



Република Србија

МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА

Сектор за ванредне ситуације

Одељење за ванредне ситуације у Кикинди

Одсек за превентивну заштиту

07/17 број: 217-7975/14-1

Дана: 07.08.2014. године

КИКИНДА

/Д.Б./

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA
ОПШТИНЕ КАЊИЖА - КАЊИЖА
JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA
ОПШТИНЕ КАЊИЖА - КАЊИЖА
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉS-
KÖZVÁLLALATA - MAGYARKANIZSA

Број

Датум 26.08.2014. год.
Кањижа - Kanizsa - Magyarkanizsa

ЈП за уређење насеља Општине Кањижа

Новокнежавачки пут бр. 5

КАЊИЖА

ПРЕДМЕТ: Урбанистичко - технички услови заштите од пожара

Разматрајући Ваш захтев број 29-13/2014-06 од 29.07.2014. године за добијање урбанистичко - техничких услова заштите од пожара израду Урбанистичког пројекта **пословног објекта „Mercator“**, у Кањижи, на к.п.б. 23, к.о. Кањижа, обавештавамо Вас да је, приликом извођења наведених радова, потребно испунити следеће услове:

1. Обезбедити путеве одговарајуће ширине, тако да је омогућен приступ ватрогасним возилима до сваког објекта и њихово маневрисање за време гашења пожара, у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. листу СРЈ“, бр. 8/95).
2. Отпорност према пожару елемената конструкције објекта мора бити у складу са одредбама стандарда SRPS.U.J1 240, и SRPS TP 21 (Техничка препорука за грађевинске техничке мере заштите од пожара стамбених, пословних и јавних зграда).
3. За изградњу кровног покривача могу се употребити само грађевински материјали класе запаљивости А1 (негориви грађевински материјали), док се за завршну обраду фасада могу се употребити материјали класе запаљивости А1 и класе Б1 (тешко запаљиви грађевински материјали), према SRPS.U.J1 050 и SRPS.U.J1 055.
4. Обезбедити услове за сигурну евакуацију људи у случају пожара пројектовањем, евакуационих путева, степеништа и излаза одговарајуће ширине, у складу са одредбама SRPS TP 21 и постављањем нужне расвете и ознака за усмеравање кретања на евакуационим путевима.
5. За финалну обраду хоризонталних и вертикалних површина на путевима евакуације и излазима могу се користити само ентеријерски материјали класе А1 (негориви грађевински материјали) и класе Б1 (тешко запаљиви грађевински материјали), према SRPS.U.J1 050. и SRPS.U.J1 055, сходно члану 40 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09).
6. Објекат заштитити уређајима и средствима за гашење пожара: апарати за гашење пожара и хидрантска мрежа за гашење пожара, у складу са

Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл. лист СФРЈ", бр. 30/91).

7. Одредити класу нивоа заштите објекта од атмосферског пражњења и складу са тим пројектовати и изградити громобранску инсталацију.
8. Гасне и електричне и друге инсталације у објекту пројектовати и изградити у складу са важећим техничким прописима.

У складу са чл. 31 и 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09), пре почетка градње објекта потребно је прибавити сагласност на инвестиционо техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз инвестиционо-техничку документацију прилаже се и Главни пројекат заштите од пожара који садржи:

- технички извештај (податке о локацији објекта, опис објекта, процену опасности од пожара, поделу објекта на пожарне секторе, дефинисање евакуационих путева, избор материјала за конструкције које треба да буду отпорне на пожар, избор материјала за ентеријер за који постоје посебни захтеви у погледу отпорности на пожар, процену опасности од пожара која потиче од технолошког процеса и материја које се у њима користе или складиште, опис инсталација за аутоматско откривање и дојаву пожара, детекцију експлозивних и запаљивих гасова, као и опис стабилних и мобилних инсталација и уређаја за гашење пожара, опис инсталација које постоје у објекту користе у објекту и др.);
- прорачунске основе (прорачун пожарног оптерећења пожарних сектора, прорачун капацитета евакуационих путева у објекту, прорачун времена потребног за евакуацију људи и др.);
- графичку документацију (ситуациони план са уцртаним суседним објектима и саобраћајницама, основе свих нивса и крова, карактеристичне подужне и попречне пресеке са уцртаним пожарним секторима, диспозицију процесне технолошке опреме и опреме која припада инсталацијама за гашење пожара, шеме система за откривање и дојаву пожара, гасну детекцију, громобранске инсталације, разводе машинских инсталација за аутоматско гашење пожара, систем за одвођење дима и топлоте, системе за вентилацију и др.);
- предмер и предрачун опреме и средстава за заштиту од пожара.

