

A tervezésről és építésről szóló törvény 99. szakasz 5., 17. és 20. bekezdése, 101. szakasz 5. bekezdése és 103. szakasz 5. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 98/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 145/14. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

RENDELET

a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról

I. ALAPVETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A szabályozás tárgya

1. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa község (a továbbiakban: község) köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés, építési terület köztulajdonba való megszerzésének eljárását, feltételeit és módját, a községi köztulajdonban levő építési terület elidegenítési programjának meghozatalát, az építési területtel való rendelkezésről szóló aktus és az e rendelet alapján meghozandó egyéb aktusok hatályon kívül helyezését, a meghozott aktusok alapján kötött szerződések módosításának és felbontásának feltételeit, módját és eljárását, az engedély nélkül létesült építmények fennmaradási engedélyezésének, építmény községi köztulajdonú építési területen való építésének, illetve felállításának jóváhagyását, és egyéb szükséges jóváhagyásokat szabályoz.

2. Az építési terület fogalma

2. szakasz

Építési az a terület, amelyet törvény, tervokmány építmények építésére és használatára sorol be, valamint amelyen a törvénnyel összhangban építmények létesültek.

3. Az építési terület használata

3. szakasz

Az építési területet a tervokmányban meghatározott rendeltetés szerint oly módon kell használni, hogy az a törvénnyel összhangban biztosítsa az ésszerű használatát.

4. Az építési területek fajtái

4.1. Beépítetlen és beépített építési terület

4. szakasz

Az építési terület lehet beépített és beépítetlen.

Beépített az az építési terület, amelyen a törvénnyel összhangban tartós használatra szánt építmények létesültek.

Beépítetlen az az építési terület, amelyen építmény nem létesült, amelyen építési engedély nélküli építmény és felvonulási építmény létesült.

4.2. Közművesített és közművesítetlen építési terület

5. szakasz

Az építési terület lehet közművesített és közművesítetlen.

Közművesített az az építési terület, amely a tervokmánnyal összhangban az építéshez és használatához rendelkezik a szükséges kommunális ellátottsággal (megépült bejáróúttal, villanyhálózattal, vízellátással és egyéb feltételekkel).

5. Az építési terület rendezése

6. szakasz

A rendezés az építési terület előkészítését és közművesítését foglalja magában.

A terület előkészítése kutatómunkát, földmérői, földtani és egyéb alapok kidolgozását, terv- és műszaki dokumentáció, telekrendezési program kidolgozását, az építmények áthelyezését, eltávolítását, a terep helyreállítását és egyéb munkálatokat foglal magában.

A terület közművesítése kommunális közművek építését, valamint közrendeltetésű területek építését és rendezését foglalja magában.

A községi köztulajdonban levő építési terület (a továbbiakban: építési terület) rendezésének, használatának, fejlesztésének és védelmének biztosítására a község gazdasági társaságot, közvállalatot, illetve egyéb szervezetet alapíthat, vagy e teendők ellátásáról a törvénnyel összhangban más módon gondoskodhat.

II. KÖZSÉGI KÖZTULAJDONBAN LEVŐ ÉPÍTÉSI TERÜLET

1. Hatáskör és illetékes szervek

7. szakasz

A községi köztulajdonban levő építési területtel – a tervezést és építést szabályozó törvénnyel és e rendelettel összhangban – a község rendelkezik.

E rendelet értelmében építési területtel való rendelkezés:

1. az elidegenítés;
2. a bérbeadás;
3. a köztulajdonú építési terület tulajdonosainak kölcsönös rendelkezése;
4. a tőkébe való bevitel;
5. a dologi szolgalmi jog megállapítása;
6. a jelzálog létesítése.

A község építési területet a község köztulajdonába a törvénnyel és ezzel a rendelettel összhangban szerez meg. Építési terület elidegenítése és megszerzése a csere is.

8. szakasz

A Községi Tanács hozza meg az építési területtel való rendelkezésről szóló aktust, valamint az e rendelet alapján hozott minden egyéb aktust.

A törvényben és a Szerb Köztársaság kormányának rendeletében megállapított esetekben az építési terület elidegenítéséről vagy piaci ár, bérleti díj alatti vagy ellentételezés nélküli bérbeadásáról kivételesen a törvénnyel és a Szerb Köztársaság Kormányának (a továbbiakban: Kormány) rendeletével összhangban kijelölt szerv dönt.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt aktusok javaslatának elkészítéséhez és az aktusok meghozatalához szükséges feltételek teljesülését, valamint a meghozataluk igazoltságát és célszerűségét a Községi Tanács által alakított telekbizottság (a továbbiakban: bizottság) mérlegeli.

A bizottságnak három tagja van.

A bizottságnak a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységének alkalmazottai köréből kinevezett titkára van.

A bizottság igényelte szakmai és ügyintézési teendőket a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége látja el.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt aktus meghozatalát javasoló végzést a bizottságnak meg kell indokolnia.

A bizottság külön mérlegeli az építési terület községi köztulajdonba való megszerzéséről szóló határozat, építési terület cseréjéről és megosztásáról szóló határozat meghozatalának igazoltságát és célszerűségét, ezért a kérdéses határozatok meghozatalát javasoló bizottsági végzésnek erre vonatkozó külön indokolást kell tartalmaznia.

A bizottság működéséről fölvett jegyzőkönyvet és az e szakasz 7. bekezdésében írt végzést a bizottság elnöke írja alá.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt aktusok javaslatát a Községi Tanács készíti el.

9. szakasz

Az építési területtel való rendelkezésről szóló szerződéseket és az e rendelet 8. szakasz 1. és 2. bekezdésében írt aktusok alapján megkötött minden egyéb jogügyletet a polgármester köt meg.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt jogügyleteket – az ingatlanforgalmat, a közjegyzői tevékenységet és a nemperes eljárást szabályozó törvényekkel összhangban – az arra illetékes szervnél hitelesíttetni kell, a hitelesítés költségét, egyéb költségeket és adókötelezettségeket pedig a községgel létrejövő jogügyletben részt vevő személy viseli.

Az e rendelet XI. fejezetében írt esetekben jogügyletet nem kell kötni.

10. szakasz

Az e rendelet 9. szakasz 1. bekezdésében írt jogügyletek csak a Magyarokanizsai Községi Vagyoni Jogú Ügyészségtől (a továbbiakban: vagyoni jogú ügyészség) beszerzett véleményezés alapján köthetők meg, amely a Községi Közigazgatási Hivatal vagyoni jogi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egységétől érkezett kérelem kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a véleményezést megtenni.

A vagyoni jogi ügyészség kedvezőtlen véleményezése nem akadályozza a jogügylet megkötését, de az ilyen szerződés a tételes törvényi jogszabályokkal összhangban megtámadható.

2. Az építési terület piaci értéke

11. szakasz

Az építési terület a törvénnyel, a kormányrendelettel és ezzel a rendelettel összhangban piaci feltételek mellett idegeníthető el, szerezhető meg és adható bérbe.

Az építési terület a törvényben és a Szerb Köztársaság kormányának rendeletében előírt esetekben kivételesen a piaci értéknél alacsonyabb áron vagy bérleti díjért is elidegeníthető vagy bérbe adható, vagy ellentételezés nélkül adható bérbe.

Az elidegenítendő és megszerzendő építési terület piaci értékét az illetékes adóhatósági vagy egyéb illetékes szerv állapítja meg.

A piaci értéket az építési terület négyzetméterére vetítve kell megállapítani.

Az e szakasz 3. és 4. bekezdésében írt módon megállapított piaciérték-bebecslés hat hónapig érvényes.

Az ár, a bérleti díj, illetve a létesített szolgalmi jog utáni díj és a megfizetés határideje kötelező tartozéka az e rendelet 8. szakaszában írt aktus rendelkező részének.

A fizetési határidő az e rendelet 8. szakaszában írt aktusnak a fizetésre kötelezett részére való kézbesítését követő 15 nap.

III. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET ELIDEGENÍTÉSE

12. szakasz

Beépítetlen építési terület nyílt hirdeteménnyel megindított nyílt árverés vagy írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában idegeníthető el.

Építési terület közvetlen egyezséggel a törvényben és e rendeletben előírt esetekben idegeníthető el.

1. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET ELIDEGENÍTÉSÉNEK ELJÁRÁSAI

1.1. Az építési terület nyílt árveréssel és írásbeli ajánlatok begyűjtésével való elidegenítése

13. szakasz

Beépítetlen építési terület építési célra azzal a tervokmánnyal összhangban idegeníthető el, amelynek alapján az ingatlanfekvési feltételek, illetve az építési engedély kiadható.

Fennálló és tervezett közrendeltetésű terület köztulajdonból nem idegeníthető el.

Az induló ár az elidegenítendő építési terület piaci értéke.

A köztulajdonú építési területet annak a részére kell elidegeníteni, aki az adott területért a legmagasabb összeget kínálja.

E szakasz 4. bekezdésétől eltérően az építési terület a piaci árnál alacsonyabb áron vagy ellentételezés nélkül idegeníthető el, ha az:

1. egyik szerződő félként a Szerb Köztársaság részvételével kötött szerződés alapján – a tervezés- és építésügyet szabályozó törvény hatályba lépése előtt – létrejött szerződéses kötelezettségek teljesítése;
2. a Szerb Köztársaságot érintő olyan építmények létesítésével kapcsolatos projektum megvalósítása, amely növeli a gazdaságban foglalkoztatottak számát és azzal arányosan a közbevételeket;
3. köztulajdonú építési terület tulajdonosainak kölcsönös rendelkezése;
4. a helyi gazdaságfejlesztést előmozdító beruházási projektum megvalósítása.

14. szakasz

Az érdekelt jogi vagy természetes személynek a Községi Közigazgatási Hivatalnál kell kezdeményeznie az építési terület nyílt hirdeteménnyel történő elidegenítésére irányuló eljárás megindítását.

15. szakasz

Az építési terület nyílt hirdeteménnyel történő elidegenítésére irányuló eljárást megindító aktust a Községi Tanács hozza meg.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt aktusnak magában kell foglalnia az elidegenítendő építési terület ismertetését és részletes adatait, a hatályos tervokmánnyal építeni engedélyezett építmény jellegét, illetve rendeltetését, a nyílt hirdeteménnyel való elidegenítés módját (nyílt árverés vagy ajánlatgyűjtés), az induló árat és az eljárásban való részvételhez szükséges letétet.

16. szakasz

Az építési terület elidegenítésére irányuló nyílt hirdetményt a bizottság készíti elő és teszi közzé.

A nyílt hirdetményt a Szerb Köztársaság teljes területén terjesztett napilapban és az önkormányzat világháló honlapján kell közzétenni.

Az építési terület elidegenítésére irányuló nyílt árverésről, illetve ajánlatgyűjtésről közzétett nyílt hirdetménynek különösen magában kell foglalnia:

1. az elidegenítendő építési terület adatait (kataszteri földrészlet, kataszteri község, térmérték, postai cím, szükség esetén egyéb részletesebb adatok);
2. a hatályos tervekben építési engedélyezett építmény jellegét, illetve rendeltetését;
3. a kommunális közműellátottság fokát és – közművesítetlen építési terület elidegenítése esetén – a rendezés különleges feltételeit;
4. az építési területet elidegenítéssel megkapó személy abbéli kötelezettségét, hogy a többi illetékes jogi személlyel szerződjön, és fizesse meg a villanyáram, a távfűtés, a gázszolgáltatás és egyéb közművek költségét;
5. a legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának mércéjét;
6. az elidegenítés induló árát, a fizetési határidőt, a mulasztás következményeit és a részletfizetés lehetőségét;
7. az elidegenítésről szóló szerződés megkötésének határidejét és a mulasztás következményeit;
8. az építési terület rendeltetés szerinti állapotba hozásának határidejét;
9. a jelentkezőnek azt a kötelezettségét, hogy a nyílt árverés, illetve ajánlatgyűjtés eljárásában való részvétele érdekében a községi költségvetés letéti számlájára fizesse be a letétet, vagy helyezzen letétbe bankgaranciát, továbbá tartalmaznia kell a letét mértékét és a megfizetésének, illetve a garancia letételének határidejét, valamint a visszalépés, illetve az elidegenítésről szóló aktus hatályon kívül helyezése esetén előálló következményeket;
10. ha a jelentkezőt, illetve ajánlattevőt meghatalmazott képviseli: a jelentkezőnek azt a kötelezettségét, hogy csatolja a bíróság, közigazgatási hivatal vagy egyéb illetékes szerv részéről hitelesített képviseleti meghatalmazást;
11. a letét azon résztvevők számára való visszaszármaztatásának határidejét, akik a nyílt árverésen, illetve az írásbeli ajánlatok begyűjtésének eljárásában nem jártak sikerrel;
12. a jelentkezés, illetve ajánlat és a jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatolni szükséges okirat kötelező tartalmát;
13. a jelentkezések, illetve ajánlatok benyújtásának határidejét;
14. a benyújtandó jelentkezés, illetve ajánlat fogadásának címét;
15. a nyílt árverés megtartásának, illetve az ajánlatok fölnyitásának helyszínét és időpontját;
16. azt a rendelkezést, hogy az elkésett és hiányos jelentkezést benyújtók a nyílt árverés eljárásában nem vehetnek részt, illetve hogy az elkésett és hiányos ajánlatokat a kiíró vissza fogja utasítani.

17. szakasz

A jelentkezőnek, illetve ajánlattevőnek a nyílt árverés, illetve az ajánlatgyűjtés eljárásában való részvétel érdekében a községi költségvetés letéti számlájára letétet kell befizetnie, vagy a bejelentéstől, illetve ajánlattételtől számított 180 napig terjedő érvényességű, „ellenvetés nélküli”, „első fõlszólításra” beváltható visszavonhatatlan árverési bankgaranciát (a továbbiakban: letéti bankgarancia) kell letennie, azzal a megkötéssel, hogy a letét mértéke az induló összeget képviselő megállapított piaci érték 10%-ánál alacsonyabb és 50%-ánál magasabb nem lehet.

18. szakasz

A jelentkezések, illetve ajánlatok benyújtásának határideje a nyílt hirdetmény közzétételét követő 30 napnál rövidebb nem lehet.

A jelentkezéseket, illetve ajánlatokat a bizottságnak kell megküldeni.

19. szakasz

A nyílt árverés eljárásában való részvételre szóló jelentkezést (a továbbiakban: jelentkezés), illetve a nyílt hirdetményvel való ajánlatgyűjtés eljárásában való részvételre szóló ajánlatot (a továbbiakban: ajánlat) zárt borítékban kell megküldeni, jól láthatóan megjelölve, mely építési területre vonatkozik a jelentkezés, illetve az ajánlat, és ki nyújtja be.

A jogi személytől érkező jelentkezésnek, illetve ajánlatnak tartalmaznia kell a cégnevet, a székhelyet és a törzsszámot, a képviselőre jogosult személy nevét, a meghatalmazott személy aláírását és bélyegzővel történt hitelesítést. Jogi személytől érkező jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatolni kell az illetékes szerv által a gazdasági szereplőkről vezetett jegyzék kivonatát és az adószám igazolását.

A természetes személytől érkező jelentkezésnek, illetve ajánlatnak tartalmaznia kell a személynevet, lakcímet, a személyi igazolvány számát, a személyazonosító számot és aláírást. A természetes személytől érkező jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatolni kell a személyi igazolvány fénymásolatát.

A vállalkozótól érkező jelentkezésnek, illetve ajánlatnak tartalmaznia kell a cégnevet és a székhelyet, a meghatalmazott személy aláírását és bélyegzővel történt hitelesítést. A vállalkozótól érkező jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatolni kell az illetékes szerv által vezetett jegyzék kivonatát és az adószám igazolását.

A jelentkezéssel, illetve ajánlattal együtt be kell nyújtani a letét befizetésének igazolását, illetve a letéti bankgaranciát.

A jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatolni kell a jelentkezés, illetve ajánlat benyújtójának azt a nyilatkozatát, hogy a nyílt hirdetményben foglalt valamennyi feltételt elfogadja.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell a megajánlott árat, amely a hirdetményben megállapított induló összeggel azonos vagy annál nagyobb lehet.

Ha a jelentkezőt, illetve ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, a képviseleti meghatalmazást az illetékes szerv különleges hitelesítésével kell ellátni.

Hiányos a jelentkezés, illetve ajánlat, ha az előírtakat nem tartalmazza hiánytalanul, ha az e szakaszban előírányzott okmányok mindegyike nincs csatolva, illetve ha a nyílt hirdetményben előírányzott összes adatot nem tartalmazza.

20. szakasz

Jelentkezni, illetve ajánlatot tenni nem jogosult a bizottság elnöke vagy bármely tagja.

21. szakasz

A nyílt árverés, illetve az ajánlatok fölnyításának eljárása nyilvános.

A nyílt árverés, illetve az ajánlatok fölnyításának eljárása akkor bonyolítható le, ha a bizottsági ülésen valamennyi tag és a titkár jelen van.

22. szakasz

A bizottság elnöke megnyitja a bizottsági ülést, közli az elidegenítendő építési terület adatait és az induló árat.

A bizottság elnöke összegzi, hány jelentkezés, illetve ajánlat érkezett, majd beérkezési sorrendben fölnyitja és felolvassa a jelentkezés, illetve ajánlat teljes szövegét.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy a jelentkezéshez, illetve ajánlathoz csatoltan milyen okiratok érkeztek.

A bizottság megállapítja, kik a jelentkezést, illetve ajánlatot benyújtók, a megjelent jelentkezők, illetve ajánlattevők közül kinek van meghatalmazása arra, hogy részt vegyen a nyílt árverés eljárásában, illetve az ajánlatok fölnyításának eljárásában, valamint hogy a jelentkezések, illetve ajánlatok között van-e elkésett, illetve hiányos.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az elkésett vagy hiányos jelentkezések benyújtója, illetve határidőn belüli és teljes körű jelentkezés benyújtójától szabályszerű meghatalmazással nem rendelkező személy nyílt árverési eljárásban részt nem vehet.

