

Na osnovu člana 94. stav 1 Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 – odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – odluka US, 50/2013 – odluka US, 89/2013 – odluka US, 132/2014 i 154/2014), člana 6. Pravilnika o sadržini, postupku i načinu donošenja programa uređivanja građevinskog zemljišta („Službeni glasnik RS“, br. 27/2015), člana 16. tačka 8. i člana 47. tačka 5. Statuta opštine Kanjiža („Službeni list opštine Kanjiža“, br. 4/2014 – prečišćen tekst i 8/2014) Skupština opštine Kanjiža, na sednici održanoj _____ 2015.godine, donosi

SREDNJOROČNI PROGRAM UREĐIVANJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA OPŠTINE KANJIŽA ZA PERIOD 2016 – 2020 . GODINE

Uvodni deo

Član 1.

Opšti podaci o organizaciji i načinu izrade Programa

Javno preduzeće za uređenje naselja opštine Kanjiža, čiji je osnivač SO Kanjiža u svom delatnotima među ostalog ima i zadatak da stara o uređivanju građevinskog zemljišta na teritoriji opštine Kanjiža., tj. poslove uređivanja, unepređivanja i zaštite građevinskog zemljišta vrši Javno preduzeće za uređenje naselja opštine Kanjiža prema Odluci o građevinskom zemljištu. (Sl. list opštine Kanjiža br. 5 od 14.06.2010).

Uređivanje građevinskog zemljišta se vrši na osnovu postojećih planskih dokumenata, projektno tehničkih dokumentacijama, Strateškom planu., i to po prioritetu prema stvarnim potrebama i prema razvojnim projektima, što se određuje prema preporukama stručne službe Javnog preduzeća, konsultacijama sa rukovodstvom opštine Kanjiža i sa mesnim zajednicama.

Predviđene radove se unesu u Program poslovanja Javnog preduzeća za uređenje naselja opštine Kanjiža svake tekuće godine za narednu godinu.

Akt na osnovu kojeg se pristupilo izradi Srednjoročnog programa uređivanja građevinskog zemljišta Opštine Kanjiža (u daljem tekstu Program) je dostavljena je Odluka za izradu i dostavu Programa za uređenje građevinskog zemljišta opštine Kanjiža za 2015. godinu, broja 350-5/2015-I/A-1/2 dana 11.03.2015. godine sa strane Predsednika opštine Kanjiža

Prostorni i vremenski obuhvat Programa:

Program (srednjoročni i godišnji) prostorno pokriva celu teritoriju optine Kanjiža.

Srednjoročni Program se odnosi za period od pet godina, tj. od 2016. do 2020. godine, a

godišnje programe se izrađuju na osnovu Srednjoročnog programa.

Član 2.

Ocenu usklađenosti Programa sa ciljevima ukupnog razvoja jedinice lokalne samouprave

Rukovodstvo opštine Kanjiža stalno se angažuje za ostvarivanje novih radnih mesta, za unapređenje postojjećih privrednih kapaciteta, obrazovanja, kulture, zdravstvene i socijalna zaštite, za unapređenje turističkih i sportskih ponuda i za veći komfor građana što se tiče komunalne infrastrukture uzevši u obzir zaštitu životne sredine.

Ovi su osnovni ciljevi, a predviđene radnje su usklađene osnovnim ciljevima.

Član 3.

Prikaz predviđenih radova na uređivanju građevinskog zemljišta

Radovi na uređivanju građevinskog zemljišta obuhvataju njegovo pripremanje i opremanje.

Pripremanje zemljišta obuhvata istražne radove, izradu geodetskih, geoloških i drugih podloga, izradu planske i tehničke dokumentacije, programa za uređivanje zemljišta, po potrebi uklanjanje objekata, saniranje terena i druge radove.

Detaljan prikaz predviđenih radova na pripremanju građevinskog zemljišta navedeni su u Čl. 5,6,7 i 8 ovog Pravilnika.

Opremanje zemljišta obuhvata izgradnju objekata komunalne infrastrukture i izgradnju i uređenje površina javne namene.

Detaljan prikaz predviđenih radova na opremanju građevinskog zemljišta navedeni su u Čl. 9 ovog Pravilnika.

Izмене i dopune Programa može da se vrši na osnovu predloga Javnog preduzeća za uređenje naselja opštine Kanjiža ili na predlog mesnih zajednica, opštinskih organa - prema zahtevima zainteresovanih investitora, nakon odobrenja Opštinskog veća.

