

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине 11/08») председник општине Кањижа је дана 07.09.2015. године донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КАЊИЖА

и расписује

О Г Л А С

ЗА ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ

ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

I

- Предмет јавног надметања -

1.а. Расписује се оглас за јавну лицитацију у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Кањижа по програму 2015.г. у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м2)	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 30%	Период закупа (год)	Напомена
Хоргош	1	2,2076	2.406,00	1.593,00	1	
Хоргош	2	1,0840	16.841,00	5.477,00	1	
Хоргош	3	0,9404	16.841,00	4.751,00	1	
Хоргош	4	11,6620	12.509,00	43.764,00	1	
Хоргош	5	33,7969	9.971,00	101.097,00	1	
Хоргош	6	11,4259	10.589,00	36.297,00	1	
Хоргош	7	28,7468	10.937,00	94.321,00	1	
Хоргош	8	12,7021	4.812,00	18.337,00	1	
Хоргош	9	32,4695	9.411,00	91.671,00	1	
Хоргош	10	7,1249	3.164,00	6.763,00	1	
Хоргош	11	32,0000	10.827,00	103.939,00	1	
Хоргош	12	36,6004	10.827,00	118.882,00	1	
Хоргош	13	2,0006	5.700,00	3.421,00	1	
Хоргош	14	11,4679	5.077,00	17.467,00	1	
Хоргош	15	4,7289	5.123,00	7.268,00	1	
Хоргош	16	11,9233	10.827,00	38.728,00	1	
Хоргош	17	0,6908	14.044,00	2.910,00	1	Сувласништво
Хоргош	18	2,4750	7.913,00	5.875,00	1	Сувласништво
Хоргош	19	0,6479	30.226,00	5.875,00	1	Сувласништво
Хоргош	20	0,4064	10.348,00	1.262,00	1	Сувласништво
Хоргош	21	1,7241	10.985,00	5.682,00	1	Сувласништво
Хоргош	22	0,4123	8.460,00	1.046,00	1	Сувласништво
Хоргош	23	0,3982	8.485,00	1.014,00	1	Сувласништво
Хоргош	24	0,4252	13.232,00	1.688,00	1	Сувласништво
Хоргош	25	0,5759	16.841,00	2.910,00	1	Сувласништво
Хоргош	26	0,2040	13.232,00	810,00	1	Сувласништво
Хоргош	27	0,3911	14.136,00	1.659,00	1	Сувласништво
Хоргош	28	0,5584	8.199,00	1.373,00	1	Сувласништво
Хоргош	29	0,3826	10.827,00	1.243,00	1	Сувласништво
Хоргош	30	0,0797	10.827,00	259,00	1	Сувласништво
Хоргош	31	2,4335	7.638,00	5.576,00	1	Сувласништво
Хоргош	32	0,3277	10.827,00	1.064,00	1	Сувласништво
Хоргош	33	4,8679	4.812,00	7.027,00	1	
Хоргош	34	19,0142	4.812,00	27.449,00	1	
Хоргош	35	4,3906	8.572,00	11.291,00	1	
Хоргош	36	8,6728	5.294,00	13.774,00	1	
Хоргош	37	4,4633	5.091,00	6.817,00	1	
Хоргош	38	2,3653	14.716,00	10.442,00	1	
Хоргош	39	1,8251	7.154,00	3.917,00	1	
Хоргош	40	26,0578	4.812,00	37.617,00	1	

