja. Širina pešačkih staza treba da iznosi min.1,2 m.

Elektroenergetska infrastruktura

- Snabdevanje kompleksa transfer stanice električnom energijom će se obezbediti izgradnjom stubne trafo stanice snage 160 kVA, napona 20/0,4 kV sa energetske transformatorom snage 100 kVA, napona 20/0,42 kV. Radi priključka STS na postojeću elektroenergetsku mrežu potrebno je preraditi glavu postojećeg gvozdeno rešetkastog stuba na izvodu "Martonoš" i opremiti sa 20 kV rastavljačem na izvodu "Martonoš" iz TS 110/20 kV "Kanjiža", i izgraditi 20 kV dalekovod sa provodnikom tipa AlČe 3*50mm², od prerađenog GRS do planirane STS - u svemu prema uslovima nadležne Elektrodistribucije.
- Lokacija stubne trafostanice je planirana u blizini ulaza ispred ograde kompleksa, zbog dostupnosti nadležne distribucije.
- Predviđena je i izgradnja kablovske priključne kutije (KPK) sa tipskim poliesterskim ormanom mernog mesta (POMM) pored nove STS, povezivanje STS i KPK odgovarajućim kablom, kao i povezivanje POMM-a i razvodne table u predmetnom objektu.
- Zaštitu od napona dodira, spoljnu rasvetu, signalizaciju i dr. izraditi prema Pravilniku o tehničkim normativima za predmetnu vrstu objekta odnosno prema uslovima nadležnih organa.
- Svi električni vodovi treba da su kablirani. Kablovi se polažu min. 0,50 m udaljeno od temelja objekata i od drugih instalacija, odnosno minim. 1,00 m od saobraćajnica. Pri ukrštanju sa saobraćajnicom kabel treba da se postavlja u zaštitnu cev, a ugao ukrštanja treba da bude približno 90⁰.
- Za postavljanje električnih uređaja i opreme na fasadi zgrade važe opšta pravila za konzolne istake na zgradi.
- Priključni vod i drugi vodovi u kompleksu treba da su kablirani. Kablovi se polažu min. 0,50 m udaljeno od temelja objekata i od drugih instalacija, odnosno minim. 1,00 m od saobraćajnica.
- Objekte transfer stanice snabdeti spoljnim osvetljenjem, uzemljenjem, a zavisno od vrste objekta planirati električno grejanje prostorija, izgraditi sistem hlađenja, veštačku ventilaciju i dr.
- U svemu se pridržavati uslovima nadležnog organa Elektrovojvodina d.o.o. Novi sad Elektrodistribucija Subotica broj: 3.30.4.-2447/14 od dana 10.09.2014.