Пре почетка коришћења, односно стављања у погон изграђеног, адаптираног или реконструисаног објекта прибавити сагласност у погледу спроведености мера заштите од пожара предвиђених инвестиционо техничком документацијом, у складу са чланом 36 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09).

Ослобођено плаћања таксе сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13 и 57/14).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

главни полицијски инспектор

Драган Берић





OSNOVANO 1968

POTISKI VODOVODI

Potiski vodovodi D.O.O., 24410 Horgoš, Železnička 22.

www.vodaho.rs

Telefoni:

-Centrala: +381(24)792-050

+381(24)792-409

-Direktor: +381(24)792-084

-Faks: +381(24)792-348

Mail: hroffice@vodaho.rs

Tekući račun: 160-000000009545-56

PIB: 100787707

Matični broj: 08025355

Šifra delatnosti: 4221



VODOSNABDEVANJE, HIDROGRADNJA, PROIZVODNJA, PROJEKTOVANJE, TRGOVINA



**JP za uređenje naselja Opštine Kanjiža
Glavni trg br. 5.
24420 Kanjiža**

05.03.2014.

547 -0007/11

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE I
OPŠTINSKE KANJIŽA - KANJIŽA
JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE I
OPŠTINE KANJIŽA - KANJIŽA
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TELEFÜLSZEREZÉS
KÖZVÁLLALATA - MAGYARKANIZSA
Број 27 - 05/2014-06
Датум 10.03.2014. год.
Канјика - Kanjiža - Magyarország

PREDMET: Izdavanje prethodnih uslova/saglasnosti za potrebe izrade Urbanističkog projekta Izgradnje poslovnog objekta Mercator u Kanjiži, na katastarskoj parceli br.23 u k.o. Kanjiža

Na osnovu Vašeg dopisa br.29-05/2014-06 od dana 24.02.2014.godine,od strane DOO" POTISKI VODOVODI" HORGOŠ (kao nadležnog preduzeća za vodosnabdevanje na teritoriji opštine Kanjiža), izdaju se ovi prethodni uslovi/saglasnosti i tehničke podatke za izgradnju priključka na javnu vodovodnu mrežu i kanalizaciju na **Izgradnji poslovnog objekta Mercator u Kanjiži.**

POSTOJEĆE STANJE INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Pri rešavanju problematike vodosnabdevanja predmetnih objekata, mogu se koristiti najbliži objekti vodosnabdevanja i objekti za odvođenje otpadnih voda, koji se nalaze i izgrađeni na ulici Novokneževački put u Kanjiži.

Za vodosnabdevanje trenutno mogu se koristiti javna vodovodna mreža od PE cevi fi 110 mm sa ulice Novokneževački put, po priloženom crtežu o postojećem stanju javne vodovodne mreže.

Za odvođenje otpadnih fekalnih voda može se koristiti objekat fekalne crpne stanice u sredini ulice Bolnička pored javnog parkirališta naselja Kanjiža za izradu priključka objekta autobuske stanice može se koristiti šahta br. TC po priloženom crtežu o postojećem stanju javne kanalizacione mreže.

Atmosferska kanalizacija kao i održavanje dotičnih objekata, nije u nadležnosti DOO"Potiski Vodovodi" Horgoš, uslove i saglasnosti za izgradnju priključka i korišćenje atmosferske kanalizacije se ne izdaje od strane ovog preduzeća.

Za eventualna pitanja ili u slučaju nejasnoća obratite se tehničkom direktoru Markotić Vesni ili Rukovodiocu OJ Vodokanala Takač Jožefu na telefon 024/792-050 ili 063/566-017.