A bizottság elnöke megállapítja, hogy az elkésett vagy hiányos ajánlatokat a bizottság visszautasítja.

A bizottság megállapítja, melyik az az ajánlattevő, amely a legmagasabb összeget ajánlotta.

A bizottság elnöke kihirdeti a nyílt árverés kezdetét, és fölszólítja a résztvevőket, hogy tegyék meg ajánlataikat.

A nyílt árverés résztvevője köteles egyértelműen és fennhangon közölni az általa ajánlott árat.

A bizottság elnöke háromszor megkérdezi, van-e, aki az előtte ajánlott legmagasabb összegnél többet ad, majd a harmadik felhívás után megállapítja, hogy melyik a legmagasabb megajánlott összeg, és ki az ajánlattevő.

A legmagasabb összeget megajánlott résztvevő aláírja az összeg mértékét tartalmazó nyilatkozatot.

A bizottság elnöke kihirdeti, mikor ért véget a nyílt árverés.

A megfelelő aktusjavaslatot és végzést tartalmazó jegyzőkönyvet a bizottság a nyílt árverés megtartását követő nyolc napon belül megküldi a Községi Tanácsnak.

A bizottság jegyzőkönyvét meg kell küldeni minden jelentkezőnek, illetve ajánlattevőnek.

A bizottság a Községi Közigazgatási Hivatalnak megküldi a befizetett letét összegének adatát.

A benyújtott jelentkezéseket, illetve ajánlatokat minden megjelent jelentkező, illetve ajánlattevő jogosult megtekinteni.

23. szakasz

Ha határidőn belüli és teljes körű jelentkezés benyújtója a nyílt árverésen nem jelenik meg, az úgy tekintendő, hogy a jelentkezéstől elállt.

A nyílt árverés lebonyolításához szükséges feltételek akkor is teljesítettnek tekintendők, ha csak egy résztvevő jelentkezett.

A nyílt árveréssel történő ajánlatgyűjtés eljárásának lebonyolításához szükséges feltételek akkor is teljesítettnek tekintendők, ha a nyílt hirdetmény csak egy résztvevő jelentkezett. Ez esetben az építési terület azzal a feltétellel idegeníthető el, ha a résztvevő legalább az induló összeget megajánlotta.

Ha a nyílt árverés, illetve a nyílt árveréssel történő ajánlatgyűjtési eljárás eredménytelen marad, úgy a hirdetmény az eredménytelenül zárult nyílt árverést, illetve ajánlatfölnyítást követő legalább 15 nap eltelte után megismételhető, amiről a Községi Tanács hoz aktust.

Ha az ajánlatgyűjtési nyílt hirdetményre kettő vagy annál több résztvevő jelentkezett, és azonos összeget ajánlott, a bizottság az ajánlattevőket felkéri, hogy további három napon belül tegyenek az előzőnél magasabb új árajánlatot.

24. szakasz

Ha a legmagasabb árat ajánlott árverési résztvevő a nyílt árverés befejeztének a bizottsági elnök részéről történt kihirdetése, de az építési terület elidegenítéséről szóló aktus meghozatala előtt visszalép, a nyílt hirdetmény eljárását meg kell ismételni.

Ha a legmagasabb árat megajánlott ajánlatgyűjtési résztvevő a legmagasabb árat megajánlott ajánlattevő személyének a bizottság részéről történt megállapítása után, de az építési terület elidegenítéséről szóló aktus meghozatala előtt visszalép, a nyílt hirdetmény eljárását meg kell ismételni.

Az e szakasz 1. és 2. bekezdésében írt személy a befizetett letétet visszakapni nem jogosult, az általa benyújtott letéti bankgaranciát pedig be kell váltani.

Az e szakasz 1. és 2. bekezdésében írt esetekben a nyílt hirdetmény eljárásának megismétléséről a Községi Tanács hoz aktust.

1.2. Az építési terület közvetlen egyezséggel való elidegenítése

25. szakasz

Közvetlen egyezséggel akkor idegeníthető el építési terület:

1. ha állami szervek és szervezetek, tartományi szervek és helyi önkormányzati szervek hatáskörébe tartozó ügyeknek a község területén való ellátására szolgáló építmény, valamint egyéb köztulajdonú építmény létesül;
2. ha szomszédos kataszteri földrészletek határvonalát igazítják ki;
3. ha az építmény rendes használatához szükséges földterület meghatározásának, illetve megállapításának kérdéskörét szabályozó törvényben foglaltakkal összhangban telket alakítanak ki;
4. ha földterületet – a kisajátításról szóló jogszabályokkal összhangban – kisajátítás tárgyául szolgált ingatlan korábbi tulajdonosa részére (közös) megegyezéssel adnak át;
5. ha építési területet cserélnek el;
6. ha az elvett ingatlan külön törvénnyel összhangban történő visszaszármasztása és kártalanítás eljárásában történik;
7. ha a tervezést és építést szabályozó törvény hatályba lépése előtt a Szerb Köztársaság egyik szerződő félként való részvételével kötött szerződés alapján létrejött szerződéses kötelezettség teljesítéséről van szó;
8. ha az a Szerb Köztársaságot érintő olyan építmények létesítésével kapcsolatos projektum megvalósítása, amely növeli a gazdaságban foglalkoztatottak számát és azzal arányosan a közbevételeket;
9. ha az köztulajdonú építési terület tulajdonosainak kölcsönös rendelkezése;
10. ha az a helyi gazdaságfejlesztést előmozdító beruházási projektum megvalósítása.

26. szakasz

Építési terület közvetlen egyezséggel való elidegenítése iránti kérelmet a bizottsághoz kell benyújtani, az az ügy feldolgozása után beszerzi az építési terület piaci árára vonatkozó adatot, és azt megküldi a kérelmezőnek.

A kérelmező az építési terület piaci árára vonatkozó értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül írásban nyilatkozni köteles az ár elfogadásáról. A kérelmező közvetlenül a bizottságnak is nyilatkozhat, amiről jegyzőkönyvet kell fölvenni.

Ha a kérelmező a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, vagy akként nyilatkozik, hogy az árat és az árnak az előírt határidőn belüli megfizetését nem fogadja el, az ügy tekintendő, hogy a benyújtott kérelemtől elállt.

1.2.1. Az építési területnek telekalakítás érdekében történő elidegenítése

27. szakasz

Olyan építmény tulajdonosa részére, amelyre engedély nélkül létesült építmény fennmaradási engedélyeztetése iránti kérelmet nyújtottak be, és az illetékes szerv azt állapította meg, hogy a fennmaradási engedélyezés lehetséges, vagy az építményt az engedély nélkül létesült építmények fennmaradási engedélyeztetését szabályozó törvénnyel összhangban bejegyezték az ingatlanok és ingatlanjogok nyilvántartásába, az építési terület közvetlen egyezséggel, piaci feltételek mellett, a törvénnyel és ezzel a rendelettel összhangban a földterületnek az építmény céljára való rendes használatát és telekalakítást megállapító jogerős aktus alapján vagy olyan jogerős aktus alapján idegeníthető el, amely a törvénnyel összhangban meghatározza, hogy az építmény által elfoglalt építési terület rendes használatra szolgál.

Az esetben, ha az építési terület elidegenítésének jogcíme az építmény rendes használatát és telekalakítást megállapító aktus, az e szakasz 1. bekezdésében írt építmény tulajdonosa részére el kell idegeníteni a telket.

Az esetben, ha az építési terület elidegenítésének jogcíme az építmény által elfoglalt építési terület rendes használatát meghatározó aktus, az e szakasz 1. bekezdésében írt építmény tulajdonosa részére az építménytulajdonos azon kötelezettsége mellett idegeníthető el az építmény által elfoglalt építési terület, hogy az engedély nélkül létesült építmény fennmaradási engedélyezéséről szóló határozat jogerőre emelkedését követő 5 éven belül a földterületen a törvénnyel összhangban megindul az építmény rendes használatának megállapítására irányuló eljárás.

Ha az építmény által elfoglalt építési területet az építmény rendes használatára szolgáló területté nyilvánító határozat alapján az ingatlanjogok bejegyzésében illetékes szerv az építési területen a telekalakítást nem végzi el úgy,

hogy az építmény által elfoglalt terület különálló kataszteri földrészlet legyen, úgy az, akinek részére az építmény által elfoglalt építési területet elidegenítik, az elidegenítési szerződésben a köztulajdonú építési terület tulajdonosának visszavonhatatlan és feltétel nélküli beleegyezését adja, hogy az a kataszteri földrészleten telekalakítási jellegű változtatásokat hajthat végre, valamint az építési területet más építménytulajdonosok, illetve az építési terület más társtulajdonosai részére elidegenítheti anélkül, hogy ezekhez a változtatásokhoz, illetve az elidegenítéshez köteles lenne beleegyezést kérni az építési terület azon társtulajdonosától, akinek részére az építmény által elfoglalt építési területet elidegenítették.

Ha az építmény által elfoglalt építési területet az engedély nélkül létesült építmény fennmaradási engedélyeztetése végett már bérbe adták, úgy a bérlő az engedély nélkül létesült építmény fennmaradási engedélyezéséről szóló határozat jogerőre emelkedését követő 5 éven belül köteles megindítani a földterület rendes használatának a törvénnyel összhangban történő megállapítására irányuló eljárást. Ez esetben a bérlő jogot szerez arra, hogy az építési területen az építmény rendes használatát megállapító és telekalakító határozat jogerőre emelkedése után az építési terület fennmaradó részét a törvénnyel és ezzel a rendelettel összhangban közvetlen egyezség útján piaci feltételek mellett elidegenítse.

28. szakasz

Olyan építmény tulajdonosa részére, amely az építési engedély nélkül létesült építmények tulajdonjogának bejegyzéséhez szükséges különfeltételekről szóló törvénnyel (Az SZK Hivatalos Közlönye, 25/13. és 145/14. sz.) összhangban nyert bejegyzést az ingatlanokról és ingatlanjogokról vezetett nyilvánkönyvbe, az építési terület közvetlen egyezséggel, piaci feltételek mellett, a törvénnyel és ezzel a rendelettel összhangban a földterületnek az építmény céljára való rendes használatát megállapító és telekalakító – a földterület építmény céljára való rendes használatának kérdését különleges esetekben szabályozó törvény rendelkezéseinek megfelelően hozott – jogerős határozat alapján idegeníthető el.

29. szakasz

Az, akinek részére építési területet idegenítenek el, írásbeli szándéknyilatkozattal – legfőlőbb 30 havi egyenlő részletre kiterjedő – törlesztést vállalhat, ha ahhoz kötelezően megfelelő biztosítékot ad.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt nyilatkozatról a bizottság végzéssel dönt.

Ha a bizottság a végzésével elfogadja az e szakasz 1. bekezdésében írt nyilatkozatot, úgy a nyilatkozó a végzés meghozatalát követő 15 napon belül köteles benyújtani az e szakasz 4. bekezdésében írt biztosítékot.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt személy megfelelő biztosítékként az alábbiak valamelyikét nyújthatja be:

1) legalább 35 hónapos érvényességi idejű, a kiállításakor még esedékessé nem vált részletek teljes összegére szóló visszavonhatatlan bankgarancia, amely a garancia használatát feljogosítja, hogy azt teljes összegben beválthatja, ha a megbízó legkésőbb a garancia lejártá előtt 30 nappal nem gondoskodik új bankgaranciáról;

2) a még esedékessé nem vált részletek teljes összegénél legalább 30%-kal értékesebb építményre a község javára betáblázott jelzálog;

3) a lajstromozott ingóságok zálogjogát szabályozó jogszabállyal összhangban birtoklással nem járó ingózálog.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt személy által benyújtott biztosíték lehet egy- vagy többfajta, de összevonásuk után az összegüknek fedeznie kell a még esedékessé nem vált részletek teljes összegét.

1.2.2. Építési terület szomszédos kataszteri földrészletek határának kiigazítását szolgáló elidegenítése

30. szakasz

Építési terület szomszédos kataszteri földrészletek határának kiigazítását szolgáló elidegenítését – tervokmánnyal összhangban – akkor kell végezni, ha a szomszédos kataszteri földrészleten tulajdonjog, a tervezésről és építésről szóló korábbi törvénnyel összhangban szerzett hosszú távú bérleti jog, illetve használati jog olyan személy javára van bejegyezve, aki használati jogának tulajdonjogra váltását külön törvény szabályozza.

A Községi Tanácsnak az építési terület szomszédos kataszteri földrészletek határának kiigazítását szolgáló elidegenítéséről szóló aktusát előzetes véleményezésre meg kell küldeni a Községi Vagyoni Ügyészségnek.

31. szakasz

Szomszédos kataszteri földrészletek határa a földmérői munkák tanulmánya alapján igazítható ki, feltéve, hogy a kérdéses építési terület fekvéséről szóló információ utal e tanulmány elkészítésére.

Szomszédos kataszteri földrészletek határának kiigazításakor be kell tartani azt a szabályt, hogy a szomszédos földrészlethez csatolandó köztulajdonú kataszteri földrészlet nem tehet eleget a külön telekhez megkövetelt feltételeknek, valamint kisebb térmértékűnek kell lennie, mint annak, amelyhez hozzácsatolják.

2. Ár és fizetési határidő

32. szakasz

Az elidegenítendő építési terület ára községi bevétel, és a községi költségvetés megfelelő számlájára kell befizetni.

Az árat az elidegenítésről szóló aktusban kell megállapítani.

A nyílt hirdetmény eljárásában letéti számlára befizetett letét beleszámít az árba, és az elidegenítésről szóló aktus meghozatala után át kell utalni a községi költségvetés megfelelő számlájára.

Az építési terület elidegenítésének eljárásában olyan személy által befizetett letétet vagy benyújtott letéti bankgaranciát, akinek részére építési területet nem idegenítettek el, a bizottsági ülés után legkésőbb 5 nappal vissza kell származtatni.

3. Az építési terület elidegenítéséről szóló aktus

33. szakasz

Az építési terület elidegenítéséről szóló aktus (a továbbiakban: elidegenítő aktus) különösen az alábbiakat foglalja magában:

1. az elidegenítés módja (nyílt hirdetmény, nyílt árverés vagy nyílt hirdetménnyel történt ajánlatgyűjtés, illetve közvetlen egyezség és a közvetlen egyezség indoka);
2. az építési területet elidegenítéssel megkapó személy adatai;
3. az építési terület adatai (kataszteri földrészlet, kataszteri község, térmérték, cím, és szükség esetén egyéb részletes adatok);
4. ár, fizetési határidő, befizetési számla és a kellő idejű befizetés elmulasztásának következményei, ha pedig az építési területet nyílt hirdetmény eljárásában idegenítik el, a befizetett letét összege;
5. arra vonatkozó megjegyzés, hogy az elidegenítéssel befolyó eszközök községi bevételek;
6. ha az építési területet építési célra idegenítik el: az építmény fajtája, illetve rendeltetése; ha pedig közművesítetlen építési területet idegenítenek el: az építési különfeltételek;
7. ha az építési területet építési célra idegenítik el: az építési terület rendeltetés szerinti állapotba hozásának határideje;
8. az építési területet elidegenítéssel megkapó személynek az a kötelezettsége, hogy az elidegenítő aktus meghozatalát követő 30 napon belül az elidegenítésről kössön szerződést, valamint a szerződés határidőn belüli megkötésének elmulasztásával járó következmények.

4. Az építési terület elidegenítéséről szóló szerződés

34. szakasz

Az építési terület elidegenítéséről szóló szerződést (a továbbiakban: elidegenítési szerződés) az építési területet elidegenítéssel megkapó személlyel az elidegenítő aktus meghozatalát követő 30 napon belül kell megkötni.

Az elidegenítési szerződés különösen az alábbiakat foglalja magában:

1. az építési terület adatai (kataszteri földrészlet, kataszteri község, térmérték, cím, szükség esetén egyéb részletes adatok);
2. ár és fizetési határidő;
3. ha az építési területet nyílt hirdetmény eljárásában idegenítik el: a befizetett letét összege;
4. ha az építési területet építési célra idegenítik el: az építmény fajtája, nagysága és rendeltetése; ha pedig közművesítetlen építési területet idegenítenek el: az építési különfeltételek;
5. annak megállapítása, hogy az építési területet elidegenítéssel megkapó személy azt a szerződés aláírásával birtokba vette;
6. ha az építési területet építési célra idegenítik el: az építési terület rendeltetés szerinti állapota megteremtésének határideje;
7. nyilatkozat az ingatlanokról és ingatlanjogokról vezetett nyilvántartásokba való bejegyzés feltételhez vagy kötelelemhez nem kötött engedélyezéséről (clausula intabulandi);
8. a kötelezettségek teljesítésének elmulasztása esetén érvényes jogok és kötelezettségek;
9. a jogviták rendezésének módja;
10. a szerződésbontás feltételei, módja és eljárása;
11. az építési területet elidegenítéssel megkapó személy abbéli kötelezettsége, hogy az illetékes vállalatokkal szerződjön, és fizesse meg a villanyáram, a távfűtés, a gázszolgáltatás és egyéb közművek költségeit;
12. az építési területet elidegenítéssel megkapó személy abbéli kötelezettsége, hogy viselje a szerződés-hitelesítés, a visszerthes vagyonaátruházási adó és minden egyéb közteher, valamint a bekebelezés költségeit;
13. egyéb jogok és kötelezettségek.

35. szakasz

Ha a nyílt árverés vagy az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője úgy véli, hogy az építési területet a törvényben, illetve e rendeletben foglaltakba ütközően idegenítették el, és ily módon ő maga jogsérelmet szenvedett, a

szerződéskötésről való tudomásszerzését követő 8 napon belül, de legkésőbb a szerződéskötést követő 30 napon belül az illetékes bíróságon az elidegenítési szerződés megsemmisítése iránt keresetet terjeszthet elő.