Vodoprivredna infrastruktura i odvođenje atmosferskih i otpadnih voda

- Na lokaciji kompleksa transfer stanice (izvan naselja) nije izgrađena javna vodovodna mreža. Zbog toga u prvoj fazi snabdevanje kompleksa sanitarnom vodom i pokrivanje požarnih potreba planira se obezbediti iz sopstvenog izvora - bunara. U drugoj fazi nakon izgrađenje objekata i nakon izgradnje odgovarajuće vodovodne mreže moguće je priključenje na javnu vodovodnu mrežu prema uslovima d.o.o., „Potiski Vodovodi“ Horgoš broj 505-0003 od dana 20.08.2014.).
- Predvideti izgradnju bunara, koji zahvata vode iz prve vodonosne izdani.
- Prostor oko bunara ograditi i urediti radi obezbeđenja zone neposredne sanitarne zaštite.
- Uz bunar postaviti uređaj i obezbediti kontinualno i sistematsko registrovanje količine crpljene vode, kao praćenje njenog kvaliteta, u skladu sa odredbama Zakona o vodama (Sl. glasnik RS 30/10)
- Vodovodnu mrežu unutar kompleksa planirati sa odgovarajućim prečnikom i pritiskom za predviđenu namenu.
- Predvideti protivpožarnu zaštitu kompleksa putem hidrantske mreže i aparatima za gašenje požara.
- Planiran je separacioni sistem fekalne i atmosferske kanalizacije. Planirati zasebno sakupljanje sanitarne fekalne otpadne vode i zauljene/zagađene atmosferske vode (ocedne vode). Uslovno čiste atmosferske vode (sa krovova objekata, nadstrešnica i sl.) se može ispustiti na zelenu površinu kompleksa.
- Dok se ne stvore uslovi za priključak kompleksa na naseljsku fekalnu kanalizaciju, planira se izgradnja vodonepropusne septičke jame, kojoj treba omogućiti redovno pražnjenje vozilom cisterne.
- U kompleksu predvideti izradu odgovarajuće kanalizacije sa slivnicima za skupljanje i kanalisanje atmosferskih voda i ocednih voda sa saobraćajnih i drugih namenskih površina, platoa. Pre puštanja ocednih voda u vodonepropusnu septičku jamu, predviđeno je da se vrši mehanički i drugi tretman u odgovarajućem separatoru (taložnik, separator, odmašćivač, filter i sl.).
- Zauljenu atmosfersku vodu sa manipulativnih površina, platoa i sl. mogu se kontrolisano ispuštati u postojeći melioracioni kanal K-XI-0 koji je udaljen oko 250.0 m od lokacije transfer stanice, isključivo nakon tretmana na objektu za izdvajanje masti, mineralnih sirovina i drugih ulja i nakon otklanjanja brzotaloživih čestica. Kvalitet efluenta mora prema Uredbi o kategorizaciji vodotoka i Uredbi o klasifikaciji voda („Sl. gl. SRS“ br. 5/68) pripadati II klasi voda i koje po uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. gl. RS“ br. 67/2011), zadovoljavaju propisane vrednosti. Moraju isto tako zadovoljiti odredbe Pravilnika o opasnim materijama u vodama (Sl. gl. SRS“ br. 31/82) U melioracioni kanal ispuštanje vršiti putem uređenog ispusta osiguranog od erozije i koji ne zalazi u proticajni profil recipijenta. Ukoliko se atmosferska voda sliva na betonski plato, mora se tretirati kao zauljena atmosferska voda.
- Neophodno je očistiti pojas širine najmanje 10 m između postojeće deponije i nožice nasipa (uz kanal K-XI-0), jer on ima funkciju radno-inspekcione staze.
- U svemu se pridržavati uslovima nadležnih organa (JVP Vode Vojvodine Novi Sad broj I-976/6-14 od 29.10.2014. i „Potiski vodovodi“ d.o.o. Horgoš broj 505-0003 od dana 20.08.2014.).

Ostali infrastrukturni objekti

- Na predmetnom području nema izgrađene telekomunikacione, gasne i dr. mreže.
- Prema uslovima „Telekom Srbija“ broj: 274703/2 dana 15.05.2014. ne postoji tehnička mogućnost za priključenje objekata na telekomunikacionu infrastrukturu.
- Prema uslovima JP „Srbijagas“ broj: 06-01-4555/1 dana 04.09.2014. ne postoji tehnička mogućnost za priključenje kompleksa na distributivnu mrežu.
- Toplifikaciju objekata rešiti individualno, putem lokalnih izvora toplote vodeći računa o zaštiti životne sredine.
- Priključenje na drugu komunalnu infrastrukturu po potrebi se mogu ostvariti u budućnosti prema uslovima nadležnih organizacija-distributera.
- Svi instalacioni vodovi moraju biti podzemni.
- Instalacije položiti po pravilu paralelno sa objektima vodivši računa o racionalnom zahvatanju prostora.

10. Faznost realizacije i fleksibilnost rešenja

Realizacija urbanističko-arhitektonskog rešenja za izgradnju i uređenje predmetnog kompleksa Transfer stanice je dozvoljena fazno, s tim da svaka faza predstavlja funkcionalnu celinu, potpuno saobraćajno i infrastrukturno opremljenu.

Izvođenje objekata po fazama nije ograničeno ovim Urbanističkim projektom, odnosno nije precizno definisan broj faza izgradnje niti sadržaji pojedinačnih faza, već će se utvrđivati potrebama razvoja delatnosti na lokaciji i potrebama tehnološkog procesa proizvodnje i skladištenja u kompleksu.

Neophodno je da izgradnju objekata u planiranim fazama prati i izgradnja potrebnih saobraćajnih površina (kolovoza, pešačkih staza, platoa i parkinga) i infrastrukturne mreže koja je nužna za funkcionalno korišćenje objekata izgrađenih u toj fazi, a u konačnom rešenju i uređenje svih slobodnih neizgrađenih površina.