Хоргош	41	4,1971	4.929,00	6.206,00	1	
Хоргош	42	3,4141	7.654,00	7.839,00	1	
Хоргош	43	3,9881	4.812,00	5.757,00	1	
Хоргош	44	2,3846	4.812,00	3.442,00	1	
Хоргош	45	9,5142	5.087,00	14.520,00	1	
Хоргош	46	3,8817	8.399,00	9.781,00	1	
Хоргош	47	3,7096	7.001,00	7.791,00	1	
Хоргош	48	2,9947	5.160,00	4.636,00	1	
Хоргош	49	1,6991	12.365,00	6.303,00	1	
Хоргош	50	3,7968	7.523,00	8.569,00	1	
Хоргош	51	1,8829	9.463,00	5.345,00	1	
Хоргош	52	4,1903	4.812,00	6.049,00	1	
Хоргош	53	2,3431	12.998,00	9.137,00	1	
Хоргош	54	3,7250	5.481,00	6.125,00	1	
Хоргош	55	2,3404	8.308,00	5.833,00	1	
Хоргош	56	0,5369	13.232,00	2.131,00	1	
Хоргош	57	0,5140	6.629,00	1.022,00	1	
Хоргош	58	2,4502	5.915,00	4.348,00	1	
Хоргош	59	3,9600	7.540,00	8.958,00	1	
Хоргош	60	1,9690	10.180,00	6.013,00	1	
Хоргош	61	3,9588	7.300,00	8.670,00	1	
Хоргош	62	2,9326	4.812,00	4.234,00	1	
Хоргош	63	10,1742	4.812,00	14.687,00	1	
Хоргош	64	13,5918	4.812,00	19.621,00	1	
Хоргош	65	6,4677	4.812,00	9.337,00	1	
Хоргош	66	3,9839	4.812,00	5.751,00	1	
Хоргош	67	4,2080	4.812,00	6.075,00	1	
Хоргош	68	7,9957	4.812,00	11.543,00	1	
Хоргош	69	3,2968	4.812,00	4.759,00	1	
Хоргош	70	0,8517	8.279,00	2.115,00	1	3. степен заштите
Хоргош	71	17,8788	4.812,00	25.810,00	1	3. степен заштите
Хоргош	72	4,8238	11.813,00	17.095,00	1	
Хоргош	73	17,9944	11.298,00	60.990,00	1	Више година необрађена површина
Хоргош	74	7,9661	13.232,00	31.622,00	1	
Хоргош	75	19,7552	13.232,00	78.420,00	1	Више година необрађена површина
Хоргош	76	0,6348	10.827,00	2.062,00	1	
Хоргош	77	14,2230	4.812,00	20.532,00	1	
Хоргош	78	1,9207	4.812,00	2.773,00	1	
Хоргош	79	4,5730	4.812,00	6.602,00	1	
Хоргош	80	11,9172	4.812,00	17.204,00	1	
Хоргош	81	2,7376	8.659,00	7.111,00	1	
Хоргош	82	4,3363	4.812,00	6.260,00	1	
Хоргош	83	4,8343	10.827,00	15.702,00	1	
Хоргош	84	7,6264	10.827,00	24.771,00	1	
Хоргош	85	7,6795	10.827,00	24.944,00	1	
Хоргош	86	1,2932	9.358,00	3.631,00	1	2. степен заштите
Хоргош	87	1,3191	13.232,00	5.236,00	1	
Хоргош	88	9,6514	10.827,00	31.349,00	1	
Хоргош	89	12,8064	13.232,00	50.836,00	1	
Хоргош	90	0,0602	16.841,00	304,00	1	
Хоргош	91	0,2216	4.812,00	320,00	1	
Хоргош	92	0,3530	7.828,00	829,00	1	