5. Az elidegenítő aktus hatályon kívül helyezése

36. szakasz

A Községi Tanács az elidegenítő aktus hatályon kívül helyezéséről hoz aktust, ha az építési területet elidegenítéssel megkapott személy:

1. az elidegenítő aktus meghozatalát követő 30 napon belül nem köti meg az elidegenítési szerződést;
2. az e rendelet 33. szakasza szerinti elidegenítő aktusban megállapított határidőn belül nem fizeti meg az árat.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetekben a Községi Közigazgatási Hivatal tesz javaslatot az elidegenítő aktust hatályon kívül helyező aktus meghozatalára.

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti személy nem jogosult visszakapni a nyílt árverésre, illetve ajánlatgyűjtésre irányuló nyílt hirdetmény nyomán befizetett letétet, az általa benyújtott bankgaranciát pedig be kell váltani.

37. szakasz

A Községi Tanács az építési területet elidegenítő aktus hatályon kívül helyezéséről hoz aktust akkor is, ha a nyílt árverés, illetve ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője által indított peres eljárás az elidegenítési szerződést jogerősen megsemmisítette.

6. Az elidegenítési szerződés fölbontása

38. szakasz

Az elidegenítési szerződés fölbontható, ha az építési területet elidegenítéssel megkapó személy a számára elidegenített építési területen való építési szándékától eláll, valamint ha az elidegenítési szerződésben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben az elidegenítési szerződés fölbontására az építési területet elidegenítéssel megkapott személy, illetve a Községi Közigazgatási Hivatal tesz javaslatot.

39. szakasz

Az elidegenítési szerződés fölbontása iránti javaslat nyomán a Községi Tanács az elidegenítő aktust hatályon kívül helyező aktust hoz, amellyel a polgármestert meghatalmazza, hogy az építési területet elidegenítéssel megkapott személlyel kössön egyezséget az elidegenítési szerződés fölbontásáról.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt aktus alapján a polgármester – a község nevében és számlájára – és az építési területet elidegenítéssel megkapott személy az e szakasz 1. bekezdésében írt aktusnak az építési területet elidegenítéssel megkapott személy részére történt kézbesítését követő 30 napon belül megállapodást köt az elidegenítési szerződés fölbontásáról.

Ha az elidegenítési szerződés fölbontásáról az előző bekezdésben írt határidőn belül nem kötnek megállapodást, úgy az elidegenítési szerződést – a kötelemi viszonyokat szabályozó törvénnyel összhangban – egyoldalúan kell felbontani.

Az elidegenítési szerződés felbontásáról szóló megállapodás aláíróinak aláírását az illetékes szervnél hitelesíttetni kell, a hitelesítési költségeket pedig a szerződésbontást okozó fél viseli.

40. szakasz

Az elidegenítési szerződés fölbontását okozó személy az ingatlanokat és ingatlanjogokat nyilvántartó nyilvántartásban saját költségén köteles törölni a tulajdonjogát, az építési területen helyreállítani az eredeti állapotot, a községnek pedig megtéríteni az esetlegesen keletkezett kárt.

Ha az elidegenítési szerződés fölbontását okozó személy nem az e szakasz 1. bekezdésében foglaltaknak megfelelően jár el, úgy a Községi Közigazgatási Hivatal az illetékes szervnél intézkedhet a tulajdonjog törlése iránt, a költségek pedig a szerződésbontást okozó személyt terhelik.

Az elidegenítési szerződés fölbontását okozó személynek, miután benyújtotta az e szakasz 1. bekezdésében írt kötelezettségek teljesítésének bizonyítékát, névértéken, a letét összegének levonásával jogában áll visszakapni az ár címén általa fizetett összeget.

7. Elidegenítési program

41. szakasz

A Községi Tanács a következő naptári évre legkésőbb a folyó évi december hó 31. napjáig programot hoz az építési terület elidegenítésére (a továbbiakban: elidegenítési program).

Az elidegenítési program javaslatát a Magyarokanizsa Községi Településrendezési Közvállalat által előkészített tervezet alapján a bizottság állapítja meg.

Az elidegenítési programnak magában kell foglalnia: az építési terület fekvését, közművesítetttségét és a városrendezési jellemzőit.

IV. ÉPÍTÉSI TERÜLET BÉRBEADÁSA

42. szakasz

Építési terület az alábbi célokra adható bérbe:

1. a törvénnyel összhangban ideiglenes építési engedélyben részesíthető építmény létesítésére;
2. a Szerb Köztársaság számára fontos projektumok megvalósítására;
3. külön törvénnyel összhangban történő koncesszióba adásra;
4. a köz- és magánszféra partnerségének megvalósítására.

A kisebb könnyűszerkezetes felvonulási építmények közterületen és községi köztulajdonban levő egyéb területen való felállítását és eltávolítását külön aktussal kell szabályozni.

1. Építési terület ideiglenes építési engedélyben részesíthető építmény létesítése céljára való bérbeadása

43. szakasz

Építési terület olyan építmény létesítésére, amelyre a törvény ideiglenes építési engedély kiadását irányozza elő, határozott időre, – az építmény, illetve a munkálatok jellegétől függően – az ideiglenes építési engedély érvényességi idejére adható bérbe, amely meghosszabbítható, de legfeljebb három évig tarthat.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben az építési területet piaci feltételek mellett közvetlen egyezséggel kell bérbe adni, a bérbeadandó építési terület négyzetméterenkénti havi bérleti díjának piaci értékét (a továbbiakban: bérleti díj) pedig az illetékes adóhatósági vagy más illetékes szerv becsüli föl.

Az építési terület bérbeadása iránt a Községi Közigazgatási Hivatalhoz benyújtott kérelemhez csatolni kell az e szakasz 2. bekezdésében írt értébecslést és az építési terület bérbeadásáról szóló szerződés benyújtása iránti az ideiglenes építési engedély kiadásában hatáskörrel rendelkező szerv által kiadott meghagyást. A meghagyásnak magában kell foglalnia a létesítendő építmény ismertetését, a bérbeadandó építési terület térmértékét és a kiadandó ideiglenes építési engedély érvényességi idejét.

A Községi Közigazgatási Hivatal a kérelmezőt tájékoztatja a bérleti díj havi összegéről, a fizetési határidőről, a törlesztőrészek maximális számáról, a részletek egybehangolásának módjáról és a fizetési biztosítékokról, a teljes bérleti összeg egy összegben való megfizetésének lehetőségéről, valamint az egy összegben történő megfizetés határidejéről.

A kérelmező az e szakasz 4. bekezdésében írt tájékoztatás kézhezvételét követő 8 napon belül köteles nyilatkozni a bérleti díj fizetésének módjáról és – részletfizetés választása esetén – fizetési biztosítékot benyújtani. A kérelmező a Községi Közigazgatási Hivatalban közvetlenül is nyilatkozhat, amiről jegyzőkönyvet kell fölvenni.

Ha a kérelmező a feltüntetett határidőn belül nem nyilatkozik, vagy akként nyilatkozik, hogy a bérleti díjat nem fogadja el, vagy fizetési biztosítékot (részletfizetés esetén) nem nyújt be, az úgy tekintendő, hogy a kérelmetől elállt.

A bérleti díj községi bevétel, és azt a községi költségvetés megfelelő számlájára kell befizetni.

Az építési terület bérlője a bérleti díjat fizetheti egy összegben vagy részletekben.

A bérleti díj fizetésének kötelezettségét, a bérleti díj összegét és fizetésének módját az építési terület bérbeadásáról szóló aktusban kell megállapítani.

A teljes bérleti díj a havi bérletidíj-összegnek és az építési terület bérbeadási futamidejének (a hónapok teljes számának) szorzata.

A bérleti díj egyösszegű megfizetése esetén a bérlő az összeget az építési terület bérbeadásáról szóló aktus meghozatalát követő 15 napon belül köteles megfizetni.

A bérleti díj részletekben történő fizetése esetén a bérlő annyi hónapra kiterjedő havi részletben fizet, ahány hónapra az építési területet bérbe adták, ami legfeljebb 36 részlet lehet. A megállapított teljes bérleti díj 10%-át kitevő első részletet a bérlő az építési terület bérbeadásáról szóló aktus meghozatalát követő 15 napon belül köteles megfizetni, a teljes bérleti díj fennmaradó összegét pedig egyenlő – legfeljebb 35 hónapig terjedő – havi részletekben.

A részleteket egybe kell hangolni a bérleti díj elszámolásáról való szerződéstől a hónap utolsó napjáig terjedő időszakra a statisztikai ügyekben hatáskörrel rendelkező szerv által közzétett adatok szerint a Szerb Köztársaságban kimutatott fogyasztói árindekszel, és a következő hónap 15. napjáig kell őket befizetni.

A fizetési késedelem időszakára a késedelmi kamatláb mértékét és a kamatszámolás módját szabályozó törvénnyel összhangban késedelmi kamatot kell fölszámítani.

Részletfizetés esetén a bérleti díj fizetésének biztosítására adandó biztosíték kifogás nélküli, első felszólításra beváltható, a bérleti díj összegére szóló visszavonható bankgarancia vagy a teljes bérleti díj összegénél legalább 30%-kal értékesebb ingatlanon a község javára alapított végrehajtható bíróságon kívüli jelzálog lehet. A biztosítékokat az előírt befizetési számlák javára kell beváltani. A részletfizetések ellenőrzését, a részletek egybehangolását, a késedelmi kamat elszámolását és a biztosítékok beváltását a Községi Közigazgatási Hivatal végzi.

A bérleti idő meghosszabbítása esetén az e szakaszban előírt módon új bérbeadási eljárást kell lefolytatni, melynek során a bérbeadó aktust és a bérbeadási szerződést újra kell cserélni.

Az e szakaszban foglaltak az irányadók minden olyan esetben, amikor a bérbeadási szerződés az építéshez, munkálatok kivitelezéséhez, illetve építmény elhelyezéséhez vagyoni jogi jogalapként van előírva.

2. Az építési területet bérbe adó aktus

44. szakasz

Az építési területet bérbe adó aktusnak különösen az alábbiakat kell magában foglalnia:

1. az építési területet bérbe vevő személy adatai;
2. a kataszteri földrészlet adatai (szám, kataszteri község, térmérték, cím stb.);
3. az építmény fajtájának, illetve rendeltetésének adatai;
4. a bérleti díj mértéke, fizetési határideje és módja (egy összegben vagy részletekben, annak megállapításával, hogy részletfizetési szerződés kötése esetén a részletek összegét a statisztikai ügyekben hatáskörrel rendelkező szerv által közétett adatok szerint egybe kell hangolni a Szerb Köztársaságban kimutatott fogyasztói árindexszel), befizetési számla, a részletfizetés esetén adandó biztosíték és a kellő időben történő fizetés elmulasztásának következményei;
5. a bérlet időtartama;
6. a terület rendeltetés szerinti állapotba hozásának, illetve a felvonulási építmény létesítésének határideje;
7. az építési területet bérbe vevő személy abbéli kötelezettsége, hogy az építési területet bérbe adó aktus meghozatalát követő 30 napon belül kösse meg a bérleti szerződést.

3. Az építése terület bérbeadásáról szóló szerződés

45. szakasz

Az építési terület bérbeadásáról szóló szerződésnek különösen az alábbiakat kell magában foglalnia:

1. a kataszteri földrészlet adatai (szám, kataszteri község, térmérték, cím stb.);
2. a létesítendő építmény ismertetése és a jellegének, nagyságának és rendeltetésének részletes adatai;
3. a bérleti díj mértéke, a bérleti díj fizetési határideje és módja, azzal, hogy a bérleti díj részletekben történő fizetéséről kötött szerződés esetén a szerződésnek ki kell térnie arra, hogy a bérleti díj mértékét egybe kell hangolni a statisztikai ügyekben hatáskörrel rendelkező szerv által közétett adatok szerint a Szerb Köztársaságban kimutatott fogyasztói árindexszel;
4. részletfizetés esetén mi a biztosíték;
5. bérleti idő;
6. a telekrendezési járulék megfizetésének határideje és módja, közművesítetlen építési terület bérbeadása esetén a rendezés feltételei;
7. az építési terület rendeltetés szerinti állapotba hozásának, illetve felvonulási építmény létesítésének határideje;
8. a kötelezettség teljesítésének elmulasztása esetén érvényes jogok és kötelezettségek;
9. a bérlő abbéli kötelezettsége, hogy az illetékes vállalattal szerződjön, és fizesse meg a villanyáram, a távfűtés, a gázszolgáltatás és egyéb költségeit;
10. a jogviták rendezésének módja;
11. a szerződés módosításának vagy fölbontásának eljárása és feltételei;
12. azon feltételek, amelyek mellett a kérdéses földterület a bérlő tulajdonába adható;
13. egyéb jogok és kötelezettségek.

46. szakasz

Az e rendelet 42. szakaszában írt bérleti jogot az ingatlanok és ingatlanjogok nyilvántartásáról vezetett nyilvántartásba nem kell bejegyezni.

4. Építési terület egyéb esetekben történő bérbeadása

47. szakasz

Különtörvénnyel történő koncesszióba adás esetén az építési terület a koncessziós szerződésben előírt időre adható bérbe.

Köz- és magánszférái partnerség érdekében beépítetlen köztulajdonú építési terület magánpartner részére a köz- és magánszférái partnerséget és a koncessziókat szabályozó törvénnyel összhangban kötött szerződésben foglalt időre bérbe adható, illetve alapítóbetétként bevihető gazdasági társaságba, a köztulajdonú építési terület tulajdonosa pedig természetes vagy jogi személlyel szerződést köthet egy vagy több építmény közös létesítéséről.

Építési terület a piacnál alacsonyabb bérleti díjért vagy térítésmentesen adható bérbe, ha a Szerb Köztársaság számára fontos építmény létesítésével kapcsolatos projektum megvalósításáról van szó.

Ha a nyílt árverés, illetve az ajánlatgyűjtési eljárás résztvevője úgy véli, hogy az építési területet a törvényben vagy mellékjogszabályban, illetve e rendeletben foglaltakba ütközően adták bérbe, és ily módon ő maga jogsérelmet szenvedett a szerződés kötéséről való tudomásszerzését követő nyolc napon belül, de legkésőbb a szerződés kötést követő 30 napon belül az illetékes bíróságon a bérleti szerződés megsemmisítése iránti keresetet terjeszthet elő.

5. Az építési területet bérbe adó aktus hatályon kívül helyezése

48. szakasz

A Községi Tanács a bérbeadó aktus hatályon kívül helyezéséről hoz aktust, ha az építési területet bérbe vevő személy:

1. a bérleti díj fizetésének módjaként (ha egyösszegű fizetést állapítottak meg) a teljes bérleti díjat nem fizeti meg a bérbeadó aktusban megállapított határidőn belül, vagy (ha a fizetés módjaként részletfizetést állapítottak meg) az első részletet a bérbeadó aktusban megállapított határidőn belül nem fizeti meg;
2. a bérbeadó aktusban megállapított határidőn belül nem köti meg a bérleti szerződést, illetve a bérbeadó aktus meghozatala után, de a bérbeadási szerződés megkötése előtt a bérlettől eláll;

A bérbeadó aktust hatályon kívül helyező aktus, meghozatalára a Községi Közigazgatási Hivatal tesz javaslatot.

Ha az építési területet nyílt hirdetmény eljárásában adták bérbe, úgy az e szakasz 1. bekezdés 1. pontjában írt személynek nincs joga visszakapni a nyílt árverésről, illetve ajánlatgyűjtésről szóló nyílt hirdetmény nyomán befizetett letétet, ha pedig letéti bankgaranciát adott, azt be kell váltani.

Az e szakasz 1. bekezdés 2. pontjában írt személynek jogában áll a letét összegének levonása után névértéken visszakapni a bérleti díj címén befizetett összeget, ha az építési területet nyílt hirdetmény eljárásában bérbe adták.

49. szakasz

A Községi Tanács az építési területet bérbe adó aktus hatályon kívül helyezéséről hoz aktust, akkor is, ha a nyílt árverésen, illetve ajánlatgyűjtési eljárásban részt vevő személy által indított peres eljárás a bérleti szerződést jogerősen hatályon kívül helyezte.

6. Az építési terület bérleti szerződésének módosítása

50. szakasz

Ha köztulajdonú építési területen létesült vagy létesítendő, a tervezésről és építésről szóló korábbi törvényekkel összhangban kötött bérleti szerződés alapján használt építménynek, illetve építmény fizikailag elkülönülő részének megváltozik a tulajdonosa, úgy a bérbeadó a bérlő kérésére olyan értelemben módosítja a bérleti szerződést, hogy az addigi bérlő helyére, illetve amellé az építmény, illetve építményrész új tulajdonosa lép.

A bérleti szerződés módosítása iránti kérelemhez csatolni kell a meglévő vagy létesítendő építmény adásvételi szerződését, illetve a meglévő vagy létesítendő építményen való tulajdonjogszerzés egyéb jogcímét, amelyet a törvénnyel összhangban hitelesítettek, illetve jogerős hagyatékadó végzést az e jogcímen keletkezett adó kiegyenlítéséről szóló adóhivatali igazolással vagy adómentességről szóló adóhivatali igazolással, valamint az építmény, illetve építményrész új tulajdonosának azt a nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződésben volt addigi bérlőnek minden kötelezettségét átvállalja.

Ha a kataszteri földrészletnek a szomszédos kataszteri földrészletek határát kiigazító eljárásban köztulajdonú építési területet bérbe vett tulajdonosa megváltozik, az új tulajdonos kérésére úgy módosítható a bérleti szerződés, hogy az addigi bérlő helyére a kataszteri földrészlet új tulajdonosa lép.