Član 4.

Prikaz izvora i uslova finansiranja predviđenih radova na uređivanju zemljišta

Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta obezbeđuje se iz sredstva budžeta opštine Kanjiža ostvarenih od:

- doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta
- zakupnine za građevinsko zemljište
- otuđenja ili razmene građevinskog zemljišta
- pretvaranja prava zakupa u pravo svojine
- sredstva iz namenskih transfera od viših nivoa vlasti
- drugih izvora u skladu sa zakonom,

Finansiranje uređivanja građevinskog zemljišta je moguće srazmerno visini ostvarenih sredstava za tu namenu.

Član 5.

Prikaz predviđenih radova na uređivanju građevinskog zemljišta

Pripremanje zemljišta

U predviđenom srednjoročnom periodu potrebno je pribavljanje zemljišta na raznim lokacijama. Ono što je izvesno prilikom izrade Programa, potrebno je:

- pribavljanje zemljišta za potrebe javne površine u ulici Bikarnička u Kanjiži
- pribavljanje zemljišta za potrebe javne površine za proširenje ulica u Hateremu u Kanjiži
- pribavljanje zemljišta za potrebe budućeg prečištača otpadnih voda u Martonošu
- pribavljanje zemljišta za potrebe smetaja pumpe za povećanje pritiska vodovoda između naselja Male Pijace i Nose
- pribavljanje zemljišta za potrebe izgradnje pumpne stanice i retenzionog bazena atmosferskih voda na kraju ulice Feher Ferenca u Kanjiži (Blok 24)
- pribavljanje zemljišta za izgradnju wellness centra u Kanjiži
- pribavljanje zemljišta postojećeg izvorišta u Totovom Selu

Okvirna procena potrebnih sredstava za rešavanje imovinskih odnosa: 30.000.000,00 RSD.

Član 6.

Planska dokumentacija

VAŽEĆI PLANSKI DOKUMENTI I URBANISTIČKO-TEHNIČKI DOKUMENTI U OPŠTINI KANJIŽA

Planski dokumenti/Urbanistički planovi:

- Prostorni plan opštine Kanjiža (Sl.l. Opštine Kanjiža br. 19/2012)
- Plan generalne regulacije naselja Horgoš (Sl.l. Opštine Kanjiža 8/2011 i 12/2011)
- Plan detaljne regulacije za zonu čiste industrije u Horgošu, opština Kanjiža (Sl.l. SO Kanj. 8/2009)
- Plan detaljne regulacije kompleksa “Horgoš” na infrastrukturnom koridoru autoputa E-75 Subotica-Beograd na stacionaži km 2+000 (Sl.l. SO Kanj. 14/2004) - usaglašavanje sa PP infrastrukturnog koridora autoputa E-75 Subotica-Beograd
- Plan detaljne regulacije infrastrukturnog koridora obilaznice Kanjiža (Državni put II

reda) (Sl.list SO Kanjiža 4/2007) – menjaće se u delu i usaglašavati sa novim PP opštine Kanjiža

Naselje Kanjiža:

- Plan generalne regulacije naselja Kanjiža (Sl.list SO Kanjiža 6/2013)
- Plan detaljne regulacije dela bloka 8 u Kanjiži (Sl.list SO Kanjiža 8/2006)
- Plan detaljne regulacije sportsko rekreativnog centra u Kanjiži (Sl.list SO Kanjiža 8/2004)
- Plan detaljne regulacije apartmanskog naselja „Haterem“ u Kanjiži (Sl.list SO Kanjiža 11/2011 i 12/2011)

Urbanističko-tehnički dokumenti/Urbanistički projekti:

k.o.Kanjiža:

