

A magyarkanizsai polgármester a mezőgazdasági területéről szóló törvény 64. szakaszának 3. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/06., 69/08. és 41/09. sz.) és az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeadásával kapcsolatos eljárás lebonyolítására hatáskörrel rendelkező szerv meghatározásáról szóló rendelet 1. szakasza (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 11/08. sz.) alapján 2015.09.07.- én meghozta az alábbi

D Ö N T É S T

A MAGYARKANIZSAI ÖNKORMÁNYZAT TERÜLETÉN ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZONBÉRBE ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT HIRDETMÉNY KIÍRÁSÁRÓL,

és kiírja az alábbi

HIRDETMÉNYT

ÁLLAMI TULAJDONBAN LEVŐ MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET HASZONBÉRBE ADÁSÁRA IRÁNYULÓ NYÍLT ÁRVERÉSRE

I.

– A nyílt árverés tárgya –

1a. Árverésre bocsátom a magyarkanizsai önkormányzat területén az alábbi kataszteri községekben állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület 2015. évi program szerinti első forduló haszonbérbe adását:

Kataszteri község	Árv. egység száma	Alapterület (ha, ár, m ²)	Induló bérleti díj (din/ha)	30%-os letét (din.)	Bérlet időtartama (év)	Megjegyzés
Horgos	1	2,2076	2.406,00	1.593,00	1 év	
Horgos	2	1,0840	16.841,00	5.477,00	1 év	
Horgos	3	0,9404	16.841,00	4.751,00	1 év	
Horgos	4	11,6620	12.509,00	43.764,00	1 év	
Horgos	5	33,7969	9.971,00	101.097,00	1 év	
Horgos	6	11,4259	10.589,00	36.297,00	1 év	
Horgos	7	28,7468	10.937,00	94.321,00	1 év	
Horgos	8	12,7021	4.812,00	18.337,00	1 év	
Horgos	9	32,4695	9.411,00	91.671,00	1 év	
Horgos	10	7,1249	3.164,00	6.763,00	1 év	
Horgos	11	32,0000	10.827,00	103.939,00	1 év	
Horgos	12	36,6004	10.827,00	118.882,00	1 év	
Horgos	13	2,0006	5.700,00	3.421,00	1 év	
Horgos	14	11,4679	5.077,00	17.467,00	1 év	
Horgos	15	4,7289	5.123,00	7.268,00	1 év	
Horgos	16	11,9233	10.827,00	38.728,00	1 év	
Horgos	17	0,6908	14.044,00	2.910,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	18	2,4750	7.913,00	5.875,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	19	0,6479	30.226,00	5.875,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	20	0,4064	10.348,00	1.262,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	21	1,7241	10.985,00	5.682,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	22	0,4123	8.460,00	1.046,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	23	0,3982	8.485,00	1.014,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	24	0,4252	13.232,00	1.688,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	25	0,5759	16.841,00	2.910,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	26	0,2040	13.232,00	810,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	27	0,3911	14.136,00	1.659,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	28	0,5584	8.199,00	1.373,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	29	0,3826	10.827,00	1.243,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	30	0,0797	10.827,00	259,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	31	2,4335	7.638,00	5.576,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	32	0,3277	10.827,00	1.064,00	1 év	Társtulajdon
Horgos	33	4,8679	4.812,00	7.027,00	1 év	
Horgos	34	19,0142	4.812,00	27.449,00	1 év	
Horgos	35	4,3906	8.572,00	11.291,00	1 év	
Horgos	36	8,6728	5.294,00	13.774,00	1 év	
Horgos	37	4,4633	5.091,00	6.817,00	1 év	
Horgos	38	2,3653	14.716,00	10.442,00	1 év	
Horgos	39	1,8251	7.154,00	3.917,00	1 év	
Horgos	40	26,0578	4.812,00	37.617,00	1 év	

