



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА  
ОПШТИНА КАЊИЖА  
ОПШТИНСКА УПРАВА**

Комисија за планове:

\_\_\_\_\_ (потпис председника Комисије)

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања:

\_\_\_\_\_ (потпис овлашћеног лица)

Број:

Дана:

## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 - РАДНА ЗОНА У НАСЕЉУ КАЊИЖА**

**- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД-**



**ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ-НОВИ САД**



**Е - 2562**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

В.Д. ДИРЕКТОРА

\_\_\_\_\_ Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

\_\_\_\_\_ др Александар Јевтић

Нови Сад, децембар 2015. година

**НАЗИВ ПЛАНСКОГ  
ДОКУМЕНТА:**

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА  
24– РАДНА ЗОНА У НАСЕЉУ КАЊИЖА  
– Материјал за рани јавни увид

**НАРУЧИЛАЦ:**

ОПШТИНА КАЊИЖА

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:**

Општинска управа  
Одељење за инспекцијско-надзорне  
послове

**ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:**

ЈП „Завод за урбанизам Војводине“  
Нови Сад, Железничка 6/III

**В.Д. ДИРЕКТОРА:**

др Александар Јевтић

**Е-БРОЈ:**

2562


**ОДГОВОРНИ  
УРБАНИСТА:**

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.

**СТРУЧНИ ТИМ:**

Радованка Шкрбић, дипл.инж.арх.  
Далибор Јурица, дипл.инж.геод.  
Зоран Кордић, дипл.инж.саобр.  
Бранко Миловановић, дипл.инж.мелиор.  
Зорица Санадер, дипл.инж.ел.  
Милан Жижич, дипл.инж.маш.  
Славица Пивнички, дипл.инж.пејз.арх.  
др Тамара Зеленовић Васиљевић  
Теодора Томин Рутар, дипл. прав.  
Аљоша Дабић, техничар  
Драгана Матовић, оператер  
Душко Ђоковић, копирант

Примљено:	26.05.2015	
Број	Прилог	Орг. јед.
822/1		

	 8000038251094	<b>ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА</b>	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

Скраћено пословно име

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Претежна делатност

Шифра делатности

Назив делатности

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

Подаци од значаја за правни промет  
Текући рачуни

355-3200222069-04  
840-714743-84  
160-416883-48

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

14. фебруар 2013



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име  Презиме   
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

износ

датум

Уплаћен: 659.968,59 EUR, у противвредности од  
40.021.353,26 RSD

30. јун 2002

### Забележбе

1 Тип

Датум

Текст

21. септембар 2005

На основу Одлуке Скупштине АП Војводине од 27.06.2002. године овај субјект уписа променио је облик и организује се као Јавно предузеће за просторно и урбанистичко планирање и пројектовање ZAVOD ZA URBANIZAM VOJVODINA, NOVI SAD.

Регистратор, Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Радованка М. Шкрбић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЛИБ 02578058060

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце  
200 1392 13



У Београду,  
29. августа 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милован Главоњић  
ДИП. ИНЖ. СТ.

# САДРЖАЈ

## А) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД .....	1
1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА .....	2
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА .....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА .....	4
3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ .....	5
3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА .....	5
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА .....	5
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ .....	5
5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА .....	6
5.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА .....	6
5.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА .....	6
5.4. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ .....	6
5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ .....	7
5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ .....	7
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА .....	7

## Б) ГРАФИЧКИ ДЕО

Редни број	Назив графичког приказа	Размера
1.	Извод из ПГР насеља Кањижа	---
2.	Планирана претежна намена површина	1:2500

## В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа („Службени лист општина Кањижа“, број 11/15) и Мишљење да за израду ПДР дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа на територији општине Кањижа, није потребно израдити студију о стратешкој процени утицаја плана на животну средину;
2. Прибављене и коришћене подлоге.

## **A) ТЕКСТУАЛНИ ДЕО**



## **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 - РАДНА ЗОНА У НАСЕЉУ КАЊИЖА**

**-Материјал за рани јавни увид-**

### **УВОД**

Изради Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа (у даљем тексту: План) приступило се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, број 11/15).

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Кањижа, Одељење за инспекцијско - надзорне послове.