- UP 112/2008 Urbanistički projekat preparcelacije (i uređenja) „Kračun-Trans“ Put Narodnih Heroja BB. (kat.parcela br. 4033, 4034 k.o. Kanjiža)
- UP 42/2009 Vodozahvat Kanjiža - overe pod br. 350-41/2009-IV
- UP 18/2044 školskog kompleksa „Jovan Jovanović Zmaj“ u Kanjiži (kat.parcela br. 973 k.o. Kanjiža)
- UP 67/2006 uređenja dečijeg igrališta , Kanjiža ul. Mostarska (kat.parcela br. 3228, 3239 i 4994 k.o. Kanjiža)
- UP 30/2007 dela zone za sport i rekreaciju, Kanjiža ul. Potiski venac (kat.parcela br. 16 k.o. Kanjiža)
- UP 28/2008 predškolske ustanove, Kanjiža ul.Karadorđeva 30. (kat.parcela br. 853, 855, 856 i 857 k.o. Kanjiža)
- UP 1/2009 kompleksa „Abela“ u Kanjiži, Kanjiža , Narodni park bb. (kat.parcela br. 2774/1 i 2474/2 k.o. Kanjiža)
- UP 100/2010 „Vašarišta“ u Kanjiži, Kanjiža (kat.parcela br. 5759/1 k.o. Kanjiža)
- UP 35/2011 apartmansko naselje „Akvapanon“ u Kanjiži, Kanjiža, Narodn park bb. (kat.parcela br. 2782/1 k.o. Kanjiža)
- UP 119/2010 UP magacina u ulici Zeleni venac, Kanjiža, Zeleni venac 44/a (kat.parcela br. 2996 k.o. Kanjiža)

- UP br.: EU-26/2007 za preparcelaciju u urbanističko-arhitektonsko rešenje planirane izgradnje kompleksa „FIM“-a u Kanjiži, Kanjiža (kat.parcela br. 7017, 7018, 7019, 7020, 7021, 7022, 70223, 7024, 7025, 7026, 7027, 7028, 7029, 7030, 7031, 7032, 7033 i 7034 k.o. Kanjiža)
- UP br.E-1794 UP Komplexa „Keramika“, Kanjiža (Sl.l.opštine Kanjiža 9/1997)
- UP br.E-1966 UP Komplexa fabrike „Potisje Kanjiža“u Kanjiži (Sl.l.SO Kanjiža 1/2002)
- UP Eksploatacionog polja gline majdan III Kanjiža (Sl.l.opštine Kanjiža br.4/1996)
- UP 12/2009 UP Mlin u Kanjiži , Kanjiža , Subotički put 72. (kat.parcela br. 105 k.o. Kanjiža)
- UP br. 24/2009-06/73 Radna zona „Beogradska zona I“ u Kanjiži, Kanjiža , Subotički put 72. (kat.parcela br. 105 k.o. Kanjiža)
- UP br. 24/2009-06/73 za urbanističko-arhitektonsko rešenje za izgradnju magacina na parceli kp.br. 5113 ko Kanjiža („ROSAN“) - overeno pod br. 350-2/2008-III
- UP 14-U/2010 stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila i pogona za proizvodnju autogalanterije Kanjiža, u ul. Narodnih Heroja bb. (kat.parcela br. 4041/2 k.o. Kanjiža)
- UP E-327/2006 - UP benzinske i gasne stanice (Kanjiža, ul. Horgoški put bb, kat.parc.br. 2012/2 k.o. Kanjiža)
- UP 3/2011-06 UP Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u Kanjiži
- UP 33/2013-06 Urbanistički projekat uređenja autobuske stanice i parkirališta u Kanjiži - overeno pod br. 350-13/2013-III
-

Vojvode Zimonjić (k.o.Kanjiža):

- UP pilane kod Vojvode Zimonjića (br. 2/03-06/89)

k.o.Horgoš:

- UP novog graničnog prelaza u Horgošu (Sl.l. SO Kanj. 1/2002)
- UP za izgradnju kompleksa benzinske stanice Horgoš (Sl.l.opštine Kanjiža 11/98)
- UP kompleksa farme za koze „Gabrić“ (br. E-24/13-UP I 350-33/2013-III)

k.o.Martonoš:

- UP fabrike za preradu paprike SZR “Paprika” u Martonošu (Sl.l.SO Kanjiža 4/2002)

(E-2042/2002)