Nakon potvrđivanja Urbanističkog projekta da je izrađen u skladu sa važećim urbanističkim planom i Zakonom od strane Komisije za planove i nadležnog organa jedinice lokalne samouprave, i izdavanja Lokacijske dozvole, u toku izrade glavnog projekta za pribavljanje građevinske dozvole u odnosu na idejno rešenje kompleksa mogu se izvršiti manje izmene pridržavajući se sledećih uslova:

- Namena, funkcionalna šema i tip konstruktivnog sistema objekata moraju ostati neizmenjeni.
- Prostor unutar kojeg su raspoređeni planirani objekti i platoi tretirati kao maksimalnu površinu planiranu za izgradnju.
- Definisane visine objekata mogu se povećati najviše 1 m.
- Eventualna promena horizontalnog gabarita može da uslovi manje pomeranje saobraćajnica i promenu ukupnih dimenzija parking prostora. Pri tome organizaciona šema saobraćaja treba da ostane neizmenjena, a dimenzije saobraćajnih elemenata u okvirima normi.
- Dozvoljena je izmena padova kolovoznih površina u skladu sa dozvoljenim izmenama visinskih kota saobraćajnica.
- U pogledu infrastrukture moguća su manja odstupanja u cilju dobijanja racionalnijih i povoljnijih rešenja.

11. Posebni uslovi i mere zaštite životne sredine

11.1. Uslovi za pristupačnost površina osobama sa invaliditetom

U rešavanju saobraćajnih površina, prilaza objektu i drugih elemenata uređenja i izgradnje primeniti odredbe Zakona o sprečavanju diskriminacije osoba sa invaliditetom („Sl. glasnik RS” br. 33/2006) i Pravilnika o tehničkim standardima pristupačnosti („Službeni glasnik RS” broj 46/2013).

11.2. Uslovi za zaštitu infrastrukturnih vodova

Prilikom izgradnje planiranih sadržaja predviđenih ovim Urbanističkim projektom, potrebno je ispoštovati sve uslove gradnje u odnosu na postojeće infrastrukturne objekte i istovremeno obezbediti uslove za izgradnju svih potrebnih novoplaniranih infrastrukturnih objekata.

Infrastrukturne objekte i vodove koji bi mogli biti oštećeni planiranom izgradnjom potrebno je o trošku Investitora i u dogovoru sa vlasnikom infrastrukturnog objekta izmestiti ili zaštititi.

Prilikom izvođenja radova strogo voditi računa o instalacijama. Naročito obratiti pažnju na instalacije čije trase su obeležene na grafičkom prilogu, ali i o instalacijama na koje se tokom izvođenja radova može naići a čije trase nisu naznačene na grafičkom prilogu, s obzirom da u okviru katastra podzemnih instalacija ne raspoložemo nikakvim podacima o njima.

11.3. Zaštita nepokretnih kulturnih dobara

Na kat. parceli br. 6015/2 K.O. Martonoš kao i u neposrednom okruženju nema lokaliteta arheoloških nalazišta.

Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih i drugih radova naišlo na arheološka nalazišta ili na arheološke predmete, obaveza izvođača radova je da odmah obustavi radove i obavesti nadležni Zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preuzele mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven (čl. 109 Zakona o kulturnim dobrima Sl. Glasnik RS broj 71/94).

11.4. Mere zaštite životne sredine

Izgradnjom transfer stanice ne smeju se izazvati trajna oštećenja, zagađivanje ili degradiranje životne sredine. Preduzeti mere za zaštitu životne sredine (zaštita vazduha, tla i vode od zagađenja) i mere zaštite (od vetra, provale, od insekata, glodara i sl). Delatnost koje će se obavljati na predmetnom prostoru i objekti izgrađeni u kompleksu transfer stanice moraju zadovoljiti kriterijume zaštite životne sredine, sanitarno-tehničke i druge propise za predmetnu vrstu objekta prema zakonskoj i tehničkoj regulativi Republike Srbije, kao što su:

- Zakon o zaštiti životne sredine (Sl.Gl.RS br. 135/2004),
- Zakon o upravljanju otpadom (“Sl.Gl. RS”, br. 36/09 i 88/10)

- Strategija upravljanja otpadom za period 2010-2019 godine ("Sl.Gl. RS", br. 29/10)
- Zakon o komunalnim delatnostima ("Sl.Gl. RS", br. 88/11)
- Uredba o odlaganju otpada na deponije ("Sl.Gl. RS", br. 36/09 i 92/2010)
- Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Sl.Gl. RS", br. 92/10)
- Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije ("Sl.Gl. RS", br. 98/10)
- Zakon o vodama ("Sl.Gl. RS", br. 30/10)
- Pravilnik za uređenje deponija otpadnih materijala ("Sl.Gl. RS", br. 54/92)
- Pravilnik o sadržini studije o proceni uticaja na životnu sredinu ("Sl.Gl. RS", br. 98/10)

Na kompleksu transfer stanice naročito treba voditi računa o sprečavanju zagađenja zemljišta, podzemnih i površinskih voda od eventualnog izlivanja neprečišćenih atmosferskih i drugih otpadnih voda.