Horgos	41	4,1971	4.929,00	6.206,00	1 év	
Horgos	42	3,4141	7.654,00	7.839,00	1 év	
Horgos	43	3,9881	4.812,00	5.757,00	1 év	
Horgos	44	2,3846	4.812,00	3.442,00	1 év	
Horgos	45	9,5142	5.087,00	14.520,00	1 év	
Horgos	46	3,8817	8.399,00	9.781,00	1 év	
Horgos	47	3,7096	7.001,00	7.791,00	1 év	
Horgos	48	2,9947	5.160,00	4.636,00	1 év	
Horgos	49	1,6991	12.365,00	6.303,00	1 év	
Horgos	50	3,7968	7.523,00	8.569,00	1 év	
Horgos	51	1,8829	9.463,00	5.345,00	1 év	
Horgos	52	4,1903	4.812,00	6.049,00	1 év	
Horgos	53	2,3431	12.998,00	9.137,00	1 év	
Horgos	54	3,7250	5.481,00	6.125,00	1 év	
Horgos	55	2,3404	8.308,00	5.833,00	1 év	
Horgos	56	0,5369	13.232,00	2.131,00	1 év	
Horgos	57	0,5140	6.629,00	1.022,00	1 év	
Horgos	58	2,4502	5.915,00	4.348,00	1 év	
Horgos	59	3,9600	7.540,00	8.958,00	1 év	
Horgos	60	1,9690	10.180,00	6.013,00	1 év	
Horgos	61	3,9588	7.300,00	8.670,00	1 év	
Horgos	62	2,9326	4.812,00	4.234,00	1 év	
Horgos	63	10,1742	4.812,00	14.687,00	1 év	
Horgos	64	13,5918	4.812,00	19.621,00	1 év	
Horgos	65	6,4677	4.812,00	9.337,00	1 év	
Horgos	66	3,9839	4.812,00	5.751,00	1 év	
Horgos	67	4,2080	4.812,00	6.075,00	1 év	
Horgos	68	7,9957	4.812,00	11.543,00	1 év	
Horgos	69	3,2968	4.812,00	4.759,00	1 év	
Horgos	70	0,8517	8.279,00	2.115,00	1 év	III. fokú védelem
Horgos	71	17,8788	4.812,00	25.810,00	1 év	III. fokú védelem
Horgos	72	4,8238	11.813,00	17.095,00	1 év	
Horgos	73	17,9944	11.298,00	60.990,00	1 év	több éve műveletlen terület
Horgos	74	7,9661	13.232,00	31.622,00	1 év	
Horgos	75	19,7552	13.232,00	78.420,00	1 év	több éve műveletlen terület
Horgos	76	0,6348	10.827,00	2.062,00	1 év	
Horgos	77	14,2230	4.812,00	20.532,00	1 év	
Horgos	78	1,9207	4.812,00	2.773,00	1 év	
Horgos	79	4,5730	4.812,00	6.602,00	1 év	
Horgos	80	11,9172	4.812,00	17.204,00	1 év	
Horgos	81	2,7376	8.659,00	7.111,00	1 év	
Horgos	82	4,3363	4.812,00	6.260,00	1 év	
Horgos	83	4,8343	10.827,00	15.702,00	1 év	
Horgos	84	7,6264	10.827,00	24.771,00	1 év	
Horgos	85	7,6795	10.827,00	24.944,00	1 év	
Horgos	86	1,2932	9.358,00	3.631,00	1 év	II. fokú védelem
Horgos	87	1,3191	13.232,00	5.236,00	1 év	
Horgos	88	9,6514	10.827,00	31.349,00	1 év	
Horgos	89	12,8064	13.232,00	50.836,00	1 év	
Horgos	90	0,0602	16.841,00	304,00	1 év	
Horgos	91	0,2216	4.812,00	320,00	1 év	
Horgos	92	0,3530	7.828,00	829,00	1 év	
Horgos	93	0,6637	2.406,00	479,00	1 év	