- UP "Telek paprika" Martonoš (br. 53/2006-06/79)
- Izmena I dopuna dela urbanističkog projekta fabrike za preradu paprike Ssr "Paprika" u Martonošu br.E-2042 I UP preparcelacije I uređenja br.53/2006-06/79 na kp.656 k.o. Martonoš (br.15/2015-06 I)
- UP za uređenje uslužne delatnosti drvare i stanice za TNG k.o. Martonoš, Horgoški put 9-11 (br. 43/2007-06/19)
- UP za preparcelacijui urb.arh. rešenje plan. Izgradnje u okviru kompleksa pecaroško jezero „Nova Evropa“-„salaš Tandari“ u Martonošu (br. Eu-46/2008)
- UP turističko sportsko-rekreativnog kompleksa „Pecaroško jezero“ k.o. Martonoš (br. EU-10/2013 I 350-5/2014-III)
- UP postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u naselju Martonoš (br.2/2012-06 I 350-6/2013-III)
- UP za izgradnju trenč silosa za potrebe "Envigas delta"d.o.o.Martonoš na k.p 3292/4 (E-125/14 I 350-20/2014-1.1.1)
- UP za izgradnju elektrane na biomasu za kompleks kogenerativnog gasnog postrojenja za potrebe „Envigas beta“ doo Martonoš na kat.parc.3292/6 (E-124/14 I 350-19/2014-1.1.1)
- UP za izgradnju elektrane na biomasu za kompleks kogenerativnog gasnog postrojenja za potrebe „Envigas alfa“ doo Martonoš na kat.parc.3292/7 (E-123/14 I 350-21/2014-1.1.1.)
- UP za uređenje kompleksa I izgradnju transfer stanice na k.p.6015/2 k.o. Martonoš (br.31-160/14 I 350-28/2014-1.1.1.)

k.o.Totovo selo:

- UP Crkvenog centra, Totovo selo (br. 15/2008-06/97)
- Izmena I dopuna dela urbanističkog projekta crkvenog centra br. 15/2008-06/97 na k.p 1306/3 I 4282 k.o. Trešnjevac (br. 2/2013-06 I 350-5/2013-III)

k.o.Trešnjevac:

- UP poslovnog kompleksa "Bata" d.o.o., Trešnjevac, Partizanski put br.2 (br. 26/2007-06)
- UP postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda u naselju Trešnjevac k.p. 1755 (br. 1/2012-06 I 350-7/2013-III)

k.o.Adorjan:

- UP Dečijeg igrališta u Adorjanu, ul. Aranž Janoša (br. 76/2008-06/88)

k.o.Velebit:

- UP Doma kulture , Velebit, ul. Mandarić Đure br.5 (br. 85/2007-06/94)

k.o.Male Pijace:

- UP Rekreacionog centra , Male Pijace, ul. Bratstva Jedinstva (br. 27/2006-06)
- UP lovačkog doma , Male Pijace (Sl.I.SOKanjiža 7/2003) br.47/2001-06/84)
- UP kompleksa farme 1 i 2 za uzgoj živine „Časar“ Male Pijace E-1/2008

Predviđene planske dokumentacije za izradu

- izrada Plana detaljne regulacije za Blok 24 u Kanjiži

–izrada Plana detaljne regulacije za izgradnju wellness centra u Kanjiži

–izrada razne planske dokumentacije predviđeno Prostornim planom opštine Kanjiža ili Planom generalne regulacije naselja Kanjiže i Horgoša

Okvirna procena potrebnih sredstava za izradu planske dokumentacije: 5.000.000,00 RSD.

Član 7.**Izrada geodetsko-topografskih podloga**

- na početku pripreme svake investicije potrebno je obezbediti geodetsko topografske karte

Okvirna procena potrebnih sredstava za obezbeđenje geodetsko-topografskih podloga: 4.000.000,00 RSD.

Član 8.**Asanacioni radovi**

-permanetno vršenje nasipanja terena (depresije) u Kanjiži na kraju ulice Feher Ferenca (do postizanja potrebne nadmorske visine) – deo Bloka 24

-procenjena vrednost radova: 2.000.000,00 RSD

-potrebno je izmestiti deo toka kanala K-IX-0 (Stari Kereš) u Kanjiži – ulica Feher Ferenca – deo Bloka 24

-procenjena vrednost radova: 20.000.000,00 RSD

Član 9.

Komunalno opremanje zemljišta

Sistem vodosnabdevanja

Red.br.	Opis investicije	Procenjena vrednost investicije (RSD)	Razvrstavanje prema načinu korišćenja usluga u:	Razvrstavanje prema funkcionalnom rangu
1	Rekonstrukcija vodovodne mreže na raznim lokacijama		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
2	Rekonstrukcija kućnih priključaka		objekte individualne komunalne potrošnje	sekundarna mreža
3	Povećanje broja bunara		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
4	Dogradnja postrojenja za izvorište Mala Pijaca – povećanje kapaciteta za uklanjanje arsena i gvožđa		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
5	Formiranje novog izvorišta u naselju Martonoš i postrojenje za uklanjanje arsena i gvožđa		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
6	Dalje sprovođenje sistema smanjenja gubitaka u vodovodnim kompleksima		objekte zajedničke komunalne	rang primarne mreže

			potrošnje	
7	Izgradnja vodovoda i hidrantske mreže u zoni čiste industrije u Horgošu		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
8	Troškovi izrade projektne tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora i ostali prateći troškovi			
	SVEUKUPNO (predviđen iznos):	200.000.000,00		