S poštovanjem

Ruk.OJ Vodokanala :
Takač Jožef

Direktor:
Markotić Vesna dipl.grad.ing
"POTISKI VODOVODI"
HORGOŠ



Регионални центар Електровојводина, Нови Сад
Огранак „Електродистрибуција Суботица“

Број: 3.30.4-664/14/3-15
Датум: 07.07.2015. године

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA
ОПШТИНЕ КАЊИЖА - КАЊИЖА
JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA
ОПШТИНЕ КАЊИЖА - КАЊИЖА
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
KÖZVÁLLALATA - MAGYARKANIZSA

Број

Датум: 09.07.2015. год.
Кањижа - Kanizsa - Magyarkanizsa

ЈП за уређење насеља Општине Кањижа
Новокнежевачки пут бр. 5
24420 Кањижа

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за продајни објекат са пратећим садржајима „IDEA“ у Кањижи

Вашим дописом заведеним код нас под бројем 3.30.4-664/14/1-15 од 05.06.2015 године, обратили сте нам се да Вам издамо услове за израду Урбанистичког пројекта за продајни објекат са пратећим садржајима „IDEA“ у Кањижи, те Вас овим путем извештавамо да:

На основу, са Ваше стране достављене нам, документације, можемо да утврдимо величину електричног терета на предметном трговинском комплексу, те на основу тога, условимо потребе за оформљење одређене конфигурације мреже и енергетских ослонаца за предметну локацију за напајање будућих трошила купаца који ће се појавити на предметној локацији (катастарска парцела 23 КО Кањижа).

Посматрано подручје има решено снабдевање електричном енергијом. Основни објекат за снабдевање је трансформаторска станица (ТС) 110/20 kV „Кањижа“. Дуж улице Главни трг у Кањижи постоји 20 kV кабловска мрежа са изводима из ТС 110/20 kV „Кањижа“. Продајни објекат са пратећим садржајима „IDEA“ са једновременом снагом од 250 kW, ће се напајати ел. енергијом преко будуће дистрибутивне трафостанице МБТС-618 у Кањижи. Мерење утрошене ел. енергије и регистровање максималне снаге ће се вршити са комплетном нисконапонском мерном групом (полуиндиректно мерење) са ГПРС/ГСМ модемом и струјним мерним трансформаторима (СМТ) преносног односа 400/5 A/A, смештеним у орман мерног места ПОММ-2 на унутрашњи зид трафостанице.

Овим путем се обавезује израђивач Урбанистичког пројекта за обезбеђење довољних ширина како бисмо у истима могли безбедно и прописано проћи са подземним средњенапонским (20kV) водовима и са кабловском канализацијом код изградње нових инфраструктурних објеката.

При одређивању локација за енергетске ослонце, водите рачуна о могућности приступа возилима и транспортним средствима за довоз и одвоз опреме, а да се при томе не чини штета за коју у случају неиспуњења овог услова нисмо у могућности сносити настале трошкове штета.

Рок важења ових урбанистичких услова је 12 месеци и не могу се користити за издавање Локацијских услова, па је надлежни Општински орган у обавези да се јави имаоцу јавних овлашћења ради издавања Услова за пројектовање и прикључење пре издавања Локацијских услова.

С поштовањем,

ut
Mandi Sedat
Директор огранка
Стеван Башић, дипл.ек.



- Достављено:
- Наслову
 - Служби енергетике
 - ЕКФИН
 - Писарници

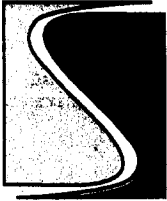
JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA
OPŠTINE KANJIZA - KANJIZA
JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA
OPŠTINE KANJIZA - KANJIZA
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
KÖZVÁLLALATI MAGYARKANIZSA
Број: 217
Датум: 09.07.2015. год.
Канџижа: Kanjiza - Magyarkanizsa

Оператор дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.

11 000 Београд
Масарикова 1-3

Тел: +381 11 36 16 705
Факс: +381 11 36 16 641

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466



Akcionarsko društvo
za zanatsko instalaterske poslove
"SLOGA"
24420 Kanjiža, Put narodnih heroja br. 21.

