

Magyarkanizsa község alapszabálya 74. szakaszának 1c. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. és 5. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – javítás és 16/13. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács a 94. ülésén meghozta az alábbi

D Ö N T É S T

a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény részére a magyarkanizsai 5962. sz. ingatlanlapon fölvett ingatlan egy része bérbeadásának előzetes jóváhagyásáról

I.

ELŐZETESEN JÓVÁHAGYJA a tanács a használati jog jogosultja, a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény részére a magyarkanizsai 5962 sz. ingatlanlapon fölvett, természetben Magyarkanizsán Fő tér 9. sz. alatt a 930. sz. földrészleten álló ingatlan kötelékéből a 3. sz. épületben a 15. számú, 36,75 m² alapterületű, III. tanterem helyiségből és a 2. sz. épület tetőterében a 11,41 m² alapterületű öltöző (iroda) helyiségből álló, összesen 48,16 m² alapterületű elkülönülő épületrész négy évre való bérbeadását.

II.

Az e döntés I. pontjában írt ingatlanrész rendeltetését a tanács a bérlet időtartamára oktatás és művelődés, testedzés és sport kategóriába tartozó tevékenység ellátásában határozza meg.

III.

A magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény az I. pontban írt ingatlan bérbeadásának eljárását a köztulajdonú ingatlanok szerzésének és elidegenítésének feltételeiről, valamint a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatkérés eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24/12. sz.) rendelkezéseinek megfelelően köteles lebonyolítani.

IV.

A magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény az eljárás befejeztét követő 8 napon belül köteles megküldeni az e döntés I. pontjában írt ingatlan lebonyolított bérbeadási eljárásának adatait.

V.

Ezt a döntést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény 2015. március 11-én a Magyarkanizsai Községi Tanácsnál kérelmezte, hogy kapjon előzetes jóváhagyást a magyarkanizsai 5962 sz. ingatlanlapon fölvett, természetben Magyarkanizsán Fő tér 9. sz. alatt a 930. sz. földrészleten álló ingatlan kötelékéből a 3. sz. épületben a 15. számú, 36,75 m² alapterületű, III. tanterem helyiségből és a 2. sz. épület tetőterében a 11,41 m² alapterületű öltöző (iroda) helyiségből álló, összesen 48,16 m² alapterületű elkülönülő épületrész négy évre való bérbeadásra.

A magyarkanizsai 5962 sz. ingatlanlapon fölvett ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonában áll, az ingatlan használati jogának jogosultja a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény.

A köztulajdonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően a használati jog jogosultjai a dolgot a jellegével és rendeltetésével összhangban jogosultak birtokolni és használni, bére adni és kezelni. A bérbeadáshoz szükség van az illetékes községi szervtől beszerzett előzetes jóváhagyásra.

Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakaszának (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) rendelkezései értelmében a Községi Képviselő-testületnek előzetesen jóvá kell hagynia a köztulajdonú ingatlanok használati jogára jogosult helyi közösségek, intézmények, közügynökségek és egyéb szervezetek részére az 5 évnél hosszabb időre szóló bérbeadást, a magyarkanizsai községi alapszabály 74. szakaszának 1c. pontjában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) foglaltak pedig a Magyarkanizsai Községi Tanácsnak arról a hatásköréről rendelkeznek, hogy a köztulajdonú ingatlanok használati jogára jogosult helyi közösségek, intézmények, közügynökségek és egyéb szervezetek részére előzetesen jóváhagyja az 5 évet meg nem haladó időre szóló bérbeadást.

A II. pont a bérbeadandó dolog rendeltetését a tanács a Magyarkanizsa község köztulajdonában álló üzlettér induló bérleti díjának megállapításáról szóló rendelet 5. szakaszában (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 24/12. sz.) foglaltaknak megfelelően oktatás, művelődés, testedzés és sport kategóriába tartozó tevékenységben határozza meg.

A III. pont a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézményt kötelezi, hogy a kérdéses ingatlan bérbeadásának eljárását a köztulajdonú ingatlanok szerzésének és elidegenítésének feltételeiről, valamint a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatkérés eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24 /12. sz.) rendelkezéseinek megfelelően bonyolítsa le. A Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és

a velük való rendelkezésről szóló rendelet (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12., 21/13. – javítás és 16/13. sz.) 3. szakasza ugyanis úgy rendelkezik, hogy az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének, köztulajdonú dolgok bérbeadásának feltételeire, valamint a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatkérés eljárására a köztulajdonú ingatlanok szerzéséről, használatának feltételeiről, valamint a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatkérés eljárásáról szóló kormányrendelet (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24 /12. sz.) (a továbbiakban: kormányrendelet) rendelkezései az irányadók.