Horgos	94	1,2816	7.660,00	2.945,00	1 év	
Horgos	95	26,3029	5.118,00	40.385,00	1 év	
Horgos	96	2,6843	5.384,00	4.336,00	1 év	
Horgos	97	2,4765	6.230,00	4.629,00	1 év	
Horgos	98	2,3755	1.203,00	857,00	1 év	
Horgos	99	0,5272	1.203,00	190,00	1 év	
Horgos	100	1,6826	1.203,00	607,00	1 év	
Horgos	101	5,4517	1.203,00	1.968,00	1 év	
Horgos	102	1,5430	1.203,00	557,00	1 év	
Horgos	103	3,7657	1.203,00	1.359,00	1 év	
Horgos	104	3,1461	1.203,00	1.135,00	1 év	
Horgos	105	4,2896	1.203,00	1.548,00	1 év	
Horgos	106	44,0234	8.146,00	107.584,00	1 év	
Horgos	107	33,1080	10.827,00	107.538,00	1 év	
Horgos	108	10,2373	4.423,00	13.584,00	1 év	
Horgos	109	0,3956	1.203,00	143,00	1 év	
Horgos	110	13,6650	4.812,00	19.727,00	1 év	
Horgos	111	49,4018	4.812,00	71.316,00	1 év	
Horgos	112	2,6917	11.845,00	9.565,00	1 év	
Horgos	113	4,6030	5.551,00	7.665,00	1 év	
Horgos	114	4,5764	15.219,00	20.894,00	1 év	
Horgos	115	1,5398	5.262,00	2.431,00	1 év	
Horgos	116	15,7304	2.786,00	13.147,00	1 év	
Kispiac	117	1,1771	4.127,00	1.457,00	1 év	
Kispiac	118	3,0220	6.683,00	6.059,00	1 év	
Kispiac	119	5,1919	22.446,00	34.961,00	1 év	
Kispiac	120	0,2953	11.299,00	1.001,00	1 év	Társtulajdon
Kispiac	121	0,1507	22.856,00	1.033,00	1 év	Társtulajdon
Kispiac	122	0,2026	20.273,00	1.232,00	1 év	Társtulajdon
Kispiac	123	0,4665	19.284,00	2.699,00	1 év	Társtulajdon
Kispiac	124	0,3986	19.247,00	2.302,00	1 év	Társtulajdon
Kispiac	125	1,3802	21.653,00	8.966,00	1 év	
Orom	126	0,6232	24.059,00	4.498,00	1 év	
Orom	127	0,4115	24.059,00	2.970,00	1 év	
Orom	128	0,8332	24.059,00	6.014,00	1 év	
Orom	129	0,7475	26.465,00	5.935,00	1 év	
Orom	130	2,5109	24.059,00	18.123,00	1 év	
Orom	131	0,5379	24.059,00	3.882,00	1 év	
Orom	132	0,9363	24.760,00	6.955,00	1 év	
Orom	133	0,2148	24.059,00	1.550,00	1 év	
Orom	134	0,1782	28.269,00	1.511,00	1 év	
Orom	135	9,7464	4.352,00	12.725,00	1 év	
Orom	136	3,2619	26.465,00	25.898,00	1 év	
Orom	137	3,5291	26.465,00	28.019,00	1 év	
Orom	138	15,0000	24.059,00	108.266,00	1 év	
Oromhegyes	139	1,5720	8.558,00	4.036,00	1 év	
Oromhegyes	140	0,1996	26.465,00	1.585,00	1 év	
Oromhegyes	141	0,7125	4.812,00	1.029,00	1 év	
Oromhegyes	142	0,1924	24.059,00	1.389,00	1 év	
Oromhegyes	143	0,7608	24.059,00	5.491,00	1 év	
Oromhegyes	144	0,2947	19.247,00	1.702,00	1 év	
Oromhegyes	145	11,0000	26.465,00	87.335,00	1 év	
Oromhegyes	146	0,2468	1.203,00	89,00	1 év	
Oromhegyes	147	0,0985	24.059,00	711,00	1 év	