Tel.: 024/874-120
fax: 024/873-811

Broj: 8/31

Dana: 25. februar 2014. godine

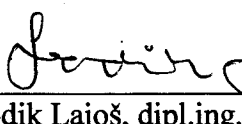
**Javno preduzeće za uređenje naselja
Opštine Kanjiža
24420 Kanjiža
Novokneževački put br.5
n/r Buljovčić Katarina , dipl.ing.građ**

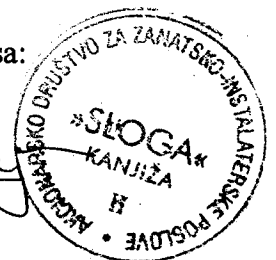
**Predmet: Prethodni uslovi /saglasnost
za potrebe izgradnje Urbanističkog
projekta Izgradnje poslovnog objekta
Mercator u Kanjiži**

U vezi Vašeg dopisa br.29-07/2014-06 od 24.02.2014.godine, koji se odnosi na traženje Prethodnih uslova /saglasnosti za potrebe izrade Urbanističkog projekta Izgradnje poslovnog objekta Mercator u Kanjiži, na katastarskoj parceli br.23. u k.o. Kanjiža, obaveštavamo Vas o sledećem:

- Izgrađeni gasovod od postojećeg šahta u ulici Bolnička tipa PE Ø63 x 5,8 pa do međe kat.parc. br.23. u Kanjiži prema ranije izdatim Prethodnim uslovima/saglasnosti (br.8/123 od 30.08.2011.god.) u potpunosti zadovoljava potrebe budućeg objekta sa navedenim podacima (kotlarnica kapaciteta do 200KW, sa priključkom preko merača G-25 sa mogućnošću propuštanja od 40 m3/h).
- Od ovog izgrađenog priključnog mesta na međi katastarske parcele br.23 pa do gasnog merača budućeg planiranog Poslovnog objekta priključak novog objekta treba izvesti na način, kako će to biti definisano u Glavnom mašinskom projektu priključka i unutrašnje gasne instalacije poslovnog objekta "Mercator", izrađenog od strane nadležne projektne organizacije.
- S poštovanjem

AD ZIP "SLOGA" Kanjiža
Rukovodilac distribucije gasa:


Hodik Lajoš, dipl.ing.



телекомуникационог кабла и најближег планираног објекта мора да износи најмање 0,5m а вертикално укрштање није дозвољено).

Оптички привод FTTB:

Након изградње кабловске канализације ће бити омогућено прикључење на телекомуникациону инфраструктуру (тј.на оптички кабл) из постојећег кабловског ТК окна (PKO-1). Планирати накнадно увлачење оптичког кабла у изграђену кабловску канализацију до планираног објекта. За смештај опреме Инвеститор треба да предвиди/обезбеди простор за смештај телекомуникационе опреме (на зидни монтажни ормар) "Телеком Србија" а.д. Београд, следећих димензија: *Huawei* (830x720x250мм) или *Alcatel-Lucent* (600x600x300мм). Просторија треба да се налази у приземљу, да је лако приступачна за особље и прилаз службених возила и да је погодна за увод каблова. Постављање зидног монтажног ормана (независно од типа *Huawei* или *Alcatel-Lucent*) планирати поред унутрашњег изводног ормара *UI* (нпр. типа *ITO-II*-узд дим.630x400x125мм) или рек ормана у зависности од технологије и капацитета који се изабере за каблирање. Водити рачуна да се опрема не монтира изнад или испод *ITO* ормара. Оставити довољно простора да се ормар са опремом (*mini IPAN*) и унутрашњи изводни ормар (*ITO*) прописно повежу. За напајање ТК опреме потребно је обезбедити монофазно (230V, 50Hz) бројило једновремене снаге $P_j=2,3kW$. Од бројила до места предвиђеног за смештај опреме Телеком Србија предвидети *PVC* ребрasto цево минималног пречника Ø36мм. Уземљење мора да има атест и мора обезбедити заштиту и несметано функционисање телекомуникационе опреме. Поред поменутог ормара не смеју да пролазе топловодне, енергетске, канализационе и водоводне инсталације.

Инсталација:

Препорука је да се унутрашња инсталација изведе са *DSL* кабловима према *IEC 62255* стандарду. Инсталационе *DSL* каблове планирати са *HFFR* омотачем. Инсталација се такође може радити и са *UTP* кабловима категорије 5е и 6.

Поред инсталационих каблова положити резервну цев која оставља могућност за накнадно увлачење оптичких каблова, одговарајућег пречника (мањег пречника када је ближе кориснику за хоризонтални развод (нпр. Ø16мм), док за вертикални развод користити резервну цев већег пречника (минимално Ø32мм)). Предвидети на месту укрштања резервних вертикалних и хоризонталних цеви, разводну кутију потребне величине због лакше манипулације кабловима.