Хоргош	93	0,6637	2.406,00	479,00	1	
Хоргош	94	1,2816	7.660,00	2.945,00	1	
Хоргош	95	26,3029	5.118,00	40.385,00	1	
Хоргош	96	2,6843	5.384,00	4.336,00	1	
Хоргош	97	2,4765	6.230,00	4.629,00	1	
Хоргош	98	2,3755	1.203,00	857,00	1	
Хоргош	99	0,5272	1.203,00	190,00	1	
Хоргош	100	1,6826	1.203,00	607,00	1	
Хоргош	101	5,4517	1.203,00	1.968,00	1	
Хоргош	102	1,5430	1.203,00	557,00	1	
Хоргош	103	3,7657	1.203,00	1.359,00	1	
Хоргош	104	3,1461	1.203,00	1.135,00	1	
Хоргош	105	4,2896	1.203,00	1.548,00	1	
Хоргош	106	44,0234	8.146,00	107.584,00	1	
Хоргош	107	33,1080	10.827,00	107.538,00	1	
Хоргош	108	10,2373	4.423,00	13.584,00	1	
Хоргош	109	0,3956	1.203,00	143,00	1	
Хоргош	110	13,6650	4.812,00	19.727,00	1	
Хоргош	111	49,4018	4.812,00	71.316,00	1	
Хоргош	112	2,6917	11.845,00	9.565,00	1	
Хоргош	113	4,6030	5.551,00	7.665,00	1	
Хоргош	114	4,5764	15.219,00	20.894,00	1	
Хоргош	115	1,5398	5.262,00	2.431,00	1	
Хоргош	116	15,7304	2.786,00	13.147,00	1	
Мале Пијаце	117	1,1771	4.127,00	1.457,00	1	
Мале Пијаце	118	3,0220	6.683,00	6.059,00	1	
Мале Пијаце	119	5,1919	22.446,00	34.961,00	1	
Мале Пијаце	120	0,2953	11.299,00	1.001,00	1	Сувласништво
Мале Пијаце	121	0,1507	22.856,00	1.033,00	1	Сувласништво
Мале Пијаце	122	0,2026	20.273,00	1.232,00	1	Сувласништво
Мале Пијаце	123	0,4665	19.284,00	2.699,00	1	Сувласништво
Мале Пијаце	124	0,3986	19.247,00	2.302,00	1	Сувласништво
Мале Пијаце	125	1,3802	21.653,00	8.966,00	1	
Ором	126	0,6232	24.059,00	4.498,00	1	
Ором	127	0,4115	24.059,00	2.970,00	1	
Ором	128	0,8332	24.059,00	6.014,00	1	
Ором	129	0,7475	26.465,00	5.935,00	1	
Ором	130	2,5109	24.059,00	18.123,00	1	
Ором	131	0,5379	24.059,00	3.882,00	1	
Ором	132	0,9363	24.760,00	6.955,00	1	
Ором	133	0,2148	24.059,00	1.550,00	1	
Ором	134	0,1782	28.269,00	1.511,00	1	
Ором	135	9,7464	4.352,00	12.725,00	1	
Ором	136	3,2619	26.465,00	25.898,00	1	
Ором	137	3,5291	26.465,00	28.019,00	1	
Ором	138	15,0000	24.059,00	108.266,00	1	
Трешњевац	139	1,5720	8.558,00	4.036,00	1	
Трешњевац	140	0,1996	26.465,00	1.585,00	1	
Трешњевац	141	0,7125	4.812,00	1.029,00	1	
Трешњевац	142	0,1924	24.059,00	1.389,00	1	
Трешњевац	143	0,7608	24.059,00	5.491,00	1	
Трешњевац	144	0,2947	19.247,00	1.702,00	1	
Трешњевац	145	11,0000	26.465,00	87.335,00	1	