Oromhegyes	148	1,3562	22.255,00	9.055,00	1 év	
Oromhegyes	149	0,7129	26.465,00	5.660,00	1 év	
Velebit	150	2,2157	11.468,00	7.623,00	1 év	
Velebit	151	4,9799	19.247,00	28.754,00	1 év	a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	152	4,6037	19.247,00	26.582,00	1 év	a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	153	4,6037	19.247,00	26.582,00	1 év	a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	154	2,7439	19.247,00	15.844,00	1 év	a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	155	2,8773	19.247,00	16.614,00	1 év	a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Velebit	156	3,1723	19.247,00	18.317,00	1 év	a vagyoni jogi viszonyok nincsenek átvezetve
Magyar kanizsa	157	1,2774	3.007,00	1.152,00	1 év	
Magyar kanizsa	158	0,6428	14.435,00	2.784,00	1 év	
Magyar kanizsa	159	0,9227	14.435,00	3.996,00	1 év	
Magyar kanizsa	160	6,0316	10.750,00	19.452,00	1 év	
Magyar kanizsa	161	1,2735	3.007,00	1.149,00	1 év	
Magyar kanizsa	162	1,1731	19.784,00	6.963,00	1 év	
Magyar kanizsa	163	0,3145	20.450,00	1.929,00	1 év	
Magyar kanizsa	164	0,2158	19.247,00	1.246,00	1 év	
Magyar kanizsa	165	0,2154	19.247,00	1.244,00	1 év	
Magyar kanizsa	166	2,5890	4.906,00	3.810,00	1 év	
Magyar kanizsa	167	3,4396	18.677,00	19.272,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	168	3,4544	19.247,00	19.946,00	1 év	
Magyar kanizsa	169	0,2092	19.247,00	1.208,00	1 év	
Magyar kanizsa	170	0,2168	14.435,00	939,00	1 év	
Magyar kanizsa	171	1,3798	6.015,00	2.490,00	1 év	
Magyar kanizsa	172	5,5799	5.875,00	9.835,00	1 év	
Magyar kanizsa	173	6,5993	5.649,00	11.184,00	1 év	
Magyar kanizsa	174	3,8164	5.514,00	6.313,00	1 év	
Magyar kanizsa	175	5,2477	7.024,00	11.058,00	1 év	
Magyar kanizsa	176	0,6603	12.250,00	2.427,00	1 év	
Magyar kanizsa	177	1,1764	13.834,00	4.882,00	1 év	
Magyar kanizsa	178	2,0656	5.906,00	3.660,00	1 év	
Magyar kanizsa	179	3,2102	13.232,00	12.743,00	1 év	
Magyar kanizsa	180	6,9627	13.550,00	28.303,00	1 év	
Magyar kanizsa	181	2,1550	12.137,00	7.847,00	1 év	
Magyar kanizsa	182	0,3132	13.232,00	1.243,00	1 év	
Magyar kanizsa	183	5,4860	13.745,00	22.622,00	1 év	
Magyar kanizsa	184	1,3861	14.164,00	5.890,00	1 év	
Magyar kanizsa	185	0,5680	19.247,00	3.280,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	186	0,5250	19.247,00	3.031,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	187	22,1081	5.707,00	37.851,00	1 év	
Magyar kanizsa	188	36,7805	3.007,00	33.180,00	1 év	
Magyar kanizsa	189	38,5830	5.474,00	63.361,00	1 év	
Magyar kanizsa	190	0,2511	18.996,00	1.431,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	191	0,2618	13.998,00	1.099,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	192	0,1620	20.450,00	994,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	193	0,5822	19.247,00	3.362,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	194	0,4641	20.343,00	2.832,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	195	0,4232	21.245,00	2.697,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	196	0,1345	13.843,00	559,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	197	0,1141	17.025,00	583,00	1 év	Társtulajdon
Magyar kanizsa	198	37,3049	3.570,00	39.954,00	1 év	
Magyar kanizsa	199	98,4257	9.593,00	283.259,00	1 év	