Az e szakasz 3. bekezdésében írt bérleti szerződés módosítása iránti kérelemhez csatolni kell a kataszteri földrészlet tulajdonjogának bizonyítékát, a szerzés jogcímét a tulajdonjogszerzésen alapuló adó kiegyenlítéséről szóló adóhivatali igazolással vagy adómentességről szóló adóhivatali igazolással és a tulajdonosnak azt a nyilatkozatát, hogy a bérleti szerződésben volt addigi bérlőnek minden kötelezettségét átvállalja.

Az e szakasz 1. és 3. bekezdésében írt kérelem nyomán a Községi Tanács által hozott aktus úgy változtatja meg a bérlőt, hogy az addigi bérlő helyére, illetve amellé az új bérlő lép.

Az e szakasz 5. bekezdésében írt aktus alapján a bérbeadó az aktus meghozatalát követő 30 napon belül az új tulajdonossal bérleti szerződést, illetve a bérleti szerződés módosításáról szóló szerződést köt, amely okmány az aláírása után jogcímmel szolgál az ingatlanok és ingatlanjogok nyilvántartásáról vezetett nyilvánkönyvben a bérlő bejegyzésének megváltoztatásához. Az új bérlő számára a jogok és kötelezettségek a bérleti jognak az ingatlanokról és ingatlanjogokról vezetett nyilvánkönyvekbe való bejegyzése napjával jönnek létre.

7. Bérleti jog tulajdonjogra váltása

51. szakasz

A tervezésről és építésről szóló korábbi törvényekkel összhangban kötött bérleti szerződéssel beépített építési területen, illetve beépítetlen építési területen szerzett bérleti jog a teljes bérleti díj kiegyenlítése után – amiről a Községi Közigazgatási Hivatal igazolást ad ki – a törvényben előírt feltételek mellett és módon tulajdonjogra változik.

52. szakasz

A tervezésről és építésről szóló korábbi törvényekkel összhangban építési területet közvetlen egyezséggel bérebe kapott bérlők egyéni lakóépítmények építési és használatba vételi engedélyének utólagos beszerzési eljárásában (fennmaradási engedélyezés) – ha a bérleti szerződés a korábban hatályos jogszabályokkal összhangban bérleti díj fizetésének kötelezettségét nem róta rájuk –, illetve jogutódjuk a bérleti jogot azzal a feltétellel válthatják tulajdonjogra, hogy az építési terület piaci értékét az e rendeletben előírt módon és feltételek mellett megfizetik.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben a bérbeadó aktust módosító olyan aktust kell hozni, amely az építési területet a bérlő részére elidegeníti, és elidegenítési szerződést kell kötni.

Ha az e szakasz 1. bekezdésében írt bérlők a fennálló építmény rendeltetését megváltoztatják, illetve ha toldaléképítéssel, felújítással vagy építéssel a rendeltetést megváltoztatják, vagy egyéni lakóépítményt többlakásos lakóépítménnyé, illetve egyéb rendeltetésű építménnyé alakítanak, úgy kötelesek megfizetni az építési terület piaci értékét, mely esetben az e szakasz 2. bekezdésével összhangban kell eljárni.

53. szakasz

Olyan építésiterület-bérlők, akik a tervezésről és építésről szóló korábbi törvényekkel összhangban 50 évnél rövidebb időre kapták bérebe az építési területet, illetve jogutódjuk azzal a feltétellel jogosult a bérleti jogot tulajdonjogra váltani, hogy az e rendeletben előírt módon és feltételek mellett megfizetik az építési terület piaci értéke és a megfizetett teljes bérleti díj névleges összege közötti különbözetet.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt bérlők a bérleti jogot azzal a feltétellel jogosultak átváltani, hogy a bérleti díj címén esedékessé vált kötelezettségeiket kiegyenlítették.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben bérleti aktust módosító olyan aktust kell hozni, amely az építési területet a bérlő részére elidegeníti, és elidegenítési szerződést kell kötni.

Az esetben, ha a megfizetett bérleti díj névleges összegben meghaladja az építési terület piaci értékét, a bérbeadó a túlfizetés összegét nem köteles visszatéríteni.

54. szakasz

Azok a bérlők, akik olyan önkormányzati aktsussal összhangban kötöttek bérleti szerződést, amely az építési területtel való rendelkezést, valamint a bérleti és telekredezési díj megállapításának mércéit és ismérveit úgy szabályozta, hogy a telekredezési díj megfizetésével részben az építési terület értékét is megfizették, a bérleti szerződés olyan értelmű módosítását jogosultak kérni, hogy az építési területet idegenítsék el a részükre, föltéve, hogy a bérleti díj címén esedékessé vált kötelezettségeiket kiegyenlítették.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben az építési terület e rendelettel összhangban megállapított piaci értékének összegéből névértéken le kell vonni a megfizetett bérleti díj összegét és az építési területnek telekredezési díj címén megfizetett értékét, majd a kérelmező az így megállapított különbözetet az e rendeletben előírányzott módon és feltételek mellett köteles megfizetni.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben a bérbeadó aktust módosító aktust kell hozni, amely a bérlő, illetve jogutódja részére elidegeníti az építési területet, és elidegenítési szerződést kell kötni.

Az esetben, ha az építési terület már megfizetett értékének és a bérleti díjnak névérték szerinti összege meghaladja az építési terület piaci értékét, a bérbeadó a túlfizetett összegét nem köteles visszatéríteni.

8. A bérleti szerződés fölbontása

55. szakasz

A bérleti szerződést a szerződéses határidő letelte előtt föl kell bontani:

1. ha a bérlő a bérebe kapott építési területen eláll az építéstől
2. ha a bérlő a bérleti díj három esedékessé vált havi részletét nem fizeti meg
3. ha a bérlő a megkapott építési területet nem építési, hanem egyéb célra használja
4. ha a bérlő a szerződés szerinti határidőn belül az építési területet nem hozza rendeltetés szerinti állapotba, illetve a szerződés szerinti határidőn belül nem építi meg a felvonulási építményt
5. a törvénnyel összhangban egyéb esetekben.

56. szakasz

A bérleti szerződés fölbontására e rendeletnek az elidegenítési szerződés fölbontását érintő rendelkezései az irányadók.

57. szakasz

Az, akivel a bérleti szerződést fölbontották, saját költségén köteles az ingatlanokról és ingatlanjogokról vezetett nyilvánkönyvben a bérleti jogot törölni, az építési területen az eredeti állapotot helyreállítani, a községnek pedig megtéríteni az esetlegesen keletkezett kárt.

Az, akivel a bérleti szerződést fölbontották, – miután benyújtotta annak bizonyítékát, hogy az e szakasz 1. bekezdésében írt kötelezettséget teljesítette – jogosult arra, hogy – ha a bérleti díjat egy összegben fizette meg – névértéken visszakapja a bérleti díj címén megfizetett összeget, miután abból levonták a letétet (ha az építési terület nyílt hirdetmény eljárásában kapta bérbe) és a bérleti díj összegének az építési terület tényleges bérlési idejére eső arányos hányadát.

V. KÖZTULAJDONÚ ÉPÍTÉSI TERÜLET TULAJDONOSAINAK KÖLCSÖNÖS RENDELKEZÉSE

58. szakasz

Köztulajdonú építési terület tulajdonosainak kölcsönös rendelkezésén a köztulajdoni jognak a köztulajdon jogosultjai közötti átruházása értendő.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt kölcsönös rendelkezés a csere is.

Az építési terület köztulajdoni jogának jogosultjai közötti kölcsönös rendelkezés közvetlen egyezséggel, piaci feltételek mellett, az illetékes adóhatósági vagy egyéb illetékes szerv becslése alapján történik.

Az építési terület térítésmentesen, illetve a piacinál alacsonyabb áron a hatályos jogszabályokkal összhangban idegeníthető el.

VI. ÉPÍTÉSI TERÜLET TÖKÉBE VALÓ BEVITELE

59. szakasz

Beépítetlen építési terület közzállalatba és tőketársaságba alapítóbetétként bevihető.

Az építési területnek az e szakasz 1. bekezdésében írt bevétele a köztulajdon kérdéskörét szabályozó törvényben, valamint a gazdasági társaságok és közzállalatok kérdéskörét szabályozó külön törvényekben és – ha már létrejött jogi személyek tőkéjébe való befektetésről van szó – a közzállalat, illetve tőketársaság alapító okiratában előírt módon és eljárással történhet.

VII. ÉPÍTÉSI TERÜLET KÖZSÉGI KÖZTULAJDONBA VALÓ MEGSZERZÉSE

60. szakasz

Építési terület községi köztulajdonba a köztulajdont szabályozó törvénynek egyéb ingatlanok köztulajdonba való megszerzését érintő rendelkezéseivel összhangban szerezhető meg.

Az építési terület községi köztulajdonba való megszerzése nyílt árverés vagy írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásában, kivételesen pedig – a törvényben és ebben a rendeletben megállapított feltételek mellett – közvetlen egyezséggel bonyolítható le.

A községi köztulajdonba megszerzendő építési terület legmagasabb adásvételi ára a kérdéses ingatlan piaci értéke. Építési terület községi köztulajdonba – az ingatlan becsült piaci értékét meg nem haladó áron – közvetlen egyezséggel akkor szerezhető meg, ha a konkrét esetben az az egyetlen számításba jöhető megoldás, amin az alábbiak valamelyike értendő:

1. ha a köztulajdonba megszerzendő építési terület a jellegénél fogva az egyetlen, amely a község, illetve a község által alapított jogi személy igényeinek megfelel, mely esetben az építési terület megszerzéséről rendelkező határozat indokolásának ki kell térnie a szerzés igazoltságának és célszerűségének, valamint annak indokára, hogy a szerzés miért nem valósítható meg nyílt árveréssel, illetve ajánlatgyűjtéssel;

2. ha köztulajdoni jog jogosultjai közötti kölcsönös rendelkezésről van szó.

Építési terület községi köztulajdonba visztehermentes jogüggyellett (ajándék vagy egyoldalú akaratnyilvánítás) is megszerzhető.

E rendeletnek az építési terület elidegenítési eljárását érintő rendelkezései az építési terület községi köztulajdonba való megszerzésének eljárására is irányadók.

61. szakasz

Beépítetlen építési terület községi köztulajdonba közrendeltetésű terület rendezése céljára nemcsak a kisajátítást szabályozó törvényben előírt eljárással szerezhető meg, hanem – piaci feltételek mellett – az építési terület tulajdonosával való megállapodás útján közvetlen egyezséggel is.

E rendelet 12. szakaszától eltérően az építési terület rendezési programjában megszerezni előirányzott beépítetlen építési területet a község nevében és számlájára a Vagyonigazgatóság szerzi meg piaci feltételek mellett, a törvénnyel és ezzel a rendelettel összhangban.

Az e szakasz 2. bekezdésében írt esetben a Vagyonigazgatóság illetékes szerve a beépítetlen építési területnek az építési terület rendezési programja megvalósítása érdekében történő szerzéséről dönt, és szerződést köt, amely döntést a meghozatala, illetve szerződést a megkötése után megküldi a titkárságnak.

Az építési területnek e szakasszal összhangban történő megszerzéséről szóló szerződésben foglalt adásvételi árat – az építési terület rendezési programjának elválaszthatatlan részeként – a község illetékes költségvetési és pénzügyi főosztálya fizeti ki.

VIII. ÉPÍTÉSI TERÜLET CSERÉJE

62. szakasz

Köztulajdonú, szövetkezeti és magántulajdonú építési terület közvetlen egyezséggel – a törvénnyel, a Szerb Köztársaság kormányának rendeletével és e rendelettel összhangban – az alábbi feltételek mellett cserélhető el közvetlen egyezséggel:

1. ha ez a csere a Szerb Köztársaság, autonóm tartomány vagy helyi önkormányzati helyi egység érdekeit szolgálja, illetve ha az a tulajdonjog jogosultjának nagyobb bevételt vagy jogainak és kötelességeinek hatékony gyakorlásához jobb feltételeket biztosít;
2. ha az ingatlanokat piaci feltételek mellett cserélik el;
3. ha az esetben, ha a köztulajdonú ingatlan piaci értéke meghaladja a csere címén köztulajdonba megszerzendő ingatlan piaci értékét, a pénzügyi különbözetnek a szerződéskötést követő 20 napon belüli megfizetését szerződésbe foglalják;

Cserének beépített és beépítetlen építési terület lehet tárgya.

Építési terület cseréjén értendő az építési terület köztulajdonból való elidegenítése, valamint építési terület községi köztulajdonba való megszerzése, ezért ennek a rendeletnek az építési terület elidegenítési, illetve községi köztulajdonba való megszerzési eljárását érintő rendelkezései az irányadók a beépített és beépítetlen építési terület cseréjének eljárására is.

Az elcserélendő építési terület piaci értékét az illetékes adóhatóság vagy egyéb illetékes szerv állapítja meg.

IX. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLET MEGOSZTÁSA

63. szakasz

A község és más tulajdonjogi jogosult társtulajdonában levő építési terület a tulajdonjogi viszonyok alapjait szabályozó törvényben és ebben a rendeletben foglaltaknak megfelelően a közös tulajdon megszüntetése céljából közvetlen egyezséggel piaci feltételek mellett osztható meg.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt megosztást kell elvégezni a közös tulajdon, illetve közös használat megszüntetése esetén akkor is, ha az építési területen községi köztulajdon és olyan személy használati joga van bejegyezve, amely esetében a használati jog tulajdonjogra váltásának jogát és feltételeit külön törvény szabályozza.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt felosztást kell elvégezni akkor is, ha az építési területen községi köztulajdon és a tervezésről és építésről szóló korábbi törvények alapján szerzett hosszú távú bérlet joga van bejegyezve.

A megosztásnak beépített és beépítetlen építési terület lehet tárgya.

A megosztás tárgyául szolgáló építési terület piaci értékét az illetékes adóhatósági szerv, vagy egyéb illetékes szerv állapítja meg.

64. szakasz

Közös tulajdon vagy közös használat megszüntetése, illetve hosszú távú bérleti jog bejegyzésével érintett építési terület megosztása érdekében a Községi Közigazgatási Hivatal beszerzi a megosztás tárgyául szolgáló építési területen való építés lehetőségeiről és korlátozásairól szóló információkat, szükség esetén pedig a telekalakítás, illetve telekcsoport-újraosztás lehetőségeiről szóló jelentést is.

Ha az építési terület felosztásáról szóló aktus meghozatalához szükség van telekalakítási, illetve telekcsoport-újraosztási tervrajz elkészítésére, úgy a kérelmező gondoskodik az e szakasz 1. bekezdésében írt jelentéssel összhangban a tervrajz kidolgozásáról, és viseli annak költségeit.

Az esetben, ha a megosztás tárgyául szolgáló építési területet vagy annak egy részét több olyan kataszteri földrészlet alkotja, amelyek némelyike fennálló vagy tervezett közterület, a megosztás igazoltságának és célszerűségének mérlegelésekor a meghatározó mérce az, hogy a közrendeltetésű építési területen a község kizárólagos tulajdonjogot szerez-e.

Ha a megosztás tárgya több, részint beépített, részint beépítetlen kataszteri földrészlet, a megosztás igazoltságának és célszerűségének mérlegelésekor a meghatározó mérce az, hogy a beépítetlen építési területen a község kizárólagos tulajdonjogot szerez-e.

65. szakasz

Köztulajdonú építési terület másik társtulajdonos részére ennek a rendeletnek az építési terület elidegenítését szabályozó rendelkezéseivel összhangban közvetlen egyezséggel piaci feltételek mellett az esetben idegeníthető el, ha:

1. olyan kataszteri földrészleten, amelyen két vagy több telek kialakítására nincsenek meg a városrendezési feltételek, közös tulajdon áll fenn;
2. a köztulajdonú építési terület ténylegesre átszámított eszmei hányada külön telek kialakítására nem teljesíti a feltételeket;
3. a telek több, részint köztulajdonú, részint magántulajdonú kataszteri földrészletből áll, de a köztulajdonú építési terület nem teljesíti a különálló telek feltételeit, ugyanakkor nem teljesülnek a szomszédos kataszteri földrészletek határát kiigazító eljárásban közvetlen egyezséggel való elidegenítés egyéb feltételei.

Az e szakasz 1. bekezdés 1. és 2. pontjában foglalt esetekben a köztulajdonú építési terület eszmei hányada építési célú nyílt hirdetménnyel is elidegeníthető, feltéve, hogy a kataszteri földrészlet olyan beépítetlen építési terület, amely teljesíti a telek feltételeit, és építési célra szolgál, valamint hogy a másik társtulajdonos nyújt be ilyen kérelmet, mely esetben ennek a rendeletnek az építési terület nyílt hirdetménnyel való elidegenítését szabályozó rendelkezései az irányadók.

Az e szakasz 1. bekezdés 3. pontjában foglalt esetben a telekrészt alkotó köztulajdonú kataszteri földrészletek ennek a rendeletnek az építési terület nyílt hirdetménnyel való elidegenítését szabályozó rendelkezéseivel összhangban építési célú nyílt hirdetménnyel azon feltétel mellett idegeníthetők el, hogy ilyen eljárásra a telket alkotó többi kataszteri földrészlet tulajdonosa tesz kezdeményezést.

Az e szakasz 2. és 3. bekezdésében foglalt esetben a másik társtulajdonos, illetve a telket alkotó kataszteri földrészletek tulajdonosai egyetértenek azzal, hogy a község lefolytassa a köztulajdonú építési terület nyílt hirdetmény útján történő elidegenítésének eljárását, valamint elidegenítő aktust hozzon, és elidegenítési szerződést kössön.

66. szakasz

E rendeletnek az építési terület megosztását szabályozó rendelkezései az irányadók a község és más tulajdonjogi jogosultak, illetve e rendelet 63. szakasz 2. bekezdése szerinti használók közös tulajdonában álló beépítetlen építési terület megosztására is, feltéve, hogy az ingatlanjogok bejegyzésében illetékes szerv hatósági bizonyítványa vagy más bizonyíték alapján megállapítható a társtulajdonosokra, illetve társhasználókra eső tényleges hányad, ha pedig a tényleges hányad nem állapítható meg, a vélelem az, hogy a társtulajdonosi, illetve társhasználói hányadok egyformák.

