На основу члана 13. Одлуке о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017, 15/2018 и 1/2019) Комисија за стамбена питања расписује

ЈАВНИ КОНКУРС
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП СТАНА БР. 7 У КАЊИЖИ, УЛ. ФЕХЕР ФЕРЕНЦА БР. 4
НА ОДРЕЂЕНО ВРЕМЕ

1. Подаци о стану
У закуп се издаје стан бр. 7 на период од дана 31.12.2027. године, који се налази у Кањижи, ул. Фехер Ференца бр. 4, уписан у ЛН бр. 5574 к.о. Кањижа, парцела бр. 1803/47, са површином од 45,00 м², који се састоји од предсобља, спаваће собе, купатила, кухиње са трпезаријом, дневне собе, оставе и терасе.

2. Право учешћа на конкурсу имају лица под условом:
- да су без стана
- да су држављани Републике Србије

3. Пријава на конкурс
Пријава на конкурс подноси се на обрасцу - Прилог бр. 1 овог огласа.
Пријава обавезно садржи:
- попуњену и потписану пријаву - Прилог бр. 1
- доказ о држављанству Републике Србије
- доказ о томе да подносилац пријаве односно члан њеног домаћинства нема у својини други стан или кућу на територији општине Кањижа (РГЗ)

4. Услови закупа
Обрачун закупнине се врши у фиксном динарском износу и плаћа се најкасније до 15. у текућем месецу за претходни месец.
Висина месечне закупнине је 6.214,00 динара.

Закупац остварује право на умањену закупнину, с обзиром на висину месечног прихода породичног домаћинства према следећем:
- приходи до 10.000 динара – 10% од пуног износа закупнине
- приход од 10.000 до 15.000 динара – 25% од пуног износа закупнине
- приходи 15.000 до 20.000 динара – 50% од пуног износа закупнине
- приходи 20.000 до 30.000 динара – 75% од пуног износа закупнине.

Уколико месечни приход породичног домаћинства прелази 30.000 динара закупац – корисник права на новчану социјалну помоћ плаћа пун износ закупнине утврђен сагласно одредбама члана 18. Одлуке о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017, 15/2018 и 1/2019).

5. Пријављивање на конкурс
Пријаве са документацијом подносе се у затвореној коверти поштом или лично на адресу: Општина Кањижа, Трг Главни бр.1, 24420 Кањижа, са назнаком: „Не отварај - Пријава за закуп стана бр. 7, у ул. Фехер Ференца бр. 4. На полеђини коверте навести назив, адресу и број телефона понуђача, као и име контакт особе.
Рок за достављање понуда је 10.11.2026. године, до 12,00 часова.
Благовременом се сматра пријава које стигне на адресу закуподавца најкасније до 10.11.2026. године до 12,00 часова (без обзира на начин достављања). Неблаговремене и непотпуне понуде неће се узети у разматрање!

6. Поступак по пријавама на конкурс
По истеку рока за подношење пријава из тачке 5. Комисија за стамбена питања извршиће обраду пријава и по потреби извршити увид на лицу места, а потом извршити бодовање пријава.

Бодовање се не врши по основама за које нису приложени одговарајући докази уз пријаву или за које докази нису достављени у року од 3 дана од дана пријема обавештења Комисије за допуну пријаве.
Првенство у закључивању уговора о закупу по расписаном конкурсу остварује лице са највећим бројем бодова на листи реда првенства сходно критеријумима и мерилима Одлуке о располагању становима општине Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 4/2017, 15/2018 и 1/2019). Ако два или више лица имају исти број бодова, предност за закључење уговора о закупу има лице које има више година живота.

Председник Комисије

Даниел Нађ Немеди, мастер правник

DANIEL NAĐ NEMEDI
Digitally signed by DANIEL NAĐ NEMEDI
Date: 2026.10.30 14:42:32 +01'00'

Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Кањижа
Комисија за стамбена питања
Број: 004767705 2026
Дана: 2.11. 2026. године
Кањижа