Magyarkanizsa	200	34,8270	19.247,00	201.095,00	1 év	
Magyarkanizsa	201	10,3468	19.247,00	59.743,00	1 év	
Martonos	203	1,3530	2.406,00	977,00	1 év	Társtulajdon
Martonos	204	4,1940	13.184,00	16.588,00	1 év	Társtulajdon
Martonos	205	0,4142	12.678,00	1.575,00	1 év	Társtulajdon
Martonos	206	1,3940	20.429,00	8.543,00	1 év	
Martonos	207	0,3370	18.610,00	1.881,00	1 év	
Martonos	208	1,3960	12.017,00	5.033,00	1 év	
Martonos	209	1,9550	10.119,00	5.935,00	1 év	
Martonos	210	4,7680	3.331,00	4.765,00	1 év	Társtulajdon
Martonos	211	5,6986	10.812,00	18.484,00	1 év	
Martonos	212	7,8583	10.861,00	25.605,00	1 év	
Martonos	213	5,4407	8.264,00	13.489,00	1 év	
Martonos	214	4,8100	12.118,00	17.486,00	1 év	
Martonos	215	35,8081	9.304,00	99.948,00	1 év	
Martonos	216	8,5290	10.445,00	26.726,00	1 év	
Martonos	217	33,4141	10.074,00	100.984,00	1 év	
Martonos	218	6,6090	10.914,00	21.639,00	1 év	
Martonos	219	10,5135	10.596,00	33.420,00	1 év	
Martonos	220	12,2127	7.452,00	27.303,00	1 év	
Martonos	221	29,0483	2.406,00	20.967,00	1 év	
Martonos	222	34,3500	2.390,00	24.629,00	1 év	
Martonos	223	96,4288	2.915,00	84.327,00	1 év	
Martonos	224	84,2259	2.406,00	60.794,00	1 év	
Martonos	225	68,7501	2.406,00	49.624,00	1 év	
Martonos	226	77,7037	2.406,00	56.087,00	1 év	
Martonos	227	92,9524	2.406,00	67.093,00	1 év	
Martonos	228	99,5277	2.406,00	71.839,00	1 év	
Martonos	229	84,7327	2.404,00	61.109,00	1 év	
Martonos	230	91,5224	2.525,00	69.328,00	1 év	
Martonos	231	83,6833	2.406,00	60.403,00	1 év	
Martonos	232	99,0520	2.406,00	71.496,00	1 év	
Adorján	233	2,2481	6.191,00	4.175,00	1 év	
Adorján	234	4,8723	16.247,00	23.748,00	1 év	
Adorján	235	0,6820	4.812,00	985,00	1 év	
Adorján	236	0,2473	20.450,00	1.517,00	1 év	
Adorján	237	0,2874	3.007,00	259,00	1 év	
Adorján	238	5,6201	6.258,00	10.551,00	1 év	
Adorján	239	1,7577	9.624,00	5.075,00	1 év	
Összesen:		2383,8253				

A licitlépés: 500,00 dinár.

2. A dokumentáció megtekintése: a kataszteri földrészletek kataszteri községenkénti grafikai áttekintése és a haszonbérbe adandó (egybefüggő) földrészletekre kialakított árverési egységek jegyzéke a magyarkanizsai városháza **22. és 19.** számú irodájában tekinthető meg minden hétköznap **8 és 13** óra között.

Kapcsolattartó személy: **Viktor Koledar** a **024/875-017**-es telefonon és **ifj. Bimbó Mihály** a **024/875-166**-os telefon **242-es mellékén**.

3. Az e hirdmény szerinti területet az önkormányzat megtekintett állapotban adja haszonbérbe, fizikai hiányosságaira a bérlő nem hivatkozhat.

4. A haszonbérbe adandó mezőgazdasági terület bejárható:

Horgos, Kispiac és Martonos kat. községben: **2015. 10. 12-én** 9.00-tól 13.00 óráig;
Magyarkanizsa, Velebit és Adorján kat. községben: **2015. 10. 13-án** 9.00-tól 13.00 óráig;
Oromhegyes és Orom kat. községben: **2015. 10. 14-én** 9.00-tól 13.00 óráig.