X. AZ ÉPÍTÉSI TERÜLETTEL VALÓ RENDELKEZÉSRŐL SZÓLÓ AKTUS HATÁLYON KÍVÜL HELYEZÉSE

67. szakasz

Ha a Községi Tanács azt állapítja meg, hogy az építési területtel való rendelkezés eljárásában – a tényállás hiányos vagy téves megállapítása, illetve az anyagi jog téves alkalmazása következtében – az építési területtel a törvénybe, illetve ebbe a rendeletbe ütközően rendelkeztek, a rendelkezésről szóló aktust módosító, illetve hatályon kívül helyező aktust hoz.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben e rendeletnek a szerződésbontást érintő rendelkezései az irányadók, de a módosító aktusnak szerződésfüggelék megkötése is lehet a következménye.

A Községi Tanács az e szakasz 1. bekezdésében írtnak megfelelő aktust hozhat más egyéb olyan esetben is, ha azt az új tényállással való egybehangolás szükségessé teszi.

68. szakasz

A Községi Tanács a területet építési célra az építési terület rendezéséről 2003. május 13-ig hatályban volt korábbi törvényekkel összhangban használatba adó aktust teljes egészében vagy részben hatályon kívül helyező aktust hozhat, feltéve, hogy a területet megkapó személy, illetve annak jogutódja nyújt be ez irányú kérelmet, valamint ha a kérdéses személy az ingatlanokról és ingatlanjogokról vezetett nyilvánkönyvekben nem szerepel használóként.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt aktus meghozatala iránt a területet megkapott személy, illetve annak jogutódja nyújthat be kérelmet.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt esetben az adott személy a szerződésbontáshoz és a megfizetett eszközök visszakapásához való jogát a felbontási szerződés aláírásakor hatályos jogszabályokkal összhangban érvényesítheti.

XI. ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

69. szakasz

A községi köztulajdonú építési területtel való rendelkezés, illetve építési terület községi köztulajdonba való megszerzése és egyebek iránt e rendelet hatályba lépéséig benyújtott kérelmek elbírálását az e rendeletben foglaltak szerint kell befejezni.

70. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-359/2015–I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A költségvetési rendszerről szóló törvény 64–67. szakasza (A Szerb Köztársaság Hivatalos Közlönye, 54/09., 73/10., 101/11., 93/12., 62/13., 63/13. – javítás és 108/13., 142/2014. és 68/2015. sz. – másik törvény), a helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 9. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. és 84/14. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakaszának 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T**a Magyarkanizsai Községi Gazdaság- és Vállalkozásfejlesztési****Költségvetési Pénzalap létrehozásáról**

1. szakasz

Ez a rendelet létrehozza a Magyarkanizsai Községi Gazdaság- és Vállalkozásfejlesztési Költségvetési Pénzalapot (a továbbiakban: költségvetési pénzalap).

2. szakasz

Ez a rendelet szabályozza:

- a költségvetési pénzalap célját,
- a költségvetési pénzalap fennállásának időtartamát,
- a pénzalap irányításáért felelős önkormányzati szerv hatáskörét,
- a költségvetési pénzalap pénzforrásait.

3. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Gazdaság- és Vállalkozásfejlesztési Költségvetési Pénzalap létrehozásának célja: a helyi gazdaságfejlesztés, a gazdasági társaságok és vállalkozások és a Magyarkanizsa községben (a továbbiakban: község) fennálló általános gazdálkodási környezet fejlesztése terén lebonyolítandó programok és tevékenységek pénzellátása.

4. szakasz

A költségvetési pénzalap működése határozatlan időre szól.

5. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége felel a költségvetési pénzalap kezeléséért, a költségvetési pénzalapban levő eszközök törvényes és rendeltetésszerű felhasználásáért.

6. szakasz

A költségvetési pénzalap működési eszközeinek forrása:

1. a magyarkanizsai községi költségvetésben a folyó évre elkülönített előirányzatok;
2. címzett költségvetési bevételek (gazdasági és vállalkozási programok, projektumok és egyéb tevékenységek terén folytatott nemzetközi, regionális és helyi, továbbá köztársasági szervezetekkel való együttműködés alapján szerzett bevételek);
3. egyéb közbevételek (adományok, ajándékok, programokra és projektumokra pályázaton elnyert eszközök, valamint a törvénnyel összhangban szerzett egyéb eszközök).

7. szakasz

A költségvetési pénzalap eszközeit az állami támogatások ellenőrzését szabályozó törvény és az állami támogatások odaítélésének szabályait lefektető rendeletek rendelkezéseinek megfelelően kell fölhasználni.

A költségvetési pénzalap eszközei az alábbi ösztönző intézkedésekre fordíthatók:

1. innovatív jellegű projektumok, innovatív ismeretek és tevékenységek támogatása (alapkutatások, ipari kutatások, kísérleti fejlesztés, műszaki megvalósíthatósági tanulmányok készítése, az üzletviteli folyamat és szervezet újításai, tőkéletésítés);
2. kis- és közepes vállalkozások támogatása az ipari tulajdonjogszerzésben;
3. az alábbiak megvalósításához hiányzó pénzeszközrész biztosítása:
 - a mikro-, kis- és közepes vállalatok, vállalkozók és földműves-szövetkezetek technológiai folyamatainak, termékeinek és szolgáltatásainak előmozdítása,
 - innovatív ismeretek és tevékenységek fejlesztése,
 - kisipari és vendéglátó tevékenység előmozdítása,
 - a gazdaság és a község közötti partnerség erősítése,
 - a községben működő gazdaság és vállalkozások élénkítése és föllendítése;
4. tanácsadó szolgáltatások biztosítása;
5. infrastruktúra-építési támogatás biztosítása;
6. a hatályos jogszabályokkal összhangban álló egyéb intézkedések, amelyek elősegíthetik a községben a gazdaság és a vállalkozások fejlődését.

8. szakasz

A költségvetési pénzalapba befolyt eszközöket a Magyarkanizsa község területén alkalmazandó gazdaság- és vállalkozásfejlesztési intézkedések programjával (a továbbiakban: program) összhangban kell felhasználni.

A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége köteles elkészíteni a program javaslatát, és megküldeni a Magyarkanizsai Községi Tanácsnak (a továbbiakban: Községi Tanács).

A folyó évi programot a Magyarkanizsai Községi Tanács legkésőbb a rákövetkező évi január hó 30. napjáig meghozza.

A program megállapítja az eszközök részletes célját, illetve konkrét rendeltetését, a célok elérését szolgáló intézkedéseket, valamint az eszközök elosztásának és nyílt fölhívással való kihelyezésének módját, részletes feltételeit és mércéit.

A program az állami támogatás odaítélését szabályozó törvénnyel és egyéb jogszabályokkal összhangban előírható eszközei állami támogatás formájában való odaítélését.

9. szakasz

A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége a törvénnyel és más jogszabályokkal összhangban a program alapján a folyó évre megállapítja a pénzalapban levő eszközök kedvezményezettjeinek kiválasztására szolgáló mércéről szóló aktus javaslatát.

Az előző bekezdésben írt aktust jóvá kell hagynia a Községi Tanácsnak.

10. szakasz

A polgármester külön aktussal bizottságot alakít a község területén történő gazdaság- és vállalkozásfejlesztést szolgáló eszközök odaítélésére (a továbbiakban: bizottság).

A bizottságnak elnöke és két tagja van.

A bizottság megbízatása négy évre szól.

A bizottság által ellátott teendők:

- megállapítja az eszközök odaítélésére irányuló nyílt fölhívás szövegét,
- a mércéről szóló, e rendelet 9. szakaszában írt szabályzatnak megfelelően pontozza a jelentkezéseket, és kiválasztja a nyertes projektumokat,
- a Magyarkanizsai Községi Tanácsnak megküldi a projektumok kiválasztásáról és az eszközök kiosztásáról szóló aktus javaslatát,
- a közfelhívás végrehajtásával kapcsolatos egyéb teendőket is ellát.

A bizottság igényelte ügyintézési és műszaki teendőket a Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége látja el.

11. szakasz

A polgármester:

- a bizottság javaslatára döntést hoz a nyílt fölhívás kiírásáról,
- a bizottság javaslatára döntést hoz az eszközök odaítéléséről.

Az eszközök odaítéléséről szóló polgármesteri döntés végleges, és közzé kell tenni a község hivatalos világhálós honlapján.

Az eszköz-odaítélésről szóló döntés véglegessé válása után a nyílt főlhívás kiválasztott résztvevőivel a program, illetve projektum (társ)támogatásáról vagy szubvencionálásáról szerződést kell kötni, amelyet a község nevében a polgármester ír alá.

Az előző bekezdésben írt szerződés szabályozza a szerződő felek kölcsönös jogait és kötelezettségeit, az odaítélt eszközök átutalásának módját és határidejét, a program/projektum megvalósításának határidejét, a program/projektum megvalósításáról szóló beszámoló benyújtásának kötelezettségét, nem rendeltetésszerű felhasználás esetén az eszközök visszaszármaztatásának feltételeit és módját, valamint a szerződő felek egyéb jogait és kötelezettségeit.

12. szakasz

A Magyarokizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége jogosult rendelkezni a pénzalap nyilvántartási számláján levő eszközökkel, és felel azok törvényes és rendeltetésszerű felhasználásáért.

13. szakasz

A Magyarokizsai Községi Tanács az előző évre legkésőbb a folyó évi január hó 31. napjáig éves jelentést fogad el a gazdaság- és vállalkozásfejlesztési intézkedések programjának végrehajtásáról.

A Magyarokizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége az előző évre legkésőbb a folyó évi január hó 15. napjáig köteles elkészíteni az előző bekezdésben írt jelentés javaslatát, és azt megküldeni a Magyarokizsai Községi Tanácsnak.

14. szakasz

A folyó év végén a költségvetési pénzalap számláján felhasználatlanul álló eszközöket át kell vinni a következő évre.

15. szakasz

A költségvetési pénzalapot a kincstári főkönyvben a Magyarokizsai Községi Közigazgatási Hivatal költséghelyrendje keretében nyilvántartási számlaként a polgármester nyitja meg.

16. szakasz

A költségvetési pénzalap igényelte szakmai, ügyintézési és egyéb teendőket a Magyarokizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége és a Magyarokizsai Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége látja el.

Átmeneti és záró rendelkezések

17. szakasz

Ez a rendelet megszünteti a Magyarokizsai Községi Gazdaságfejlesztési Alap létrehozásáról szóló rendelettel (Magyarokizsai Község Hív. Lapja, 2/05. sz.) létrehozott Magyarokizsai Községi Gazdaságfejlesztési Alapot.

18. szakasz

A Magyarokizsai Községi Gazdaságfejlesztési Alap jogutódja Magyarokizsai község lesz, amely átveszi az alap minden jogát és kötelezettségét.

Az alap minden követelése, számlán levő pénzeszköze és vagyona átszáll Magyarokizsai községre.

Az alap dokumentációjának átadás-átvételét az alap kincstári hivatalnál levő számlájának megszüntetését követő 3 napon belül le kell bonyolítani.

19. szakasz

E rendelet hatályba lépésének napjával a Magyarokizsai Községi Gazdaságfejlesztési Alap igazgató- és felügyelő bizottságának működése és tagjainak megbízatása megszűnik.

20. szakasz

Az e rendelet 8. szakaszában foglalt, 2016. évi program javaslatát a Magyarokizsai Községi Közigazgatási Hivatal gazdasági ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége legkésőbb 2016. január 15-áig küldi meg a Magyarokizsai Községi Tanácsnak.

21. szakasz

Ez a rendelet a Magyarokizsai Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-361/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A költségvetési rendszerről szóló törvény 92. szakasz 2. bekezdése (A Szerb Köztársaság Hiv. Közlönye, 54/09, 73/10., 101/10., 101/11., 93/2012., 62/13., 63/013 – javítás 108/13., 142/2014 és 68/2015. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

a 2015. évi magyarkanizsai községi költségvetés zárszámadásának könyvvizsgálatára külső könyvvizsgáló bevonásáról

I.

A 2015. évi magyarkanizsai községi költségvetés zárszámadásának könyvvizsgálatára a képviselő-testület külső könyvvizsgálót von be.

II.

A polgármester meghatalmazást kap, hogy a 2015. évi magyarkanizsai községi költségvetés zárszámadásának külső könyvvizsgálatára a közbeszerzésekről szóló törvényben foglaltakkal összhangban indítson eljárást a szolgáltatás közbeszerzése iránt, és alakítsa meg a bizottságot, amely majd a törvénnyel összhangban lebonyolítja a beszerzési eljárást.

III.

A 2015. évi magyarkanizsai községi költségvetés zárszámadásának külső könyvvizsgálatával kapcsolatos szolgáltatás közbeszerzési eljárásnak lebonyolításához szükséges pénzeszközökről a magyarkanizsai községi költségvetésben kell gondoskodni.

IV.

A Magyarkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal megbízást kap, hogy a 2015. évi magyarkanizsai községi költségvetés zárszámadásának könyvvizsgálatára a külső könyvvizsgáló bevonása érdekében bonyolítsa le a kis értékű közbeszerzési eljárást.

V.

Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 400-371/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A köztulajdonról szóló törvény 29. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/11., 88/13. és 105/14. sz.), az ingatlanok közvetlen egyezséggel való megszerzésének és elidegenítésének feltételeiről, köztulajdonú dolgok bérbeadásáról, a nyílt árverés és az írásbeli ajánlatgyűjtés eljárásáról szóló kormányrendelet 3. szakasz 1. bekezdés 1. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 24/12. és 48/15. sz.), a Magyarkanizsa község tulajdonában levő dolgok szerzéséről, használatáról, kezeléséről és a velük való rendelkezéséről szóló rendelet 3. szakasza és 13. szakasza (Magyarkanizsa

megépíteni szükséges vízvezeték hosszán. A Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2015. november 27-én tartott 29. ülésén rendeletet hozott a fent nevezett ingatlan Magyarokanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzésére irányuló eljárás megindításáról. Az ugyanezen rendelettel a közvetlen egyezés eljárásának lebonyolítására kinevezett bizottság az illetékes adóhatósági szervtől beszerezte az ingatlan piaci értékének becsléséről aktust és a társtulajdonosoktól az ingatlanok a becsült piaci értéken való elidegenítésébe való beleegyezését. A horgosi 5250. sz. ingatlanlapon fölvevett ingatlan becsült piaci értékét a Pénzügy-minisztérium adóhivatala Újvidéki Térségi központjának magyarokanizsai kirendeltsége a 2015. 10. 28-án kelt 464–01/2015-32 sz. jegyzőkönyvben 300.000,00 dinárban állapította meg. A bizottság a beszerzett ajánlat és az illetékes adóhatósági értékbecslés alapján jegyzőkönyvet vett föl, az ingatlan Magyarokanizsa község köztulajdonába való megszerzésére összeállította a kérdéses aktustervezetet, majd ezeket megküldte a Magyarokanizsai Községi Tanácsnak.

A köztulajdonról szóló törvényben foglaltak kikötik, hogy az ingatlanok a köztulajdoni jogosult vagyoni jogainak védelmét ellátó szervtől előzetesen beszerzett véleményezés után szerezhetők meg a helyi önkormányzati egység tulajdonába, illetve idegeníthetők onnan el. A konkrét esetben ez a vagyoni jogi ügyész.

A Magyarokanizsai Községi Tanács megerősítette a horgosi 5250 sz. ingatlanlapon fölvevett ingatlan Magyarokanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzéséről szóló rendelet javaslatát, és azt további eljárásra a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület elé utalta.

A magyarokanizsai községi alapszabály 47. szakasz 15a. pontjában (Magyarokanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) foglaltaknak megfelelően a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt rendeletet hozta.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokanizsa község
Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-360/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A községfőnöki feladatokat legmagasabb száma meghatározásának módjáról szóló törvény 6. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 68/15. sz.), az állami szervek, közszolgálatok, Vajdaság Autonóm Tartomány és a helyi önkormányzatok rendszerében 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztathatók legmagasabb számáról szóló kormányhatározatban (Az SZK Hivatalos Közlönye, 101/15. sz.) foglaltak és Magyarokanizsa község alapszabályának 47. szakasza (Magyarokanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14.) alapján a Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T

a helyi önkormányzati rendszerben Magyarokanizsa községben 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb számáról

1. Ez a rendelet az alábbiak szerint meghatározza a helyi önkormányzati rendszerben Magyarokanizsa községben 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb számát:

Sor-szám	Szervezeti forma	A határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb száma
1.	Községi szervek (kinevezett és kijelölt tisztségviselők):	
	1.1. Magyarokanizsai Községi Képviselő-testület	1
	1.2. Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal	3
	1.3. Községi Vagyoni Ügyészség	1
2.	Magyarokanizsai Községi Közigazgatási Hivatal	57
3.	Regionális Kreatív Műhely, Magyarokanizsa	1
4.	József Attila Könyvtár	8

5.	Magyarkanizsa Községbeli Szociális Védelmi Szolgáltató Központ	5
6.	Regionális Szakmai Pedagógus-továbbképző Központ	2
7.	Gyöngyszemeink Iskoláskor Előtti Intézmény	78
8.	Cnesa Oktatási Művelődési Intézmény	13
9.	Tisza Menti Információs Központ	5
10.	Diszpécsér Kft., Magyarkanizsa	10
11.	Info-Kanizsa Kft., Magyarkanizsa	15
12.	Kanizsa-Turizmus Kft.	6
13.	Községi Településrendezési Közvállalat	9
14.	Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat, Magyarkanizsa	30
15.	Horgos Helyi Közösség	1
16.	Orom Helyi Közösség	1
17.	Adorján Helyi Közösség	1
18.	Martonos Helyi Közösség	1
19.	Magyarkanizsa Helyi Közösség	1
20.	Velebit Helyi Közösség	1
21.	Oromhegyes Helyi Közösség	1
22.	Kispiac Helyi Közösség	1
23.	Tóthfalu Helyi Közösség	2
ÖSSZESEN		254

2. Az e rendelet 1. pontjában meghatározott legmagasabb alkalmazotti létszám keretében minden egyes szervezeti formának annyi határozatlan idejű munkaviszonyban levő alkalmazottja lehet, amennyire biztosítva van a bérekhez, illetve illetményekhez szükséges bértömeg.