Обрађивач Плана је ЈП "Завод за урбанизам Војводине" Нови Сад, Железничка број 6/III.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/15), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима за развој просторних целина и ефектима планирања, приступило се изради Материјала за рани јавни увид.

Материјал за рани јавни увид садржи текстуални и графички део и дефинише опште циљеве израде Плана, а такође оријентационо предлаже: обухват Плана, претежну намену земљишта и потребне нумеричке показатеље.

## 1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Почетна тачка описа обухвата Плана детаљне регулације дела блока 24 у Кањижи се налази на четворомеђи железничке пруге, парцеле 10323 (КО Кањижа) и 6866 (КО Мартонош), државног пута Iб реда бр.13, парцела 6841 (КО Мартонош) и пута, парцела 5238 (КО Кањижа).

Од четворомеђе граница у правцу североистока прати границу катастарских општина Кањижа и Мартонош до четворомеђе насипа, парцеле 5009 (КО Кањижа) и 6824 (КО Мартонош), пута, парцела 7150 (КО Мартонош) и канала, парцела 10302 (КО Кањижа).

Од четворомеђе граница у правцу југа прати источну међу канала до четворомеђе канала, парцеле 10302 и 1822/1 и парцела 5133 и 1821/2, мења правац ка западу и прати јужну међу парцела 10302, 5144/1, 5140/1, 1818/2, 5141/2, 5139/5, 5139/2, 5238 и 5142 и долази до четворомеђе железничке пруге, парцеле 10323 и 4964 и парцела 5142 и 1814.

Од четворомеђе граница наставља у правцу севера и источном међом железничке пруге долази до почетне тачке описа обухвата Плана.

Материјалом за рани јавни увид утврђена је прелиминарна граница обухвата Плана и њена укупна површина износи око **46,78 ha**.

Граничне парцеле обухвата Плана су: 5238, 10646/1, 5160/1, 5155, 5159, 5158, 5157, 5156, 10302, 5144/1, 5140/1, 5141/2, 5139/5, 5139/2 и 5142.

## 2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА

### ➤ План генералне регулације насеља Кањижа ("Службени лист општине Кањижа", број 6/13)

Да би се успоставио континуитет у спровођењу основних просторних решења Плана, извршена је подела целокупног подручја насеља на просторне целине-блокове, који су нумерисани и за сваки блок су дата упутства која ближе одређују његову даљу разраду и имплементацију Плана у датом простору. За део блока број 24 (планирана радна зона, теретни терминал и заштитно зеленило) обавезна је израда плана детаљне регулације. Могућа је изградња пословних објеката (макс. спратност П+1+Пк), производних (макс. спратност П+1), складишних (макс. спратност П+1) и помоћних објеката (макс. спратност П).

### Саобраћајна инфраструктура

Поред постојеће саобраћајне мреже у насељу, која нужно захтева темељну модернизацију и реконструкцију, предвиђа се и нови саобраћајни коридор - обилазница државног пута II реда бр. 119 и бр. 111, ван урбаних простора.

До реализације обилазнице траса државног пута кроз насеље – главна насељска саобраћајница (ГНС), као и остали делови насељске путне мреже захтевају перманентно одржавање, реконструкцију у циљу задржавања/подизања нивоа услуге и безбедности.

Немоторна кретања су основни начини савладавања унутарнасељских растојања. Надоградњом и модернизацијом постојећих капацитета (бицикличке и пешачке стазе), као и изградњом нових (међународни цикло коридор 11<sup>1</sup>), безбедност кретања би се подигла на одговарајући ниво. У обухвату плана налази се део међународног цикло коридора, паралелно са трасом ГНС-е, као и пешачке стазе.

1 Cap du nord-Les lacs finlandais-Helsinki-Tallin-Tartu-Vilnius-Varsovie-Cracovie-Kosice-Belgrade-Skopje-Thessaloniki-Athens

### **Водопривредна инфраструктура**

Изградњу нове и реконструкцију постојеће водоводне мреже вршити етапно, према потреби. На водоводној мрежи предвидети све објекте и арматуре за њено нормално функционисање, као и довољан број надземних противпожарних хидраната на прописаном одстојању. Растојање хидранта од објекта зависи од намене, величине, висине и других карактеристика објекта, а мора бити у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара. Димензије водоводне мреже дефинисати кроз израду техничке документације. Израду пројектне документације, изградњу водоводне мреже, начин и место прикључења објеката на спољну водоводну мрежу радити према условима надлежног комуналног предузећа.