Sistem kanalizacije

Fekalna kanalizacija

Red.br.	Opis investicije	Procenjena vrednost investicije (RSD)	Razvrstavanje prema načinu korišćenja usluga u:	Razvrstavanje prema funkcionalnom rangu
1	Izrada projektne dokumentacije za rešavanje otpadnih voda opštine		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
2	Fazna izgradnja naseljske kanalizacione mreže na celoj teritoriji opštine Kanjiža		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
3	Izgradnja povezanih cevovoda i 10 fekalnih crpnih stanica		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže

4	UPOV Horgoš-izgradnja komplet UPOV za 8000 ES		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
5	Dogradnja 2. faze na UPOV Kanjiža – izgradnja komplet UPOV za 14500 ES		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
6	Izgradnja UPOV Trešnjevac za 11500 ES		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
7	Izgradnja UPOV Martonoš za 3500 ES		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
8	Izgradnja fekalne kanalizacije u zoni čiste industrije u Horgošu		objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
9	Troškovi izrade projektne tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora i ostali prateći troškovi			
	SVEUKUPNO (predviđen iznos):	200.000.000,00		

Odvod atmosferskih voda

Prikaz stanja sistema za odvod atmosferskih voda

Naseljeno mesto	Dužina otvorenog kanala	Dužina zacevljene atm. kanalizacije	Broj slivnika	Dužina kanala sa korubama	Dužina rigole
ADORJAN	3.390				

Ukupno MZ Adorjan	3.390				
KANJIŽA	38.147	10.188	305	1.400	16.740
ZIMONJIĆ	3.460				
Ukupno MZ Kanjiža	44.997	10.188	305	1.400	16.740
HORGOSŃ	33.570	2.500	21	50	490
Ukupno MZ Horgoš	33.570	2.500	21	50	490
MALE PIJACE	11.060	100			60
Ukupno MZ Male Pijace	11.060	100			60
MARTONOŠ	14.460	50	2		
MALI PESAK	1.030				
Ukupno MZ Martonoš	15.490	50	2		
OROM	4.820				
DOLINE	140				
NOVO SELO					
Ukupno MZ Orom	4.960				
TREŠNJEVAC	6.928	561	4		1.240
Ukupno MZ Trešnjevac	6.928	561	4		1.240
TOTOVO	650				

SELO					
Ukupno MZ Totovo Selo	650				
VELEBIT	500				3.155
Ukupno MZ Velebit	500				3.155
<i>SVEUKUPNO u opštini Kanjiža</i>	<i>121.545</i>	<i>13.399</i>	<i>332</i>	<i>1.450</i>	<i>21.685</i>

Predviđeni radovi na održavanju i izgradnji sistema za odvod atmosferskih voda

Red.br.	Opis investicije	Procenjena vrednost investicije (RSD)	Razvrstavanje prema načinu korišćenja usluga u:	Razvrstavanje prema funkcionalnom rangu
1	Održavanje sistema za odvod atmosferskih voda na celoj teritoriji opštine Kanjiža	38.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
2	Izrada projektne tehničke dokumentacije postojećeg i projektovanog stanja sistema za odvod atmosferskih voda (fazna izrada po naseljenim mestima)	4.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
3	Izgradnja atmosferske kanalizacije u zoni čiste industrije u Horgošu	38.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
4	Izgradnje atmosferske kanalizacije na delu Kereša u ulici Feher Ferenc - „Blok 8”, u Kanjiži sa	37.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže

	izgradnjom ustava, pumpne stanice i akumulacionog jezera			
5	Izmeštanja kanala K-IX-0 u zoni Kereš III u Kanjiži	20.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
6	Sanacija atmosferske kanalizacije u ulici Sibinjanin Janka u Kanjiži zajedno sa pojačanom održavanjem kolovoza i izgradnjom parking mesta	20.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
7	Troškovi izrade projektne tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora i ostali prateći troškovi	2.000.000,00		
	SVEUKUPNO:	159.000.000,00		