A terület bejárás szándékát egy nappal korábban be kell jelenteni Bohata Józsefnél a 063-891-5303-as telefonon vagy a helyi hivatalokban.

5. Ha az állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árveréssel kapcsolatos hirdetmény kiírása után bármilyen törvényi jogalap szerint megváltozna a hirdetményben szereplő terület nagyság, a mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló további eljárást csak az így megállapított terület nagyságra kell lebonyolítani.

6. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérletéből adódó minden költséget a terület haszonbérletjévé váló személy visel.

7. Az e hirdetmény szerinti terület haszonbérlete kizárólag mezőgazdasági termelésre szól, egyéb célra nem használható.

8. A jelen hirdetmény szerinti terület albérletbe nem adható ki.

II.

– A nyílt hirdetményre jelentkezés feltételei –

1. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület haszonbérbe adására irányuló nyílt árverésen részt venni jogosult minden olyan:
 - **természetes személy**, aki szerepel a kérdéses terület fekvése szerinti helyi önkormányzati egység mezőgazdasági gazdaságainak jegyzékében, a jogállása aktív, a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál földműves-biztosított, állandó lakóhelye a haszonbérlet tárgyául szolgáló terület fekvése szerinti kataszteri községben van, és ugyanabban a kataszteri községben legalább 0,5 hektár mezőgazdasági területnek tulajdonosa;
 - **természetes személy**, aki szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, a jogállása aktív, a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál földműves-biztosított, állandó lakóhelye a nyílt árverést lebonyolító helyi önkormányzati egység területén van, és földje határos a haszonbérlet tárgyául szolgáló állami tulajdonú területtel;
 - **jogi személy**, amely szerepel a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékében, a jogállása aktív, a haszonbérlet tárgyául szolgáló terület fekvése szerinti kataszteri községben legalább 10 hektár területnek tulajdonosa, és székhelye annak a helyi önkormányzati egységnek a területén van, amelyhez az adott kataszteri község tartozik.
2. A nyílt árverésre jelentkezés feltételeinek teljesítését az ajánlattevő az alábbi okmányok fénymásolatával igazolja:
 - természetes személy lakóhelyét igazoló okirattal, jogi személy cégjegyzékkivonattal (amely a hirdetmény közzétételkor hat hónappal nem lehet régebb);
 - érvényes kivonattal a mezőgazdasági gazdaságok folyó évi jegyzékéből annak igazolására, hogy a gazdaságok jegyzékében a jogállása aktív;
 - természetes személy a haszonbérlet tárgyául szolgáló terület fekvése szerinti kataszteri községben legalább 0,5 hektár mezőgazdasági terület tulajdonlását bizonyító okirattal;
 - természetes személy a haszonbérlet tárgyául szolgáló területtel határos mezőgazdasági terület tulajdonlását bizonyító okirattal;
 - jogi személy a kérdéses árverés helye szerinti kat. községben legalább 10 hektár mezőgazdasági terület tulajdonlását bizonyító okirattal;
 - a Köztársasági Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál létesített földműves-biztosított jogállást bizonyító okirattal.
3. Az ajánlattevők a nyílt árverés megkezdése előtt az e fejezet 2) pontjában írt okmányok eredetijét megtekintésre kötelesek benyújtani a nyílt árverést lebonyolító bizottsághoz. A legelőnyösebbnek bizonyult ajánlatot tevő a nyílt árverésről fölvetett jegyzőkönyv lezárása után az e fejezet 2) pontjában írt okmányok eredetijét köteles átadni a nyílt árverést lebonyolító bizottságnak.
4. Az ajánlattevő vagy a meghatalmazott képviselője köteles megjelenni a nyílt árverésen. Ellenkező esetben úgy tekintendő, hogy a nyílt árveréstől elállt.