Канализационим системом треба омогућити одвођење санитарних отпадних вода из насеља до постројења за пречишћавање отпадних вода. Мрежа ће се положити до свих објеката и корисника простора на посматраном подручју, дуж постојећих саобраћајница користећи расположиве просторе и падове терена.

### **Електроенергетска инфраструктура**

Поправљање квалитета испоруке и напонских прилика у мрежи решаваће се локално по потреби, изградњом нових средњенапонских и нисконапонских објеката. Градиће се углавном монтажном бетонске, зидане и стубне трансформаторске станице. Највећи број трансформаторских станица градиће се у радним зонама и подручјима где је планирано становање.

### **Гасоводна инфраструктура**

За гасификацију новопланираних радних зона и снабдевање индустријских потрошача предвидети полагање гасовода средњег притиска из ГМРС, МРС или постојеће разводне гасоводне мреже средњег притиска до потрошача и радних зона.

### **Електронска комуникациона инфраструктура**

У наредном периоду планира се економичан развој и даље осавремењавање ЕК чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима, повећање броја телефонских претплатника кроз даљу децентрализацију ЕК мрежа.

У циљу ефикаснијег решавања нереализованих захтева за телефонским прикључцима и обезбеђења нових услуга претплатницима, приступну мрежу градити применом приступних претплатничких концентрација типа МСАН (вишесервисни приступни чвор) или ДСЛАМ (дигитални претплатнички приступни мултиплексер).

### **Зелене површине радних садржаја**

Зеленило радних садржаја представља саставни део градског система зеленила. Главне функције ових зелених површина су стварање повољних микроклиматских услова, заштита од прашине и гасова, стварање слободних простора за краћи одмор радника.

Ово зеленило треба формирати унутар комплекса, тако да заузима 30-40% укупне површине, односно ширине 50 м, ободом парцеле, уколико постоје просторне могућности.

### **Заштићена и евидентирана природна добра**

На простору планиране радне зоне нису евидентирана заштићена природна добра.

### **Заштићена и евидентирана културна добра**

На простору планиране радне зоне нису евидентирана заштићена културна добра.

### **3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА - ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА**

#### Начин коришћења простора

Планом генералне регулације насеља Кањижа („Службени гласник општине Кањижа“, број 6/13) простор у оквиру блока број 24 дефинисан је као радна зона за коју је прописана обавезна израда Плана детаљне регулације. Простор обухваћен Материјалом за рани јавни увид (у даљем тексту: Материјал) налази се у грађевинском подручју насеља Кањижа (део блока 24) и чини га пољопривредно земљиште, део Државног пута IIа реда број 102, део канала (К-IX-0) и црпна станица, постојећи радни садржаји и један стамбени и два помоћна објекта.

#### Саобраћајна инфраструктура

Саобраћајни положај обухваћеног простора има постојеће везе са насељском мрежом (главна насељска саобраћајница-траса ДП IIа реда број 102 и железничка пруга у залеђу), тако да у обухвату Материјала нема ограничавајућих елемената за реализацију и формирање планираних садржаја.

#### Водопривредна инфраструктура

На предметном простору се налази део канала који припада сливу за одводњавање (стари Кереш, К-IX-0). Кретања воде прве издани на територији општине Кањижа има пресудан утицај на дренажност читавог подручја. На простору који је предмет Материјала максимуми подземних вода су врло близу терена и у њему се налази постојећа водоводна мрежа, положена у појасу ДП IIа реда број 102. У истом појасу је положена и канализациона мрежа која је конципирана на нивоу насеља тако да одведе све употребљене воде које настају на територији насеља до уређаја за пречишћавање. Одвођење сувишних атмосферских вода, са посматраног простора, одвија се преко отворених канала који се уливају у канал К-IX-0, а који је главни реципијент за прихват сувишних вода.