Elektro-energetska mreža

Red.br.	Opis investicije	Procenjena vrednost investicije (RSD)	Razvrstavanje prema načinu korišćenja usluga u:	Razvrstavanje prema funkcionalnom rang
1	Izgradnja MBTS u blizini lokacije buduće autobuske stanice u Kanjiži	9.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
3	Izgradnja MBTS u delu „Haterem“ u Kanjiži	6.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže

4	Izgradnja i dopuna javne rasvete na raznim lokacija na teritoriji opštine Kanjiža	5.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
5	Izgradnja MBTS u zoni čiste industrije u Horgošu	8.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
11	Ugradnja dodatnih svetiljki javne rasvete na raznim lokacijama	1.500.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
12	Ugradnje novog sistema za upravljanje javnom rasvetom	5.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
13	Poboljšanje naponskog stanja na osnovu zakazanih potreba	2.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
14	Održavanje javne rasvete	20.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
	Troškovi izrade projektne tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora i ostali prateći troškovi	500.000,00		
	SVEUKUPNO:	57.000.000,00		

Telekomunikacionu mreža

Red.br.	Opis investicije	Procenjena vrednost investicije (RSD)	Razvrstavanje prema načinu korišćenja usluga u:	Razvrstavanje prema funkcionalnom rangu
---------	------------------	---------------------------------------	---	---

1	Izgradnja telekomunikacione mreže u delu zone čiste industrije u Horgošu	4.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
2	Troškovi izrade projektne tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora i ostali prateći troškovi	200.000,00		
	SVEUKUPNO:	4.200.000,00		

Saobraćajne površine

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

Opšte karakteristike saobraćajnog položaja opštine

Geosaobraćajni položaj opštine Kanjiža i prolazak putne infrastrukture najvišeg značaja koju čine, državni putevi IA reda autoput A1, i državni putevi IIA reda oznake 100 i 102, državni putevi IB reda oznake 13, državni putevi IIB reda oznake 300 i 301 obezbeđuju ovom prostoru dobru povezanost sa okruženjem.

Putna mreža opštine je otvoreni sistem puteva, koj čine različiti hijerarhijski nivoi puteva, čiji su osnovni zadaci da povezuju naselja sa okruženjem i opštinskim centrom.

Putna mreža

Teritorija Opštine Kanjiža pokrivena je mrežom puteva čiju strukturu čine delovi: državnih puteva I i II reda, autoput A1, opštinski, nekategorisanih putevi i putevi u ulicama naseljenih mesta.

Tabelarni prikaz stanja putne mreže u opštini Kanjiža:

Naziv puta	Zemljani	Kaldrma	Beton	Asfalt	Izgrađeni	Ukupno*
------------	----------	---------	-------	--------	-----------	---------

Ulice u Kanjiži	11 033,00 m	0,00 m	3 530,00 m	35 602,00 m	39 132,00 m	50 165,00 m
Ulice u Horgošu	15 850,00 m	620,00 m	390,00 m	10 443,00 m	11 453,00 m	27 303,00 m
Ulice u Martonošu	9 055,00 m	0,00 m	0,00 m	2 620,00 m	2 620,00 m	11 675,00 m
Ulice u Trešnjevcu	6 265,00 m	0,00 m	0,00 m	2 578,00 m	2 578,00 m	8 843,00 m
Ulice u Adorjanu	2 270,00 m	0,00 m	260,00 m	2 813,00 m	3 073,00 m	5 343,00 m
Ulice u Maloj Pijaci	7 260,00 m	0,00 m	250,00 m	3 212,00 m	3 462,00 m	10 722,00 m
Ulice u Velebitu	2 640,00 m	0,00 m	0,00 m	1 975,00 m	1 975,00 m	4 615,00 m
Ulice u V. Zimonjiću	2 480,00 m	0,00 m	0,00 m	1 440,00 m	1 440,00 m	3 920,00 m
Ulice u Totovom Selu	2 020,00 m	0,00 m	0,00 m	2 430,00 m	2 430,00 m	4 450,00 m
Ulice u Dolinama	620,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	620,00 m
Ulice u Oromu	6 035,00 m	200,00 m	0,00 m	3 050,00 m	3 250,00 m	9 285,00 m
Ulice u Novom Selu	1 910,00 m	470,00 m	0,00 m	0,00 m	470,00 m	2 380,00 m
Ulice u Malom Pesku	1 700,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	0,00 m	1 700,00 m
Opštinski putevi	0,00 m	0,00 m	0,00 m	59 600,00 m	59 600,00 m	59 600,00 m
	0,00 m	0,00 m	0,00 m	19 100,00 m	19 100,00	19 100,00 m