Трешњевац	146	0,2468	1.203,00	89,00	1	
Трешњевац	147	0,0985	24.059,00	711,00	1	
Трешњевац	148	1,3562	22.255,00	9.055,00	1	
Трешњевац	149	0,7129	26.465,00	5.660,00	1	
Велебит	150	2,2157	11.468,00	7.623,00	1	
Велебит	151	4,9799	19.247,00	28.754,00	1	неспроведени имовинско правни односи
Велебит	152	4,6037	19.247,00	26.582,00	1	неспроведени имовинско правни односи
Велебит	153	4,6037	19.247,00	26.582,00	1	неспроведени имовинско правни односи
Велебит	154	2,7439	19.247,00	15.844,00	1	неспроведени имовинско правни односи
Велебит	155	2,8773	19.247,00	16.614,00	1	неспроведени имовинско правни односи
Велебит	156	3,1723	19.247,00	18.317,00	1	неспроведени имовинско правни односи
Кањижа	157	1,2774	3.007,00	1.152,00	1	
Кањижа	158	0,6428	14.435,00	2.784,00	1	
Кањижа	159	0,9227	14.435,00	3.996,00	1	
Кањижа	160	6,0316	10.750,00	19.452,00	1	
Кањижа	161	1,2735	3.007,00	1.149,00	1	
Кањижа	162	1,1731	19.784,00	6.963,00	1	
Кањижа	163	0,3145	20.450,00	1.929,00	1	
Кањижа	164	0,2158	19.247,00	1.246,00	1	
Кањижа	165	0,2154	19.247,00	1.244,00	1	
Кањижа	166	2,5890	4.906,00	3.810,00	1	
Кањижа	167	3,4396	18.677,00	19.272,00	1	Сувласништво
Кањижа	168	3,4544	19.247,00	19.946,00	1	
Кањижа	169	0,2092	19.247,00	1.208,00	1	
Кањижа	170	0,2168	14.435,00	939,00	1	
Кањижа	171	1,3798	6.015,00	2.490,00	1	
Кањижа	172	5,5799	5.875,00	9.835,00	1	
Кањижа	173	6,5993	5.649,00	11.184,00	1	
Кањижа	174	3,8164	5.514,00	6.313,00	1	
Кањижа	175	5,2477	7.024,00	11.058,00	1	
Кањижа	176	0,6603	12.250,00	2.427,00	1	
Кањижа	177	1,1764	13.834,00	4.882,00	1	
Кањижа	178	2,0656	5.906,00	3.660,00	1	
Кањижа	179	3,2102	13.232,00	12.743,00	1	
Кањижа	180	6,9627	13.550,00	28.303,00	1	
Кањижа	181	2,1550	12.137,00	7.847,00	1	
Кањижа	182	0,3132	13.232,00	1.243,00	1	
Кањижа	183	5,4860	13.745,00	22.622,00	1	
Кањижа	184	1,3861	14.164,00	5.890,00	1	
Кањижа	185	0,5680	19.247,00	3.280,00	1	Сувласништво
Кањижа	186	0,5250	19.247,00	3.031,00	1	Сувласништво
Кањижа	187	22,1081	5.707,00	37.851,00	1	
Кањижа	188	36,7805	3.007,00	33.180,00	1	
Кањижа	189	38,5830	5.474,00	63.361,00	1	
Кањижа	190	0,2511	18.996,00	1.431,00	1	Сувласништво
Кањижа	191	0,2618	13.998,00	1.099,00	1	Сувласништво
Кањижа	192	0,1620	20.450,00	994,00	1	Сувласништво
Кањижа	193	0,5822	19.247,00	3.362,00	1	Сувласништво
Кањижа	194	0,4641	20.343,00	2.832,00	1	Сувласништво
Кањижа	195	0,4232	21.245,00	2.697,00	1	Сувласништво
Кањижа	196	0,1345	13.843,00	559,00	1	Сувласништво

Кањижа	197	0,1141	17.025,00	583,00	1	Сувласништво
Кањижа	198	37,3049	3.570,00	39.954,00	1	
Кањижа	199	98,4257	9.593,00	283.259,00	1	
Кањижа	200	34,8270	19.247,00	201.095,00	1	
Кањижа	201	10,3468	19.247,00	59.743,00	1	
Мартонош	203	1,3530	2.406,00	977,00	1	Сувласништво
Мартонош	204	4,1940	13.184,00	16.588,00	1	Сувласништво
Мартонош	205	0,4142	12.678,00	1.575,00	1	Сувласништво
Мартонош	206	1,3940	20.429,00	8.543,00	1	
Мартонош	207	0,3370	18.610,00	1.881,00	1	
Мартонош	208	1,3960	12.017,00	5.033,00	1	
Мартонош	209	1,9550	10.119,00	5.935,00	1	
Мартонош	210	4,7680	3.331,00	4.765,00	1	Сувласништво
Мартонош	211	5,6986	10.812,00	18.484,00	1	
Мартонош	212	7,8583	10.861,00	25.605,00	1	
Мартонош	213	5,4407	8.264,00	13.489,00	1	
Мартонош	214	4,8100	12.118,00	17.486,00	1	
Мартонош	215	35,8081	9.304,00	99.948,00	1	
Мартонош	216	8,5290	10.445,00	26.726,00	1	
Мартонош	217	33,4141	10.074,00	100.984,00	1	
Мартонош	218	6,6090	10.914,00	21.639,00	1	
Мартонош	219	10,5135	10.596,00	33.420,00	1	
Мартонош	220	12,2127	7.452,00	27.303,00	1	
Мартонош	221	29,0483	2.406,00	20.967,00	1	
Мартонош	222	34,3500	2.390,00	24.629,00	1	
Мартонош	223	96,4288	2.915,00	84.327,00	1	
Мартонош	224	84,2259	2.406,00	60.794,00	1	
Мартонош	225	68,7501	2.406,00	49.624,00	1	
Мартонош	226	77,7037	2.406,00	56.087,00	1	
Мартонош	227	92,9524	2.406,00	67.093,00	1	
Мартонош	228	99,5277	2.406,00	71.839,00	1	
Мартонош	229	84,7327	2.404,00	61.109,00	1	
Мартонош	230	91,5224	2.525,00	69.328,00	1	
Мартонош	231	83,6833	2.406,00	60.403,00	1	
Мартонош	232	99,0520	2.406,00	71.496,00	1	
Адорјан	233	2,2481	6.191,00	4.175,00	1	
Адорјан	234	4,8723	16.247,00	23.748,00	1	
Адорјан	235	0,6820	4.812,00	985,00	1	
Адорјан	236	0,2473	20.450,00	1.517,00	1	
Адорјан	237	0,2874	3.007,00	259,00	1	
Адорјан	238	5,6201	6.258,00	10.551,00	1	
Адорјан	239	1,7577	9.624,00	5.075,00	1	
укупно		2383,8253				