#### Електроенергетска инфраструктура

У посматраном простору налази се 20 kV кабловски вод којим се напајају постојећи корисници у окружењу. Тренутно не постоји одговарајућа електроенергетска инфраструктура (средњенапонска и нисконапонска) за потребе будућих корисника, те је исту потребно обезбедити.

#### Термоенергетска инфраструктура

Гасоводна инфраструктура у блоку 24 не постоји. Постоји могућност прикључења на постојећу гасоводну инфраструктуру, обзиром да постоји изграђен гасовод притиска до 16 bara и MPC (мерно-регулациона станица) за снабдевање комплекса фабрике "Потисје Кањижа" а.д.

#### Електронска комуникациона инфраструктура

На простору обухваћен Материјалом не постоји електронска комуникациона инфраструктура за потребе будућих корисника простора, те је исту потребно обезбедити.

#### Зеленило

На простору обухвата Плана се не налазе формиране зелене површине. Заступљене су пољопривредне површине на којима су ратарске културе и засади воћа.

### **3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ**

На простору обухваћеним Материјалом нису евидентирана заштићена природна добра.

### **3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА**

Према условима, добијеним од Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица, за израду ПГР насеља Кањижа нису евидентирана културна добра као ни археолошки локалитети у обухвату простора Материјала.

## **4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА**

Општи циљеви израде Плана јесу: уређење и организација простора према основној намени површина, стварање планског основа за утврђивање грађевинског земљишта за изградњу планираних капацитета у радној зони, регулациона и нивелациона решења јавних саобраћајница и комуналне инфраструктуре, утврђивање режима и услова коришћења земљишта, као и могућностима и ограничењима градње у обухвату Плана, као и обезбеђење планског основа за издавање локацијских услова. Такође, дефинисање површина јавне намене у складу са Законом о Експропријацији и дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње површина јавне намене.

Општи циљеви израде Плана из домена инфраструктуре и зелених површина су:

- Квалитетна и рационална искоришћеност расположивог простора за имплементацију свих садржаја саобраћајне инфраструктуре;
- Интегрално, комплексно, рационално и јединствено коришћење водних ресурса;
- Вода за технолошке потребе у индустрији која не захтева воду квалитета воде за пиће, не може се захватати из водовода насеља, већ ће се потрошачи технолошке воде упутити на властите захвате површинских и подземних вода нижег квалитета (подземне воде у индустријској зони, која се не захвата за водоводе насеља) и на мере рецикулације и планске рационализације потрошње;
- Дефинисање упуштања отпадних вода;
- Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње електроенергетске инфраструктуре;
- Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње термоенергетске инфраструктуре;
- Дефинисање начина уређења и утврђивање правила изградње електронске комуникационе инфраструктуре;
- Формирање зелених површина у оквиру радних зона које би биле саставни део мреже зелених површина насеља;
- Заштита биодиверзитета.

## **5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА, ПРЕДЛОГ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА И ПРОЦЕНА ПЛАНИРАНЕ БРУТО РАЗВИЈЕНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПОВРШИНЕ**

Подручје обухваћено Материјалом увид може се поделити на две урбанистичке целине: површине јавне намене и површине претежне намене.

Унутар ове основне поделе могућа је даља подела према основној намени, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама:

Површине јавне намене

- Улични коридори;
- Коридор канала.

Површине претежне намене

- Зона радних садржаја.

**РАДНИ САДРЖАЈИ**

У радним зонама је планирана изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а превасходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине. Могу се градити: пословни, производни, складишни и помоћни објекти.

**Зеленило на површинама претежне намене**

Зелене површине у оквиру обухвата Плана на површинама претежне намене ће бити формиране као зелене површине ограниченог коришћења у оквиру радних садржаја. На овим површинама је потребно формирати зелене површине у пејзажном стилу, а ободом комплекса формирати заштитно зеленило.