A kormányrendelet 6. szakaszában foglaltak megállapítják, hogy köztulajdonú ingatlanok nyílt árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásával nyilvános hirdetmény útján adhatók bérbe, kivételesen pedig közvetlen egyezséggel azokban az esetekben, amelyeket a törvény és ez a kormányrendelet megjelöl. Rendelkezik még arról is, hogy a köztulajdonú ingatlanok bérbeadásának eljárását az arra illetékes szerv által alakított bizottság bonyolítja le.

A magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény Magyarkanizsa községnek – mint a kérdéses ingatlan tulajdonosának – az eljárás lezárását követő nyolc napon belül köteles megküldeni a lebonyolított bérbeadási eljárás adatait.

A kormányrendelet 12. szakaszában foglaltaknak megfelelően a köztulajdonú ingatlanrészt a használója jövedelemszerző céllal adja bérbe, amihez a helyi önkormányzati egység (községek, városok és Belgrád város) üzlettér-bérleti díjat szabályozó általános aktusában megállapított bérleti díj becslült piaci mértéke szolgál alapul.

Az ingatlan bérbeadásából befolyó eszközök az ingatlan bérbe adó használatijog-jogosult bevételei lesznek.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Tanács
Szám: 361-2/2015-I/C
Kelt: 2015.03.19-én
M a g y a r k a n i z s a

dr Bimbó Mihály s. k.,
a Községi Tanács elnöke

A köztulajdonról szóló törvény 22. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), Magyarkanizsa község alapszabályának 74. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) és a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezésről szóló rendelet 3. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 19/12. és 16/13. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács a 94. ülésén meghozta az alábbi

D Ö N T É S T

a magyarkanizsai 5814. sz. ingatlanlapon fölvetett, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan bérbeadására irányuló eljárás megindításáról

I.

MEGINDÍTJA A TANÁCS a magyarkanizsai 5814 sz. ingatlanlapon fölvetett, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló, természetben Magyarkanizsán Tiszai szőlők 1. sz. alatt található 559 földrészletszámú, 75 m² teljes alapterületű, nyaralóként nyilvántartott ingatlan írásbeli ajánlatok nyílt hirdetménnyel való begyűjtésével öt évre történő **BÉRBEADÁSÁNAK ELJÁRÁSÁT**.

II.

Az e döntés I. pontjában írt ingatlan rendeltetését a tanács a bérlet időtartamára egyesületi tevékenység ellátásában határozza meg.

III.

Az e döntés I. pontjában írt ingatlan írásbeli ajánlatok nyílt hirdetménnyel való begyűjtésével történő bérbeadására irányuló eljárás lebonyolítására a tanács az alábbi összetételű bizottságot alakítja:

1. Marković Eszter – elnök
2. Rác Major Diána – tag
3. Fejsztámer Kornélia – tag.

Az előző bekezdésben írt bizottság a köztulajdonú ingatlanok szerzésének és elidegenítésének feltételeiről, valamint a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatkérés lebonyolításáról szóló kormányrendeletben (Az SZK Hivatalos Közlönye, 24/2012. sz.) foglaltaknak megfelelően köteles az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárását lebonyolítani, a

nyílt hirdményre begyűjtött ajánlatokat megvizsgálni, a lebonyolított eljárásról megfelelő javaslattal ellátott jegyzőkönyvet fölvenni és azt további eljárásra a Magyarkanizsai Községi Tanácsnak megküldeni.

IV.

Ezt a döntést közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Tanács
Szám: 02-81/2015-I/C
Kelt: 2015.03.19-én
M a g y a r k a n i z s a

dr. Bimbó Mihály s. k.,
a Községi Tanács elnöke

A környezetvédelemről szóló törvény 100. szakaszának 4. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09 – másik törvény, 72/09. – másik törvény és 43/11. sz. – alkotmánybírósági határozat), Magyarkanizsa község alapszabálya 16. szakasz 11. pontja (Magyarkanizsai Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg, 8/14. sz.), a Magyarkanizsai Községi Környezetvédelmi Költségvetési Pénzalap létrehozásáról szóló rendelet 7. és 8. szakasza (Magyarkanizsai Község Hiv. Lapja, 12/09. sz.) alapján, a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztérium 401-00-00836/2015-09 sz. jóváhagyásával a Községi Tanács 92. ülésén meghozta az alábbi

P R O G R A M O T

a környezetvédelmi költségvetési pénzalap eszközeinek

2015. évi felhasználásáról

I.

Ez a program megállapítja a Magyarkanizsa községben 2015-ben tervbe vett környezetvédelmi és környezetfejlesztési tevékenységre tervezett bevételeket és felhasználásuk rendeltetését.