Лицитациони корак износи 500 динара.

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Кањижа, у канцеларији бр 22 и 19 сваког радног дана од 08 до 13 часова.

Контакт особа Коледар Виктор тел. 024-875-017 и мл. Бимбо Михаљ, тел. 024-875-166, лок. 242.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:

- за КО ХОРГОШ, МАЛА ПИЈАЦА И МАРТОНОШ - дана 12.10. 2015. г. од 9,00 до 13,00 часова
- за КО КАЊИЖА, ВЕЛЕБИТ И АДОРЈАН - дана 13.10. 2015. г. од 9,00 до 13,00 часова
- за КО ТРЕШЊЕВАЦ И ОРОМ - дана 14.10. 2015. г. од 9,00 до 13,00 часова

Пријаву жеље за обилазак треба пријавити дан раније код Бохата Јожефа на тел. бр. 063-891-5303 или у месним канцеларијама.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

- Услови за пријављивање на јавно надметање -

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:
 - **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у истој катастарској општини.
 - **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, има својство осигураника пољопривредника код Републичког фонда за пензијско и инвалидско осигурање, са пребивалиштем на територији јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у државној својини које је предмет закупа.
 - **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус, које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.
2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:
 - доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
 - потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
 - доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,
 - доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,
 - доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
 - доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.
3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.
4. Понуђач или његов овлашћени представник дужан је да присуствује јавном надметању, у супротном се сматра да је одустао од јавног надметања.
5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању.
6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Општине Кањижа број: 840-717804-19 (позив на број: 38 214).
7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.
8. Правно, односно физичко лице које учествује на јавном надметању, може закупити највише до 100 ха земљишта које је предмет закупа, осим за надметања чија је површина већа од 100 ха. Лице које је остварило право пречег закупа, по основу узгоја животиња, има право да закупи пољопривредно земљиште у државној својини до површине пољопривредног земљишта које му припада по основу броја условних грла, а уз ограничење из става 1.
9. Уколико излицитирана цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да сви понуђачи, који настављају надметање, допуне депозит до 50% излицитиране цене. Надметање се наставља после уплате депозита.
10. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.
11. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине.
12. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III.
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,
- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,
- доказ о својству осигураника пољопривредника код Републичког фонда ПИО.

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Кањижа. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

Адреса: ОПШТИНА КАЊИЖА, 24420 КАЊИЖА, ГЛАВНИ трг 1. Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини

Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни: име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV
– Рок за подношење пријаве –

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12 сати, дана 21.10.2015. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске/Градске управе Општине Кањижа до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V
– Јавно надметање –

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Кањижа, улица и број: Главни трг бр 1., и то: дана 22.10.2015. године са почетком у 10,00 часова за све катастарске општине.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у Евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавне лицитације. Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Кањижа.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у Службеном листу општина Кањижа, на огласној табли Општинске управе Кањижа и месним канцеларијама, и на веб страни општине и Министарства, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу општине Кањижа.