Наведени радови, изградња окна (*NKO-1*) и део тк канализације (од постојећег окна (*PKO-1*) до унутрашњег изводног ормара), изградња инсталације су у обавези Инвеститора као и изјава о сагласности за пролазност део нове ТК канализације кроз предметних парцела од постојећег окна (*PKO-1*) до новог пословног објекта, док је обавеза Телекома да обезбеди и положи одговарајући тк каблове кроз нову кабловску канализацију до пословног објекта са свим потребним материјалом за њихово везивање.

За прикључење предметног објекта на ТК мрежу Инвеститор је у обавези да се минимум шест месеци пре завршетка грађевинских радова (који је потребан за набавку одговарајуће опреме и пратећег материјала, за израду и комплетирање техничке документације и извођењу радова ТК привода), поново писаним путем, обрати се са дефинисаним потребама за ТК услугама за предметни објекат.

Приликом извођења грађевинског дела радова на ТК приводе потребно је сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., ИЈ Суботица ради усаглашавања са планираним документима "Телеком Србија" а.д. и потребно је испунити следеће услове у вези изградње предметног објекта:

1. Најмање 10 (десет) дана пре почетка извођења грађевинских радова на изградњи предметног објекта, инвеститор треба да се у писаној форми обрати „Телекому Србија“ а.д, ИЈ Суботица, Првوماјска 2-4, 24000 Суботица, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
2. Инвеститор мора обезбедити да планираним радовима не дође до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, као ни угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Неопходно је такође, обезбедити приступ постојећим ТК објектима и кабловима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
3. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србија“ а.д. Београд, ИЈ Суботица, Служба за ЕОМ, помоћу инструментата и по потреби пробним ископима на траси-тзв. *шлицовањем* трасе, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката и каблова у зони планираних радова како би се утврдио њихов тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови њихове заштите. За сарадњу на овом делу на располагању Вам је Панчић Рудолф, тел. 024/576-996 или 064/6522-097.
4. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих ТК објеката и каблова.
5. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне одговарајуће мере предострожности како се не би, на било који начин, угрозила механичка стабилност, техничка исправност и оптичке карактеристике постојећих ТК објеката и каблова.

6. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи и сл.).
7. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Београд надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације ТК капацитета и накнаду губитака услед прекида ТК саобраћаја).
8. Почетак изградње приводне телекомуникационе мреже условљен је добијањем грађевинске дозволе, сходно Закону о планирању и изградњи објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/09 (од 31.08.2009. године), као и бр.81/09-исправка, бр.64/10-одлука УС и бр.24/11-измена и допуна. Прикључење изграђеног телекомуникационог објекта на постојећу ТК мрежу могуће је по завршетку рада комисије за контролу квалитета изведених радова.
9. Сви радови за израду ТК прикључка-привода морају одговарати прописима РАТЕЛ-а, ЗЈПТТ и СРПС, а за сву уграђену опрему/материјал потребно је прибавити атест/сертификат РАТЕЛ-а.
10. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на ситуацију трасе-локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