**5.1. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА**

Планирана намена површина	Површина		
	ha	a	%
<b>Површине јавне намене</b>	<b>15</b>	<b>96</b>	<b>34,12</b>
Улични коридори	10	32	22,07
Коридор канала	5	64	12,05
<b>Површине претежне намене</b>	<b>30</b>	<b>82</b>	<b>65,88</b>
Радни садржаји	30	82	65,88
<b>Укупна површина у обухвату Плана</b>	<b>46</b>	<b>78</b>	<b>100</b>

**5.2. ЗАШТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА**

Према условима добијеним од надлежног Завода (Међуопштински завод за заштиту споменика културе) за потребе израде планова вишег реда (ППО Кањижа и ПГР насеља Кањижа) у обухвату простора који је предмет Материјала за рани јавни увид, нису евидентирани културна добра, ни археолошки локалитети.

**5.3. ЗАШТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА**

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, потребно је у оквиру обухвата Плана формирати зелене површине применом аутохтоних врста у највећој мери, уз забрану примене инвазивних.

**5.4. ЗАШТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

На подручју обухвата Плана егзистира само један привредни субјект чија је претежна делатност сервисно-ремонтни центар теретних возила са перионицом за возила и за њега је потребно, у току израде Плана, утврдити адекватан третман отпадних вода и осталих потенцијално негативних манифестација. Обзиром да простор планиран за изградњу радних површина у западном делу тангира ДП IIa реда број 102 могу се очекивати одређени негативни утицаји на ваздух, као природни ресурс, проузроковани транзитним саобраћајем.

## **5.5. ПЛАНИРАНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**

Простор у обухвату Материјала је постојеће неизграђено грађевинско земљиште у граници грађевинског подручја насељеног места Кањижа.

Материјалом је предложена граница обухвата Плана и дат је предлог коришћења грађевинског земљишта према намени површина.

## **5.6. ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ**

Површине јавне намене су јавне површине и јавни објекти, чије је коришћење, односно изградња од јавног интереса. У оквиру границе обухвата Материјала дат је предлог поделе површина јавне намене на: уличне коридоре и коридор канала.

### **УЛИЧНИ КОРИДОРИ**

Основна функција саобраћајница у оквиру постојећих и планираних уличних коридора је да обезбеди адекватно саобраћајно прикључење свих садржаја радне зоне на постојећу насељску путну мрежу (ДП II реда бр. 102 / Р-119 – главна насељска саобраћајница - ГНС), неометано функционисање интерног саобраћаја унутар подсистема радних површина за сва возила која се очекују.

Изградњом саобраћајница (приступних) обезбеђује се како адекватан саобраћајни приступ свим радним садржајима унутар свих планираних површина, тако и могућност изградње прикључака на све видове инфраструктуре. У уличним коридорима постоји довољно простора да се осим саобраћајница планирају и сви остали елементи попречног профила (површине за немоторна кретања).

Зона уличних коридора саобраћајница унутар обухвата Плана представља површине у њиховој планираној ширини које служе за постављање саобраћајне, хидротехничке, енергетске и остале планиране комуналне инфраструктуре.

### **КОРИДОР КАНАЛА**

Кроз насеље пролази мелиорациони канал К-IX-0 који прима сувишне атмосферске воде са површине грађевинског подручја. Да би се канал могао одржавати у оквиру својих хидрауличких параметара, нужно је очувати каналски појас на који ће се по потреби депоновати ископани муљ.

### **Зеленило на површинама јавне намене**

На површинама јавне намене ће бити формирано линијско зеленило у оквиру уличних коридора.

## **6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

Очекивани ефекти планирања за део блока 24 - радна зона у насељу Кањижа су:

- привођење планираној намени неизграђеног грађевинског земљишта;
- усклађивање интереса приватног и јавног сектора;
- олакшана и убрзана реализација планираних садржаја;
- утврђивање основних критеријума просторног уређења и правила изградње;
- дефинисање основних коридора инфраструктурних система;
- минималне интервенције у простору у смислу деградације простора;
- заштита и примена еколошких принципа у пројектовању и изградњи;
- обезбеђење саобраћајне доступности радним садржајима као и инфраструктурно опремање простора уз могућност фазне изградње.