A program végrehajtására a 2015. évi magyarkanizsai községi költségvetésről szóló rendeletben (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 18/14. sz.) foglaltak a környezetvédelmi költségvetési pénzalap révén felhasználandó 12.323.120,00 dinárt vesznek tervbe.

II.

A program teljesítésére szolgáló bevételek forrásai:

– környezetszennyezési díj (A környezetvédelemről szóló törvény 85. szakasza [Az SZK Hiv. Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09 – másik törvény, 72/09. – másik törvény és 43/11. sz. – alkotmánybírósági határozat])	100.000,00 dinár
– környezetvédelmi és környezetfejlesztési díj (Rendelet a Magyarkanizsa község területén fizetendő környezetvédelmi és környezetfejlesztési díjról [Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/10. és 22/12. sz.])	6.902.004,68 dinár
– a költségvetési pénzalap 2014-ben elköltetlenül maradt eszközei	5.321.115,32 dinár.
ÖSSZESEN:	12.323.120,00 dinár

III.

A pénzalap II. pontban írt eszközeiből való támogatás rendeltetése:

1. A környezet állapotát figyelemmel kísérő (monitorozó) programok és projektek – 1.000.000,00 dinár

Az önkormányzat törvényben megállapított monitoringgal kapcsolatos kötelezettségeinek (a levegőminőség figyelemmel kísérése, a szállópor-koncentráció figyelemmel kísérése és előrejelzése, a városi zajszint figyelemmel kísérése, a felszín fölötti vizek minőségének figyelemmel kísérése, a felszín alatti vizek minőségének figyelemmel

kísérése, az ibolyántúli [UV] sugárzás figyelemmel kísérése, az elektromágneses sugárzás figyelemmel kísérése, a talajminőség figyelemmel kísérése, ahogyan azt a környezetvédelemről szóló törvényben (Az SZK Hiv. Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09 – másik törvény, 72/09. – másik törvény és 43/11. sz. – alkotmánybírósági határozat) és különtörvényekben foglaltak előírják. E programok és projektumok megvalósítására – a jogszabályokkal összhangban, közbeszerzési eljárás lebonyolítása után – az önkormányzat az arra hivatott szakmai és tudományos szervezetekkel szerződéseket köt.

2. A Magyarkanizsa község területén található védett természeti örökség megóvására és fejlesztésére irányuló programok – 300.000,00 dinár

Az eszközöket a Magyarkanizsa község területén található védett természeti örökség megóvására, fejlesztésére és előmozdítására a megóvásokat elősegítő módon kell felhasználni.

2015-ben a megállapított prioritások szerint a védett természeti örökség megóvása céljából – a községi, tartományi és köztársasági szervekkel együttműködve – át kell tekinteni a Magyarkanizsa község területén levő védett örökség kezelésének tervét és (társ)támogatásban részesíteni a kezelők programjait.

3. A környezetvédelem szükségességét tudatosító oktatótevékenységek, képzések, rendezvények, programok és projektumok – 1.000.000,00 dinár

A tevékenységek célja:

- a környezetvédelem szükségességének tudatosítása a lakosság körében és képzések szervezése (hulladékgyűjtés, újrahasznosítás, komposztálás, az erdők védelme, a folyók védelme)
- jelentős napokról és eseményekről való megemlékezés (a Föld napja, környezetvédelmi világnap, európai mobilitási hét – autómentes nap)
- állampolgári egyesületek környezetvédelmi projektumainak társfinanszírozása nyílt pályázat alapján, olyan programok és tevékenységek lebonyolítására, amelyek elősegítik a környezetvédelem szükségességének tudatosítását, a környezet állapotáról és minőségéről szóló adatok megismerését és közzétételét.

4. Zöldterületek létesítésének és fenntartásának ösztönző, megelőző és helyreállító programjai és projektumai – 300.000,00 dinár

A parkosított közterületeken tartózkodás minőségének emelését, a környezetvédelmi tényezők (zajvédelem, szállópor-koncentráció és települések kertészeti elrendezése) minőségének javítását szolgáló programokra szánt eszközöket zöldterületek fenntartásának munkálataira, zöld közterületek létesítésének és ápolásának terveire, szélvédő erdősávok létesítésére, csemetebeszerzésre stb. kell fordítani.

5. Parlagfűirtás – 1.000.000,00 dinár

Parlagfűirtás közterületen (parlagfű összegyűjtésére és irtására irányuló tevékenység, képzések szervezése, tájékoztató szóróanyagok és plakátok nyomtatása).