državni put IB reda oznake 13						m	
državni put IIA reda oznake 102	0,00 m	0,00 m	0,00 m	15 700,00 m	15 700,00 m		15 700,00 m
državni put IIB reda oznake 301	0,00 m	0,00 m	0,00 m	6 500,00 m	6 500,00 m		6 500,00 m
državni put IIB reda oznake 300	4 800,00 m						
državni put I reda M-24		0,00 m	0,00 m	8 500,00 m	8 500,00 m		13 300,00 m
državni putevi IIA reda oznake 100	0,00 m	0,00 m	0,00 m	12 800,00 m	12 800,00 m		12 800,00 m
državni put IA reda oznake A1 (autoput)	0,00 m	0,00 m	0,00 m	9 100,00 m	9 100,00 m		9 100,00 m
Ukupno:	73 938,00	m	1 290,00 m	4 430,00 m	198 663,00 m	204 383,00 m	278 321,00 m

***Napomena:**

U ukupnu dužinu ulica u naseljenim mestima nisu uračunate one ulice u kojima prolaze državni putevi I i II reda i opštinski putevi.

Programom predviđeni radovi-izgradnja, pojačano održavanje, redovno održavanje putne mreže:

Red.br.	Opis investicije	UKUPNA FINANS. SREDSTVA ZA REALIZACIJU	Razvrstavanje prema načinu korišćenja usluga u:	Razvrstavanje prema funkcionalnom rangu
1	Izgradnja asfaltnih kolovoza u ulicama naseljenih mesta na teritoriji opštine Kanjiža	400.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
2	Pojačano održavanje opštinskih puteva	65.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
3	Pojačano održavanje asfaltnih kolovoza u naseljenim mestima opštine na više lokacija	120.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
4	Izgradnja priključaka buduće obilaznice na državne puteve u Kanjiži	125.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
5	Izgradnja 1. Faze obilaznice oko Kanjiže od km 0+000,00 do km 5+082,65	650.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
6	Izgradnja biciklističkih staza	15.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
7	Izgradnja i popravka trotoara na raznim lokacijama	8.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
8	Redovno održavanje kolovoza na putu Održavanje zemljanih puteva	200.000.000,00	objekte zajedničke	rang primarne mreže

	Održavanje bankina i zemljišnog pojasa Mašinsko košenje trave i korova Redovno održavanje saobraćajne signalizacije i opreme na putu Održavanje vertikalne signalizacije Obnavljanje horizontalne saobraćajne signalizacije Održavanje opreme na putu Održavanje puteva u zimskom periodu Održavanje putnih prelaza preko železničkih pruga Održavanje sistema za odvodnjavanje puta		komunalne potrošnje	
9	Troškovi izrade projektne tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora i ostali prateći troškovi	5.000.000,00		
	SVEUKUPNO:	1.588.000.000,00		

Uređenje slobodnih površina

Red.br.	Opis investicije	Procenjena vrednost investicije (RSD)	Razvrstavanje prema načinu korišćenja usluga u:	Razvrstavanje prema funkcionalnom rang
1	Održavanje zelenih površina, čišćenje javnih površina	55.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
2	Održavanje dečjih igrališta na javnim površinama	2.500.000,00	objekte zajedničke komunalne	rang sekundarne mreže

			potrošnje	
	SVEUKUPNO:	57.500.000,00		

Gasovodi

Red.br.	Opis investicije	Procenjena vrednost investicije (RSD)	Razvrstavanje prema načinu korišćenja usluga u:	Razvrstavanje prema funkcionalnom rang
1	Izgradnja gasovodne mreže u delu zone čiste industrije u Horgošu i u delu Blok 8 u Kanjiži	10.000.000,00	objekte zajedničke komunalne potrošnje	rang primarne mreže
2	Troškovi izrade projektne tehničke dokumentacije, vršenje stručnog nadzora i ostali prateći troškovi	1.000.000,00		
	SVEUKUPNO:	11.000.000,00		