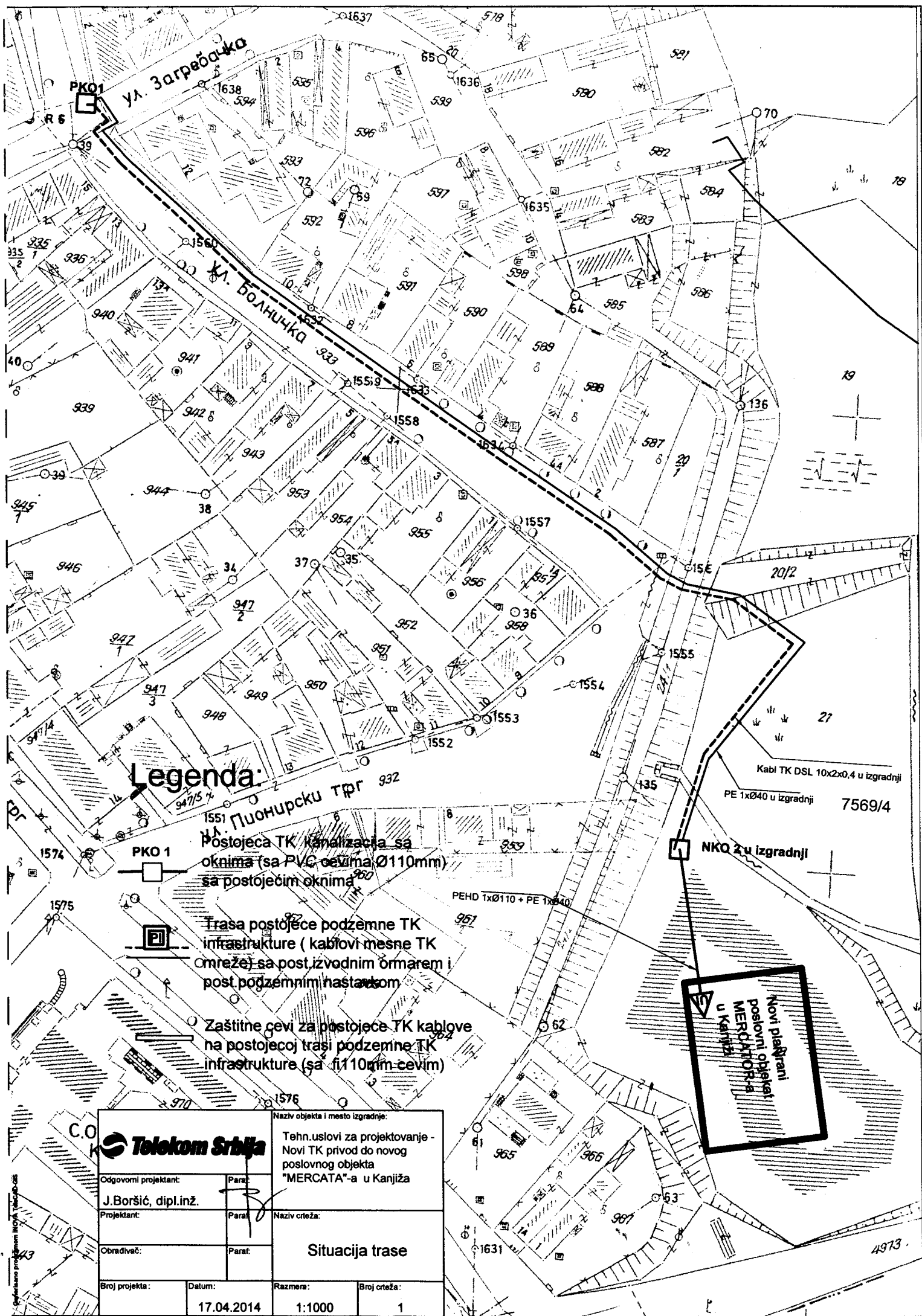
С поштовањем,



Координатор ИЈ Суботица

Илија Марков, дипл.инж.

Прилог: Ситуација постојеће трасе ТК инфраструктуре у Кањижи (1 лист).....x1



Legenda:

PKO 1

Postojeća TK kanalizacija sa oknima (sa PVC cevima Ø110mm) sa postojećim oknima

PKI

Trasa postojeće podzemne TK infrastrukture (kablovi mesne TK mreže) sa post. izv. i post. podzemnim nastankom

Zaštitne cevi za postojeće TK kablove na postojećoj trasi podzemne TK infrastrukture (sa f110mm cevima)

NKO 2 u izgradnji

Novi planirani poslovni objekat MERCATA-a u Kanjiži

Naziv objekta i mesto izgradnje: Tehn.uslovi za projektovanje - Novi TK privod do novog poslovnog objekta "MERCATA"-a u Kanjiži			
Odgovorni projektant:		Para:	
J.Boršić, dipl.inž.		[Signature]	
Projektant:		Para:	
[Signature]		Naziv crteža:	
Obradivač:		Para:	
[Signature]		Situacija trase	
Broj projekta:	Datum:	Razmera:	Broj crteža:
	17.04.2014	1:1000	1

Odlučeno projektom MOVA/1632/08

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

Регија Нови Сад,
ИЈ Суботица
24000 Суботица, Првомајска 2-4,
Број: 207775/3 ЈБ
Датум: 15.06.2015

MAJNA TELEKOMUNIKACIJE ZA URSULU...
JAVNO PRIZNATO...
BROJ: 15.06.2015
Datum: 15.06.2015
Kaņija - Kaņija - Magyarkaņija