## **Б) ГРАФИЧКИ ДЕО**



## **В) ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

1. Одлука о изради Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа („Службени лист општина Кањижа“, број 11/15) и Мишљење да за израду ПДР дела блока 24 - радна зона у насељу Кањижа на територији општине Кањижа, није потребно израдити студију о стратешкој процени утицаја плана на животну средину

На основу члана 20. став 1. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/2007 и 83/2014 - др. закон), члана 35. став 7. и члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 16. тачка 2. и члана 47. тачка 6. Статута општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“, бр. 4/2014 – пречишћен текст и 8/2014), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове бр. 350-28/2015-1/A од дана 28.05.2015. године, Скупштина општине Кањижа на седници одржаној 21. јула 2015. године, донела је

## О Д Л У К У

### о изради плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа

#### Члан 1.

Овом одлуком приступа се изради Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа (у даљем тексту: План).

#### Оквирне границе обухвата планског документа са описом

#### Члан 2.

Оквирна граница Плана је са северне стране катастарска општина Мартонош, са јужне стране је блок 8 и део блока 6, са источне стране је блок 1 и блок 7, са западне стране је део блока 23 и граница обухвата плана са границом планиране грађевинског подручја.

Граница обухвата блока 24 је дата на графичком прилогу бр. 8. у Плану генералне регулације насеља Кањижа (обухваћена је планирана радна зона заједно са постојећим радним комплексом, види се на прилогу уз ове одлуке).

Приближна површина је сса 38ha.

#### Услови и смернице планских докумената вишег реда и развојних стратегија и списак подлога

#### Члан 3.

Општина Кањижа има усвојен План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013) који је плански основ за израду Плана. Обавеза израде Плана је наведена у текстуалном делу Плана генералне регулације насеља Кањижа на страни бр. 54.

Развој индустрије и малих и средњих предузећа представља основни стратешки приоритет Општине. Реализација овог приоритета захтева предходне активности локалне самоуправе на успостављању одговарајућег развојног амбијента:

– Унапређење и изградња потребне инфраструктуре за развој индустрије и малих и средњих предузећа (индустријске и радне зоне, саобраћаја, енергетска, комунална и друга инфраструктура).

Подлоге на којима се израђује План је оверени катастарско – топографски план.

#### Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

#### Члан 4.

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на принципу одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, рационалног коришћења земљишта, заштите и одрживог коришћења природних добара, учешћа јавности и усаглашености са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора.

Плански документ садржи текстуални и графички део и обавезне прилоге, а израђује се у аналогном и дигиталном облику.

#### Визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја

#### Члан 5.

Визија предметног планирања је давање могућности реализација или проширења постојећих привредних активности, односно таквих делатности као што су индустрија, производно занатство, складиштење и обрада разних роба и сервиси који због своје природе не могу бити лоцирани у оквиру других насељских структура. Поред ових, у оквиру радних зона могу се лоцирати и већи трговачки објекти – супер маркети, хипер маркети, тржни центри и слично.

Привредни развој Кањиже ће, поред постојећих производних активности, бити заснован и на развоју различитих производних садржаја везаних за локално сировинско залеђе.

Циљ израде Плана је дефинисање целокупног простора као јединствене просторне целине, унутар које је могућа изградња објеката чија је намена из области привреде у складу са дефинисаним правилима уређења и грађења.

На основу иницијатива привредника утицала је првенствено потреба да се план учини флексибилнијим за даље спровођење.

#### **Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја са структуром основних намена простора и коришћења земљишта**

##### **Члан 6.**

Концепција планирања и уређења је усаглашена са следећим документима:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014).

- План генералне регулације насеља Кањижа („Сл. лист општине Кањижа“, бр. 6/2013).

У оквиру Плана могу се градити радни комплекси чија технологија рада нема негативних утицаја на животну средину, на непокретна културна добра, који нису у колизији са планираном преовлађујућом наменом зоне и парцеле на којој се гради, уз услов да просторне могућности парцеле (индекс заузетости, приступ јавној саобраћајници и сл.) то дозвољавају и да су усклађени са окружењем у амбијенталном смислу.

#### **Рок за израду планског документа**

##### **Члан 7.**

Рок за израду Плана је 6 месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

#### **Начин финансирања израде планског документа са оквирном проценом финансијских средстава**

##### **Члан 8.**

За израду Плана средства се обезбеђују из буџета општине Кањижа.