3. Ezt a rendeletet közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában és a magyarkanizsai önkormányzat hivatalos világhálós honlapján.

4. Ez a rendeletet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-363/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 6., 7. és 11–18. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 62/2006., 47/2011., 93/2012., 99/2013. 125/2014. és 95/15. sz.), a helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 4. pontja és 32. szakasz 13. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/2007. és 83/14. sz. – másik törvény), a költségvetési rendszerről szóló törvény 25. szakasz 1. bekezdésének 2. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 54/2009., 73/2010., 101/2010., 101/2011., 93/2012., 62/2013., 63/2013. – javítás, 108/2013., 142/2014. és 68/2015. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 13. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 14/2014. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/2014. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

a helyi kommunális illetékekről szóló rendelet módosításáról

1. szakasz

Ez a rendelet módosítja a helyi kommunális illetékekről szóló rendeletet (Magyarkanizsa Község Hivatalos lapja, 22/2012. és 19/14. sz.).

2. szakasz

A 3. díjtétel helyébe az alábbi lép:

„3. díjtétel

Közúti gépjárművek és kapcsolt járművek üzemben tartása, kivéve a mezőgazdasági járműveket és gépeket

A közúti gépjárművek és kapcsolt járművek üzemben tartása után – a mezőgazdasági járművek és gépek kivételével – éves összegben fizetendő illetékek:

1. N kategória – tehergépjárművek

– 2 tonnát meg nem haladó teherbírású tehergépjármű	1.620,00 dinár
– 2 tonnát meghaladó, de 5 tonnát meg nem haladó teherbírású tehergépjármű	2.170,00 dinár
– 5 tonnát meghaladó, de 12 tonnát meg nem haladó teherbírású tehergépjármű	3.800,00 dinár
– 12 tonnát meghaladó teherbírású tehergépjármű	5.420,00 dinár

2. teher- és üzemi (személygépkocsi-) utánfutók

540,00 dinár

3. M kategória – személygépkocsik – személyszállító járművek lökettérfogat szerint

– 1.150 cm ³ -ig	540,00 dinár
– 1.150 cm ³ és 1.300 cm ³ között	1.080,00 dinár
– 1.300 cm ³ és 1.600 cm ³ között	1.620,00 dinár
– 1.600 cm ³ és 2.000 cm ³ között	2.170,00 dinár
– 2.000 cm ³ és 3.000 cm ³ között	3.270,00 dinár
– 3.000 cm ³ fölött	5.420,00 dinár

4. L kategória – robogók és motorkerékpárok

– 50 cm ³ -t meg nem haladó lökettérfogatú robogó	440,00 dinár
– 50 cm ³ és 125 cm ³ közötti lökettérfogatú motorkerékpár	440,00 dinár
– 125 cm ³ és 250 cm ³ közötti lökettérfogatú motorkerékpár	650,00 dinár
– 250 cm ³ és 500 cm ³ közötti lökettérfogatú motorkerékpár	1.080,00 dinár
– 500 cm ³ és 1.200 cm ³ közötti lökettérfogatú motorkerékpár	1.310,00 dinár
– 1.200 cm ³ fölötti lökettérfogatú motorkerékpár	1.620,00 dinár

5. M kategória – személyszállító járművek

– 5 tonnát meg nem haladó könnyű autóbusz és nehézautóbusz	
– bejegyzés szerinti ülőhelyenként	50,00 dinár

6. O kategória – kapcsolt járművek (teherpótkocsi, félpótkocsi és meghatározott teherfajta szállítására szolgáló célteherpótkocsi)

– 1 tonnát meg nem haladó teherbírású	440,00 dinár
– 1 tonnát meghaladó, de 5 tonnát meg nem haladó teherbírású	760,00 dinár
– 5 tonnát meghaladó, de 10 tonnát meg nem haladó teherbírású	1.030,00 dinár
– 10 tonnát meghaladó, de 12 tonnát meg nem haladó teherbírású	1.390,00 dinár
– 12 tonnát meghaladó teherbírású	2.170,00 dinár

7. N kategória – vonatójárművek (vontatók)

– 66 kW-ot meg nem haladó motorteljesítményűek	1.620,00 dinár
– 66–96 kW motorteljesítményűek	2.170,00 dinár
– 96–132 kW motorteljesítményűek	2.720,00 dinár
– 132–177 kW motorteljesítményűek	3.270,00 dinár
– 177 kW fölötti motorteljesítményűek	4.350,00 dinár

8. Különleges járművek (üzemjárművek, utazó szórakoztatás, üzlet kellekeinek szállítására különlegesen átalakított, méhek szállítására kiképzett, műbizonylattal ellátott járművek)

1.080,00 dinár

Az e díjtétel szerinti kommunális illetéket forgalomba helyezéskor kell leróni, és a magyarkanizsai községi költségvetés javára a 840–714513843–04 számú befizetési számlára a 97–38–214 számra vagy a 97– [illetékkötelezett adószám] szerinti ellenőrzőszámra hivatkozással kell befizetni.”

3. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-347/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
Magyarkanizsa

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 1. bekezdés 4. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény), a helyi önkormányzat pénzellátásáról szóló törvény 6. szakasz 1. bekezdés 4. pontja és 19. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 62/06., 47/11., 93/12., 99/13. – egybehangolt dinárösszegek, 125/14. – egybehangolt dinárösszegek és 95/15. sz. – egybehangolt dinárösszegek), az idegenforgalomról szóló törvény 104. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 36/09., 88/10., 99/11. – másik törvény és 93/12. és 84/15. sz.), az üdülőhelyi illeték legmagasabb és legalacsonyabb összegéről szóló kormányrendelet 4. szakasza (Az SZK Hivatalos Közlönye, 44/13. és 132/14. sz.) és Magyarkanizsa község alapszabálya 16. szakasz 1. bekezdés 4. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

R E N D E L E T E T

az üdülőhelyi illetékről szóló rendelet módosításáról

1. szakasz

Ez a rendelet módosítja az üdülőhelyi illetékről szóló rendeletet (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 14/13. sz.)

2. szakasz

A 3. szakaszban a „90,00” szám helyébe „120,00” szám lép.

3. szakasz

Ez a rendelet a Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-346/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasz 8. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. sz. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) és a magyarkanizsai Kommunális Közvállalat alapító okirata 40. szakasz 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T**a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat
2016. évi üzletviteli programjának jóváhagyásáról****I.**

A képviselő-testület **jóváhagyja** a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2016. évi üzletviteli programját, amelyet a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat felügyelő bizottsága 2015. november 30-án tartott ülésén fogadott el.

II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa Község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-340/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi önkormányzatról szóló törvény 32. szakasz 8. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 129/07. és 83/14. sz. – másik törvény), Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 8. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) és a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat alapító okirata 38. szakasz 3. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/13. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T**a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat
2016. évi üzletviteli programjának jóváhagyásáról****I.**

A képviselő-testület **jóváhagyja** a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat 2016. évi üzletviteli programját, amelyet a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat felügyelő bizottsága 2015. november 30-án tartott ülésén fogadott el.

II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa Község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-339/2015-I/B
Kelt: 2015.12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdése és 55. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11., 55/13. és 35/15. sz. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T**a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről****I.**

Somogyi Mónika kispiai lakost személyes kérésére megbízatásának letelte előtt a képviselő-testület **FÖLMENTI** a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszékében az helyi önkormányzati egység képviselőjeként betöltött tagságából

II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2012. október 11-én kelt 02-308/2012-I/B sz. határozatával Somogyi Mónika kispiai lakost a helyi önkormányzati egység képviselőjeként a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszékének tagjává nevezte ki.

2015. november 18-án Somogyi Mónika kérelmezte a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszékének tagságából való fölmentését, mivel megváltoztatta a lakóhelyét.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasz 2. bekezdésében (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11., 55/13. és 35/15. sz. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.) foglaltak értelmében az intézmény igazgatási szervének tagjait a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti föl, az elnököt pedig a tagok az igazgatási szerv teljes taglétszámának szótöbbségével választják meg.

A törvény 55. szakasz 3. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11., 55/13. és 35/15. sz. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.) úgy rendelkezik, hogy személyes kérésre a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete idő előtt fölmenti az intézmény igazgatási szervének egyes tagjait, az elnököt is beleértve, vagy az egész igazgatási szervet.

A fentieknek megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

Jogorvoslati tájékoztató: Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de a kézbesítését követő 30 napon belül a Belgrádi Közigazgatási Bíróságon benyújtott keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-325/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasz 2.,3 és 5. és 55. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11., 55/13. és 35/15. sz. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.), a nemzeti kisebbségek nemzeti tanácsáról szóló törvény 12. szakasz 1. bekezdés 2. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 20/14. – alkotmánybírói határozat és 55/14. sz.) és a Magyar Nemzeti Tanács 2015. dec. 3-én kelt MNT-001747/K/2015-O/1933/2 sz. javaslata alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T**a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke egy tagjának kinevezéséről****I.**

Buzás Hedvig magyarkanizsai (Iskola tér 9) lakost a képviselő-testület a helyi önkormányzati egység képviselőjében a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszékének tagjává **NEVEZI KI**.

II.

Az újonnan kinevezett iskolaszéki tag megbízatása a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszéki tagjai megbízatásának leteltéig tart.

III.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 53. szakaszában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11., 55/13. és 35/15. sz. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.) (továbbiakban: törvény) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az iskola igazgatási szerve az iskolaszék.

A törvény 54. szakasza előírja, hogy az igazgatási szervnek kilenc tagja van, a tagokat a községi képviselő-testület nevezi ki és menti föl, az elnököt pedig a tagok az összes tag szótöbbségével választják, illetve az intézmény igazgatási szervét az alkalmazottaknak, a szülőknak és a helyi önkormányzati egységnek 3-3 képviselője alkotja.

A törvény 55. szakaszában foglaltak szerint az igazgatási szerv megbízatása négy évre szól, a hivatkozott szakasz 4. bekezdése értelmében pedig az igazgatási szervbe időközi kinevezéssel került egyes tag megbízatása az igazgatási szerv megbízatásának leteltéig tart.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület et az általa hozott határozattal Somogyi Mónika kispiai lakost, a helyi önkormányzati egység képviselőjét saját kérésére idő előtt fölmentette a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszékének tagsága alól.

A nemzeti kisebbségek nemzeti tanácsáról szóló törvény 12. szakasz 1. bekezdés 2. pontjában (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 20/14. – alkotmánybírósági határozat és 55/14. sz.) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy azokban az intézményekben, amelyekben az oktató- és nevelőmunka a tagozatok többségén nemzeti kisebbségi nyelven folyik, vagy amelyeket a nemzeti kisebbség számára kiemelt jelentőségűvé nyilvánítanak, a nemzeti kisebbség nemzeti tanácsa javasolja az iskolaszékben a helyi önkormányzati egységet képviselő tagokat, ennek értelmében a Magyar Nemzeti Tanács – mint jogosult javaslattevő – megküldte MNT-001747/K/2015-O/1933/2 sz. 2015. dec. 3-én kelt javaslatát.

A személyzeti, ügyintézési és munkaügyi bizottság kedvezően véleményezte azt a javaslatot, hogy Buzás Hedvig magyarkanizsai okl. közgazdász kapjon kinevezést a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszékébe mint a helyi önkormányzat képviselője.

A fentieknek megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

Jogorvoslati tájékoztató: Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de a kézbesítését követő 30 napon belül a Belgrádi Közigazgatási Bíróságon benyújtott keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-344/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 55. szakasz 3. bekezdés 4. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11. 55/13., 35/15. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

**a magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középiskolai Központ
iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről**

I.

Kávai Eleonóra magyarkanizsai (Hunyadi János u. 31) lakost személyes kérésére a képviselő-testület **FÖLMENTI** a magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középiskolai Központ iskolaszékében a szülőket képviselő tag tisztségéből.

II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2012. október 11-én kelt 02-238/2012-I/B sz. határozatával Kávai Eleonóra magyarkanizsai lakost a magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középiskolai Központ iskolaszékében a szülőket képviselő taggá nevezte ki.

Kávai Eleonóra kérte a fölmentését az igazgatóbizottsági tisztségéből a kinevezés jogalapjának megszűnése miatt, mivel az érintett gyermeke már nem tanulója a kérdéses iskolának. A magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középiskolai Központ mint jogosult előterjesztő az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 55. szakasz 3. bekezdés 4. pontja (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11. 55/13., 35/15. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.) (a továbbiakban: törvény) rendelkezéseinek megfelelően megküldte a fölmentésére tett javaslatát.

A törvény 55. szakasz 3. bekezdés 4. pontjában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete a megbízás letelte előtt fölmentheti az intézmény igazgatási szervének egyes tagjait, az elnököt is beleértve, vagy az egész igazgatási szervet – személyes kérésükre, vagy ha az arra jogosult előterjesztő az igazgatási szervbe való kinevezés jogalapjának megszűnése miatt kezdeményezi az igazgatási szerv tagjainak fölmentését.

A törvény 54. szakasz 2. bekezdésében foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az intézmény igazgatási szervének tagjait a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti föl.

A fentieknek megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

Jogorvoslati tájékoztató: Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene föllebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételét követő 30 napon belül a Közigazgatási Bíróságon előterjesztett keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-334/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasz 2., 3. és 10. bekezdése és 55. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11. 55/13., 35/15. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.), alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

**a magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középiskolai Központ
iskolaszéke egy tagjának kinevezéséről**

I.

Lőrinc Zsolt magyarkanizsai (Arató utca 10) lakost a képviselő-testület a szülők képviselőjeként a magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középiskolai Központ iskolaszékének tagjává **NEVEZI KI**.

II.

Az újonnan kinevezett iskolaszéki tag kinevezési időszaka a magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középfiskolai Központ 2012. október 11-én kelt 02-238/2012-I/B sz. magyarkanizsai községi képviselő-testületi határozattal kinevezett iskolaszéke megbízatásának leteltéig tart.

III.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

I n d o k o l á s

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 53. szakaszában (Az SZK Hivatalos Közlönye, 72/09., 52/11. 55/13., 35/15. – hiteles értelmezés és 68/15. sz.) (a továbbiakban: törvény) foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az igazgatási szerv az iskolaszék, a hivatkozott törvény 54. szakasza értelmében az igazgatási szervnek kilenc tagja van, akiket a községi képviselő-testület nevez ki és ment föl, illetve hogy az intézmény igazgatási szervét az alkalmazottaknak, a szülőknek és a helyi önkormányzati egységnek három-három képviselője alkotja.

A törvény 55. szakaszában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az igazgatási szerv megbízatása négy évre szól, az igazgatási szervbe újonnan kinevezett egyes tag megbízatási időszaka pedig az igazgatási szerv megbízatásának leteltéig tart.

A Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület az általa hozott határozattal Kávai Eleonóra magyarkanizsai lakost, a magyarkanizsai Beszédes József középiskola iskolaszékében a szülőket képviselő tagot személyes kérésére és a jogosult előterjesztő javaslatára idő előtt fölmentette tisztségéből.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakasz 10. bekezdésének megfelelően maga az iskola – mint arra jogosult előterjesztő – megküldte a szülői tanács javaslatát, hogy a magyarkanizsai Beszédes József középiskola iskolaszékének tagjává a szülők képviselőjében Lőrinc Zsolt magyarkanizsai lakos kapjon kinevezést.

Az oktatási és nevelési rendszer alapjairól szóló törvény 54. szakaszában foglaltak úgy rendelkeznek, hogy az intézmény igazgatási szervének tagjait a helyi önkormányzati egység képviselő-testülete nevezi ki és menti föl.

A fentieknek megfelelően a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület a rendelkező részben írt határozatot hozta.

Jogorvoslati tájékoztató: Ez a határozat közigazgatási eljárásban végleges, ellene fellebbezésnek helye nincs, de a kézhezvételét követő 30 napon belül a Közigazgatási Bíróságon előterjesztett keresettel közigazgatási per indítható ellene.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-345/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
M a g y a r k a n i z s a

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A tervezésről és építésről szóló törvény 94. szakasz 1. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 72/09., 81/09. – javítás, 64/10. – alkotmánybírósági határozat, 24/11., 121/12., 42/13. – alkotmánybírósági határozat, 50/13. – alkotmánybírósági határozat, 89/13. – alkotmánybírósági határozat, 132/14. és 154/14. sz.), a telekrendezi program tartalmáról és meghozatalának eljárásáról és módjáról szóló szabályzat 7. szakasza (Az SZK Hiv. Közlönye, 27/15 sz.), Magyarkanizsa község alapszabályának 16. szakasz 8. pontja és 47. szakasz 5. pontja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/2014 sz.), valamint Magyarkanizsa község 2016–2020. évi középtávú telekrendezi programja (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 17/2015 sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta

**A magyarkanizsai községi építési terület 2016. évi
RENDEZÉSÉNEK PROGRAMJÁT**

1. A középtávú programban szereplő munkálatok kivitelezésének helyzete

Telekelőkészítés

A telkek előkészítésére tervezett munkálatok egy részét Magyarkanizsa község 2016-2020. évi időszakra vonatkozó középtávú telekrendezési programja tartalmazza (Magyarkanizsa község Hivatalos Lapja, 17/15. sz.), (a további szövegben középtávú terv), amelyek kivitelezése folyamatos:

Előkészítő munkák:

– az előkészítő munkák keretében az alábbi tervdokumentációk kidolgozása van folyamatban:

1. a magyarkanizsai 24-es lakótömb részletes szabályozási tervének kidolgozása
2. a magyarkanizsai wellness központ kiépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása

Szanálási munkálatok:

– folyamatosan történik a magyarkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület feltöltése – (a 24-es lakótömb egy része)

Az említett munkák képezik a középtávú programban szereplő munkálatok további kivitelezésének alapját.