5. Az ajánlattevő meghatalmazott képviselője a nyílt árverés megkezdése előtt az arra illetékes szervtől köteles hitelesített meghatalmazást benyújtani a nyílt árverést lebonyolító bizottsághoz. A meghatalmazott képviselő a nyílt árverésen csak egy ajánlattevőt képviselhet.
6. Az ajánlattevők a bérbeadásra való jelentkezéssel egyidejűleg kötelesek benyújtani az igazolást arról, hogy az e hirdetmény I. pontjában foglalt táblázat szerinti pontos dinárösszegben árverési egységenként külön-külön befizették a letétet a Magyarokélemezse Községi Közigazgatási Hivatal **840-717804-19** számú számlájára (hivatkozással a **38-214** számmal).
7. A befizetett letétet a nyílt árverés megtartása után a legelőnyösebb ajánlatot tevőn kívül minden ajánlattevő visszakapja. A legelőnyösebb ajánlatot tevő letétje beleszámít az éves haszonbérleti díjba. Ha a legelőnyösebb ajánlatot tevő az ajánlattól eláll, a letétet nem kapja vissza. A letétet az az ajánlattevő sem kapja vissza, akit a nyílt árverést lebonyolító bizottság döntésével a rend és fegyelem megzavarása miatt a nyílt árverésről eltávolítottak.
8. A nyílt árverésben részt vevő jogi, illetve természetes személy a haszonbérlet tárgyául szolgáló területből legfőljebb 100 hektárt bérelhet, kivéve a 100 hektárnál nagyobb egybefüggő területre meghirdetett árverést. Az állattenyésztés jogcímén előbérleti jogot élvező pályázó állami tulajdonú mezőgazdasági területet a számosállatok száma után öt megillető területig terjedően jogosult bérelni, az 1. bekezdésben írt korlátozás alkalmazása mellett.
9. Ha a kínált haszonbérleti díj az induló díj kétszeresét meghaladja, az árverést tovább folytató valamennyi ajánlattevőnek a letétet a kínált díj 50%-ára kell kiegészítenie. Az árverés a letét befizetése után folytatódhat.
10. A nyílt árverés akkor tartható meg, ha a határidőn belül legalább egy jelentkezés érkezik.
11. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés **első fordulójában nem jogosult** részt venni az a jogi és természetes személy, aki/amely folyó évi éves program alapján másik helyi önkormányzati egységben, azaz a Szerb Köztársaság területén levő másik állandó lakóhelyen az első forduló részvétel jogával már élt, és ennek alapján a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériummal érvényes szerződése van.
12. Az állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés első és második fordulójában **nem jogosult** részt venni az a jogi és természetes személy, aki/amely állami tulajdonban levő mezőgazdasági terület bérbeviteléről kötött korábbi vagy érvényben levő szerződésből eredő minden kötelezettségének nem tett eleget, valamint aki/amely mezőgazdasági területen birtokháborítást követett el, vagy állami tulajdonú mezőgazdasági terület bérbeadására irányuló nyílt árverés bármely szakaszában az eljárás zökkenőmentességét akadályozta.

III.
– A nyílt árverésre jelentkezéshez szükséges dokumentáció –

- jelentkezési nyomtatvány (végig kitöltve és aláírva);
- a letét megfizetésének igazolása;
- természetes személynél: lakóhelyet igazoló okmány, illetve jogi személynél cégkivonat (a hirdetmény közzétételekor 6 hónapnál nem régibb);
- aktív státuszról szóló érvényes kivonat a mezőgazdasági gazdaságok jegyzékéből;
- természetes személynél: a haszonbérlet tárgyául szolgáló terület fekvése szerinti kataszteri községben legalább 0,5 hektár mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolása;
- természetes személynél: a haszonbérlet tárgyául szolgáló területtel határos mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolása;
- jogi személynél: a kérdéses árverés helye szerinti kataszteri községben legalább 10 hektár mezőgazdasági terület tulajdonjogának igazolása;
- a Nyugdíj- és Rokkantsági Biztosítási Alapnál fennálló földműves-biztosított jogállás igazolása.