6. Hulladékgyűjtés – 800.000,00 dinár

A hulladékgyűjtési programok és a hulladékgyűjtésről szóló törvény (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09. és 88/10. sz.) rendelkezéseinek megfelelő községi kötelezettségek teljesítésére tervbe vett eszközök:

- komposztálóedények beszerzése
- az inert hulladék lerakóhelyeinek karbantartása
- illegális szeméttelrakók felszámolásával és újbóli művelésbe vonásával kapcsolatos projektumok.

7. Regionális Hulladékgyűjtés – 1.600.000,00 dinár

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület rendeletet hozott a Szabadka, Zenta, Magyarkanizsa, Csóka, Kishegyes, Törökkanizsa és Topolya község területén folyó hulladékgyűjtés regionális tervének elfogadásáról (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 5/07. sz.), amelynek alapján az önkormányzat szerződést kötött a szabadkai Regionális Hulladékgyűjtési Központtal való csatlakozásról (404-99/09-I sz.). Az e tétel alatt tervbe vett eszközök rendeltetése: az önkormányzatra háruló szerződéses pénzügyi kötelezettségek (Regionális Hulladékgyűjtési Kft. Szabadka) teljesítése.

8. A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi szolgálatának felszerelése, az alkalmazottak tanácskozásokon való részvétele és szakmai továbbképzése – 700.000,00 dinár

A tervbe vett eszközöket a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége, a felügyelőségi szolgálat működéséhez nélkülözhetetlen felszerelés (számítógépes kellékek, fényképezőgépek, navigációs készülékek stb.) beszerzésére, valamint az alkalmazottak környezetvédelmi tanácskozásokon és szakmai továbbképzéseken való részvételének költségeire kell fordítani.

9. Regionális szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer kiépítése – 2.923.120,00 dinár

A regionális szilárdhulladék-gazdálkodási rendszer kiépítése építmények létesítésére és működési felszerelés beszerzésére terjed ki (hulladéklerakók, átrakóállomások, újrahajtosító udvarok, komposztálók és hulladék-szétválogató berendezések).

IV.

Az e programban rögzített tevékenységek teljes vagy résztámogatása a Magyarkanizsa község területén fizetendő környezetvédelmi és környezetfejlesztési díjról szóló rendelettel (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 9/10. és 22/12. sz.) összhangban befolyt eszközök mértékétől függően alakul.

V.

Ha az alap bevételei nem teljesülnek a tervezett összegben, úgy a polgármester a közigazgatási hivatal környezetvédelmi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének és a Községi Tanács környezetvédelemmel megbízott tagjának javaslatára határozatban megállapítja a prioritásokat.

VI.

Az e program **II.** pontjában írt eszközök a más forrásból származó és e programmal összhangban felhasználható adományok és bevételek összegével növekedhetnek.

VII.

Az e program **III.** pontjában írt programtevékenységeket a közbeszerzésekről szóló törvényben (Az SZK Hiv. Közlönye, 124/12. sz.) és az elfogadott 2015. évi beszerzési tervben foglaltakkal összhangban kell lebonyolítani.

VIII.

A programok és projektumok megvalósításához igényelt szakmai, ügyintézési és műszaki teendőket, valamint a szerződéses kötelezettségek végrehajtásának ellenőrzését a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői szolgálata látja el.

A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal felügyelői szolgálata a környezetvédelemről szóló törvény 100. szakasz 6. bekezdésében (Az SZK Hiv. Közlönye, 135/04., 36/09., 36/09. – másik törvény, 72/09. – másik törvény és 43/11. sz. – alkotmánybírósági határozat) foglaltaknak megfelelően beszámolót készít az e programban foglalt eszközök felhasználásáról.

IX.

Ezt a programot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Tanács
Szám: 400-68/2015-I/C
Kelt: 2015. 03.04.
M a g y a r k a n i z s a

dr. Bimbó Mihály s. k.,
a Községi Tanács elnöke

TARTALOM

DÖNTÉS a magyarkanizsai Cnesa Oktatási és Művelődési Intézmény részére a magyarkanizsai 5962. sz. ingatlanlapon fölvelt ingatlan egy része bérbeadásának előzetes jóváhagyásáról	60
DÖNTÉS a magyarkanizsai 5814. sz. ingatlanlapon fölvelt, Magyarkanizsa község köztulajdonában álló ingatlan bérbeadására irányuló eljárás megindításáról	61
PROGRAM a környezetvédelmi költségvetési pénzalap eszközeinek 2015. évi felhasználásáról.....	62

Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja megjelenik szükség szerint.

Kiadó: Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület, Magyarkanizsa, Fő tér 1., Telefon: 875-166/ 220-as mellék

Felelős szerkesztő: Marija Milovanović képviselő-testületi titkár

Készült a KanizsaInfó Kft. nyomdájában