Telkek közművesítése

A középtávú programban szereplő építési telkek rendezésére irányuló munkálatok, melyek egy részének kivitelezése folyamatosan történik:

- csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén
- közvilágítás karbantartása
- közutak, közúti jelzések és egyéb felszerelések, útburkolati jelek rendszeres karbantartása
- zöldterület karbantartás, közterület takarítás
- közterületi játszóterek karbantartása
- vízvezeték-hálózat felújítása különböző helyszíneken

2. A középtávú programban szereplő munkálatok kiválasztásának szempontjai:

- a program által felölelt összes munkálat közül a meglévő infrastruktúra karbantartására irányuló munkálatok élveznek elsőbbséget
- az éves munkaprogramban szereplő többi munkálat tervezése Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat, a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt
- 2016-ban folytatódnak azok a munkálatok, melyek kapcsán a 2015. év folyamán megtörtént a közbeszerzési pályázatok lebonyolítása és a munkálatok kivitelezéséről szerződések megkötése.
- Magyarkanizsa község építési telkek rendezésére vonatkozó éves munkaterv összeállítása a várható rendeltetésszerű eszközök beáramlására tekintettel történt, az év folyamán pedig összehangolásra kerül a valós pénzügyi lehetőségekkel.

3. A középtávú program esetleges módosításának nemei és következményei:

Magyarkanizsa község építési telkek rendezésére vonatkozó 2016. évi munkaprogramja nem tartalmaz módosításokat Magyarkanizsa község építési telkek rendezéséről szóló középtávú programjához viszonyítva.

4. Az építési telkek rendezésére előirányzott munkálatok bemutatása

Az építési telkek rendezésére vonatkozó munkálatok a telkek előkészítését és közművesítését ölelik fel.

A telkek előkészítése a vizsgálati munkálatok, a földmérői, földtani és más alaptevékenység elvégzését, a tervdokumentáció, a műszaki dokumentáció és a telekrendezési program kidolgozását, – ha szükséges – épületek eltávolítását, a terep szanálást és más munkálatokat öleli fel.

A telkek közművesítése a közmű infrastruktúra kiépítését, valamint a közterületek kiépítését és rendezését öleli fel.

A program módosítása Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat, a helyi közösségek, a községi szervek javaslatai és a beruházó kérelme alapján történik.

Telek előkészítés

A tervben felölelt egy éves időszakban szükség van különböző helyszíneken található telkek megszerzésére. Ami bizonyos a program készítése során:

- telk megszerzése szabad terület elrendezése céljából Magyarkanizsán, a Bikaistálló utcában
- telk megszerzése szivattyútelep létesítése céljából víznyomás növelésére a Kispiac és Nosza települések

- közötti vízvezetékhalózat meghosszabbítása projektum megvalósításához
- telek megszerzése szivattyúállomás és csapadékvíz retenciós medence létesítésére Magyararkanizsán, a Fehér Ferenc utca végén (24-es lakótömb)
 - telek megszerzése szennyvíztisztító létesítésére Martonoson
 - a meglévő forrás telkének megszerzése Tóthfaluban.
- A vagyoni jogi viszonyok rendezéséhez szükséges eszközök becsült értéke: 1.000.000,00 RSD.

TERVDOKUMENTÁCIÓ

Kidolgozásra előirányzott tervdokumentációk

- A magyararkanizsai 24-es lakótömb részletes szabályozási tervének kidolgozása
 - A magyararkanizsai wellness-központ felépítésére vonatkozó részletes szabályozási terv kidolgozása.
- A tervdokumentáció kidolgozásához szükséges eszközök becsült értéke: 1.000.000,00 RSD.

Geodéziai-topográfiai alapok kidolgozása

- minden beruházás előkészítésének kezdetén biztosítani kell a geodéziai-topográfiai térképeket.
- A geodéziai-topográfiai alapok biztosításához szükséges eszközök becsült értéke: 500.000,00 RSD.

Szanalási munkálatok

- a magyararkanizsai Fehér Ferenc utca végén levő terület (depresszió) folyamatos feltöltése (a szükséges tengerszint feletti magasság eléréséig) – a 24-es lakótömb egy része
- a munkálatok becsült értéke: 300.000,00 RSD.

Telek közművesítés

A/ Vízellátó rendszer

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Vízvezetékhalózat felújítása különböző helyszíneken	30.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Háztartási csatlakozások felújítása	3.000.000,00	egyéni használatú közmű létesítmények	másodlagos hálózat
3	Berendezés hozzáépítése a kispiazi forráshelyhez – az arzén és a vas eltávolításához szükséges kapacitás növelése, vízvezeték kiépítése Nosza település irányában	24.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:			
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	1.000.000,00		
	ÖSSZESEN:	58.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	29,00%		

Szennyvíz elvezető rendszer

B/ Fekáliás szennyvíz csatornázása

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Szennyvízhálózat szakaszos kiépítése Magyarkanizsa község egész területén településenként	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	ÖSSZESEN:	4.000.000,00		
3	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	150.000,00		
	ÖSSZESEN:	4.150.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	0,14 %		

C/ Csapadékvíz elvezetés

Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására és kiépítésére tervezett munkálatok

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartása Magyarkanizsa község egész területén	6.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Összesen:	6.000.000,00		
3	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	200.000,00		
	ÖSSZESEN:	6.200.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	2,59 %		

D/ Villamos energia hálózat

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	MBTS építése a tervezett magyarkanizsai autóbusszállomás közelében	8.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Közvilágítás létesítése a Magyarkanizsai út egy részén és a régi horgosi határátkelő felé vezető út egy részén, a közvilágítást irányító új rendszer beépítésének megkezdése, az OP-5 és OP-4, a 102 sorszámú 2 A áll. úttal együtt, községi utak kereszteződésének megvilágítása vagy fényjelző rendszer elhelyezése	3.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

3	Közvilágítás karbantartása	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:	15.500.000,00		
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	500.000,00		
	ÖSSZESEN:	16.000.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	27,2 %		

KÖZLEKEDÉSI FELÜLETEK

KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

A község közlekedési helyzetének általános jellemzői

Magyarkanizsa község közlekedés-földrajzi adottságai és a rajta keresztül haladó kiemelt jelentőséggel bíró IA szintű A1-es autópálya országutak és IIA szintű 100 és 102 megjelölésű országutak, az IB szintű 13 megjelölésű országutak, az IB szintű 300 és 301 megjelölésű országutak biztosítják a térség kedvező összeköttetését környezetével.

A község úthálózata egymás fölé rendelt különböző szintű utakból álló nyílt útrendszer, melynek alapvető rendeltetése a települések összeköttetésének biztosítása a környezettel és a községi központon.

Úthálózat

Magyarkanizsa község területét a következő utak részeinek szerkezetéből álló úthálózat fedi le: I és II rangú országutak, az A1-es autópálya, községi és besorolatlan utak, valamint a települések utcái.

E/ A programban szereplő úthálózati munkálatok - kiépítés, fokozott karbantartás, rendszeres karbantartás:

Sorszám	A beruházás megjelölése	A megvalósításhoz szükséges pénzeszközök összesen	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Aszfaltozott úttest kiépítése Horgos település utcáiban	11.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Aszfaltozott úttest kiépítése a Testvériség-egység utca egy részében (a Felszabadulás utcától a Csuma-hídig) Kispiacon	11.900.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
3	Aszfaltozott úttest kiépítése Kispiacon a Szabadkai út egy részén	3.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
4	Az OP-3 községi út felújítása Martonoson a központtól – 1. és 2. szakasz	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
5	Aszfaltozott úttest kiépítése Magyarkanizsán a Kisvasút utcában	5.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
6	Aszfaltozott úttest fokozott karbantartása és csapadékvíz elvezetése a Hunyadi János	22.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

	utcában, Magyarkanizsán			
7	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromon, a Fehér Ferenc és a Szövetkezet utcákban	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
8	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromon, a Bartók Béla utcában	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
9	Aszfaltozott úttest kiépítése Tóthfaluban, a Tűzoltó utcában - 1. szakasz	3.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
10	Aszfaltozott úttest kiépítése Tóthfaluban, a Mester utcában – 1. szakasz	2.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
11	Az aszfaltozott úttest fokozott karbantartása Tóthfaluban az Almási Gábor utcában	9.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
12	Aszfaltozott úttest kiépítése Oromhegyesen, a Szőlő utcában – 1. és 2. szakasz	6.600.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
13	Aszfaltozott úttest kiépítése/fokozott karbantartása Oromhegyesen, a Kúria utca egy részén	4.500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
14	Aszfaltozott úttest kiépítése Velebiten, a Jovan Bogdanović utca egy részén	3.800.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
15	Horgoson, a Kanizsai út egy részén kerékpárút kiépítése	10.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
16	A Magyarkanizsát elkerülő terelőút 1. szakasza kiépítésének megkezdése a 0+000,00 km-től az 5+082,65 km-ig, a következők szerint: – a terelőútra csatlakozások közvilágításának kiépítése – a terelőútra csatlakozások megvilágításához szükséges vezeték kiépítése – az elektromos vezetékek megóvása (műszaki tervdokumentáció elkészítése és a munkálatok kivitelezése) – a TK vezeték megóvása a terelőútra csatlakozásoknál – a gázvezeték megóvása a terelőútra csatlakozásoknál	33.700.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
17	Kerékpárutak terveinek kidolgozása Magyarkanizsa község területén	500.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
18	A közutak rendszeres karbantartása Földutak karbantartása Az útpadkák és az út menti földövezet karbantartása Gépi fűnyírás és gyomkaszálás Közúti jelzések és felszerelések rendszeres	45.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat

	karbantartása Vízszintes jelzések karbantartása Vízszintes útburkolati közlekedési jelzések karbantartása Közúti felszerelések karbantartása Közutak karbantartása a téli időszakban Vasúti átjárók karbantartása Közúti vízelvezetés karbantartása			
19	Járdaépítés és –javítás különböző helyszíneken	4.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
	Összesen:	200.500.000,00		
	Építészeti műszaki dokumentáció kidolgozásának költségei, szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	7.000.000,00		
	Összesen:	207.500.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	13,1 %		

F/ Szabad felületek rendezése

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)	A szolgáltatások használati módja szerinti felosztás:	Funkcionális szint szerinti felosztás
1	Zöld felületek karbantartása, közterületek takarítása	11.000.000,00	közös használatú közmű létesítmények	elsődleges hálózat
2	Közterületi játszóterek karbantartása	400.000,00	közös használatú közmű létesítmények	másodlagos hálózat
	Összesen:	11.400.000,00		
	Szakértői felügyelet ellátásának költségei és egyéb kapcsolódó költségek	300.000,00		
	ÖSSZESEN:	11.700.000,00		
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	4,89 %		

A telkek közművesítésének áttekintése

Sorszám	A beruházás megjelölése	A beruházás becsült értéke (RSD)
1	Vízellátó rendszer	58.000.000,00
2	Fekáliás szennyvíz csatornázása	4.150.000,00
3	Csapadékvíz elvezető rendszer karbantartására és kiépítésére tervezett munkálatok	6.200.000,00
4	Villamos energia hálózat	16.000.000,00
5	Közlekedési felületek	207.500.000,00
6	Szabad felületek rendezése	11.700.000,00
	ÖSSZESEN:	303.550.000,00
	A középtávú tervhez viszonyított megvalósulási arány	13,3 %

A program az alábbiakban felsoroltakra vonatkozó munkálatok bemutatását is tartalmazza:

- közműlétesítmények és vonalas létesítmények kiépítésének helyszínei;
- közcélú létesítmények kiépítésnek helyszínei;
- telekredezés helyszínei;
- lakásépítés helyszínei,
- ipari és más, termelő tevékenységre szolgáló létesítmények kiépítésének helyszínei;
- üzleti, vendéglátóipari, kereskedelmi és hasonló létesítmények kiépítésének helyszínei;
- közületi épületek kiépítésének helyszínei (oktatás, művelődés, egészségügy, szociális védelem és hasonló);
- kisvállalkozói és iparos tevékenységre szolgáló létesítményeinek kiépítési helyszínei;
- jelentősebb közmű létesítmények (főutak, víztisztító berendezések és hasonló);
- sajátos közművesítéssel járó létesítmények (temetők, parkok, közfürdők, nyilvános WC, személtlerakók és hasonló);

A tárgybeli terveket a középtávú program 1.2.1 pontja alatt felsorolt tervdokumentációk tartalmazzák, a munkálatok kijelölése pedig a valós szükségletek (karbantartás), Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalata, valamint a helyi közösségek és a községi szervek javaslatai alapján történt.

A munkálatok finanszírozásának feltételezett körülményei és forrásai:

Az előirányzott munkálatok pénzelése Magyararkanizsa község költségvetéséből történik. A munkálatok terjedelmét a finanszírozási lehetőségekkel kell összehangolni.

5. A telekredezésre előirányzott munkálatok finanszírozási forrásainak és körülményeinek bemutatása

Az építési telkek rendezésének pénzelése Magyararkanizsa község költségvetési eszközeiből történik, melyek az alábbiakban felsorolt tételből valósulnak meg:

- telekredezési térítmény
- telekbérleti térítmény
- telek elidegenítése vagy –cseréje után fizetett térítmény
- bérleti jog tulajdonjogra váltása után fizetett térítmény
- magasabb szintű kormányzati, célrendeltetésű eszközökből
- más forrásokból, a törvénnyel összhangban.

Az építési telkek rendezésének finanszírozása a célrendeltetésű eszközök megvalósulásával arányosan történik.

6. A PROGRAM VÉGREHAJTÁSÁT CÉLZÓ INTÉZKEDÉSEK

A program végrehajtását célzó intézkedések

A program végrehajtásának megszervezése a Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat feladata, a helyi önkormányzat illetékes szerveivel együttműködésben.

A telekredezési térítményekből és a telek elidegenítése után fizetett térítményekből származó bevétel alakulását a Magyararkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyi, költségvetési és helyi adóigazgatási osztálya kíséri figyelemmel, és havonta nyújt jelentést az eszközök egyenlegéről a Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalatnak.

A jelen programban előirányzott munkálatok tervezett terjedelmének, szerkezetének és értékének módosulása esetén a Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat tájékoztatja a Magyararkanizsai Községi Közigazgatási Hivatal pénzügyi, költségvetési és helyi adóigazgatási osztályát.

A Közvállalat köteles minden naptári év elején elkészíteni az alapítónak benyújtandó előző évi üzletviteli beszámolót.

A program módosításának módja

A program módosítása a Magyararkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat javaslatára, a helyi közösségek és a községi szervek javaslatára és az érdekelt beruházók kérelme szerint történik.

ZÁRÓRENDELKEZÉS

A magyararkanizsai községi építési terület 2016. évi rendezési programját meg kell jelentetni Magyararkanizsa Község Hivatalos Lapjában és hivatalos honlapján.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-358/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
Magyarkanizsa

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

A helyi önkormányzatról szóló törvény 20. szakasz 39. pontja (Az SZK Hiv. Közlönye, 129/07. és 84/14. sz. – másik törvény) és Magyarkanizsa község alapszabálya 47. szakasz 6. pontja (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 4/14. – egységes szerkezetbe foglalt szöveg és 8/14. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Képviselő-testület 2015. december 30-án tartott ülésén meghozta az alábbi

SZABÁLYZATOT

a kóbor eb és macska marása okozta károk megtérítése iránti lakossági kérelmek elbírálásának eljárásáról és módjáról

1. szakasz

Ez a szabályzat a Magyarkanizsa község területén kóbor eb és macska (a továbbiakban: kóbor állat) marása okozta károk megtérítése iránt benyújtott lakossági kérelmek elbírálásának eljárását és módját szabályozza.

E szabályzat értelmében kóbor állat az, amelynek nincs otthona, vagy azon kívül tartózkodik, és nélkülözi az őt szándékosan kicsapó gazda, illetve tartó gondoskodását és gondozását.

2. szakasz

A sérülést szenvedett személy a káresemény bekövetkeztét követően azonnal köteles ellátásra az illetékes egészségügyi intézményben jelentkezni.

3. szakasz

A sérülést szenvedett személy az e szabályzat elválaszthatatlan részét alkotó forma-nyomtatványon (1. sz. melléklet) a kóbor állat marása után azonnal, de legkésőbb az eseményt követő 72 órán belül a bekövetkezett eseményt köteles bejelenteni a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalatnál (a továbbiakban: közvállalat).

A közvállalat a sérülést szenvedett személynek az e szabályzat elválaszthatatlan részét alkotó formanyomtatványon (2. sz. melléklet) a bejelentett eseményről köteles igazolást kiadni, valamint a kóbor állat föl kutatására és ellátására megtenni a szükséges intézkedéseket.

A közvállalat a községi kommunális felügyelővel és a Magyarkanizsa község területén székhellyel rendelkező állategészségügyi állomásokkal együttműködve köteles megszervezni a kóbor állatok és az eseményhelyszín föl kutatására, a befogásra, a beazonosításra és lefenyképezésre, illetve annak megállapítására és a rá vonatkozó bizonyítékok begyűjtésére irányuló intézkedések és tevékenységek megtételét, hogy a kóbor állatnak van-e gazdája, illetve tartója.

A közvállalat köteles:

- nyilvántartást vezetni a bejelentésekről és a sérülést szenvedett személyeknek kiadott igazolásokról,
- a Községi Közigazgatási Hivatal felügyelőségi ügyekben hatáskörrel rendelkező szervezeti egysége elé az előző évre szólóan legkésőbb a rákövetkező évi március hó első napjáig éves beszámolót terjeszteni a bejelentett eseményekről, a kiadott igazolásokról és a kóbor állatok föl kutatására és ellátására tett intézkedésekről.