A mezőgazdasági terület tulajdonjogát hat hónapnál nem régibb közhitelű ingatlan-nyilvántartási kivonattal kell igazolni. Jelentkezési nyomtatvány és megcímezett boríték, illetve az önkormányzat címével ellátott nyomtatott ragcédula hétköznap a magyarkanizsai önkormányzat iktatójában vehető át. Az ajánlattevőnek kellő időben meg kell ismerkednie a jelentkezési nyomtatvány tartalmával.

A jelentkezési lapot leragasztott borítékban kell benyújtani, amelyen a következőknek kell állniuk:

Az elülső oldalán:

Címzés: MAGYARKANIZSAI ÖNKORMÁNYZAT, 24420 Magyarkanizsa, Fő tér 1. Az állami földeket bérbe adó bizottság részére

_____ árverési egység, _____ kat. község.

A hátlapon:

Az ajánlattevő teljes neve/cégneve és címe.

A hirdetményre való jelentkezéssel együtt be kell nyújtani a feltüntetett dokumentációt is.

IV.
– Jelentkezési határidő –

A jelentkezéshez szükséges dokumentáció benyújtásának határideje **2015. október 21. 12 óra**. Határidőn belül benyújtott jelentkezésnek az számít, amely a fenti időpontig megérkezik a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal iktatójába, a feladás módjától függetlenül.

A hiányos és késve érkezett jelentkezéseket a bizottság nem veszi figyelembe.

V.
– Nyílt árverés –

Az e hirdetmény I. pontja szerinti területek bérbeadására irányuló nyílt árverés helyszíne a magyarkanizsai városháza (Fő tér 1), ideje: **2015. október 22-én 10.00 óra**.

VI.
– A haszonbérleti díj fizetése –

A haszonbérleti díjat a nyílt árverés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyamon át kell számítani euróra.

A haszonbérleti díjat előre kell fizetni a befizetés napján érvényes szerb jegybanki középárfolyam szerinti dinárelenértékben.

VII.
– Fizetési biztosítékok –

A legelőnyösebb ajánlatot tevő köteles a döntés jogérvényességétől számított 10 napon belül betérjeszteni a bizonyítékot arról, hogy az állami tulajdonú terület bérbeadására vonatkozó jogérvényes döntéssel megállapított, de a megfizetett letét összegével csökkentett haszonbérleti díjat befizette, amit a Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal megküld a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Minisztériumnak.

Az egy évnél hosszabb időre szóló szerződések szerinti haszonbérleti díjat a bérlő minden további haszonbérleti évre legkésőbb az azt megelőző szeptember hó 30. napjáig köteles megfizetni, az első évi befizetőszelvényhez pedig csatolnia kell:

- kereskedelmi bank részéről az éves földbérleti díj értékére kiállított garanciát vagy
- jogi személyiségű kezes kezességvállalási szerződését vagy
- bérletfizetési biztosítékként egyévnyi haszonbérleti díj összegének megfelelő letét befizetésének igazolását, amely rendszeres fizetés esetén az utolsó évi haszonbérleti díj megfizetésének fog számítani.

Ha a bérlő az e pont 2. bekezdésében írt befizetés igazolását nem nyújtja be, a haszonbérleti szerződést föl kell bontani, a haszonbérleti díjat pedig a bérletfizetési biztosítékból kell behajtani.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni a Magyar Szó napilapban, az Új Kanizsai Újság hetilapban, a Magyarkanizsai Község Közigazgatási Hivatal hirdetőtábláján és a helyi hivatalokban, valamint az önkormányzat honlapján, de a jelentkezési határidő a Magyar Szóban való megjelenés napjától számítódik.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Polgármester
Szám: 320–330/2015-I/A
Kelt: 2015.09.07.
M a g y a r k a n i z s a

Dr. Bimbó Mihály
polgármester