#### **Место и начин обављања јавног увида**

##### **Члан 9.**

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у Општинској управи општине Кањижа, Служби за инспекцијско-надзорне послове, Главни трг бр 1.

#### **Одлука о изради или неприступању израде стратешке процене утицаја**

##### **Члан 10.**

Не приступа се стратешкој процени утицаја на животну средину за План, на основу Решења Службе за инспекцијско-надзорне послове Општинске управе општине Кањижа, бр. 501-61/2015-1.1.1.

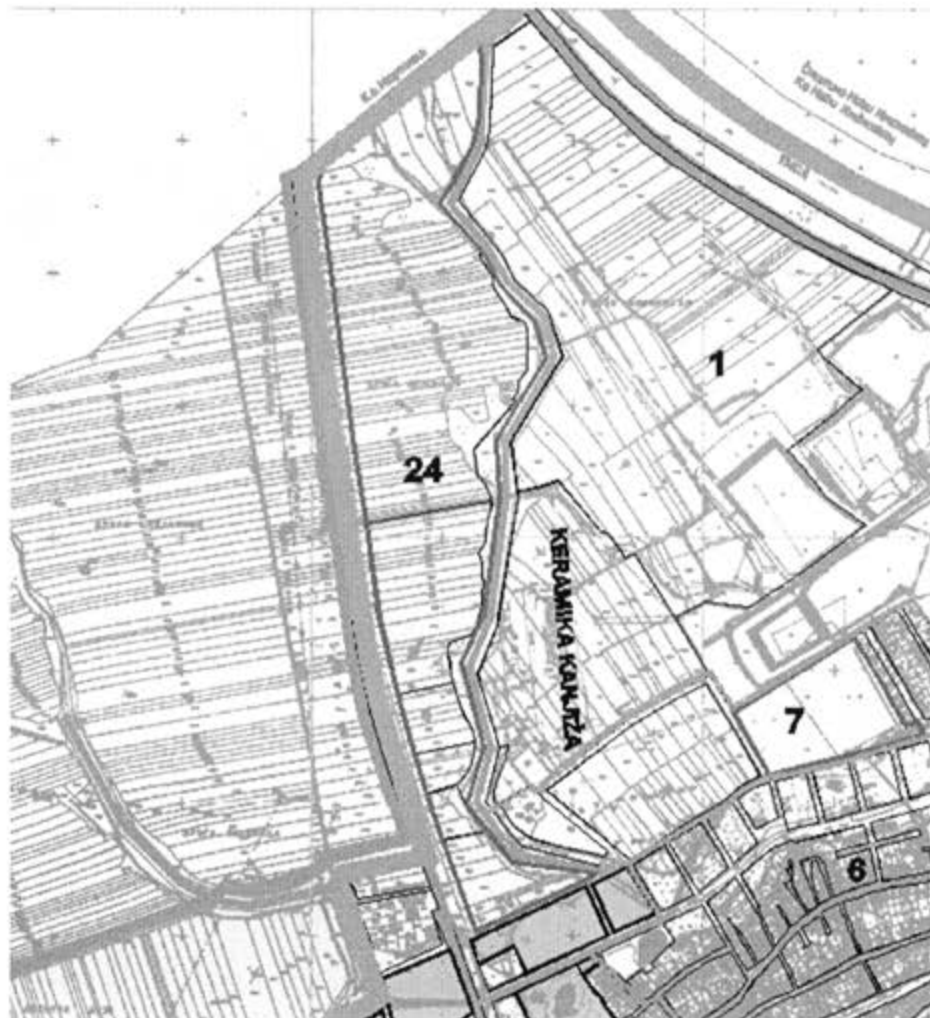
##### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Кањижа“.

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Скупштина општине Кањижа  
Бр: 350-31/2015-1/Б  
Дана: 21.07.2015. год.  
К а њ и ж а

Председник скупштине општине  
Роберт Лацко с. р.

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА  
КАРТА СПРОВОЂЕЊА



НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ НАСЕЉА КАЊИЖА

-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА ПОР-А
-  ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
-  ДИРЕКТНА ПРИМЕНА ПЛАНА

Примљено: 04.12.2015.		
Број	рилог	Орг. јед.
25/102		

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
Служба за инспекцијско-надзорне послове  
Број: 501-61/2015-1.1.1.  
Дана: 11. 06. 2015 год.