4. szakasz

A sérülést szenvedett személy az e szabályzat elválaszthatatlan részét alkotó forma-nyomtatványon (3. sz. melléklet) a kóbor állat marása okozta kár megtérítése iránt kérelmet nyújthat be Magyarkanizsai Községi Vagyonjogi Ügyészséghez (a továbbiakban: vagyonjogi ügyészség).

Az e szakasz 1. bekezdése szerinti kártérítés iránti kérelmet a sérülést szenvedett személy legkésőbb a káreseményt követő 8 napon belül nyújthatja be.

Az e szakasz 2. bekezdésében írt határidő objektív okokból (a gyógykezelés elhúzódása, az egészségügyi dokumentáció beszerzése) meghosszabbítható, feltéve, hogy a károsult az e szabályzat 3. szakasz 1. bekezdésében írt határidőn belül a közvállalatnál bejelentést tett.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt kártérítési kérelemnek magában kell foglalnia a károsult adatait, az esemény és a helyszín valóságát ismertetését, a javasolt tanúk adatait, az állat leírását, az elszenvedett sérülések részletes ismertetését, valamint a kártérítés címén igényelt összegre tett javaslatot.

A sérülést szenvedett személynek a kérelemhez kötelezően mellékelnie kell:

- 1) személyi igazolványának fénymásolatát, illetve kiskorú gyermek születési anyakönyvi kivonatát;
- 2) az e szabályzat 3. szakasza szerint kiadott közcivilizációs igazolást;
- 3) a sérülésről, kórisméről és gyógykezeléséről kiállított teljes körű egészségügyi dokumentációt;
- 4) a marás helyének (testrészt) fényképét;
- 5) a kérelmezőnek a kérdéses eseményről a hamis tanúzásért viselt erkölcsi, anyagi és büntetőjogi felelősség vállalása mellett tett írásbeli nyilatkozatát;
- 6) a kérelem elbírálására nézve esetleg fontos egyéb bizonyítékokat.

5. szakasz

A vagyoni jogi ügyészség az e szabályzat 4. szakaszában írt kérelmet – ha ahhoz a jelen szabályzat 4. szakasz 5. bekezdésében írt teljes körű dokumentációt csatolták – a kézhezvételét követő 3 napon belül megküldi a kóbor állat marása miatti kártérítési igények megalapozottságát és a kártérítés mértékét megállapító bizottsághoz (a továbbiakban: bizottság).

6. szakasz

Az e szabályzat 5. szakaszában írt bizottságot külön aktsal a Magyararkanizsai Községi Tanács alakítja meg.

A bizottság megalakításáról szóló aktus részletezi a bizottság összetételét és a tagok számát, a bizottság által ellátandó teendőket és föladatokat, valamint a bizottság működését érintő egyéb kérdéseket.

7. szakasz

A bizottság a kézhez vett kérelmeket köteles megvizsgálni, majd legkésőbb a kérelem kézhezvételét követő 30 napon belül javaslatot tenni a vagyoni jogi ügyészségnek.

Működése során a bizottság további információk beszerzése és a mérvadó tények megállapítása érdekében köteles meghallgatni a sérülést szenvedett személyt, illetve annak törvényes képviselőjét, az esemény szemtanúitól nyilatkozatot fölvenni, az illetékes szervekkel és intézményekkel tárgyalni és egyeztetni, illetve – szükség esetén – hites bírósági szakértőt szakvélemény elkészítésére kirendelni.

Meghallgatása során a károsult köteles nyilatkozni az esemény helyszínéről, a kóbor állatról, az elszenvedett sérülésekről, valamint az általa igényelt kártérítés mértékéről és jellegéről.

A bizottság a károsult, a tanúk és a szakértő meghallgatásának időpontjáról és helyszínéről köteles értesíteni a vagyoni jogi ügyészséget, a vagyoni jogi ügyész pedig részt vehet a meghallgatáson.

8. szakasz.

A kérelem megvizsgálása után a bizottság döntést hoz, és a vagyoni jogi ügyészséghez az alábbi javaslatok valamelyikét intézi:

– helyt ad a károsult kártérítési igényének, lezárja a károsulttal a kártérítésről lefolytatott bíróságon kívüli egyezséget, és meghatározza a kár címén fizetendő térítés mértékét, föltéve, ha a kár bekövetkezésekor Magyararkanizsa községnek harmadik személyek által okozott kár ellen nem volt biztosítása;

– a károsult kártérítési igényének helyt ad, és a teljes körű dokumentációt további eljárásra továbbítja a biztosítóhoz, amennyiben a kár bekövetkezésekor Magyararkanizsa községnek harmadik személy okozta kár esetére volt biztosítása;

– a kérelmet elutasítja;

– a kérelmet visszautasítja;

– a bejelentő ellen bírósági eljárást indít, ha alapos a gyanú, hogy színlelt cselekményről van szó.

Az e szakasz 1. bekezdésében írt bizottsági javaslatnak indokolást kell tartalmaznia.

9. szakasz

A vagyoni jogi ügyészség a bizottsági javaslat kézhezvételét követő 8 napon belül a rendelkezésre álló teljes körű dokumentációt további eljárásra köteles továbbítani ahhoz a biztosítóhoz, amelynél Magyararkanizsa község a kár bekövetkezése idején harmadik személy okozta kár ellen biztosítva volt, illetve a kérelmezőt írásban értesíteni, hogy az illetékes bizottság a kérelmét elutasította, illetve visszautasította.

A vagyoni jogi ügyészség az e szakasz előző bekezdésében írt biztosítótól a károsult részére javasolt kártérítés mértékéről beérkezett aktus kézhezvételét követő 3 napon belül – esetleges kifogás benyújtása érdekében – értesíti a Magyararkanizsai Községi Tanácsot (a továbbiakban: Községi Tanács).

10. szakasz

Ha a kár bekövetkezésekor Magyararkanizsa községnek harmadik személy okozta kár ellen nem volt biztosítása, a vagyoni jogi ügyészség a bizottsági javaslat kézhezvételét követő nyolc napon belül köteles a sérülést szenvedett személynek a kártérítés mértékére vonatkozó javaslatot megküldeni, és 8 napos határidő hagyni számára, hogy a megajánlott összegről írásban nyilatkozzon, vagy e szerv előtt jegyzőkönyvileg szóban nyilvánítsa ki egyetértését, illetve írásban értesíteni a kérelmezőt, hogy az illetékes bizottság a kérelmező kérelmét elutasította, illetve visszautasította.

Ha a sérülést szenvedett személy a kártérítés címén javasolt összeg mértékével egyetért, úgy a vagyoni ügyészség a sérülést szenvedett személy egyetértésének kézhezvételét követő 8 napon belül megszerkeszti a jogvita békés rendezéséről szóló megállapodás tervezetét, és azt jóváhagyásra megküldi a Községi Tanácsnak.

A vagyoni ügyészség a Községi Tanács jóváhagyásának kézhezvételét követő 8 napon belül a károsulttal köteles megkötni a jogvita békés rendezéséről szóló bíróságon kívüli egyezséget.

11. szakasz

A károsult a kártérítési jog érvényesítése iránt az illetékes bíróságon lefolytatandó eljárás megindítása előtt a jogvita békés rendezése érdekében köteles az e szabályzat 4. szakaszában írt kérelemmel a vagyoni ügyészséghez fordulni.

12. szakasz

Ha a sérülést szenvedett személy a kártérítési kérelmet az illetékes köztisztviselőnek való bejelentés nélkül, illetve a jogvita békés rendezésére tett javaslatot a vagyoni ügyészséghez nyújtja be, úgy azt az eljárás e szabályzat szerinti lebonyolítása érdekében a kézhezvételt követő 8 napon belül meg kell küldeni az illetékes köztisztviselőnek.

13. szakasz

E szabályzat mellékletei a lakosság számára hozzáférhetők a Magyarokiszai Községi Közigazgatási Hivatal ügyfélszolgálatán, valamint a magyarokiszai önkormányzat világhálós honlapján.

ÁTMENETI ÉS ZÁRÓRENDELKEZÉSEK

14. szakasz

A Községi Tanács e szabályzat hatályba lépését követő 15 napon belül meghozza a szabályzat 6. szakaszában írt bizottság megalakításáról szóló aktust.

15. szakasz

A kóbor állat okozta károk megtérítése iránt benyújtott lakossági kérelem nyomán indult, de e szabályzat hatályba lépéséig be nem fejeződött, a jogvita békés rendezésére irányuló összes eljárást az e szabályzatban foglaltak szerint kell befejezni.

16. szakasz

Ez a szabályzat a Magyarokiszai Község Hivatalos Lapjában való közzétételét követő nyolcadik napon lép hatályba.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarokiszai község
Magyarokiszai Községi Képviselő-testület
Szám: 02-335/2015-I/B
Kelt: 2015. 12. 30-án
Magyarokiszai

Lackó Róbert s. k.,
a Községi Képviselő-testület elnöke

1. sz. melléklet

KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ
KÖZVÁLLALAT, MAGYARKANIZSA

Iktatószám: _____

Kelt: _____

TÁRGY: Kérelem kóbor állat marása okozta kár megtérítése iránt**A BEJELENTŐ ADATAI:**

Teljes neve: _____

Apja neve: _____

Leánykori családi neve: _____

Születési ideje és helye: _____

Lakóhelye: _____

AZ ESEMÉNY ISMERTETÉSE:

Az esemény ideje és helyszíne:

A kóbor állat leírása:

Az esemény és a sérülések leírása:

Bizonyítékok (tanú teljes neve, lakcíme, orvosi dokumentáció)

(A bejelentő aláírása)

2. sz. melléklet

KOMUNALAC KOMMUNÁLIS SZOLGÁLTATÓ
KÖZVÁLLALAT, MAGYARKANIZSA

Iktatószám: _____

Kelt: _____

IGAZOLÁS

Igazolom, hogy _____-i
(_____) lakos 20____. __. __ -án/én a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató
Közvállalatnál kóbor állattól elszenvedett marásról tett bejelentést. Az eset 20 __. __. __ -án/én
_____ szám alatt(i ház előtt) történt, melynek során a
bejelentő _____ sérülést szenvedett.

A bejelentő megtekintette a közterületen befogott, majd ivartalanított, beoltott és a befogás helyére visszavitt
kóbor állatok (macskák és ebek) nyilvántartó kartonját.

A sérülést elszenvedett bejelentő a közvállalatunk által a befogott állatokról vezetett nyilvántartásban NEM
ISMERT RÁ – RÁISMERT a kérdéses macskára, illetve ebre.

meghatalmazott személy

3. sz. melléklet

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
**Magyarkanizsai Községi
Vagyonjogi Ügyészség**
Szám: ___ - ___ / ___ - I/E
Kelt: _____
Magyarkanizsa

TÁRGY: Kérelem kóbor állat marása okozta kár megtérítése iránt**A KÉRELMEZŐ ADATAI:**

Teljes név: _____
Apja neve: _____
Leánykori családi neve: _____
Születési ideje és helye: _____
Lakóhelye: _____
Telefonszáma _____

AZ ESEMÉNY ISMERTETÉSE:

Az esemény időpontja és helyszíne: _____

Az esemény során sérülést szenvedett: _____

A kóbor állat leírása: _____

Az esemény ismertetése: _____

A sérülés leírása: _____

Kártérítési igényem összege: _____

A kérelemhez csatolt bizonyítékok (a megfelelő sorszámot kérjük bekarikázni):

- 1) személyi igazolványom fénymásolata/kiskorú esetén születési anyakönyvi kivonat;
- 2) a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvéllalat igazolása;
- 3) a sérülésekre, kórismére és gyógykezelése vonatkozó teljes körű orvosi dokumentáció fénymásolata;
- 4) fényképek (a helyszínről, a sérülésről, az állatról);
- 5) a kérelmező dinárszámla-nyitási szerződésének, illetve bankkártyájának fénymásolata;
- 6) egyéb bizonyítékok (tanú teljes neve és lakcíme, állatorvosi jelentés stb.)

E kérelem aláírásával a hamis tanúzásért viselt erkölcsi, anyagi és büntetőjogi felelősség teljes tudatában állítom, hogy a kérelemben foglalt adatok mindegyike igaz.

(A kérelmező aláírása)

Az egészségvédelemről szóló törvény 219. szakasz 4. bekezdése (Az SZK Hiv. Közlönye, 107/05., 72/09. – másik törvény, 88/10., 99/10., 57/11., 119/12., 45/13.– másik törvény, 93/14. és 96/15. sz.), a Magyarkanizsa község területén egészségügyi intézményen kívül elhalálozottak halála időpontjának és okának megállapításáról szóló rendelet 3. és 6. szakasza (Magyarkanizsa Község Hiv. Lapja, 3/10. sz.) alapján a Magyarkanizsai Községi Tanács a 122. ülésén meghozta az alábbi

H A T Á R O Z A T O T

az egészségügyi intézményen kívül elhalálozottak halála időpontjának és okának szakavatott megállapítására és a halálest igazolásának kiadására a Magyarkanizsai Egészségház orvosdoktorainak feljogosításáról szóló határozat módosításáról

I.

A Magyarkanizsa község területén egészségügyi intézményen kívül elhalálozottak halála időpontjának és okának szakavatott megállapítására és a halálest igazolásának kiadására a Magyarkanizsai Egészségház orvosdoktorainak feljogosításáról szóló határozatban (Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapja, 6/14. sz.) az I. pont helyébe az alábbi lép:

„A Magyarkanizsa község területén egészségügyi intézményen kívül elhalálozottak halála időpontjának és okának szakavatott megállapítására és a halálest igazolásának kiadására a Községi Tanács az alábbi orvosdoktorokat **JOGOSÍTJA FEL:**

- | | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| 1. dr. Apró Baráth Mária | általános orvos |
| 2. dr. Apró Karolina | gyermekszakorvos |
| 3. dr. Bábinszki Dezső | általános orvos |
| 4. dr. Berényi Éva | általános orvos |
| 5. dr. Berényi Mária | általános orvos |
| 6. dr. Bús Mária | általános orvos |
| 7. dr. Cseh Sándor | általános orvos |
| 8. dr. Farkas Beáta | általános orvos |
| 9. dr. Gazdag Veronika | általános orvos |
| 11. dr. Nada Jakić | pneumofiziológus szakorvos |
| 12. dr. Körmöczi László | általános orvos |
| 13. dr. Kasza Nándor | munka-egészségügyi szakorvos |
| 14. dr. Márki István | általános orvos |
| 15. dr. Nagy Izabella | általános orvos |
| 16. dr. Pajor Margit | általános szakorvos |
| 17. dr. Fejős Táncsik Anna | általános orvos |
| 18. dr. Tóth Gabriella | általános orvos |
| 19. dr. Varga Erika | általános orvos |
| 20. dr. Vörös Baranyi Fodor Zsuzsanna | általános orvos |
| 21. dr. Vörös Szekula Ildikó | gyermekszakorvos.“ |

II.

Ezt a határozatot közzé kell tenni Magyarkanizsa Község Hivatalos Lapjában.

Szerb Köztársaság
Vajdaság Autonóm Tartomány
Magyarkanizsa község
Magyarkanizsai Községi Tanács
Szám: 02-364/2015-I/C
Kelt: 2015. 12. 21-én
M a g y a r k a n i z s a

dr. Bimbó Mihály s. k.,
a Községi Tanács elnöke

TARTALOM

RENDELET a Magyarkanizsa község köztulajdonában levő építési területtel való rendelkezés eljárásáról, feltételeiről és módjáról.....	521
RENDELET a Magyarkanizsai Községi Gazdaság- és Vállalkozásfejlesztési Költségvetési Pénzalap létrehozásáról.....	537
RENDELET a 2015. évi magyarkanizsai községi költségvetés zárszámadásának könyvvizsgálatára külső könyvvizsgáló bevonásáról	540
RENDELET a horgosi 5250 sz. ingatlanlapon fölvevett ingatlan Magyarkanizsa község köztulajdonába közvetlen egyezséggel való megszerzéséről.....	541
RENDELET a helyi önkormányzati rendszerben Magyarkanizsa községben 2015 folyamán határozatlan idejű munkaviszonyban foglalkoztatottak legmagasabb számáról	542
RENDELET a helyi kommunális illetékekről szóló rendelet módosításáról.....	543
RENDELET az üdülőhelyi illetékről szóló rendelet módosításáról.....	545
HATÁROZAT a magyarkanizsai Komunalac Kommunális Szolgáltató Közvállalat 2016. évi üzletviteli programjának jóváhagyásáról	546
HATÁROZAT a Magyarkanizsai Községi Településrendezési Közvállalat 2016. évi üzletviteli programjának jóváhagyásáról.....	546
HATÁROZAT a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről	547
HATÁROZAT a Magyarkanizsai Alapfokú Zeneiskola iskolaszéke egy tagjának kinevezéséről	547
HATÁROZAT a magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középfiskolai Központ iskolaszéke egy tagjának fölmentéséről	548
HATÁROZAT a magyarkanizsai Beszédes József Mezőgazdasági és Műszaki Középfiskolai Központ iskolaszéke egy tagjának kinevezéséről	549
A magyarkanizsai községi építési terület 2016. évi RENDEZÉSÉNEK PROGRAMJA	550
SZABÁLYZAT a kóbor eb és macska marása okozta károk megtérítése iránti lakossági kérelmek elbírálásának eljárásáról és módjáról	558
HATÁROZAT az egészségügyi intézményen kívül elhalálozottak halála időpontjának és okának szakavatott megállapítására és a haláleset igazolásának kiadására a Magyarkanizsai Egészségház orvosdoktorainak feljogosításáról szóló határozat módosításáról	564
RENDELET a 2016. évi magyarkanizsai községi költségvetésről	566