Ambalaža/posude za skladištenje opasnog otpada moraju ispunjavati zahtevane tehničke i zakonske uslove bezbednosti radi sprečavanja emisije/rasipanja u spoljašnji prostor (ograda, nastrešnica i sl.)

Sa aspekta zaštite prirode postojeća deponija smeća i planirani kompleks transfer stanice nalazi se na ivici zaštićenog područja sa staništem zaštićenih vrsta od nacionalnog značaja (Kapetanski rit i Gornja Tisa). Zbog takvog okruženja i vrste delatnosti koja se vrši na predmetnom prostoru preduzimati posebne mere zaštite prirodne sredine. Obavezno pridržavati se uslovima zaštite prirode Pokrajinskog Zavoda za zaštitu prirode (u prilogu).

Preduzeti mere za zaštitu kompleksa od prejake insolacije i jakih vetrova, voditi računa o zaštiti od atmosferskih uticaja (zaštitno zelenilo, nastrešnice i dr.). Radi toga predviđen je zaštitni pojas zelenila na kritičnim lokacijama kao zaštita od vetra, od smanjenja aerozagađenja, buke, zaštita od pogleda, prejake insolacije i dr.

Obezbediti odgovarajuću komunalnu opremljenost kompleksa, zaposlenima obezbediti higijenske uslove i preduzeti mere zaštite na radu.

Prilikom projektovanja novog objekta neophodno je usklađivanje sa pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ 31/81,49/82,29/83, 21/88, 52/90) radi obezbeđenja zaštite od maksimalnog očekivanog udara od 8 MCS.

Preduzeti mere za sprečavanje neovlašćenog pristupa kompleksu (kontrolisani ulaz, ograda odgovarajuće visine i sl).

U cilju zaštite životne sredine neophodno je otklanjanje postojećeg otpada sa parcele transfer stanice, kao i sanacija deponije smeća na susednoj parceli prema urađenom projektu sanacije.

Takođe u cilju zaštite prirode i zaštite životne sredine od mogućih štetnih uticaja neophodno je vršiti kontrolu i praćenje stanja životne sredine i to: ispitivanjem i ocenjivanjem indikatora stanja i zagađenja životne sredine koje obuhvata praćenje prirodnih faktora, promene stanja i karakteristika životne sredine (kvalitet vazduha, vode i zemljišta, nivo buke, količina otpada u propisanom vremenskom periodu i dr.).

U svemu se pridržavati uslova izdatih od nadležnog organa Pokrajinski zavod za zaštitu prirode broj: 03-1498/2 dana 15.09.2014.

11.5. Mere zaštite od požara

Planirani objekti unutar kompleksa Transfer stanice moraju imati propisnu zaštitu koja podrazumeva da saobraćajnice do objekata imaju dovoljnu širinu za pristup vatrogasnih vozila. S druge strane izgradnjom hidrantske mreže se takođe povećava mogućnost zaštite objekata od požara.

Prilikom projektovanja objekata i instalacija (električnih, gromobranskih, gasnih) ispoštovati važeće tehničke propise:

- Zakon o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS br.111/09)
- Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije za objekte visokogradnje (Sl.list RS 15/2008)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja (Sl.list RS 11/96)
- Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (Sl.list SRJ br.8/95),
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozije (Sl. List SFRJ br.24/87),
- SRPS.U.J1 240, SRPS TP 21, SRPS.U.J 50 i SRPS.U.J 055,

I ostalih važećih propisa

Na osnovu Zakona o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS br.111/09) nadležnom Odeljenju MUP-a potrebno je dostaviti Glavni projekat na saglasnost.Glavnim projektom će biti predviđena PP hidrantska mreža , a u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (Sl.list SFRJ br.30/91). Za napajanje hidrantske mreže može se koristiti svaki izvor čiji kapacitet može da obezbedi potrebnu količinu vode takvog kvaliteta koji se može upotrebiti za gašenje požara.

U svemu se pridržavati uslova izdatih od nadležnog organa MUP Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Kikindi 07/16 broj: 217-8270/14-1 dana: 20.08.2014.

12. Sprovođenje plana

- Urbanistički projekat usvaja i overava nadležni organ jedinice lokalne samouprave Opštine Kanjiža.
- Usvojeni urbanistički projekat uređenja transfer stanice sa reciklažnim dvorištem je planski osnov za izdavanje Lokacijske dozvole za izgradnju objekata transfer stanice, u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji (Sl. Gl. RS broj 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US i 50/2013-odluka US).

II GRAFIČKI PRILOZI

III DOKUMENTACIJA