**КАЊИЖА**

Служба за инспекцијско-надзорне послове - Одсека за привреду и развој - Одељења за привреду, финансије и развој - Општинске управе Кањижа, решавајући по писменом захтеву Општине Кањижа из Кањиже, Главни трг бр. 1. члана бр. 9. став 3. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник" РС бр. 135/04 и 88/2010) и члана 11. Одлуке о организацији Општинске управе општине Кањижа („Службени лист општине Кањижа“ бр. 9/2014 и 7/2015) издаје следеће

**МИШЉЕЊЕ**

Да се за израду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА БЛОКА 24 – РАДНА ЗОНА НАСЕЉА У НАСЕЉУ КАЊИЖА на територији општине Кањижа, није потребно израдити студију о стратешкој процени утицаја плана на животну средину.

**Образложење**

Увидом у нацрт Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа утврђено је да:

- Оквирна граница Плана је са северне стране катастарска општина Мартонош, са јужне стране је блок 8 и део блока 6, са источне стране је блок 1 и блок 7, са западне стране је део блока 23 и граница обухвата плана са границом планиране грађевинског подручја
- Планом је обухваћена површина од 38 ха која се налази подручја КО Кањижа.

Разлози што за предметни план није потребна израда стратешке процене утицаја:

1. предметна површина обухваћена са просторним планом општине Кањижа за који је израђена стратешка процена плана на животну средину.
2. намена простора обухваћено планом се не мења у односу на постојећи начин коришћења
3. обухвата релативно малу површину
4. да се за поједине реализоване пројекте – уколико су на листи бр 2. пројеката за које се може захтевати процена утицаја на жив. сред. У складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на жив. сред. („Сл. гласник РС“, број 114/2008) – израдиће се студија о процени утицаја на животну средину – који обезбеђује да изградњом и коришћењем објеката не угрозе параметри животне средине у непосредној и широј околини локације.

На основу горе изнетих, мишљења смо да за Плана детаљне регулације дела блока 24 – радна зона у насељу Кањижа на територији општине Кањижа се не израђује стратешка процена утицаја плана на животну средину.



Самостални стручни сарасник за  
заштиту животне средине

*Šafran Atila*  
Шафран Атила

## 2. Прибављене и коришћене подлоге

Примљено:	21.10.2015
Број	Притог, Ср.јед.
24/53	4 листа пер. + 1:

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Кањижа  
Општинска управа  
Одељење за привреду, финансије и развој  
Одсек за привреду и развој  
**Служба за инспекцијско-надзорне послове**  
Број: 350-47/2015-1.1.1.  
Дана: 20.10.2015. године  
КАЊИЖА

**ПРЕДМЕТ:** достава подлога и података за потребе израде Плана детаљне регулације дела блока бр. 24 – радна зона у насељу Кањижа

Поштовани,

На основу Вашег дописа под бројем 23/12 од 21.09.2015. год. достављамо Вам следеће:

- Радни део ДКП-а дела блока 24 к.о. Кањижа на CD-у;
- Извод из листа непокретности број: 5714, 5814, 4456 и 1640 к.о. Кањижа који је издрат са стране Службе за катастар непокретности Кањижа под бројем: 952-1/2015-2168 од 14.10.2015. год.

ДКП за нашу општину још није завршен. Планира да ће се завршити до краја ове године. Радна верзија је на CD-у, који још „може“ да се мења, али вероватно да ће остати ово стање.

У предметном плану тренутно општина Кањижа нема предвиђену површину за јавну намену. У прилогу шаљем Вам Изводе из листа непокретности за парцеле које су или у државном или у општинском власништву. **Да ли треба Извод из листа непокретности за све парцеле у обухвату плана?**

Програмски задатак сам Вам послала е-маилом за катастарске парцеле бр: 5224/3, 5225 и 5226 к.о. Кањижа. Биће још један Инвеститор само није још стигао до мене да ми објасни шта жели.

С, поштовањем.

Служба за инспекцијско-надзорне послове  
самостални стручни сарадник у  
грађевинским пословима



  
Гулаш Мила, дипл. грађ. инж.