Rekapitulacija komunalnog opremanja zemljišta

Red.br.	Opis investicije	Procenjena vrednost investicije (RSD)
1	Sistem vodosnabdevanja	200.000.000,00
2	Fekalna kanalizacija	200.000.000,00
3	Predviđeni radovi na održavanju i izgradnji sistema za	159.000.000,00

	odvod atmosferskih voda	
4	Elektro-energetska mreža	57.000.000,00
5	Telekomunikacionu mreža	4.200.000,00
6	Saobraćajne površine	1.588.000.000,00
7	Uređenje slobodnih površina	57.500.000,00
8	Gasovodi	11.000.000,00
	SVEUKUPNO:	2.276.700.000,00

Napomena: Procenjene vrednosti investicija navedeni su u RSD. Prilikom izrade Programa paritet između RSD i Euro iznosi: 1 Euro~120,00 RSD.

Član 10.

Programom prikazani radovi i koji se odnose na:

- lokacije za izgradnju objekata komunalne i linijske infrastrukture;
- lokacije namenjene za izgradnju objekata javne namene;
- lokacije namenjene za uređivanje zemljišta;
- lokacije za stambenu izgradnju,
- lokacije za izgradnju industrijskih i drugih proizvodnih objekata;
- lokacije za izgradnju poslovnih, ugostiteljskih, trgovinskih i sl. objekata;
- lokacije za izgradnju javnih objekata (obrazovanje, kultura, zdravstvo, socijalna zaštita i sl.);
- lokacije za izgradnju objekata male privrede i zanatstva;
- značajniji komunalni objekti (magistralne saobraćajnice, postrojenja za prečišćavanje vode i sl.);
- specifični objekti komunalne opreme (groblja, parkovi, javna kupališta, javni WC, deponije smeća i sl.);

su obuhvaćeni u planskim dokumentima navedeni u Čl. 6 ovog Programa.

Član 11.

Pretpostavljeni uslovi i izvori finansiranja radova:

Radove predviđene u Čl. 7, 8, i 9 ovog Pravilnika finansiraju se iz budžeta Opštine Kanjiža. Obim radova za svaku narednu godinu treba prilagoditi mogućnostima ostvarivanja sredstava.

Član 12.

Mere za sprovođenje Programa

Organizacija izvršenja Programa

Osnovni nosilac organizacije izvršenja Programa je Javno preduzeće za uređenje naselja opštine Kanjiža u saradnji sa nadležnim strukturama lokalne samouprave.

Postupak praćenja kretanja iznosa prihoda od doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta i prihoda od otuđenja građevinskog zemljišta vrši Odsek za finansije, budžet i LPA opštinske uprave opštine Kanjiža, a svakog meseca daje izveštaj o stanju sredstava Javnom preduzeću za uređenje naselja opštine Kanjiža.

U slučaju saznanja o izmenjenom obimu, strukturi i vrednosti predviđenih radova predviđenih ovom Programom, Javno preduzeću za uređenje naselja opštine Kanjiža o tome obaveštava Odsek za finansije, budžet i LPA opštinske uprave opštine Kanjiža.

Predviđene radove na uređenju građevinskog zemljišta Javno preduzeće ugrađuje u svoj Program poslovanja svake godine za narednu godinu. Na početku svake kalednarske godine Javno preduzeće sastavlja Izveštaj o realizaciji Programa poslovanja za prethodnu godinu, što predaje osnivaču.

Član 13.

Način izmene i dopune Programa

Izmene i dopune Programa može da se vrši na osnovu predloga Javnog preduzeća za uređenje naselja opštine Kanjiža ili na predlog mesnih zajednica, opštinskih organa - prema zahtevima zainteresovanih investitora, nakon odobrenja Opštinskog veća.

Član 14.

DONOŠENJE PROGRAMA

Nacrt Programa objavljuje se na internet stranici jedinice lokalne samouprave, sa pozivom svim zainteresovanim licima da dostave komentare u roku od deset dana.

Na osnovu primedaba i sugestija datih u raspravi o nacrtu Programa, Radna grupa priprema:

- 1) predlog Programa i
- 2) pismeni izveštaj sa detaljnim obrazloženjem mogućnosti i celishodnosti prihvatanja ili

odbijanja pojedinih primedbi i sugestija.

Nadležni organ jedinice lokalne samouprave razmatra predlog sadržine Programa i izveštaj o raspravi o nacrtu Programa i donosi odluku o usvajanju Programa.