ЈП за уређење насеља
Општине Кањича
Новокнежевачки пут бр.5
24420 Кањича

ПРЕДМЕТ: Обнова претходних услова за пројектовање -
прикључење пословног објекта „*IDEA*“ (старо име инвестирора
„*MERCATOR*“) на телекомуникациону мрежу (на к.п. 23 К.О. Кањича) у
Кањичи

ВЕЗА: Ваш допис број 47-03/2015-06 од 04.06.2015

На основу Вашег захтева у вези обнове техничких услова број 64952/2 (од 22.04.2014 год.) са истовременим изменом инвеститора (са „*IDEA*“ на „*MERCATOR*“), извршен је увид у достављену документацију. У том смислу потврђујемо горе поменуте услове за пројектовање у вези обнове изградње новог тк привода до пословног објекта на к.п. 23 К.О. Кањича.

Радове у близини ТК објекта (окна, цеви, изводни ормари, каблова, итд.) извести уз обавезну присуство представника Телекома Србија, ИЈ Суботица. Издати услови број 64952/2 са свим прилозима треба да буду саставни део Главног пројекта.

Важности овог документа је годину дана од дана издавања.

По истеку рока важности, у обавези сте да поднесете захтев за обнову техничких услова.

С поштовањем,



Координатор ИЈ Суботица

Милија Марков, M.Sc.

Прилог: Фактура (1 лист)..... x1

Javno preduzeće za uređenje naselja opštine Kanjiža
Broj: 3-23/2014-02
Dana, 16. april 2014. godine.
KANJIŽA

JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA
OPŠTINE KANJIŽA - KANJIŽKA
JAVNO PREDUZEĆE ZA UREĐENJE NASELJA
OPŠTINE KANJIŽA - KANJIŽKA
MAGYARKANIZSA KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
KÖZVÁLLALATA - MAGYARKANIZSA
Broj.....23-12/2014-02
Datum.....17.04.2014.....год.
Kanjiža - Kanjiža - Magyarkanizsa

Javno preduzeće za uređenje naselja opštine Kanjiža, Novokneževački put br.5, Kanjiža, u skladu sa odredbama člana 55. stav 1. tačka 4. i 6. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US i 98/2013 - odluka US), člana 14. stav 1 tačka 1 i stav 2. Zakona o javnim putevima ("Sl. glasnik RS", br. 101/2005, 123/2007, 101/2011, 93/2012 i 104/2013) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list SRJ", br. 33/97 i 31/2001 i "Sl. glasnik RS", br. 30/2010), izdaje:

SAOBRAĆAJNO TEHNIČKE USLOVE

1. Podnosiocu zahteva **Javnom preduzeću za uređenje naselja opštine Kanjiža**, Novokneževački put br.5, Kanjiža, za potrebe Javnom preduzeću za uređenje naselja opštine Kanjiža, izdaju se saobraćajno tehnički uslovi za priključenje planirane saobraćajnice oko poslovnog objekta Marcator na postojeću saobraćajnicu, te za izradu Urbanističkog projekta izgradnje poslovnog objekta Mercator u Kanjiži na kat.parceli br. 23 k.o. Kanjiža.
2. Ovi uslovi imaju važnosti dve godine i mogu se koristiti isključivo u svrhu izrade Urbanističkog projekta.
3. Ovi uslovi ne mogu se koristiti u svrhu izdavanja Lokacijske dozvole, i Odobrenja za izgradnju koje izdaje nadležni organ Opštine Kanjiža. Odobrenje za izgradnju može se izdati isključivo na osnovu pribavljenog Rešenja o saglasnosti JP za uređenje naselja opštine Kanjiža.
4. Saobraćajni priključak na postojeću saobraćajnicu, može se planirati i projektovati uz ispunjenje sledećih uslova:
 - da se predmetna izgradnja planira u skladu sa situacionim planom podnetim za potrebe izdavanja ovih uslova i ostalom dokumentacijom i u svemu u skladu sa odredbama člana 37. Zakona o javnim putevima
 - da se grafički prilog projektne tehničke dokumentacije sačini na katastarskoj podlozi sačinjenoj od strane nadležne Službe za katastar nepokretnosti Republičkog geodetskog zavoda sa rešenjem izdatim od tog Republičkog zavoda, u skladu sa Zakonom o državnom premeru i katastru i upisima na nepokretnostima („Službeni glasnik RS”, broj 83/92, 53/9, 67/93, 48/94, 12/96, 15/96, 34/2001 i 25/2002);
 - shodno članu 66. Zakona o javnim putevima i odredbama Pravilnika o uslovima koji sa aspekta bezbednosti saobraćaja moraju da ispunjavaju putni objekti i drugi elementi javnog puta („Službeni glasnik RS”, broj 50/2011) kao i drugi tehnički propisi ili važeći planski dokumenti, potrebno je planirati i rezervisati prostor za izgradnju saobraćajnog priključka na postojeću saobraćajnicu sa sledećim projektnim elementima:
 - dvosmerne priključne saobraćajnice na postojeću saobraćajnicu:
 - u svemu u skladu sa odredbama člana 37. Zakona o javnim putevima,
 - projektovana širina kolovoza treba da bude min. 6,00 m;
 - priključenje predmetne interne saobraćajnice na postojeće saobraćajnice mora biti projektovano pod uglom od približno 90°;
 - poštovati sve zahteve za dimenzionisanje kolovoza za srednji saobraćaj, za projektovani period od 20 god.
 - sa poluprečnicima lepeza u zoni rakersnice utvrđenim na osnovu krive tragova merodavnog vozila koje će koristi predmetni saobraćajni priključak.
 - projektno-tehničkim dokumentacijom priključne saobraćajnice i saobraćajnih priključaka na postojeću saobraćajnicu mora biti adekvatno planirano, projektovano i rešeno:
 - prihvatanje i odvodnjavanje površinskih voda, uz usklađivanje sa postojećim sistemom odvodnjavanja postojeće saobraćajnice,
 - kretanje vozila za snabdevanje tržnog centra, koji u slučaju nedovoljnog mesta za pristup mogu koristiti javnu površinu (postojeću saobraćajnicu i pešačke površine), sa uslovom da ne ometaju

bezbedno odvijanje pešačkog, biciklističkog i motorizovanog saobraćaja,

- ojačanje svih delova postojećih saobraćajnih površina koji nisu predviđeni za srednji teški saobraćaj (staze namenjene za pešački i biciklistički saobraćaj), i to u trošku investitora
- horizontalna i vertikalna signalizacija na postojećoj saobraćajnici i saobraćajnom priključku u široj zoni priključenja

- Izrađivač projektno-tehničke dokumentacije mora posedovati Rešenje o ispunjenosti uslova za izradu tehničke dokumentacije (licencu) za građevinske objekte za koje odobrenje za izgradnju izdaje Opštinska uprava opštine Kanjiža - Odeljenje za inspeksijsko-nadzorne poslove i potrebne ovlašćenje projektante.

OBRAZLOŽENJE

Javno preduzeće za uređenje naselja opštine Kanjiža, Novokneževački put br.5, Kanjiža, za potrebe Javnog preduzeća za uređenje naselja opštine Kanjiža, podnelo je zahtev broj: 29-08/2014-06 od 24.02.2014.godine, za potrebe izrade Urbanističkog projekta Izgradnje poslovnog objekta Mercator u Kanjiži, na katastarskoj parceli br. 23 u k.o. Kanjiža.

Uz zahtev je priloženo:

1. Izvod iz Plana generalne regulacije naselja Kanjiža – namena površina 1:5000
2. Situacija sa idejnim rešenjem poslovnog objekta i sa orijentacionim trasama komunalne infrastrukture 1:1000
3. Fotokopiju Prethodne saglasnosti br. 4-103/2011-02 od 15.12.2011. god.

Po razmatranju priložene dokumentacije, stručne službe JP za uređenje naselja opštine Kanjiža, Novokneževački put 5, Kanjiža, utvrdile su, da se mogu izdati traženi saobraćajno tehnički uslovi, te je u predmetnoj upravnoj stvari odlučeno kao u dipozitivu ovih uslova.

Pouka o pravnom leku: Na osnovu člana 14. stav 4. Zakona o javnim putevima, protiv ove saglasnosti može se podneti žalba Opštinskom Veću opštine Kanjiža u roku od 8 dana od prijema saglasnosti. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom JP za uređenje naselja opštine Kanjiža, uz priloženi dokaz o uplati propisane republičke administrativne takse.



Ovlašćeno lice Javnog preduzeća:

Barat Zoltan